REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 340-03/08-01/73
URBROJ: 2181/01-01-14-0081
Split, 30. siječnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr. sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 10001/9, čest. zem. 10001/45 i čest. zem. 10001/38, sve k. o. Split, na predjelu Brnik

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 30. siječnja 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 10001/9, čest. zem. 10001/45 i čest. zem. 10001/38, sve k. o. Split, na predjelu Brnik

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

U prilogu: Prijedlog Zaključka .....

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove,
izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 340-03/08-01/73
URBROJ: 2181/01-16-02/01-14-79
Split, 22. siječnja 2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 10001/9, čest.zem. 10001/45 i čest.zem. 10001/38, sve K.O. Split, na predjelu Brnik

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članaka 3 i 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08 i 38/09, 153/09), članaka 2, 3 i 30 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Anto Krželj, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ AKTA

Nikša Maletić, dipl.iur.

PROČELNIK

Anto Krželj, dipl.ing.građ.

KLASA: 340-03/08-01/73
URBROJ: 2181/01-
Split, _____ 2014. godine

Na temelju članaka 3. i 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članaka 2., 3. i 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici, održanoj _____2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 10001/9, čest. zem. 10001/45 i čest. zem. 10001/38 sve k. o. Split, na predjelu Brnik

1. Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/00136 od 06. 12. 2013. godine i parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane Reljef d.o.o. Split pod br. P_96/2013 od 19. 12. 2013. godine, predviđena je izgradnja pješačke prometnice oznake JP-18.
2. Izgradnja pješačke prometnice predviđena je na **čest.zem. 10001/9** površine 277 m² k. o. Split (nastala od osnovne čest. zem. 10001/9 površine 540 m²), uknjižena kao Javno dobro - put.
   U svrhu provedbe parcelacijskog elaborata B i formiranja građevinske parcele prometnice, potrebno je ukinuti status javnog dobra na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.
3. Na nekretnini označenoj kao **čest.zem. 10001/45** površine 277 m² k.o. Split (koja je istim elaboratom također formirana od osnovne čest. zem. 10001/9), uknjiženoj kao Javno dobro – put, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I 350-05/11-01/142 od 03. 01. 2014. godine i DPU-u zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, predviđena je izgradnja stambenih građevina, te je predmetna nekretnina trajno izgubila status javnog dobra, stoga ga je potrebno ukinuti i ishoditi uknjižbu na Grad Split.
4. Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/10-01/0261 do 21. 12. 2010. godine. i parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane Reljef d.o.o. Split pod br. p_71/201 O-A od 11. 10. 2010. godine, predviđena je izgradnja kolno-pješačke pristupne prometnice (duljine 260 m) stambeno-poslovnoj zoni na području Brnika s pripadajućom infrastrukturom.
5. Izgradnja kolno-pješačke prometnice predviđena je, među ostalim, na **čest. zem. 10001/38** površine 364 m² k. o. Split, uknjiženoj kao Javno dobro – put, te je u svrhu formiranja građevinske parcele prometnice i provedbe parcelacijskog elaborata B, potrebno ukinuti status javnog dobra na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.
6. Na temelju gornjih utvrđenja ukida se status Javnog dobra na:
   - čest. zem. 10001/9 površine 277 m²,
   - čest. zem. 10001/45 površine 277 m²,
   - čest. zem. 10001/38 površine 364 m², sve k. o. Split,

   te će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, na istima uknjižiti Grad Split, OIB 78755598868, kao nositelja prava vlasništva.
7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju , Anti Krželju, pročelniku, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/00136 od 06.12. 2013. g. i parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane Reljef d.o.o. Split pod br. P_96/2013 od 19. 12. 2013. g., predviđena je izgradnja pješačke prometnice oznake JP-18. Izgradnja predmetne prometnice predviđena je na čest.zem. 10001/9 površine 277 m² K.O. Split (nastala od osnovne čest.zem. 10001/9 površine 540 m²), uknjiženoj kao Javno dobro - put.
Na preostalom dijelu predmetne nekretnine koji je sada označen kao čest.zem. 10001/45 površine 277 m², sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I 350-05/11-01/142 od 03. 01. 2014. g. i DPU-u zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, predviđena je izgradnja stambenih građevina.

U svrhu provedbe parcelacijskog elaborata B i formiranja građevinske parcele prometnice, potrebno je ukinuti status javnog dobra na čest.zem. 10001/9, dok je na čest.zem. 10001/45 potrebno ukinuti status javnog dobra, jer ista ulazi u sastav građevinskih parcela te je trajno izgubila status javnog dobra.

Nadalje, Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/10-01/0261 do 21. 12. 2010. g. i parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane Reljef d.o.o. Split pod br. p_71/201 O-A od 11. 10. 2010. g., predviđena je izgradnja kolno-pješačke pristupne prometnice (duljine 260 m) stambeno-poslovnoj zoni na području Brnika s pripadajućom infrastrukturom.
Izgradnja kolno-pješačke prometnice predviđena je, među ostalim, na čest.zem. 10001/38 površine 364 m² K.O. Split, uknjiženoj kao Javno dobro – put, te je u svrhu formiranja građevinske parcele prometnice i provedbe parcelacijskog elaborata B, potrebno ukinuti status javnog dobra na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.

Sukladno članku 3. stavku 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima o općim dobrima vodi brigu, njima upravlja i za to odgovara Republika Hrvatska, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao posebnim zakonom u odnosu na Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je u članku 2. stavak 2. da je jedinica lokalne samouprave obvezna osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti, dok je člankom 3. propisano da u komunalne djelatnosti, među ostalim, spada održavanje javnih površina pod čim se naročito razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, parkova, dječjih igrališta itd.
Nadalje, člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza jedinici lokalne samouprave za financiranje izgradnje javnih površina.
Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Grad Split, vodi brigu, upravlja i odgovara za predmetne nekretnine koje predstavljaju javnu površinu te po ukidanju statusa javnog dobra iste ostaju u vlasništvu Grada Splita.

