REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/117
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 12. lipnja 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**
**n/r predsjednika**
**- ovdje -**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na stambenoj zgradi „Morska vila 5" u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

**Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova na stambenoj zgradi „Morska vila 5" u Splitu**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlašteni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA**

**Jelena Hrgović**

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samupravu, Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1760305

**REPUBLIKA HRVATSKA**
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 363-01/18-01/117
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-2
Split, 11. lipnja 2018. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**
- ovdje–

| | |
|---|---|
| **PREDMET:** | Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na stambenoj zgradi „Morska vila 5" u Splitu |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18) |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE** | Gradsko vijeće Grada Splita |
| **PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA** | ..../.... |
| **STRUČNA OBRADA** | Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu |
| **IZVJESTITELJ** | Damir Babić, dipl.ing.prom. |

**IZRAĐIVAČ AKTA**

**Leona Grgić, mag.iur.**

**p.o. PROČELNIK ODJELA**

**Damir Babić, dipl.ing.prom.**

KLASA:363-01/18-01/117
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**
**o odobrenju izvođenja radova na stambenoj zgradi „Morska vila 5" u Splitu**

I

Grad Split daje odobrenje za izvođenja radova na izgradnji hotela „Morska vila 5" u Splitu, investitora „Quatro company" d.o.o., Split, Makarska 20.

II

Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine hotela u razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 15. rujna 2018. godine.

III

Radovi na gradilištu iz točke 2. ovog Zaključka organizirat će se unutar vremenskog perioda od 9:00 do 17:00 sati.
Nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija radovi se ne smiju izvoditi.

IV

Nalaže se Gradonačelniku Grada Splita da donese rješenja o odobrenju izvođenja radova investitoru iz točke 1. ovog Zaključka s posebnim uvjetima za tu lokaciju i period.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

**PREDSJEDNIK**
**Gradskog vijeća**

_____

Dostaviti:
1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, pročelniku p.o. Damiru Babiću, ovdje

2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.
U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

„Quatro company" d.o.o. Split, kao investitor stambene zgrade Morska vila 5 na Duilovu u Splitu, uputio je dana 15. svibnja 2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova na stambenoj zgradi u predjelu Duilovo u periodu zabrane izvođenja radova.
Morska vila 5 radi se u sklopu projekta pet stambenih zgrada od kojih su četiri već dovršene.
Obzirom da je sklopljen ugovor za izvođenje armirano-betonskih radova na zgradi Morska vila 5, investitor traži odobrenje za izvođenje radiova u periodu od 15.6.2018. – 15.9.2018. godine.

Uz isti je priložio i Dinamički plan radova, ugovor s izvođačem te situacijski nacrt s opisom lokacije.
Naknadno je zatražena Izjava o vrijednosti projekta koju je investitor dostavio dana 5.6.2018. godine, potpisana od strane direktora Maria Pulića, dipl.ing.
Investicijska vrijednost projekta je 8.300.000,00 eura.

Sagledavajući cjelokupni značaj ovog projekta kao i vrijednosti investicije, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak i odobriti izuzeće od zabrane gradnje obzirom da bi prekid u periodu zabrane znatno usporio cjelokupne radove i dovršetak projekta.

Posebni uvjeti o zaštiti gradilišta zaštitnom neprozirnom ogradom s ciljem zaštite gradilišta od javne površine, propisat će se rješenjem.

Odobrenje za izvođenje radova daje se u periodu od 9:00 do 17:00 sati osim nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija kada se radovi na gradilištu ne smiju izvoditi.

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD SPLIT**
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo**
**Odsjek za redarstvo**
**Pododsjek za komunalno redarstvo**
**Obala kneza Branimira 17**
**21000 Split**

Porezni broj: 00942855
OIB: 98693222826
Makarska 20
21000 Split - HR
Tel.: 021/459-990
021/459-992
Fax: 021/459-992
www.quatrocompany.hr

Split, 05.06.2018.

Predmet: **Dozvola za nastavak radova u turističkoj sezoni - dopuna**

Poštovani,

Dana 15.05.2018.g. poslali smo Vam dopis u kojem tražimo dozvolu za nastavak radova na izgradnji stambenog objekta Morska vila 5 na Duilovu u Splitu u turističkoj sezoni. Temeljem Vašeg traženja obavještavamo Vas da je vrijednost predmetne investicije 8.300.000,00 €.

Lijep pozdrav,

QUATRO COMPANY d.o.o.
Direktor:
Mario Pulić, dipl.ing.

