KLASA: 361-02/16-01/0001
URBROJ: 2181-202-01-01-16-0002

Split, 17. lipnja 2016.

GRAD SPLIT
Gradonačelnik Grada Splita, gosp. Ivo Baldasar
Obala kneza Branimira 17
21 000 S P L I T

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Split, broj 31/05)

Zahtjev Sveučilišta u Splitu s prijedlozima, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem obveze iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13), te članaka 9. i 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita od 14. srpnja 2015. godine (Službeni glasnik Grada Splita broj 24/15), dostavljamo zahtjev za potrebu izrade Izmjene i dopune predmetnog Plana.

1. Studentski dom na lokaciji Spinut u Splitu, Matoševa 56

Sadašnje stanje:

Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita zemljište k.č.broj 5246/1 i 5247/1 (sud.čest.zem. 7315/2 i 7315/3) k.o. Split, nalaze se u zoni mješovite namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Splita, k.č.broj 5246/1 (zgrada Studentskog doma, Matoševa 56) i veći dio k.č.broj 5247/1 (okolno zemljište) nalazi se u zoni javne i društvene namjene **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“,** a manji jugozapadni dio k.č.broj 5247/1 k.o. Split (staza uz k.č.broj 5246/3 k.o. Split) nalazi se u zoni mješovite namjene“M1-pretežno stambena“.

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu bi u okviru sadašnjeg prostora Studentskog doma, Matoševa 56 osnovalo sadržaje za potrebe Grada Splita, ali i ostalih gradova u okruženju, a kojima bi se poticalo akademsko poduzetništvo, te inkubacija novonastalih tvrtki temeljenih na znanju, inovacijskim projektima i naprednim IT tehnologijama.

Tlocrtne gabarite postojeće zgrade ne bi se za sada mijenjalo. U 1. fazi išlo bi se na rekonstrukciju i sanaciju cijele zgrade u postojećim okvirima, za potrebe poduzetničkog inkubatora – inovacijskog centra.

Dio čestice zemlje k.č.br. 5247/1 (sud.čest.zem.7315/3) ukupne površine 4.763 m2 koja je u vlasništvu Sveučilišta u Splitu, a u naravi predstavlja sjeverni dio parcele koji fizički komunicira s crkvicom Gospe od Spinuta u Splitu koja ima svojstvo kulturnog dobra, zamijenio bi se s Crkvom za drugu adekvatnu nekretninu, a na području ovog sjevernog dijela Crkva bi zatražila točkastu promjenu namjene (GUP-a) za potrebe izgradnje Župne crkve Spinut. O ovome postoji usmeni dogovor Grada Splita, Sveučilišta u Splitu i Crkve te se prilaže i skica moguće parcelacije ove čestice zemlje kao i vlasnički list.

U fazi 2. izvršila bi se nadogradnja i dogradnja postojećeg objekta kako bi se osigurao dodatni prostor za sadržaje Sveučilišta u Splitu. Na prostoru sadašnjeg igrališta planira se izgradnja višefunkcionalne građevine u funkciji Sveučilišta u Splitu.

Zbog svega gore navedenog Sveučilište ne bi bilo protiv traženja Crkve za točkastom izmjenom namjene u tom dijelu parcele, sukladno važećoj regulativi, a da u drugom dijelu k.č.br. 5247/1 ostane dosadašnja namjena odnosno **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.**

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da čestica k.č.br. 5247/1 (sud.čest.zem. 7315/3) k.o. Split ostane u zoni javne i društvene namjene „D6-visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“, a prema važećem Generalnom urbanističkom planu Splita, uključujući i onaj preostali dio čestice uz k.č.broj 5246/3 k.o. Split.

Kroz izmjenu i dopunu GUP-a Splita, Sveučilište u Splitu traži da se na predmetnoj lokaciji omogući maksimalno povećanje prostornih pokazatelja i izmjena uvjeta gradnje (površina, visina i broj katova…) unutar zone, kako bi se riješio gorući problem nezaposlenosti mladih.

