REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1424470

KLASA: 373-01/16-01/63
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-5
Split, 15. studenoga 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split, u naravi trosoban stan I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 15. studenoga 2016. godine, utvrdio

Zaključak o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split, u naravi trosoban stan I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P/1421504

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/63
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-3
Split, 8. studenoga 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split, u naravi trosoban stan I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/63
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-3
Split, 8. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split u naravi trosoban stan na I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split, u naravi trosoban stan na I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetna nekretnina ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Arturo Jeličić, Podgorska 2, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Arturo Jeličić (OIB: 39465660361) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2667/1 Z.U. 9652, 6/8 dijela čest.zgr. 2667/3 Z.U. 21765 i čest.zgr. 2667/5 Z.U. 1811 sve K.O. Split koje nekretnine u naravi predstavljaju trosoban stan na I. katu i dvorište zgrade u Splitu na adresi Plinarska 23, ponudio Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 200.000,00 EUR, (slovima: dvjestotisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina.

Grad Split

JELIČIĆ ARTURO

21000 SPLIT Podgorska 2

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	3.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/63	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

P / 1419554

ZAHTJEV RADI ODRICANJA PRAVA PRVOKUPA

Molim gornji naslov da se odreknu prava prvokupa za stan u Splitu, Plinarska 23/1 označen kao zgrada 2667/1 broj ZK ULOŽAK 9652 i za dvorište zgrade na gornjoj adresi označeno kao zgrada 2667/3 broj ZK ULOŽAK 21765 u suvlasničkom dijelu 6/8.

Budući da je vlasnik Arturo Jeličić postigao cijenu od 200 000 Eura u kunskoj protuvrijednosti tražim da se izjasnite u vezi navedenog zahtjeva.

Prilozi: IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

SPLIT 3.XI 2016. ARTURO JELIČIĆ

Arturo Jeličić

NADOPUNA. dokaza od 3.XI 16 -

JELIČIĆ ARTURO

21000 SPLIT Podgorska 2

GRAD SPLIT
SLUŽBA ZA PRAVNU ZAŠTITU
STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

ZAHTJEV RADI ODRICANJA PRAVA PRVOKUPA

Molim gornji naslov da se odreknu prava prvokupa za stan u Splitu, Plinarska 23/1 označen kao zgrada 2667/1 broj ZK ULOŽAK 9652 i za dvorište zgrade na gornjoj adresi označeno kao zgrada 2667/3 broj ZK ULOŽAK 21765 u suvlasničkom dijelu 6/8. čest. zgr. 2667/5 površine 11 m2 Z.U. 1811 za čijeko

Budući da je vlasnik Arturo Jeličić postigao cijenu od 200 000 Eura u kunskoj protuvrijednosti tražim da se izjasnite u vezi navedenog zahtjeva.

Prilozi: IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

SPLIT 3.XI 2016.

ARTURO JELIČIĆ

Arturo Jeličić

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	4.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/63	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-2	0	0,00

P/1420036

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 9652

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-15286/2015, Z-28171/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2667/1	KUĆA			108	
		UKUPNO:			108	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST	
1.1	Pred. 24. lipnja 1953. Z-468/53 Na temelju diobene pogodbe "Split, 25. svibnja 1953." i nacrta ing. geod. Ive Košćine u Splitu od 23. 05. 1953. označuje se da je na korist čest. zgr. 2667/1 uknjiženo pravo služnosti prolaska pješice i nošenja stvari preko stepenica u čest. zgr. 2667/2.	
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
2.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2667/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	1. jedan stan na I. (prvom) katu u istočnom krilu zgrade, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija.	IZUZETO OD NACIONALIZACIJE
	JELIČIĆ ARTURO, OIB: 39465660361, PODGORSKA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine opisane u listu A I uknjižuju se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. lipnja 1953. Z-468/53 Na temelju diobene pogodbe "Split, 25. svibnja 1953." uknjižuje se na teret čest. zgr. 2667/1 pravo služnosti prolaska pješice i nošenja stvari preko stepenica a na korist čest. zgr. 2667/2, kao gospodujuće dobro.		
2.			
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2667/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 21765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7098/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2667/3	DVORIŠTE			97	Pripis iz uloška 1811
		UKUPNO:			97	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13	
2.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2667/3, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8		
SIVRO ANTE, OIB: 95988979768, SPLIT, PLINARSKA 23		
3. Suvlasnički dio: 6/8		
JELIČIĆ ARTURO, OIB: 39465660361, PODGORSKA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2667/3, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 1811

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7098/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2667/5	ZGRADA			11	
		UKUPNO:			11	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13	
3.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2667/5, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JELIČIĆ ARTURO, OIB: 39465660361, PODGORSKA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2667/5, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2016.

