P / 1738192

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/16-01/262
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-7
Split, 25. travnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog odluke o izmjene i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 18/11) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 25. travnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog odluke o izmjene i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

te, sukladno članku 79. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 26/15) predlaže donošenje po hitnom postupku i to zbog činjenice da je donošenje predmetne Odluke potrebno radi raspisivanja natječaja za zakup javnih površina tijekom ljetne sezone. Prijedlog Odluke nije bilo moguće uputiti ranije jer je savjetovanje s javnošću trajalo do 20. travnja 2018. godine.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlašteni pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovlaštenom pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1 7 1 5 6 8 8

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom
KLASA: 940-06/16-01/262
URBROJ: 2181/01-11-04/05-18-5
Split, 19. ožujka 2018. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA SPLITA

-OVDJE-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o izmjene i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.
PRAVNI TEMELJ:	Članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" 17/09 ,11/10, 18/10, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18)
STRUČNA OBRADA:	Služba za gospodarenje gradskom imovinom
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	P.O.Pročelnik Ivan Leko, dipl.iur.

IZRADIVAČ AKTA
Natali Ribičić

P.O. PROČELNIK
Ivan Leko, dipl.iur.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst i 11/18) Gradsko vijeće Grada Splita na _____sjednici, dana godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Članak 1.

Mijenja se naziv Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita", broj 53/13, 21/14, 36/15, 15/16, 10/16-ispravak i 26/16-pročišćeni tekst) i glasi:

„Odluka o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr."

Članak 2.

U članku 1. brišu se riječi „ i neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 3.

U članku 2. stavku 2. brojka „12" zamjenjuje se brojkom „15".

U članku 2.stavak 3.mijenja se i glasi: „Štekat – štekatom u smislu ove Odluke, smatra se stol, stolice, zaštita od sunca (suncobran, tenda), dodatna oprema (ograda, posude za cvijeće, uređaji za grijanje ili hlađenje, podest), koji se postavlja u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva."

U članku 2. stavak 5.briše se: „ Neizgrađeno građevinsko zemljište – u smislu ove Odluke smatra se zemljište u vlasništvu Grada Splita (u daljnjem tekstu: Grad) koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora prema prostornim planovima."

U članku 2. stavku 6. u točki 21.riječi „ ostali načini korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta" zamjenjuju se riječima „bicikle, motori, segwey, rikše i sl.

U članku 2.stavku 6. točka „ 25. skladišni prostor do 3,0 m^2 uz kiosk," briše se

U članku 2.stavku 6. dodaje se točka 28. info pultovi za nautički turizam

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. iza brojki „2.-5." stavlja se zarez i dodaje se brojka „21.", a iza brojke „27." dodaje se brojka „28."

Članak 5.

U članku 4. stavku 1. brojka „ 5 (pet)" zamjenjuje se brojkom „3 (tri)"

U članku 4. stavku 2. brojka „ 10 (deset)" zamjenjuje se brojkom „5 (pet)"

U članku 4. stavak 5. brišu se riječi „i neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 6.

U članku 5. riječ „Komisija" zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik" te se iza riječi natječaj briše zarez i stavlja se točka, a iza točke dodaje se nova riječ „Komisija"

Članak 7.

U članku 6. u naslovu POSEBNI UVJETI : točka 1. mijenja se i glasi „Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup za kioske, štandove i pokretne naprave iz članka 2. pod rednim brojem od 2. – 5., 21., 27. i 28. ove Odluke pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u natječaju.

U članku 6. u naslovu POSEBNI UVJETI dodaje se nova točka 1a. i glasi:

„Gradonačelnik može raspisati javni natječaj za davanje u zakup 30% lokacija za kioske, štandove, pokretne naprave iz članka 2. ove Odluke pod rednim brojem 3. i 27. uz uvjet da natjecatelj udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude za osobe prema slijedećem redoslijedu:

a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata

c) dragovoljci iz Domovinskog rata

d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske

e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo hrvatskih branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva hrvatskih branitelja

f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili

g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Redoslijed i mjerila za osobe iz podtočaka a) do g) ove točke vrednovati će se i izražavati u bodovima koji će biti sastavni dio uvjeta iz javnog natječaja.

Osobe iz navedene pod a), b), c), d), f) i g) prema kriterijima koji će biti propisani u posebnim uvjetima javnog natječaja mogu ostvariti zakup za najviše jednu lokaciju dok braniteljsko socijalna-radna zadruga može ostvariti pravo na zakup najviše dvije lokacije.

Osobe navedene u podtočkama a) do g) ove točke ostvarit će pravo prednosti sukladno redoslijedu uz uvjet da prihvate najveći ponuđeni iznos za lokaciju za koju se natječu.

U članku 6. POSEBNI UVJETI dodaje se točka 3. i glasi: „ Osim točke 1. , 1a. i 2. mogu se propisati i drugi posebni uvjeti javnog natječaja ovisno o vrsti i namjeni lokacije koja se daje u zakup putem javnog natječaja".

