REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/64
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-7
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu radnog naziva „Gospa od Žnjana" u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu radnog naziva „Gospa od Žnjana" u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlašteni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samupravu, Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1760223

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Grad Split
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/18-01/64
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-6
Split, 11. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- o v d j e –

PREDMET:	Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu radnog naziva „Gospa od Žnjana“ u Splitu
PRAVNI TEMELJ:	Članak 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	…./….
STRUČNA OBRADA	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
IZVJESTITELJ	Damir Babić, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ AKTA
Leona Grgić, mag.iur.

p.o. PROČELNIK ODJELA
Damir Babić, dipl.ing.prom.

KLASA:363-01/18-01/64
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o odobrenju izvođenja radova na hotelu radnog naziva „Gospa od Žnjana" u Splitu

I

Grad Split daje odobrenje za izvođenja radova na izgradnji hotela radnog naziva „Gospa od Žnjana" u Splitu investitora „PLAVI SAFIR" d.o.o., Zagreb, Supilova 7/a.

II

Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine hotela u razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 15. rujna 2018. godine.

III

Radovi na gradilištu iz točke 2. ovog Zaključka organizirat će se unutar vremenskog perioda od 9:00 do 17:00 sati.
Nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija radovi se ne smiju izvoditi.

IV

Nalaže se Gradonačelniku Grada Splita da donese rješenja o odobrenju izvođenja radova investitoru iz točke 1. ovog Zaključka s posebnim uvjetima za tu lokaciju i period.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

_____

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, pročelniku p.o. Damiru Babiću, ovdje

2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pododsjeku za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.
U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

„PLAVI SAFIR" d.o.o. Split, kao investitor hotela radnog naziva „Gospe od Žnjana" u Splitu, uputio je dana 3. travnja 2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova u periodu od 15.62018. godine do 15.9.2018. godine.
Uz isti je priložio i Dinamički plan radova, sukladno kojem bi se u periodu zabrane trebali izvoditi armirano-betonski radovi, konstrukcijske pozicije i izolatorski radovi. Otvorenje hotela je predviđeno za Uskrs 2019. godine.

Predlagatelj je na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Splita povukao prijedlog Zaključaka o odobrenju izvođenja radova na hotelu radnog naziva „Gospe od Žnjana" u Splitu, iz razloga dopune zahtjeva Potvrdom ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta o statusu korisnika potpore za ulaganje.
Trgovačko društvo Plavi safir d.o.o., dostavilo je navedenu potvrdu iz koje je vidljivo da projekt udovoljava zahtjeve za Aktivnost usluge visoke dodatne vrijednosti te da Plavi safir d.o.o. dobiva status korisnika potpore za ulaganje.
Pored potvrde, priložena je i Specifikacija opravdanih troškova projekta ulaganja iz koje je vidljiva vrijednost investicije tj. ulaganja u iznosu od 120.766.400,00 kuna.

Obzirom da ovaj projekt zapošljava veći broj osoba, pridonosi razvoju i poboljšanju uvjeta i standarda kvalitete Grada Splita, upotpunjuje turističku ponudu Grada Splita kao i obzirom na vrijednost investicije predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak i odobriti izuzeće od zabrane gradnje jer bi obustava radova na 3 mjeseca prouzročila znatnu štetu i kašnjenje u finalizaciji projekta.

Posebni uvjeti o zaštiti gradilišta zaštitnom neprozirnom ogradom s ciljem zaštite gradilišta od javne površine, propisat će se rješenjem.

Odobrenje za izvođenje radova daje se u periodu od 9:00 do 17:00 sati svakim danom osim nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija kada se radovi na gradilištu ne smiju izvoditi.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 404-01/17-01/437
URBROJ: 526-03-01-01-02/5-18-8
Zagreb, 22. ožujka 2018.

PLAVI SAFIR d.o.o.
Supilova 7A
10000 Zagreb

Na temelju Prijave za korištenje potpore za ulaganje trgovačkog društva „PLAVI SAFIR" d.o.o., Supilova 7A, 10000 Zagreb, (MBS) 060162436, (OIB) 26556073445, izdaje se

POTVRDA

kojom se utvrđuje da podnositelj Prijave ispunjava uvjete iz Zakona o poticanju ulaganja (NN 102/15) te dobiva status korisnika potpore za ulaganje.

