REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00125
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 14. siječnja 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split, u naravi stan na mezaninu u zgradi u Splitu na adresi Nazorov prilaz 9

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. siječnja 2015. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split, u naravi stan na mezaninu u zgradi u Splitu na adresi Nazorov prilaz 9

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00125
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 22. prosinca. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split, u naravi stan na mezaninu u zgradi u Splitu na adresi Nazorov prilaz 9
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00125
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 22. prosinca. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split u naravi stan na mezaninu u zgradi u Splitu na adresi Nazorov prilaz 9

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split, u naravi stan na mezaninu u zgradi Splitu na adresi Nazorov prilaz 9.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 274.000,00 USD (slovima: dvjestosedamdesetčetiritisuće američkih dolara), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Albert Nardelli, Šubićeva 2, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Albert Nardelli, (OIB: 64695870238) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 4681 Z.U. 3747 K.O. Split, u naravi stana na mezaninu u zgradi u Splitu na adresi Nazorov prilaz 9, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 274.000,00 USD, (slovima: dvjestosedamdesetčetiritisuće američkih dolara), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-38896

GRAD SPLIT

Obala kneza Branimira 17
21 000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 15 -12- 2014

373-01/14-01/125	12
15-14-1	

12. prosinca, 2014.

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine prema pravu prvokupa na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

ALBERT NARDELLI pok. Antuna iz Splita, Šubićeva 2, OIB: 64695870238, vlasnik je nekretnine – stana na adresi Prilaz Vladimira Nazora 9 u Splitu, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama za K.O. Split upisana u Z.U. 3747, zk. tijelo IV – zgrada bez zemljišta sagrađena na čest.zgr. 4681 tijelo 3, i označena kao ZK tijelo IV – 3. Etaža 0/0, stan u mezaninu.

Dokaz: Izvadak iz ZK, fotografije

Nekretnina se nalazi unutar urbane cjeline Grada Splita koja je pod zaštitom na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na zemljištu oznake čest. zgr. 4681 na kojem je zgrada sagrađena, te zemljištima oznake čest.zgr. 2799/2/5/6/7 na kojima je uknjiženo pravo korištenja u korist vlasnika zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan, uknjiženo je pravo prvokupa u korist RH.

Dokaz: preris katastarskog plana

Navedenu nekretninu vlasnik namjerava prodati po slijedećim uvjetima:

- cijena: 274.000,00 USD (dvjestosedamdesetčetiritisućedolara) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja (s tim da plaćanje dospijeva na način kako to bude definirano konačnim Ugovorom o kupoprodaji koji će se zaključiti kad budu odbijene ponude date ovlaštenicima prava prvokupa ili bezuspješno protekne rok od 65 dana od dana kada su ovlaštenici ponude zaprimili).

Ovim Vam u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara po pravu prvokupa vlasnik nudi navedenu nekretninu na prodaju, po cijeni od 274.000,00 USD (dvjestosedamdesetčetiritisućedolara) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja

Ukoliko na ovu ponudu ne bude odgovoreno u roku od 60 dana, smatrat će se da je ponuda odbijena.

Albert Nardelli
po punomoćniku
Nedi Nardelli

Prilozi:
- preslika izvatka iz ZK
- kopija katastarskog plana
- fotografije kuće i unutrašnjosti stana
- punomoć

Dostavljeno:

1. Vlada RH, Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
2. Splitsko –dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
3. Grad Split, Gradsko poglavarstvo

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **11.12.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **3747**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **VIŠE ZK TIJELA**
Aktivne plombe:

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
II						
1.	ZGR 2799/2	DVORIŠTE	65			
2.	ZGR 2799/5	DVOR	24			
3.	ZGR 2799/6	DVOR	34			
4.	ZGR 2799/7	DVOR	26			
III						
1.	ZGR 4681	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	166			
IV						
1.		ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST.ZGR. 4681 TIJELO 3				