2. Kampus Sveučilišta u Splitu, Visoka

Sadašnje stanje:

Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita, obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni mješovite namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Splita obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni javne i društvene namjene **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.**

Granice obuhvata kampusa Sveučilišta u Splitu su:

- sa sjevera: os Vukovarske ulice;
- sa zapada: istočna granica pješačke ulice od Građevinskog fakulteta do Vukovarske ulice;
- s juga: južni i zapadni rub kolnika ulice južno od Građevinskog fakulteta, zatim sjevernim rubom planiranog kolnika Ulice Matice hrvatske do kolnog ulaza u podzemnu garažu (građevina u Ulici Ruđera Boškovića), južnim rubom planirane parcele Ulice Matice hrvatske do kolnog izlaza iz podzemne garaže, os Ulice Matice hrvatske te preko čest. 1351/2, 1351/3, 9935/1, 4971/1, 4971/2, 4971/12, 4967/2, 4966, 4980/4, 4980/2, 4918/4, 4918/8 do Velebitske ulice;

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/I, 21000 Split • Tel.: (385) 21 558-200 • Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr • www.unist.hr • MB 03129306 • OIB 29845096215 • Ž/R 2330003-1100025103

- s istoka: os Velebitske ulice do križanja s osi Vukovarske ulice.

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu je svjesno činjenice da se u prostoru Sveučilišnog kampusa Visoka dogodila bespravna gradnja, stoga Sveučilište u Splitu predlaže Gradu Splitu da donese akcijski plan otkupa zemljišta unutar obuhvata kampusa Sveučilišta u Splitu i plaćanja vlasnicima pravične naknade za izgrađene objekte. Bez predloženog akcijskog plana Split će ostati jedini grad čije se sveučilište ne može širiti, a što će imati nesagledive posljedice za razvoj Splita u budućnosti.

Sveučilište u Splitu se protivi legalizaciji bespravnih objekata u sklopu kampusa Sveučilišta u Splitu, Visoka.

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da se zadrže odredbe važećeg GUP-a Splita, kojim prostor kampusa Visoka, u granicama obuhvata kako je navedeno u paragrafu 3. *Poglavlja: Sadašnje stanje*, u cijelosti treba ostati u zoni javne i društvene namjene „D6-visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.

Sveučilište u Splitu zahtijeva hitno održavanje sjednice Gradskog vijeća na kojoj će se odlučiti o izradi plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na prostoru obuhvata kampusa Visoka.

3. Sveučilišni odjel za stručne studije Sveučilišta u Splitu– Kopilica 5

Sadašnje stanje:

Na području Kopilice nalaze se dvije građevine u kojima Sveučilišni odjel za stručne studije Sveučilišta u Splitu obavlja svoju djelatnost. Prema Generalnom urbanističkom planu Splita, zgrade na k.č.broj 1373/6 (zemljišno-knjižne oznake sud.čest.zem. 6089/8) k.o. Split i k.č.broj. 1348 (sud.čest.zem. 6089/4) k.o. Split, nalaze se u zoni **„K“- poslovna namjena te unutar Gradskog projekta Kopilica – zona b.**

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu planira izvršiti rekonstrukcija stare zgrade na k.č.broj 1373/6 uz njezinu nadogradnju kao i nadogradnju nove zgrade na k.č.broj 1348.

U međuvremenu izrađen je Geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere i za evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevina za čestice k.č.broj: 1373/1, 1345, 1348, 1349, 1350, 1373/3, 1373/4, 1373/6, 1373/2 u k.o. Split i isti je ovjeren od strane područnog ureda Katastra koji je nadležan za daljnje postupanje.

Izrađen je i parcelacijski elaborat cijepanja čestica: k.č.broj 1373/1, 1355/2, 1371/1, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1373/6, 1373/7, 1348, 1349, 1350, a isti je dostavljen stručnim službama Grada Splita na potvrdu.

Sveučilište u Splitu je zainteresirano i na ovom lokalitetu razvijati stručne studije za potrebe gospodarstva Splita i Županije te povezivati znanost i tehnologiju s gospodarstvom Hrvatske kroz razvoj laboratorija i tehnoloških parkova.

