REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1416497

KLASA: 373-01/16-01/52
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-4
Split, 27. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2912 Z.U. 3298 K.O. Split u naravi stan površine 68,64 m² označen brojem 5 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 27. listopada 2016. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2912 Z.U. 3298 K.O. Split u naravi stan površine 68,64 m² označen brojem 5 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1388404

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/52
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 7. listopada 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2912 Z.U. 3298 K.O. Split, u naravi stan površine 68,64 m² označen brojem 5 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/52
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 7. listopada 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2912 Z.U. 3298 K.O. Split u naravi stan površine 68,64 m² označen brojem 5 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2912 Z.U. 3298 K.O. Split, u naravi stan označen brojem 5 površine 68,64 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 1.500.000,00 kn (slovima: milijunipetstotisuća kuna).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Bugava d.o.o., Bana Josipa Jelačića 26, 21000 Supetar
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Bugava d.o.o. (OIB: 91382408327) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2912, Z.U. 3298 u naravi stana površine 68,64 m² označenog brojem 5 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Zagrebačka 9, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 1.500.000,00 kn, (slovima: milijuni petstotisuća kuna).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

BUGAVA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu
OIB: 91382408327
MBS; 0601850860601
Supetar (Grad Supetar)
Bana Josipa Jelačića 26
Supetar, 28.09.2016
Zastupana po članu društva Gennady Golikov, OIB: 17739676985

091/333/7-18

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	5.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/52	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

P / 1386674

Grad Split
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

Predmet: Ostvarenje prava prvokupa nad stanom pod teretovnicom u vlasničkom listu i to-
Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13
Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2912, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Poštovani,

Bugava d.o, je vlasnik dijela čest. zgr 2912 ,kuća + dvor 837 m2, u naravi dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) što predstavlja:
1. stan na I. (prvom) katu označen brojem 05, šifra stana 014 u površini od 68,64 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona.
Energetski certifikat izrađen od Stipsa d.o.o. Split po ovlaštenoj osobi Mr. sc. Javor Škare dipl. ing. el., ovlašteni broj P_292_2013. Oznaka energetskog certifikata P_292_2013_211_SZ2.
.

Budući da se navedena kuća (stan) nalazi po rješenju Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 -
Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ur. broj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2912, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE te Vam nudimo nekretninu radi ostvarenja prava prvokupa. U slučaju da ne želite ostvariti pravo prvokupa željeli bi ponuditi navedenu imovinu drugom kupcu. Navedeni vlasnički dio nudim Vam za 1 500.000,00 kn (milion i pet stotina tisuća kuna i nula lipa).

Uz srdačne pozdrave,

BUGAVA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu
OIB: 91382408327

Zastupana po članu društva Gennady Golikov

_____
Gennady Golikov OIB: 17739676985

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
Porinova 2, 21 000 Split
tel. 021/305 400, fax. 021/305 418
KLASA: 612-08/16-01/ 3185
URBROJ: 532-04-02-15/12-16-2
Split, 21. rujna 2016.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), na zahtjev tvrtke Bugava d.o.o. iz Supetra, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je nekretnina u Splitu, anagrafske oznake Zagrebačka 9, na kat.čest. 10704 (z.k. č.zgr. 2912) K.O. Split, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (Zgrada Dujmović-Stock), zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I°-612-08/12-06/0094, Ur.broj: 532-04-01-01/6-12-1 od 16. svibnja 2012.g., upisano pod brojem Z-5633 u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a nalazi se i unutar zone „B" zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. godine, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

S obzirom da je predmetna nekretnina, kat.čest.10704 (z.k.č.zgr.2912) K.O. Split pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1., kao i druge odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Bugava d.o.o., Put Pasika 9, 21 400 Supetar
2. Pismohrana, ovdje

