P / 1439568

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-14
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o prodaji dijela poslovne zgrade u Splitu, Mihovilova širina 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 12. prosinca 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o prodaji dijela poslovne zgrade u Splitu, Mihovilova širina 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

U prilogu: Prijedlog zaključka...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1439561

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za poslovni prostor

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/02-16-10
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- O V D J E -

PREDMET:	Prijedlog Zaključka o prodaji dijela poslovne zgrade u Splitu, Mihovilova širina 1
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11,64/15) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09,11/10, 18/13,39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA:	Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva

IZRAĐIVAČ AKTA

Dijana Ivančić-Crnjak

PROČELNIK

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita br.17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst) i čl. 43. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Splita br.30/12) Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2016. godine donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji dijela poslovne zgrade u Splitu, Mihovilova širina 1

1. Grad Split raspisat će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada i to baš dijela poslovne zgrade u Mihovilovoj širini 1, položenog na č. zgr. 1792, 1840, 2528 KO Split, ukupne površine 860,44 m2, a koji se sastoji od I, II, III kata i nadgrađa.
   Početna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 9.811,942,00 kn.
2. Usvaja se tekst natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita koji je u privitku ovom Zaključku.
3. Komisija za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita će obraditi sve pristigle ponude te dati nacrt prijedloga o izboru najpovoljnijih ponuda Gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga.
4. Nakon što Gradonačelnik utvrdi prijedlog najpovoljnijih ponuda za prodaju, predmetni će prostor, obzirom da je isti kulturno dobro, ponuditi Republici Hrvatskoj i Županiji splitsko-dalmatinskoj na prvokup s postignutim iznosom kupoprodajne cijene, a sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
5. Po pristiglim očitovanjima Republike Hrvatske i Županije splitsko-dalmatinske, Gradonačelnik utvrđuje prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za objavu javnog natječaj u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", a Ured Grada da isti objavi na web stranici Grada Splita.
7. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Splita.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc.Boris Ćurković,dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Gradonačelniku – ovdje
2. Gradskom vijeću - ovdje
2. Služba pravne zaštite,stanova, poslovnih prostora geodezije, n/p Ivica Pavić, ovdje
3. Odsjeku za poslovni prostor, n/p Dijana Ivančić-Crnjak, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana,ovdje

O B R A Z L O Ž E NJ E

Proračunom Grada Splita za 2016. godinu planiran je iznos od **68.000.000 kn** prihoda od prodaje imovine.
Od planiranih prihoda do danas ostvareni su prihodi od cca **15.870.000 kn** te u 2016.g. nedostaje prihoda od prodaje imovine u iznosu od **52.130.000 kn** koji su neophodni za realizaciju čitavog niza gradskih projekata.
Ukoliko ne dođe do prodaje imovine i novih izvora financiranja, zbog pokrenutih projekata Grad Split će iskazati gubitak u poslovanju.

Od planirane prodaje poslovnih prostora nije ništa ostvareno, te se daje prijedlog Gradskom vijeću da se krene u postupak prodaje imovine – poslovnih prostora kojim bi se prioritetno financirali već započeti projekti i to:

- Osnovna škola Pazdigrad
- Osnovna škola Pujanke
- koncertna dvorana
- zgrada za branitelje
- ulaz u Stobreč,

te ostali projekti (pristupne ceste za POS-Kila, pristupne ceste na Žnjanu, Trg Franje Tuđmana, otkup zemljišta za Lovrinac, i drugi).

Zgrada predstavlja stalnu opasnost za korisnike i prolaznike zbog derutnog krova, statike nadgrađa, stalne vlage i opasnosti od električnih instalacija u koje prodire voda, podova koji propadaju itd.
U 2011. godini obavljeni su najnužniji radovi glede hitne sanacije krova i to u iznosu od 83.984,40 kn. Na poziv za popravak krova u ponuđenom iznosu od 437.500,00 kn s PDV-om nitko se nije javio zbog premalog raspoloživog iznosa.
Za veća investicijska ulaganja Grad Split nema osigurana sredstava iz postojećih prihoda.
Zgradu koristi devet zakupnika, odnosno korisnika. Ukupna godišnja zakupnina, odnosno naknada za korištenje iznosi 42.519,08 kn
Predviđeni iznos kupoprodajne cijene predstavlja iznos zakupnine odnosno naknade za korištenje za otprilike 230 godina.

