REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-49
Split, 21. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o djelomičnom poništenju Natječaja za prodaju nekretnina Grada Splita od 29. 1. 2017. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 21. ožujka 2017. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o djelomičnom poništenju Natječaja za prodaju nekretnina Grada Splita od 29. 1. 2017. godine

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelje na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuju se Ivo Baldasar gradonačelnik Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

P / 1491328

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za poslovni prostor

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/02-17-42
Split, 20. ožujka 2017.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- ovdje -

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o djelomičnom poništenju Natječaja za prodaju nekretnina Grada Splita od 29.01.2017. godine u dijelu koji se odnosi na Vukovarsku 83, prizemlje, čest.zem. 5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12 i 152/14), članak 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11, 64/15) i članak 36. Statuta Grada Splita „Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13)

STRUČNA OBRADA: Komisija za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita

IZVJESTITELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZRAĐIVAČ AKTA:

Pina Bujas, dipl. iur.

PREDSJEDNIK KOMISIJE:

Goran Kovačević

Obrazloženje:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Splita dana 29.01.2017. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada objavljen je Natječaj za prodaju 9 nekretnina u vlasništvu Grada Splita prikupljanjem pisanih ponuda. Zadnji dan za dostavu ponuda bio je 14.02.2017. godine.

Na 1. sjednici Komisije održanoj 27.02.2017., javno, pred prisutnim ponuditeljima, otvoreno je ukupno 9 zaprimljenih ponuda. Pred ponuditeljima je pročitana sva dokumentacija koja se nalazila u omotnicama.

Na zatvorenoj 2. sjednici Komisije održanoj 07.03.2017. godine Komisija je pregledala sve otvorene ponude i utvrdila da je valjanih 8 ponuda.

Za nekretninu pod red. br. 6, VUKOVARSKA 83, prizemlje, čest. zem.5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2, pristigle su 3 ponude od kojih jedna i to tvrtke Prehrana d.d. nije bila valjana zbog postojanja duga prema Gradu. Ostale ponude su bile valjane. Viša ponuda je bila od Marina Prgometa, predsjednika Nadzornog odbora Prehrane d.d., a niža ponuda je bila od tvrtke Sportski ribolov d.o.o. Po provedenoj raspravi Komisija je utvrdila da neće izabrati nijednog ponuditelja, te da je potrebno u tom dijelu poništiti Natječaj.

Gradonačelniku se dostavlja Nacrt prijedloga Zaključka o poništenju dijelu koji se odnosi na Vukovarsku 83, prilažući Zapisnike sa sjednica Komisije i to od 27.02.2017. i 07.03.2017. godine, te Izvješće s redoslijedom valjanih ponuda po kriteriju najpovoljnije ponude.

P / 1490025

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Komisija za zakup i porodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Splita

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/02-17-36
Split, 09.ožujka 2017.

Na temelju zapisnika s 1. sjednice Komisije za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita održane 27.02.2017. i zapisnika s 2. sjednice Komisije od 07.03.2017. godine Gradonačelniku Grada Splita podnosi se

I Z V J E Š Ć E
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju za prodaju objavljenom 29.01.2017. godine

Komisija je provela sve stručne i tehničke poslove u postupku Natječaja za prodaju nekretnina Grada Splita prikupljanjem pisanih ponuda objavljenog dana 29.01.2017. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranici Grada Splita.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita dana 29.01.2017. godine raspisan je Natječaj za prodaju 6 nekretnina u vlasništvu Grada Splita prikupljanjem pisanih ponuda.
Na 1. sjednici Komisije održanoj 27.02.2017., javno, pred prisutnim ponuditeljima, otvoreno je ukupno 9 zaprimljenih ponuda. Pred ponuditeljima je pročitana sva dokumentacija koja se nalazila u omotnicama.

Na 2., zatvorenoj, sjednici održanoj 07.03.2017. godine Komisija je pregledala sve otvorene ponude. Utvrđeno je da su sve ponude dostavljene u roku i da je valjanih 8 ponuda.

