REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1239801

KLASA: 373-01/16-01/00012
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-3
Split, 18. veljače 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 2671/2 Z. U. 2220 K. O. Split, u naravi stan površine 135,76 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 18. veljače 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 2671/2 Z. U. 2220 K. O. Split, u naravi stan površine 135,76 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/16-01/00012
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 10. veljače. 2016.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2671/2 Z.U. 2220 K.O. Split, u naravi stan površine 135,76 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/00012
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 10. veljače. 2016.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2671/2 Z.U. 2220 K.O. Split u naravi stan površine 135,76 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2671/2 Z.U. 2220 K.O. Split, u naravi stan na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 470.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Anamarija Penović, Obala kneza Branimira 1, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Anamarija Penović (OIB: 49637542637), kao nasljednica iza pok. Vande Visin-Pekić, temeljem priloženog rješenja o naslijeđivanju, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju dio čest.zgr. 2671/2 Z.U. 2220 K.O. Split, u naravi stan površine 135,76 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 1, a ponuđena cijena iznosi 470.000,00 EUR, (slovima: četiristosedamdesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-2735

Anamarija Penović, OIB 49637542637

Obala kneza Branimira 1

21 000 Split

Mob: 091.887.1092

373-01/16-01/12 12
15-16-1

1. Grad Split
   Obala kneza Branimira 17
   Služba pravne zaštite stanova, poslovnih prostora i geodezije
   21 000 Split
2. Splitsko -dalmatinska županija
   Županijsko poglavarstvo
   Domovinskog rata 2
   21 000 Split
3. Republika Hrvatska
   Središnji ured za upravljanje državnom imovinom
   Visoka br. 15
   10 000 Zagreb

PONUDA PRVOKUPA

Vlasnica sam stana u Splitu, anagrafske oznake i broja Ulica kneza Branimira 1, 2.kat, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označena kao ZK tijelo 1 - 4.etaža 0/0, stan na II. (drugom) katu, označen nr.6, u površini od 135,76 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, sagrađen na č.zgr. 2671/2, k.o. Split, zk.ul. 2220, poduložak br.4

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kao knjižni vlasnik predmetne nekretnine upisana je moja pok. majka Visin-Pekić Vanda, OIB: 54861730275. U prilogu dostavljam pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Posl.br. O-791/09, UPP/OS-130/09, od dana 03.veljače 2016., a iz kojeg je razvidno da sam ja, Anamarija Penović, jedina nasljednica predmetne nekretnine za cijelo.

RH, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, potvrdilo je dana 14.siječnja 2016. Potvrdom KLASA: 612-08/16 - 01/0114, UR.BR. 532-04-02-15/10-16-2, da je predmetna nekretnina pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod nazivom Kuća Čorak (Z-5816), za koje je rješenjem Ministarstava kulture od 09. listopada 2012. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

Kako sam po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prema čl. 37, stavak 1. u obvezi po pravu prvokupa ponuditi nekretninu gore navedenim Naslovima, nudim svoju nekretninu na prodaju Gradu Splitu, Splitsko – dalmatinskoj županiji i Republici Hrvatskoj i to po cijeni od 470.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

PRILOZI:

- Kopija vlasničkog lista
- Kopija Rješenja o nasljeđivanju od 03.veljače 2016., posl.br. O-791/09, UPP/OS-130/09
- Kopija katastarskog plana
- RH, Ministarstvo kulture, Potvrda KLASA: 612-08/16-01/0114, UR.BROJ: 532-04-02-15/10-16-2, od 14.siječnja 2016.
- Fotografije predmetne nekretnine
- Energetski certifikat

Split, 04.veljače 2016.