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	**Na zk tijelo II pod rbr. 2.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2799/2, čest. zgr. 2799/5 i čest. zgr. 2799/6, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
1.1.	**Na zk tijelo III pod rbr. 3.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 4681, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo II - 1. UDIO 1/1		
1. **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**		
ZK tijelo III - 1. UDIO 1/1		
1. **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**		
ZK tijelo IV - 1. ETAŽA 0/0		
1. stan na prvom katu i podrumske prostorije.		
1. **KRIŽAK MATILDA ROĐ. BRAJEVIĆ POK. BOŽE 1/1**		
ZK tijelo IV - 2. ETAŽA 0/0		
1. stan na drugom katu (potkrovlje).		
1. **GRUBIĆ JOSIP 1/2**		
2. **GRUBIĆ MAJA DOL, KUNIČIĆA DVOR 11, STARI GRAD, HVAR 1/2** **OIB: 78972695877**		
ZK tijelo IV - 3. ETAŽA 0/0		
1. stan u mezaninu.		
1. **NARDELLI ALBERT POK. ANTUNA SPLIT, ŠUBIĆEVA 2 1/1** **OIB: 64695870238**		ROĐ. 1. 2. 1968.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. **Na ZK tijelo II** Pred. 11. veljače 1961. Z-276/61 Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A I, tijelo 2. pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 4. dok na tom zemljištu postoji zgrada.			
2.1. **Na ZK tijelo II** Pred. 20. srpnja 1953. Z 544/53 Na temelju kupoprodajnog ugovora "Split, 30. jula 1952." i dodatnog članka u tom ugovoru "Split, 18. srpnja 1953." uknjižuje se na teret čest. zgr. 2799/2 pravo prolaska pješice i prenošenja svakodnevnih stvari kroz ulazna vrata na dvorištu i preko cementnog puteljka do kuće, a to u korist čest. zgr. 2799/1.			
3.1. **Na ZK tijelo II** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2799/2, čest. zgr. 2799/5 i čest. zgr. 2799/6, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:			
1. REPUBLIKA HRVATSKA			
1.1. **Na ZK tijelo III** Pred. 11. veljače 1961. Z-276/61 Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A I, tijelo 2. I 3. treće pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 4. dok na tom			

zemljištu postoji zgrada.

2.1. **Na ZK tijelo III**

Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 4681, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 48

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

5419/1,5419/2
Broj katastarske čestice

8422/11,č.zgr.4681
Broj zemljišnoknjižne čestice

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 14-01/4626
Ur.broj: 541-26-02/16-14-2



Split, 10.12.2014.

Stručni referent za geodetske poslove:
Sandra Jović









P U N O M O Ć

kojom ja, **ALBERT NARDELLI** pok. Antuna, rođen 01.veljače 1968. godine iz Splita, Šubićeva 2, OIB:64695870238

O P U N O M O Ć U J E M

svoju majku **NEDU NARDELLI** pok. Jakova, rođena 25. lipnja 1939. godine iz Splita, Šubićeva 2, OIB:21727089874, osobna iskaznica broj 105059573 izdana od PU Splitsko-dalmatinske

da može u moje ime i za moj račun prodati moju nekretninu označenu kao čest.zgr. 4681 upisanu u ZU 3747 KO Split, zk tijelo IV-3.ETAŽA 0/0, a koja u naravi ***predstavlja stan u mezaninu koji ima 4 sobe, kuhinju, ostavu, kupatilo, WC, hodnik, dva balkona i drvarnicu (lijevo od stepeništa za podrum), zajedno s pravom korištenja č.zgr.2799/5/6/7/2 i pravom sukorištenja dvorišta čest.zem.8422/11 KO Split***

da može potpisivati predugovore, ugovor o prodaji, ovjeriti potpis na istima, dogovoriti te primiti cijenu prodaje te poduzeti druge radnje radi prodaje navedene nekretnine s kupcima koje slobodno odredi te s cijenom koju slobodno dogovori, po potrebi pristupiti solemnizaciji ugovora o kreditu koji sadrži ovršnu klauzulu u svojstvu založnog dužnika ukoliko se kupoprodaja bude realizirala putem kredita neke od banaka u RH i slobodno odrediti visinu eventualnog zaloga, uvesti kupce u posjed predmetne nekretnine, istima izdati tabularnu ispravu i poduzeti sve druge radnje u svrhu realizacije kupoprodaje predmetne nekretnine.

New York, 9. listopada 2014.godine

ALBERT NARDELLI

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE

NEW YORK

Potvrđuje se da je NARDELLI ALBERT

vlastoručno potpisao ovu Izjavu.

Identitet podnositelja isprave utvrđen je na temelju osobne iskaznice-putovnice/iskaza svjedoka, osobnog poznanstva

062940867, PU SPLIT

Konzularna pristojba u iznosu od 18,- ni - je naplaćena u gotovom na temelju tar. br. 88 Zakona o upravnim pristojbama Republike Hrvatske.

KLASA: 037-02/14-01/383

URBROJ: 521-USA-02-14-1

Datum: 09.10.2014.

Potpis ovlaštene osobe

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE 1 OF THE REPUBLIC OF CROATIA 1 NEW YORK CONSULATE GENERAL

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć ispuštena od Nardelli Alberta za Nardelli Nedu od 09. listopada 2014. godine, ovjerena u Generalnom konzulatu RH New York , klasa: 037-02/14-01/383, Ur broj: 521-USA-02-14-1 dana 09.10.2014. godine

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom rukopisom-kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je NEDA NARDELLI, Split, Šubićeva 2, osobna iskaznica br. 105059573, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-8984/14
U Splitu, 12.12.2014

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SPLIT MILA ČIPČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