REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00020
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 24. veljače 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 993 Z. U. 939 K. O. Split, u naravi dvosoban stan površine 83,03 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Kninska 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 24. veljače 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 993 Z. U. 939 K. O. Split, u naravi dvosoban stan površine 83,03 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Kninska 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00020
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 20. veljače. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 993 Z.U. 939 K.O. Split, u naravi dvosoban stan površine 83,03 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Kninska 1
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00020
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 20. veljače. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 993 Z.U. 939 K.O. Split u naravi dvosoban stan površine 83,03 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Kninska 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 993 Z.U. 939 K.O. Split, u naravi dvosoban stan površine 83,03 m² na III. katu zgrade Splitu na adresi Kninska 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisuća eura).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Đurica Čanić, Kninska 1, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Đurica Čanić, (OIB: 10547599480) je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 993 Z.U. 939 K.O. Split, u naravi dvosobnog stana površine 83,03 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Kninska 1, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 135.000,00 EUR, (slovima: stotridesetpettisuća eura).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06- 5007

ĐURICA ČANIĆ
KNINSKA 1
21000 SPLIT
MOB: 095/848-0502
Split, 12.veljače 2015.god.

GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21000 SPLIT

PONUDA

Poštovani,

Stan na na čest zgr.993, KO Split, na III. (trećem) katu, oznake S2, orjentacije sjever-jug-istok, ulaza s podesta zajedničkog unutarnjeg stubišta koje je smješteno u sjeverno-zapadnom dijelu građevine, a satoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dvije ostave, kuhinje i blagavaonice, predprostora, dnevnog boravka i WC-a, površine 83,03 m², se nudi po pravu prvootkupa Gradu Splitu po cijeni od 135.000,00 EUR.

ĐURICA ČANIĆ

Prilozi:
1. Kopija katastarskog plana-u originalu
2. Fotografije gore navedene nekretnine
3. Izvadak iz zemljišne knjige-fotokopija

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -2-

Primljeno: 16 -02- 2015	
Klasifikacijska oznaka: 373-01/15-01/20	Ustroj. jed.: 12
Urudžbeni broj: 15-15-1	Pril.: Vrijed.:

