REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 176 0 4 8 3

KLASA: 363-01/18-01/66
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-5
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Ambasador" u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Ambasador" u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlašteni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samupravu, Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1760165

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 363-01/18-01/66
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-4
Split, 11. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- o v d j e –

PREDMET:	Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Ambasador“ u Splitu
PRAVNI TEMELJ:	Članak 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	…./….
STRUČNA OBRADA	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
IZVJESTITELJ	Damir Babić, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ AKTA
Leona Grgić, mag.iur.

p.o. PROČELNIK ODJELA
Damir Babić, dipl.ing.prom.

KLASA:363-01/18-01/66
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Ambasador" u Splitu

I

Grad Split daje odobrenje za izvođenja radova na izgradnji hotela „Ambasador" u Splitu, na lokaciji Trumbićeva obala, investitora RETOI d.o.o. iz Splita, Trumbićeva obala 18.

II

Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine hotela u razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 15. rujna 2018. godine.

III

Radovi na gradilištu iz točke 2. ovog Zaključka organizirat će se unutar vremenskog perioda od 9:00 do 17:00 sati.
Nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija radovi se ne smiju izvoditi.

IV

Nalaže se Gradonačelniku Grada Splita da donese rješenja o odobrenju izvođenja radova investitoru iz točke 1. ovog Zaključka s posebnim uvjetima za tu lokaciju i period.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

_____

Dostaviti:
1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, pročelniku p.o. Damiru Babiću, ovdje

2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.
U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

RETOI d.o.o. Split, kao investitor hotela „Ambasador" u Splitu, uputio je dana 4.4.2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova.
Uz isti je priložio i Dinamički plan radova tvrtke DAL-KON ING d.o.o. Split kao izvođača radova, sukladno kojem bi se u periodu zabrane trebali izvoditi armirano-betonski radovi te radovi na instalacijama unutar objekta, čime će građevinska jama biti u potpunosti zatvorena.
Radovi se odvijaju sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/16-01/150 URBROJ: 2181/01-03-02-01-17-0016.

Predlagatelj je na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Splita povukao prijedlog Zaključaka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Ambasador" u Splitu iz razloga dopune zahtjeva Izjavom o vrijednosti investicije.
25. svibnja 2018. godine investitor je dostavio Izjavu o ulaganjima u projekt „Hotel Ambasador" u vrijednosti od 160.000.000,00 kuna a koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića dana 29.5.2018.godine.

Investitor se dopisom obvezuje organizaciju gradilišta prilagoditi radnom vremenu s ciljem što manjeg ometanja turista i građana grada Splita jednako kao i ograditi i zaštiti gradilište. Posebnim uvjetima u rješenju bit će utvrđeno ograđivanje gradilišta u svrhu zaštite gradilišta od javne površine neprozirnom zaštitnom ogradom.

Odobrenje za izvođenje radova daje se u periodu od 9:00 do 17:00 sati osim nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija kada se radovi na gradilištu ne smiju izvoditi.

Završetak sveukupnih radova i otvorenje hotela je predviđeno za 30. svibnja 2019. godine.

Obzirom da se radi o projektu čije ulaganje iznosi preko 75.000.000,00 kuna, a što je i jedan od uvjeta za proglašenje projekta strateškim i od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te obzirom da zapošljava veći broj osoba, pridonosi razvoju, poboljšanju uvjeta i standarda Grada Splita, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak.

RETOI d.o.o.
Trumbićeva obala 18, 21 000 Split, 018: 76399721037
Kontakt: +385 91 199 6600 I Računovodstvo: tel: +385 21370104 I fax: +385 21 779 309

RE-HA/003-18 AC
U Splitu, 25.05.2018. godine

Predmet: Izjava o ulaganjima u projekt Hotel Ambasador

Poštovani,

projekt **Hotel Ambasador** realizira se kroz tvrtku RETOI d.o.o. na zapadnoj obali u Splitu, Trumbićeva obala 18 na mjestu postojeće građevine starog Hotela Ambasador koja je zbog trošnosti uklonjena.

Sa uklanjanjem gore spomenute postojeće građevine i izgradnjom novog objekta Hotela Ambasador započelo se 02.10.2017. godine sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/16-01/000150, Urbroj: 2181/01-03-02-01-17-0016 od 13.02.2017. godine, a završetak radova i otvaranje hotela planirano je za 30.05.2019. godine.

Hotel Ambasador će imati dvije podzemne etaže, prizemlje i šest katova, bit će kategorije 4+ zvjezdica sa 101 smještajnom jedinicom.

Po otvorenju zapošljavat će 71 radnika (od toga 55 stalnih + 16 sezonskih radnika).

U projekt se ulaže više od 160.000.000,- Kn (cca 22.500.000,-EUR) od čega troškovi izgradnje i opremanja hotela iznose 114.000.000,-Kn po čemu projekt Hotel Ambasador ulazi u kategoriju projekata od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku.

S poštovanjem,

RETOI d.o.o. SPLIT CROATIA

Tonći Medić
Direktor
RETOI d.o.o.

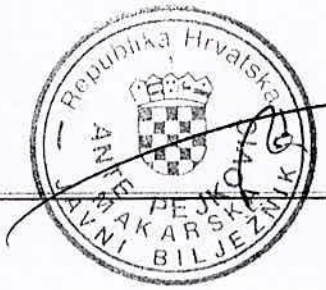
Tel. 091 199 6600

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je stranka:

TONĆI MEDIĆ, OIB 00521634561, MAKARSKA, ŠETALIŠTE SVETI PETAR 3, kao direktor **RETOI d.o.o., MBS 060112175, OIB 76399721037, Split, Trumbićeva obala 18,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112234659 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2659/2018
Makarska, 29.05.2018.



