P / 1706042

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/16-01/60
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-15
Split, 6. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 6. ožujka 2018. godine, utvrdila

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlašteni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

U prilogu: Prijedlog odluke...

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Damir Babić, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1704635

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-02/16-01/60
UR.BROJ: 2181/01-11-02/16-18-14
Split, 5. ožujka 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje –

PREDMET:	Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita
PRAVNI OSNOV:	Članak 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 69/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	..../....
STRUČNA OBRADA:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
IZVJESTITELJ:	Damir Babić, p.o. pročelnik Odjela

Izrađivači akta:

Marija Topić, dipl.oec.

Leona Grgić, mag.iur.

p.o. PROČELNIK ODJELA

Damir Babić, dipl.ing.prom.

Na temelju članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 69/17) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita

I.

U Odluci o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita, broj 65/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita dana 20. prosinca 2016. godine, u točki III. dodaje se stavak 2., koji glasi:

„Zadužuje se Gradonačelnik Grada Splita da sklopi Dodatak I. Ugovoru o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita sa korisnikom koncesije trgovačkim društvom „FACULET" d.o.o. Split, po isteku zakonom propisanog razdoblja mirovanja odnosno po izvršnosti Odluke o izmjeni Odluke, za slučaj pokretanja postupka pravne zaštite.

II.

Ova Odluka o izmjeni Odluke objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

O B R A Z L O Ž E N J E

Postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita objavljen je dana 28. listopada 2016. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita, a sve temeljem Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju natječaja od 11. listopada 2016. godine.

Odluku o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita, KLASA: 363-02/16-01/60, UR.BROJ: 2181/01-09-02/01-16-11, a koja se odnosi na javne nužnike „Nepotova ulica" i „Matejuška" u Splitu, donijelo je Gradsko vijeće Grada Splita dana 20. prosinca 2016. godine, kojom je ista dodijeljena korisniku koncesije trgovačkom društvu „FACULET" d.o.o. Split.

Korisnik koncesije zatražio je dopisima od 03. studenog 2017. godine i požurnicom od 02. veljače 2018. godine izradu Dodatka I. Ugovora o koncesiji, koji uključuje:

- izmjenu Priloga 1. Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na Cjenik usluga javnih nužnika "Nepotova ulica" i "Matejuška"i to za korištenje kabine na način da se maksimizirana cijena usluge sa "do 4,00 kune" promijeni na "do 5,00 kuna",

Prema odredbama Zakona o koncesijama, navedene izmjene ne smatraju se bitnima i ne podliježu provedbi ponovljenog postupka davanja koncesije, ali su propisane radnje koje prethode izmjeni ugovora o koncesiji, koje uključuju izradu dokumentacije od strane davatelja koncesije.

O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje ove Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Odluku o izmjeni Odluke na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće Grada Splita, te se ista objavljuje u elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Nezadovoljna stranka može u roku od pet dana od dana primitka ove Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja neposredno, poštom ili elektroničkim putem, ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu s propisom o elektroničkom potpisu.
Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Šundov

Dostaviti:
1. Korisniku koncesije trgovačkom društvu FACULET d.o.o. Split, Klajićeva 1, Split (osobnom dostavom)
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, p.o. pročelniku Damiru Babiću, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, za pismohranu, ovdje
4. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Prilozi:
- Preslik Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na područjub Grada Splita od 20. prosinca 2016. godine
- Dokumentacija za izradu Dodatka ugovora o koncesiji za obavljanje poslova odžavanja javnih nužnika na području Grada Splita
- Preslik Ugovora o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita, KLASA: 022-05/17-03/43 od 06.03.2017. godine (javni nužnici "Nepotova ulica" i "Matejuška")
- Nacrt Dodatka ugovora o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita
- Dopisi koncesionara od 03. studenog 2017. godine i 02. veljače 2018. godine

P / 1445887

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/16-01/60
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-11
Split, 20. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 2. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji („Službeni glasnik Grada Splita" broj 11/10 i 34/15) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 20. prosinca 2016 godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita

I.

