REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1251163

KLASA: 944-01/15-01/00049
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-9
Split, 14. ožujka 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov 39 m^2, K.O. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 14. ožujka 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov 39 m^2, K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1247237

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/15-01/00049
URBROJ: 2181/01-16/625-16-8
Split, 9. ožujka 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2, K.O. Split
PRAVNI TEMELJ:	Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Za provedbu ovoga Zaključka nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Splita.
IZVJESTITELJ:	Anto Krželj, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ AKTA

Maja Mijota, dipl.iur.

PROČELNIK

Anto Krželj, dipl.ing.građ.

KLASA:
URBROJ:
Split, ____2016. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici, održanoj _____2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra na
čest.zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2,
K.O. Split

I.

1. Utvrđuje se :

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/13-01/00160 Urbroj: 2181/01-03- 01/08-13-0011 od 13.12.2013. g., izdanom od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje, predviđena je izgradnja kanalizacijske i vodovodne mreže područja Kila u Splitu.

Na temelju tog akta ovlašteni mjernik Geoprojekt d.d. Split izradio je parcelacijski elaborat br. TD 495 G13/1 od svibnja 2014. godine kojim je od čest. zem. 9978/2 (kat. čest. zem. 3182) K.O. Split, upisane u POPIS I, u naravi gradska ulica Put svetog Ižidora, odcijepljena čest. zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2, u naravi zemljani pokos sjeverno od ulice Put svetog Ižidora, a na kojoj je predviđena izgradnja procrpnice „Kila".

EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Agencija za realizaciju integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva, zatražila je od Grada Splita da Gradsko vijeće izuzme iz opće upotrebe zemljište označeno kao čest. zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2, tj. da za istu ukine status javnog dobra, kako bi se omogućilo raspolaganje istom od strane Grada Splita u korist društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Sukladno članku 103. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14), ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanoj cesti, u konkretnom slučaju dio gradske ulice Put svetog Ižidora, nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

U skladu s navedenim, potrebno je ukinuti status javnog dobra na zemljištu označenom kao čest.zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2), nastala cijepanjem od čest. zem. 9978/2 (kat. čest. zem. 3182), upisana u POPIS I, K.O. Split, budući da je predmetno zemljište trajno izgubilo status javnog dobra.

2. Na temelju gornjih utvrđenja ukida se status Javnog dobra u općoj uporabi na čest.zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2, K.O. Split, te će se na istom kao nositelj prava vlasništva uknjižiti Grad Split.

3. Ovaj Zaključak dostavit će se Zemljišnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi provedbe uknjižbe na Grad Split.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1.Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju - Anto Krželj, pročelnik,ovdje
3. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju – Maja Mijota, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

U PRILOGU:

- zk izvadak
- Lokacijska dozvola
- ortofoto snimak
- kopija katastarskog plana iz Parcelacijskog elaborata Br. TD 495 G13/1

Obrazloženje

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/13-01/00160 Urbroj: 2181/01-03-01/08-13-0011 od 13.12.2013. g., izdanom od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje, predviđena je izgradnja kanalizacijske i vodovodne mreže područja Kila u Splitu.
Točkom 3. predmetne dozvole predviđen je i zahvat u prostoru izvođenje procrpnice-Kila, koja je lokalnog karaktera i sastoji se od nadzemnog objekta i komore smještene u djelomično ukopanom armirano-betonskom oknu, a za koju je potrebno formirati građevinsku česticu.
Na temelju tog akta ovlašteni mjernik Geoprojekt d.d. Split izradio je parcelacijski elaborat br. TD 495 G13/1 od svibnja 2014. godine kojim je od čest. zem. 9978/2 (kat. čest. zem. 3182) K.O. Split, upisane u POPIS I, u naravi gradska ulica Put svetog Ižidora, odcijepljena čest. zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov. 39 m2, u naravi zemljani pokos sjeverno od ulice Put svetog Ižidora, a na kojoj je predviđena izgradnja procrpnice „Kila".
Parcelacijski elaborat već je proveden kroz katastarski operat, dok je provedba kroz zemljišnu knjigu u tijeku.

EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Agencija za realizaciju Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva, je dopisom KLASA: 350-07/16-01/04 Urbroj: 2181-531-02/1-16-4 od 15. veljače 2016. godine zatražila da Gradsko vijeće Grada Splita izuzme iz opće upotrebe zemljište označeno kao čest. zem. 9978/40 pov. 39 m2, tj. da za istu ukine status javnog dobra, kako bi se omogućilo raspolaganje istom od strane Grada Splita, a u korist društva Vodovoda i kanalizacija d.o.o. Split.
Naime, ista Agencija je dopisom KLASA: 740-01/16-02/01 Urbroj: 2181-531-02/1-16-4 od 2. veljače 2016. godine predložila sporazumni prijenos prava vlasništva zemljišta označenog kao čest. zem. 9978/40 K.O. Split sa Grada Splita na društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Sukladno navedenom, a u svrhu formiranja građevne čestice za procrpnicu „Kila", prijenosa vlasništva zemljišta na društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split te buduće izgradnje objekta, potrebno je ukinuti status javnog dobra na čest.zem. 9978/40 (kat. čest. zem. 3182/2) pov 39 m2, nastale cijepanjem od čest. zem. 9978/2 (kat. čest. zem. 3182), upisane u POPIS I, K.O. Split, budući da je predmetno zemljište trajno izgubilo status javnog dobra.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nerazvrstane ceste utemeljeno je na odredbama članka 103. Zakona o cestama, kojima je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Software Company, 2004 - 2007
For Evaluation Only.

13.01.2014.g

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/13-01/00160
Ur.broj: 2181/01-03-01/08-13-0011
Split, 13.12.2013. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu VODOVOD I KANALIZACIJE d.o.o., Biokovska 3, Split, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju kanalizacijske i vodovodne mreže područja Kila u Splitu na kat.čest.zem. k.o. SPLIT i k.o. KAMEN, prema idejnom projektu, oznake T.D. 8/13 od listopada 2013.godine, glavnog projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Elis Katalinić, dipl.ing.građ.(br.ovl. G 1095) iz Infra projekt d.o.o., Split, kojom se određuje:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. **Oblik i veličina građevnih čestica :**
   - Građevnu česticu procrpnice „Kila" oblikovati od dijela kat.čest.zem. 3182 k.o. Split, površine cca 40 m^2, kao što je prikazano na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi, mj 1:100, (grafički prilog projekta 2.5) i građevnu česticu crpne stanice „Kila-istok" oblikovati od dijela kat.čest.zem.1325 k.o.Kamen, površine cca 103m^2, kao što je prikazano na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:200, (grafički prilog projekta 1.8.),

2. **Obuhvat zahvata u prostoru:**
   - Obuhvat zahvata u prostoru je prikazan na posebnim geodetskim podlogama u mjerilu 1:1000, zajedničke oznake TD 495, i to:oznake TD 495 G1/1, k.o.Split, D.L.30,31,55, 56 i oznake TD 495 G1/2, k.o. Kamen, DL.6,13, od lipnja 2013.godine, koje je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Barbalić, dipl.ing.geod. (br.ovl.Geo 861), iz Geoprojekt d.d. Split, ovjerene od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 936-03/13-02/140, Urbroj: 541-26-02/1-13-2 i klasa: 936-03/13-02/139, Urbroj: 541-26-02/1-13-2, od 06.08.2013.godine, koje su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. **Opis zahvata i osnovni tehnički podaci o građevini:**

Za predmetno područje ishođene su potvrde glavnog projekta za izgradnju pristupne prometnice na predjelu Brnik, prometnice Put Vrborana i Put Vrborana-istok, te

lokacijska dozvola za prometnicu Istočno od Kile, u sklopu kojih se izvode fekalna, oborinska kanalizacija te vodovod i koje su neophodne da bi se predmetna fekalna kanalizacija i vodovod naselja Kila, mogli spojiti na postojeći kanalizacijski odnosno vodovodni sustav.

Respektirajući koncept raspodjele količina otpadnih voda po slivovima i kapacitete izvedenih crpnih stanica (CS Kila-POS i CS Kila CCO), projektirana je kanalizacijska mreža kojom se dio predjela Kila, direktno spaja na postojeći kanalizacijski sustav i na postojeće crpne stanice, a dio naselja se može spojiti preko planirane CS Kila-istok kao privremeno rješenje dok se u potpunosti ne izgradi ulica Put Kamena, sa predviđenom kanalizacijom na koju bi se prespajali cjevovodi koji gravitiraju CS Kila-istok. Nakon izgradnje ulice Put Kamena, CS Kila-istok gubi svoju funkciju. Detaljan prikaz spoja pojedinih projektiranih dionica na izvedene i planirane fekalne kolektore opisan je i prikazan u grafičkom prilogu 1.3 idejnog projekta.