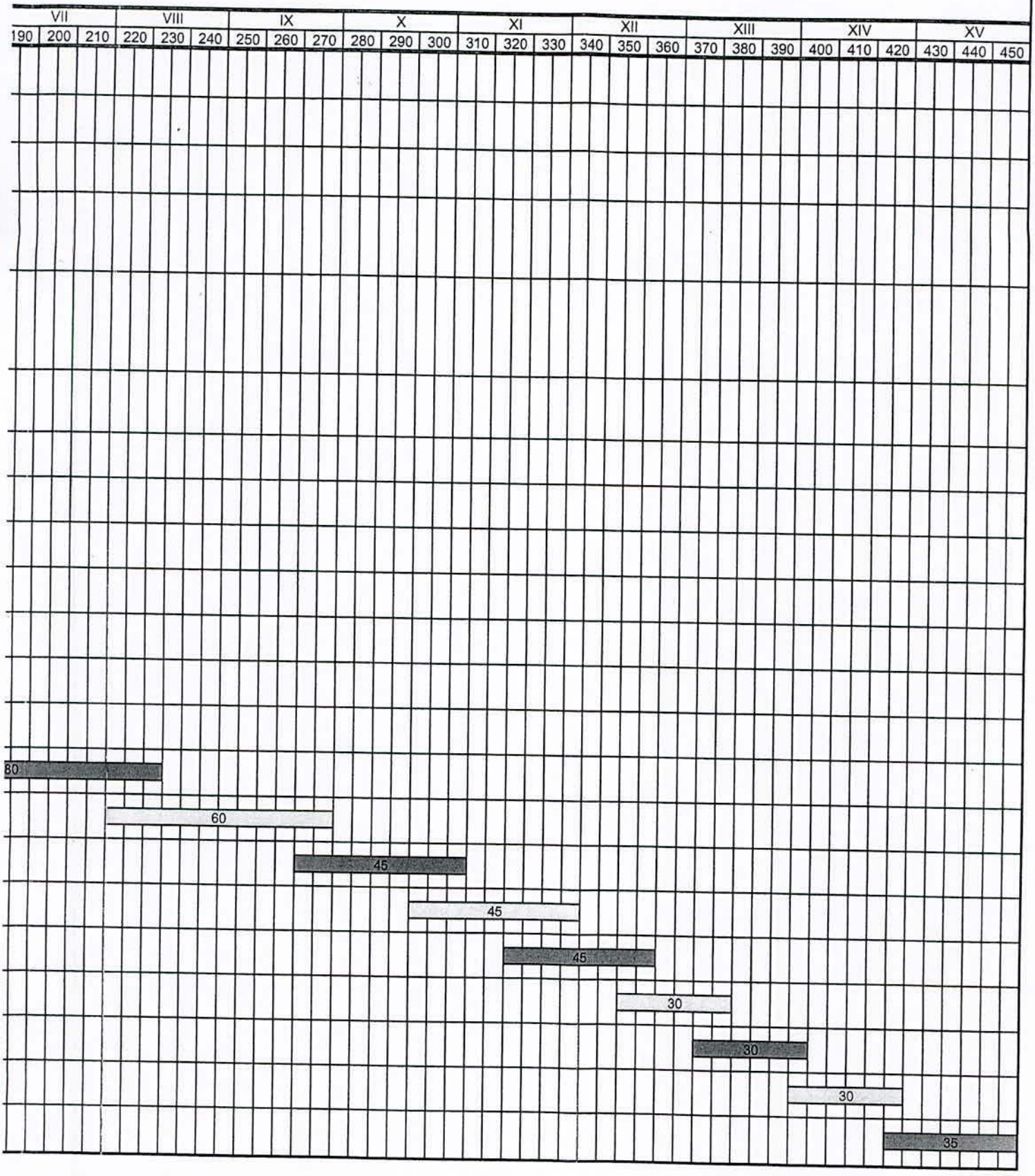
Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

DINAMIČKI PLAN RADOVA RUŠENJA POSTOJEĆEG OBJEKTA, IZ

R.B.	OPIS RADOVA	I			II			III			IV			V			VI		
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	18
1.	Rušenje post. objekta, I odvoz	40																	
2.	Zavjesa - mlazno injektiranje		25																
3.	Zavjesa-kons. injekt. prema moru				30														
4.	Ugradba sidara, 1. i 2. red				20			20											
5.	Izvedba AB dijafragme: Uvodni kanal AB dijafragma Naglavna greda					15		20		15									
6.	Zavjesa - kons. injekt. prema kopnu								25										
7.	Izvedba mikropilota, l= 12,0 m										25								
8.	Izvedba mikropilota, l= 6,0 m													20					
9.	Izvedba vlačnih ankera, uzgon															15			
10.	Izvedba iskopa s odvozom																105		
11.	Izvedba torkreta														35				
12.	Izvedba drenažnog sustava															20			
13.	Brtvljenje prodora vode															25			
14.	AB konstr.poz. PODRUM 2																		
15.	Ab konstr.poz. PODRUM 1																		
16.	Ab konstr.poz. PRIZEMLJE																		
17.	Ab konstr.poz. 1. KAT																		
18.	Ab konstr.poz. 2. KAT																		
19.	Ab konstr.poz. 3. KAT																		
20.	Ab konstr.poz. 4. KAT																		
21.	Ab konstr.poz. 5. KAT																		
22.	Ab konstr.poz. 6. KAT																		

DE ZAŠTITE GRAĐEVNE JAME, ZEMLJANIH i KONSTRUKCIJSKIH RADOVA



Split, 25.04.2017.

Ivan Šarenac, dipl.inž.

Željko Krstičević, dipl.inž.