16. ZEM 10001/20		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
17. ZEM 10001/21		61
	OSTALA ZEMLJIŠTA	61
18. ZEM 10001/22		223
	OSTALA ZEMLJIŠTA	223
19. ZEM 10001/23	CESTA, NEPLODNO	35246
	CESTA	28809
	NEPLODNO	6437
20. ZEM 10001/25	DVOR	61
	DVOR	61
21. ZEM 10001/3		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
22. ZEM 10001/36	PUT	66
23. ZEM 10001/37	PUT	36
24. ZEM 10001/38	PUT	364
25. ZEM 10001/39	CESTA	140
26. ZEM 10001/4	OSTALA ZEMLJIŠTA	
27. ZEM 10001/40	PUT	21
28. ZEM 10001/41	PUT	104
29. ZEM 10001/42	PUT	72
30. ZEM 10001/43	PUT	10
31. ZEM 10001/44	PUT	438
32. ZEM 10001/7		18605
	OSTALA ZEMLJIŠTA	18605
33. ZEM 10001/8		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
34. ZEM 10001/9	PUT	540
	PUT 540	540
35. ZEM 10002		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
36. ZEM 10003/1	PAŠNJAK	96
	PAŠNJAK	122
37. ZEM 10003/2	PAŠNJAK	26
38. ZEM 10004		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
39. ZEM 10005		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
40. ZEM 10006/1		
	OSTALA ZEMLJIŠTA	
41. ZEM 10006/11		37
	OSTALA ZEMLJIŠTA	37
42. ZEM 10006/13		2301
	OSTALA ZEMLJIŠTA	2301
43. ZEM 10006/2	PUT	614
	PUT	614
44. ZEM 10007/1		5566
	OSTALA ZEMLJIŠTA	5566
45. ZEM 10007/3		46
46. ZEM 10008/1	POTOK	146
	POTOK	1241

stavljanja pod preventivnu zaštitu č.zem.10148/8, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno čl.12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja gore navedenog rješenja.

4.1. Pred.25. svibnja 2007. Z-7489/07

Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: UP/I-612-08/07-05/7551 "Split, 11. travnja 2007.god.", zabilježuje se stavljanja pod preventivnu zaštitu č.zem.10400, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno čl.12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja gore navedenog rješenja.

5.1. Pred. 27. travnja 2007. Z-6119/07

Zabilježuje se da kod upisa dijela stambene zgrade površine 35 m2, sagrađene na čest. zem. 10034/2, nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.

6.1. Pred. 01. kolovoza 2011. Z-8560/11

Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da su čest. zem. 10015/8, 10016/10, 10016/6, 10016/9, 10019/12, 10020/13 i 10185/9 stavljene pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.

7.1. Pred. 02. svibnja 2013. Z-5041/13 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 10045, 10047/19, 10047/2, 10047/33, 10047/35, 10047/36, 10047/38, 10047/4, 10047/45, 10047/6, 10047/7, 10052/2 i 10207/1 radi utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, a najduže tri godine od dana donošenja ovog rješenja.

8.1. Pred. 29. lipnja 2012. Z-6579/12 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se odbijanje provedbe prijavnog lista od 24.01.2012. godine odobrenog od Ureda za katastar klasa: 932-06/12-02/73 dana 20.06.2012. godine, kojim se traži dioba čest. zem. 9940/7 u podčestice zem. 9940/7 i 9940/31.

9.1. Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 ZABILJEŽBA

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da:

A/ čest. zgr. 957/6, 1766, 1845, 1863, 1871, 1878, 2009/1, 2069, 2070, 2195/2, 2202, čest. zem. 9881/2, 10062/2, 10069/15, 10076/1, 10076/5, 10077/5, 10077/7, 10077/10, 10084/1, 10084/2, 10084/10, 10084/11, 10084/12, 10084/13, 10084/14, 10084/15, 10084/16, 10084/20, 10085/1, 10085/2, 10085/3, 10086/1, 10086/2, 10087/2, 10088/1, 10088/3, 10088/4, 10088/5, 10088/6, 10091, 10093, 10094/1, 10094/3, 10094/6, 10094/7, 10094/8, 10094/9, 10097, 10098, 10099/6, 10100/1, 10101, 10102, 10105, 10106, 10107/1, 10107/3, 10108/1, 10108/2, 10109/1, 10109/2, 10109/4, 10109/6, 10109/7, 10109/8, 10110/1, 10110/2, 10112/1, 10112/2, 10112/4, 10113, 10115/1, 10115/2, 10115/3, 10116/1, 10116/2, 10116/3, 10119, 10122/2, 10122/3, 10122/4, 10122/5, 10123, 10124, 10125/1, 10125/2, 10125/4, 10127, 10128, 10129, 10130, 10133/1, 10135/1, 10135/3, 10136/2, 10136/3, 10137/1, 10137/2, 10137/3, 10137/4, 10137/5, 10138/1, 10138/2, 10139, 10140, 10141, 10142/1, 10142/2, 10142/3, 10142/4, 10143/1, 10143/2, 10143/3, 10143/4, 10144/1, 10144/2, 10144/3, 10145, 10146, 10147, 10148/1, 10148/2, 10148/3, 10148/5, 10148/6, 10148/7, 10148/8, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra,

B/ čest. zgr. 1519/1, čest. zem. 9190/1, 9190/2, 9920/2, 10018/2, 10037/26, 10038/2, 10054/3, 10054/5, 10054/6, 10059/1, 10059/2, 10059/3, 10059/4, 10059/6, 10059/7, 10059/8, 10059/9, 10059/10, 10059/11, 10059/12, 10063/1, 10065/2, 10066/1, 10066/4, 10066/5, 10066/6, 10066/7, 10066/8, 10066/9, 10066/10, 10066/11, 10066/12, 10066/14, 10066/15, 10066/16, 10066/17, 10067/1, 10067/3, 10069/1, 10069/2, 10069/5, 10069/6, 10069/7, 10069/8, 10069/9, 10069/12, 10069/13, 10069/14, 10074/1, 10074/3, 10074/5, 10077/2, 10078/3, 10078/4, 10078/5, 10078/6, 10079/2, 10079/7, 10084/4, 10084/17, 10232/7, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**JAVNO DOBRO**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

OBRAZLOŽENJE

(rezultat uviđaja)

Promjena na zemljištu temelji se na Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 16/2007, čl. 66 a elaborat je izrađen prema Pravilniku Državne geodetske uprave NN 86/2007 čl.9, st. 3 za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja.
Za predmetnu parcelu izdana je Lokacijska dozvola:

Klasa: UP/I 350-05/13-01/00136
Ur.broj: 2181/01-03-01/12-13-0007
Split, 06.12.2013.

Sastavio: Martin Buljubašić geodet

Stranke:

GRAD SPLIT

Broj UP I	
Grad	SPLIT
Katastarska općina	SPLIT
Općinski sud	SPLIT
Provedeno u iskazu promjena	
Pod red. br.	

Prijavni list sastavljen 19.12.2013.

