REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00119
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 14. siječnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split, u naravi kuća, dvor, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. siječnja 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split, u naravi kuća, dvor, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/13-01/119
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. siječnja. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split, u naravi kuća, dvor, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/13-01/119
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. siječnja. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split u naravi kuća, dvor, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa za čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split, u naravi kuća, dvor, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 27.750.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunasedamstopedesettisuća kuna).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Vila Marjan d.o.o. Split, Smiljanićeva 2, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore , n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Vila Marjan d.o.o. Split, (OIB: 41358289219) je kao zemljišnoknjižni vlasnik čest.zgr. 3036/1 Z.U. 16213 K.O. Split, koja u naravi predstavlja kuću, pomoćnu zgradu, dvor i izgrađeno zemljište u Splitu na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 27.750.000,00 kn, (slovima: dvadesetsedammiljunasedamstopedesettisuća kuna).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-48286

Vila Marjan d.o.o.

Smiljanićeva 2, Split

Grad Split

Obala kneza Branimira 17, Split

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine

Poštovani,

Trgovačko društvo Vila Marjan d.o.o. iz Splita vlasnik je nekretnine na adresi Prilaz Vladimira Nazora 5 u Splitu, označene kao kat.čest.zem. 541/17 (sudske oznake 30361/1) KO Split. Stambena građevina je secesijska vila koja se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Etažna površina vile je cca 250 m2 po etaži, a parcela na kojoj je vila izgrađena iznosi 1290m2. Vila je rekonstruirana na temelju potvrde glavnog projekta od 03.03.2009., kao i njegove izmjene i dopune od 25.05.2011.

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine od 03.11.2005, br. 532-04-15/16-05-1, predmetna nekretnina je stavljena pod preventivnu zaštitu.

Kako nekretninu planiramo prodavati, obraćamo Vam se, kao nositeljima prava prvokupa, s ponudom za kupnju, sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/09, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12).

Kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu iznosi 27.750.000,00 kn (dvadeset i sedam miliona i sedamsto sedamdeset tisuća kuna).

Molimo da se očitujete o ponudi.

U Splitu, 23.12.2013.

S poštovanjem,

direktor društva Vila Marjan d.o.o., Split

Marko Ivkošić

VILA MARJAN
d.o.o.
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 30 -12- 2013

373-01/13-01/119 12
378-13-1

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 26.08.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **16213**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Aktivne plombe: **Z-7955/13**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 3036/1	KUĆA			297	
		DVOR			815	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			60	
		POMOĆNA ZGRADA			83	
		UKUPNO:			1255	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	ETAŽA: 1/2 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja: a) jedan poslovni prostor položen u sjevernu polovicu prizemlja, ukupne netto površine 122,73 m2 a koji se sastoji od hodnika (br. 2a), kancelarije (br. 8), spreme (br. 9), spreme (br. 10), sale za sastanke (br. 11), sanitarnog čvora (br. 14) i balkona-lođe, b) jedan poslovni prostor položen u sjevernu polovicu I. (prvog) kata, ukupne netto površine 117,95 m2, a koji se sastoji od dva hodnika (br. 2), pet kancelarija (br. 8,9,10,11,12), sanitarnog čvora (br.16) i balkona, c) jedan poslovni prostor položen u sjevernu polovicu II. (drugog) kata, ukupne netto površine 116,17 m2, a koji se sastoji od hodnika (br.3), pet kancelarija (br. 4,5,6,7,8), sanitarnog čvora (br. 9) i balkona (br.19), d) jedan poslovni prostor položen u sjeverni dio potkrovlja, ukupne netto površine 91,00 m2, a koji se sastoji od dva hodnika (br. 3,4), i pet kancelarija (br. 6,7,8,9,10); 1. VILA MARJAN D.O.O., SPLIT, SMILJANIĆEVA 2 1/1 OIB: 41358289219	
2.	ETAŽA: 1/4 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, i u naravi predstavlja: a) jedan poslovni prostor položen u južnu polovicu II. (drugog) kata, ukupne netto površine 108,12 m2, a koji se sastoji od hodnika (br. 10), šest kancelarija (br. 11,12,14,15,16,17), čajne kuhinje (br. 13), sanitarnog čvora (br. 18) i otvorene terase, b) jedan poslovni prostor položen u južni dio potkrovlja, ukupne netto površine 62,73 m2 a koji se sastoji od šest kancelarija (br. 11,13,14,15,16,17), hodnika (br.18), i sanitarnog čvora (br.12); 1. VILA MARJAN D.O.O., SPLIT, SMILJANIĆEVA 2 1/1 OIB: 41358289219	
3.	ETAŽA: 1/8 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, i u naravi predstavlja: a) jedan poslovni prostor položen u jugoistočnom dijelu podruma, ukupne netto površine 31,74 m2 koji se sastoji od skladišta (br. 1) i kancelarije (br. 2), b) jedan poslovni prostor položen u južnu polovicu prizemlja, ukupne netto površine 83,97 m2, koji se sastoji od hodnika (br. 4), tri kancelarije (br. 5,6,7), skladišta (br. 12), sanitarnog čvora (br. 13) i natkrivene terase (br. 14); 1. VILA MARJAN D.O.O., SPLIT, SMILJANIĆEVA 2 1/1 OIB: 41358289219	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **16213**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
4.	ETAŽA: 1/8 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor položen u južnu polovicu I. (prvog) kata, ukupne netto površine 107,71 m2, a koji se sastoji od hodnika (br.2), pet kancelarija (br.3, 4 ,5, 6 i 7), čajne kuhinje (br. 13), sanitarnog čvora (br. 15) i natkrite terase-lođe;	
	1. VILA MARJAN D.O.O., SPLIT, SMILJANIĆEVA 2 OIB: 41358289219	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