Temeljem provedenog javnog natječaja za dodjelu koncesija i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanjem koncesija te tehničkih i financijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita daje trgovačkom društvu „FACULET" d.o.o. Split, Klajićeva 1, koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita uz potporu Grada Splita u iznosu od 149.990,00 kuna godišnje.

II.

Koncesija se daje za održavanje javnih nužnika na lokacijama „Nepotova ulica" i „Matejuška" u Splitu.

Koncesija se daje na rok od 4 godine.

Godišnja koncesijska naknada iznosi 8.010,00 kuna godišnje, koja se plaća do 28. veljače tekuće godine za tekuću godinu.

III.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Splita da temeljem ove Odluke sklopi ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije, po isteku zakonom propisanog razdoblja mirovanja odnosno po izvršnosti Odluke, za slučaj pokretanja postupka pravne zaštite.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

O B R A Z L O Ž E N J E

Javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita koji je objavljen dana 28. listopada 2016. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: tko se može natjecati, vrijeme obavljanja djelatnosti, obvezatni prilozi, kao što su: izvod iz registra upisa natjecatelja, poslovne reference, dokazi o sposobnosti obavljanja djelatnosti, organizacija službe, jamstva za uredno obavljanje djelatnosti, koncesijska naknada i tražena potpora Grada Splita.

Svi kriteriji za sagledavanje najpovoljnije ponude utvrđeni su Zaključkom Gradonačelnika o raspisivanju natječaja od 11. listopada 2016. godine, a temeljili su se na sustavu bodovanja.

Posebnim Zaključkom Gradonačelnik je osnovao Povjerenstvo sastavljeno od pet (5) članova za stručno tehničku obradu prispjelih ponuda i izradu prijedloga o najpovoljnijim natjecateljima.

Otvaranje ponuda je izvršeno dana 28. studenoga 2016. godine.

Temelj utvrđivanja povoljnosti ponuda utvrđeni su u uvjetima natječaja odnosno u natječajnoj dokumentaciji, sukladno Zaključku Gradonačelnika kojim je određeno raspisivanje natječaja.
Prema Zaključku uvjeti su sažeti u dvije osnovne grupe, podložne ocjeni sustavom bodovanja i to:

1. najniži iznos potpore - do 20 bodova
2. visina naknade za koncesiju - do 15 bodova
3. poslovni ugled (reference) - do 10 bodova.

Uz tako utvrđene uvjete, na natječaj su se javila tri (3) ponuditelja i to: „FACULET" d.o.o. Split, „EKO-USLUGE" d.o.o. Split i „VERUS LUCRUM" d.o.o. Split.
Povjerenstvo je provelo bodovanje pristiglih ponuda te ocijenilo ponudu tvrtke „FACULET" d.o.o. Split najpovoljnijom, sa ukupno 40 bodova.
Prema tako utvrđenoj ponudi, potpora Grada Splita iznosi 149.990 kuna godišnje, a godišnja koncesijska naknada iznosi 8.010 kuna.
Gradsko vijeće prihvatilo je u cijelosti prijedlog Povjerenstva te odlučilo kao u izreci ove Odluke

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka može u roku od pet dana od dana dostave podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

P/170463 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo
i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-02/16-01/60
URBROJ: 2181/01-11-02/16-18-13
Split, 5. ožujka 2018. godine

DOKUMENTACIJA

ZA IZRADU DODATKA I. UGOVORA O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE POSLOVA ODŽAVANJA JAVNIH NUŽNIKA NA PODRUČJU GRADA SPLITA, KLASA: 022-05/17-03/43 OD 06.03.2017. GODINE

JAVNI NUŽNICI NEPOTOVA I MATEJUŠKA

Sadržaj Dokumentacije:

I. Uvod u izradu Dodatka I. Ugovora o koncesiji

II. Financijska analiza proračunskih učinaka predložene izrade Dodatka I. Ugovora o koncesiji

III. Obrazloženje pravnog temelja za izradu Dodatka I. Ugovora o koncesiji

IV. Procjena vrijednosti koncesije nakon izrade Dodatka I. Ugovora o koncesiji

V. Obrazloženje ostalih učinaka koji nastaju kao posljedica izrade Dodatka I. Ugovora o koncesiji

I. UVOD U IZRADU DODATKA UGOVORA O KONCESIJI

Dodatak Ugovoru o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita odnosi se na:

- Izmjenu Priloga 1. Ugovora u dijelu Cjenika usluga javnih nužnika "Nepotova ulica" i "Matejuška" koji se odnosi na korištenje kabine na način da se maksimizirana cijena usluge promijeni sa "do 4,00 kune" na "do 5,00 kuna".