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

10433/1, 10433/2, 10433/3
10433/4, 10433/5
Broj katastarske čestice

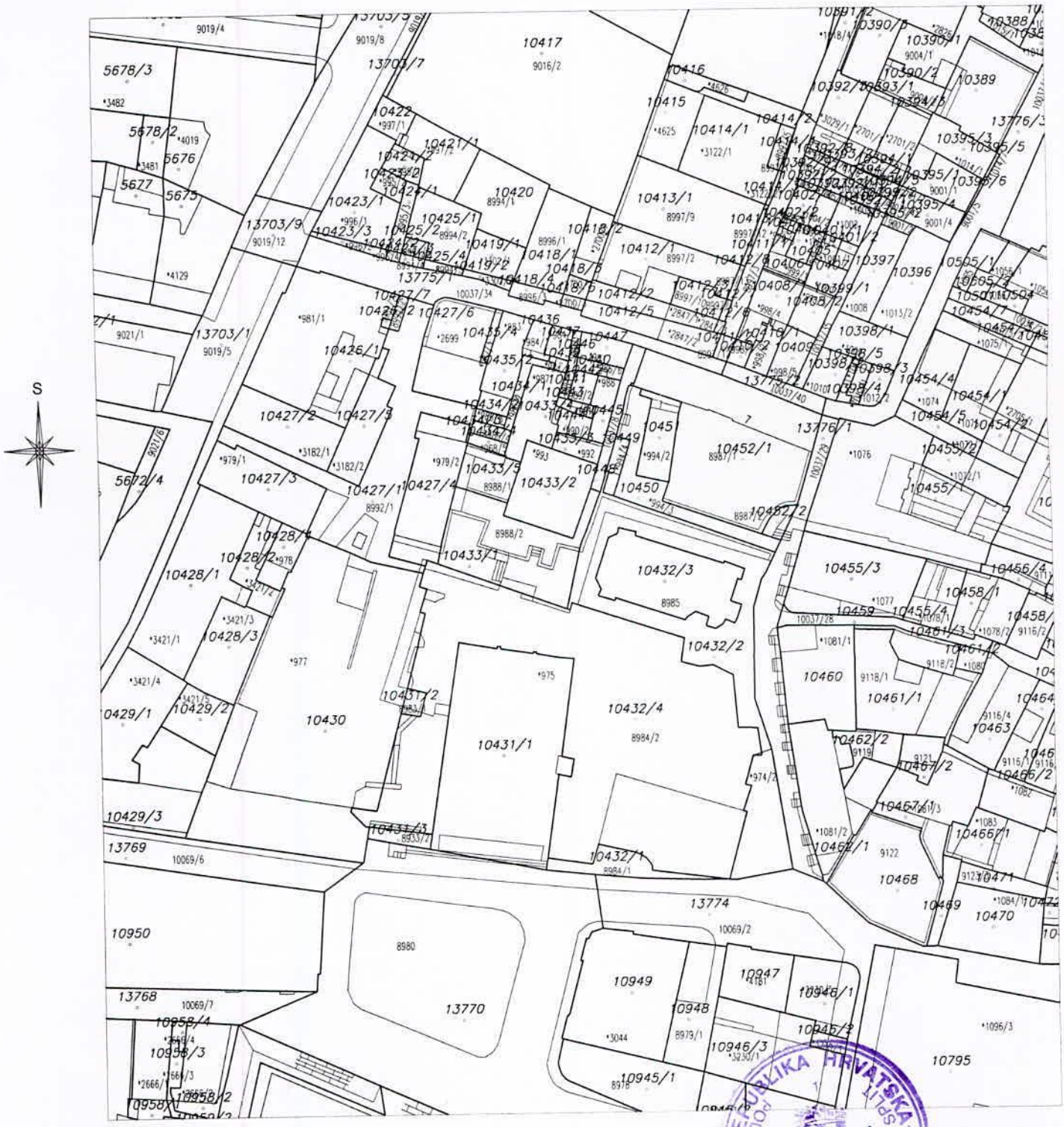
8988/2; č.zgr. 993; č.zgr. 992
č.zgr. 987; 8988/1
Broj zemljišnoknjižne čestice

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 49

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

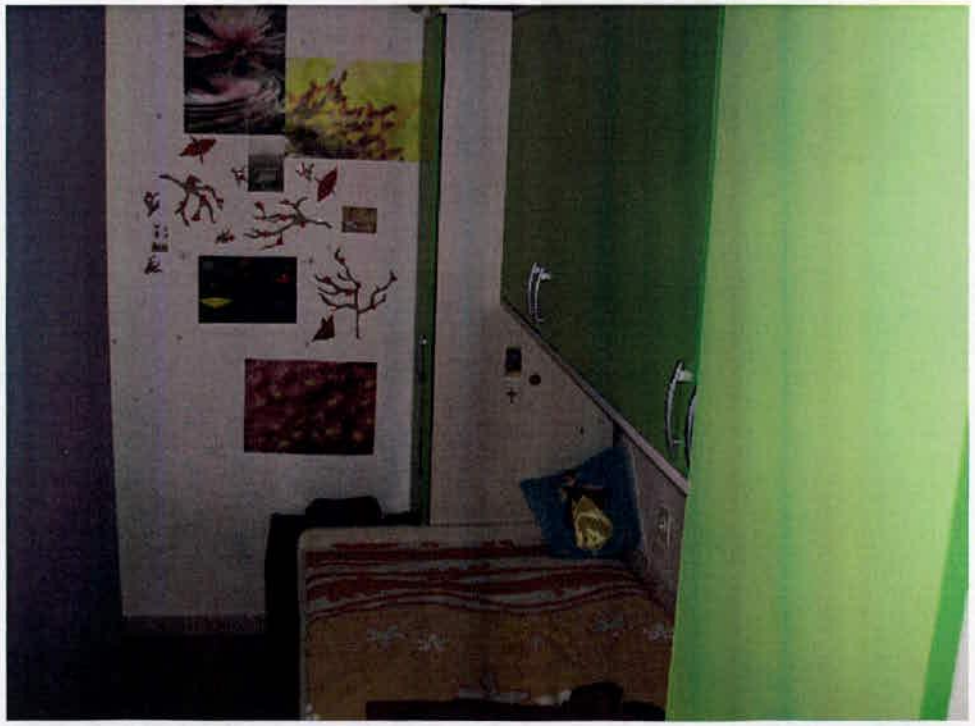
Klasa: 935-06/ 15-01/378
Ur.broj: 541-26-02/17-15-2