Penović Anamarija

Anamarija Penović

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **03.02.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **2220**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **VIŠE ZK TIJELA**
Aktivne plombe: Z-5557/2015 (E-1), Z-13267/2015 (E-3), Z-13595/2015 (E-3), Z-13923/2015 (E-3), Z-13932/2015 (E-3), Z-13998/2015 (E-3)

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
		I				
1.	ZGR 2671/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, OBALA KNEZA BRANIMIRA 1	513			
		III				
1.	ZEM 8335/6	NEPLODNO	339			
		IV				
1.	ZEM 633	PAŠNJAK	1144			
2.	ZEM 715/8	PUT	47			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	**Na zk tijelo I pod rbr. 1.** Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2671/2, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
1.2.	**Na zk tijelo I pod rbr. 1.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Zabilježuje se da se upis pod st. 1.1. temelji i na rješenju Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, da se čest. zgr. 2671/2 nalazi u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura).	
2.1.	**Na zk tijelo I pod rbr. 1.** Zaprimljeno: 20. veljače 2015. Z-1945/15 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe, tlocrtne površine 513 m2, katnosti: E = Pr+3K+Pk, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 1, sagrađene na čest. zgr. 2671/2, priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine izdana od Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/14-01/00495, Urbroj: 2181/01-03-03-/02-14-0003 "Split, 14. 07. 2014. godine".	

1.1. **Na zk tijelo III pod rbr. 3.** Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8335/6 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
1.2. **Na zk tijelo III pod rbr. 3.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Zabilježuje se da se upis pod st. 1.1. temelji i na rješenju Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, da se čest. zem. 8335/6, nalazi u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo I - 1. ETAŽA 0/0		
	1. jedan trosoban stan na polukatu desno u čest. zgr. 2671/2;	
	1. **ČORAK KREŠIMIR DR. POK. IZIDORA 1/4**	
	2. **ČORAK DALIBOR POK. IZIDORA 1/4**	
	3. **VIZIN DRAGA ROĐ. ČORAK 1/4**	
	4. **TOMAŽIĆ BRANKO DR. 1/4**	
ZK tijelo I - 2. ETAŽA 0/0		
	1. jedan višesobni stan na II. (drugom) katu, lijevo; u čest.zgr.2671/2,	
	1. **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 1/1**	
	2.1. sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja:	
	1. OPĆINA SPLIT	
ZK tijelo I - 3. ETAŽA 0/0		
	1. stan na PR (prizemlju) označen br. 1, u površini od 43,06 m2, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika; ULICA KNEZA BRANIMIRA 1.	
	1. **KRSTIĆ RUŽICA 1/1** **OIB: 99925107493**	
ZK tijelo I - 4. ETAŽA 0/0		
	1. stan na II. (drugom) katu, označen br. 6, u površini od 135,76 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona; ULICA KNEZA BRANIMIRA 1	
	1. **VISIN-PEKIĆ VANDA 1/1** **OIB: 54861730275**	
ZK tijelo I - 5. ETAŽA 0/0		
	1. stan koji se nalazi na I. (prvom) katu, označen br. 4, površine 118,65 m2, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona;ULICA KNEZA BRANIMIRA 1.	
	1. **DUPLANČIĆ IGOR POK. MARINA 1/1**	
ZK tijelo I - 6. ETAŽA 0/0		
	1. stan na I (prvom) katu zgrade, u površini od 137,70 m2,	
	1. **JADRIĆ JOZO SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 1 1/1** **OIB: 44438655612**	ROĐ. 01. 07. 1957. GOD.
ZK tijelo I - 7. ETAŽA 0/0		
	1. stan na III. (trećem) katu, označen br. 8, površine, 84,93 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dvije	