1. Uvidom u Prijavu za korištenje potpore za ulaganje, KLASA: 404-01/17-01/437, URBROJ: 378-17-3 (veza – KLASA: 404-01/16-01/112) od 14. prosinca 2017., Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta utvrđuje da ovo ulaganje jest temelj za ostvarivanje potpora za ulaganje te ih odobrava sukladno gore navedenom Zakonu.
   Projekt ulaganja se odnosi na izgradnju i opremanje Hotela Amfora kategorije 4*, na lokaciji Grada Splita.
   Datum početka projekta ulaganja je 23.8.2017. godine.

2. Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o poticanju ulaganja (NN 102/15) i članku 5. Uredbe o poticanju ulaganja (NN 31/16), Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta dostavljeno je dana 8. ožujka 2018. godine nadležno mišljenje Ministarstva turizma, KLASA: 334-05/18-05/1, URBROJ: 529-04-01-04-01/3-18-2, kojim se potvrđuje da prijavljeni projekt ulaganja zadovoljava uvjete za Aktivnost usluge visoke dodane vrijednosti sukladno članku 12. stavku 1. C. 2. Zakona.

3. Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o poticanju ulaganja (NN 102/15) i članku 5. Uredbe o poticanju ulaganja (NN 31/16), Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta dostavljena je dana 20. ožujka 2018. godine prethodna suglasnost o poreznim potporama Ministarstva financija – Porezne uprave, KLASA: 410-01/18-01/461, URBROJ: 513-07-21-01/18-02, kojom se podnositelju Prijave odobrava korištenje porezne povlastice uz ispunjavanje uvjeta iz članka 9. Zakona o poticanju ulaganja i to na temelju ove Potvrde.
   Porezna povlastica se može početi koristiti od 2018. godine (plaćanje poreza na dobit za 2017. godinu) uz ispunjavanje uvjeta iz Zakona – vidljivo ulaganje u dugotrajnu imovinu unesenu u vlasništvo korisnika potpore u minimalnom iznosu protuvrijednosti kuna od 150.000 EUR-a.

Scanned with CamScanner

4. Obzirom da je iz Prijave za korištenje potpore za ulaganje vidljivo da se projekt ulaganja, sukladno članku 3. Nacionalne klasifikacije prostornih jedinica za statistiku 2012. (NKPJS 2012.) (NN 96/12), realizira na području prostorne jedinice za statistiku 2. razine – HR03 Jadranska Hrvatska, odnosno prostorne jedinice za statistiku 3. razine – HR035 – Splitsko-dalmatinska županija, a podnositelj Prijave je sukladno Prilogu I. Uredbe Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. razvrstan u kategoriju srednjih poduzetnika, dozvoljeni maksimalni intenzitet potpore za ulaganje, na temelju ove Potvrde, utvrđen je sukladno odredbama članka 6. točke 13. Zakona o poticanju ulaganja (primjena Karte regionalnih potpora za razdoblje 2014.-2020. i Zaključka Vlade Republike Hrvatske o uvažavanju stupnja razvijenosti županija prilikom izrade programa regionalnih potpora i određivanja dozvoljenog intenziteta potpora, KLASA: 022-03/14-07/145, URBROJ: 50301-05/05-14-2, od 24. travnja 2014. godine).

5. U cilju praćenja i utvrđivanja iskorištenja maksimalnog intenziteta potpore za ulaganje iz točke 4. ove Potvrde, nositelj statusa korisnika potpore za ulaganje dužan je tijekom razdoblja korištenja statusa korisnika potpora, a sukladno članku 17. stavcima 4., 5., 6. i 7. Zakona o poticanju ulaganja i članku 16. Uredbe o poticanju ulaganja, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, podnositi godišnje pisano izvješće o izvršenju projekta ulaganja, prihvatljivim troškovima, korištenju poticajnih mjera te očuvanju predmetnog ulaganja i otvorenih radnih mjesta povezanih s tim ulaganjem.

