



(2181-1-011-02/24-01/1-6#E)

P/3635110

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-02/24-01/1
URBROJ: 2181-1-03-2/1-24-6
Split, 27. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici održanoj 27. ožujka 2024. godine, donosi

P R A V I L N I K

o zaštiti građevina od grafita na području grada Splita

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje zaštita vanjskih dijelova građevina od grafita na području grada Splita.

Članak 2.

(1) Grafitima u smislu ovog pravilnika smatraju se znakovi, slike, natpisi i druga neovlaštena ispisivanja po vanjskim dijelovima građevina koji su vidljivi s površine javne namjene, a za koje nije izdano odobrenje za ispisivanje, oslikavanje umjetničkih grafita/murala prema posebnoj odluci Grada Splita.

(2) Vanjskim dijelovima građevine smatraju se ulična i ostala pročelja građevine, zidovi, vanjske ograde i slično, a koji su neposredno dostupni s površine javne namjene.

(3) Ulično pročelje je pročelje građevine koje je okrenuto prema površini javne namjene po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je građevina izgrađena u nizu na raskrižju regulacijskih linija dviju površina javne namjene (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja građevine okrenuta prema tim površinama.

Članak 3.

Zaštita vanjskih dijelova građevina od grafita provodi se sljedećim mjerama:

- uklanjanjem grafita (čišćenjem, bojanjem i drugim tehnologijama uklanjanja),
- nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza.

Članak 4.

Grad Split u svrhu zaštite/sanacije vanjskih dijelova građevine od grafita sufinancira:

- 50% troškova za uklanjanje grafita na svim vanjskim dijelovima građevine, a najviše do 30 eura/m² s PDV-om,
- 50% troškova za nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima građevine, a najviše do 30 eura/m² s PDV-om.

Članak 5.

(1) Zahtjev za zaštitu vanjskih dijelova građevine od grafita (u daljnjem tekstu: zahtjev) podnosi se Uredu Grada, Odsjeku za mjesnu samoupravu i sigurnost (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo), a mogu ga podnijeti:

- vlasnik građevine,
- predstavnik suvlasnika,
- upravitelj zgrade ako prema posebnom propisu zgrada mora imati upravitelja zgrade (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva).

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži:

- podatke o vlasniku/predstavniku suvlasnika građevine (ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB, za pravnu osobu i MB, adresa, telefon, mobitel, e-mail, broj računa IBAN);
- podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail);
- adresu građevine;
- naznaku mjere zaštite od grafita: uklanjanje grafita i/ili nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza;
- opis postojećeg stanja vanjskog dijela građevine s fotografijom;
- dokaz o pravu vlasništva građevine, u presliku;
- ako je građevina u suvlasništvu suglasnost suvlasnika više od polovine suvlasničkih dijelova građevine, odnosno odluku suvlasnika više stambene građevine o usvajanju godišnjeg programa upravljanja zgradom u kojem su planirani radovi i sredstva za izvođenje radova zaštite vanjskih dijelova građevine od grafita, u preslici;
- ovjerenu izjavu vlasnika/suvlasnika da neće od Grada Splita potraživati naknadu štete ukoliko dođe do štete na građevini prilikom izvođenja radova zbog nedostatka na građevini koji nisu mogli biti poznati izvođaču radova i nadležnom tijelu.

(3) Sve troškove izrade i dostave dokaza iz stavka 2. ovog članka u cijelosti snosi podnositelj zahtjeva.

Članak 6.

(1) Nadležno tijelo utvrdit će potpunost zahtjeva i zatražiti suglasnost tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se građevina nalazi na području zaštićene kulturno povijesne cjeline.

(2) Ako je zahtjev nepotpun, nadležno tijelo zatražit će od podnositelja zahtjeva dopunu zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjev dopuniti u roku od 15 dana od dana dostave poziva za dopunu zahtjeva.

(3) Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 2. ovoga članka ne dopuni zahtjev, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

(4) Nadležno tijelo potpune zahtjeve prosljeđuje povjerenstvu za zaštitu građevina od grafita (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(5) Nadležno tijelo odbit će zahtjev za uklanjanje grafita i/ili nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza ako se mjera zaštite ne može provesti zbog stanja građevine.

(6) Ako je podnositelj zahtjeva odustao od ranijeg zahtjeva, može podnijeti novi zahtjev sukladno odredbama ovog pravilnika.

Članak 7.

(1) Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

(2) Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

(3) Povjerenstvo predlaže gradonačelniku građevine na kojima je potrebno provesti mjere zaštite vanjskih dijelova građevine od grafita, prema prioritetu lokacije - Povijesna urbana cjelina, glavni cestovni ulazi u grad, prema obuhvatu više građevina na određenoj lokaciji, značenju građevine ili drugom prioritetu.

(4) Gradonačelnik na temelju prijedloga iz stavka 3. ovoga članka donosi zaključak o redoslijedu građevina na kojima se provode mjere zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita.

Članak 8.

(1) Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove provedbe mjera zaštite vanjskih dijelova građevine.

(2) Podnositelju zahtjeva koji je zaprimio obavijest da će mu se izvršiti povrat sredstava sukladno članku 4. ovog pravilnika, sredstva će se uplatiti izvoditelju radova na temelju gradonačelnikova zaključka najkasnije u roku 30 dana od dana dostave:

- izjave ovlaštene osobe s fotodokumentacijom obavljenih radova kojom potvrđuje da je mjera zaštite izvršena i
- dokaza o obavljenom plaćanju (račun i drugo) u originalu.

Članak 9.

(1) Ako se na vanjskom dijelu građevine nalaze grafiti, prije nanošenja zaštitnog antigrafitnog premaza grafiti se obvezno moraju ukloniti.

(2) Zaštitni antigrafitni premaz na vanjskom dijelu građevine izvodi se tako da ne utječe na izgled površine na koju se nanosi.

Osnovne karakteristike zaštitnog antigrafitnog premaza su: paropropustnost, pH neutralnost i transparentnost bez sjaja, i prilagođava se materijalu vanjskog dijela građevine na koji se nanosi.

(3) Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio građevine do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje.

Članak 10

(1) Mjere zaštite građevina propisane ovim pravilnikom provode se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Splita, a prema redosljedu dostave dokaza iz članka 8. stavka 2. ovog pravilnika.

(2) Financiranje mjera zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita iz članka 4. ovog pravilnika može se ostvariti na temelju ovog pravilnika samo jedanput za istu građevinu.

Članak 11.

Zahtjevi za zaštitu grafita na građevinama podnose se putem elektronske pošte objavljene na mrežnoj stranici Grada Splita www.split.hr i pisanim putem na adresu nadležnog tijela Grada Splita.

Članak 12.

Ovaj se Pravilnik ne primjenjuje na građevine koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Splita te na građevine kojima se grafiti uklanjaju sukladno posebnim odlukama.

Članak 13.

Grad Split će uspostaviti bazu podataka o grafitima i bazu podataka o građevinama na kojima je izvršena sanacija od grafita.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.



PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

Domazet
Zeljko Domazet

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ured Grada, n/p pročelnice Marine Protić, ovdje
4. Uredu Grada, Odsjeku za mjesnu samoupravu i sigurnost, n/p voditeljice Snježane Vrdoljak Zlopaša, ovdje
5. Upravnom odjelu za ekonomske poslove, n/p pročelnice Olenke Dadić, ovdje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrani, ovdje