



REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/14-01/86
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 22. srpnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i gospodarsko korištenje poslovnih prostora u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 22. srpnja 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i gospodarsko korištenje poslovnih prostora u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i gospodarsko korištenje poslovnih prostora u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Gradonačelnik Grada Splita, gosp. Ivo Baldasar.



U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:

1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Gradonačelniku Grada Splita, gosp. Ivi Baldasaru, ovdje
3. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
4. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba pravne zaštite i za stanove
i poslovne prostore**

Klasa: 372-01/14-01/86
Urbroj: 2181/01-12/2-14-2

Split, 21.07.2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- o v d j e -

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o davanju na upravljanje i gospodarsko korištenje poslovnih prostora u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice

PRAVNI TEMELJ: Čl. 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Split broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Gradonačelnik

Izrađivač akta:

Jakov Cvitković

Pročelnik:

Ivica Pavić

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Split broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), dana _____ 2014. godine, Gradsko vijeće na _____ sjednici donosi slijedeću

ODLUKU
o davanju na upravljanje i gospodarsko korištenje poslovnih prostora
u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice

Članak 1.

Grad Split je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina - poslovnih prostora položenih u objektu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu sagrađenog na čest.zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, i to:

a) ETAŽA PRIZEMLJA

1. poslovni prostor označen oznakom br. 1 (poslovni prostor + natkrivena terasa), ukupne površine 110,00 m²
2. poslovni prostor označen oznakom br. 2.1 i br. 2.2, ukupne površine 49,98 m²
3. poslovni prostor označen oznakom br. 2.3., ukupne površine 25,10 m²
4. poslovni prostor označen oznakom br. 2.4., ukupne površine 23,40 m²
5. poslovni prostor označen oznakom br. 2.5., ukupne površine 25 m²
6. poslovni prostor označen oznakom br. 2.7., br. 2.8., br. 2.9. i br. 2.10., ukup. pov. 98,18 m²
7. poslovni prostor označen oznakom br. 2.11., ukupne površine 25,10 m²
8. poslovni prostor označen oznakom br. 2.12. i br. 2.13., ukupne površine 48,58 m²
9. poslovni prostor označen oznakom br. 2.14., br. 2.15. i br. 2.16., ukup.površine 78,82 m²

b) ETAŽA I. KATA

10. poslovni prostor označen oznakom br. 4 (poslovni prostor + natkrivena terasa), ukupne površine 293,22 m²
11. poslovni prostor označen oznakom br. 5.1., br. 5.2. i br. 5.3., ukupne površine 73,22 m²
12. poslovni prostor označen oznakom br. 5.4., br. 5.5. i br. 5.6., ukupne površine 73,83 m²
13. poslovni prostor označen oznakom br. 5.7. i br. 5.8., ukupne površine 46,61 m²
14. poslovni prostor označen oznakom br. 5.9., br. 5.10. i br. 5.11., ukup.površine 72,94 m²
15. poslovni prostor označen oznakom br. 5.12., ukupne površine 24,00 m²

c) OTVORENI PROSTORI/TERASE položene neposredno ispred gore navedenih zatvorenih poslovnih prostora.

Članak 2.

Grad Split je preuzeo u posjed i korištenje poslovne prostore označene i opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Splita, označeni i opisani u članku 1. ove Odluke, daju se na upravljanje i gospodarsko korištenje trgovačkom društvu u gradskom vlasništvu „Splitska obala“ d.o.o. Split.

Članak 4.

Društvo „Splitska obala“ d.o.o. Split će gospodariti prednje označenim poslovnim prostorima na način da će iste davati u zakup.

„Splitska obala“ d.o.o. Split će, u odnosu na poslovne prostore označene u članku 1. ove Odluke, postupati pažnjom dobrog domaćina.

Članak 5.

Za period od 08.07.2014. do izbora zakupnika po natječaju „Splitska obala“ d.o.o. će sklopiti poseban sporazum sa dosadašnjim urednim zakupnicima, kako bi isti mogli nesmetano i zakonito koristiti poslovni prostor do donošenja odluke po provedenom natječaju.

Članak 6.

Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika da u smislu provođenja ove Odluke sa društvom „Splitska obala“ d.o.o. sklopi ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima, kojima bi se pobliže regulirala određena prava i obveze ugovornih strana.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. „Splitska obala“ d.o.o., Kralja Zvonimira 14, Split
3. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore,
n/r pročelnika Ivica Pavića
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore,
n/r Jakova Cvitkovića, ovdje
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore,
Odsjeku za poslovni prostor
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Grad Split je vlasnik poslovnih prostora u Splitu položenih u uvali Bačvice, a koji su kao suinvestitori izgradili „Konstruktor inženjering“ d.d. Split i Grad Split, te su isti kao ugovorne strane sklopili Ugovor o diobi vlasništva nad poslovnim prostorima kao posebnim dijelovima nekretnine, a koji poslovni prostori u vlasništvu Grada Splita su upravo oni navedeni u članku 1. ove Odluke.

Na prednje označenim poslovnim prostorima bilo je zasnovano pravo plodouživanja u korist „Konstruktor inženjering“ d.d.d Split, a koje pravo je prestalo dana 08.07.2014. godine.

Na taj dan Grad Split je bio dužan preuzeti predmetne poslovne prostore, čiji je vlasnik za cijelo, a što je učinjeno primopredajnim zapisnikom dana 16.07.2014. godine.

Temeljem prednjega, Gradonačelnik je donio Zaključak o preuzimanju u posjed i korištenje poslovnih prostora u kupališno-poslovnom kompleksu Bačvice, odnosno označenih u članku 1. ove Odluke.

Predmetne poslovne prostore koriste dosadašnji zakupci, a koji i izvršavaju svoje obveze u najvećem broju slučajeva.

Kako bi isti na zakonit način koristili poslovne prostore i izvršavali svoje obveze plaćanja zakupnine, potrebno je donijeti predmetnu predloženu Odluku do provođenja postupka javnog natječaja za davanje u zakup predmetnih poslovnih prostora.

Osim predloženog nacrtu Prijedloga Odluke, biti će sačinjen i sklopljen Ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima, između Grada Splita i „Splitske obale“ d.o.o. Split, čime bi bile u cijelosti ostvarene pretpostavke valjanog i zakonitog postupanja kod davanja u zakup predmetnih poslovnih prostora.