P/1483602

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/16-01/74
URBROJ: 2181/01-09-01/06-17-6
Split, 3. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 3. ožujka 2017. godine, utvrdio je

Prijedlog odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita

te je prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1474265

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

Klasa: 363-02/16-01/74
Urbroj: 2181/01-11-02/16-17-5
Split, 16. veljače 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita
PRAVNI OSNOV:	Članak 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 143/12), članak 2. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/10 i 34/15) i članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst))
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	..../....
STRUČNA OBRADA:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova
IZVJESTITELJ:	Špiro Cokarić, pročelnik

VODITELJ ODSJEKA

Damir Babić, dipl.ing.prom.

PROČELNIK ODJELA

Špiro Cokarić,dipl.ing.građ.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 143/12), članka 2. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/10 i 34/15) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita

I

Temeljem provedenog postupka za dodjelu jedne (1) koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanjem koncesija, te tehničkih i financijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita daje trgovačkom društvu „FACULET" d.o.o. iz Splita, Klajićeva 1, jednu (1) koncesiju za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti.

II

Koncesija za obavljanje djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" u Splitu daje se na rok od četiri (4) godine.
Godišnja koncesijska naknada iznosi 2.100,00 kuna.

III

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Splita da temeljem ove Odluke sklopi ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije, po isteku zakonom propisanog razdoblja mirovanja odnosno po izvršnosti Odluke, za slučaj pokretanja postupka pravne zaštite.

IV

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

O B R A Z L O Ž E N J E

Postupkom za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita, koji je objavljen dana 28. prosinca 2016. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: opis predmeta koncesije, vrijeme obavljanja djelatnosti, uz obvezatne priloge, kao što su: izvod iz sudskog ili obrtnog registra, izjava o nekažnjavanju, potvrda o nepostojanju duga, financijska sposobnost, poslovne reference i dokazi o stručnoj sposobnosti obavljanja djelatnosti, organizacija službe i potreban broj kadrova, jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti i visina godišnje koncesijske naknade.
Svi kriteriji za sagledavanje najpovoljnije ponude utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika o pokretanju postupka davanja koncesije od 13. prosinca 2016. godine („Službeni glasnik Grada Splita", broj 70/2016).
Posebnim Rješenjem Gradonačelnik je osnovao Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti sastavljeno od pet (5) članova za stručno tehničku obradu

prispjelih ponuda i izradu prijedloga o najpovoljnijim natjecateljima („Službeni glasnik Grada Splita", broj 44/13, 45/13 i 02/17).
Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 27. siječnja 2017. godine.
Sukladno Zaključku Gradonačelnika o pokretanju postupka davanja koncesije i dokumentaciji za nadmetanje, utvrđeno je da je kriterij za odabir ponuditelja ekonomski najpovoljnija ponuda.
Kriteriji odabira najpovoljnije ponude i način ocjene ponuda bili su sažeti u dvije osnovne grupe, podložne ocjeni sustavom bodovanja, kako slijedi:
1. visina naknade za koncesiju - maksimalni broj bodova je 30,
2. poslovni ugled (reference) - maksimalni broj bodova je 10.
Prethodno je utvrđen najniži iznos godišnje naknade za koncesiju od 2.000,00 kuna.
Ukupni broj bodova dobiven je zbrojem bodova oba utvrđena kriterija, a u slučaju postizanja istog broja bodova, prednost bi imao ponuditelj koji je ponudio veći iznos naknade za koncesiju.
Uz tako utvrđene uvjete, na natječaj se javio samo jedan ponuditelj i to trgovačko društvo „FACULET" d.o.o. iz Splita, OIB: 12259447506.
Povjerenstvo je izvršilo pregled ponude sa svim prilozima i utvrdilo da ponuda udovoljava natječajnim uvjetima te da je u skladu sa datim kriterijima trgovačko društvo „FACULET" d.o.o. Split, kao jedini ponuditelj, ostvario ukupno 13 bodova, uz ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade od 2.100,00 kuna.
Gradsko vijeće prihvatilo je u cijelosti prijedlog Stručnog povjerenstva te odlučilo kao u izreci ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka može u roku od pet dana od dana dostave podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Čurković, dipl. iur.

