REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK
KLASA: 373-01/16-01/64
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-3
Split, 23. studenoga 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/19 Z.U. 4527 K. O. Split u naravi stan površine 43,31 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 23. studenoga 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/19 Z.U. 4527 K. O. Split u naravi stan površine 43,31 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1423971

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/64
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 14. studenoga 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/19 Z.U. 4527 K.O. Split, u naravi stan površine 43,31 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/64
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 14. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/19 Z.U. 4527 K.O. Split u naravi stan površine 43,31 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 957/19 Z.U. 4527 K.O. Split, u naravi stan površine 43,31 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 215.000,00 EUR (slovima: dvjestopetnaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Andrea Cvitanović, Hrvojeva 12, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Asco d.o.o. Split (OIB: 82087117156), je zastupana po odvjetnici u Splitu Andrei Cvitanović temeljem priložene punomoći, kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 957/19, Z.U. 4527 u naravi stana površine 43,31 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Marmontova 1, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 215.000,00 EUR, (slovima: dvjestopetnaesttisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

ANDREA CVITANOVIĆ
odvjetnica / Attorney at Law

Odvjetnički ured / Law office
Ured : Hrvojeva 12/II • 21000 Split (HR)
e-mail: odvjetnik.andrea.cvitanovic@gmail.com
gsm: + 385 95 910 93 77

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	14.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/64	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-16-1	0	0,00

P / 1423669

GRAD SPLIT
Branimira 17
Split, 21 000

PREDMET: Pravo prvokupa u korist RH
-očitovanje, traži se,-

Podnositelj zahtjeva /(su)vlasnik nekretnine:
ASCO d.o.o., sa sjedištem na adresi Rovinjska 4, 21 000 Split
OIB:82087117156
zastupan po Andrei Cvitanović, odvjetnici u Splitu

Poštovani,

Predmetni dopis se upućuje u ime prednje navedene stranke, tvrtke ASCO d.o.o., iz Splita, Rovinska 4, koje društvo je u ovom postupku zastupano po potpisanoj punomoćnici, odvjetnici u Splitu.

Imenovano društvo je vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine označene kao čest.zgr.957/19 (zgrada), u naravi stan površine 43,31 m2, upisan u ZU 4527, K.O. Split, za cijelo.
Riječ je o nekretnini upisanoj kao ZK tijelo III- Suvlasnički udio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1).

Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-zabilježba-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu od dana 15/svibanj/2013. godine a na teret čest.zgr.957/19, upisano je u teretnom listu C pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, te ista nekretnina temeljem rečenog Rješenja ima svojstvo kulturnog dobra.

Obzirom (su)vlasnik namjerava zaključiti kupoprodajni ugovor te otuđiti trećim osobama gore opisanu nekretninu na naznačenoj čest. zgr, to se pozivajući se na odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara stranka kao vlasnik predmetne nekretnine obraća naslovljenom tijelu obzirom postoji prednje citirano pravo prvokupa, te naznačava kupoprodajnu cijenu u iznosu od 215.000,00 EUR (slovima: dvijestotinepetnaesttisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

Kako je vlasnik nekretnine postupio u skladu sa odredbama rečenog zakona, te se obratio nadležnim institucijama pritom ih obavještavajući o namjeri prodaje prednje navedene nekretnine, to se pozivate u zakonski ostavljenom roku od 60 dana od dana primitka ove ponude očitovati da li ćete ili pak ne,

ANDREA CVITANOVIĆ
odvjetnik / Attorney at Law

Odvjetnički ured / Law office
Ured : Hrvojeva 12/II • 21000 Split (HR)
e-mail: odvjetnik.andrea.cvitanovic@gmail.com
gsm: + 385 95 910 93 77

PUNOMOĆ

Ovlašćujem/o/ **Andreu Cvitanović**, odvjetnicu u Splitu, sa sjedištem ureda na adresi Hrvojeva 12/II , da me /nas/ zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljoknjižnom, kaznenom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

_____

_____

_____

radi DOPISA PRAVA PRVOKUPA ZA NEKR. OPISANE U ZU 4527 KO SPLIT, U VL. ASCO d.o.o.

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem/o/ ga da me /nas/ zastupa u svim mojim /našim/ pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih /naših/ na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, daje nasljedničke izjave, te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem/o/ da ga zamjenjuje

_____

ASCO d.o.o. SPLIT

U Splitu, 09.11. 2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 09.11.2016. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 4527

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12975/2016
Aktivne plombe: Z-950/2016