Predio Kila je sastavni dio splitskog vodoopskrbnog sustava, konkretno podsustava Visoka i opskrbljuje se vodom iz vodospreme Visoka II. Projektirano rješenje vodoopskrbe naselja Kila sastoji se od izvedbe vodovodne mreže s direktnim spojem na vodospremu Visoka II (niska zona), te izvedbu procrpne stanice Kila koja se isto snabdijeva vodom iz vodospreme Visoka II i odgovarajućih cjevovoda kojima se osigurava opskrba stanovništva (visoka zona). Predviđena je izvedba i hidrantske mreže, konkretno 13 hidranata čiji je položaj prikazan u predmetnom idejnom projektu.

Kanalizacijska mreža

- Planirana je izgradnja cca 5,8 km gravitacijskih fekalnih kolektora, CS Kila-istok i cca 0,6 km tlačnog cjevovoda.
- Trase glavnih kanala se najvećim dijelom polažu izvedenim prometnicama i putovima, a sekundarni mrežni kanali su položeni dijelom u pristupnim putevima za objekte, a dijelom po postojećem terenu ??
- Gravitacijski kolektori se predviđaju izvesti od polipropilenskih cijevi (PP) profila DN 250 na glavnim pravcima, te profila DN200 za kraće poteze sekundarne mreže, na dubini od cca 1,5 m, paralelno s tlačnim cjevovodima.
- Tlačni cjevovod CS Kila-istok predviđa se izvesti od PEHD cijevi za nazivni tlak od 10 bara, profila 110/96.8mm, u svemu prema hidrauličkom proračunu.
- Na svim promjenama smjera, profila, nagiba i na mjestima priključaka kanala izvode se montažna polietilenska reviziona okna (DN 800mm i DN 600mm) u cilju tehnički ispravnog spajanja kanala, održavanja i pregleda odnosno revizije mreže.
- CS Kila - istok je kapaciteta Q=6,7 l/s i H_{man}=40.1 m te radi u režimu 1 radna +1 rezervna crpka, izvedbom „u mokro", potrebne snage iz mreže od 13,5 kW. Predviđena CS je podzemni tipski objekt koji se sastoji od crpnog bazena i retencijskog bazena, tlocrtne površine cca 25 m^2 . Kao nadzemni objekt izvodi se ormarić za priključak na elektroenergetsku mrežu, tlocrtnih dimenzija 0,75x2,5m, visine 1.9m. Nakon izvedbe crpne stanice, prostor iznad objekta se ureduje kao zelena površina Pristup na javnoprometnu površinu je osiguran sa južne strane, na dijelu kat.čest.zem. 1325 k.o. Kamen, na kojoj će biti osnovano pravo služnosti u svrhu pristupa do građevne čestice, do izgradnje ulice Hrvatskih vitezova u punom profilu. ?
- Ugradnja i polaganje cjevovoda vrši se sukladno pravilima struke te ovisi o geomehaničkim karakteristikama terena i cijevnog materijala, što je detaljno opisano u predmetnom idejnom projektu.

Vodovodna mreža

- Projektirana je izvedba vodovodne mreže u duljini cca 4,8 km cjevovoda i izvedba procrpnice –Kila
- Cjevovodi se izvode od polietilena (PEHD) ili od ductila, za glavni dovodni cjevovod, (u Ulici Sv. Izidora), veći profil Φ 250 te profile Φ 110 i manje na ostalim dionicama
- Pri izvedbi cjevovoda polietilenske cijevi se međusobno spajaju elektrofuzijskim spojnicama, polažu se uz kanalizacijske kolektore na osnom razmaku od cca 70 cm, na prosječnoj dubini od cca 1,2 m
- Na mjestima spojeva dvaju ili više cjevovoda predviđa se izvedba armiranobetonskih okana za smještaj fazonskih komada i armatura. Na ploči okna ostavlja se otvor veličine 60x60cm koji se zatvara željeznim poklopcem.
- Ugradnja i polaganje cjevovoda je detaljno opisano u predmetnom idejnom projektu.
- Izvodi se i 13 hidranata (osigurani su tlakovi za požarno opterećenje duž trase veći od 25 m.v.s.)
- Procrpnica Kila je lokalnog karaktera, sastoji se od nadzemnog objekta kontejnerskog tipa i zasunske komore smještene u djelomično ukopanom armirano-betonskom oknu. Nadzemni objekt u kojem se nalaze crpke s odgovarajućim zasunima smješta se na gornju ploču zasunske komore, vanjskih dimenzija 3,8x2,5m. Nadzemni dio je visine cca 1.1m a podzemni dio ima visinu 1.3m. Montažna kućica-kontejner je dimenzija 2.4x1.2x2.65m, opremljena s instalacijama rasvjete.U procrpnicu se ugrađuju dvije crpke, jedna je trajno uključena u regulirani režim rada a druga crpka se uključuje po potrebi.Motorno upravljački centar smješten je u odgovarajućem el.ormaru, prigrađenom na uređaj. Pristup na javnoprometnu površinu je osiguran sa južne strane, na dijelu kat.čest.zem. 3182 k.o. Split, na kojoj će biti osnovano pravo služnosti u svrhu pristupa do građevne čestice, do izgradnje ulice Sv. Ižidora u punom profilu. Nakon izvedbe procrpnice, prostor oko objekta se uređuje kao travnati opločnik-parking.
- Prilikom križanja i paralelnog vođenja kanala i tlačnih cjevovoda sa drugim instalacijama postupiti prema uvjetima nadležnih organizacija, iskazanih u posebnim uvjetima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole . Eventualne poprečne prijelaze kolektora i cjevovoda preko korita rijeka i vodotoka projektirati na način kojim se neće umanjiti budući proticajni profil korita vodotoka, odnosno iznad u okviru konstrukcije propusta ili ispod samog korita, sve sukladno izdanim posebnim uvjetima.