Uzevši u obzir sve gore navedeno, Komisija je utvrdila najpovoljnije ponuditelje kako sljedi:

- Za nekretninu **pod red. br. 1, ALJEŠIJINA 11**, čest. zgr.1808 K.O. Split, površina 89,76 m^2, **najpovoljniji ponuditelj je MIJATOVIĆ TOMISLAV, Split, Svetog Nikole Tavelića 25**, s ponudom pod red. br. 2, **na iznos od 1.553.000,00 kn.**

- Za nekretninu **pod red. br. 2, DOMILIJINA 8**, I i II kat i potkrovlje sa stubištem, čest. zgr.306 K.O. Split, površina 144,03 m^2, **najpovoljniji ponuditelj je NEIR d.o.o., Split, Vukovarska 148,** s ponudom pod red. br. 5, **na iznos od 1.727.745,00 kn.**

- Za nekretninu **pod red. br. 3, MIHOVILOVA ŠIRINA 1**, I, II, III kat i nadgrađe, čest.zgr. 1792, 1840, 2528 K.O. Split, površina 860,44 m^2, **prvi najpovoljniji ponuditelj je MIJIĆ JOSIP, Split, Solurat 3,** s ponudom pod red. br. 8, **na iznos od 11.001.001,00 kn.**
Ukoliko MIJIĆ JOSIP odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora **drugi najpovoljniji ponuditelj je BARIŠIĆ JANDRE, Split, Gospe od Karmela 39,** s ponudom pod red. br. 6, **na iznos od 9.820.000,00 kn.**

- Za nekretninu **pod red. br. 4, NODILOVA 1**, prizemlje, čest. zgr.1628/2, 2166/1 i 2166/2 K.O. Split, površina 369,24 m^2, **najpovoljniji ponuditelj je MANAS d.o.o. Split, Barakovićeva 18,** s ponudom pod red. br. 1, na iznos od **4.051.000,00 kn.**

- Za nekretninu **pod red. br. 5, ŠUBIĆEVA 3,** II kat, čest. zgr. 2566,2567/1 i 2568 K.O. Split, površina 149,93 m^2, **najpovoljniji ponuditelj je CERA CERVA d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 122,** s ponudom pod red. br. 9, na iznos od **1.750.558,00 kn.**

- Glede nekretnine **pod red. br. 6, VUKOVARSKA 83**, prizemlje, čest. zem.5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2, **Komisija je zaključila da je potrebno u ovom dijelu Natječaj poništiti.**

U privitku:
1. Tekst Natječaja za prodaju nekretnina od 29.01.2017.
2. Zapisnici s 1. i 2. sjednice Komisije

Komisija:

1. Goran Kovačević, predsjednik Komisije
2. Nikša Jelčić, zamjenik
3. Ljiljana Vučetić, član
4. Zlatko Goltnik, član
5. Slavica Radić, član

Tajnica

Pina Bujas

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Komisija za zakup i prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Splita
KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/02-17-35
Split, 7. ožujka 2017.

P / 1489850

ZAPISNIK

s 2. sjednice Komisije za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita, održane dana 07.03.2017. godine, u sjedištu Grada Splita, Obala kneza Branimira 17.

Započeto u 11:00 sati.

Nazočni :
1. Goran Kovačević, predsjednik Komisije
2. Nikša Jelčić, zamjenik
3. Ljiljana Vučetić, član
4. Zlatko Goltnik, član
5. Slavica Radić, član
6. Pina Bujas, tajnica

Sjednicu otvara i vodi Goran Kovačević, predsjednik Komisije.
Komisija utvrđuje da je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Splita raspisan natječaj za prodaju 6 nekretnina u vlasništvu Grada Splita. Na Natječaj objavljen u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" dana 29.01.2017. godine, pristiglo je 9 ponuda koje su uz prisutnost ponuditelja otvorene 27.02.2017. godine.
Na prijedlog predsjednika Komisije usvojen je sljedeći

DNEVNI RED

1. **Pregled i razmatranje pristiglih ponuda, te utvrđivanje njihove valjanosti**

Nakon što je pregledala i razmotrila sve pristigle ponude Komisija je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

- Za poslovni prostor pod red. br. 1, ALJEŠIJINA 11, čest. zgr.1808 K.O. Split, površina 89,76 m^2, pristigla je jedna ponuda i to:
1. MIJATOVIĆ TOMISLAV, Split, Svetog Nikole Tavelića 25, s ponudom pod red. br. 2, na iznos od **1.553.000,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

- Za poslovni prostor pod red. br. 2, DOMILIJINA 8, I i II kat i potkrovlje sa stubištem, čest. zgr.306 K.O. Split, površina 144,03 m^2, pristigla je jedna ponuda i to:
1. NEIR d.o.o., Split, Vukovarska 148, s ponudom pod red. br. 5, na iznos od **1.727.745,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