II. FINANCIJSKA ANALIZA PRORAČUNSKIH UČINAKA PREDLOŽENE IZRADE DODATKA UGOVORA O KONCESIJI

Ugovorom o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita (javni nužnici „Nepotova" i „Matejuška") od 06.03.2017. godine, definirana su prava i obveze Grada Splita, kao davatelja koncesije i trgovačkog društva „FACULET" d.o.o. Split, kao koncesionara obavljanja navedene komunalne djelatnosti.

Obveza koncesionara je, uz ostalo, plaćanje godišnje naknade za koncesiju u visini od 8.010,00 kuna (članak 5. Ugovora), a obveza davatelja koncesije, plaćanje godišnje subvencije koncesionaru u iznosu od 149.990,00 kuna (članak 6. Ugovora). Navedeni iznosi bili su predmet postupka davanja koncesije odnosno isti su bili podložni ocjeni sustavom bodovanja, temeljem kojeg je donesena Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita, na Gradskom vijeću Grada Splita dana 20. prosinca 2016. godine.

Ovom izmjenom Ugovora o koncesiji ne mijenjaju se učinci na proračun Grada Splita: visina subvencije koju Grad Split isplaćuje koncesionaru ostaje ista (149.990,00 kuna), kao i iznos naknade za koncesiju koju koncesionar plaća Gradu Splitu (8.010,00 kuna).

III. OBRAZLOŽENJE PRAVNOG TEMELJA ZA IZRADU DODATKA UGOVORA O KONCESIJI

Pravni temelj za izradu Dodatka Ugovora o koncesiji su članci 62., 64. i 65. Zakona o koncesiji ("Narodne novine", broj 69/17), koji propisuju uvjete i način postupanja prilikom izmjene ugovora o koncesiji, a bez provedbe novog postupka davanja koncesije. Ugovor o koncesiji moguće je izmjeniti kada je kumulativno ispunjeno slijedeće:

- ako izmjena ugovora o koncesiji ne mijenja predmet ugovora o koncesiji,
- ako je potreba za izmjenom nastala nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- ako povećanje vrijednosti izmjene ugovora o koncesiji **ne premašuje 50% vrijednosti** prvotne koncesije, a ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

Zakon je propisao radnje koje prethode izmjeni ugovora o koncesiji, a koje uključuju izradu dokumentacije koja sadržava:

- detaljnu financijsku analizu proračunskih učinaka predloženih izmjena ugovora o koncesiji s pripadajućim obrazloženjima
- obrazloženje pravnog temelja za izmjenu ugovora o koncesiji

- procjenu vrijednosti koncesije nakon izmjene ugovora o koncesiji te opisuje obveze i prava koncesionara u odnosu na ugovor o koncesiji za koji se predviđaju izmjene, uključujući podjelu rizika koji mogu biti posljedica izmjena ugovora o koncesiji te
- obrazloženje ostalih učinaka koji nastaju kao posljedica izmjene ugovora o koncesiji.

O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije.

Odluku o izmjeni Odluke na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće Grada Splita, te se ista objavljuje u elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Dodatak ugovoru o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije koncesionaru.

IV. PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE NAKON IZRADE DODATKA UGOVORA O KONCESIJI

Koncesija za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita, sukladno Godišnjem planu davanja koncesija za komunalne djelatnosti na području Grada Splita za 2016. godinu i Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija na području Grada Splita za razdoblje od 2016. do 2018. godine, dana je na vrijeme od četiri (4) godine i to za razdoblje od 01. veljače 2017. do 01. veljače 2021. godine.