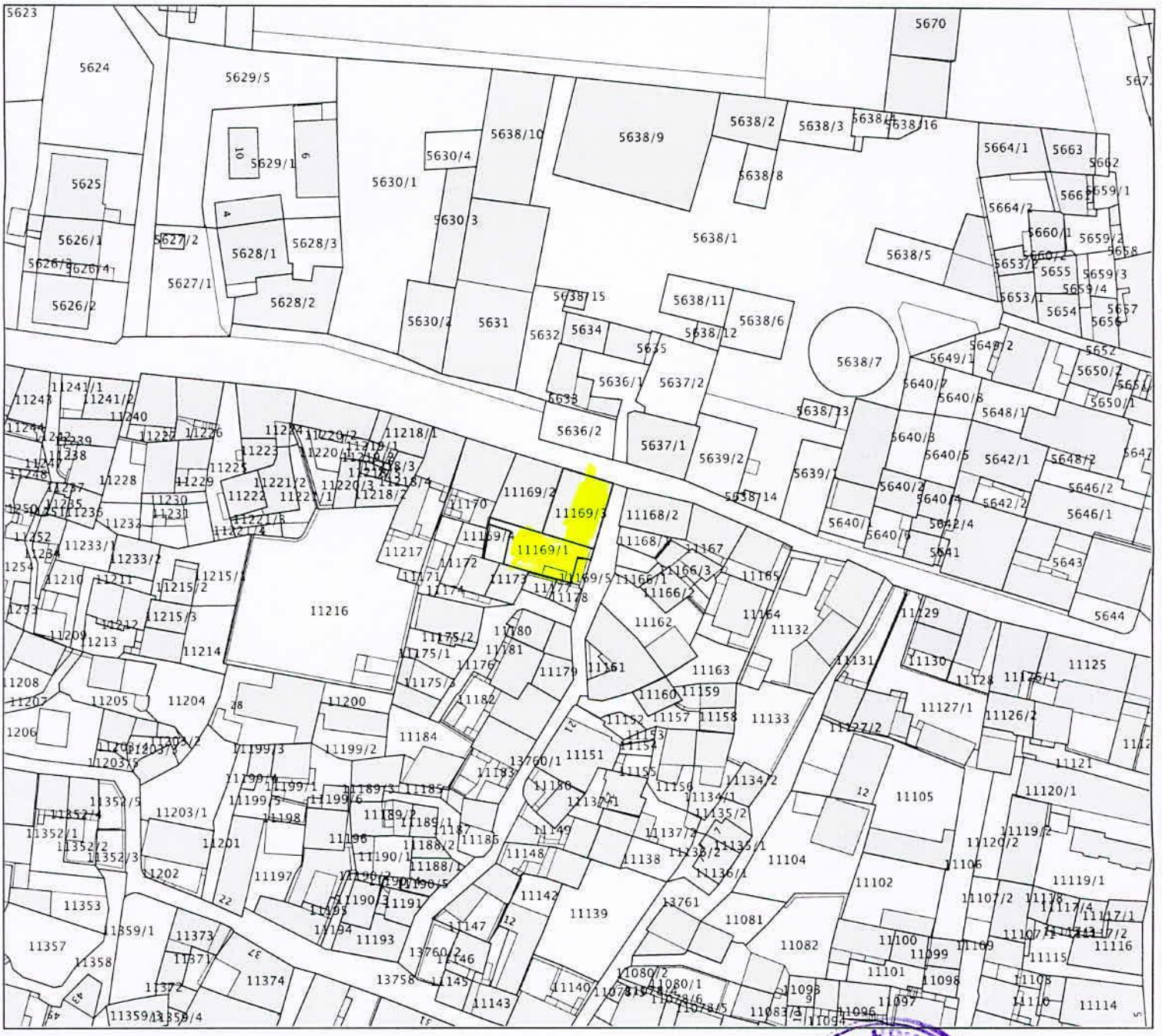
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 11169/1 , 11169/3

KLASA: 935-06/16-01/3387
URBROJ: 541-26-02/17-16-2
SPLIT, 02.11.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1. tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 133/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Službena osoba: Ivanka Lucić, geometar
stručni referent za geodetske poslove

Z-7098/16

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Dračevac
Ex. vojarna Sveti križ

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu tog suda Sanji Čule Poljak, na prijedlog ovog suda, radi provedbe rješenja o nasljeđivanju, dana 31. kolovoza 2016. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod brojem O-5097/15 od 8. travnja 2016. godine, u zemljišnoj knjizi za K. O. S P L I T

I.DOPUŠTA SE uknjižba prava vlasništva:

- posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 2667/1 Z.U. 9652 i to baš: jedan stan na I (prvom) katu u istočnom krilu zgrade koji sesastoji od tri sobe i sporednih prostorija
-6/8 dijela čest. zgr. 2667/3 Z.U. 21765
-čest. zgr. 2667/5 Z.U. 1811, na ime:

JELIČIĆ ARTURO
Split, Podgorska 2
OIB-39465660361

uz istodobno brisanje istog prava sa imena Česnik Vjere pok. Miloša za cijelo.