Članak 8.

U članku 8.stavku 1. dodaje se novi podstavak i glasi: „- i druge dokaze prema objavljenom javnom natječaju."

Članak 9.

U članku 14. iza riječi „Grada" dodaju se riječi „i web stranicama Grada Splita."

Članak 10.

U članku 16.brišu se brojke „ 17. i 18." i iza brojki „2.- 5." stavlja se zarez i dodaje se brojka „21.", a iza brojke „27." dodaje se brojka „28."

Članak 11.

Članci 17. i 18. brišu se.

Članak 12.

U članku 19. stavak 1. podstavak 2 briše se.

Članak 13.

U članku 21. stavku 1. iza riječi „dana" dodaju se riječi „po događaju".

Članak 14.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik može ukinuti akt o neposrednoj dodjeli ukoliko osobe koje su stekle pravo korištenja na lokacije putem neposredne dodijele nisu sklopile ugovor o zakupu u roku od 3 mjeseca od dana donošenja akta o neposrednoj dodjeli."

Članak 15.

U Poglavlju III brišu se riječi „I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA"

Članak 16.

U članku 21. stavku 1 i 2 brišu se riječi „ i neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 17.

Mijenja se naslov „A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA" i glasi: „A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA"

Članak 18.

U članku 22.stavku 1 brišu se riječi „i neizgrađeno građevinsko zemljište", u stavku 2 brišu se riječi „ne kraće" i riječi „i ne više od 36 mjeseci", stavak 3 briše se i glasi: „Za vrijeme trajanja zakupa iz stavka 2. ovog članka može se smanjiti veličina zakupljene površine ukoliko nadležna služba donese odluku o istom."

Članak 19.

U članku 23. stavku 1 brišu se riječi „ili neizgrađeno građevinsko zemljište".

Članak 20.

U članku 24. stavku 1 brišu se riječi „ili neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 21.

U članku 25. u stavku 4 riječ „sklopa" zamjenjuje se riječju „sklapa".

Članak 22.

Mijenja se naslov „ B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA" i glasi: „B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA"

Članak 23.

U članku 26. stavku 1 brišu se riječi „i neizgrađeno građevinsko zemljište", brojke „6-27" zamjenjuju se brojkama „6-20 i 22-26".

Članak 24.

U članku 30. riječ „Odluku" zamjenjuje se riječju „Pravilnik", brišu se riječi „i neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 25.

U članku 31. dodaje se podstavak 3 i glasi: „- donošenjem rješenja o uklanjanju komunalnog redarstva".

Članak 26.

U članku 32. stavku 1 podstavku 1 riječ „upotrebljava" zamjenjuje se riječju „koristi", dodaje se podstavak 8 i glasi: „- u slučaju da komunalno redarstvo donese rješenje o uklanjanju", u stavku 2. brišu se riječi „ili neizgrađenog građevinskog zemljišta".

Članak 27.

U članku 35. stavak 3 briše se i glasi: „ Osobe koje su dobile neposrednom dodjelom na korištenje stalne lokacije izuzimaju se iz natječaja, a iste se obvezuju na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 28.

Zadužuje se Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Splita za izradu pročišćenog teksta Odluka o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Jure Šundov,

DOSTAVITI:

1. Uredu državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Split
2. Gradonačelniku Grada Splita, ovdje
3. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r p.o.pročelniku Ivanu Leki, ovdje
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Natali Ribičić, ovdje
5. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
6. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Služba za gospodarenje gradskom imovinom izradila je Nacrt prijedloga Odluke izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.(„Službeni glasnik Grada Splita" br., 53/13, 21/14, 36/15, 15/16, 10/16-ispravak i 26/16-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu Odluka temeljem članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", 17/09, 11/10 , 8/13 i 46/13 – pročišćeni tekst).

Naziv Odluke bilo je potrebno donijeti radi pojašnjenja i razgraničenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može se regulirati Odlukom o davanju u zakup javnih površina jer sadržaji (štekati, štandovi, kiosci i ostale pokretne naprave) koje regulira Odluka postavljanju se na javnim površinama ne na izgrađenom građevinskom, što propisuje i Plan rasporeda kioska i naprava Grada Splita.

Stoga, osim što se brišu riječi „neizgrađeno građevinsko zemljište" u nazivu Odluke brišu se i tekstualnom dijelu Odluke.

Članak 2. stavak 2. površinu kioska treba mijenjati i uskladiti s propisima Pravilnikom o jednostavnim građevinama.i radovima (NN RH br.112/2017) i Planom rasporeda kioska i naprava, umjesto 12,0 m2 predlaže se 15,0 m2. predlaže se i pojašnjenje pojma štekata dodatne opreme jer ista nije regulirana Odlukom.