Split, 05.02.2015.

Stručni referent za geodetske poslove:
Ivanka Lučić

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 15.01.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **939**
Broj poduloška: **15**
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO II - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
		II				
1.	ZEM 8988/1	VRT			80	
2.	ZEM 8988/2	VRT			340	
3.	ZGR 987	KUĆA I DVOR			111	
4.	ZGR 992	KUĆICA SA DVOROM			25	
5.	ZGR 993	KUĆA I DVOR			177	
		UKUPNO:			733	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 05. travnja 2012. Z-3567/12 Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest.zgr.993, anagrafske oznake Kninska ulica 1, priloženo Uvjerenje, Državne geodetske uprave, Republike Hrvatske, Područni ured za katastar Split, Klasa:935-08/12-02/461, Ur.br.541-23-2/5-12-2, od 22. ožujka 2012.godine, da je ista sagrađena prije 15. veljače 1968.godine.	ZABILJEŽBA
2.1	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Kl: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenoga 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8988/1, čest. zem. 8988/2, čest. zgr. 987, čest. zgr 992 i čest. zgr. 993 Z.U. 939, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
1.1	ZK TIJELO II Pred. 29. prosinca 1895. broj 9616 Na temelju zapisnika broj 209 izvida obavljenih za osnivanje zemljišnika za poreznu Općinu Split, uknjižuje se na korist čest. zem. 8988/2 kao gospodujećeg dobra pravo služnosti prolaska pješice i sa životinjama preko čest. zgr. 986, 989, 991 i 992 kao služećeg dobra.	
2.1	ZK TIJELO II Pred. 23. aprila 1938 Dn 809. Na temelju izjave 22. aprila 1938 br. 234. bilježnika Katalinića; u korist čest. zgr. 987 i 993 kao gospodujućeg dobra, uknjižuje se pravo služnosti prolaska pješice na teret čest. zgr. 989. kao služećeg dobra.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
15.	ZK TIJELO II - ETAŽA: 0/0 1. stan na III katu, oznake S2, orijentacije sjever-jug-istok, ulaza s podesta zajedničkog unutarnjeg stubišta koje je smješteno u sjevero-zapadnom dijelu građevine, a sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dvije ostave, kuhinje i blagavaonice, predprostora, dnevnog boravka i WC-a, površine 83,03 m2.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **939**

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO II - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZ

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI		Primjedbe
	1. ČANIĆ ĐURICA, OIB: 10547599480	1/1	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A.I-tijelo 2 drugo uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ubroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, na teret čest. zgr. 987, 992 i 993 i čest. zem. 8988/1 i 8988/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		
1.1	ZK TIJELO II - NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 15 Pred. 14. prosinca 2004. Z-13569/04 Na teret stana na III. katu, oznake S2 opisanog u listu "B" red. rb. 15, ranijeg vlasništva Paić Dalibora pok. Nikole, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu br: 953/04 od 08. 12. 2004. g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrdesetdevettisuća EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB,PODRUŽNICA DALMACIJA JUG SPLIT,	49.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-_____ /_____.

ZK referent:
PULT