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/I, 21000 Split • Tel.: (385) 21 558-200 • Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr • www.unist.hr • MB 03129306 • OIB 29845096215 • Ž/R 2330003-1100025103

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da se kroz izmjenu i dopunu GUP-a promijeni namjena prostora oznake: k.č.broj 1373/6, k.č.broj 1348 i dijela čestice k.č. 1373/1 površine 4611 m2 (sukladno parcelacijskom elaboratu cijepanja čestica) **iz zone „K"- poslovna namjena, u zonu javne i društvene namjene „D6-visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi".**

Sukladno tome, Sveučilište u Splitu traži da se kroz izmjenu i dopunu GUP-a Splita na ovim lokacijama omogući maksimalno povećanje prostornih pokazatelja i izmjena uvjeta gradnje (površina, visina i broj katova…) unutar zone.

S osobitim poštovanjem,

REKTOR

Prof. dr. sc. Šimun Anđelinović

Privitak:
- kao u tekstu

Na znanje:
1. Viši savjetnik gradonačelnika, gosp. Dražen Pejković
2. Pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, gđa Ružica Batinić Santro

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/I, 21000 Split • Tel.: (385) 21 558-200 • Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr • www.unist.hr • MB 03129306 • OIB 29845096215 • Ž/R 2330003-1100025103

SVEUČILIŠTE U SPLITU
UNIVERSITAS STUDIORUM SPALATENSIS

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -3-
Primljeno: 11-10-2016
Klasifikacijska ozn.
Org. jed.
Urudžbeni broj:

KLASA: 361-02/16-01/0001
URBROJ: 2181-202-01-01-16-0004
Split, 10. listopada 2016.

GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17
21 000 SPLIT

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita**

- Primjedbe i prijedlozi Sveučilišta u Splitu na Prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a Splita, **dostavlja se**

Poštovani,

temeljem posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita od 26. rujna 2016. godine, kao i temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13),Sveučilište u Splitu dostavlja slijedeće primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita.

1. Studentski dom na lokaciji Spinut u Splitu, Matoševa 56

Sadašnje stanje:

Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita zemljište kat.čest.5246/1 i kat.čest.5247/1 k.o. Split (sudske oznake čest.zem. 7315/2 i čest.zem. 7315/3k.o. Split), nalaze se u zoni mješovite namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Splita, kat.čest.5246/1 k.o. Split(zgrada Studentskog doma, Matoševa 56) i veći dio kat.čest.5247/1 k.o. Split(okolno zemljište) nalazi se u zoni javne i društvene namjene **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“**, a manji jugozapadni dio kat.čest.5247/1 k.o. Split (staza uz kat.čest.5246/3 k.o. Split) nalazi se u zoni mješovite namjene“M1-pretežno stambena“.

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu bi u okviru sadašnjeg prostora Studentskog doma, Matoševa 56 osnovalo sadržaje za potrebe Grada Splita, ali i ostalih gradova u okruženju, a kojima bi se poticalo akademsko poduzetništvo, te inkubacija novonastalih tvrtki temeljenih na znanju, inovacijskim projektima i naprednim IT tehnologijama.

Tlocrtne gabarite postojeće zgrade ne bi se za sada mijenjalo. U 1. fazi išlo bi se na rekonstrukciju i sanaciju cijele zgrade u postojećim okvirima, za potrebe poduzetničkog inkubatora – inovacijskog centra.

Dio čestice zemlje kat.čest.5247/1 k.o. Split (sudske oznake čest.zem.7315/3 k.o. Split) ukupne površine 4.763 m2 koja je u vlasništvu Sveučilišta u Splitu, a u naravi predstavlja sjeverni dio parcele koji fizički komunicira s crkvicom Gospe od Spinuta u Splitu koja ima svojstvo kulturnog dobra, zamijenio bi se s Crkvom za drugu odgovarajuću nekretninu, a na području ovog sjevernog dijela Crkva bi zatražila točkastu promjenu namjene (GUP-a) za potrebe izgradnje Župne crkve Spinut. O ovome postoji usmeni dogovor ovlaštenih predstavnika Grada Splita, Sveučilišta u Splitu i Crkve te se prilaže i skica prijedloga parcelacije ove čestice zemlje kao i vlasnički list.

U fazi 2. izvršila bi se nadogradnja i dogradnja postojećeg objekta kako bi se osigurao dodatni prostor za sadržaje Sveučilišta u Splitu. Na prostoru sadašnjeg igrališta planira se izgradnja višefunkcionalne građevine u funkciji Sveučilišta u Splitu.