Prije postupka davanja koncesije provedena je procjena vrijednosti koncesije, koja je obuhvatila vrijednost naknade za koncesiju za naredno četverogodišnje razdoblje (16.000,00 kuna - uz početni iznos naknade od 4.000,00 kn godišnje), zatim iznos godišnje potpore Grada Splita za naredno četverogodišnje razdoblje (840.000,00 kuna – uz maksimalni iznos godišnje potpore od 210.000 kuna), te procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije odnosno prihod koji koncesionar očekuje ostvariti naplatom od krajnjih korisnika usluge za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji (560.000,00 kuna), sve sukladno članku 20. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17).

Iz svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o koncesijama o računanju procijenjene vrijednosti koncesije, proizlazi kako je ukupna procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje poslova obavljanja javnih nužnika „Nepotova ulica" i „Matejuška" na području Grada Splita za vrijeme trajanja koncesije od 4 godine iznosila 1.416.000,00 kuna.

Predloženom izmjenom ugovora o koncesiji očekuje se povećanje prihoda koncesionara, kako je obrazloženo u nastavku:

Prihod od izmjena cijena usluge - korištenje kabine na način da se maksimizirana cijena usluge promijeni sa "do 4,00 kune" na "do 5,00 kuna" (izmjena Priloga 1. Ugovora o koncesiji).

- povećanje prihoda na godišnjoj razini 65.490,00 kuna

Nastavno, navedenom izmjenom Ugovora o koncesiji povećavaju se ukupni prihodi koncesionara za 50.490,00 kuna na godišnjoj razini, te se na taj način povećala i ukupna procijenjena vrijednost koncesije, koja bi sada iznosila ukupno 1.612.470,00 kuna, što je ispod 50% vrijednosti prvotne procijenjene vrijednosti koncesije.

V. OBRAZLOŽENJE OSTALIH UČINAKA KOJI NASTAJU KAO POSLJEDICA IZRADE DODATKA UGOVORA O KONCESIJI

Interes Grada Splita je redovno, uredno i funkcionalno poslovanje javnih gradskih nužnika, posebno imajući u vidu sve veći broj turista i ostvarenih noćenja na području Grada Splita, ali i potreba samih građana grada.

Predloženom izmjenom Ugovora o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita (javni nužnici „Nepotova" i „Matejuška"), KLASA: 022-05/17-03/43, koji je sklopljen 06.ožujka 2017. godine, omogućava se donekle normalno poslovanje koncesionara, prvenstveno imajući u vidu poslovanje u zimskom razdoblju, kada se ne ostvaruju dostatni prihodi za pokrivanje ostvarenih rashoda, čak i uz subvenciju koju koncesionar prima od Grada Splita. Naime, najveći rashodi su troškovi zaposlenog osoblja i rad u dvije smjene, koji sa postojećim prihodima ne mogu pokriti, niti omogućiti koncesionaru pozitivno poslovanje.

Imajući u vidu gore navedeno, pristupa se predloženom izmjenom Ugovora o koncesiji.

Prihodi i rashodi javnih nužnika Nepotova i Matejuška u Splitu - 2017. godina

Mjesec	Ostvareni prihod	Subvencija Grada Splita	Ostvareni rashod	Koncesijska naknada	Nedostajući prihodi	Planirano povećanje prihoda temeljem izmjene Ugovora	Poslovni rezultat nakon izmjene Ugovora (prihodi-rashodi)
siječanj	4.942,00	0,00	38.549,23	0,00	-33.607,23	1235	-32.372,23
veljača	7.266,00	24.998,34	42.713,20	8.010,00	-18.458,86	1810	-16.648,86
ožujak	11.980,00	0,00	36.319,28	0,00	-24.339,28	2995	-21.344,28
travanj	16.046,00	24.998,34	35.368,73	0,00	5.675,61	260	5.935,61
svibanj	20.938,00	0,00	34.170,21	0,00	-13.232,21	3235	-9.997,21
lipanj	37.671,00	24.998,33	30.528,61	0,00	32.140,72	9415	41.555,72
srpanj	37.118,00	0,00	40.065,93	0,00	-2.947,93	14280	11.332,07
kolovoz	36.942,00	24.998,33	39.532,53	0,00	22.407,80	14235	36.642,80
rujan	37.548,00	0,00	31.013,01	0,00	6.534,99	9390	15.924,99
listopad	21.424,00	24.998,33	34.694,84	0,00	11.727,49	5355	17.082,49
studeni	11.788,00	0,00	41.934,50	0,00	-30.146,50	2950	-27.196,50
prosinac	13.156,00	24.998,33	41.772,13	0,00	-3.617,80	330	-3.287,80
Ukupno	**256.819,00**	**149.990,00**	**446.662,20**	**8.010,00**	**-47.863,20**	**65.490,00**	**17.626,80**