- Za poslovni prostor pod red. br. 3, MIHOVILOVA ŠIRINA 1, I, II, III kat i nadgrađe, čest.zgr. 1792, 1840, 2528 K.O. Split, površina 860,44 m^2, pristigle su dvije ponude i to:
1. BARIŠIĆ JANDRE, Split, Gospe od Karmela 39, s ponudom pod red. br. 6, na iznos od **9.820.000,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

2. MIJIĆ JOSIP, Split, Solurat 3, s ponudom pod red. br. 8, na iznos od **11.001.001,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

- Za poslovni prostor pod red. br. 4, NODILOVA 1, prizemlje, čest. zgr.1628/2, 2166/1 i 2166/2 K.O. Split, površina 369,24 m^2, pristigla je jedna ponuda i to:
1. MANAS d.o.o. Split, Barakovićeva 18, s ponudom pod red. br. 1, na iznos od **4.051.000,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

- Za poslovni prostor pod red. br. 5, ŠUBIĆEVA 3, II kat, čest. zgr. 2566,2567/1 i 2568 K.O. Split, površina 149,93 m^2, pristigla je jedna ponuda i to:
1. CERA CERVA d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 122, s ponudom pod red. br. 9, na iznos od **1.750.558,00 kn**
Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 350.000,00 kn i troška u iznosu od 200,00 kn dostavljen neposredno sjednice, kao i izvadak iz sudskog registra, izjava ovjerena od strane javnog bilježnika, te potvrda Raiffeisen banke.
Obzirom da je jedini ponuditelj Komisija je jednoglasno prihvatila ponudu.
Ponuda je valjana.

- Za poslovni prostor pod red. br. 6, VUKOVARSKA 83, prizemlje, čest. zem.5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2, pristigle su tri ponude i to:
1. PREHRANA d.d., Split, Kamen, IV Gardijske 49, s ponudom pod red. br. 3, na iznos od **1.411.001,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena, **osim potvrde Grada -> dug!**
Ponuda nije valjana.

2. PRGOMET MARIN, Podstrana, Ante Starčevića 45, s ponudom pod red. br. 4, na iznos od **1.421.025,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

3. SPORTSKI RIBOLOV d.o.o., Split, Ljubuška 2, s ponudom pod red. br. 7, na iznos od **1.413.000,00 kn**
Jamčevina uplaćena i sva dokumentacija priložena.
Ponuda je valjana.

- Pregledom dokumentacije je utvrđeno da je ponuditelj za poslovni prostor pod red. br. 6, VUKOVARSKA 83, Prgomet Marin predsjednik NO Prehrane d.d., dakle ponuditelja čija ponuda nije valjana zbog postojanja duga, pa je Komisija zaključila da je potrebno u ovom dijelu Natječaj poništiti.

- Na prijedlog člana S. Radić Komisija je zaključila da će se stručnoj službi koja će pripremati kupoprodajne ugovore sugerirati da u iste uključi i instrument osiguranja

plaćanja kupoprodajne cijene temeljem kojega bi prava i obveze kupca stupile na snagu danom uplate, a ne danom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Završeno u 12,00 sati.

Komisija:

1. Goran Kovačević, predsjednik Komisije
2. Nikša Jelčić, zamjenik
3. Ljiljana Vučetić, član
4. Zlatko Goltnik, član
5. Slavica Radić, član

Tajnica

Pina Bujas

P / 1489842

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Komisija za zakup i prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Splita
KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/02-17-34
Split, 27. veljače 2017.

ZAPISNIK

s 1. sjednice Komisije za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita održane dana 27.02.2017. godine u zgradi Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, II kat, s početkom u 14,00 sati.