Zbog svega gore navedenog Sveučilište u Splitu ne bi bilo protiv traženja Crkve za točkastom izmjenom namjene u tom dijelu parcele, sukladno važećoj regulativi, a da u drugom dijelu kat.čest.5247/1 k.o. Split ostane dosadašnja namjena odnosno **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.**

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da čestica kat.čest.5247/1 k.o. Split (sudske oznake čest.zem. 7315/3 k.o. Split) ostane u zoni javne i društvene namjene „D6-visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“, a prema važećem Generalnom urbanističkom planu Splita, uključujući i onaj preostali dio čestice uz kat.čest. 5246/3 k.o. Split.

Kroz izmjenu i dopunu GUP-a Splita, Sveučilište u Splitu traži da se na predmetnoj lokaciji omogući maksimalno povećanje prostornih pokazatelja i izmjena uvjeta gradnje (površina, visina i broj katova...) unutar zone, kako bi se riješio gorući problem nezaposlenosti mladih.

2. Kampus Sveučilišta u Splitu, Visoka

Sadašnje stanje:

Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita, obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni mješovite namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Splita obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni javne i društvene namjene **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.**

Granice obuhvata kampusa Sveučilišta u Splitu su:

- sa sjevera: os Vukovarske ulice;
- sa zapada: istočna granica pješačke ulice od Građevinskog fakulteta do Vukovarske ulice;
- s juga: južni izapadni rub kolnika ulice južno od Građevinskog fakulteta, zatim sjevernim rubom planiranog kolnika Ulice Matice hrvatske do kolnog ulaza u podzemnu garažu (građevina u Ulici Ruđera Boškovića), južnim rubom planirane parcele Ulice Matice hrvatske do kolnog izlaza iz podzemne garaže, os Ulice Matice hrvatske te preko nekretnina sudske oznake čest.zem. 1351/2, 1351/3, 9935/1, 4971/1, 4971/2, 4971/12, 4967/2, 4966, 4980/4, 4980/2, 4918/4, 4918/8 sve k.o. Split do Velebitske ulice;
- s istoka: os Velebitske ulice do križanja s osi Vukovarske ulice.

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu je svjesno činjenice da se u prostoru Sveučilišnog kampusa Visoka dogodila bespravna gradnja, stoga Sveučilište u Splitu predlaže Gradu Splitu da donese akcijski plan otkupa zemljišta unutar obuhvata kampusa Sveučilišta u Splitu i plaćanja vlasnicima pravične naknade za izgrađene objekte. Bez predloženog akcijskog plana Split će ostati jedini grad čije se sveučilište ne može širiti, a što će imati nesagledive posljedice za razvoj Splita u budućnosti.

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/1, 21000 Split• Tel.: (385) 21 558-200 •Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr•www.unist.hr• MB 03129306• OIB 29845096215 •Ž/R 2330003-1100025103

Prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita -pročišćeni tekst odredbi, u poglavlju 8. URBANA PRAVILA, članak 49., stranica br. 51, dodan je tekst s naslovom Područja na kojima se omogućava ozakonjenje do privođenja planiranoj namjeni, u kojem se navodi da se unutar površina javne i društvene namjene određenih GUP-om omogućava ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u postojećim gabaritima, radi omogućavanja rješavanja imovinskih postupaka u privođenju zemljišta planiranoj namjeni.

Ovdje je posebno potrebno naglasiti da je dopunjavanje teksta Generalnog urbanističkog plana Splita ovakvim prijedlogom njegovih izmjena i dopuna protivno važećim propisima.

Naime, odredbom članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12. i 143/13., izričito je određeno da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, ili generalnim urbanističkim planom, određeno kao površina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja za sadržaje upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih (osnovno, srednjoškolsko, visoko obrazovanje), komunalnih, sportskih, kulturnih i vjerskih funkcija, osim nezakonito izgrađene zgrade na tim površinama koje su u skladu s tom namjenom.