REPUBLIKA HRVATSKA – 5 – ZAGREB – MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

POMOĆNIK MINISTRICE
Zvonimir Novak

Prilozi: 1 - Izračun planiranog bruto ekvivalenta potpore (15.2.2018.)

Na znanje:
Ministarstvo financija
Porezna uprava
Boškovićeva 5, 10000 Zagreb

Scanned with CamScanner

SPECIFIKACIJA OPRAVDANIH TROŠKOVA PROJEKTA ULAGANJA

1) Vrijednost ulaganja utvrđena na temelju troškova ulaganja u dugotrajnu imovinu

Prikažite procjenu opravdanih troškova projekta ulaganja u trogodišnjem razdoblju realizacije projekta

Opravdani troškovi (HRK)	2017	2018	2019	UKUPNO
A. STANDARDNA OSNOVICA-MATERIJALNA ULAGANJA				
Izgradnja nekretnina/zgrada	**18.000.000**	**55.357.500**	**27.292.500**	**100.650.000**
1.HOTEL AMFORA	18.000.000	55.357.500	27.292.500	**100.650.000**
Infrastrukturni objekti/priključci	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kupnja opreme/strojeva	**0,00**	**0,00**	**19.316.400**	**19.316.400**
1.namještaj soba i oprema kupaonica	0,00	0,00	8.275.200	8.275.200
2.namještaj apartmana oprema kupaonica	0,00	0,00	664.000	664.000
3.oprema kuhinje	0,00	0,00	2.373.750	2.373.750
4.oprema restorana	0,00	0,00	1.912.500	1.912.500
5.oprema praonice	0,00	0,00	2.212.300	2.212.300
6.oprema parkinga	0,00	0,00	300.000	300.000
7.oprema kongres sale	0,00	0,00	544.500	544.500
8.oprema teretane i welnessa	0,00	0,00	1.600.250	1.600.250
9.televizori i telefoni	0,00	0,00	910.150	910.150
5.računalna oprema	0,00	0,00	523.750	523.750
UKUPNO	**18.000.000**	**55.357.500**	**46.608.900**	**119.966.400**
B. NEMATERIJALNA ULAGANJA				
Patenti, licence, know-how, softveri...				
1.software	0,00	0,00	800.000	**800.000**
UKUPNO	**0**	**0**	**800.000**	**800.000**
UKUPNO (A+B)	**18.000.000**	**55.357.500**	**47.408.900**	**120.766.400**

NAPOMENA: n = prva godina ulaganja

Troškovi koji se navode pod A. i B. trebaju biti uneseni u bilancu nositelja potpore i vidljivi kao dugotrajna amortizirajuća imovina.