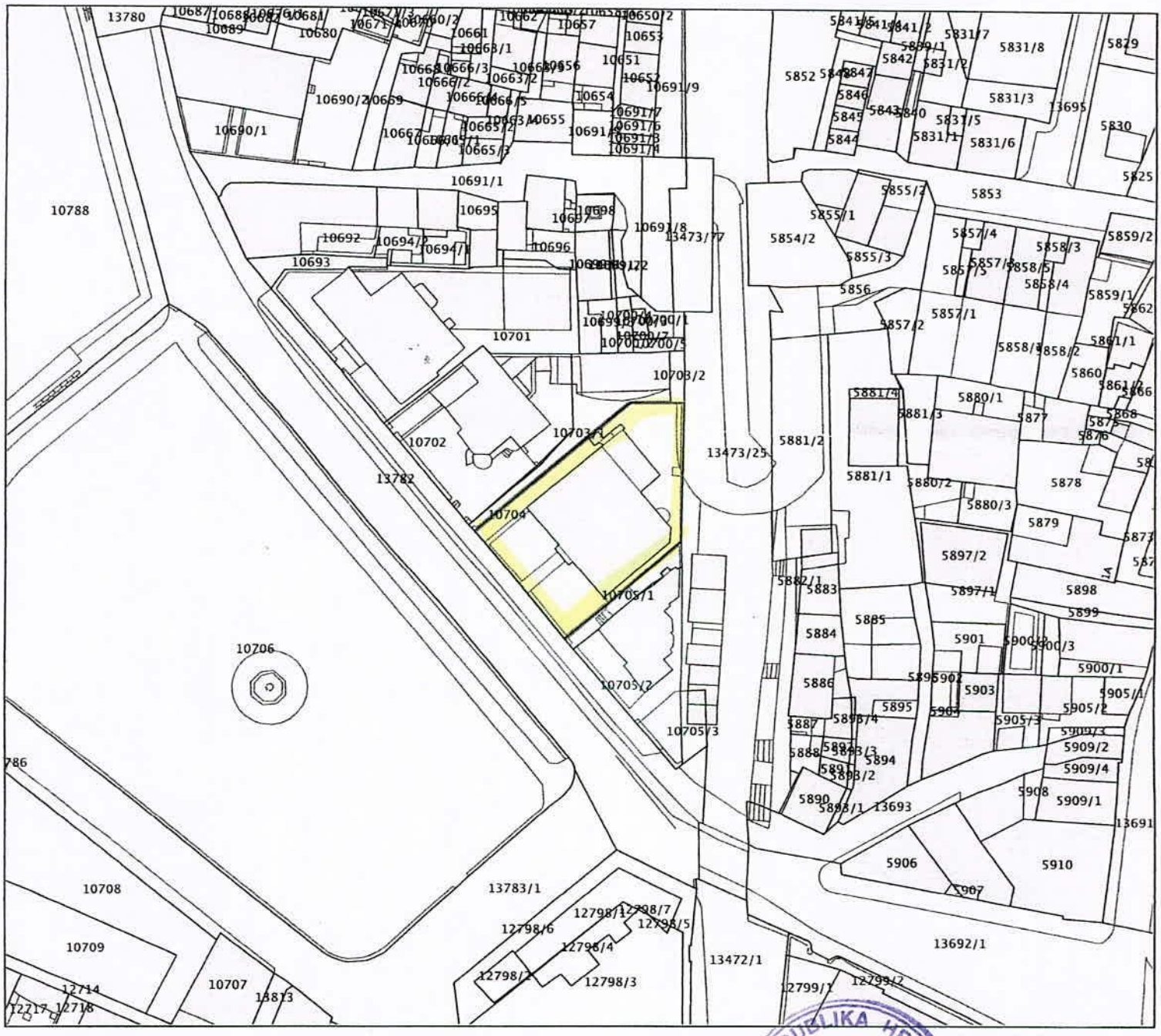
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 10704

KLASA: 935-06/16-01/2936
URBROJ: 541-26-02/15-16-2
SPLIT, 20.09.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Damira Buzov, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

prema Direktivi 2010/31/EU

Energetski certifikat stambene zgrade

Zgrada	☐ nova / veća rekonstrukcija	x prodaja	x iznajmljivanje, zakup, leasing
Vrsta zgrade: SZ2			
Naziv zgrade: Stan na prvom katu			
Adresa: Zagrebačka 9			
Mjesto: Split			
k. č.: ZGR 2912	k. o.: Split		
Vlasnik / investitor: Bugava d.o.o.			
Godina izgradnje: 1903	Izvođač:		

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m²a)	Izračun 89,17
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	C
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o zgradi

A_K [m²]: 70,18	f_0 [m⁻¹]: 0,24
V_e [m³]: 314,81	$H'_{tr,adj}$ [W/(m²K)]: 1,99

Podaci o osobi koja je izdala certifikat

Ovlaštena fizička ili pravna osoba: Stipsa d.o.o. Split

Imenovana osoba u pravnoj osobi: Mr.sc.Javor Škare dipl. Ing.el.

Registarski broj ovlaštene osobe: P_292_2013

Oznaka energetskog certifikata: P_292_2013_211_SZ2

Datum izdavanja / rok važenja: 30.09.2016 / 30.09.2026

Potpis ovlaštene fizičke ili imenovane osobe

Stipsa d.o.o. Split, Prilaz Vladimira Nazora 24, 21000 Split, ENERGETSKO CERTIFICIRANJE

Podaci o osobama koje su sudjelovale u izradi energetskog certifikata

Dio zgrade	Ovlaštena osoba	Registarski broj	Potpis
Građevinski			
Strojarski			
Elektrotehnički			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.09.2016. 23:25

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 3298

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-332/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2912	**KUĆA, DVOR**			**837**	
		KUĆA			363	
		DVOR			474	
		UKUPNO:			**837**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 09. travnja 2013. Z-3941/13	
1.1	Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/12-06/0094 izdanog u Zagrebu, dana 16. svibnja 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2912 (Kuća Dujmović-Stock u Splitu, Zagrebačka 9) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
2.1	Zabilježuje se da se upis pod st. 1., temelji i na Rješenju Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, da se čest. zgr. 2912 nalazi u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura).	ZABILJEŽBA