Rashodi sadržavaju troškove osoblja, troškove struje, vode komunalija, potrošni materijal....

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru (u daljnjem tekstu : kao Davatelj koncesije),

i

„FACULET" d.o.o. Split,Klajićeva 1, OIB: 12259447506, (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), koga zastupa Marko Marin, uz međusobno priznanje pravnih ovlasti, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Splita od 20. prosinca 2016. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dvajavna nužnika na području Grada Splita, ista dodijeljena Korisniku koncesije.

Članak 2.

Predmet koncesije je komunalna djelatnost održavanja javnih nužnika „Nepotova ulica" i „Matejuška" na području Grada Splita.

Članak 3.

Korisnik koncesije preuzima prostore javnih nužnika u postojećem stanju.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da Korisnik koncesije zapošljava odgovarajuće osoblje i posjeduje dostatna sanitarna i druga sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, tj. upravljati i održavati povjerene nužnike u neprekinutom funkcionalnom stanju, a sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.

Sanitarne prostorije (predprostor i zahodske kabine) moraju biti standardno opremljene tako da je osigurano:

- održavanje higijene ruku (osigurana tekuća voda i dozator s tekućim sapunom te ručnici za jednokratnu uporabu ili aparati za sušenje ruku,
- toaletni papir i
- posuda za otpatke.

O svakoj promjeni uvjeta iz prethodnog stavka, kao i nemogućnosti obavljanja dodijeljene koncesije, Koncesionar se obvezuje u roku od 3 dana od dana njena nastanka uredno pisano izvijestiti Davatelja koncesije.

Članak 5.

Korisnik koncesije obvezuje se plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju u godišnjem iznosu od 8.010,00 kuna.

Ugovoreni iznos naknade za koncesiju Korisnik koncesije se obvezuje plaćati do 28. veljače tekuće godine za tekuću godinu.

U slučaju prekoračenja ugovorenih obveza uplate naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

Korisnik koncesije je dužan kada to Davatelj koncesije zatraži, dozvoliti ovlaštenim djelatnicima Davatelja koncesije pregled kompletne financijske dokumentacije vezane uz predmetnu koncesiju.

Članak 6.

Grad Split plaća Korisniku koncesije potporu u ukupnom iznosu od 149.990,00 kuna godišnje, razdijeljeno po dvomjesečnim obrocima i to do 20 dana prvog mjeseca tekućeg dvomjesečja.
Pružanje usluge do 31. ožujka 2017.g. regulirat će se po cijenama i odredbama ovog Ugovora sukladno Odluci o privremenom financiranju Grada Splita za prvo tromjesečje 2017.godine („Službeni glasnik Grada Splita" broj 67/16), a nakon 31. ožujka 2017.godine regulirat će se po cijenama i odredbama ovog Ugovora sukladno važećim propisima i odlukama Grada Splita.

Članak 7.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuje se na rok od četiri (4) godine, računajući od 01. veljače 2017. godine do 01. veljače 2021. godine

Članak 8.

Korisnik koncesije obvezan je djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke a javni nužnik održavati u ispravnom i urednom stanju sukladno svim važećim propisima kojima se regulira predmetna djelatnost, posebno poštujući odredbe gradske Odluke o komunalnom redu.
Korisnik koncesije mora u skladu sa postojećim propisima organizirati rad održavanjem reda i čistoće putem odgovarajućeg nadzornog lista.
Režijske troškove objekta snosi Korisnik koncesije samostalno i u cijelosti.

