REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/17-03/01
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-35
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Branka Mimica, ovlaštena pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog odluke ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, ovdje
3. Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

P / 1759585

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-03/01
URBROJ: 2181/01-19-02/02-18-34
Split, 8. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu
PRAVNI TEMELJ ZA UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ODLUKE:	Članak 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst i 11/18)
PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:	Članak 109. stavak 6, članak 113. stavak 1 , članak 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst i 11/18)
PROVODITELJ POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA:	Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJICA:	Branka Mimica, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ AKTA:

Maja Aljinović, dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA PROČELNICA:

Branka Mimica, dipl.ing.arh

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) Gradonačelnik Grada Splita dana _____ 2018. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

1. Utvrđuje se PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka i Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu koji je utvrđen Zaključkom od 25. svibnja 2018. godine (KLASA: 350-01/17-03/01,URBROJ:2181/01-09-01/05-18-32) uputit će se Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

GRADONAČELNIK

Andro Krstulović Opara

Dostaviti:
1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovlaštenoj pročelnici Branki Mimici, *ovdje*
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša,Maji Aljinović,*ovdje*
3. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, *ovdje*
4.. Pismohrani, *ovdje*

Na temelju članka 109. stavak 6, članka 113. stavak 1 i članka 200. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici, održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

Članak 1.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 2/95).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana proveo je Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

U Splitu, __.__ 2018.

Dostaviti:
1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovlaštenoj pročelnici Branki Mimici,ovdje
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, *ovdje*
5. Pismohrani, *ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Splita na 39. sjednici održanoj 2.veljače 2017. godine donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita" broj 4/17, te je na temelju iste započet postupak stavljanja izvan snage DPU-a.

Detaljni plana uređenja sjeverozapadnog područja VIsoke uz Vukovarsku ulicu, u nastavku teksta DPU („Službeni glasnik Grada Splita", broj 2/95), donesen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94), i GUP-a Splita (Službeni glasnik Općine Split, 13/78, 14/83, 22-I/87, 6-II/90, 9/91, 2/93 i Službeni glasnik Grada Splita 4/94) u veljači 1995. godine.
Obzirom da se Zakon o prostornom uređenju u više navrata mijenjao, predmetni DPU-a nema elemente koji su danas propisani Zakonom.

Nakon usvajanje DPU-a donesen je plan šireg područja, novi Generalni urbanistički plan Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst) kojim su utvrđene nove odredbe za provedbu, između ostalog i za područje predmetnog DPU-a.

Prostor obuhvata najvećim dijelom je izgrađen, i to dijelom protivno prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno DPU-a. U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada građevine su ozakonjenje, dijelom i protivno DPU-a.

Stavljanjem izvan snage plana novi zahvati u prostoru realizirati će se temeljem važećeg GUP-a, Urbano pravilo 2.5 Uređivanje i urbana obnova prostora mješovite izgradnje, članak 68.

Sukladno odrednicama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) provedena je procedura postupka stavljanja izvan snage DPU-a tako da je:
- preko mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita javnost obaviještena o započinjanju provedbe postupka,
- javnopravnim tijelima dostavljena odluka o izradi s pozivom da dostave svoje zahtjeve vezano uz provođenje postupka, na koje su Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju Grada Splita, Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavili dopise prema kojima su suglasni s postupkom stavljanja izvan snage, a MUP Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, dostavila je očitovanje da ne sudjeluje u izdavanju mišljenja na postupak
- Gradonačelnik Grada Splita 26.rujna 2017. godine donio zaključak kojim je utvrdio Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu za javnu raspravu,
- u dnevnom listu Slobodna Dalmacija , na mrežnim stranicama Grada Splita i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena javna rasprava, a posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve vezano za provođenje postupka te Gradskom kotaru Visoka,
- Prijedlog stavljanja izvan snage DPU-a bio izložen na javni uvid u prostoriji gradske uprave i objavljen na mrežnoj stranici Grada Splita,
- Javni uvid trajao osam dana i to, od 11.siječnja do 18.siječnja 2018. godine, a javno izlaganje održano 16. siječnja 2018. godine u prostorijama gradske uprave uz prisustvovanje predstavnika Službe za prostorno planiranje i troje zainteresiranih sudionika koji nisu imali pitanja. Na adrese iz objave javne rasprave zaprimljena su ukupno tri očitovanja građana i pozvanih javnopravnih tijela, (Vodovoda i kanalizacije d.o.o.,