sobice, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika.	
1. **RADELJA DARIJA SUTIVAN, DOMOVINSKOG RATA 16 1/1** **OIB: 15303440382**	ROĐ.02.10.1953.GOD
ZK tijelo I - 8. ETAŽA 0/0	
1. stan na III. (trećem) katu, označen br. 7, površine, 101,10 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, hodnika i balkona.	
1. **TOPIĆ DOMINIK 1/1** **OIB: 08040003780**	
ZK tijelo I - 9. ETAŽA 0/0	
1. stan na etaži potkrovlja, istočna strana, označen br. 10, sveukupne površine 136,30 m2 (korisne površine 129,31 m2), koji se sastoji od degažmana, radne sobe, dvije kupaonice + WC-a, čajne kuhinje, igraonice, depo-ormara, tri sobe, kuhinje + dnevnog boravka, hodnika, studia - S2 i ateliera - S1.	
1. **FALAK MIROSLAV POK. NIKOLE SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 1 1/1** **OIB: 04946598168**	ROĐ. 4. 8. 1938. G.
ZK tijelo I - 10. ETAŽA 0/0	
1. stan na III. (trećem) katu, površine 135,34 m2	
1. **REPUBLIKA HRVATSKA 1/1**	
ZK tijelo III - 1. UDIO 2/3	
1. **OPĆENARODNA IMOVINA**	
2.1. pod upravom:	
1. GRADSKI NARODNI ODBOR SPLIT POVJERENIŠTVO ZA KOMUNALNE POSLOVE	
ZK tijelo III - 2. UDIO 1/3	
1. **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	
ZK tijelo IV - 1. UDIO 1/1	
1. **OPĆENARODNA IMOVINA**	
2.1. pod upravom:	
1. GRADSKI NARODNI ODBOR SPLIT POVJERENIŠTVO ZA KOMUNALNE POSLOVE	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Prik. 21. juna 1949. Z-1821 Na temelju prijedloga od 14. juna 1949. Eks 9/49 Gradske ekspropriacijone komisije u Splitu, zabilježuje se zavođenje postupka eksproprijacije za čest. zgr. 2671/1 i čest. zem. 8335/6.	
1.1.	**Na ZK tijelo I** Nekretnina upisana u listu AI, uknjižuje se kao:	
1.	OPĆENARODNA IMOVINA	ZA 2/3
2.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	ZA 1/3
2.1.	**Na ZK tijelo I** pod upravom:	
1.	GRADSKI NARODNI ODBOR SPLIT POVJERENIŠTVO KOMUNALNI ODJEL	ZA 2/3
3.1.	**Na ZK tijelo I** Pred. 22. studenog 2007. Z-14935/07 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu od 25. listopada 2007. godine broj klase; UP/I-612-08/07-05/7588, zabilježuje se da se stavlja pod preventivnu zaštitu čest. zgr. 2671/2.	
4.1.	**Na ZK tijelo I**	ZABILJEŽBA

- Pred. 19. rujna 2014. Z-9536/14
  Zabilježuje se odbijanje provedbe rješenja Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-942-04/08-01/26 od 17. lipnja 2010. godine, kojim se traži uknjižba prava vlasništva 5 poslovnih prostora u prizemlju, površine 104,81 m2, 103 m2, 24 m2, 93 m2 i 87,24 m2, u zgradi označenoj kao čest. zgr. 2671/2, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 1, na ime Republike Hrvatske, za cijelo.