4. **Faznost izgradnje:**

Predviđena je fazna gradnja predmetnog zahvata opisana u tekstualnom dijelu i prikazana u grafičkom dijelu idejnog projekta i to u 7 etapa:

- **I faza**

Glavni gravitacijski kanal	D6	DN 250, L= 153 m
	D5.1	DN 250, L= 278 m
Vodovod		DN 110, L= 440 m

- **II faza**

Glavni gravitacijski kanal	D4.1	DN 250, L= 314 m
	D4.4	DN 250, L= 44 m
	D4.2	DN 250, L= 271 m
	D4.3	DN 250, L= 114 m
	D 7	DN 250, L= 585 m
	D7.1	DN 250, L= 83 m
	D7.2	DN 250, L= 126 m

	P24	DN 200, L= 16 m
	P25	DN 200, L= 35 m
	P26	DN 200, L= 132 m
	P27	DN 200, L= 17 m
	P28	DN 200, L= 21 m
	P29	DN 200, L= 53 m
	P30	DN 200, L= 153 m
Vodovod		Dv=110, L= 480 m

5. **Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**

- Prilikom gradnje mora se voditi računa da ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na pojedine sastavnice okoliša, sve u skladu s načelima zaštite okoliša. (Zakon o zaštiti okoliša, 80/13).
- Postupanje s otpadom te druge mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, utvrđene su u uvjetima SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, klasa: 351-01/13-01/0598 od 10.prosinca 2013.godine.

II. POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj : 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta ili suglasnosti.

1. Posebni uvjeti dostavljeni uz zahtjev:

   - HRVATSKE VODE,
     Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
     VODOPRAVNI UVJETI
     klasa: UP/I-325-01/13-07/6001 od 06.11.2013. godine

   - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split,
     POSEBNI UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE,
     broj: 27619 od 30.10.2013.godine

   - MINISTARSTVO KULTURE,
     Uprava za zaštitu kulturne baštine
     Konzervatorski odjel u Splitu
     klasa: 612-08/13-01/5000 od 29.10.2013.godine

2. Uvjeti i suglasnosti dani na zapisnik nakon uvida u idejni projekt dana 26.11.2013. godine:

   - predstavnik Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjeka za komunalne poslove, Pododsjek za promet, utvrdio je prometne uvjete koji se moraju poštivati prilikom izrade glavnog projekta, a za ostalo se očitovao da je bez posebnih uvjeta

3. Uvjeti dostavljena naknadno u pisanom obliku:

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Software Company, 2004 - 2007
For Evaluation Only.

- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA,
  Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
  POSEBNI UVJETI GRAĐENJA,
  broj: 511-12-18-20498/2-2013-Z.S. od 02.12.2013.godine

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
  DP „Elektrodalmacija" – Split,
  PRETHODNA ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST
  broj: 5859-11-00/2013 od 28.11.2013. godine.

- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split
  Uvjeti građenja
  Broj: 300300201/1397/GČ od 29.11.2013.godine

- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za sanitarnu inspekciju
  Služba županijske sanitarne inspekcije
  PJ-Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Split
  SANITARNO – TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI,
  klasa: 540-02/13-03/5055 od 28.11.2013.g

- HAKOM
  Posebni uvjeti gradnje
  klasa: 361-03/13-01/4248 od 25.11.2013. godine

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
  Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša,
  mišljenje , klase: 351-01/13-01/0598 od 10.12.2013.godine

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata:

- Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12 i 32/13) u zoni mješovite namjene, oznake M1- pretežito stambena, manjim dijelom u zoni Z5-zaštitno i pejzažno zelenilo, u zoni pristupne prometnice, sabirne ulice i glavne gradske ulice te unutar zone javne i društvene namjene, oznake D, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u člancima 44., 45. i 105. odredbi za provođenje GUP-a Splita,
- Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5), sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 32/13) u zonama kolno pješačke prometnice, kolne prometnice i u zoni mješovite namjene, oznake M2-pretežito poslovna, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u članku 21. odredbi za provođenje navedenog DPU-a
- Detaljnog plana uređenja područja Brnik (sadržaji tvrtke Jadro) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 19/02) u zoni prometnice, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u članku 6. odredbi za provođenje navedenog DPU-a.
- Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P23A) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 18/13) u zoni zelenila unutar prometnih površina i manjim dijelom unutar kolne prometnice, za koju vrijede opća i

posebna pravila navedena u člancima 37., 38.,39., 40., 41., 42. i 55. odredbi za provođenje navedenog DPU-a.

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

Sastavni dio ove lokacijske dozvole su:

1. Posebne geodetske podloge, zajedničke oznake TD 495:
   - oznake TD 495 G1/1, mj 1:1000, k.o.Split, D.L. 30, 31, 55, 56, od lipnja 2013. god., koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Barbalić, dipl.ing.geod. (br.ovl.Geo 861), iz Geoprojekt d.d. Split, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa:936-03/13-02/140, Urbroj:541-26-02/1-13-2, od 06.08.2013.godine
   - oznake TD 495 G1/2, mj 1:1000, k.o. Kamen, DL.6,13, od lipnja 2013.godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Barbalić, dipl.ing.geod. (br.ovl.Geo 861), iz Geoprojekt d.d. Split, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 936-03/13-02/139, Urbroj: 541-26-02/1-13-2, od 06.08.2013. godine
2. Idejni projekt, T.D. 8/13, od listopada 2013.godine, kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Elis Katalinić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 1095) iz Infraprojekt d.o.o. Split;
3. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II. ove lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

Građenju građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.

Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinske čestice za procrpnicu Kila i CS Kila-istok, u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom, te osnovati prava služnosti u svrhu pristupa građevnih čestica na izvedene javno prometne površine, do izgradnje predmetnih prometnica u punom profilu.

Obrazloženje

Predlagatelj Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3, podnio je dana 14.11.2013. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci.

Zahtjev je osnovan.

- prerise katastarskog plana u M 1 : 1000
- posebne geodetske podloge u M 1: 1000
- tri primjerka idejnog projekta sa popisom čestica za pojedine faze gradnje
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja na temelju kojih se izdaje lokacijska dozvola.
- Posebne uvjete Hrvatskih voda, Ministarstva kulture i Vodovod i kanalizacije d.o.o. Split

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   – Pozivom na čl.22. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
2. Predmetne čestice zemlje nalaze se unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki III. izreke ovog rješenja i to:

- Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12 i 32/13) u zoni mješovite namjene, oznake M1- pretežito stambena, manjim dijelom u zoni Z5-zaštitno i pejzažno zelenilo, u zoni pristupne prometnice, sabirne ulice i glavne gradske ulice te unutar zone javne i društvene namjene, oznake D za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u člancima 44.,45. i 105. odredbi za provođenje GUP-a Splita
- Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5), sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 32/13) u zonama kolno pješačke prometnice, kolne prometnice i u zoni mješovite namjene, oznake M2-pretežito poslovna, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u članku 21. odredbi za provođenje navedenog DPU-a
- Detaljnog plana uređenja područja Brnik (sadržaji tvrtke Jadro) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 19/02) u zoni prometnice, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u članku 6. odredbi za provođenje navedenog DPU-a.
- Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P23A) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 18/13) u zoni zelenila unutar prometnih površina i manjim dijelom unutar kolne prometnice, za koju vrijede opća i posebna pravila navedena u člancima 37.,38.,39., 40., 41., 42. i 55. odredbi za provođenje navedenog DPU-a

Predmetni zahvat je planiran u skladu s odredbama citiranih planova.