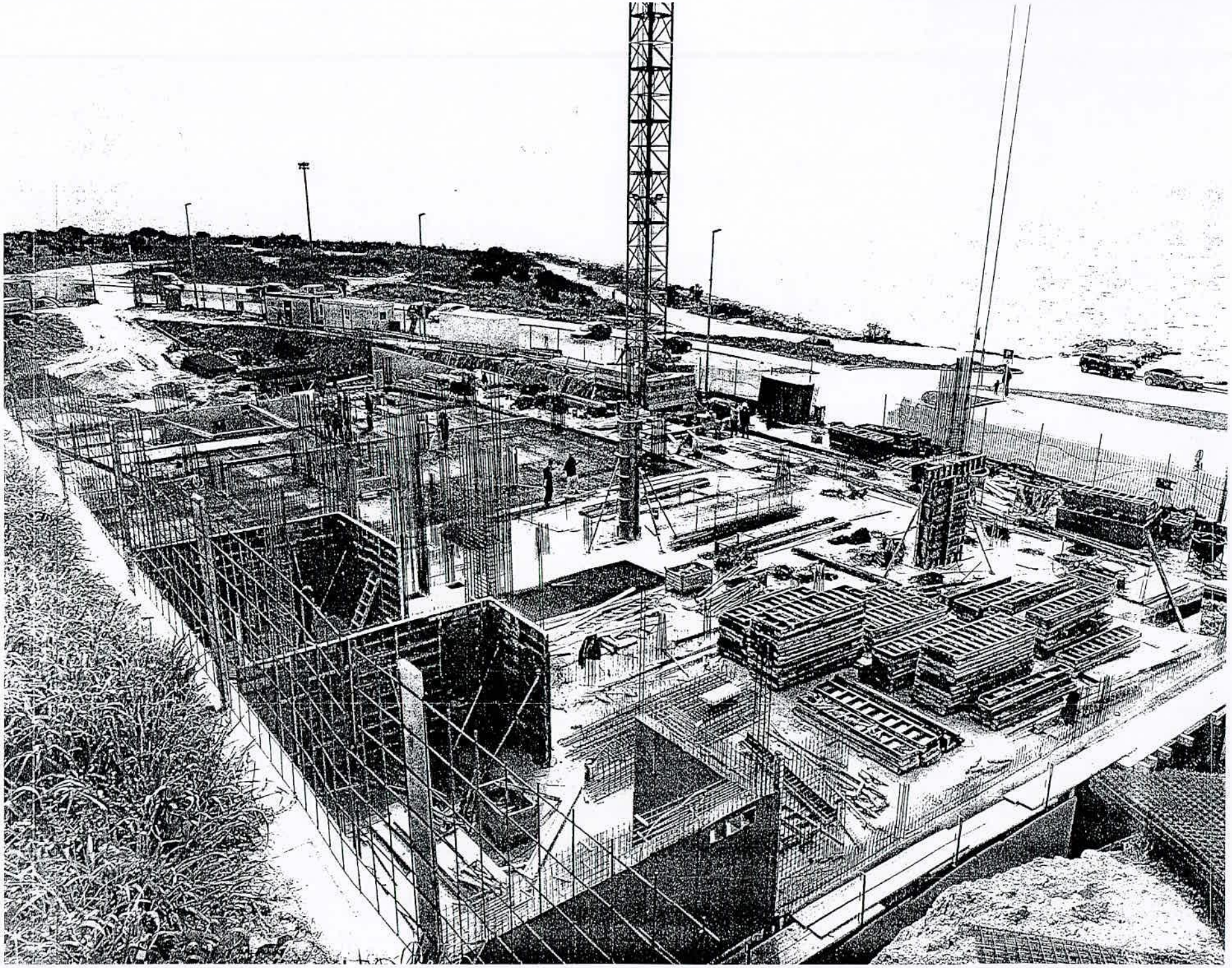
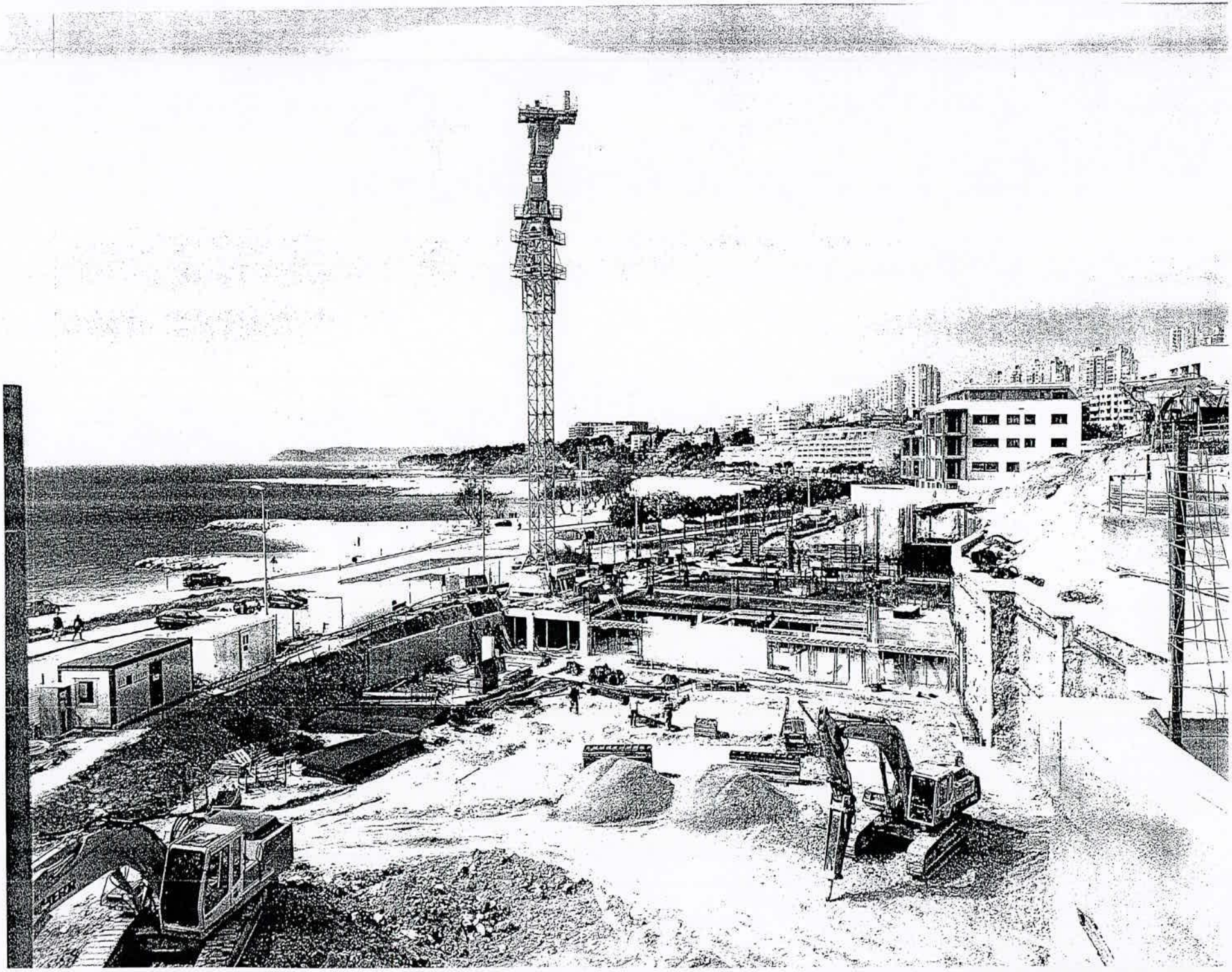
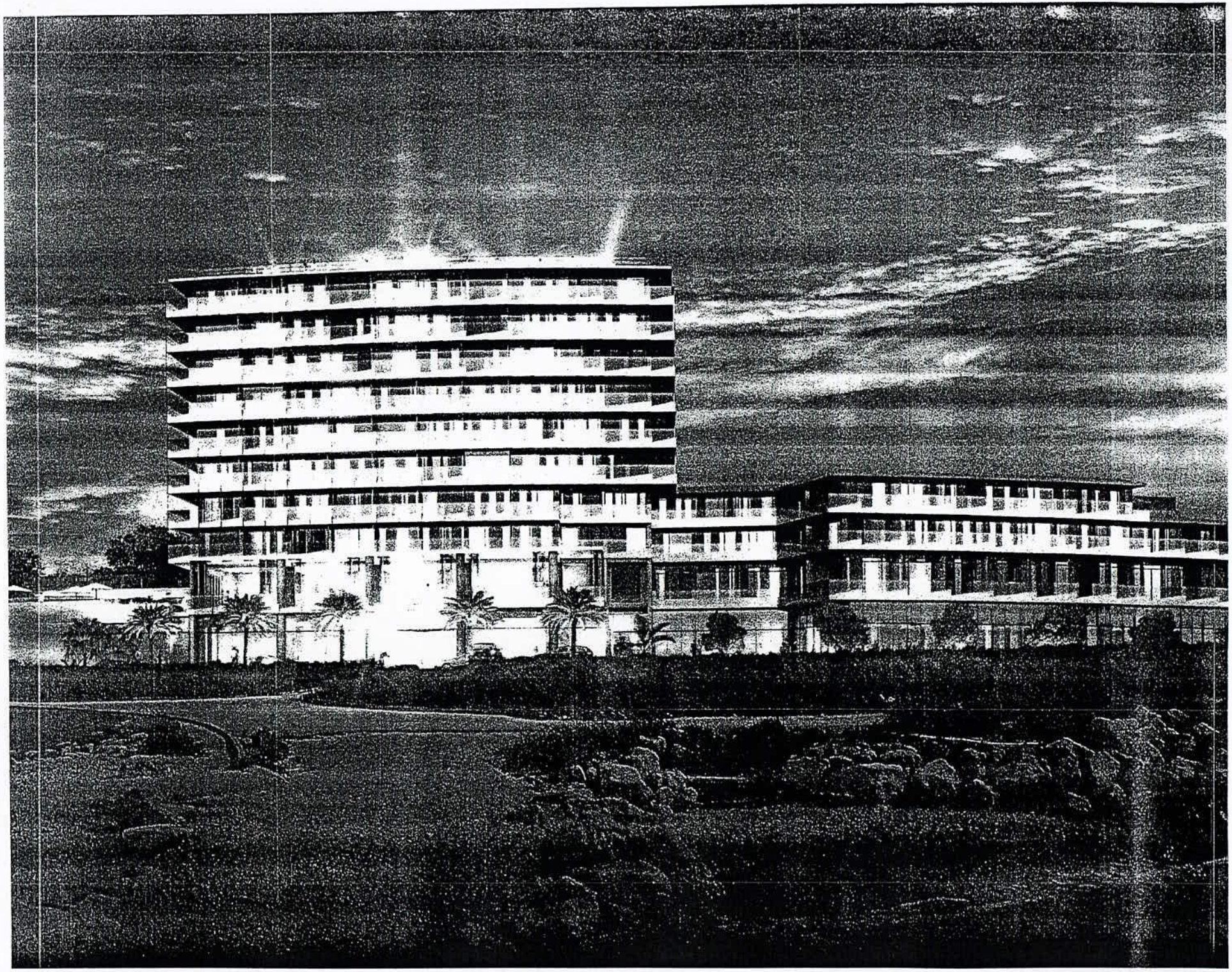
Troškovi povezani s projektom ulaganja nastali prije podnošenja Prijave za korištenje potpore neće biti uračunati u opravdane troškova ulaganja koji predstavljaju osnovu za dodjelu potpore na temelju Zakona o poticanju ulaganja.