Ministarstva kulture , Konzervatorskog odjela u Splitu i građanina) i svi su obrađeni u Izvješću o javnoj raspravi.
- nakon završetka javne rasprave izrađeno i objavljeno na mrežnim stranicama Grada Splita i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Izvješće o provedenoj javnoj raspravi,
- Temeljem Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage DPU-a i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Zamjenica gradonačelnika 25. svibnja 2018. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage DPU-a (Prilozi 1. i 2.),

Gradonačelnik Grada Splita temeljem Nacrta prijedloga odluke utvrđuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu , te ga zajedno s Konačnim prijedlogom stavljanja izvan snage DPU-a dostavlja Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu.

PRILOG 1

P / 1755088

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/17-03/01
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-32
Split, 25. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 25. svibnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu utvrđuje se KONAČNI PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša da izradi Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

DOSTAVITI:
1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovlaštenoj pročelnici Branki Mimici,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
3. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita,
4. Pismohrani

PRILOG 2

P / 1755651

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-03/01
URBROJ: 2181/01-19-02/02-18-33
Split, 28. svibnja 2018. godine

KONAČNI PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

1. Obrazloženje
2. Kartografski prikazi – izvodi iz važećeg plana

IZRADILA

Maja Aljinović, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA – GRAD SPLIT – SPLIT 1

OVLAŠTENA PROČELNICA

Branka Mimica, d.i.a.

1. OBRAZLOŽENJE

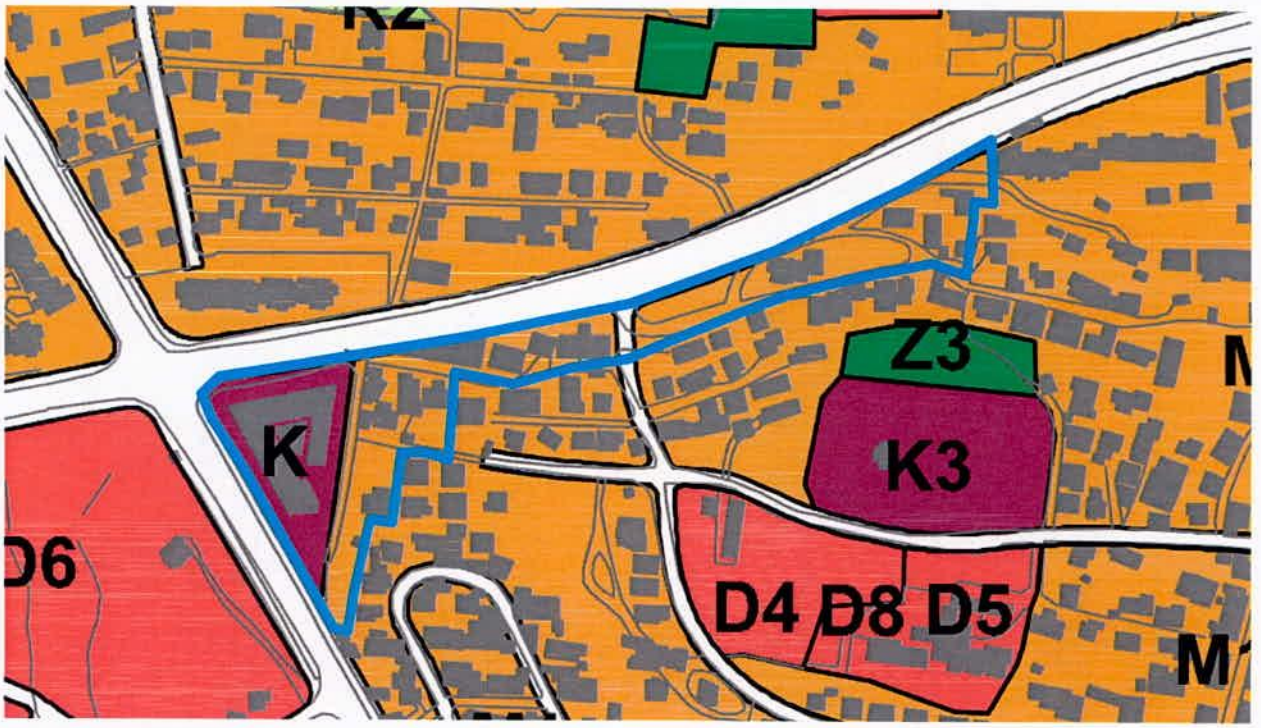
DETALJNI PLAN UREĐENJA SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