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Prik. 08. rujna 1959. Z-2735/59 Na temelju isprave o kreditu "Split, 28. VIII. 1959.", uknjižuje se na teret 1. prvog, 3. trećeg i 4. četvrtog z.k. tijela ugovorno pravo zaloga za osiguranje vjeresije od din. 114.000,00 sa 1 % godišnje kamata i 1 % godišnje zateznih kamata u slučaju neuredne otplate duga do podmire te din jedanaesthiljadačetiristo 11.400,00 na ime, kaucije za eventualne troškove, na korist:	114.000,00 DIN	
1.	FOND ZA KREDITIRANJE STAMBENE IZGRADNJE NO OPĆINE SPLIT U SPLITU		
1.1.	**Na ZK tijelo I** Predano 24. listopada 2002. Z-8401/02 Na temelju Ugovora o kupoprodaji "U Splitu,dne 08.svibnja 2000.g." i potvrde Republike Hrvatske, Javni bilježnik Željka Horvat Pernar, Zagreb,Savska 9 "Zagreb, dne 3. rujna 2002.g." pravo rekonstrukcije i prenamjene dijela pomoćnog potkrovnog prostora u stambeni, u površini 106,99 m2, u zapadnom krilu zgrade 2671/2, unutar postojećeg gabarita krovišta, uknjižuje se u korist:		
1.	KALEBIĆ IVICA SPLIT, BIOKOVSKA 12		JMBG 1704957501193
2.1.	**Na ZK tijelo I** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2671/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA		
1.1.	**Na ZK tijelo III** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8335/6, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA		
1.1.	**Na ZK tijelo I, udio pod rednim brojem 7.** Pred. 24. studenog 1999. Z-7925/99 Na teret stana na III. katu, broj 8, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, od 05.07.1999.godine, br.987/99, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 76.924,33 kn i nuzgredica, u korist:	76.924,33 KN	
1.	GRAD SPLIT		
1.1.	**Na ZK tijelo I, udio pod rednim brojem 4.** Pred. 07. listopada 1999. Z-6911/99 Na teret stana na II. katu,br.6, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1029/99 od 07. 09. 1999. g., uknjižuje	90.819,02 KN	

se pravo zaloga u iznosu od devedesettisućaosamstodevetnaeset kuna i dvije lipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	
1. GRAD SPLIT	
1.1. **Na ZK tijelo I, udio pod rednim brojem 3.** Pred. 27. prosinca 1999. Z-8671/99 Na teret stana u prizemlju br. 1, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1003/99, od 09. srpnja 1999. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesettritisućepetstotrinaest kuna i šezdesetsedam lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	33.513,67 KN
1. REPUBLIKA HRVATSKA	
1.1. **Na ZK tijelo I, udio pod rednim brojem 8.** Pred. 24. studenog 1999. Z-7929/99 Na teret stana na III. katu, broj 7, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 09.07.1999.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 79.403,28 kn i nuzgredica, u korist:	79.403,28 KN
1. REPUBLIKA HRVATSKA	

OTPRAVAK
Posl.br: O-791/09
UPP/OS-130/09

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu, u ostavinskom predmetu iza pokojne Visin Pekić (Rikarda) Vanda, po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pokojne Visin Pekić (Rikard) Vande rođene 10.10.1930.g.,
a umrle 04.02.2009. godine, OIb: 54861730275, državljanka RH, umirovljenica.

I. Utvrđuje se da njenu ostavinsku imovinu čini:

NEKRETNINE:

A) ZK tijelo I – 4. ETAŽA 0/0
1. stan na II.(drugom) katu, označen br.6, u površini od 135,76m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona; Ulica Kneza Branimira 1., sagrađen na č.zgr. 2671/2, K.O. Split, zk.ul. 2220, poduložak br.4. za cijelo;

B) Dio grobnice na gradskom grobju Lovrinac, Split, u polju A – S – 68;

POKRETNINE:

C) Štedna knjižica kod HPB d.d. broj: 1-225-30049-7;
D) Račun kod Societe Genrale - Splitska banka d.d. broj: 40119632000 3200569903;
E) Potraživanje od HZMO s naslova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.
F) Potraživanje s naslova naknade za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u postupku pod:
Klasa: UP/I-942-01/97-06/604; UR:BR.: 251-18-02/302-01-17; koji se vodi pred: Gradski ured za imovinsko pravne poslove, Odjel za pravne poslove, Drugi odsjek, Grada Zagreba.

II Njenom nasljednicom, na temelju zakona se proglašava jedina nasljednica:
1. Anamarija Penović, Split, Obala K.Branimira 1., OIB: 49637542637, kći ostaviteljice, za cijelo.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja zemljišno-knjižni odjeli Općinskog suda u Splitu će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini prema točki II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Kao zakonska nasljednica iza pok. Vande Visin Pekić, umrle bez oporuke, utvrđena je u ovom postupku nasljednica I. nasljednog reda kći Anamarija Penović koja je prihvatila nasljedstvo pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Splitu,03.veljače 2016. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Ilija Šarić,v.r.