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	ZEM 9811/2	KUĆA I DVOR			459	
2.	ZEM 9811/12	GARAŽA			23	
		UKUPNO:			482	
		II				
1.	ZGR 2909	ŠKOLA, DVOR			875	
		ŠKOLA			300	
		DVOR			575	
		UKUPNO:			875	
		III				
1.	ZGR 957/19	KUĆA U MARMONTOVOJ ULICI			274	
		UKUPNO:			274	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2909, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II		
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE BROJ KL.: UP-I-612-08/12-06/0124 I UR. BROJ: 532-04-01-01/6-12-1 18.10.2012, da čest. zgr. 2909 (Zgrada umjetničke akademije, ranije Sveučilišne knjižnice u Splitu, Zagrebačka 3), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 957/19, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD SPLIT	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD SPLIT	
	ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 43,31 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i kupaonice.	
	ASCO D.O.O., OIB: 82087117156, SPLIT, ROVINJSKA 4	
	ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	1. poslovni prostor br. 1, koji se sastoji od jedne prostorije na prizemnoj etaži, netto površine 24,13 m2 i prostora u podrumu, koji se sastoji od tri međusobno povezane prostorije i sanitarnog čvora, netto površine 47,95 m2, što čini ukupnu netto površinu od 72,08 m2.	
	GOMEX D.O.O. STOBREČ	
	ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	1. poslovni prostor br. 2, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, netto površine 22,56 m2 i galerije netto površine 7,02 m2, što predstavlja ukupnu netto površinu od 29,58 m2.	
	MARMONT D.O .O. SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3786/13 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem OVR-7076/12 od 25. ožujka 2014. godine", zabilježuje se ovrha na poslovnom prostoru br. 2, u prizemlju u vlasništvu ovršenika Marmont d.o. o. za cijelo, (OIB: 17788990659), utvrđivanjem vrijednosti opisane nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB: 02535697732, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	1. poslovni prostor br. 3, koji se sastoji od prostorije na prizemnoj etaži netto površine 47,36 m2, te podruma sa sanitarnim čvorom, netto površine 54,79 m2, što čini ukupnu netto površinu od 102,15 m2.	
	GRAD SPLIT	
	ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	1. stan na III. (trećem) katu, označen br. 2, u površini od 114,08 m2, koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika.	
	TVRDIĆ DRAŽEN, OIB: 10157970581, SPLIT, MARMONTOVA 1	
	ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	1. stan u potkrovlju, označen br. 5, ukupne površine 81,81 m2.	
	BUDIMIR NENAD SIN ANTE, OIB: 04721647717	
	ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	1. stan na III. (trećem) katu, označen br 3, u površini od 79,03 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika.	
	PIPLOVIĆ RADAN VINKOV, OIB: 71365279849	
	ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	1. stan u potkrovlju, označen br. 6, u površini od 69,17 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona.	
	ŠILOVIĆ DINA ROĐ. MATELJAN, OIB: 60312337690, SPLIT, PUT PLOKITA 83	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Pred. 27. veljače 2007. Z-3228/07 Zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zgr. 2909, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra, a najduže do tri godine od dana donošenja rješenja.	
ZK tijelo III		
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se na ime: **GRAD SPLIT**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pred. 20. listopada 1959. Z-3035 Na teret 1. (prvog) z.k. tijela, a na temelju isprave o kreditu izdane u Splitu, 6. listopada 1959. godine, uknjižuje se ugovorno pravo zaloga za glavnicu od petstošezdesetčetiritisućedevetsto- devedesetčetiri dinara, sa 1 % godišnjih kamata i 1 % zateznih godišnjih kamata u slučaju neuredne otplate duga do podmire, te dinara 56.994.-, na ime kaucije za eventualne troškove, u korist: **FOND ZA KREDITIRANJE STAMBENE IZGRADNJE NO OPĆINE SPLIT U SPLITU**	564.994,00 DIN	
1. ZK tijelo II			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2909, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		
1. ZK tijelo III			
1.1	Pred. 19. srpnja 1928. broj 876 Na teret čest. zgr. 957/19 kao služeće dobro, a na temelju pogodbe od 25. travnja 1938. godine, broj 208, spisa bilježnika Dr. Petra Kambera u Trogiru i nacrta ovlaštenog mjerača Bonačića, uknjižuje se na korist čest. zgr. 957/10, kao gospodujuće dobro, pravo služnosti da današnji drugi prozor od istoka prema zapadu drugoga kata čest. zgr. 957/10, pri gradnji čest. zgr. 957/19 ima ostati slobodan na način da ovom prozoru bude zajamčen zrak i svjetlost, ali na način također da ovaj isti prozor ne bude pristupljiv niti vidljiv iz stambenih pomješća, koja će biti građena na čest. zgr. 957/19.		
2. ZK tijelo III			
2.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 957/19, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		
2. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 11. travnja 2006. Z-5260/06 Na teret poslovnog prostora br. 2, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetšesttisućačetiristoeura, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.**	56.400,00 EUR	
3. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			
3.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-12776/12 Na teret poslovnog prostora br. 2, u prizemlju, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj OVR-6977/12 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 338.910,50 kn sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT**	338.910,50 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod poslovnim brojem Z-12776/12.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2016.

Savez Samostalnih
Sindikata Hrvatske
Sindikat-
tesarija!
BOBIS utemelj 1949
BOBIS utemeljen 1949