U članku 2. pod Pokretnim napravama briše se „ostali načini korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta, te se dodaju nove vrste zakupa točka 21. info pultovi za nautički turizam (isti su uplanjeni u Plan rasporeda kioska i naprava Grada Splita) i nova točka 28. bicikle, motori, segway, rikše i sl. koje se na javnim površinama koriste, dodjela istih nije regulirana Odlukom, stoga, u daljnjim izmjenama i dopunama Odluke za info pultove za nautički turizam, bicikle, motore, segway, rikše i sl. predlaže se **dodjela putem javnog natječaja** i uplanjenje lokacija za bicikle, motore, segweye, rikše i sl. u Plan rasporeda kioska i naprava Grada Splita. U poglavlju II Odluke koji regulira postupak davanja u zakup putem natječaja predložene su dopune za navedene pokretne naprave.

U poglavlju II DODJELA LOKACIJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA
u članku 6. – POSEBNI UVJETI se dopunjuju i odnose na osobe:

a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata

c) dragovoljci iz Domovinskog rata

d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske

e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo hrvatskih branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva hrvatskih branitelja

f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili

g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Navedene izmjene i dopune POSEBNIH UVJETA su sukladne članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji NN 121/17.
Dopuna čl.6. POSEBNIH UVJETA odnosi se na 30 % lokacija kioska, štandova i dijela pokretnih naprava koje bi se dodjeljivale putem javnog natječaja, a u uvjetima natječaja će se raspisati redoslijed i mjerila za osobe iz točaka a) do g), vrednovati će se i izražavati u bodovima.
Osobe iz navedene pod a), b), c), d), f) i g) prema kriterijima koji će biti propisani u posebnim uvjetima javnog natječaja mogu ostvariti zakup za najviše jednu lokaciju dok braniteljsko socijalna-radna zadruga može ostvariti pravo na zakup najviše dvije lokacije.

Članak 8. dopunjuje se novim podstavkom „i druge dokaze prema obavljenom javnom natječaju" navedeno je potrebno ukoliko Grad u pojedinim natječajima zatraži dostavu posebne dokumentacije.

Članak 14. dopunjuje se radi bolje transparentnosti objava o odabiru najpovoljnijih ponuda osim oglasne ploče dopunjuje se i web stranicama Grada Splita.

Članak 17., 18. i 19.stavak 2. briše se radi usklađenja Odluke s Izvješćem Državnog ureda za reviziju, Područni ured Split, točka 4. Prihodi od zakupa javno prometnih površina iz Rješenja KLASA:041-01/17-02/31, URBROJ: 613-19-17-5 od 10.listopada 2017.godine. u kojem je utvrdila nedostatke rada u pogledu davanja u zakup javnih površina putem neposredne dodjele i naložila usklađenje Odluke sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/!4), lokacije se mogu davati putem javnog natječaja, stoga su se i članci 16., 20. i 35. uskladili s navedenim izmjenama.

U Članku 22. koji regulira postavljanje štekata briše se mogućnost davanja u zakup na 36 mjeseci i briše se da se ne može smanjivati površina štekata koja je data u zakup.

Praksa davanja u zakup štekata na tri godine pokazala se lošom u pogledu praćenja naplate kao i intervencija Grada prilikom potreba za smanjenjem površina. Treba izbjeći nepotrebne postupke raskidanja Ugovora i u tim slučajevima onemogućavanje Grada da slobodno raspolaže svojom imovinom.

Dana 20.04.2018. godine završeno je javno savjetovanje na predmetnu Odluku te je održana sjednica Povjerenstva za javno savjetovanje na kojoj su usvojeni pojedini prijedlozi i mišljenja stranke Pametno te je Služba za gospodarenje gradskom imovinom sukladno Izvješću o provedenom javnom savjetovanju izradilo Prijedlog Odluke izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.(„Službeni glasnik Grada Splita" br., 53/13, 21/14, 36/15, 15/16, 10/16-ispravak i 26/16-pročišćeni tekst).

Usvojeni prijedlozi i mišljenja odnose se na slijedeće:

U članku 2. Odluke stranka Pametno je predložila brisanje točke 25. točnije skladišnog prostora 3,0 m2 uz kiosk.

Nakon razmatranja i rasprave usvojio se prijedlog stranke Pametno jer je Planom rasporeda kioska i naprava već usklađena izmjena na 15,0 m2 te se usklađuje i Odluka s istim, a skladišni prostor se mora brisati jer bi u tom slučaju korištenje prelazilo dozvoljenih 15,0 m2.
(izmjena je u Nacrtu članak 3.)

Prijedlog stranke Pametno je da se za lokacije iz članka 3. Odluke koje se daju temeljem javnog natječaja smanji vremensko razdoblje sa 5 (pet) do 3 (tri) i sa 10 (deset) do 5 (pet)
Nakon razmatranja i rasprave usvojio se prijedlog stranke Pametno i predlaže se izmjena članka 3. Odluke jer Povjerenstvo smatra da je korištenje javne površine poprilično dinamično i promjenjivo i stoga je otežano dugoročno planiranje.
(izmjena je u Nacrtu članak 3.)