(organ nadležan za geodetske poslove)

P_96/2013

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Reljef d.o.o. SPLIT

Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J ha	Površina ~hv a	Površina ~hv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z. k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
1	2	3	4	5			6	7	8
6462	ZK STANJE	10001/9	put		5	40		POPIS I	Promjena se temelji prema Zakonu
					5	40			o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
									NN 16/2007 čl. 66 Pravilnika Državne
									geodetske uprave NN 86/2007 čl.9, st.3
									temeljem Lokacijske dozvole
									Klasa: UP/I 350-05/13-01/00136
									Ur.broj: 2181/01-03-01/12-13-0007
									Split, 06.12.2013.
									Na zahtjev stranke GRAD SPLIT

Novo stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J ha	Površina ~hv a	Površina ~hv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z. k. ul.	Katastarske takse kuna oznaka prema katastru
9	10	11	12	13	14			15	16	17
6462	DOSADAŠNJI	10001/9	Kila	put		2	77		POPIS I	3306/1
6462	DOSADAŠNJI	10001/45	Kila	put		2	77			3306/11
						5	54			
	ovlašteni inženjer Ančica Poljak dipl. ing. geod.									
	izradio: Martin Buljubašić geodet									

P_96/2013

za zemljišnik

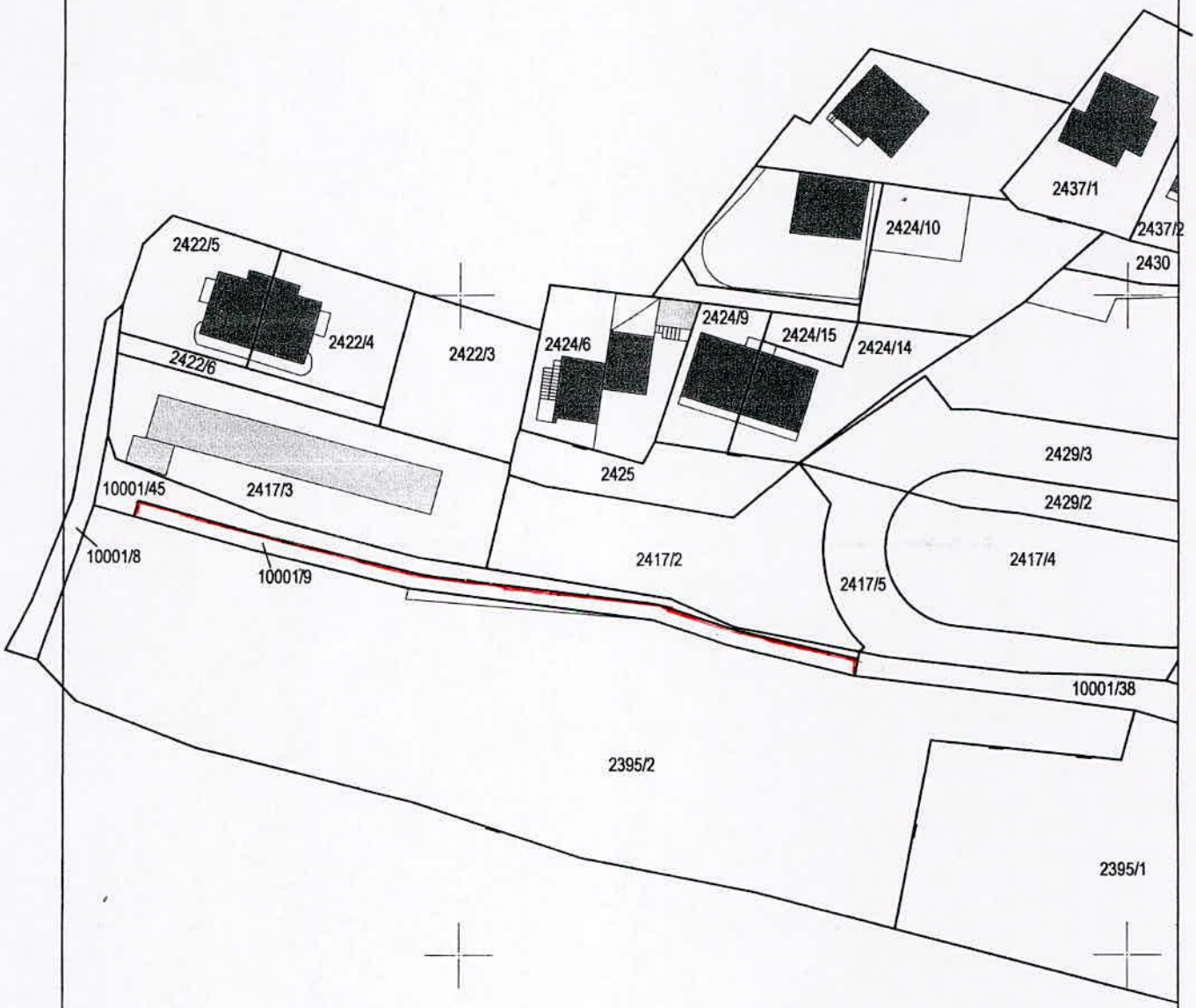
KATAST. OPĆINA SPLIT

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 31 PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000

