REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00030
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 25. ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3405 Z. U. 6186 K. O. Split, u naravi peterosoban stan površine 133,93 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. ožujka 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3405 Z. U. 6186 K. O. Split, u naravi peterosoban stan površine 133,93 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00030
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 20. ožujka. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3405 Z.U. 6186 K.O. Split, u naravi peterosoban stan površine 133,93 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00030
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 20. ožujka. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3405 Z.U. 6186 K.O. Split u naravi peterosoban stan površine 133,93 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 3405 Z.U. 6186 K.O. Split, u naravi peterosoban stan površine 133,93 m² na II. katu zgrade Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 600.000,00 EUR (slovima: šeststotinatisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Mia Jug-Dujaković, Ispod ure 3, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Everriculum d.o.o. Split, (OIB: 41560495690) je zstupana po odvjetnici u Splitu Mia Jug-Dujaković temeljem priložene punomoći od 12. ožujka. 2015. godine, kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 3405 Z.U. 6186 K.O. Split, u naravi peterosobnog stana površine 133,93 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 600.000,00 EUR, (slovima: šeststotinatisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-3226

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -1-

Primljeno: 13 -03- 2015

Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
373-01/15-01/30	12
Urudžbeni broj	Pril. / Vrijed.
373-15-1	

ODVJETNICA MIA JUG-DUJAKOVIĆ

OIB 60218822990

Ispod ure 3, 21 000 Split

tel.021/343-972, mob.098/539-067

e-mail: odvjetnica.mia.jug.dujakovic@gmail.com

U Splitu 12.03.2015.g.

GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite, stanova i

poslovnih prostora

Obala kneza Branimira 17

Predmet: Ponuda prvokupa

PODNOSITELJ: Everriculum d.o.o., Split, Mihovilova širina 3, OIB 41560495690, zastupan po punomoćniku Mia Jug-Dujaković, odvjetnica u Splitu

Podnositelj je vlasnik za cijelo posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 3405 upisane u ZU 6186, k.o. Split, u naravi stan položen na II katu, označen br. 6, u površini od 133,93 m2, sve anagrafske oznake Split, Obala kneza Branimira 10.

Budući da isti namjerava prodati po cijeni od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti molimo o tome očitovanje temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa).

Prilog:
- izvadak iz zemljišne knjige
- preris katastarskog plana
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu
- fotografije nekretnine

za Everriculum d.o.o.

Odvjetnica Mia Jug-Dujaković

ODVJETNICA
Mia Jug Dujaković
Ispod ure 3, 21000 Split

Punomoć

kojom ovlašćujem (o) odvjetnicu Miu Jug-Dujaković, iz Splita, Ispod ure 3 , da me (nas) zastupa u građanskom postupku, parničnom postupku, izvanparničnom postupku, ovršnom postupku, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, Upravnim sudom, postupku pred tijelima državne uprave

koji se vodi kod RH, ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SPLIT

u svezi PRAVO PRVOKUPA

pod uredovnim brojem

Ovlašćujem da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela državnih tijela, te da glede zaštite i ostvarenja mojih (naših) po zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi zahtjeve, tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, daje nasljedne izjave, da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da je zastupa

U Split 12.03. 2015.g.

Ime i prezime

EVERRICULUM d.o.o.

potpis

EVERRICULUM d.o.o.
Split

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

KLASA: 612-08/15-01/1069
URBROJ: 532-04-02-15/10-15-2

Split, 10. ožujka 2015.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na zahtjev odvjetnice MIE JUG-DUJAKOVIĆ iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da nekretnina u Splitu, č. zgr. 3405, zu 6186 K.O. Split, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 10 u Splitu nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a nalazi se unutar zone B zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-01/6-12-17 od 15. svibnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14), propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.

S obzirom da predmetna nekretnina, č. zgr. 3405, zu 6186 K.O. Split, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 10 u Splitu nije pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. naprijed navedenog Zakona.

Pročelnik

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. Odvjetnica Mia Jug-Dujaković, Split, Ispod ure 3
2. Pismohrana, ovdje

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

9524/2

K.O. SPLIT

Kat. plan br. 65

Katastarska pristojba naplačena u iznosu 40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

Numeracija po upisu u katastar

zgr. 3405

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/08-01/ 419
UR. BR.: 541-23-08-2

Split, dne 5.02.2008.

Izradio: Vesna Oslaković geom.

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.03.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6186**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1006/12**
Aktivne plombe: **Z-962/13**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 3405	ZGRADA I DVOR			501	
		UKUPNO:			501	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 3. septembra 1934. Dbr. 2033 Na temelju kupoprodajne pogodbe Split, 31. srpnja 1934. Br. 2878 bilježnika D. Petra Kambera u Splitu i nacrta 30. srpnja 1934. ovlaštenog geometra inž. Hranka Smodlaka u Splitu, označuje se na korist čest.zgr. 3405 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest.zem. 10233/1 i čest.zem. 10234/1 kao poslužnih dobara pravo služnosti prolaska pješice i kolima na dijelu istih čestica koji sačinjava prostor od 2 1/2 dva i pol metra a neposredno graniči i ide uzduž jugozapadnog perimetralnog zida č.est.zgr. 3405 i zemljišta, što sve sačinjava novu čestzgr. 3405, kako je to naznačeno zelenom bojom u nacrtu od 22. lipnja 1934. inž. Hranka Smodlake.	
2.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-1006/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Everriculum d.o.o. kojim traže upis pozitivne zabilježbe za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 3405.	