Dostaviti:
1. „FACULET" d.o.o. Split, Klaićeva 1
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Špiru Cokariću, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova, ovdje
4. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Prilozi:
- Zaključak o pokretanju postupka davanja jedne (1) koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita od 13. prosinca 2016. godine
- Zapisnik o radu Stručnog povjerenstva - otvaranje ponuda od 27. siječnja 2017. godine
- Izvješće o radu Stručnog povjerenstva od 30. siječnja 2017. godine
- Prijedlog ugovora o koncesiji

P / 1439883

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/16-01/74
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-2
Split, 13. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 19. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji („Službeni glasnik Grada Splita" broj 11/10 i 34/15), Gradonačelnik Grada Splita dana 13. prosinca 2016. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o pokretanju postupka davanja jedne (1) koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita

1. Pokreće se postupak davanja jedne (1) koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita.
2. Korisnik koncesije može biti fizička ili pravna osoba sa registriranom djelatnošću, koja ispunjava tehničke i organizacijske uvjete za obavljanje koncesije.
3. Koncesija se dodjeljuju na vrijeme od četiri (4) godine.
4. Rok za podnošenje ponuda iznosi 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Narodnim novinama". Obavijest će se objaviti nakon toga i na web stranicama Grada Splita i u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija".
5. Kriterij za odabir ponuditelja je ekonomski najpovoljnija ponuda sa sljedećim kriterijima:
   a) najviša ponuđena godišnja visina naknade za koncesiju - maksimalni broj bodova je 30,
   b) poslovni ugled (reference) – maksimalni broj bodova 10.
   Ukupni broj bodova dobije se zbrojem bodova oba utvrđena kriterija.
6. Najniži iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi 2000,00 kuna.
7. Postupak davanja koncesije provesti će Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti kroz objavu natječajnih uvjeta, prijam i obradu podataka.
8. Gradonačelnik Grada Splita, po osnovi prijedloga Stručnog povjerenstva, donijet će prijedlog odluke o povjeravanju poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita, kojeg podnosi Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i usvajanje.
9. Postupak davanja koncesije provodi se temeljem prihvaćene Analize Stručnog povjerenstva za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita, koja je izrađena u smislu članka 12. stavka 4. Zakona o koncesijama i nalazi se u prilogu ovog Zaključka.

10. Gradsko vijeće Grada Splita donosi Odluku o davanju koncesije.
11. Temeljem Odluke o davanju koncesije, Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije.
12. Zadužuje se Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova za tehničku provedbu ovog Zaključka.
13. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

1. Članovima Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti, svima
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Špiro Cokarić, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Milivoj Marušić, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje

GRAD SPLIT
Stručno povjerenstvo za koncesije iz
područja komunalnih djelatnosti

ZAPISNIK

o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti u postupku za davanje jedne koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita
- OTVARANJE PONUDA -

a) Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine, te Rješenjem o razrješenju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva od 10. listopada 2013. i 26. siječnja 2017. godine, u sastavu:

1. Damir Babić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Ljiljana Vučetić, član,
4. Leona Grgić, član,
5. Pave Zaninović, član.