Prijedlog i mišljenja stranke Pametno i Povjerenstva u svezi članka članka 21.stavak 1. Odluke je da se ograniči korištenje 60 dana po događaju (manifestacije i sl.korištenja bez naknade) i u tom pogledu predlaže izmjenu članka 21.stavak 1.
(izmjena u Nacrtu članak 13.)

Sastavni dio ovog Obrazloženja je i Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću od dana 24.04.2018.godine KLASA: 940-06/16-01/262 URBROJ: 2181/01-11-04/05-18-05.

P / 1737824

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom
KLASA: 940-06/16-01/262
URBROJ: 2181/01-11-04/05-18-6
Split, 24. travnja 2018. godine

Povjerenstvo za razmatranje pristiglih mišljenja i prijedloga javnosti o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu i Plana korištenja javnih površina unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline Grada Splita, zona zaštite A kao sastavnog dijela Odluke o komunalnom redu, Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. Nacrtu prijedloga Pravilnika o određivanju visine zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izradilo je dana 24.travnja 2018.godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. bio je objavljen na internetskoj stranici Grada Splita, koje je trajalo u razdoblju od 20. ožujka do 20.travnja 2018.godine (30 dana).

Nakon isteka roka, mišljenja i prijedloga Povjerenstvo je prikupilo pristigla mišljenja i prijedloge na Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. (u daljnjem tekstu Odluke) od dva zainteresirana sudionika, jedan od građanina pojedinca i jedan od političke stranke.

Povjerenstvo je dana 24. 04. 2018. godine u velikoj vijećnici temeljem prikupljenih prijedloga i mišljenja zainteresiranih sudionika na Nacrt prijedloga Odluke održalo prvu sjednicu Povjerenstva u sastavu :

1. Andro Krstulović Opara, gradonačelnik, kao predsjednik
2. Ivica Grubišić savjetnik gradonačelnika, kao zamjenik predsjednika
3. Damir Babić, predstavnik stručne službe, kao član
4. Natali Ribičić, predstavnica stručne službe, kao članica
5. Danijela Tudor, predstavnica stručne službe, kao članica
6. Goran Nikšić, predstavnik stručne službe, kao član
7. Duje Sučić, predstavnik kluba vijećnika HDZ-a, kao član

8. Saša Horvat, predstavnik kluba vijećnika HGS-a, kao član
9. Ante Bradarić Šljujo, predstavnik kluba vijećnika „MOST-a", kao član
10. Jakov Prkić, predstavnik kluba vijećnika „PAMETNO", kao član
11. Ante Martinis, predstavnik kluba vijećnika SDP-a, kao član
12. Hrvoje Malenica, predstavnik HGK-Županijske komore Split, Strukovne grupacije ugostiteljskih djelatnosti, kao zamjenik člana
13. Zrinka Radunić, predstavnica Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel Split, kao članica
14. Branko Sikirica, predstavnik Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Službe za Južnu Dalmaciju, kao član
15. Mladen Tomić, predstavnik Obrtničke komore Splitsko-dalmatinske županije, Ceha ugostitelja i turističkih djelatnika Udruženja obrtnika Split, kao član
16. Dalibor Popović, predstavnik Građanske inicijative Split, kao član

te je sačinjena analiza istih sa obrazloženjem.

1. Dana 19.04.208.godine zaprimljen je prijedlog stranke Pametno koja predlaže da se iz teksta Odluke čl.2.točka 11. teksta Odluke brišu riječi „vage"obzirom da se brišu i iz Nacrt prijedloga Pravilnika o određivanju visine zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Takav prijedlog je neprihvatljiv obzirom da imamo korisnika i potrebe na javnim površinama za korištenjem obzirom na tradiciju korištenja stoga se predlaže da se ne briše iz Odluke riječ „vage" i da se ne briše u spomenutom Pravilniku riječ „vage".

U članku 2. stranka Pametno predlaže se brisanje točke 25. točnije skladišnog prostora 3,0 m2 uz kiosk.

Nakon razmatranja i rasprave usvaja se prijedlog stranke Pametno jer je Planom rasporeda kioska i naprava već usklađena izmjena na 15,0 m2 te se usklađuje i Odluka s istim, a skladišni prostor se mora brisati jer bi u tom slučaju korištenje prelazilo dozvoljenih 15,0 m2.

Prijedlog stranke Pametno je da se lokacije iz članka 3. Odluke koje se daju temeljem javnog natječaja smanji vremensko razdoblje sa 5 (pet) do 3 (tri) i sa 10 (deset) do 5 (pet)

Nakon razmatranja i rasprave usvaja se prijedlog stranke Pametno i predlaže se izmjena Odluke jer Povjerenstvo smatra da je korištenje javne površine poprilično dinamično i promjenjivo i stoga je otežano dugoročno planiranje.