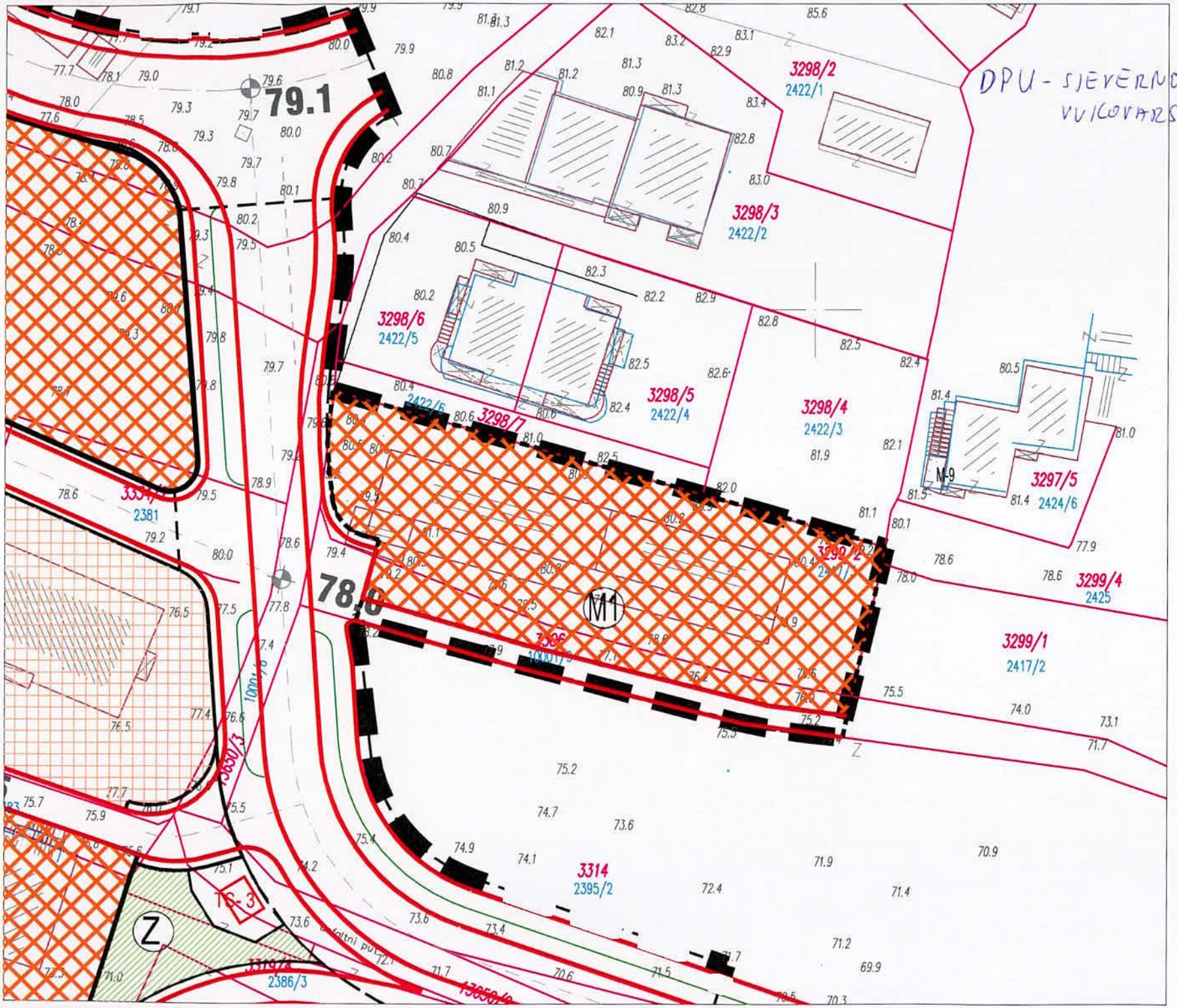


U Splitu, 19.12. 2013

Precrtao:
Martin Buljubašić, geodet

(potpis ovlaštene osobe)

(ovdje presaviti)


DPU - SJEVERNO OD VULKOVARSKE (K5)
79.1
78.8
3298/2
2422/1
3298/3
2422/2
3298/6
2422/5
3298/5
2422/4
3298/4
2422/3
3298/1
3297/5
2424/6
3299/4
2425
3299/1
2417/2
3314
2395/2
3334
2381
3319/1
2386/3
M1
M-9
Z
TS-3

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/11-01/00142
Ur.broj: 2181/01-03-01/03-13-0013
Split, 03.01.2014. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, rješavajući o zahtjevu DRUŽBA ZA NEKRETNINE iz Splita, Tolstojeva 32, po punomoćniku NEMICO d.o.o., Split, Hektorovićeva 43, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: građenje stambene građevine u otvorenom načinu gradnje na kat.čest. 2425, 2417/2 i dijelu kat.čest.10001/9 (čest.zem. 3299/4, 3299/1 i dijelu čest.zem. 3306/1) k.o. SPLIT, prema idejnom projektu kojeg je izradila ovlašteni arhitekt MAIDA ŠEREMET,dipl.ing.arh. br.ovl. A 1312, NEMICO d.o.o. oznake T.D. 57/10/ID, od listopada 2010. godine, te se određuju:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

I/1. **Građevinsku česticu formirati** od kat.čest. 2425, 2417/2 i dijela kat.čest.10001/9 (čest.zem. 3299/4, 3299/1 i dijela čest.zem. 3306/1) k.o. Split, u površini **1.204,00 m^2**, prema prikazu na posebnoj geodetskoj podlozi koju je ovjerila Državna geodetska uprava, područni ured za katastar, klasa: 936-03/10-07/482, ur.broj: 541-23-2/5-10-2 od 19.10.2010. godine.

I/2. **Namjena građevine i broj funkcionalnih jedinica**:
Stambena građevina sa 13 stanova */po 3 stana na etaži prizemlja, 1., 2. i 3. kata i 1 stan na etaži iznad trećeg kata/* i garažom sa 8 garažnih mjesta */u podrumu/.*

I/3. **Veličina i građevinska bruto površina građevine**:
- Katnost građevine je **(E)** Po + Pr + 3k + etaža pod ravnim krovom.

Visina građevine od mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do gornje kote konstrukcije 3. kata 14,40 m'.

- Ukupna površina zemljišta pod građevinom iznosi 250,00 m^2, pri čemu koeficijent izgrađenosti nadzemni **(kigN)** iznosi 0,21, a dozvoljen je 0,30,
- Površina podzemnog dijela građevine 250,00 m^2, pri čemu koeficijent izgrađenosti podzemni **(kigP)** iznosi 0,21,
- Ukupna bruto površina nadzemnog dijela **BRPN** građevine iznosi 1.099,00 m^2, pri čemu je koeficijent iskorištenosti **(kisN)** 0,91, a dozvoljen je 1,2.
- Ukupna bruto razvijena površina **(BRP)** građevine iznosi 1.349,00 m^2, pri čemu je koeficijent iskorištenosti **(kis)** 1,12, a dozvoljen je 2,0.

I/4. **Smještaj građevine na građevnoj čestici,**
Građevina je smještena u otvorenom načinu gradnje, kako je prikazano na posebnoj geodetskoj podlozi. Građevina je udaljena od sjeverne međe od 3.00 do 3,64 m', na istoku od 7,58 do 8,97 m', na jugu 4,40 do 5,80 m', a na zapadu od 11.00 do 12.00 m'.

I/5. **Oblikovanje građevine**:
Prema idejnom projektu kojeg je izradila ovlašteni arhitekt MAIDA ŠEREMET, dipl.ing.arh. br.ovl. A 1312, NEMICO d.o.o. oznake T.D. 57/10/ID, od listopada 2010. godine.

I/6. **Za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**:
Osigurati 1 stan lako prilagodljiv za osobe smanjene pokretljivosti. Parkirna mjesta, obrade podnih površina, prilaza, komunikacija, postavljanje rukohvata i ostale zahtjeve riješiti glavnim projektom prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

I/7. **Uređenje građevne čestice**:
- procjedna površina je 704,20 m^2 što iznosi 58 % površine građevne čestice,
- građevnu česticu hortikulturno urediti sadnjom niskog i visokog raslinja autohtone vrste,
- na građevnoj čestici planirana je površina za smještaj 10 vozila.

I/8. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine** na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu kao i mjere zaštite okoliša definirani su posebnim uvjetima nadležnih tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

II. POSEBNI UVJETI

Sukladno članku 106 a. Zakona podnositelj zahtjeva pribavio je posebne uvjete građenja:

- HRVATSKE VODE
  Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
  klasa: UP/I-325-01/12-07/3714, ur.broj: 374-24-4-12-2/IK od 02.08.2012.