Quatro COMPANY d.o.o. Split

## DINAMIČKI PLAN PO RAZINAMA - IZVOĐENJE ARMIRANO-BETONSKIH RADOVA "MORSKA VILA 5"

| Red. Bro. | OPIS RADOVA | 2018 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 1 | Čišćenje podloge i Podložni beton | | | | | | | | | |
| 2 | Temelji i temeljna ploča (Sjever) | | | | | | | | | |
| 3 | Temelji i temeljna ploča (Jug) | | | | | | | | | |
| 4 | Garaža PO-2 (Sjever) | | | | | | | | | |
| 5 | Mezo Garaža (Jug) | | | | | | | | | |
| 6 | Garaža PO-1 (Sjever) | | | | | | | | | |
| 7 | Suteren | | | | | | | | | |
| 8 | Prizemlje | | | | | | | | | |
| 9 | 1. Kat | | | | | | | | | |
| 10 | 2. Kat | | | | | | | | | |
| 11 | 3. Kat | | | | | | | | | |
| 12 | Nadgrađe | | | | | | | | | |
| 13 | Radovi na Krovu | | | | | | | | | |

*Split, 20.12.2017. god.*

***Izvođač:***

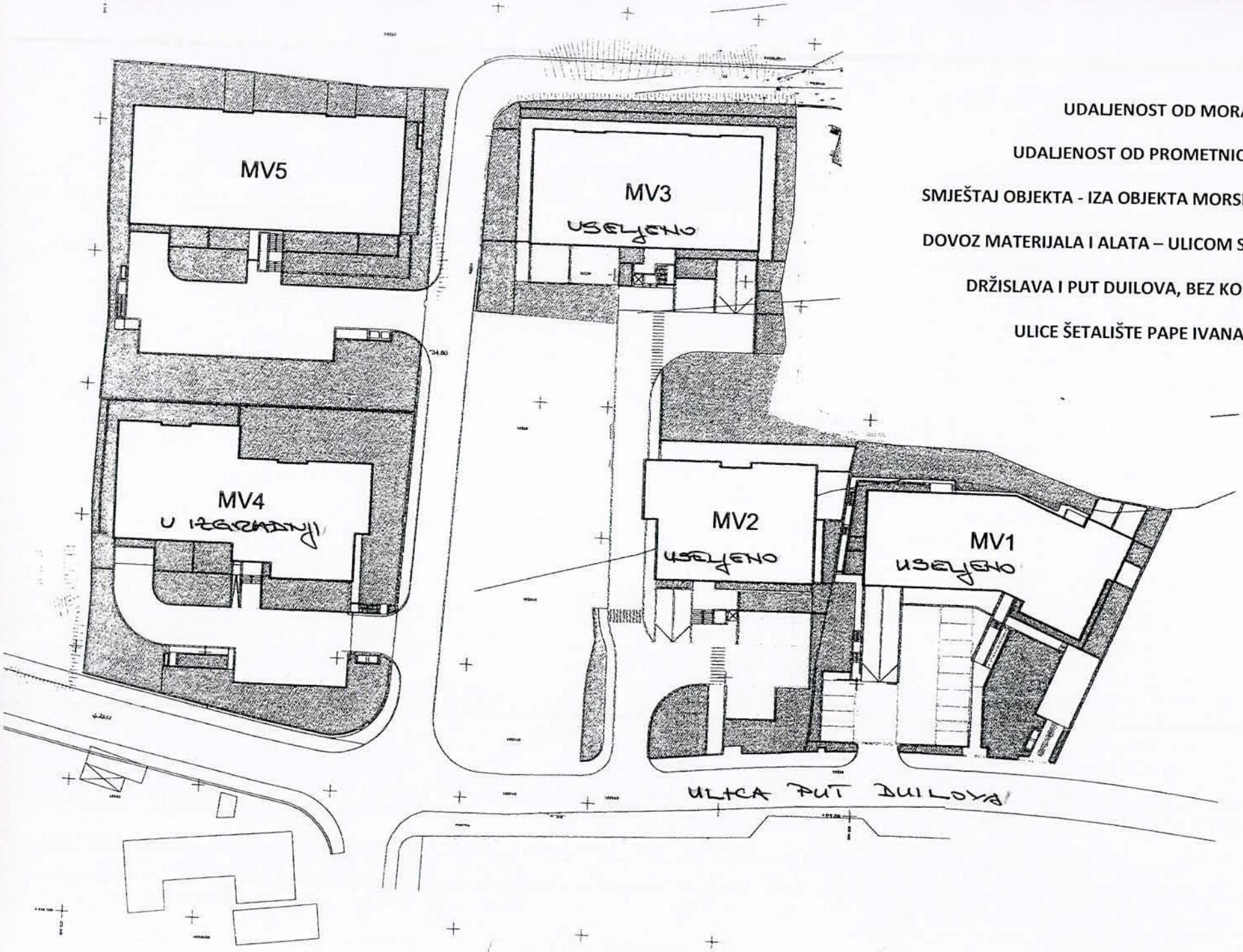
VIBROBETON d.o.o. SPLIT

***Naručitelj:***

Quatro COMPANY d.o.o. Split

# MORSKA VILA 5

Legenda




UDALJENOST OD MORA – 500 m

UDALJENOST OD PROMETNICE - 100 m

SMJEŠTAJ OBJEKTA - IZA OBJEKTA MORSKA VILA 4

DOVOZ MATERIJALA I ALATA – ULICOM STJEPANA DRŽISLAVA I PUT DUILOVA, BEZ KORIŠTENJA ULICE ŠETALIŠTE PAPE IVANA PAVLA II

**OPIS RADOVA U PERIODU OD 15.06.2018. – 15.09.2018. GODINE**

Radovi na iskopu građevinske jame su gotovi i neće se odvijati u predmetnom periodu.

