REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/114
URBROJ: 2181/01-01-13-0003
Split, 30. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju površine 161,74 m² u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višelsava 2

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 30. prosinca 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju površine 161,74 m² u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višelsava 2

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/13-01/114
URBROJ: 2181/01-12-03/10-13-2
Split, 16. prosinca. 2013.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju površine 161,74 m2 u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višeslava 2
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/13-01/114
URBROJ: 2181/01-12-03/10-13-2
Split, 16. prosinca. 2013.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split u naravi stan u potkrovlju površine 161,74 m² u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višeslava 2

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split, u naravi stan u potkrovlju površine 161,74 m2 u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višeslava 2.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 226.000,000 EUR (slovima: dvjestodvadesetšesttisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Ana Piplović, Kneza Višeslava 2, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore , n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Ana Piplović, (OIB: 13938372489) je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zem. 9374/9 Z.U. 3289 K.O. Split, u naravi stana u potkrolju površine 161,74 m² u zgradi u Splitu na adresi Kneza Višeslava 2, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 226.000,000 EUR, (slovima: dvjestodvadesetšesttisuća EUR), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-4684T

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 11 -12- 2013

Klasifikacijska oznaka: Kl.br. 373-01/13-01/114	Org.jed. 12
Ur.br. 15-13-1	Vrijeme
Ev.br.	

GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite za stanove i poslovne prostore
Obala Kneza Branimira 17
21000 Split

PONUDITELJICA: ANA PIPLOVIĆ, Split, Ulica Kneza Višeslava 2
OIB: 13938372489

PREDMET: pisana ponuda za kupnju nekretnine po pravu prvokupa temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Ponuditeljica je vlasnica neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 9374/3 dvor površine 134 m2, čest.zem. 9374/7 zemljište bez garaže 21 m2, 9374/8 zemljište bez garaže površine 21 m2, čest.zem. 9374/9 zgrada površine 195 m2, č.zgr. 3005 kuća stojna površine 140 m2, upisane u z.u. 3289, položene u k.o. Split, a koje suvlasništvo je povezano s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline, i to **5. etaža**, stan na potkrovlju (PK) označen br. 3, površine 161,74 m2, koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona, čest.zem. 9374/9.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Odjel za zemljišne knjige u Splitu, posl.br. Z-962/13 od 03. lipnja 2013.god. u odnosu na predmetnu nekretninu je upisana zabilježba da ista ima svojstvo kulturnog dobra, zona „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura).

DOKAZ:- vlasnički list za predmetnu nekretninu;

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Vlasnici namjeravaju predmetnu nekretninu prodati za kupoprodajnu cijenu u iznosu u iznosu od 226.000,00 EUR (slovima: dvijestotineidvadesetšesttisućaeura), plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovoru o kupoprodaji i isplati cjelokupne kupoprodajne cijene bi se pristupilo odmah po odricanju prava prvokupa od strane pravnih osoba koji isto imaju temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno protekom Zakonom predviđenih rokova za prihvat ponude po pravu prvokupa.

Moli se naslov, očitovati namjerava li se koristiti pravom prvokupa predmetne nekretnine, te o istome obavijestiti mene kao ponuditeljicu – vlasnicu u Zakonom predviđenom roku.

U Splitu, 10. prosinca 2013. godine

Ana Piplović

ANA PIPLOVIĆ

U prilogu:

1. izvadak iz katastarskog plana
2. vlasnički list
3. fotografije

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Split

Kat. plan br. 49,64

5911/1, 5911/3, 5911/4, 5911/5
5911/6

Numeracija po upisu u katastar

č.zem. 9374/3, 9374/7, 9374/8, 9374/9
č.zgr. 3005

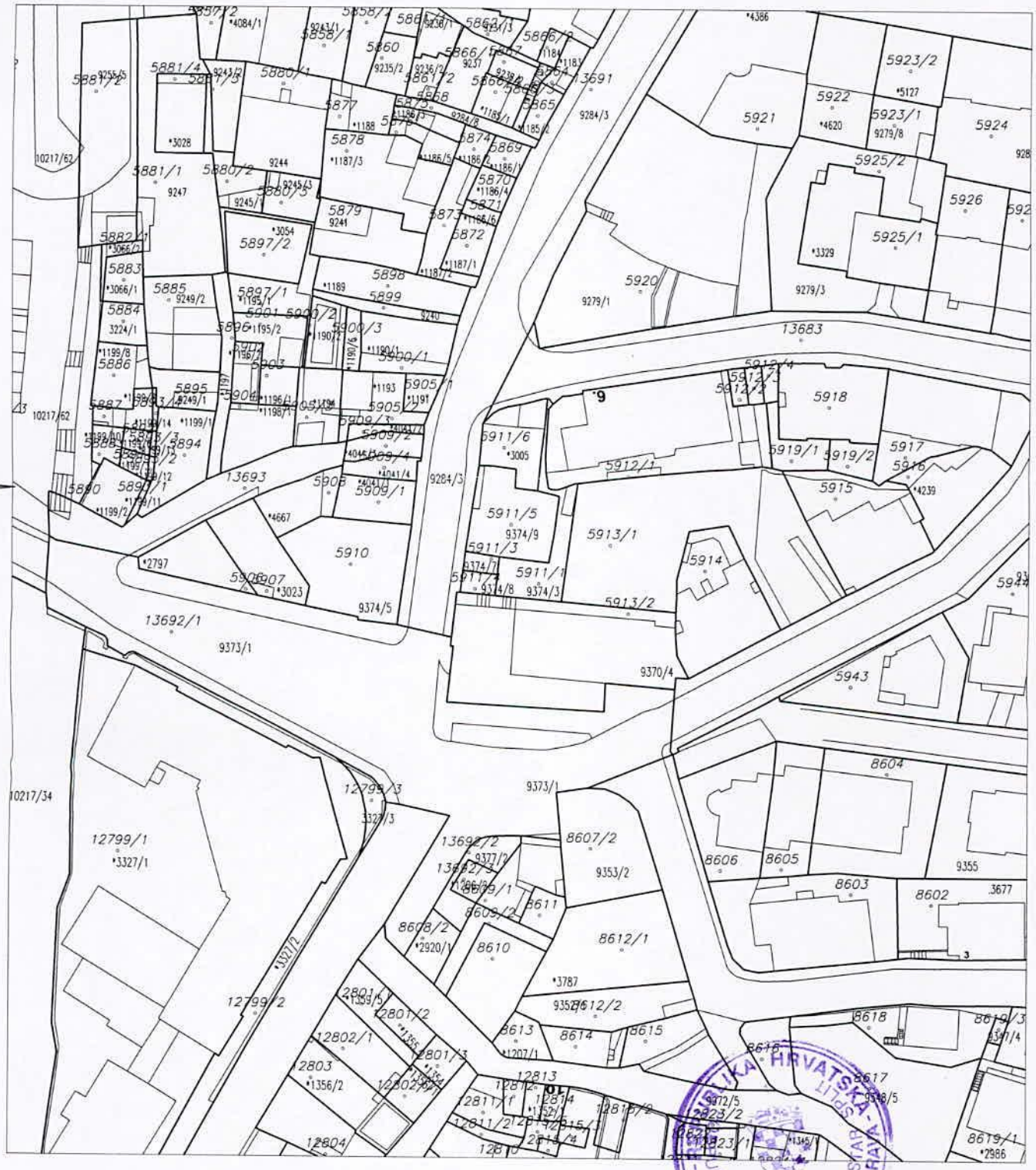
Numeracija po oznakama zemljišne knjige

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 7876
UR. BR.: 541-26-13-2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **10.12.2013.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-4475/2013, Z-5005/2013, Z-7955/2013, Z-8135/2013 (E-6)