3. Očevidom na terenu utvrđeno je da radovi na predmetnom zahvatu nisu započeti. Predmetni zahvat je funkcionalno povezan sa projektiranom fekalnom kanalizacijom i vodovodom u ulicama za koje su izdane potvrde glavnog projekta, odnosno lokacijske dozvole:

- Pristupna prometnica na predjelu Brnik - izdana potvrda glavnog projekta, klasa: 361-03/11-01/00130 od 16.11.2011.godine
- Prometnica Put Vrborana - izdana je potvrda glavnog projekta, klasa:361-03/13-01/00014 od 16.07.2013.godine
- Prometnica Put Vrborana-istok – ishođena je pravomoćna lokacijska dozvola, klasa: UP/I 350-05/11-01/00151 od 10.10.2011.godine i u tijeku je ishođenje potvrde glavnog projekta

- Prometnica Istočno od Kile - ishođena je pravomoćna lokacijska dozvola, klasa: UP/I 350-05/13-01/00007 od 11.09.2013.godine

4. Ovlašteni projektant dao je izjavu o usklađenosti idejnog projekta s dokumentima prostornog uređenja na temelju kojih se izdaje lokacijska dozvola.

5. Sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izvršen je uvid u idejni projekt dana 26.11.2013. godine radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona.

6. Ovaj Upravni odjel je sukladno člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), pozvao zainteresirane stranke radi uvida u idejni projekt i očitovanja. Poziv je objavljen u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA" dana 29.11.2013.godine, na oglasnoj ploči ovog Odsjeka te izložen na građevnoj čestici.

Pozivu na uvid dana 09.12.2013.godine se odazvao:

- Ivan Brnić, Put Sv. Ižidora 62, Split, Kila, (kat.čest.zem. 3272/1 (sud.čest.zem.2453/1) k.o. Split

te je nakon uvida u idejni projekt, oznake T.D. 8/13, od listopada 2013.godine, kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Elis Katalinić, dipl.ing.građ., izjavio na zapisnik:

„Posjednik sam k.č.zem. 3272/1 k.o. Split, te se preko moga dijela k.č.z. 3272/1 k.o. Split predviđa izgradnja dijela fekalnog kolektora, čime mi se nanosi velika šteta jer je taj prostor potpuno uređen i priveden svrsi (parking i vrt, voćnjak i vinograd), te tražim izmiještanje tog dijela kolektora sjevernije - iza mejaša (zid visine cca 1m), a dalje se slažem sa položajem kanalizacijske mreže koji također prolazi parcelom koja je moja i u vlasništvu moje obitelji."

Uvažavajući navedeni prijepor, izvršena je korekcija projektne dokumentacije, konkretno trasa priključnog kanala P19 je jugozapadnim dijelom izmještena sjeverno, iza spomenutog zida, te se ova lokacijska dozvola dostavlja stranci koja se odazvala pozivu na uvid u idejni projekt.

Ostali se pozivu na uvid nisu odazvali te se smatra da su nezainteresirani za predmetni zahvat.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te pozivom na članke 44.,45. i 105. odredbi za provođenje GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12 i 32/13), članak 21. odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5), sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 32/13), članak 6. odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja područja Brnik (sadržaji tvrtke Jadro) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 19/02) i člancima 37., 38.,39., 40., 41., 42. i 55. odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P23A) („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 18/13), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 3.000,00 kuna propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Viša savjetnica

Kalinić Enija, dipl.ing.građ.

v.d. PROČELNICA

Sanda Jurić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3
2. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta – ovdje (kao jedinici lokalne samouprave)
3. Ivan Brnić, Put Sv. Ižidora 62, Split, Kila
4. Oglasna ploča – ovdje
5. Referent – ovdje
6. Arhiv – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

- Katastarska općina: **SPLIT**
- Broj uloška: **POPIS I**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
1302.	ZEM 9978/2	PUT	3787

3184/1
3186
2631/3
31/6
3181/20
3183
2632/22
30
28
3181/22
3181/24
2632/24
3181/1
2632/23
3181/23
17
17/A
3181/25
17/B
3181/26
2632/26
2632/25
13647/3
3182
2601/1
3193/1
3193/2
21
2601/17
2601/2
3194
3193/6
2605/0
2601/3
3195/9
43
2601/12
3195/10
45
3195/11
47
9978/2
3271/4
2455/2
3271/1
2455/1
2453/2
3271/3
3272/2
2453/4
84
3293
2439/0
80
80/A
3272/1
86
70
3292/1
20m
75ft