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da dana 14.02.2012. godine izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta ili suglasnosti.

Pozivu se odazvao i na zapisnik nakon uvida u idejni projekt dao posebne uvjete :

- Predstavnik Grada Splita,
  Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo,
  Odsjek za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i javne površine

  - usuglasio se s idejnim projektom bez primjedbi

Pozivu se nisu odazvali ali dostavili su posebne uvjete naknadno:

- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
  Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
  Inspektorat unutarnjih poslova
  broj: 511-12-18-20802/2-2013-Z.S. od 16.12.2013.

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split
  broj: 3344 od 20.02.2012.

- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija – Split
  broj: 401300-120306-0011 od 23.02.2012.

- MINISTARSTVO ZDRAVLJA
  Uprava za sanitarnu inspekciju
  Odsjek za Splitsko-dalmatinsku županiju
  klasa: 540-02/12-03/1787, ur.broj: 534-08-3-6-1/6-12-2 od 28.02.2012.

- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
  Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša
  klasa: 351-01/12-01/0062, ur.broj: 2181/1-10-12-2 od 13.02.2012.

- DUZS, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
  klasa: 361-02/12-05/20, ur.broj: 543-15-12-4 od 17.veljače 2012.

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata:

- Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 0/08 i 3/12) u zoni M1 – mješovita namjena pretežito stambena, u niskokonsolidiranom području, oznake 3.1. – Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje. Projektant je dao izjavu o usklađenosti idejnog projekta sa prostornim planom.

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Idejni projekt kojeg je izradila ovlašteni arhitekt MAIDA ŠEREMET,dipl.ing.arh. br.ovl. A 1312, NEMICO d.o.o. oznake T.D. 57/10/ID, od listopada 2010. godine
2. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II. lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

Građenju građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.

Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu česticu u skladu sa lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice.

O b r a z l o ž e nj e

Predlagatelj DRUŽBA ZA NEKRETNINE iz Splita, Tolstojeva 32, po punomoćniku NEMICO d.o.o., Split, Hektorovićeva 43, podnio je dana 14.06.2011. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva priložio je:

- Preris katastarskog plana u M1:1000
- Tri primjerka idejnog projekta sa posebnom geodetskom podlogom u M 1:1000 i 1:200, kojeg je izradila ovlašteni arhitekt MAIDA ŠEREMET,dipl.ing.arh. br.ovl. A 1312, NEMICO d.o.o. oznake T.D. 57/10/ID, od listopada 2010. godine, te
- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- Dokaz o pravnom interesu

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela je stranka koja pravni interes dokazuje:

- izvatkom iz posjedovnog lista broj 6462 od 05.10.2010. godine

- izvatkom iz posjedovnog lista broj 6542 od 05.10.2010. godine
- SPORAZUMOM o reguliranju međusobnih prava i obaveza vezanih za izgradnju stambeno poslovnog naselja na Brniku – Kila i pristupne prometnice, između Grada Splita i Družba za nekretnine d.o.o. Split, sklopljen 18.07.2012. godine

2. Građevne čestice oznake kat.čest. 2425, 2417/2 i dijelu kat.čest.10001/9 (čest.zem. 3299/4, 3299/1 i dijelu čest.zem. 3306/1) k.o. SPLIT nalaze se u granicama obuhvata: Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12) u zoni M1 – mješovita namjena pretežito stambena, u niskokonsolidiranom području, oznake 3.1. – Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomićno izgrađenih prostora mješovite izgradnje za koje su odredbe za provođenje definirane u članku 73.

. Prema Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 1/06, 15/07, 03/08) i 03/12),

Člankom 73. Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena...
Omogućava se nova izgradnja,i zamjena postojećih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz slijedeće uvjete:

- Dozvoljava se izgradnja slobodnostojeće građevine na Pp_{min}=700 m^2 , k_{ig}=0,30, k_{ig}P=0,60, E=Po+P+3, k_{is}=2,40, k_{is}N=1,20, maksimalna tlocrtna površina pod nadzemnim dijelom građevine za slobodnostojeće građevine 250 m^2, minimalna udaljenost građevine od granica parcele 3,0 m ...

Člankom 49. URBANA PRAVILA, VISINA GRAĐEVINA, određeno je da: „Kod urbanih pravila kojima je određena visina građevina (vrijedi za građevine visine do P+4) dopušta se još i gradnja potkrovlja ili etaže pod ravnim krovom

Člankom 33. stavak 2. GUP-a Splita, određeno je da u građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM (parkirnih mjesta) ne uračunava se površina terasa, balkona ... Tablicom 1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, određeno je da je za stambene građevine potrebno osigurati 2 PM/100 m^2.

3. Da je projektant je dao izjavu o usklađenosti idejnog projekta sa dokumentom prostornog uređenja.

4. Da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja.

5. Proveden je očevid na građevnoj čestici, te je utvrđeno da se s radovima na izgradnji stambene građevine nije započelo :

6. Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejno projekta sukladno članku 108. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na sjednici održanoj dana 31.01. 2012. ocijenilo je idejni projekt kojeg je izradila ovlaštena arhitektica MAIDA ŠEREMET, dipl.ing.arh., arhitektonski prihvatljivim.

7. Da je sukladno članku 106 a. Zakona podnositelj zahtjeva dostavio posebne uvjete građenja;

- HRVATSKE VODE
  Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana

8. Da je uvid u idejni projekt za predmetni zahvat u prostoru, u svrhu pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavak 1. podstavak 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, održan dana 14.02.2012. godine u vremenu od 10,00 do 10,30 sati u prostorijama ovog upravnog odjela soba 525/V kat. O istome je sastavljen zapisnik koji prileži spisu:

   Da se pozivu ove službe odazvao

   - Predstavnik Grada Splita,
     Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo,
     Odsjek za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i javne površine

     - usuglasio se s idejnim projektom bez primjedbi

   Da se nisu odazvali pozivu ove službe, ali nakon uvida u idejni projekt kojeg im je dostavio investitor, sukladno članku 109. stavak 3. ZOPUG, posebne uvjete dostavili su naknadno slijedeći predstavnici nadležnih tijela:

   - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
     Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
     Inspektorat unutarnjih poslova

   - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

   - HEP – ODS, DP Elektrodalmacija – Split

   - MINISTARSTVO ZDRAVLJA
     Uprava za sanitarnu inspekciju
     Odsjek za Splitsko-dalmatinsku županiju

   - SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
     Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša.

   - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
     Split, Moliških Hrvata 1

9. Neposrednim susjedima /ELJUGA ANA iz Zagreba, Četvrte poljanice 2, BULAT MILJENKO iz Sevida, Svrda 19, STANKOVIĆ ŠIMUN iz Ružića, Mirović Polje/ te predstavniku Grada Splita, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, pismenim je pozivom pružena mogućnost uvida u idejni projekt dana 16.12.2013.godine, u ovom upravnim odjelu.

