P / 1479278

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK
KLASA: 373-01/17-01/06
URBROJ: 2181/01-09-01/06-17-3
Split, 23. veljače 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9818/1 Z.U. 14270 K. O. Split u naravi stan površine 75,75 m^2 na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 23. veljače 2017. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9818/1 Z.U. 14270 K. O. Split u naravi stan površine 75,75 m^2 na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SPLIT

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1477091

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/06
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 21. veljače 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9818/1 Z.U. 14270 K.O. Split, u naravi stan površine 75,75 m² na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/06
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 21. veljače 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9818/1 Z.U. 14270 K.O. Split u naravi stan površine 75,75 m² na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zem. 9818/1 Z.U. 14270 K.O. Split, u naravi stan površine 75,75 m² na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesettisuća eura), plativo u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Katja Škarpona, Šibenska 55, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Katja Škarpona (OIB: 87061485261), je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zem. 9818/1, Z.U. 14270 u naravi stana površine 75,75 m² na V. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 2, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 260.000,00 EUR, (slovima: dvjestošezdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	21.2.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/06	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

P / 1476500

GRAD SPLIT
Gradsko poglavarstvo
Obala kneza Branimira 17
21 000 Split

Predmet: pravo prvokupa nekretnine u preventivnoj zaštiti kulturnog dobra

ŠKARPONA KATJA pok.Ante, rođ.Alujević, iz Splita, Šibenska 55, OIB87061485261, dostavlja slijedeću

P O N U D U

Temeljem odredbi članka 37.st.1 (čl.36-40) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ovim putem Vam dostvaljam ovu ponudu i navodim slijedeće:

Stvarni i sam i zk vlasnik stana u Splitu, u zgradi sagrađenoj na čest.zem.9818/1 ZU 14270 k.o.Split, i baš stana etažnog vlasništva (E-2) na V.(petom) katu, šifra stana: 54064571026, u površini od 75,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, anagrafske oznake Bregovita 2, smještene u dijelu zaštićene zone a označene kao čest.zem.9818/1 sam upisana kao vlasanik . Predmetna nekretnina je pojedinačno preventivno zaštićena rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/15-05/0042, Ur.br. 532-04-02-15/12-15-1 od 17.ožujka 2015.godine, i upisana u Registar kulturnih dobara RH-lista preventivno zaštićenih dobara pod oznakom P-4986.

Budući imam namjeru prodati predmetnu nekretninu, stoga u smislu izvršenja prava prvokupa kulturnog doba reguliranog temeljem članka 36-40 citiranog Zakona navodim slijedeće uvjete kupoprodaje predmetne nekretnine.
Predmet kupoprodaje: stan u Splitu, Bregovita 2, smještene u dijelu zaštićene zone, a označene kao čest.zem.9818/1,
Kupoprodajna cijena: 260.000,00 EUR-a (dvjesto šezdeset tisuća eura.-) kunske protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Rok isplate 8 dana počev od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.
Lijepo se molite, ako je moguće u roku 15 dana, a najkasnije u roku od 60 dana izjasniti se o korištenju zakonskog prava prvokupa.

S poštovanjem.

Katja Škarpona

Split, 17.02.2017. godine

Škarpona

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SPLIT, 329835
k.č. br.: 9599

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

Datum ispisa: 17.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.12.2016. 11:30

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 14270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9806/2016
Aktivne plombe: Z-1262/2014 (A-I)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZEM 9818/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	ZEM 9818/1	ZGRADA			672	
		UKUPNO:			672	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13-155	
1.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9818/1 - zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo I		
	ZABILJEŽBA	
1.1	da se čest. zem. 9818/1, u naravi stambena zgrada u Splitu, anagrafske oznake Bregovita 1, 2 i 3, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže 3 (tri) godine od dana donošenja rješenja (17. ožujka 2015. godine) stavlja pod preventivnu zaštitu, a na temelju Rješenja ovoga suda od 28. lipnja 2016. godine, pod poslovnim brojem Z-4084/16 i rješenja Ministarstva kulture od 17. ožujka 2015. godine, pod br. klasa:UP/I-612-08/15-05/0042.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. stan na V.(petom) katu, šifra stana:54064571026, u površini od 75,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, anagrafske oznake Bregovita 2.		
ŠKARPONA KATJA, POK. ANTE, ROĐ. ALAUJEVIĆ, OIB: 87061485261, SPLIT, ŠIBENSKA 55		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 14270
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Nekretnina upisana u listu A.I. uknjižuje se na ime: **REPUBLIKA HRVATSKA**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9818/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.02.2014 u 09:26 pod brojem Z-1262/2014 (A-I) zaprimljen je prijedlog TEHNOPLAST D.O.O., 70676517267, SPLIT, SLOBODE 5, sljedećeg sadržaja: OSTALO povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora glede zgrade an. ozn. Bregovita 1/2/3 (na čest. zem. 9818/1, kat. čest. 9599) Z.U. 14270, K.O. Split.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 78589/2016

PONIŠTENO

Izdao:

ZK referent:
IVAN UDOVIČIĆ
Ivan Udovičić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
Porinova 2, 21 000 Split
tel. 021/305 400, fax. 021/305 418
KLASA: 612-08/17-01/ 0447
URBROJ: 532-04-02-15/12-17-2
Split, 09. veljače 2017.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), na zahtjev Irine Marinković iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je nekretnina u Splitu, anagrafske oznake Bregovita 2, kat.čest. 9599 (z.k. čest.zem. 9818/1, ZU 14270) K.O. Split, pojedinačno preventivno zaštićena rješenjem Ministarstva kulture Klasa:UP/I-612-08/15-05/0042, Ur.broj:532-04-02-15/12-15-1 od 17. ožujka 2015.g., i upisana u Registar kulturnih dobara RH-Listu preventivno zaštićenih dobara pod oznakom P-4986.

S obzirom da je predmetna nekretnina, k.č.z. 9599 (z.k. č.z. 9818/1, ZU 14270) K.O. Split pojedinačno preventivno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1., kao i druge odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. IRINA MARINKOVIĆ, Dubrovačka 65, 21 000 Split
2. Pismohrana, ovdje