KATAST. OPĆINA SPLIT

(organ nadležan za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA DL 30

PRIJAVNI LIST BROJ

TD 495 G13/1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

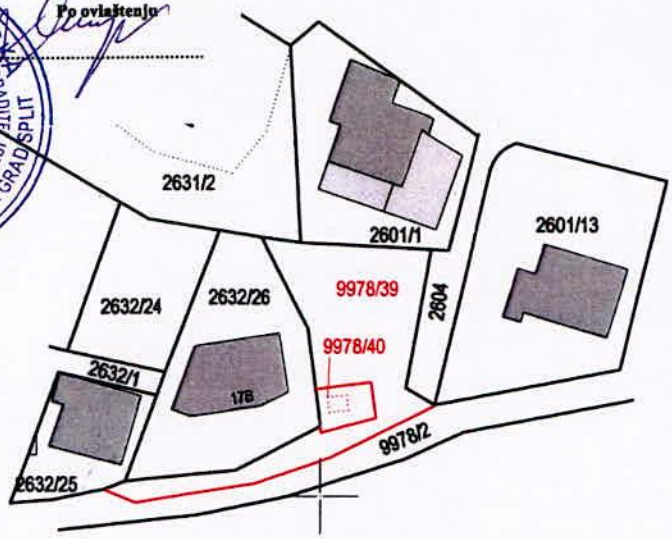
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Na temelju zakona o prostornom uređenju potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Klasa:UP/I 350-05/13-01/00160 Ur.Br.:2181/01-03-01/08-13-0011 od 13.12.2013.g.

Klasa: 350-02/14-02/00048
Ur.broj:2181/01-16-03/01-14-0002
Split, 27.05.2014. g.

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SPLIT 1 SPLIT

Po ovlaštenju



U Splitu, 12.05. 2014.

Vedrana Garmaz
dipl.ing.geod., univ.spec.oec.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split
(potpis ovlaštene osobe)
Geo 876

Precrtao: Ana Sviličić, geod.teh.

"GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove gradevinsko projektiranje i nadzor, SPLIT, Sukošanska 43 3

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Na temelju Zakona o prostornom uređenju potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/13-01/00160 ur.broj.:2181/01-03-01/08-13-0011 od 13.12.2013. god.

Klasa: 350-02/14-02/00048
Ur.broj: 2181/01-16-03/01-14-0002
Split, 27.05. 2014. god.

Po ovlaštenju

1

(organ nadležan za geodetske poslove)

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO SPLIT

KATAST. OPĆINA SPLIT

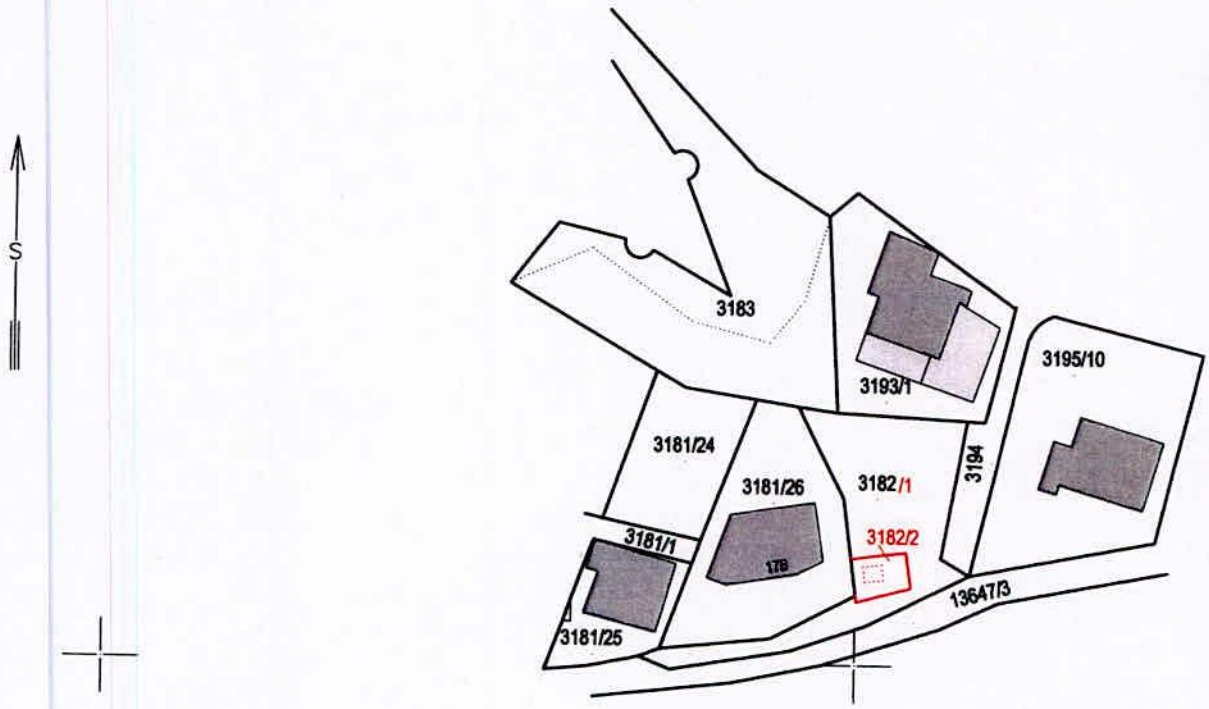
BROJ LISTA KATAST. PLANA DL 30

PRIJAVNI LIST BROJ

TD 495 G13/1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000

ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA



U Splitu, 12.05. 2014.