Ministarstvo financija dopisom od 01. listopada 2013. godine, KLASA: 363-01/13-01/214, UR.BROJ: 513-06-02-13-314, izvijestilo je da ne namjerava imenovati svog predstavnika u Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti u skladu sa člankom 14. stavak 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 143/12).

b) Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je dana 28. prosinca 2016. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

c) Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

d) Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda sa dva zadana kriterija:

a. najviša ponuđena godišnja visina naknade za koncesiju - maksimalni broj bodova je 30,
b. poslovni ugled (reference) – maksimalni broj bodova 10.

e) Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti započelo je sa radom dana 27. siječnja 2017. godine u 13,00 sati, kada je obavljeno otvaranje pristiglih ponuda.

f) Na javno objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristiglo je 1 ponuda i to slijedećih ponuđača:

1. FACULET d.o.o., ponuđena visina naknade za koncesiju 2.100, broj sklopljenih ugovora: 2;

2. _____/_____, ponuđena visina naknade za koncesiju _____/_____, broj sklopljenih ugovora: _____/_____;

3. _____/_____, ponuđena visina naknade za koncesiju _____/_____, broj sklopljenih ugovora: _____/_____;

g) Otvaranju ponuda nazočni su predstavnici slijedećih ponuđača:

- _____/_____
- _____/_____
- _____/_____

h) Rad Stručnog povjerenstva za koncesije završen je u 13:15 sati.

i) Nakon izvršene kontrole dostavljenih ponuda i njenih priloga, Stručno povjerenstvo predložiti će Gradonačelniku Grada Splita prijedlog Odluke o odabiru i davanju jedne koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita.

U Splitu, 27. siječnja 2017. godine

Povjerenstvo:

Damir Babić, predsjednik _____

Esma Kalemba, član _____

Ljiljana Vučetić, član _____

Leona Grgić, član _____

Pave Zaninović, član _____

GRAD SPLIT
Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti

IZVJEŠĆE

o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti u postupku za davanje jedne koncesije za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita

Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine te izmjenama i dopunama od 10. listopada 2013. godine i 26. siječnja 2017. godine, u sastavu:

1. Damir Babić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Ljiljana Vučetić, član,
4. Leona Grgić, član,
5. Pave Zaninović, član.

Obavijest o namjeri davanja koncesije za održavanje javnog nužnika „Pistura" objavljena je dana 28. prosinca 2016. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

Dana 27. siječnja 2017. godine u 13,00 sati, obavljeno je javno otvaranje pristiglih ponuda.

Na javno objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigla je jedna (1) ponuda i to slijedećeg ponuđača:

1. FACULET d.o.o., Split, Klaićeva poljana 1, OIB: 12259447506

Ponuda je pregledana sa svim prilozima, te je utvrđeno da udovoljava natječajnim uvjetima. Obzirom da je pristigla samo jedna ponuda nije se provodio postupak međusobnog poredbenog bodovanja.
Bodovanje ponude vršeno je prema točki 12. Natječajne dokumentacije, kako slijedi:

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila je ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijedećim kriterijima:

a) Najviša ponuđena godišnja visina naknade za koncesiju - maksimalni broj bodova je 30, prema priloženom razgraničenju:
   - od 2.000 do 3.000 kuna - 3 boda
   - od 3.001 do 4.000 kuna - 6 bodova
   - od 4.001 do 5.000 kuna - 9 bodova
   - od 5.001 do 6.000 kuna - 12 bodova
   - od 6.001 do 7.000 kuna - 15 bodova
   - od 7.001 do 8.000 kuna - 18 bodova
   - od 8.001 do 9.000 kuna - 21 bodova

- od 9.001 do 10.000 kuna - 24 bodova
- od 10.001 do 12.000 kuna - 27 bodova
- preko 12.001 kuna - 30 bodova

b) Poslovni ugled (reference) – maksimalni broj bodova je 10, prema razgraničenju broja sklopljenih ugovora o održavanju javnih nužnika sa jedinicama lokalne samouprave u protekle 4 godine:
   - sklopljen jedan (1) ugovor - 5 bodova,
   - sklopljena dva (2) i više ugovora - 10 bodova

Ukupni broj bodova dobije se zbrojem bodova od kriterija visine ponuđene naknade za koncesiju i ocjene poslovnog ugleda (reference).
U slučaju postizanja istog broja bodova, prednost ima ponuditelj koji je ponudio veći iznos naknade za koncesiju.