B

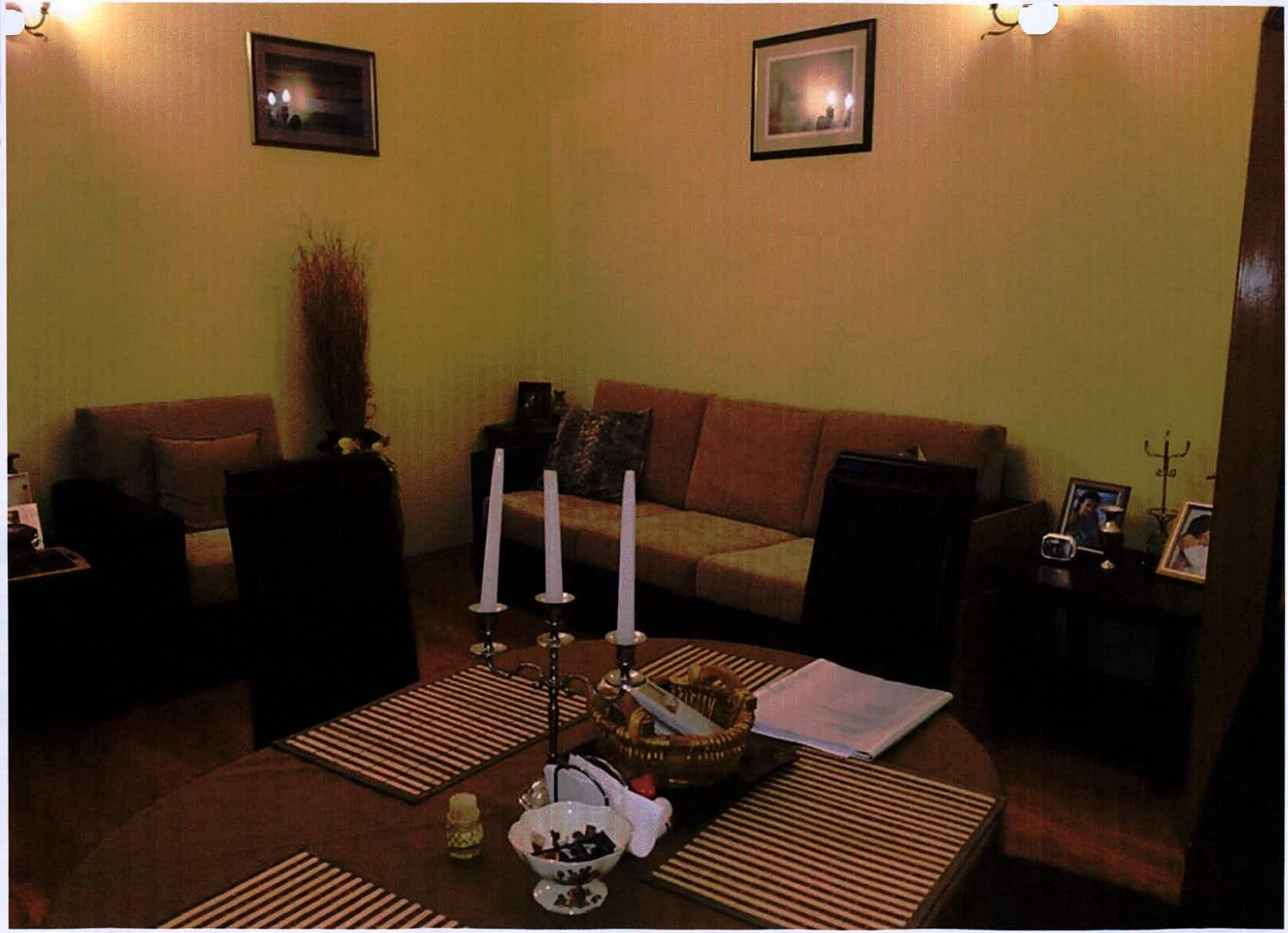
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	1. stan na I. (prvom) katu označen brojem 05, šifra stana 014 u površini od 68,64 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona.	
	BUGAVA D.O.O. SUPETAR, SUPETAR, PUT PASIKA 9	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	
2.1	Pred. 07. siječnja 2008. Z 149/08 Zabilježuje se da se č.zgr. 2912 (Palača Dujmović Stock) stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra, a najduže do 5. prosinca 2010.g., temeljem rješenja RH Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Split od 05. prosinca 2007.g., br.kl:UP/I 612 08/07 05/7596.	
3.1	Pred.06.lipnja 2006.g. Z 8001/06 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nonveiller Raula i Šurić Karmele kojim su tražili uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora na polukatu zgrade na njihova imena.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	**Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13** **Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2912, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:** **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2016.