Prijedloge i mišljenja stranke Pametno na članak 6. Općih uvjeta (isti su razvidni u prilogu ovog izvješća i sastavni su dio ovog Izvješća) koje se odnose na niz dopuna koje stranka Pametno predlaže u pogledu dopune dokumentacije i uvjeta tijekom provođenja natječaja za javne površine nakon razmatranja i rasprave Povjerenstvo iste ne prihvaća jer smatra da nema potrebe za natječajima

manjih vrijednosti kao što su korištenja iz članka 3. ove Odluke (kiosci, štandovi, pokretne naprave) dostavljati dodatnu dokumentaciju jer dokumentacija za sudjelovanje na natječaju je propisana člankom 6. Odluke, a ukoliko Grad smatra da u nekim pojedinačnim natječajima treba dodatna dokumentacija isto je već predloženo u Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke člankom 7. i to „ U članku 6. POSEBNI UVJETI dodaje se nova točka 3. i glasi . „Osim točke 1., 1a i 2. mogu se propisati i drugi posebni uvjeti javnog natječaja ovisno o vrsti i namjeni lokacije koja se daje u zakup putem javnog natječaja."

Za napomenuti je da se uzela u obzir i praksa drugih gradova.

Prijedlog i mišljenja stranke Pametno u svezi članka 21. Odluke za dodjelu javnih površina temeljem neposredne dodjele bez naknade da se smanji sa 30 dana mogućnost davanja javne površine na 7 dana, Povjerenstvo nije prihvatilo, Odluka propisuje 60 dana ne 30 dana kao što je navela stranka Pametno budući se radi o korištenjima od interesa za Grad kao što su splitsko ljeto, Advent i sl.manifestacije, ali Povjerenstvo predlaže da se ograniči korištenje 60 dana po događaju i u tom pogledu predlaže izmjenu članka 21.stavak 1.

Prijedlog i mišljenje stranke Pametno u svezi objavljivanja svih Ugovora o zakupu na mrežnim stranicama Grada, Povjerenstvo nije prihvatilo iz razloga velikog broja Ugovora, praksa Grada je da zainteresirana stranka može putem protokola za građane dobiti sve potrebne informacije pa i traženu dokumentaciju putem nadležnih službi.

Prijedlog i mišljenje stranke Pametno u svezi brisanja članka 35. stavka 1. koji se odnosi na sklapanje Ugovora sa postojećim korisnicima do raspisivanja natječaja temeljem utvrđenog stanja 01.12.2012.godine, Povjerenstvo nije prihvatilo jer je potrebno provesti prethodne radnje u suradnji s nadležnim službama koje obavljaju nadzor iz svog djelokruga kako bi se utvrdili uvjeti za provođenje natječaja. Ukoliko bi se ukinuo spomenuti članak bez utvrđivanja prethodnih radnji Grad bi bio u nemogućnosti sklapati Ugovore sa postojećim korisnicima.

2. Dana 20.04.2018. godine zaprimljen je prijedlog i mišljenje zainteresirane građanke (koja želi ostati anonimna) i predlaže da se ne ukine mogućnost sklapanja ugovora na tri godine, Povjerenstvo nije prihvatilo prijedlog budući praksa sklapanja Ugovora za štekate na tri godine nije se pokazala učinkovita i predstavlja niz problema u radu nadležne službe kao i praćenje naplate.

GRADONAČELNIK

Predsjednik Povjerenstva

Andro Krstulović Opara

broj 53/13) te njegove izmjene i dopune objavljene u („Službenome glasniku Grada Splita" broj 21/14, 2/15, 36/15, 10/16-ispravak i 15/16).

KLASA: 940-06/16-01/262
URBROJ:2181/01-09-02/07-16-4
Split, 16. svibnja 2016. godine

PREDSJEDNIK ODBORA
Dražen Delić, v.r.

- - - - -

ODLUKA
o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i postupak za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje:

- kioska
- štandova,
- štekata,
- pokretnih naprava i dr.

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove Odluke:

Kiosk - kioskom, u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m^2, koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda kioska.

Štekat - štekatom u smislu ove Odluke, smatra se stol, stolice, zaštita od sunca (suncobrani i jednoplošne tende), te štekat sa zaštitom od kiše ili vjetra, koji se postavljaju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva.

Štand- štandom u smislu ove Odluke smatra se drvena, metalna ili plastična konstrukcija koja služi za izlaganje ili trgovinu. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda štandova.

Neizgrađeno građevinsko zemljište – u smislu ove Odluke smatra se zemljište u vlasništvu Grada Splita (u daljnjem tekstu: Grad) koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora prema prostornim planovima.