Za navedenu nekretninu je ___pribavljen procjembeni elaborat o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine od _____ kao ovlaštenog procjenitelja.
Elaborat je dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Grada Splita.

TEKST JAVNOG NATJEČAJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK
raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju dijela poslovne zgrade
u Splitu, Mihovilova širina 1
prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet prodaje putem natječaja je nekretnina u vlasništvu Grada i to baš dio poslovne zgrade u Mihovilovoj širini 1 položenog na č. zgr. 1792, 1840, 2528 KO Split, ukupne površine 860,44 m2, a koji se sastoji od I, II, III kata i nadgrađa.
2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 9.811,942,00 kn.
   Utvrđeni početni iznos određen je procijenom ovlaštenog procjenitelja tržišnih vrijednosti nekretnina na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Splita dalo pozitivno mišljenje.

I

1. Pisane ponude za kupnju potrebno je dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Split**, **Komisija za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, Split**, u roku od **15 (petnaest)** dana, računajući od prvog slijedećeg dana od objave ovog natječaja u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", preporučeno putem pošte, odnosno drugog ovlaštenog dostavljača, ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: **"Za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"**.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

2. U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe.

3. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% početne cijene nekretnine za koju se natječu. Jamčevina se uplaćuje na **žiro-račun broj: HR4023300031840900000, Grad Split, Gradski proračun, s pozivom na broj 68 7757-OIB**.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim sudionicima natječaja, po okončanju postupka natječaja, vraća jamčevina u nominalnom iznosu bez kamata.

Ukoliko izabrani natjecatelj odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Sudionici natječaja dužni su uplatiti trošak javnog natječaja u visini od 200,00 kn koji se uplaćuje na **žiro-račun broj: HR4023300031840900000, Grad Split, Gradski proračun, s pozivom na broj 68 7757-OIB**. Iznos troška natječaja ne vraća se sudionicima.

5. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno.

6. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

7. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

8. Javni natječaj može se provesti i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Grad Split zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.

9. Ponuda mora sadržavati:

9.1. za pravne osobe - naziv društva i adresu, OIB, preslika izvatka iz sudskog registra , BON-1 i BON-2; za fizičke osobe - ime i prezime, adresu, OIB i preslika osobne iskaznice

9.2. naznaku rednog broja i adresu prostora za koji se daje ponuda

9.3. ponuđenu cijenu

9.4. potvrdu o uplaćenoj jamčevini i trošku natječaja, te broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine

9.5. potvrdu Upravnog odjela za financije da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Splitu po bilo kojoj osnovi zaključno sa mjesecom koji prethodi natječaju (za pravne osobe i potvrde za osnivače odnosno suosnivače)

9.6. izjavu natjecatelja da prihvaća uvjete natječaja

9.7. samo za ponuditelje koji nisu korisnici prostora, izjava ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se odriče bilo kakvih prava ili naknada po osnovi ulaska u posjed, odnosno nemogućnosti ulaska u posjed poslovnog prostora.

10. Otvaranje ponuda obavit će se javno.

11. Prednost pri kupnji imaju korisnici prostora pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu i da nemaju nikakvih dospjelih dugovanja prema Gradu Splitu.

Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude Grad će, obzirom da zgrada ima svojstvo kulturnog dobra, ponuditi Republici Hrvatskoj i Županiji splitsko-dalmatinskoj pravo prvokupa.

12. Izabrani ponuditelj dužan je s Gradom Splitom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja obavijesti na adresu iz ponude odnosno u slučaju neuspjele dostave u roku od 30 (trideset) dana od objave izbora u "Službenom glasniku Grada Splita"

II

Informacije o nekretnini mogu se dobiti u Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Obala kneza Branimira 17, IV. kat ili na telefone broj: 310-411, 310-420, 310-424.