P / 1482656

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/17-01/05
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-3
Split, 1. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2381 i 2382 Z.U. 414 K.O. Split u naravi stan površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 1. ožujka 2017. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2381 i 2382 Z.U. 414 K.O. Split u naravi stan površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1477622

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/05
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 22. veljače 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2381 i 2382 Z.U. 414 K.O. Split, u naravi stan površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/05
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 22. veljače 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2381 i 2382 Z.U. 414 K.O. Split u naravi stan površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2381 i 2382 Z.U. 414 K.O. Split, u naravi stan površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Mira Horžinek, Domaldova 3, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Mira Horžinek (OIB: 28631544047), je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 2381 i 2382, Z.U. 414 u naravi stana površine 79,43 m² označen brojem 1 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Domaldova 3, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 200.000,00 EUR, (slovima: dvjestotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

Split, 02. veljače 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SPLIT
GRADSKO POGLAVARSTVO

Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	17.2.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/05	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

P / 1475158

PONUDA

MIRA HORŽINEK pok. Mirka, OIB: 28631544047,
iz Splita, Domaldova 3

pravo prvokupa -
ponuda za prodaju nekretnine

jednostruko
prilozi:
- ZK izvadak od 18.01.2017.g.,
- Potvrda RH, Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, od 09.01.2017.g.,
- Izvod iz katastarskog plana,
- energetski certifikat,
- fotografije

Ponuditeljica je vlasnica

- odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine (zemljišta i zgrade) u zgradi sagrađenoj na č.zgr. 2381 i č. zgr. 2382, sve ZU 414 KO Split, u smislu odredbe čl. 66, 68 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neodvojivo povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i baš

suvlasničkim dijelom s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 2)
stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 79,43 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, anagrafske oznake Split, Domaldova br. 3.

Naprijed navedena nekretnina je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, te se na istu primjenjuju odredbe o pravu prvokupa.

Ponuditeljica je, sukladno zakonu, u obvezi po pravu prvokupa ponuditi Naslovu, Županiji Splitsko – dalmatinskoj i RH, Ministarstvu državne imovine, to ista Naslovu, Županiji Splitsko – dalmatinskoj i RH, Ministarstvu državne imovine nudi na prodaju naprijed navedenu i opisanu nekretninu po cijeni od 200.000,00 eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan isplate.

Slijedom iznijetoga molim Vas da se, u što kraćem roku, pisanim putem očitujete o naprijed navedenoj ponudi Mire Horžinek, pok. Mirka.

Primite izraze osobita poštovanja!

Horžinek

MIRA HORŽINEK

Na znanje:
1. Županija splitsko-dalmatinska, Županijsko poglavarstvo, Domovinskog rata 2
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.01.2017. 13:10

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 414

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13304/2016
Aktivne plombe: Z-10669/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2381	KUĆA			76	
2.	ZGR 2382	KUĆA			23	
		UKUPNO:			99	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
1.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2381 i čest. zgr. 2382, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA	
2.1	da Nekadašnji samostan sv. Marije de Taurello u Splitu, na čest. zgr. 2382, ima svojstvo kulturnog dobra, a na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0079, Urbroj: 532-04-01-04/12-13-1, u Zagrebu, 3. travnja 2013. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	2. stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 79,43 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, Domaldova br. 3	
	HORŽINEK MIRA POK MIRKA, OIB: 28631544047, DOMALDOVA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine opisane u listu A I, uknjižuje se kao:	
	OPĆENARODNA IMOVINA	
1.2	pod upravom	
	GRADSKA UPRAVA DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA SPLIT	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Pred 26. veljače 2007.g. Z-3163/07 Na temelju rješenja Konzervatorskog odjela u Splitu, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-0/06-05/7607 "U Splitu, 04. prosinca 2006.g.", zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu kao spomenika kulture, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže tri godine od dana donošenja ovog rješenja, na čest.zgr. 2382.	
3.1	Pred 18. veljače 2010. Z-1363/10 Na temelju rješenja Konzervatorskog odjela u Splitu, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. siječnja 2010. godine poslovni broj UP/I-612-08/10-05/0017, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu kao spomenika kulture, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, a najduže tri godine od dana donošenja ovog rješenja, i baš čest.zgr. 2382.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2381 i čest. zgr. 2382, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 14.09.2015 u 12:48 pod brojem Z-10669/2015 zaprimljen je prijedlog STANO-UPRAVA D.O.O., 17418170125, SPLIT, MIKE TRIPALA 6, sljedećeg sadržaja: OSTALO povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za č.zgr. 2381 ZU 414 KO Split, Domaldova 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 367/2017

Izdao:
ZK referent:
IVAN UDOVIČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, Split

KLASA: 612-08/17-01/ 0050
URBROJ: 532-04-02-15/8-17-2

Split, 09. siječnja 2017.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), na zahtjev Trgo stan d.o.o. iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da nekretnina u Splitu, čest. zgr. 2381 K.O. Split, nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se ista nalazi unutar zone A zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-01/6-12-17 od 15. svibnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.
Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14), propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.
S obzirom da predmetna nekretnina, čest. zgr. 2381 K.O. Split, nije pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. naprijed navedenog Zakona.

