P / 1760791

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/131
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Meje" u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova
na hotelu „Meje" u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlašteni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samupravu, Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1760428

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo
i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/18-01/131
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-2
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- o v d j e –

PREDMET:	Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Meje" u Splitu
PRAVNI TEMELJ:	Članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	..../....
STRUČNA OBRADA	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
IZVJESTITELJ	Damir Babić, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ AKTA
Leona Grgić, mag.iur.

p.o. PROČELNIK ODJELA
Damir Babić, dipl.ing.prom.

2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

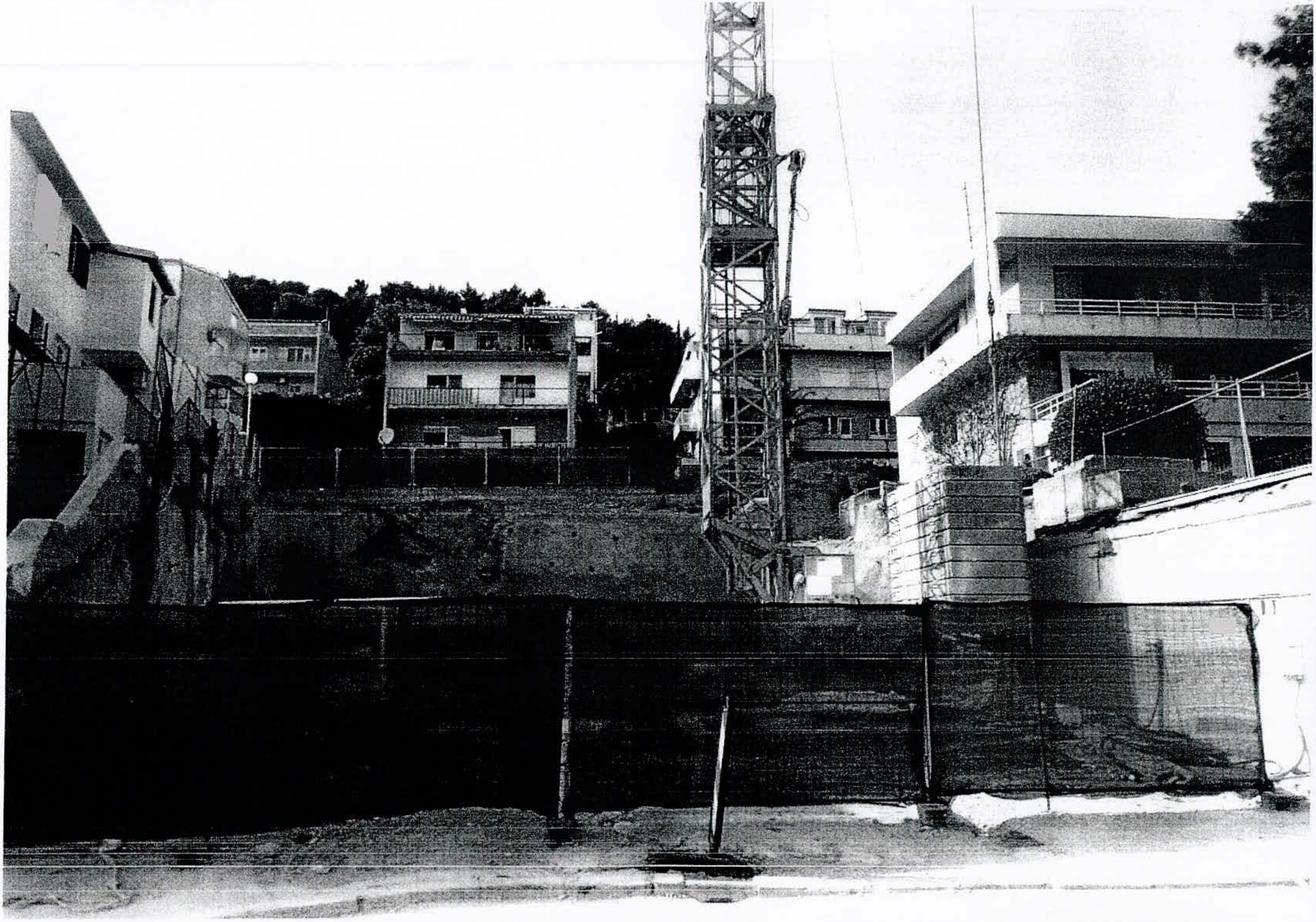
Obrazloženje

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.
U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

„BREMEN" d.o.o. Split, kao investitor hotela naziva „Meje" u ulici Bartola Kašića 30, u Splitu, uputio je dana 29. svibnja 2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova na hotelu u periodu zabrane do dana 6. srpnja 2018. godine.
Uz isti je priložio i Dinamički plan radova i fotografije gradilišta.
Gradilište je otvoreno 10. listopada 2017. godine s planom prestanka radova na datum 15. lipnja 2018.
Međutim, prilikom iskopa pronađene su instalacije DTK te elektroinstalacijski kablovi koji nisu bili upisani u knjige te su se radovi morali produžiti kako bi se instalacije uklopile u novi projekt. Zbog toga su radovi bili u kašnjenju pa investitor predlaže da su mu se dopusti odobrenje izvođenje do dana 6. srpnja kako bi mogao dovršiti planirane radove.
U periodu zabrane do 6. srpnja izvodili bi se radovi izgradnje podrumskih etaža u ukupnoj visini od 10,5 metara kako bi se popunila trenutna građevinska jama u kojoj su se otvorile i manje podzemne vode pa bi neizgradnja podrumskih etaža mogla dovesti do odrona okolnih kuća i ugroziti stabilnost.
Radovi koji bi se izvodili bi bili isključivo armirano betonski.

Investicijska vrijednost projekta je 3.750.000,00 eura.

Sagledavajući cjelokupni značaj projekta, otvaranje novih radnih mjesta i upotpunjavanje turističke ponude Grada Splita kao i kratki rok za koji se odobrenje traži, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak i odobriti izuzeće od zabrane gradnje obzirom da bi prekid u periodu zabrane znatno usporio cjelokupne radove i dovršetak projekta.

Posebni uvjeti o zaštiti gradilišta zaštitnom neprozirnom ogradom s ciljem zaštite gradilišta od javne površine, propisat će se rješenjem.

Odobrenje za izvođenje radova daje se u periodu od 9:00 do 17:00 sati osim nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija kada se radovi na gradilištu ne smiju izvoditi.