Scanned with CamScanner

DINAMIČKI PLAN - HOTEL GOSPA OD ŽNJANA

DILATACIJA 1 - zapadni dio hotela

MJESECI	04.MJ 2018.				05.MJ 2018.				06.MJ 2018.				07.MJ 2018.				08.MJ 2018.				09.MJ 2018.			
DANI	1-8	9-16	17-24	25-30	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-30	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-30
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE SUTERENA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PRIZEMLJA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PRVOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE DRUGOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE TREĆEG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE ČETVRTOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PETOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE ŠESTOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE SEDMOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE OSMOG KATA																								
BETONIRANJE PARAPETNIH ZIDOVA VENTILACIJSKIH KUĆICA I ZIDOVA LIFTA IZNAD PLOČE OSMOG KATA																								

DILATACIJA 2 - istočni dio hotela

MJESECI	04.MJ 2018.				05.MJ 2018.				06.MJ 2018.				07.MJ 2018.				08.MJ 2018.				09.MJ 2018.			
DANI	1-8	9-16	17-24	25-30	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-30	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-31	1-8	9-16	17-24	25-30
BETONIRANJE PODBETONA, TEMELJA I TEM. PLOČA PODRUMA-1																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PODRUMA-1																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE SUTERENA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PRIZEMLJA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE PRVOG KATA																								
BETONIRANJE ZIDOVA I GORNJE AB PLOČE DRUGOG KATA																								
BETONIRANJE PARAPETA I VENTILACIJSKIH OTVORA IZNAD PLOČE DRUGOG KATA