Isto tako, ističe se da je Senat Sveučilišta u Splitu, koji je na temelju članka 59. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, nadležno tijelo koje odlučuje o svim akademskim, stručnim, znanstvenim i umjetničkim pitanjima te o razvojnim i poslovnim pitanjima vezanim uz Sveučilište u Splitu, donio Odluku klasa: 003-08/16-06/0026, urbroj: 2181-202-03-01-16-0055 od 30. lipnja 2016. godine, koja je u vrijeme njenog donošenja dostavljena gradonačelniku Grada Splita, a kojom se Sveučilište u Splitu izričito protivi legalizaciji bespravno izgrađenih objekata u sklopu kampusa Sveučilišta u Splitu.

Na ovaj način u potpunosti bi se onemogućila izgradnja zgrada Kineziološkog fakulteta, Filozofskog fakulteta i Pravnog fakulteta, kao i drugih građevina u funkciji sveučilišnih sadržaja predviđenih unutar Prostornih jedinica 10, 10a, 11, 14, 15, 16, 17 i 19 na području Urbanističkog plana uređenja kampusa Sveučilišta u Splitu

Dakle, prihvaćanjem ovakvog protuzakonitog prijedloga, onemogućio bi se nesmetani daljnji razvoj Sveučilišta u Splitu odnosno bitno bi se okrnjila prostorna cjelovitost, odnosno namjena uporabe prostora kako je to predviđeno važećim Urbanističkim planom uređenja kampusa Sveučilišta u Splitu.

S obzirom na sve navedeno, Sveučilište u Splitu se protivi ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata u sklopu kampusa Sveučilišta u Splitu, Visoka, na način kako je to naznačeno u tekstuprijedloga Izmjena i dopuna GUP-a i koji su označeni na kartografskom prikazu broj 2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti".

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da se zadrže odredbe važećeg GUP-a Splita, kojim prostor kampusa Visoka,u granicama obuhvata kako je navedeno u paragrafu 3. *Poglavlja: Sadašnje stanje*, u cijelosti treba ostati u zoni javne i društvene namjene „D6-visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi".

Sveučilište u Splitu zahtijeva hitno održavanje sjednice Gradskog vijeća na kojoj će se odlučiti o izradi plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na prostoru obuhvata kampusa Visoka.

3. Kampus Sveučilišta u Splitu, Visoka

Sadašnje stanje:

Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita, obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni mješovite namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/I, 21000 Split• Tel.: (385) 21 558-200 •Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr•www.unist.hr• MB 03129306• OIB 29845096215 •Ž/R 2330003-1100025103

Prema Generalnom urbanističkom planu Splita obuhvat kampusa Sveučilišta u Splitu nalazi se u zoni javne i društvene namjene **„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“.**

Na istočnom dijelu kampusa određena je **zona rekreacijske namjene - R2.**

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže izmjenu namjene ovog područja kampusa na način da se zona rekreacijske namjene - R2 izmijeni u zonu javne i društvene namjene„D-6- visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi“. Na predmetnoj površini Sveučilište u Splitu planira izgraditi građevine i ostale sadržaje, uključujući i sportske i rekreacijske, u funkciji Sveučilišta.

4. Sveučilišni odjel za stručne studije Sveučilišta u Splitu– Kopilica 5

Sadašnje stanje:

Na području Kopilice, u sklopu obuhvata ex Dalma na Stinicama, nalaze se dvije građevine u kojima Sveučilišni odjel za stručne studije Sveučilišta u Splitu obavlja svoju djelatnost. Prema Generalnom urbanističkom planu Splita, zgrade sagrađenena kat.čest. 1373/6 k.o. Split (sudskeoznake čest.zem. 6089/8k.o. Split) i kat.čest. 1348 k.o. Split (sudske oznake čest.zem. 6089/4k.o. Split), nalaze se u zoni **„K“-poslovna namjena te unutar Gradskog projekta Kopilica – zona a.**

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu je zainteresirano i na ovom lokalitetu razvijati stručne studije za potrebe gospodarstva Splita i Županije te povezivati znanost i tehnologiju s gospodarstvom Hrvatske kroz razvoj laboratorija i tehnoloških parkova, a što sve držimo kompatibilnim s budućim Gradskim projektom.