   Pozivu se odazvao STANKOVIĆ ŠIMUN iz Ružića, Mirović Polje. Nije htio potpisati da je pristupio očitovanju, te nije htio dati nikakvu izjavu jer se predmetni zahvat kako je rekao „ne tiče".
   Poziv je uredno zaprimila, ELJUGA ANA iz Zagreba, Četvrte poljanice 2. Putem telefona se javila dana 11.12.2013. da neće moći pristupiti u određenom roku, te da će

se pristupiti očitovanju 16.12.2013. godine. Dana 16.12.2013. zaprimljen je podnesak Ane Eljuga da je hospitalizirana u inozemstvu do kraja tekućeg mjeseca.
Člankom 112. točka 4. Zakona o prostornom uređenju određeno je da ako se stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati, uvid može izvršiti i naknadno, ali najkasnije u roku od (8) osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid u kojem je slučaju stranka dužna dokazati opravdanost razloga zbog kojih se nije mogla odazvati pozivu

Pozivu se nisu odazvali BULAT MILJENKO iz Sevida, Svrda 19 te predstavnik Grada Splita, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, a svoj nedolazak nisu opravdali.

***

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 106. i 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te pozivom na članak 33., 49. i 73. odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06,15/07 i 3/08), odlučeno je kao u izreci.

.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 750,00 kuna propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

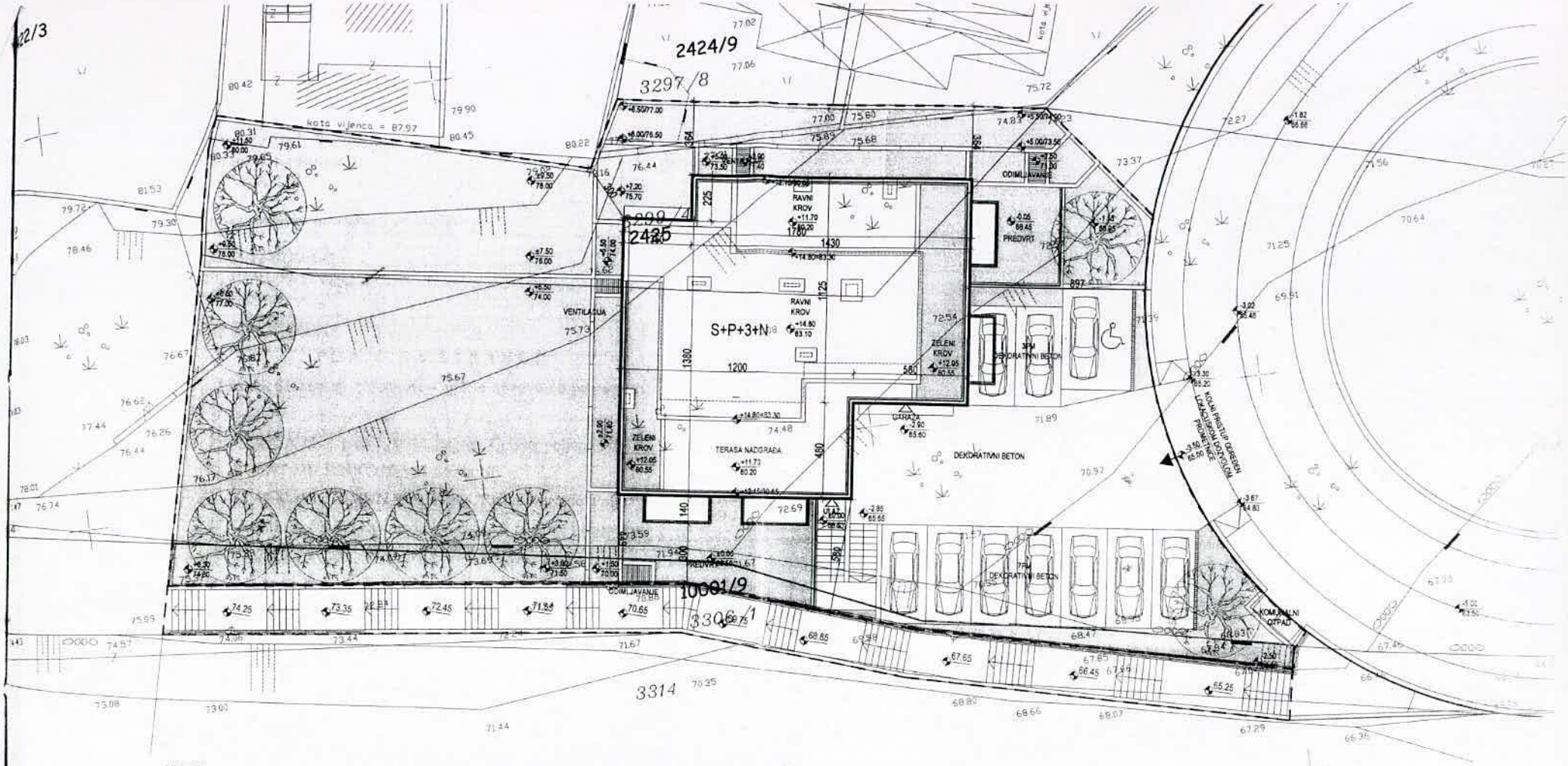
Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Viša savjetnica

Jasna Bezmalinović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. NEMICO d.o.o., SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 43 za DRUŽBA ZA NEKRETNINE Splita, Tolstojeva 32
2. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta – ovdje
3. Eljuga Ana, rođ.Ćutuk, Zagreb, Četvrte poljanice 2
4. Oglasna ploča – ovdje
5. Referent – ovdje
6. Arhiv – ovdje



LEGENDA:

katastarsko stanje

topografsko stanje

2417/2 Z.K. broj č. zem.

3296/8 kat.čest.zem.

— — PRIJEDLOG PARCELACIJE GRAĐ.ČEST P= 1.204.00m²
A SADRŽI KAT.Č.Z. 3299/4, ODNOSNO SUD.Č.Z. 2425 P= 294.00m²
DIO KAT.Č.Z. 3299/1, ODNOSNO SUD.Č.Z. 2417/2 P= 840.00m²
DIO KAT.Č.Z. 3306/1, ODNOSNO SUD.Č.Z. 10001/9 P= 70.00m²-GRAD SPLIT 5.81%

— — PRIJEDLOG PARCELACIJE PJEŠAČKE VEZE (ŠETNICE) NA DIJELU KAT.ČEST.ZEM. 3306/1 (10001/9) K.O. SPLIT

—— GRANICA PLANIRANE KOLNO PJEŠAČKE PROMETNICE LOKACIJSKA DOZVOLA: Klasa: UP/I 350-05/10-01/0261 Ur. broj: 2181/01-03-03/12-10-0010 Split, 21.12.2010. godine

PLANIRANI KOLNI PRISTUP GRAĐ.ČEST.