OTPRAVAK
Posl.br: O-791/09
UPP/OS-130/09

Pouka o pravnom lijeku: Izostavljena, po objavi rješenja nasljednica se istog odrekala pa je rješenje pravomoćno današnjim danom.

DNA:
- Nasljednici
- Zk.odjel Općinskog suda u Splitu preko nasljednika
- Porezna uprava u Splitu

Ja javni bilježnik ILIJA ŠARIĆ iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a. potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom koji se nalazi u spisu. Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
dana 03.veljače 2016.godine
U Splitu, 03.veljače 2016. Godine
Javni bilježnik: Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

9529/1, 9529/3

Broj katastarske čestice

8335/6, č.zgr. 2671/2

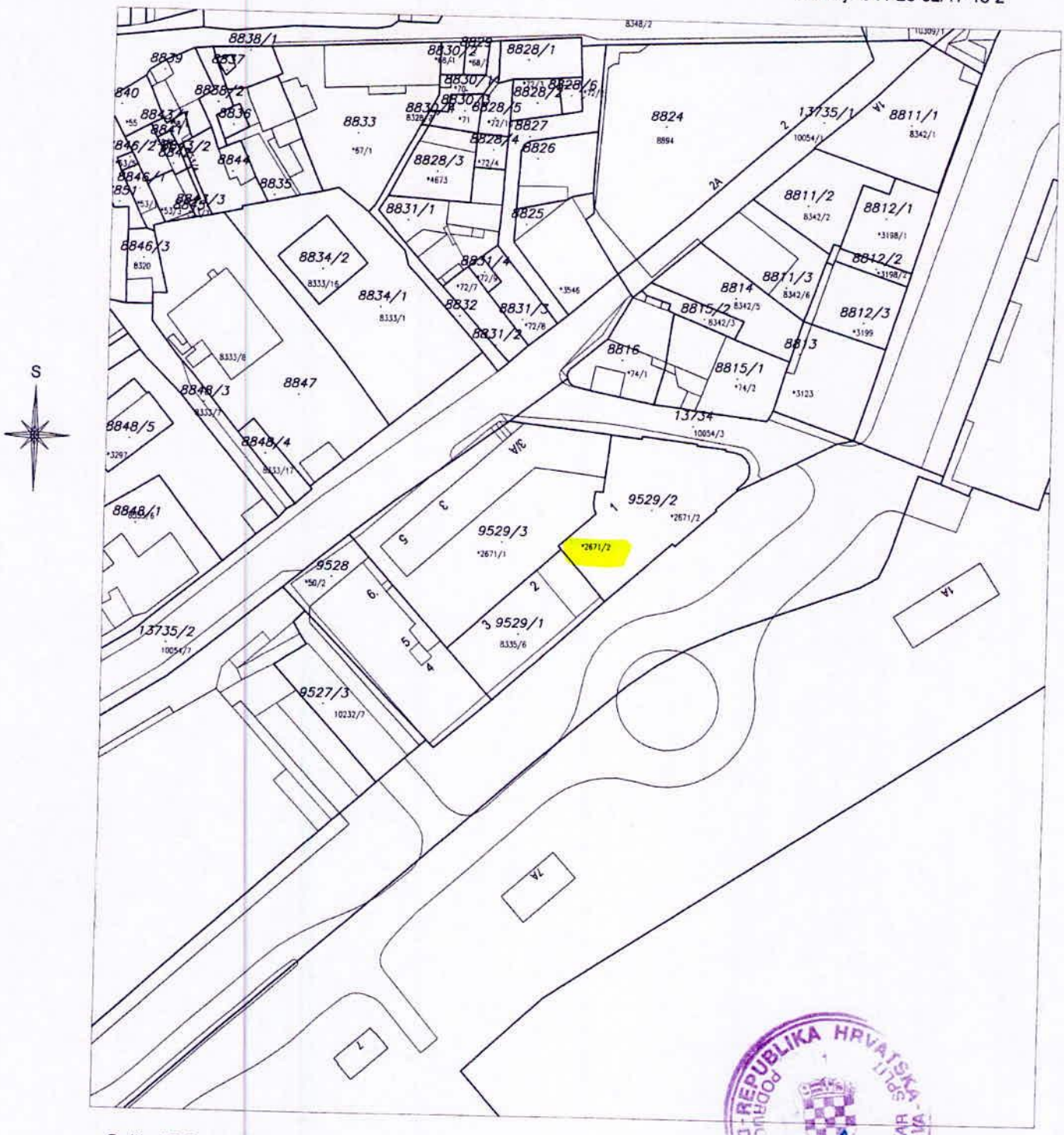
Broj zemljišnoknjižne čestice

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 65

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 16-01/25
Ur.broj: 541-26-02/17-16-2



Split, 08.01.2016.

Stručni referent za geodetske poslove:
Ivanka Lučić

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

KLASA: 612-08/16-01/0114
URBROJ: 532-04-02-15/10-16-2

Split, 14. siječnja 2016.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na zahtjev tvrtke ŠIMIĆ DOM d.o.o. iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je nekretnina u Splitu, k.č. 9529, č. zgr. 2671/2 ZU 2220 K.O. Split, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 1 u Splitu, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod nazivom Kuća Čorak (Z-5816), za koje je rješenjem Ministarstva kulture od 9. listopada 2012. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