Pokretnim napravama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. hladnjaci za industrijski sladoled,
2. pokretne naprave za pečenje kukuruza, kestena,
3. pokretne naprave za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti,
4. pokretne naprave za ambulantnu prodaju lubenica,
5. pokretne naprave za izlaganje i prodaju jelki,
6. pokretne naprave koje se postavljaju radi organiziranja komercijalnih, prezentacijskih ili humanitarnih djelatnosti,
7. aparati i uređaji za snimanje spotova, filmskih sadržaja i sl.,
8. oprema za organizaciju sajmova i sl.,
9. naprave u sastavu luna parka kao cjeline,
10. zabavne naprave (dječji autići, motorići i sl.),
11. vage, sanduci za čišćenje cipela,
12. izlaganje robe ispred prodavaonice,
13. telefonska govornica, DTK ormarići, elektro ormarići, poštanski sandučići i sl.,
14. izložbene vitrine,
15. izložbene rashladne vitrine, ledomati i sl.,
16. pozornice, bine,
17. kemijski wc,
18. gradilišna ograda,
19. gradilišna skela,
20. gradilišni spremnici, kontejneri i oprema, gradilišne barake i drugi privremeni objekti koji služe gradilištu,
21. ostali načini korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta
22. bankomati, automati za prodaju ulaznica karata i sl.,
23. RBS ormari i sl.,
24. pokretne naprave za pečenje kokica,
25. skladišni prostor do 3,0 m^2 uz kiosk,
26. klizalište i sl.
27. štafelaji

Članak 3.

Planom rasporeda kioska, štandova i pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: Planom rasporeda) određuju se lokacije za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 2.-5. i 27. ove Odluke.

Plan rasporeda donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

II. DODJELA LOKACIJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke daju se zakup na temelju javnog natječaja na vrijeme do 5 (pet) godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, lokacije za postavljanje kioska natječajem se mogu dodijeliti na vrijeme do 10 (deset) godina.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja iz stavka 1. ovog članka, sa tekstom natječaja donosi Gradonačelnik.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude zajedno sa redoslijedom najpovoljnijih ponuda za davanje lokacije u zakup donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Komisija za provođenje javnih natječaja za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Komisija) koju imenuje Gradonačelnik.

Komisija ima 3 (tri) člana i 3 (tri) zamjenika člana koji se biraju iz reda djelatnika upravnog tijela za promet, komunalno redarstvo i javne površine.

Članak 5.

Komisija raspisuje javni natječaj, provodi postupak natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju najvećeg ponuđenog iznosa i drugih uvjeta.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 6.

Natječaj se objavljuje na web stranicama Grada Splita i oglasnoj ploči, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

OPĆI UVJETI:

1. oznaku i površinu lokacije koja se daje u zakup;
2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. odredbu da pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske;
4. početni iznos zakupnine za svaku lokaciju za koju se natječe;
5. iznos jamčevine za svaku lokaciju za koju se natječe;
6. dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu sukladno članku 8. ove Odluke;
7. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;
8. mjerilo za izbor najpovoljnije ponude;
9. rok u kojem je izabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu;
10. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;
11. potvrda Grada, Upravnog odjela za financije da podnositelj nema dugovanja;
12. odredbu da se sa ponuditeljem za kojeg je utvrđeno da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu, njegova ponuda neće razmatrati;
13. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja neće razmatrati.

POSEBNI UVJETI:

1. Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup za kioske i štandove pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u natječaju.

2. Natjecatelj koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj koji u roku propisanom u natječaju ne sklopi ugovor o zakupu smatra se da je odustao od natječaja, a sklapanje ugovora o zakupu će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponude je osam (8) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se Komisiji preko pisarnice Grada neposredno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Za natječaj" ili preporučenom pošiljkom.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na natječaju;
- potvrdu upravnog tijela nadležnog za poslove financija da natjecatelj nema dugovanja.

Članak 9.

Ponuditeljima koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se vratiti uplatom na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odnosno koji ponudi najveći iznos, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku 8 (osam) dana od dana postavljene obavijesti na oglasnu ploču Grada da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a upravno tijelo nadležno za javne površine će pozvati na sklapanje ugovora o zakupu slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 10.

Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u tekstu objavljenog natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova Komisije koja provodi postupak natječaja;
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;
- je li natječaj propisno objavljen;
- koliko je ponuda predano u roku;
- koji ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

Članak 11.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja je prilog ponudi.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Komisija navedene ponuditelje obavijestiti.

Članak 12.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada ukoliko su se okolnosti bitno promijenile i to do najkasnije isteka roka za dostavu dokumentacije.

Za lokacije za koje nije bilo zainteresiranih ponuditelja po objavljenom natječaju Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju u zakup.

Članak 13.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos za istu lokaciju na natječaju, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada.

Članak 14.

Svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na natječaj biti će obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku koji će biti naveden u natječaju putem oglasne ploče Grada.

Članak 15.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem odluke Gradonačelnika, sklopit će se ugovor o zakupu.

Članak 16.