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže dopunu Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita – pročišćeni tekst odredbi, na način da se u članku 84. stavak 8.6.6. Gradski projekt Kopilica – zona a, doda podstavak koji glasi:

- prije provođenja procedure gradskog projekta omogućava se rekonstrukcija objekata obrazovanja, poslovne namjene i trgovine, turizma i ugostiteljstva u zoni obuhvata ex Dalma na Stinicama površine 28.750,00 m2 na način da se funkcionalno i prostorno (podzemno i nadzemno) povežu sjeverni sa južnim objektima, izgrade podzemne garaže ispod postojećeg parking prostora, djelomično ozeleni krov garaže, te omogući pristup urgentnim vozilima i parkiranju automobila na nivou prizemlja. Kolni pristup kompleksu je sa sjeverne strane, a u II. Fazi kada se riješi promet cijele zone a, osigurat će se pristup vozilima s južne strane. Unutar obuhvata moguće je povećati katnost postojećih objekata za **minimalno** jednu etažu (P+3 sjeverni objekti, Po+P+2 južni objekti), kig N=0,5, kig=0,6, bruto površina nadzemnih etaža iznosi 40.000 m2, kisN=1,6, bruto površina svih etaža 60.000 m2, kis=2,0. **Omogućiti daljnje povećanje katnosti objekata za javnu i društvenu namjenu: visoko učilište, znanost i tehnološki parkovi.** Najmanje 15% obuhvata treba biti uređeno kao zelena procjedna površina. Rekonstrukcije objekata unutar ovog obuhvata moguće je realizirati odvojeno za svaku od tri prostorne i funkcionalne cjeline (turizam i ugostiteljstvo, obrazovanje i poslovna namjena, trgovačka namjena sa skladištima).

U privitku dostavljamo *Skicu prostornog rješenja obuhvata ex Dalma na Stinicama* s tekstualnim i grafičkim objašnjenjem traženih zahvata.

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/1, 21000 Split• Tel.: (385) 21 558-200 •Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr•www.unist.hr• MB 03129306• OIB 29845096215 •Ž/R 2330003-1100025103

Usvajanje ovih prijedloga u konačnici bi dovelo do zapošljavanja većeg broja ljudi, ali i ostvarenja dodatnih prihoda proračunu Grada Splita.

5. Nekretnina na predjelu Trstenik u Splitu, kat.čest. 8078/1 k.o. Split (sudske oznake čest.zem. 465/3 k.o. Split)

Lokacijskom informacijom za predmetno zemljište utvrđena je namjena prostora i uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:

Prostorni plan uređenja Grada Splita

- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- zona javne i društvene namjene (D)

Generalni urbanistički plan Splita

- zona javne i društvene namjene (D), zdravstvena (D3), školska (D5), sjeverni dio u koridoru prometnice (pristupna ulica)
- konsolidirano područje oznake 2.7 „Uređivanje, urbana obnova i dogradnja kompleksa jedne namjene"
- GUP-om predviđena obveza izrade detaljnog plana uređenja

Obrazloženje:

Sveučilište u Splitu je zainteresirano na ovom lokalitetu izgraditi sadržaje u funkciji Sveučilišta, kao i za potrebe znanosti, zdravstva i obrazovanja u cjelini.

PRIJEDLOG:

Sveučilište u Splitu predlaže da se na predmetnom zemljištu omoguće uvjeti gradnje kao na građevnoj čestici oznake 4.1. unutar obuhvata DPU poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – POJEDINAČNI ZAHVAT 21, odnosno da se omogući izgradnja građevine minimalne visine 2Po + S + P + 8, uz zadržavanje maksimalnih prostornih pokazatelja za izgradnju na građevinskoj čestici određenih člankom 49., poglavlje 8. URBANA PRAVILA, Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita – pročišćeni tekst odredbi.

S osobitim poštovanjem,

REKTOR

SVEUČILIŠTE U SPLITU 18

Prof. dr. sc. Šimun Anđelinović

Privitak:

- kao u tekstu

Na znanje:

1. Viši savjetnik gradonačelnika, gosp. Dražen Pejković
2. Pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, gđa Ružica Batinić Santro

Sveučilište u Splitu • Livanjska 5/I, 21000 Split• Tel.: (385) 21 558-200 •Fax: (385) 21 348-163
e-mail: rektorat@unist.hr•www.unist.hr• MB 03129306• OIB 29845096215 •Ž/R 2330003-1100025103