Nazočni :
1. Goran Kovačević, predsjednik Komisije
2. Nikša Jelčić, zamjenik
3. Ljiljana Vučetić, član
4. Nikša Maletić, član
5. Slavica Radić, član
6. Pina Bujas, tajnica

Dnevni red:

1. Javno otvaranje ponuda pristiglih po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita oglašenom 29.01.2017. godine u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

Komisija utvrđuje da je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Splita raspisan natječaj za prodaju 6 nekretnina u vlasništvu Grada Splita.
Natječaj je objavljen u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" dana 29.01.2017. godine.
Rok za dostavu ponuda je bio zaključno do 14.02.2017. godine.
Komisija je utvrdila da je pristiglo ukupno 9 ponuda u zatvorenim omotnicama.
Komisija je pristupila javnom otvaranju i čitanju ponuda prema redosljedu pristizanja i to kako slijedi:

1. MANAS d.o.o. Split, Barakovićeva 18
- ponuda je zaprimljena 09.02.2017. u 14,32 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 4, NODILOVA 1**, prizemlje, čest. zgr.1628/2, 2166/1 i 2166/2 K.O. Split, površina 369,24 m^2
- ponuđena cijena: **4.051.000,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 800.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- izvadak iz sudskog registra
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

2. MIJATOVIĆ TOMISLAV, Split, Svetog Nikole Tavelića 25
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u 08,08 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 1, ALJEŠIJINA 11**, čest. zgr.1808 K.O. Split, površina 89,76 m^2

- ponuđena cijena: **1.553.000,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 200.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- preslik osobne iskaznice
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

3. PREHRANA d.d., Split, Kamen, IV Gardijske 49
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u 10,00 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 6, VUKOVARSKA 83**, prizemlje, čest. zem.5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2
- ponuđena cijena: **1.411.001,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 300.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- izvadak iz sudskog registra
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika

4. PRGOMET MARIN, Podstrana, Ante Starčevića 45
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u 10,58 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 6, VUKOVARSKA 83**, prizemlje, čest. zem.5160/2 K.O. Split, površina 133,83 m^2
- ponuđena cijena: **1.421.025,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 300.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- preslik osobne iskaznice
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

5. NEIR d.o.o., Split, Vukovarska 148
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u 10,59 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 2, DOMILIJINA 8**, I i II kat i potkrovlje sa stubištem, čest. zgr.306 K.O. Split, površina 144,03 m^2
- ponuđena cijena: **1.727.745,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 350.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- izvadak iz sudskog registra
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

6. BARIŠIĆ JANDRE, Split, Gospe od Karmela 39
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u 14,11 sati u Centralnoj pisarnici Grada Splita
- za poslovni prostor pod **red. br. 3, MIHOVILOVA ŠIRINA 1**, I, II, III kat i nadgrađe, čest.zgr. 1792, 1840, 2528 K.O. Split, površina 860,44 m^2
- ponuđena cijena: **9.820.000,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 1.500.000,00 kn
- preslik putovnice
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

7. SPORTSKI RIBOLOV d.o.o., Split, Ljubuška 2
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u poštanskom uredu
- za poslovni prostor pod **red. br. 6, VUKOVARSKA 83**, prizemlje, čest. zem.5160/2

K.O. Split, površina 133,83 m^2
- ponuđena cijena: **1.413.000,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 300.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- izvadak iz sudskog registra
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

8. MIJIĆ JOSIP, Split, Solurat 3
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u poštanskom uredu
- za poslovni prostor pod **red. br. 3, MIHOVILOVA ŠIRINA 1**, I, II, III kat i nadgrađe, čest.zgr. 1792, 1840, 2528 K.O. Split, površina 860,44 m^2
- ponuđena cijena: **11.001.001,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- dokaz o uplati obvezne jamčevine u iznosu od 1.500.000,00 kn
- dokaz o uplati troška u iznosu od 200,00 kn
- preslik osobne iskaznice
- preslik putovnice
- izjava ovjerena od strane javnog bilježnika
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

9. CERA CERVA d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 122
- ponuda je zaprimljena 14.02.2017. u poštanskom uredu
- za poslovni prostor pod **red. br. 5, ŠUBIĆEVA 3,** II kat, čest. zgr. 2566,2567/1 i 2568 K.O. Split, površina 149,93 m^2
- ponuđena cijena: **1.750.558,00 kn**

Prilozi dostavljeni uz ponudu:
- obavijest o razvrstavanju
- potvrda Grada da ponuditelj nema prema njemu evidentiranih dospjelih dugovanja

Nazočni ponuditelji pozvani su na pregled pristiglih ponuda sa pripadajućom dokumentacijom, te su obaviješteni da će Komisija po otvaranju ponuda utvrditi valjanost ponuda i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja.

Završeno u 15:00 sati.

Komisija:

Goran Kovačević

Nikša Jelčić

Ljiljana Vučetić

Slavica Radić

Zlatko Goltnik

Tajnica

Pina Bujas