Članak 9.

Prostorije javnih nužnika moraju se redovito mehanički čistiti i dezinficirati.
Korisnik koncesije obvezuje se nadoknaditi štetu korisnicima svojih usluga uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem Korisnika koncesije koja nije u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Članak 10.

Korisnik koncesije nema pravo koncesiju prenijeti na drugu osobu niti obavljati djelatnost koncesije putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u pisanoj formi.

Članak 11.

Korisnik koncesije dužan je čuvati povjerene građevinske objekte (javni nužnici) u ispravnom i funkcionalnom stanju uzimajući u obzir redovno korištenje.
Činjenično stanje utvrđuje se zapisnički kod primopredaje objekta uz pravo naplate nužnih troškova uslijed eventualnog oštećenja ili uništenja objekta.
Davatelj koncesije dužan je osigurati nesmetan pristup objektima na način da se suzdrži od postave prigodnih štandova ili sličnih pokretnih naprava uzduž objekta, u najmanjoj širini od 3 m kao i da poduzima propisane mjere komunalnog reda radi sprječavanja neovlaštene postave plakata na fasadu objekta.
Davatelj koncesije dopušta postavu po dva samostojeća pokretna putokaza („sendviča" i sl.) za svaki nužnik, sa isključivom oznakom javnog nužnika na javnim gradskim površinama ispred javnih nužnika, na udaljenosti do 100 m, bez naknade.
Putokazi se dnevno stavljaju i uklanjaju, ovisno o vremenu radu javnog nužnika.

Članak 12.

Davatelj koncesije dopušta Korisniku koncesije korištenje postojećih reklamnih ormarića bez naknade na vanjskim stjenkama javnog nužnika „Matejuška" (sjeverna i južna strana) za pružanje sporedne djelatnosti, organizacije reklamiranja proizvoda odnosno usluga drugih pravnih osoba.

Članak 13.

Korisnik koncesije obvezuje se uslugu koju pruža svojim korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene Cjenikom koji čini Prilog 1. Ugovora.
Utvrđene cijene mogu se mijenjati samo za slučaj povećanja zvaničnih pokazatelja troškova života za više od 5% i to za iznos koji prelazi utvrđenu veličinu, a o čemu se sastavlja Aneks ovog Ugovora.
Orar radnog vremena utvrđuje Davatelj koncesije, a čini Prilog 2. ovog Ugovora.

Članak 14.

Korisnik koncesije dužan je prilikom sklapanja ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora uručiti Davatelju koncesije jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice na iznos od 50.000,00 kuna, a radi osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.
Ugovor o koncesiji neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u naznačenom roku.

Članak 15.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik koncesije ne obavlja djelatnost koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopnoili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Korisnik koncesije nema pravo potraživanja šteta.

Članak 16.

U slučaju da Korisnik koncesije za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevoljno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak iznosa iz bjanko zadužnice iz članka 14. ovog Ugovora.
Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom, alineja 1. i 2..
U slučaju da Davatelj koncesije odustane od ugovora prije isteka roka zbog izmjene prostornog plana, rekonstrukcije postojećih objekata u prostoru te drugih razloga, dužan je obeštetiti Korisnika koncesije na način da isplati vrijednost eventualno uloženih sredstava u adaptaciji javnih nužnika, po posebnom odobrenju Davatelja koncesije, umanjen za amortizaciju za rok korištenja ili pak osigurati Korisniku koncesije odgovarajući zamjenski prostor na bližoj lokaciji za obavljanje utvrđene djelatnosti održavanja javnih nužnika.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena iz članka 7. ovog Ugovora,
- prestankom rada Korisnika koncesije,
- otkazom Ugovora o koncesiji i
- odustajanjem Korisnika koncesije od Ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Upravni nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora i zakonitosti postupanja provodi Davatelj koncesije putem tijela za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 17.

Za sve utvrđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. veljače 2017. godine.

Članak 19.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) izvornika, od kojih 4 (četiri) za Davatelja koncesije, a 2 (dva) za Korisnika koncesije.