VISOKE STABLAŠICA, TIPA KAO KOŠTELA

TRAVNJAK S NISKIM MEDITERANSKIM RASLINJEM

Reljef SPLIT d.o.o.	PODUZEĆE ZA GEODETSKE USLUGE U/RED SPLIT, Mažuranićevo šetalište 1 tel. 271 940, fax. 271 630, e-mail: reljef.split@gmail.com
BROJ P.	P_49/2010
INVESTITOR	Družba za nekretnine d.o.o. Split
PREDMET	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA Č.zem. 2417/2,2417/3,2413,2415,2425,2426, 2429,2428/1, 2, 3, 4, 10001/9 K.O. Split
MJERILO	1 : 200
IZRADIO	Martin Buljubašić geodet
OVJERAVA	Ančica Poljak dipl.ing.geod.
DIREKTOR	Martin Buljubašić
DATUM	rujan 2010.

mr.sc. NENAD MIKULANDRA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1223

MAIDA ŠEREMET
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1312

STAMBENA GRAĐEVINA br.5
NA KAT.Č.Z. 3299/4 I DJELOVIMA
KAT.Č.Z.3299/1, 3306/1 K.O. SPLIT, NA
PODRUČJU KILE U SPLITU
SITUACIJA - PLANIRANO
HORTIKULTURNO RJEŠENJE U MJ 1:200
KOTA PRIZEMLJA ±0.00=68.50

NEMICO d.o.o.	PROJEKTIRANJE PROSTORNO PLANIRANJE NADZOR	
HEKTOROVIĆEVA ULICA 43, SPLIT, TEL 314 526, 314 527, FAX. 314 596		
Investitor	DRUŽBA ZA NEKRETNINE, SPLIT TOLSTOJEVA ULICA br. 32	ZOP 57/10
Građevina	STAMBENA GRAĐEVINA br. 5 NA KAT.Č.Z. 3299/4 I DJELOVIMA KAT.Č.Z. 3299/1 I 3306/1 K.O. SPLIT NA PODRUČJU KILE U SPLITU	T.D. 57/10/D
Glavni projektant	mr.sc.NENAD MIKULANDRA,dipl.ing.arh.	
Projektant	MAIDA ŠEREMET, dipl.ing.arh.	
Faza	IDEJNI PROJEKT	
Sadržaj	SITUACIJA - HORTIKULTURNO RJEŠENJE m	1:200
SPLIT	listopad 2010. god. br. lista	3.1.

OBRAZLOŽENJE

(rezultat uviđaja)

Promjena na zemljištu temelji se na Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 16/2007, čl. 63,64,65,66 zakona, a elaborat je izrađen prema Pravilniku Državne geodetske uprave o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima NN 86/2007 čl. 9. st. 3. temeljem lokacijske dozvole: **klasa: Up/I 350-05/10-01/0261 od 21.12.2010.**

Sastavio: Martin Buljubašić geodet

Reljef d.o.o. SPLIT

Družba za nekretnine doo _____ DRUŽBA ZA NEKRETNINE d.o.o. 21000 Split

Siriščević Marija, Split _____ DRUŽBA ZA NEKRETNINE d.o.o. 21000 Split

Družba za nekretnine doo (kupoprodaja, ispravni)

Grad Split _____

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – GRAD SPLIT – SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I GOSPODARENJE GRADSKIM RESURSIMA SPLIT

SIRIŠČEVIĆ MARIJA, SPLIT
UPISANI VLASNIK Č. ZEM. 2413 PREMINULA
UPIS VLASNIŠTVA OD OSNUTKA ZEMLJIŠNE KNJIGE
STVARNI VLASNIK DRUŽBA ZA NEKRETNINE d.o.o STEKLA
KUPOPRODAJOM OD ANTONIO TRADE d.o.o. A OVAJ OD
KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. KOJIMA JE OVA Č. ZEM.
UPISANA U TEMELJNI KAPITAL. (KOPIJE U PRILOGU)
POKRENUT ISPRAVNI POSTUPAK ZA BRISANJE IMENA SIRIŠČEVIĆ
OVIM ELABORATOM SE IONAKO NE UMANJUJU VLASNIČKA PRAVA

Reljef d.o.o. SPLIT

Broj UP I _____
Grad SPLIT
Katastarska općina SPLIT
Općinski sud SPLIT
Provedeno u iskazu promjena
Pod red. br. _____

Prijavni list sastavljen 11. listopad.2010

(organ nadležan za geodetske poslove)

P_71/2010-A

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Ančica Puljas dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije Reljef d.o.o. Split Geo SUI

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-06/11-02/24
URBROJ: 541-23-2/1-11-6
Split, 27.04.2011.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

ODJEL ZA KATASTARSKI SUSTAV I INFORMATIČKU PODRŠKU
NAČELNIK ODJELA
ANTE DUVANČIĆ, dipl. ing. geod.

Ovlaštena osoba:
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
NAČELNIK ODJELA
OZREN PARUNOV, dipl.prav.

Pročelnik
DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

Reljef SPLIT

Dosadašnje stanje									
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
1	2	3	4	5			6	7	8
	Z.K. Stanje	10001/9	put		9	04		POPIS I	Promjena se temelji prema Zakonu
									o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
					9	04			NN 16/2007 čl.63,64,66 i Pravilnika DGU-a
									o parcelacijskim i drugim geodetskim
	Z.K. Stanje	2413	oranica		1	42		660	Elaboratima NN 86/2007 čl.9 st.3
									a prema lokacijskoj dozvoli Klasa:
					1	42			UP/I 350-05/10-01/0261
									Ur.broj: 2181/01-03-03/12-10-0010
	Z.K. Stanje	2415	vinograd		3	72		6765	Izdane u Splitu, dana,21,12.2010
									na zahtjev stranke: Grad Split
					3	72			
	Z.K. Stanje	2417/2	vrt		21	25		14682	
					21	25			
	Z.K. Stanje	2429	vrt		26	26		6702	
					26	26			

Novo stanje										
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Katastarske takse kuna oznaka prema katastru
9	10	11	12	13	14			15	16	17

Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J / ha	Površina a / čhv	Površina m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
1	2	3	4	5			6	7	8

Novo stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J / ha	Površina a / čhv	Površina m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Katastarske takse kuna oznaka prema katastru
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	dosadašnji	10001/9		put		5	40		POPIS I	3306/1
	dosadašnji	10001/38		put		3	64		POPIS I	3306/10
						9	04			
	dosadašnji	2413/1		oranica			10		660	3304/1
	dosadašnji	2413/2		oranica		1	32		660	3304/2
						1	42			
	dosadašnji	2415/1		vinograd		2	15		6765	3305/1
	dosadašnji	2415/2		vinograd		1	57		6765	3305/2
						3	72			
	dosadašnji	2417/2		~~pašnjak~~		~~2~~	~~27~~		14682	3299/1
				vrt		8 ~~6~~	40 ~~13~~			
	dosadašnji	2417/4		vrt		7	97		14682	3299/6
	dosadašnji	2417/5		vrt		4	88		14682	3299/7
						21	25			
	dosadašnji	2429/1		vrt		15	97		6702	3299/5
	dosadašnji	2429/2		vrt		2	65		6702	3299/8
	dosadašnji	2429/3		vrt		7	64		6702	3299/9
						26	26			

ISPRAVIO: 25.03.2017.