Ugovor o zakupu iz članka 15., 17., 18. i 19. ove Odluke, o uvjetima za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 2.-5. i 27. ove Odluke sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapa se u pisanom obliku i osobito sadržava:

1. podatke o ugovornim stranama;
2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;
3. vrstu kioska, štanda, odnosno pokretne naprave koja se postavlja;
4. rok na koji se zaključuje;
5. iznos zakupnine, način plaćanja, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine;
6. odredbu o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja kioska, štanda odnosno pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;
7. odredbu o uklanjanju kioska, štanda odnosno pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;
8. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora, pečat i potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu, može se, ako tako odluči upravno tijelo nadležno za javne površine, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Članak 17.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup lokacije za postavljanje kioska, radi proširenja postojećeg kioska:

- članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovima obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,
- dragovoljcima iz Domovinskog rata,
- te ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci ili su 100 dana proveli u borbenom sektoru.

Lokacije se mogu neposredno dodijeliti osobama iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da su dosadašnji zakupnici, zakupnici za stalnu lokaciju, da imaju registriranu djelatnost za navedenu lokaciju oni ili uži članovi obitelji.

Čanak 18.

Gradonačelnik može iznimno od članka 4. ove Odluke neposredno dodijeliti u zakup lokacije za postavljanje kioska, štandova i pokretnih naprava utvrđenih Planom rasporeda:

- članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovima obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,
- dragovoljcima iz Domovinskog rata,
- braniteljskim zadrugama i udrugama,
- te ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci ili su 100 dana proveli u borbenom sektoru,
- socijalno ugroženim građanima Grada.

Lokacije se mogu neposredno dodijeliti osobama iz stavka 1. ovog članka, jednokratno za najviše jednu lokaciju, a braniteljskim zadrugama i udrugama više lokacija.

Pravo ostvareno neposrednom dodjelom može se prenijeti na uže članove obitelji.

Gradonačelnik će svojim aktom propisati uvjete za neposrednu dodjelu lokacija osobama iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Gradonačelnik može neposredno dodjeli lokacije u zakup za:

- postavljanje kioska za prodaju putničkih karata nacionalnog prijevoza u pomorskom prometu, javnog gradskog prijevoza te koncesionara za gradsko kružno autobusno turističko razgledavanje.
- postavljanje pokretnih naprava i štandova u vremenu sezonske prodaje od 01.05. do 15.11. na području mjesnih odbora.

Članak 20.

Od dana neposredne dodijele u roku od 3 mjeseca osobe iz članka 17., 18. i 19. obvezuju se na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama ove Odluke u protivnom Gradonačelnik može ukinuti akt o neposrednoj dodijeli.

III. DODJELA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 21.

Radi organiziranja priredbi, humanitarnog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti na korištenje javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište do 60 dana, bez naknade.

Radi organiziranja priredbi, sajmova, prigodne prodaje, humanitarnog, političkog, gospodarskog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište sukladno odredbama ove Odluke.

A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA

Članak 22.

Za postavljanje štekata na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. ove Odluke potrebno je sklopiti ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu za postavljanje štekata na javnu površinu sklapa se na vrijeme ne kraće od 12 mjeseci i ne više od 36 mjeseci, izuzev djelatnosti koje su registrirane kao sezonske djelatnosti.

Za vrijeme trajanja zakupa iz stavka 2. ovog članka ne može se smanjiti veličina zakupljene površine.

Članak 23.

Zahtjev za zakup javne površine ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada za postavljanje štekata podnosi se 15 dana prije traženog zauzimanja javne površine upravnom tijelu nadležnom za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora ispred kojeg se stavlja štekat;
- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti u prostoru; dokaz o obavljanju ugostiteljske djelatnosti
- skicu štekata u prostoru izrađenu u mjerilu ili kotiranu u odnosu na prometnicu i objekt;
- kopiju katastarskog plana u mjerilu 1:1000 ;
- fotografiju opreme štekata (stol, stolica, suncobran, tenda, zaštitna ograda, podest i sl.)

Upravno tijelo nadležno za javne površine odbit će zahtjev za zakup javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele financijske obveze prema Gradu.

Članak 24.

Gradonačelnik imenuje Komisiju za postavljanje štekata na javnoj površini ili neizgrađenom građevinskom zemljištu radi davanja mišljenja:

1. o izgledu štekata u prostoru;
2. o postavljanju štekata na javnoj površini;
3. o postavljanju štekata sukladno propisima o sigurnosti prometa;
4. o postavljanju štekata sukladno propisima o komunalnom redu;
5. te davanje mišljenja djelatnika gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.

Članak 25.

Komisija za postavljanje štekata sastoji se od predsjednika, zamjenika predsjednika, 4 (četiri) člana i njihovih zamjenika.

U Komisiju iz prethodnog stavka će se imenovati djelatnik upravnog tijela za javne površine i pomorsko dobro, promet, komunalno redarstvo, urbanizam i zaštitu okoliša te djelatnika gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.