II. NALAŽE SE: provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanih u točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Oslobođeno plaćanja pristojbe propisane o Tbr. 15. i 16. Zosp-a.

U Splitu, 31. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA • OPĆINSKI SUD U SPLITU • 20

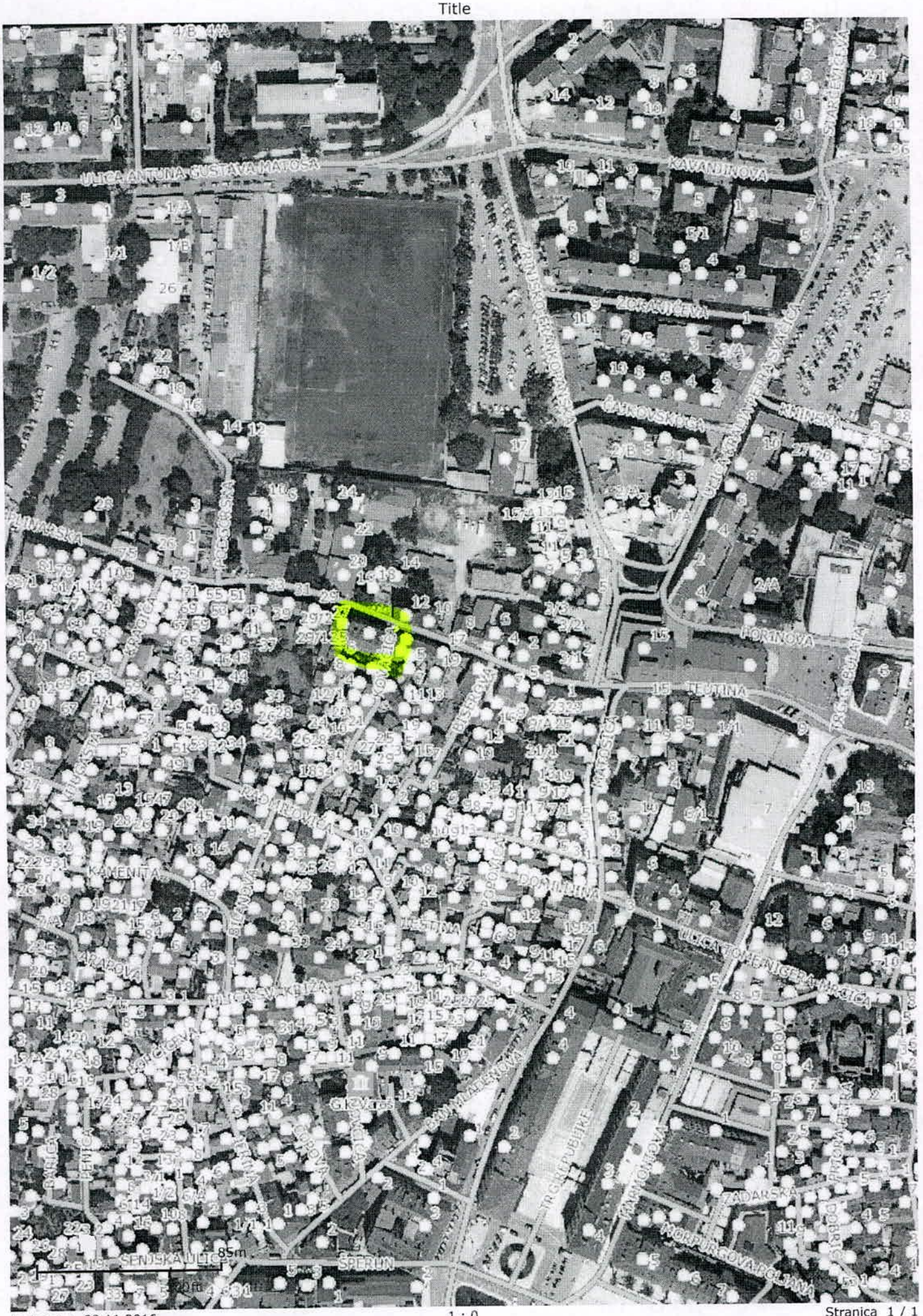
Za točnost otpravka
ovlašteni službenik.

S U D A C

Sanja Čule Poljak v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Title



Ispisano : 08.11.2016.

1 : 0