Reljef

Dosadašnje stanje										Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.		
				ha	a	m²				
1	2	3	4	5			6	7		8
	Z.K. Stanje	2426	oranica		6	95		6702		
					6	95				
	Z.K. Stanje	2428/1	oranica		34	10		6702		
					34	10				

Novo stanje										Katastarske takse kuna oznaka prema katastru
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	
					ha	a	m²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	dosadašnji	2426/1		oranica		1	99		6702	3300/1
	dosadašnji	2426/2		oranica		3	07		6702	3300/2
	dosadašnji	2426/3		oranica			6		6702	3300/3
	dosadašnji	2426/4		oranica		1	83		6702	3300/4
						6	95			
	dosadašnji	2428/1		oranica		15	70		6702	3301/1
	dosadašnji	2428/9		oranica		11	37		6702	3301/3
	dosadašnji	2428/10		oranica		7	03		6702	3301/4
						34	10			
	ovlašteni inženjer									
	Ančica Poljak dipl. ing. geod.									
	izradio: Martin Buljubašić geodet									

Br. P 71/2010-A

za zemljišnik

KATAST. OPĆINA SPLIT

(ispis nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 30,31 PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 1000

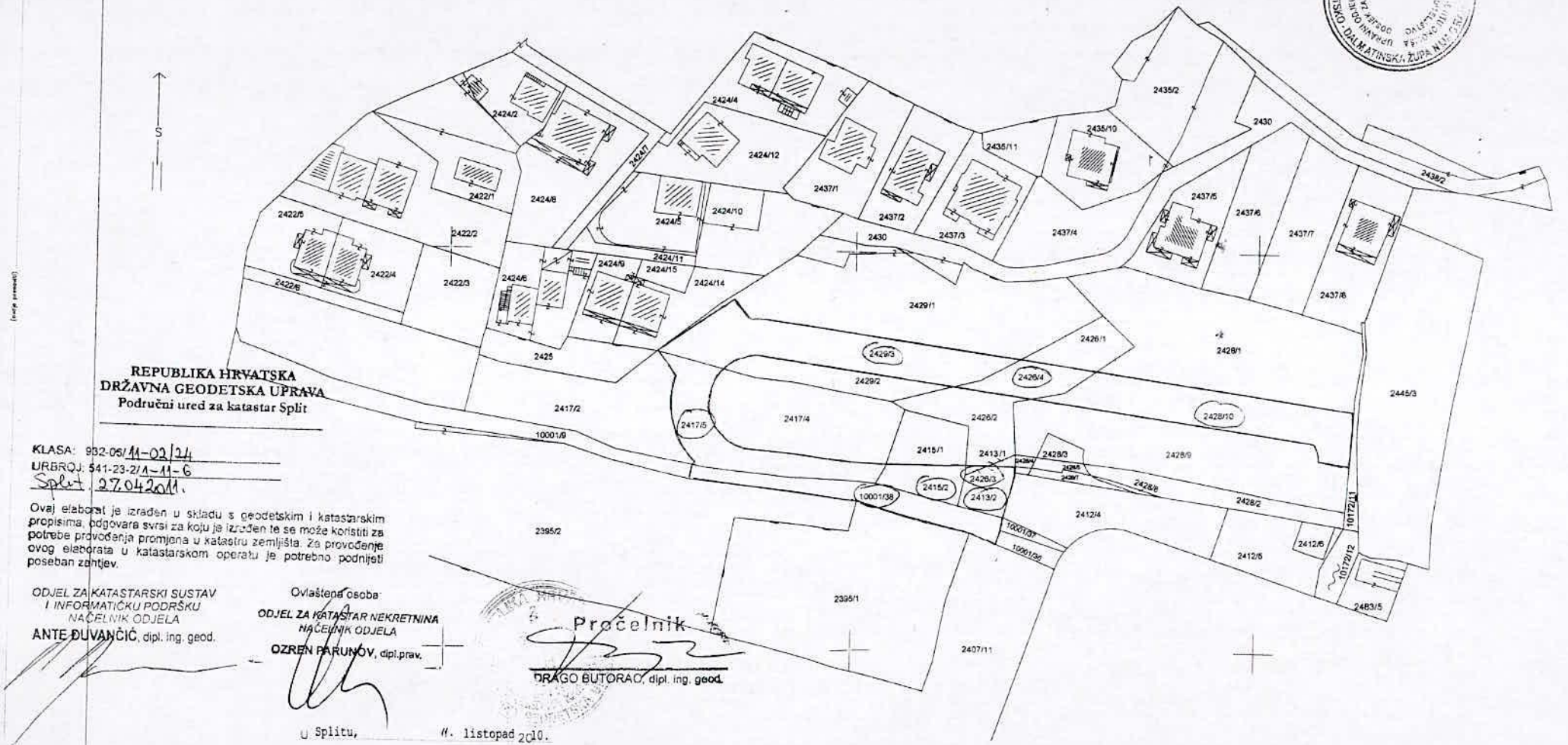
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/10-01/0261, ur.broj.:2181/01-03-03/12-10-0010 od 21.12.2010.

Klasa: 350-02/11-02/0009
Ur.broj: 2181/01-03-03/25-11-0002
Split, 27.01. 2011. god.

Po ovlaštenju

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-05/11-02/24
URBROJ: 541-23-2/1-11-6
Split, 27.04.2011.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

ODJEL ZA KATASTARSKI SUSTAV I INFORMATIČKU PODRŠKU
NAČELNIK ODJELA
ANTE ĐUVANČIĆ, dipl. ing. geod.

Ovlaštena osoba:
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
NAČELNIK ODJELA
OZREN PARUNOV, dipl.prav.

Pročelnik
DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

U Splitu, 11. listopad 2010.

Precrtao:
Martin Buljubašić geodet

Reljef d.o.o. SPLIT

Ančica Poljak (potpis ovlaštene osobe)
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
RELJEF d.o.o.
Split
Geo 683