KLASA:
UR.BROJ:
U Splitu,

Za Korisnika koncesije
„FACULET" d.o.o.
Marko Marin

FACULET d.o.o. SPLIT

Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik

Ivo Baldasar

Grad Split

Primljeno	6.3.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/17-03/43	11-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2181/01-01-17-1	0	0,00

P / 1 4 8 4 2 6 3

Prilog 1. Ugovora

Cjenik usluga javnih nužnika „Nepotova ulica" i „Matejuška"

Koncesionar samostalno utvrđuje cijene usluga, uz prethodnu obavijest, a do visine maksimiziranog iznosa.

1. Korištenje pisoara	do 2,00 kune
2. Korištenje kabine	do 4,00 kune

Cijena usluga javno se ističe u prostorijama javnih nužnika.

Za Korisnika koncesije:
„FACULET" d.o.o. Split
Marko Marić

FACULET d.o.o. SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Za Davatelja koncesije:
Grad Split
Ivo Baldasar

Prilog 2. Ugovora

Radno vrijeme javnih nužnika „Nepotova ulica" i „Matejuška" u Splitu

1. Zimsko radno vrijeme
   (od 15. listopada do 30. travnja) od 8,00 do 21,00 sati

2. Ljetno radno vrijeme
   (od 01. svibnja do 15. listopada) od 7,00 do 24,00 sata

Korisnik koncesije ovlašten je samostalno produžiti radno vrijeme javnih nužnika ovisno o vremenskim, turističkim i drugim razlozima.

Za Korisnika koncesije

CULET d.o.o.
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADOVI I JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Za Davatelja koncesije

Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Andri Krstuloviću Opari, a ovaj po ovlaštenoj zamjenici gradonačelnika Jeleni Hrgović temeljem Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18) (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

„FACULET" d.o.o. Split, Klajićeva 1, OIB: 12259447506, (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), kojeg zastupa Matija Vladanović, uz međusobno priznanje pravnih ovlasti, zaključili su

DODATAK I. UGOVORA O KONCESIJI
za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 6. ožujka 2017. godine sklopili Ugovor o koncesiji za obavljanje poslova održavanja javnih nužnika na području Grada Splita, KLASA: 022-05/17-03/43, UR.BROJ: 2181/01-01/17-1 za javne nužnike „Nepotova ulica" i „Matejuška u Splitu,
- da je Korisnik koncesije zatražio izmjenu Ugovora o koncesiji dopisima od 03. studenog 2017. godine i požurnicom od 02. veljače 2018. godine u svezi izmjene Priloga 1. Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na cjenik usluga javnih nužnika "Nepotova ulica" i "Matejuška" u Splitu,
- da je Gradsko vijeće Grada Splita dana _____2018. godine donijelo Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupnog održavanja dva javna nužnika na području Grada Splita.

Članak 2.

Na temelju prethodnog utvrđenja, ovim Dodatkom I. Ugovora o koncesiji, mijenja se Prilog 1. Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na točku 2. Cjenika usluga javnih nužnika "Nepotova ulica" i "Matejuška", koja sada glasi:

"2. Korištenje kabine do 5 kuna".

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o koncesiji ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Ugovora o koncesiji sklapa se u šest (6) istovjetnih primjeraka i to po tri (3) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak I. Ugovora o koncesiji stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana.

Korisnik koncesije	**Davatelj koncesije**
„FACULET" d.o.o. Split	PO OVLAŠTENJU
	ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
Matija Vladanović	Jelena Hrgović

FACULET d.o.o.
Klaićeva poljana 1
Split

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	3.11.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
363-02/16-01/74	11-02	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
378-17-12	0	0,00

P / 1606078

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

PREDMET: reguliranje stečenih prava, povišenje cijene upotrebe kabine javnih nužnika, postavljanje bankomata

Molim naslov da nam novim aneksom ugovora regulira već prije stečena prava te dozvoli povišenje cijene upotrebe kabine javnog WC-a kao i postavljanje bankomata.