Tvrtka FACULET d.o.o. ostvarila je ukupno trinaest (13) bodova i to tri (3) boda na ponuđenu visinu naknade za koncesiju u iznosu od 2.100,00 HRK, te deset (10) bodova na poslovni ugled (reference) obzirom da tvrtka FACULET d.o.o. ima 2 sklopljena ugovora s Gradom Splitom u posljednje 4 godine.

Na temelju tako utvrđenih bodova, Povjerenstvo utvrđuje ponudu tvrtke FACULET d.o.o. Split povoljnom i predlaže Gradskom vijeću Grada Splita donošenje Odluke o davanju koncesije istom ponuditelju.

U Splitu, 30. siječnja 2017. godine

Povjerenstvo:

Damir Babić, predsjednik _____
Esma Kalemba, član _____
Ljiljana Vučetić, član _____
Leona Grgić, član _____
Pave Zaninović, član _____

Prilog 2.: NACRT UGOVORA O KONCESIJI

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru (u daljnjem tekstu : kao Davatelj koncesije),

i

_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), koga zastupa _____, uz međusobno priznanje pravnih ovlasti, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Splita od _____ 2017. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda za koncesiju za obavljanje poslova održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita, ista dodijeljena Korisniku koncesije.

Članak 2.

Predmet koncesije je komunalna djelatnost održavanja javnog nužnika „Pistura" na području Grada Splita.

Članak 3.

Korisnik koncesije preuzima prostore navedenog javnog nužnika u postojećem stanju.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da Korisnik koncesije zapošljava odgovarajuće osoblje i posjeduje dostatna sanitarna i druga sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, tj. upravljati i održavati povjeren nužnik u neprekinutom funkcionalnom stanju, a sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.

Sanitarne prostorije (predprostor i zahodske kabine) moraju biti standardno opremljene tako da je osigurano:

- održavanje higijene ruku (osigurana tekuća voda i dozator s tekućim sapunom te ručnici za jednokratnu uporabu ili aparati za sušenje ruku,
- toaletni papir i
- posuda za otpatke.

O svakoj promjeni uvjeta iz prethodnog stavka, kao i nemogućnosti obavljanja dodijeljene koncesije, Koncesionar se obvezuje u roku od 3 dana od dana njena nastanka uredno pisano izvijestiti Davatelja koncesije.

Članak 5.

Korisnik koncesije obvezuje se plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju u godišnjem iznosu od _____ kuna.

Ugovoreni iznos naknade za koncesiju Korisnik koncesije se obvezuje plaćati do 28. veljače tekuće godine za tekuću godinu.

U slučaju prekoračenja ugovorenih obveza uplate naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

Korisnik koncesije je dužan kada to Davatelj koncesije zatraži, dozvoliti ovlaštenim djelatnicima Davatelja koncesije pregled kompletne financijske dokumentacije vezane uz predmetnu koncesiju.

Članak 6.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuje se na rok od četiri (4) godine, računajući od _____ 2017. godine do _____ 2021. godine

Članak 7.

Korisnik koncesije obvezan je djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke a javni nužnik održavati u ispravnom i urednom stanju sukladno svim važećim propisima kojima se regulira predmetna djelatnost, posebno poštujući odredbe gradske Odluke o komunalnom redu.
Korisnik koncesije mora u skladu sa postojećim propisima organizirati rad održavanjem reda i čistoće putem odgovarajućeg nadzornog lista.
Režijske troškove objekta snosi Korisnik koncesije samostalno i u cijelosti.

Članak 8.

Prostorije javnih nužnika moraju se redovito mehanički čistiti i dezinficirati.
Korisnik koncesije obvezuje se nadoknaditi štetu korisnicima svojih usluga uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem Korisnika koncesije koja nije u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Korisnik koncesije nema pravo koncesiju prenijeti na drugu osobu niti obavljati djelatnost koncesije putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u pisanoj formi.

Članak 10.

