REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00026
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 3. ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zem. 9747/24 Z. U. 10222 K. O. Split, u naravi dvosoban stan površine 58,08 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bijankinijeva 6

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 3. ožujka 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zem. 9747/24 Z. U. 10222 K. O. Split, u naravi dvosoban stan površine 58,08 m^{2}na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bijankinijeva 6

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00026
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 26. veljače. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9747/24 Z.U. 10222 K.O. Split, u naravi dvosoban stan površine 58,08 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bijankinijeva 6
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00026
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 26. veljače. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9747/24 Z.U. 10222 K.O. Split u naravi dvosoban stan površine 58,08 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bijankinijeva 6

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zem. 9747/24 Z.U. 10222 K.O. Split, u naravi dvosoban stan površine 58,08 m² na II. katu zgrade Splitu na adresi Bijankinijeva 6.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 149.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetdevettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Jelana Petrić, Bijankinijeva 6, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Jelena Petrić, (OIB: 23119093123) je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zem. 9747/24 Z.U. 10222 K.O. Split, u naravi dvosobnog stana površine 58,08 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bijankinijeva 6, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 149.000,00 EUR, (slovima: stočetrdesetdevettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-5733

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -1-

Primljeno: 23-02-2015	
Klasifikacijska oznaka: 373-01/15-01/26	Ustrojbena jed.: 12
Urudžbeni broj: 15-15-1	Pril.: Vrijed.:

JELENA PETRIĆ
S P L I T
Bijankinijeva 6

GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite za stanove
i poslovne prostore
S P L I T
Obala kneza Branimira 17

PREDMET : pravo prvokupa

Štovani ,

Odlučila sam prodati stan br. 7 u Splitu , Bijankinijeva 6 , na drugom katu , položen u kući koja se nalazi u zoni B (djelomične zaštite povijesnih struktura) koja ima svojstvo kulturnog dobra ali je na njemu kao teret uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske .
DOKAZ : preslika vlasničkog lista , prilaže se .

Obzirom da imate pravo prvokupa nudim vam na prodaju moj poviše opisani stan, pobliže označen u priloženom vlasničkom listu , na prodaju za 149.000 EUR-a odnosno u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate .

Ako nemate namjeru kupiti poviše opisani stan molim vas da me obavijestite o tome što prije radi potražnje drugih kupaca .

Uz štovanje

JELENA PETRIĆ
Jelena Petrić

U Splitu 20.02.2015.god.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **23.01.2015.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uloška: **10222**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 26

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	ZEM 9747/1	DVOR	2787			
2.	ZEM 9747/23	KUĆA	260			
3.	ZEM 9747/24	KUĆA, BIJANKINIJEVA 6	285			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 20. studenog 2012. Z-11425/12 Zabilježuje se da je za kuću anagrafske oznake Bijankinijeva 6, sagrađenu na čest. zem.9747/24, priloženo Uvjerenje, Državne geodetske uprave, Republike Hrvatske, Područni ured za katastar Split, Klasa:935-08/12-02/1434, Ur.br.541-23-2/5-12-2, od 25. listopada 2012.godine, da je ista sagrađena prije 15. veljače 1968.godine.	ZABILJEŽBA
2.1.	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13-76 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, ur. broj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenoga 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9747/1, 9747/23 i 9747/24, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