U periodu od 15.06.2018. – 15.09.2018. godine, kako je to predočeno u dinamici, izvodit će se armirano-betonski radovi na etažama **PO2, PO1, suteren**.

Shodno tome odvijat će se u građevinskoj jami dubine 5 – 12 m, čime se dodatno smanjuje buka u okolini, koja je prilikom izvođenja armirano-betonskih i onako na niskoj razini.

Dobava alata i materijala odvijat će se direktno sa Ulice Stjepana Držislava, Ulicom Put Duilova, bez korištenja Ulice šetalište Pape Ivana Pavla II.

QUATRO COMPANY d.o.o.

Direktor:

Mario Pulić, dipl.ing.

Quatro COMPANY d.o.o. Split

**VIBROBETON** d.o.o.
21000 SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1.H OIB:99230622503
tel/fax 021/506-592 žiro račun: 2330003-1100393400
gsm 098/265-392 www.vibrobeton-split.hr
091/400-2211 e-mail: vibrobeton-split@email.t-com.hr

*Split 14.05.2018. god.*

*Predmet:* ***Molba, za Dozvolom nastavak radova u turističkoj sezoni***

*Poštovani,*

*Izvođač sam* ***armirano-betonskih radova*** *na stambenoj zgradi Morska vila-5 na Duilovu u Splitu. Predmetne radove s Investitorom sam ugovorio 18.12.2017.god.*

*Za istog Investitora na istim lokacijama izvodio sam* ***armirano-betonske radove*** *na, Objektima Morska vila 2, 3 i 4. u toku cijele godine,* ***zato što nije bilo zabrane o prekidu radova zbog turističke sezone.***
***Kako je grad Split odlukom od 21.12.2017. godine*** *(Sl. glasnik br. 55)* ***proširio zabranu gradnje*** *u turističkoj sezoni na područje na kojem gradimo Morsku vilu 5, dovedeni smo u situaciju da nećemo biti u stanju izvršiti preuzete obveze prema Investitoru i obvezama iz Ugovora o građenju predmetne građevine.*
*Kako je tvrtka VIBROBETON d.o.o. iz Splita predmetne radove Ugovorila i preuzela obveze o gradnji objekta prije vaše odluke o proširenju granica gdje se radovi ne mogu izvoditi za vrijeme trajanja turističke sezone u Splitu.*
*Na predmetnom gradilištu su zaposlena, na stalni radni odnos* ***32 građevinska radnika.*** *Kako sam predmetne radove Ugovorio prije vaše odluke* ***o proširenju zone*** *tvrtka VIBROBETON d.o.o. je dovedena vašom odlukom da mora prestati s radom a to će tvrtku dovesti do velikih gubitaka tipa:*

- ***Raspusta građevinskih radnika koji su zaposleni na stalni radni odnos, a u nedostatku građevinskih radnika to je nenadoknadiv gubitak.***
- ***Tvrtka VIBROBETON d.o.o. je likvidna tvrtka koja uredno plaća sve obveze kako prema radnicima tako i prema Državnim Institucijama.***
- ***Ova vaša kasna odluka je tvrtku VIBROBETON d.o.o. doslovno dovela u šah – mat poziciju da nema pravo na rad i da mora donijeti odluku o zatvaranju tvrtke i raspuštanju radnika.***

***Molim, da promijenite vašu odluku i omogućite mi nastavak radova, pošto se nalazim na lokaciji gdje sam proteklih godina izvodili radove i nisam nikome smetali da se bavi turističkom djelatnošću.***
***To je većinom nenaseljeni dio, a vašom promjenom odluke spasiti će te veliki broj stalno zaposlenih radnika i tvrtku koja uredno posluje više godina u našem gradu.***
***Stoga Vas molimo dozvolu za nastavak radova u turističkoj sezoni (15.06.-15.09.) kako bi izbjegli sve navedene probleme, i omogućili rad velikom broju radnika.***

***<u>Molbu dostavljam:</u>***

- ***Gradu Splitu, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo.***
- ***MINISTARSTVU GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA.***
- ***HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI – SPLIT***

*S poštivanjem,*

*„VIBROBETON"d.o.o.*
*21000 Split, Hrv. Mornarice 1/H*
*direktor: Vladislav Vuković*