Korisnik koncesije dužan je čuvati povjereni građevinski objekt (javni nužnik) u ispravnom i funkcionalnom stanju uzimajući u obzir redovno korištenje.
Činjenično stanje utvrđuje se zapisnički kod primopredaje objekta uz pravo naplate nužnih troškova uslijed eventualnog oštećenja ili uništenja objekta.
Davatelj koncesije dužan je osigurati nesmetan pristup objektu na način da se suzdrži od postave prigodnih štandova ili sličnih pokretnih naprava uzduž objekta, u najmanjoj širini od 3 m kao i da poduzima propisane mjere komunalnog reda radi sprječavanja neovlaštene postave plakata na fasadu objekta.
Davatelj koncesije dopušta postavu dva fiksna zidna panela za reklamiranje.

Članak 11.

Korisnik koncesije obvezuje se uslugu koju pruža svojim korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene Cjenikom koji čini Prilog 1. Ugovora.
Utvrđene cijene mogu se mijenjati samo za slučaj povećanja zvaničnih pokazatelja troškova života za više od 5% i to za iznos koji prelazi utvrđenu veličinu, a o čemu se sastavlja Aneks ovog Ugovora.
Orar radnog vremena utvrđuje Davatelj koncesije, a čini Prilog 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

Korisnik koncesije dužan je prilikom sklapanja ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora uručiti Davatelju koncesije jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice na iznos od 30.000,00 kuna, a radi osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.
Ugovor o koncesiji neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u naznačenom roku.

Članak 13.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik koncesije ne obavlja djelatnost koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Korisnik koncesije nema pravo potraživanja šteta.

Članak 14.

U slučaju da Korisnik koncesije za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevoljno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak iznosa iz bjanko zadužnice iz članka 12. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom, alineja 1. i 2..

U slučaju da Davatelj koncesije odustane od ugovora prije isteka roka zbog izmjene prostornog plana, rekonstrukcije postojećih objekata u prostoru te drugih razloga, dužan je obeštetiti Korisnika koncesije na način da isplati vrijednost eventualno uloženih sredstava u adaptaciji javnih nužnika, po posebnom odobrenju Davatelja koncesije, umanjen za amortizaciju za rok korištenja ili pak osigurati Korisniku koncesije odgovarajući zamjenski prostor na bližoj lokaciji za obavljanje utvrđene djelatnosti održavanja javnih nužnika.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena iz članka 6. ovog Ugovora,
- prestankom rada Korisnika koncesije,
- otkazom Ugovora o koncesiji i
- odustajanjem Korisnika koncesije od Ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Upravni nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora i zakonitosti postupanja provodi Davatelj koncesije putem tijela za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 17.

Za sve utvrđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, a primjenjuje se od _____ 2017. godine.

Članak 19.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) izvornika, od kojih 4 (četiri) za Davatelja koncesije, a 2 (dva) za Korisnika koncesije.

KLASA:
UR.BROJ:
U Splitu,

Za Korisnika koncesije

_____

Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik

Ivo Baldasar

Prilog 1. Ugovora

Cjenik usluga javnog nužnika "Pistura" u Splitu

Koncesionar samostalno utvrđuje cijene usluga, uz prethodnu obavijest, a do visine maksimiziranog iznosa.

1. Korištenje pisoara	do 2,00 kune
2. Korištenje kabine	do 4,00 kune

Cijena usluga javno se ističe u prostorijama javnog nužnika.

Za Korisnika koncesije:

_____

Za Davatelja koncesije:

_____

Prilog 2. Ugovora

Radno vrijeme javnog nužnika „Pistura“ u Splitu

1. Zimsko radno vrijeme
   (od 15. listopada do 30. travnja) od 8,00 do 21,00 sati

2. Ljetno radno vrijeme
   (od 01. svibnja do 15. listopada) od 7,00 do 24,00 sata

Korisnik koncesije ovlašten je samostalno produžiti radno vrijeme javnog nužnika ovisno o vremenskim, turističkim i drugim razlozima.

Za Korisnika koncesije **Za Davatelja koncesije**

_____ _____