Komisija o svom mišljenju odlučuje natpolovičnom većinom glasova i o tome sastavlja zapisnik.

Temeljem pozitivnog mišljenja komisije sklopa se ugovor o zakupu.

B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 26.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. pod rednim brojem od 1., 6. - 27. ove Odluke potrebno je sklopiti ugovor o zakupu.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javnu površinu bez ugovora o zakupu ili suprotno ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovoga članka.

Pokretna naprava iz stavka 1. ovog članka može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Prije sklapanja ugovora o zakupu za postavljanje pokretne naprave iz stavka 1. ovog članka, upravno tijelo nadležno za javne površine dužno je po potrebi pribaviti mišljenja upravnog tijela nadležnog za urbanizam i upravnog tijela nadležnog za promet, odnosno konzervatora i dr.

Članak 27.

Zahtjev za postavljanje pokretnih naprava iz članka 26. stavka 1. ove Odluke podnosi se 15 dana prije traženog zauzimanja javne površine upravnom tijelu nadležnom za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja.

Uz zahtjev treba priložiti:

- skicu pokretne naprave i tehnički opis;- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti (ime, prezime, adresa fizičke osobe, naziv i sjedište obrta i OIB, odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;

Upravno tijelo nadležno za javne površine odbit će zahtjev za zakup javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele financijske obveze prema Gradu.

Članak 28.

Ugovor o zakupu iz članka 21. stavka 2., članka 22. i članka 26. ove Odluke sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapa se u pisanom obliku i osobito sadržava:

1. podatke o ugovornim stranama;
2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;
3. vrstu pokretne naprave i štekata koja se postavlja;
4. rok na koji se zaključuje;
5. iznos zakupnine, način plaćanja, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine;
6. odredbu o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja pokretne naprave i štekata, dovođenje lokacije u prvobitno stanje;
7. odredbu o uklanjanju pokretne naprave i štekata prije isteka vremena na koje je dodijeljena;
8. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu, može se, ako tako odluči nadležno tijelo za javne površine, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Članak 29.

Gradonačelnik može prenijeti prava iz ugovora o zakupu novim ugovorom o zakupu za postojeći kiosk, štand i pokretnu napravu na zahtjev fizičke ili pravne osobe:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik preminuo ili teško obolio i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;
- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se nadležnom gradskom tijelu za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

Članak 30.

Odluku o visini zakupnine za davanje u zakup javnih površina, i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štandova, štekata i naprava iz članka 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik.

IV. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 31.

Ugovor o zakupu prestaje:
- istekom roka utvrđenoga ugovorom,
- otkazom ili raskidom ugovora,

Članak 32.

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:
- upotrebljava javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi (po uvidu komunalnog redara) javnu površinu izvan utvrđenih gabarita,
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima uz ugovora,
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni, uređivanja zemljišta ili zbog izmjena prostornog plana,
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz ugovora na treće osobe, bez suglasnosti Grada.

Nakon prestanka ugovora o zakupu, zakupnik je obvezan ukloniti sve objekte i uređaje sa javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta i predati zakupodavcu javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada u stanju u kakvom je dano u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva, osim ako ugovorom nije drugačije definirano.

Članak 33.

Zakupnik može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok sukladno članku 34. ove Odluke.

Članak 34.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska iznosi 30 (trideset) dana .

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje štanda, štekata, pokretnih naprava i dr. iznosi 8 (osam) dana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Sa zakupnicima koji na dan 01.12.2012. godine koriste veću površinu kioska od one za koju plaćaju zakup Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju u zakup za površinu koju koriste sukladno Planu rasporeda.

Do raspisivanja natječaja može se sklopiti ugovor o zakupu sa postojećim zakupnicima za lokacije iz Plana rasporeda na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Lokacije dodijeljene osobama iz članka17., članka 18. i članka 19. izuzimaju se iz natječaja, a iste se obvezuju na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 36.

Iznimno od članka 3. stavak 1., ove Odluke Gradonačelnik može privremeno do donošenja odgovarajućeg Plana rasporeda (izmjena/ dopune) ili na rok ne dulji od 30 dana, odrediti i neposredno dodijeliti mjesta na kojima će športska društva u okviru kompleksa svog športskog objekta, ali na udaljenosti ne većoj od 50 m od objekta u kojem se održava natjecanje, putem kioska, automata i sl. naprava prodavati ulaznice za svoje športske manifestacije.

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.(„Službeni glasnik Grada Splita" broj 04/12, 38/12, 39/12 i 18/13).

Članak 38.

Ova Odluka objavit će se „Službenom glasniku Grada Splita", a stupa na snagu 01. siječnja 2014. godine.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA • Izdavač: Gradsko vijeće Grada Splita • Glavna i odgovorna urednica: Branka Rožić • 21000 Split, Obala kneza Branimira 17, tel.: 310-111 • List izlazi po potrebi • Tisak: DES - Split