S obzirom da je predmetna nekretnina, k.č. 9529, č. zgr. 2671/2 ZU 2220 K.O. Split, anagrafske oznake Obala kneza Branimira 1 u Splitu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, na istu se primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. naprijed navedenog Zakona.

Pročelnik

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. ŠIMIĆ DOM d.o.o., Bihaćka 2a, Split
2. Pismohrana, ovdje

Energetski certifikat stambene zgrade

prema Direktivi 2010/31/EU

Zgrada	☐ nova / veća rekonstrukcija	☐ prodaja	x iznajmljivanje, zakup, leasing
Vrsta zgrade	stambena zgrada,		
Naziv zgrade			
Adresa	Obala kneza Branimira 1		
Mjesto	Split		
k. č.	2671/2	k. o.	Split
Vlasnik / investitor	etažni vlasnici stanova		
Godina izgradnje	1924.	Izvođač	

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m²a)	Izračun 58
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	C
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o zgradi			
A_K [m²]	1475	f_0 [m⁻¹]	0,36
V_e [m³]	4720	$H'_{tr,adj}$ [W/(m²K)]	1,34

Podaci o osobi koja je izdala certifikat	
Ovlaštena fizička ili pravna osoba	Volumen metal d.o.o., Podstrana
Imenovana osoba u pravnoj osobi	Anđelko Medvidović, dipl.ing.stroj
Registarski broj ovlaštene osobe	P-239/2012
Oznaka energetskog certifikata	P-239/2012_229_SZ2
Datum izdavanja / rok važenja	30.10.2014./ 30.10.2024.
Potpis ovlaštene fizičke ili imenovane osobe	

Podaci o osobama koje su sudjelovale u izradi energetskog certifikata

Dio zgrade	Ovlaštena osoba	Registarski broj	Potpis
Građevinski	Linir d.o.o.	P-507/2014	
Strojarski	Volumen metal d.o.o.	P-239/2012	
Elektrotehnički	Jess d.o.o.	P-553/2014	

VOLUMEN METAL PODSTRANA

LINIR d.o.o. PODSTRANA

VOLUMEN METAL PODSTRANA