Detaljni plana uređenja sjeverozapadnog područja VIsoke uz Vukovarsku ulicu, u nastavku teksta DPU („Službeni glasnik Grada Splita", broj 2/95), donesen je na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 30/94), i GUP-a Splita („Službeni glasnik Općine Split",broj 13/78, 14/83, 22-I/87, 6-II/90, 9/91, 2/93 i „Službeni glasnik Grada Splita", broj 4/94) u veljači 1995. godine.
Obzirom da se Zakon o prostornom uređenju u više navrata mijenjao, predmetni DPU-a nema elemente koji su danas propisani Zakonom.
Nakon usvajanje DPU-a donesen je plan šireg područja, novi GUP („Službeni glasnik Grada Splita", broj1/06, 15/07,3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 -pročišćeni tekst) kojim su utvrđene nove odredbe za provedbu, između ostalog i za područje predmetnog DPU-a.

Prostor obuhvata najvećim dijelom je izgrađen, i to dijelom protivno prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno DPU-a. U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada građevine su ozakonjenje, dijelom i protivno DPU-a.

Prostor DPU-a obuhvaća površinu od cca 2,6 ha.
Važećim GUP-om prostor se nalazi unutar konsolidiranog područja za koji vrijedi urbano pravilo 2.5 Uređivanje i urbana obnova prostora mješovite gradnje, posebna pravila – mješovita gradnja i posebna pravila – poslovna namjena, u kojima su definirani parametri gradnje.

Obuhvat DPU-a sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu



Prema važećem DPU-u:
Obuhvat plana je na sjeveru Vukovarska ulica, na istoku kolektivna i individualna izgradnja, na jugu Krbavska ulica i na zapadu Velebitska ulica.
DPU-om se u zoni stanovanja južno od Vukovarske ulice planiralo oblikovanje uličnog pročelja dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina i nova izgradnja. U zoni javnih sadržaja južno i istočno od raskrižja Velebitske i Vukovarske ulice planirana je izgradnja građevine čiji građevinski pravci prate autoritet smjera obodnih ulica .

Danas su uz južni rub Vukovarske ulice, na prostoru duljine cca 400m, sagrađeni objekti poslovne, odnosno stambeno – poslovne i stambene namjene. U zoni javnih sadržaja južno i istočno od raskrižja Velebitske i Vukovarske ulice sagrađena je poslovno – stambena građevina .

Prema važećem GUP-u:
Urbano pravilo 2.5 Uređivanje i urbana obnova prostora mješovite izgradnje, članak 68.

Opća pravila

- obnova i dovršenje naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine parcela, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih i neuvjetnih građevina,
- podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove uličnе mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranjem prostora za društvene i javne sadržaje lokalne i gradske razine te zelene i rekreacijske površine,
- afirmacija javnog prostora i oblikovanje uličnih poteza.
- ukoliko nije drugačije određeno posebnim pravilima u nastavku, postojeće (legalne) građevine mogu se rekonstruirati (uključujući i one u zonama za koje je propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja do njegovog donošenja), do maksimalnog $k_{is}N$ utvrđenog ovim Planom za novu izgradnju; postojeće građevine

čija građevna čestica je manja od minimalne propisane ovim Planom mogu se rekonstruirati do $k_{is}N$ utvrđenog ovim Planom za minimalne čestice propisane ovim Planom; postojeće građevine većih pokazatelja izgrađenosti od onih omogućenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Posebna pravila – mješovita namjena M1

Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz slijedeće uvjete:

- za novu izgradnju slobodnostojećih građevina Pp_{min}=500 m^2; k_{ig}=0,35, maksimalni $k_{ig}P$=0,6, E=Po+P+3, k_{is}=1,80, $k_{is}N$=1,2, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) $š_{min}$=12 m, minimalna udaljenost građevine od granica čestice 3,0 m, ukoliko se nova (jedna) građevna parcela formira između dvije izgrađene parcele Pp_{min}=300 m^2 uz k_{ig}=0,30, E=Po+P+2, $k_{is}N$=0,9, k_{is}=1,20,
- za novu izgradnju dvojnih građevina Pp_{min}=400 m^2; k_{ig}=0,35, E=Po+P+3, k_{is}=1,80, $k_{is}N$=1,20, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) š=10 m, minimalna udaljenost građevine od granica parcele 3,0 m
- udaljenost građevine (građevni pravac) od ulice odnosno regulacijskog pravca mora biti usklađena s prevladavajućom istom udaljenošću postojećih građevina u uličnom potezu,
- maksimalni pokazatelji za građevnu česticu veličine preko 1200 m^2 gdje lokalni uvjeti to omogućuju (usklađenost s prosječnom visinom uličnog poteza): E=Po+P+4, k_{ig}=0,30, $k_{ig}P$=0,6, k_{is}=3,00, $k_{is}N$=1,50, minimalna udaljenost građevine od granica čestice 3,0 m
- ukoliko se postojeća građevina većih pokazatelja izgrađenosti od gornjih zamjenjuje novom $k_{is}N$ se može zadržati uz zadovoljenje standarda smještaja vozila u mirovanju prema normativu,
- minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo,
-

Posebna pravila – poslovna namjena

Omogućava se nova izgradnja, zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz slijedeće uvjete:

za novu gradnju i zamjene k_{ig}, E, $k_{is}N$, usklađeno s prosječnim obilježjima urbanističke cjeline kojoj područje obuhvata pripada, odnosno maksimalni pokazatelji za građevnu česticu minimalne površine 1500 m^2: k_{ig}=0,35, $k_{ig}P$=0,7, $k_{is}N$=1,75, minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo,

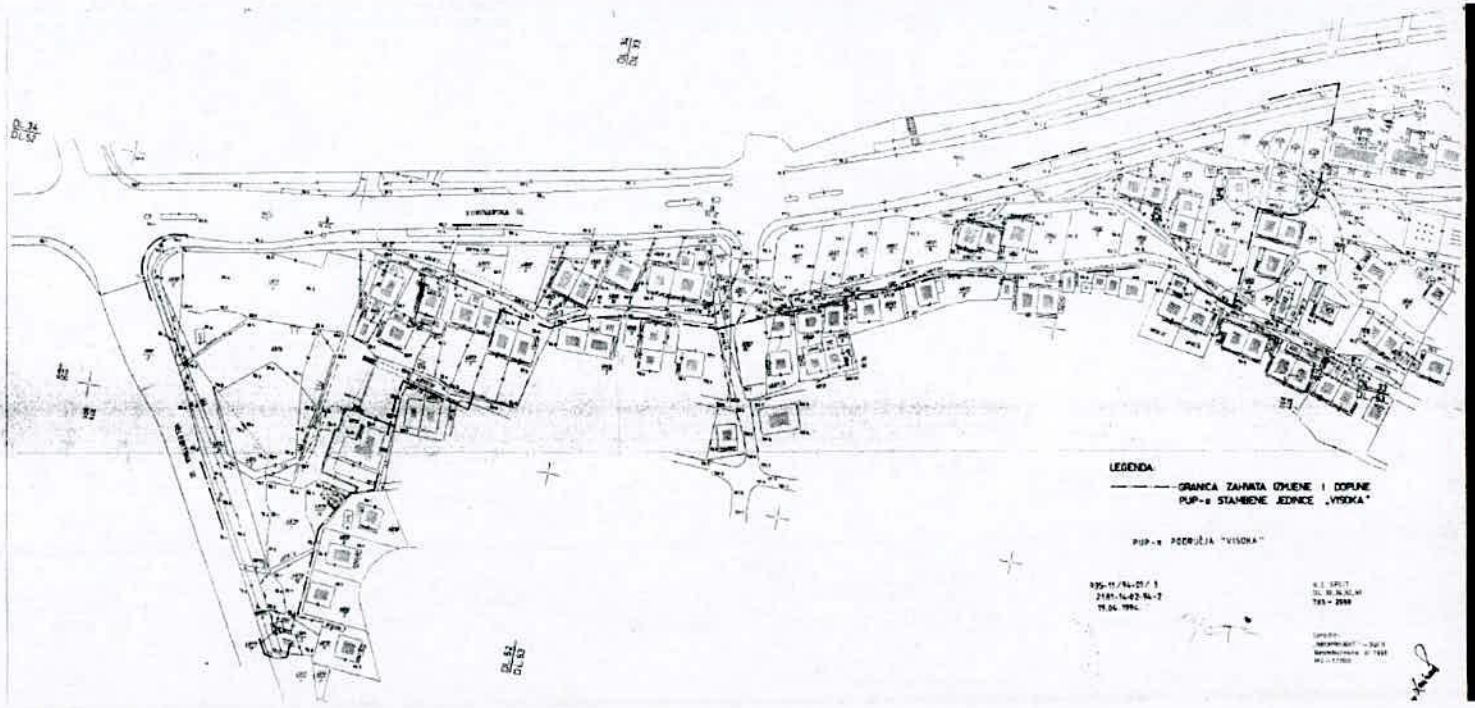
ZAKLJUČAK:

Za potrebu stavljanja izvan snage nisu potrebne i nisu se pribavljale posebne stručne podloge.

Stavljanjem izvan snage DPU-a omogućit će se manje intervencije u prostoru, posebno poboljšanje prometne infrastrukture sukladno GUP-u Splita.

Stoga je Gradsko vijeće Grada Splita na 39. sjednici održanoj 2.veljače 2017.godine donijelo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita“ broj 4/17, te je na temelju iste započet postupak stavljanja izvan snage Plana.

2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI – izvadak iz plana

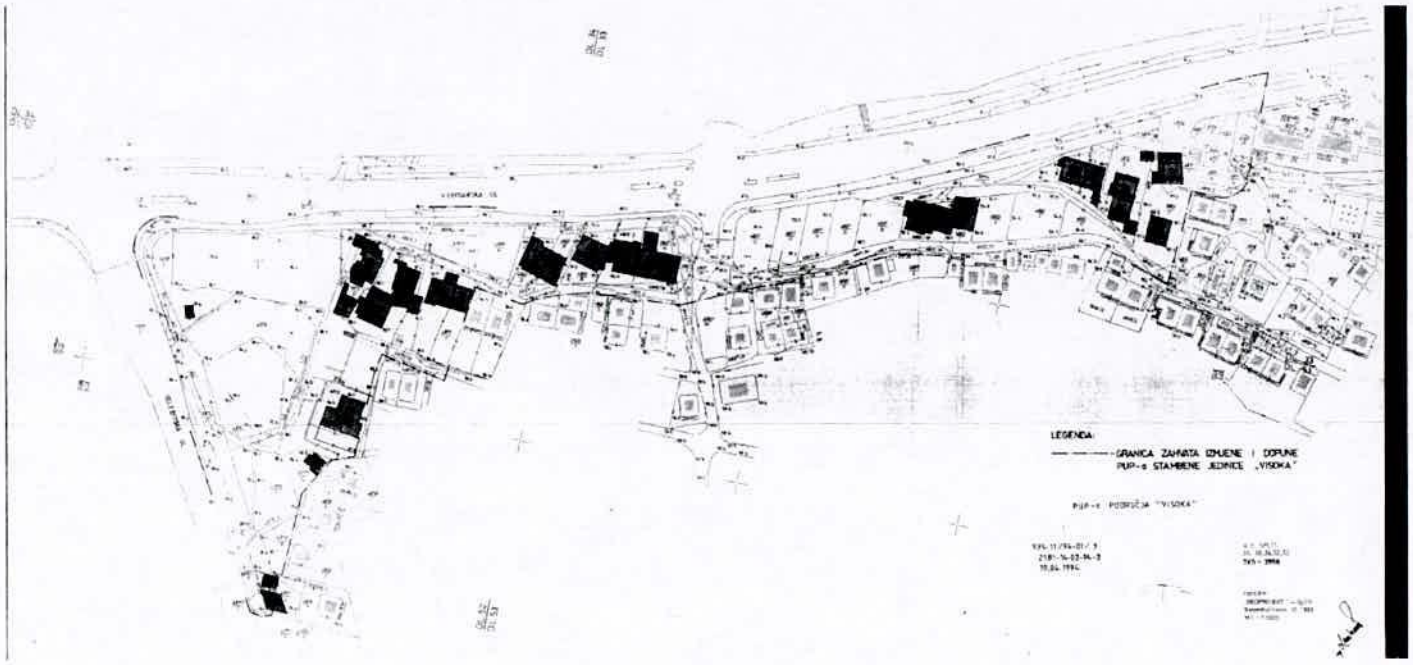


POSTOJEĆE STANJE
GRANICA OBUHVATA DPU-a 1:1000

DETALJNI PLAN UREĐENJA
SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

STUDIO ZA URBANIZAM 5

SVIBANJ 1994.



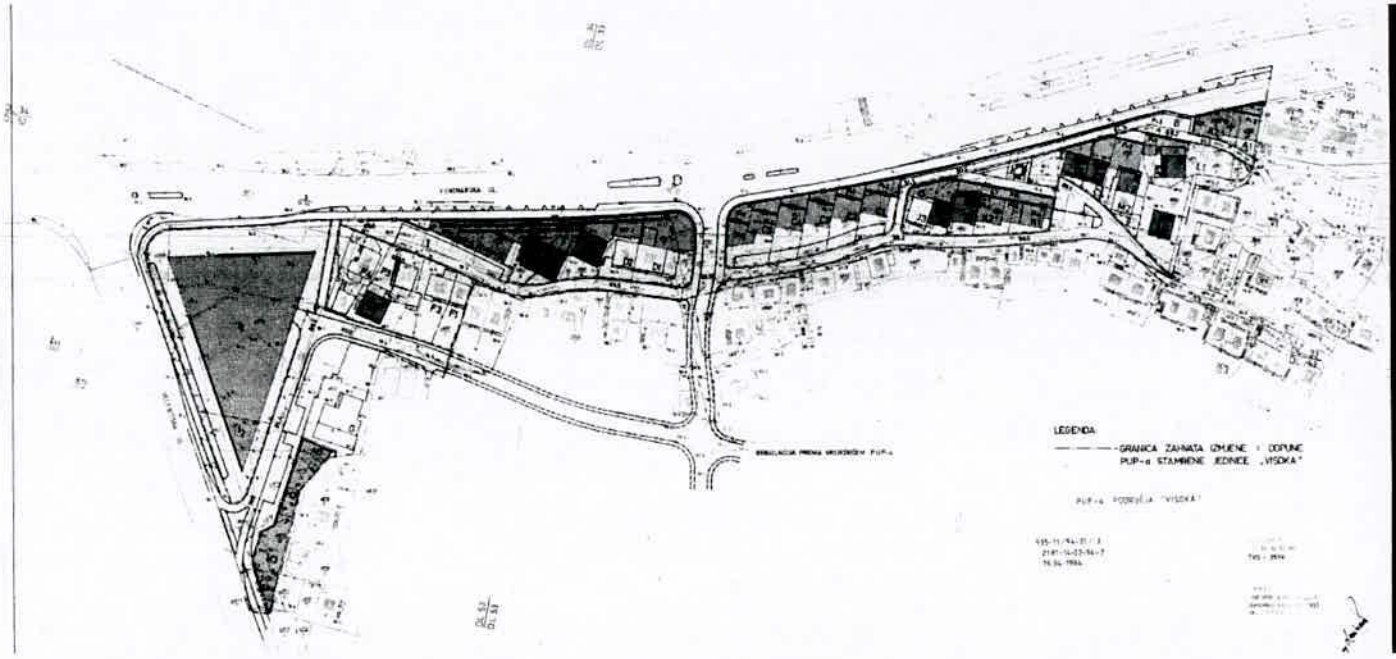
POSTOJEĆE STANJE
ANALIZA 1:1000

Postojeće građevine
Katnost građevine
- p, poluukopano prizemlje
- p prizemlje
- 1,2 etaže