B

Vlasnički list

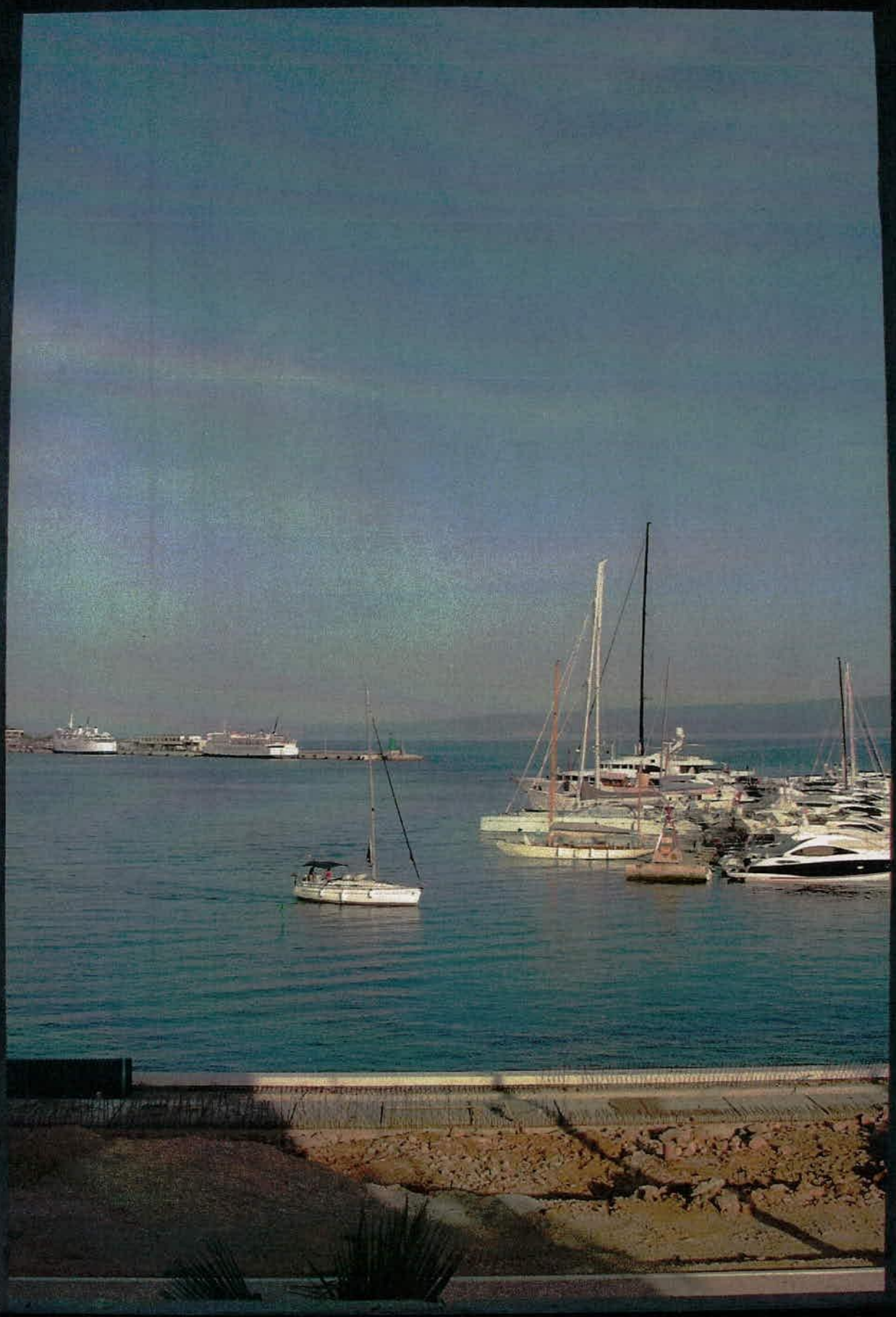
Rbr.	UPISI	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0/0 1. stan na II (drugom) katu, označen br. 6, u površini od 133,93 m2, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe.	
	2. EVERRICULUM D.O.O, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36 1/1 OIB: 41560495690	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pravo vlasništva 1.z.k. tijela uknjižuje se na ime: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,	
2.1	Pred. 12. svibnja 1971. Z-1181/71 Zabilježuje se, da je Matković Ivi Eugenovu isplaćena naknada za nacionalizirane nekretnine upisane u listu A, a u smislu Sporazuma sa SAD od 5. studenoga 1964.g.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

LIRIC