Broj uloška: **3289**
VIŠE ZK TIJELA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
		I				
1.	ZEM 9374/3	DVOR	134			
2.	ZEM 9374/7	ZEMLJIŠTE BEZ GARAŽE	21			
3.	ZEM 9374/8	ZEMLJIŠTE BEZ GARAŽE	21			
4.	ZEM 9374/9	ZGRADA	195			
5.	ZGR 3005	KUĆA STOJNA	140			
		II				
GARAŽA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZEM. 9374/7 GARAŽA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZEM. 9374/8						

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13-179 Na temelju Rješenja, Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj:532-04-01-01/6-12-9, od dana 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest.zem.9374/3, čest. zem.9374/7, čest. zem.9374/8, čest. zem.9374/9 i čest. zgr.3005, zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura), imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo I - 1. ETAŽA 0/0		
1.	jedan stan na cijelom I. (prvom) katu, koji se sastoji od šest soba i sporednih nuzprostorija, čest. zgr. 3005.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**BEGO IVO VLADIMIROV 1/3**	
2.	**BEGO ANTE VLADIMIROV 1/3**	

3. **BEGO BORIS VLADIMIROV 1/3**	
ZK tijelo I - 2. ETAŽA 0/0	
1. jedan mali magazin, koji se nalazi u prizemlju zgrade u površini od 16 m2 i to drugi od ulaza lijevo, čest. zgr. 3005.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1. **BEGO IVO VLADIMIROV 1/3**	
2. **BEGO ANTE VLADIMIROV 1/3**	
3. **BEGO BORIS VLADIMIROV 1/3**	
ZK tijelo I - 3. ETAŽA 0/0	
1. jedan stan na cijelom II. (drugom) katu, koji se sastoji od sedam soba i sporednih prostorija, čest. zgr. 3005.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1. **BEGO BORIS POK. VLADIMIRA SPLIT, BARTOLA KAŠIĆA 18 1/1** **OIB: 34740109218**	
ZK tijelo I - 4. ETAŽA 0/0	
1. garsonjera koja se nalazi u prizemlju, a sastoji se od hodnika, kuhinje, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne površine 20,87 m2, č.zgr.3005.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1. **RADNIĆ MARKO 1/2** **OIB: 27354363787**	
2. **RADNIĆ IVAN 1/2** **OIB: 35118221952**	
ZK tijelo I - 5. ETAŽA 0/0	
1. stan na potkrovlju (PK), označen br. 3, površine 161,74 m2, koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona, čest. zem. 9374/9.	
1. **PIPLOVIĆ ANA 1/1** **OIB: 13938372489**	
ZK tijelo I - 6. ETAŽA 0/0	
1. poslovni prostor sagrađen na čest. zem. 9374/9 položen u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u površini od 128 m2.	
1. **BEGO ELSA 1/1**	
ZK tijelo I - 7. ETAŽA 0/0	
1. poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade sagrađene na čest. zgr. 3005 u površini od 15,54 m2.	
1. **ŠIMLEŠA ANTE POK. DUJE SPLIT, KNEZA VIŠESLAVA 4 1/1** **OIB: 08535316857**	
ZK tijelo II - 1. UDIO 1/1	
1. **BEGO ELSA ROĐ. BEZIĆ**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	**Na ZK tijelo I** Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

1.1. **Na ZK tijelo I** Pred. 3. lipnja 1977. Z-1876/77 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta,uknjižuje se pravo korištenja zemljišta upisanog u listu A I., tijelo 1. (prvo) u korist vlasnika garaža upisanih u tijelu 2. (drugom), dok na tom zemljištu postoje garaže.	
1.1. **Na ZK tijelo I, udio pod rednim brojem 5.** Pred. 02. prosinca 1999. Z-8092/99 Na teret stana na potkrovlju br. 3, vlasništva Piplović Ane , a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1057/99 "U Splitu, 10.11.1999.g.", čl. 4 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme Jugoslavenske Komunističke vladavine NN 80/02 i NN 81/02, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 100.250,85 kn s nuzgredicama uz revaolirizaciju, u korist:	100.250,85 KN
1. REPUBLIKA HRVATSKA	

bro

ČKA
brodon