Vrsta krova
- ar ravna ploča - građevine u izgradnji
- rk ravni krov
- kk kosi krov
- m mansarda

DETALJNI PLAN UREĐENJA
SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA
VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

STUDIO ZA URBANIZAM 5



URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI
URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000

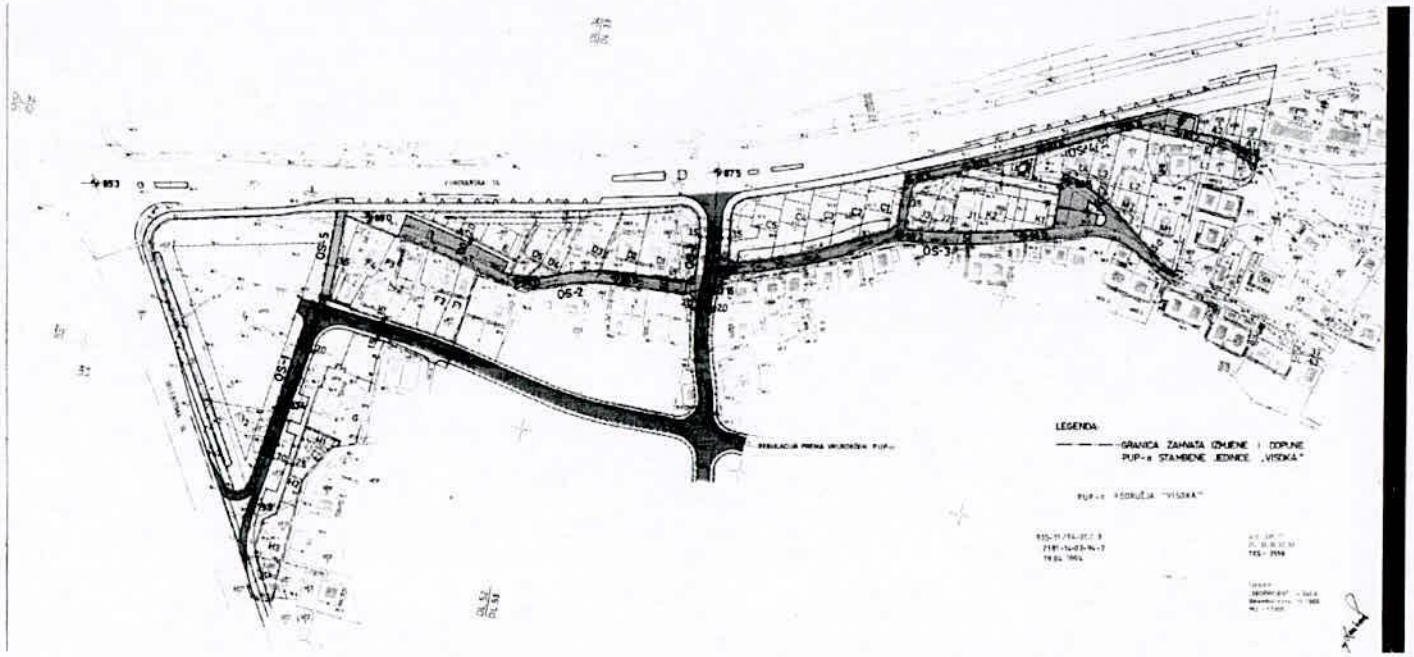
Planirane građevine
— — — građevinski pravci do obaveznih visinskih kota krova

Katnost građevine
P prizemlje
1 2 3 etaže
M mansarda

Nadogradnja postojećih građevina
• jedna etaža
•• dvije etaže

DETALJNI PLAN UREĐENJA
SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA
VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

STUDIO ZA URBANIZAM 5



NIVELACIJSKI PLAN
S KATEGORIZACIJOM PROMETNICA 1:1000

- asfaltne prometnice
- kolno-pješačke prometnice

DETALJNI PLAN UREĐENJA
SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA
VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

STUDIO ZA URBANIZAM 5