Vedrana Garmaz
dipl.ing.geod., univ.spec.oec.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split
(potpis ovlaštene osobe)
Geo 876

Precrtao: Ana Sviličić, geod.teh.

"GEOPROJEKT" d.d. Dioničko društvo za geodetske, geotehničke i građevinsko projektiranje nadzor. SPLIT, Sukošanska 43 3

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava **SPLIT**
Katastarska općina **Split** / MBR **329835**

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Katastarska čestica broj 3182/2

Stanje podataka na dan 29.02.2016

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		3182/2	30	6462	KILA	PAŠNJAK	34		
		3182/2	30	6462	KILA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	5		
						Ukupna površina katastarske čestice	**39**		

Napomene
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

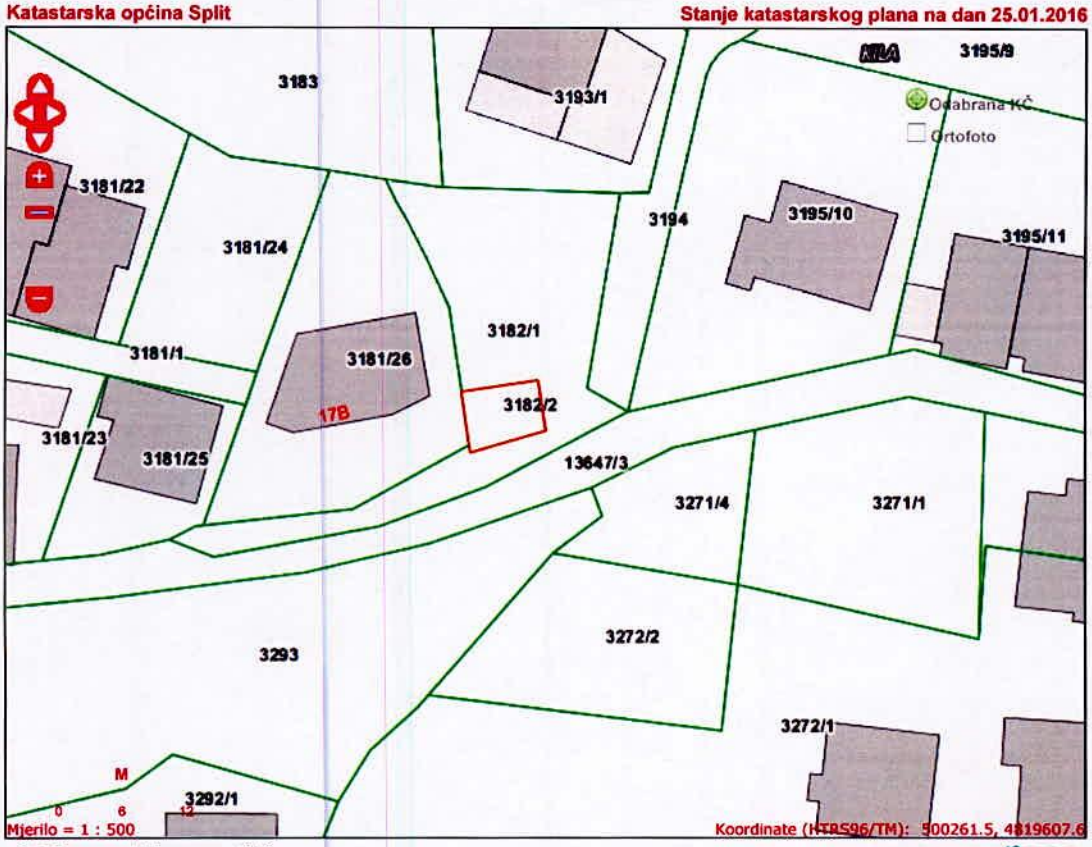
©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KATASTAR

Katastarska općina Split

Stanje katastarskog plana na dan 25.01.2016



© Državna geodetska uprava, 2012.

mcs

ISPIS