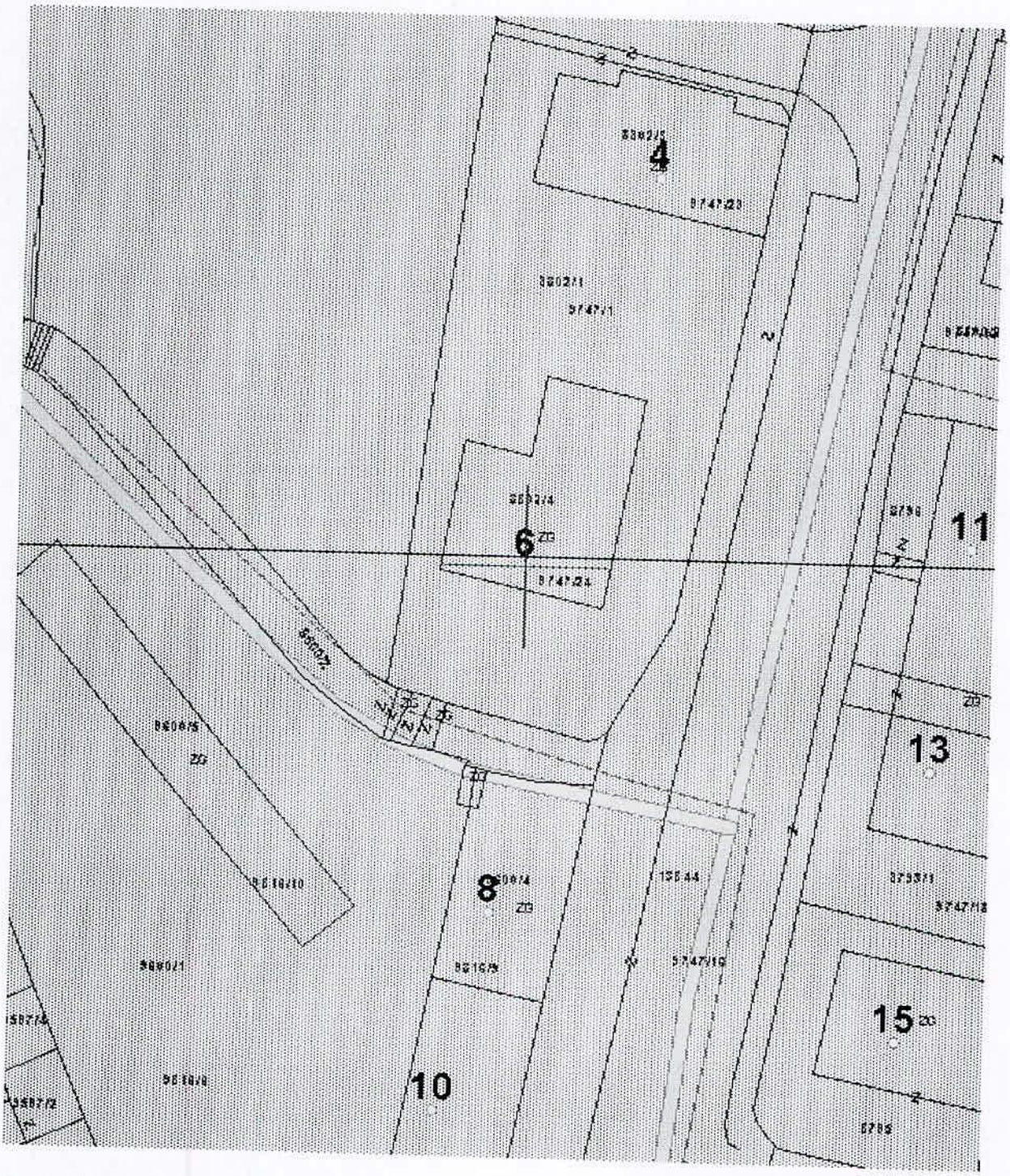
Redni broj	Upisi	Primjedbe
26. ETAŽA 0/0		
1.	stan na II (drugom) katu, označen br. 7, u površini od 58,08 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i terase, anagrafske oznake, Bijankinijeva 6.	
1.	**PETRIĆ JELENA SPLIT, BIJANKINIJEVA 6 1/1** **OIB: 23119093123**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine opisane u listu A, uknjižuju se kao:	
1.	OPĆENARODNA IMOVINA	
1.2.	kao organ upravljanja, upisuje se:	
1.	JUGOSLAVENSKA DRŽAVNA ŽELJEZNICA	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9747/1, čest. zem. 9747/23 i čest. zem. 9747/24, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA		
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 26.** Pred 7. prosinca 2012. Z-12279/12 Na teret stana na II (drugom) katu, br. 7, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, od 11. travnja 1995. godine, koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem brojem ZS-2591/95 (ranije u P.U. 4352), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetosamtisuća- sedamstodevedeset kuna i šesnaest lipa, uz nuzgredice, u korist:	58.790,16 KN	
1.	HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE ZAGREB		



Podaci o dodijeljenom anagrafu

Ulica i kućni broj: **BIJANKINIJEVA 6 , SPLIT**

EuroAve.

najam automobila . karte . planer putovanja . hoteli

Podaci karte ©2015 Google Slikovni prikaz ©2015 CNES/ Prijavi pogrešku na karti