Potvrđuje se da je nekretnina u Splitu, čest.zgr. 2382 K.O. Split pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (Nekadašnji samostan sv. Marije de Taurello u Splitu)), zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I°612-08/13-06/0079, Urbroj: 532-04-01-04/12-13-1 od 03. travnja 2013. godine upisano u Registar kulturnih dobara RH-Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-5953.
Obzirom da je predmetna nekretnina, čest.zgr. 2382 K.O. Split pojedinačno zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1., kao i druge odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

PROČELNIK

dr. sc. Radoslav Bužančić

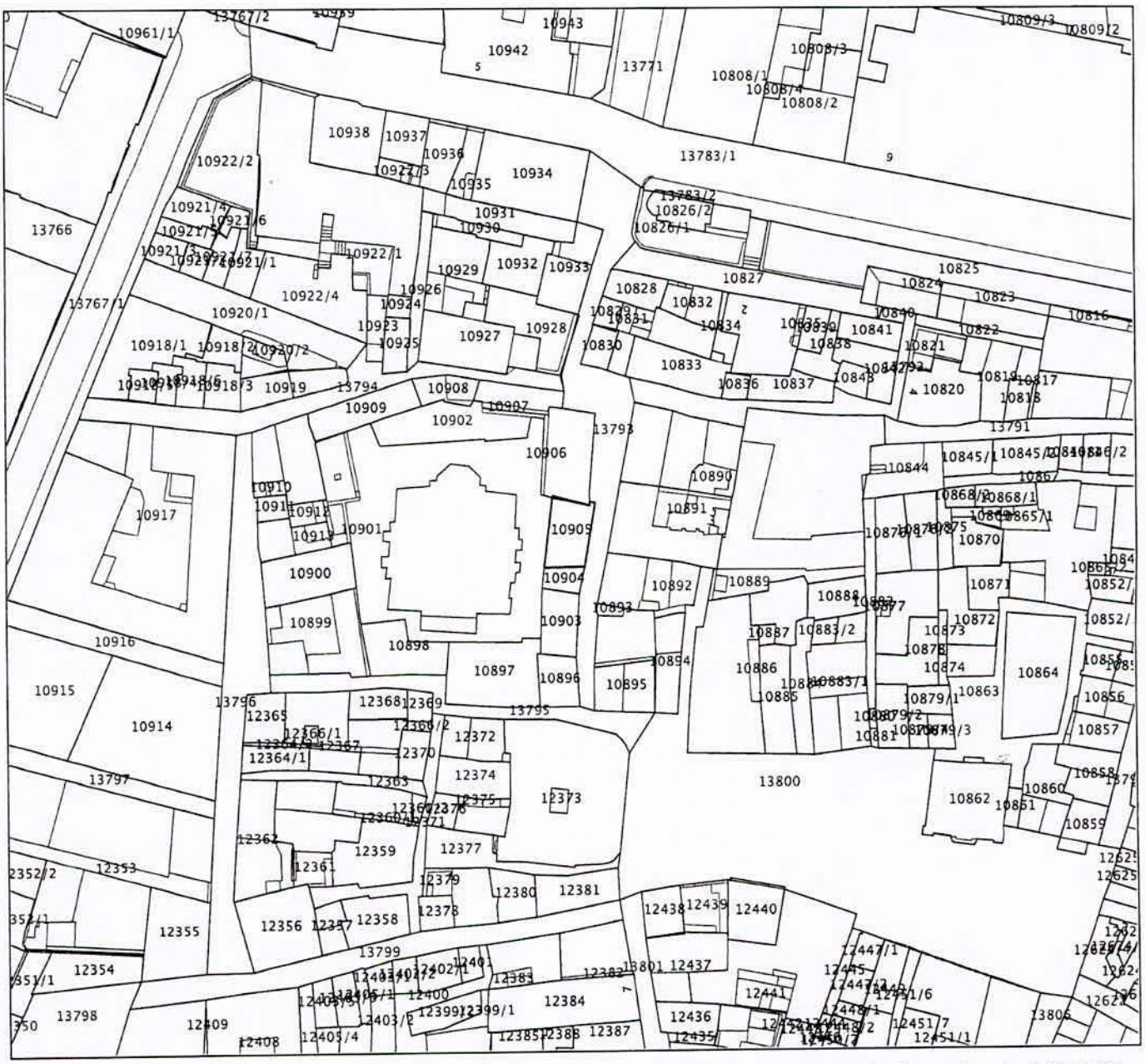
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 10905

KLASA: 935-06/17-01/200
URBROJ: 541-26-02/15-17-2
SPLIT, 24.01.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1. tar. br. 55 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) i članka 32. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, 115/16) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.

Službena osoba: Damir Bizov, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

Energetski certifikat stambene zgrade

prema Direktivi 2010/31/EU

Zgrada	☐ nova / veća rekonstrukcija	☒ prodaja	☐ iznajmljivanje, zakup, leasing
Vrsta zgrade Stambena zgrada			
Naziv zgrade			
Adresa Domaldova 3			
Mjesto 21000 Split			
k. č. 10905	k. o. Split		
Vlasnik / investitor Mira Horžinek			
Godina izgradnje	Izvođač -		

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m²a)	Izračun 57,02
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
	≤ 50	
	≤ 100	C
	≤ 150	
	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o zgradi	
A_K [m²] 179,07	f_0 [m⁻¹] 0,36
V_e [m³] 469,35	$H'_{tr,adj}$ [W/(m²K)] 1,47

Podaci o osobi koja je izdala certifikat	
Ovlaštena fizička ili pravna osoba	ŠIMIĆ DOM d.o.o. Split
Imenovana osoba u pravnoj osobi	Josip Šimić, dipl. ing. stroj.
Registarski broj ovlaštene osobe	P-538/2014
Oznaka energetskog certifikata	P-538/2014_134_SZ2
Datum izdavanja / rok važenja	04.01.2017. / 04.01.2027.
Potpis ovlaštene fizičke ili imenovane osobe	ŠIMIĆ DOM d.o.o. SPLIT Bihačka 2A

Podaci o osobama koje su sudjelovale u izradi energetskog certifikata

Dio zgrade	Ovlaštena osoba	Registarski broj	Potpis
Građevinski			
Strojarski	Josip Šimić, dipl. ing. stroj.	P-538/2014	
Elektrotehnički			