P / 1420954

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/16-01/56
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-3
Split, 8. studenoga 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1586/1 Z.U. 10247 K. O. Split, u naravi stan površine 57,00 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 8. studenoga 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1586/1 Z.U. 10247 K. O. Split, u naravi stan površine 57,00 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT GRADONAČELNIK

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1 4 1 2 6 3 2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/56
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 24. listopada 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1586/1 Z.U. 10247 K.O. Split, u naravi stan površine 57,00 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/56
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 24. listopada 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1586/1 Z.U. 10247 K.O. Split u naravi stan površine 57,00 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1586/1 Z.U. 10247 K.O. Split, u naravi stan površine 57,00 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 151.050,00 EUR (slovima: stopedesetjednatisućaipedeset eura) u kunskoj protuvrijednosti.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Petar Glavaš, Radovanova 6, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Petar Glavaš iz Splita, je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 1586/1, Z.U. 10247 u naravi stana površine 57,00 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Radovanova 6, ponudio Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 151.050,00 EUR, (slovima: stopedesetjednatisućaipedeset eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	19.10.2016.	
373-01/16-01/58	Org. jed.	
Urudžbeni broj	12	
15-16-1	Pril.	Vrij.
	0	0,00

P/141064

Petar Glavaš
Radovanova 6
21 000 Split
Mob: 098 475 831

GRAD SPLIT
Ured za upravljanje stanovima i poslovnim prostorima
Služba pravne zaštite za stanove i poslovne prostore
Obala kneza Branimira 17
21 000 SPLIT

Predmet: **Pravo prvokupa,**
vaše očitovanje – traži se

Poštovani,

Vlasnik sam stana kat.čest.zgr. 1586/1 na čest.zemlje 13438/1 na I (prvom) katu na istočnoj strani anagrafske oznake Radovanova 6, Split.
Stan se sastoji od dvije sobe sa nuzprostorijama površine cca 57 m2.

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-ZABILJEŽBA 612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježeno je da čest.zgr. 1586/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulurnog dobra.

Prodajna cijena stana sa pripadajućim dijelovima zgrade iznosi 2.650,00 EUR/m2 protuvrijednosti u kunama.

Molim Vas da mi u zakonskom roku odgovorite da li ste voljni iskoristiti zakonsko pravo prvokupa i otkupiti predmetni stan po istaknutoj cijeni.

Sa poštovanjem,

Petar Glavaš

U Splitu, 18. listopada 2016.

Petar Glavaš

U privitku:
1. Preslik vlasničkog lista
2. Izvod iz katastarskog plana (katastarski preris)
3. Fotografija zgrade
4. Preslik osobne iskaznice

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.09.2016. 23:23

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 10247

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-861/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 1586/1	KUĆA			180	
		UKUPNO:			180	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. rujna 1888. br. 4302	
1.1	Uknjižuje se u korist čest. zgr. 1586/1, pravo na podizanje zgrade u bilo kojoj visini i ne podizanje u visinu kuće Vidović i ne nagrđivanje na nikoji način izgleda i svjetla i to na teret čest. zgr. 1584.	
	Pred. 21. rujna 1888. br. 4303	
2.1	Uknjižuje se u korist čest. zgr. 1586/1, prava na podizanje zgrade u bilo kojoj visini i ne podizanje u visini kuće Bekin niti njenu ponovnu gradnju, u slučaju rušenja, i podizanje iznad postojeće visine i podjele i to na teret čest. zgr. 1585.	
	Pred. 21. lipnja 2012. Z-6369/12	
3.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu označenu kao čest. zgr. 1586/1 priloženo Uvjerenje Područnog ureda za katastar Split, klasa:935-08/12-02/377, Ur. Br. 541-23-1/21-12-2 od 12. ožujka 2012. godine, da je zgrada sagrađena prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
4.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1586/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	1. stan od dvije sobe sa nuzprostorijama, na I. (prvom) katu zgrade na istočnoj strani;	IZUZET OD NACIONALIZACIJE.
	GLAVAŠ PETAR SIN MATE	

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 13438/1

KLASA: 935-06/16-01/2987
URBROJ: 541-26-02/5-16-2
SPLIT, 23.09.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40.00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Barbara Duvančić, upravni pravnik
ovlašteni katastarski referent

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNI URED ZA KATASTAR DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

TRGO