***

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 17.07.2013. u 07:51 pod brojem Z-7955/13 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, , slijedećeg sadržaja: prava prvokupa i zabilj. svojstva kulturnog dobra na č.zem.1697/1, 1800/4, 2156/10, /3, 3327/3, 5947/6, 8949, 8955, 8957/1, ... č.zgr. 764/2, 765, 766/2, 767, 769/1, 772, 773/2, 773/3, 774, ... k.o. Split , koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.24976/13.

ZK referent:
UDOVIČIĆ IVAN

Ivan Udovičić

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Split

Kat. plan br. 48

5417/1, 5417/2, 5417/3

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

Numeracija po upisu u katastar

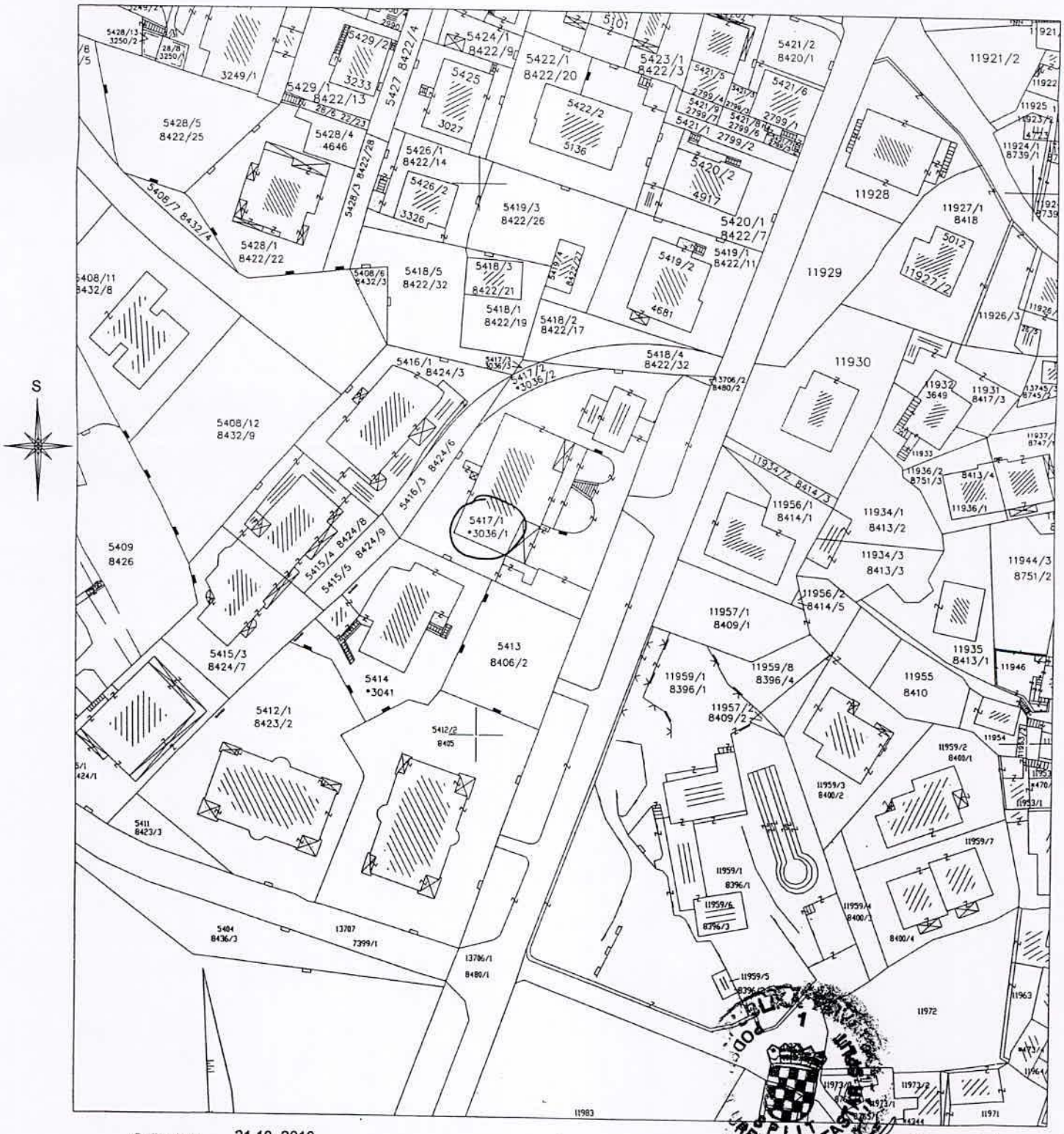
č.zgr. *3036/1, *3036/2, *3036/3

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/10-01/ 2697
UR. BR.: 541-23-10-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150



Split, dne 21.10. 2010.

Izradila Lucić, geodet