- Ugovorom o koncesiji koja je stupila na snagu 01. veljače 2017. godine i traje do veljače 2021. godine izostavljena je već usvojena odluka Gradskog vijeća po kojoj se u sklopu WC-a na Matejušci može otvoriti trafika – suvenirnica.
  (Peti aneks ugovora o koncesiji iz 2015., Članak 1.)

- Također se dozvoljava korisniku koncesije postavljanje po dva samostojeća pokretna putokaza (sendvič i sl.) za svaki nužnik, sa isključivom oznakom javnog nužnika na javnim gradskim površinama, ispred javnih nužnika, na udaljenosti od 100 m, bez naknade.
  (Drugi aneks ugovora od 19.12. 2012., Članak 3.)

- Davatelj koncesije dopušta korisniku koncesije korištenje postojećih fasadnih reklamnih ormarića, po dva na javnim WC-ima na Matejušci i Pisturi, bez naknade.
  (Drugi aneks ugovora od 19.12. 2012., Članak 4.).

Cijene korištenja usluga javnog WC-a nismo mijenjali zadnjih 18 godina (WC na Pisturi) i 5 godina (WC na Matejušci i Nepotovoj ulici), pa s obzirom na troškove života molimo da se korištenje kabine povisi za 1 kn, sa dosadašnjih 4 kn na 5 kn, dok bi se korištenje pisoara i dalje naplaćivalo 2 kn.
Napominjemo da su ostali javni WC-i koji nisu pod nadležnošću Grada već nekoliko godina prije upotrebu kabine naplaćivali 5 kn pa čak i upotrebu pisoara.

Uzimajući u obzir troškove poslovanja i jako mali promet tokom zimskih mjeseci, molimo da nam se u sklopu javnog WC-a na Matejušci odobri postavljanje bankomata.

Pregled poslovanja u zimskom periodu:

- Prihodi javnih nužnika

	Nepotova	Matejuška	Ukupno
Studeni 2016.	5.448,00 kn	1.304,00 kn	6.752,00 kn
Prosinac 2016.	3.606,00 kn	1.630,00 kn	5.236,00 kn
Siječanj 2017.	2.298,00 kn	1.804,00 kn	4.102,00 kn
Veljača 2017.	2.242,00 kn	2.960,00 kn	5.202,00 kn
Ukupni prihod			21.292,00 kn

- Rashodi javnih nužnika (2 x plate, struja, voda, komunalije, potošni materijal .....)

	Nepotova	Matejuška	Ukupno
Studeni 2016.	10.378,00 kn	10.293,00 kn	20.671,00 kn
Prosinac 2016.	10.533,00 kn	10.233,00 kn	20.766,00 kn
Siječanj 2017.	10.263,00 kn	10.043,00 kn	20.306,00 kn
Veljača 2017.	10.493,00 kn	9.663,00 kn	20.156,00 kn
Ukupni rashod			81.890,00 kn

S obzirom na navede prihode i rashode vidljiv je minus u poslovanju od 60.598,00 kn.

Hvala na razumijevanju.
S poštovanjem,

U Splitu, studenoga 2017. godine

FACULET d.o.o.
SPLIT

Faculet d.o.o.

Faculet d.o.o.

Klaićeva poljana 1

Split

OIB 12259447506

Grad Split

Obala kneza Branimira 17

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

POŽURNICA

Požurnica se odnosi na dopis od 3.11.2017 g., a odnosi se na reguliranje stečenih prava povišenja cijene upotrebe kabine javnog wc-a kao i postavljanje bankomata.

Do danas nam niste nista odgovorili pa Vas kao dugogodišnji koncesionari molimo za odgovor.

Ujedno nas zanima sto je s legalizacijom wc-a na Matejušci tj. može li se to ubrzati jer sezona je pred vratima.Mi bi taj wc konačno oživili (dozvoljena trafika ,suvenirnica,bankomat) jer u zimskim mjesecima nema danima nista prometa.

Hvala na razumjevanju,

S poštovanjem,

FACULET d.o.o.
SPLIT

U Splitu, 2.2.2018 g.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	2.2.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-02/16-01/74	11-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-18-13	0	0,00

P / 1682961