REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/08-01/0088
URBROJ: 2181/01-01-14-45
Split, 17. prosinca 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Aneksa br. 2. Ugovora br. 1360/2008 od 31. 12. 2008. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 17. prosinca 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o sklapanju Aneksa br. 2. Ugovora br. 1360/2008 od 31. 12. 2008. godine

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SPLIT

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/08-01/88
URBROJ: 2181/01-16-02/06-14- 44
Split. 16.prosinca. 2014. god.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- OVDJE -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o sklapanju Aneksa br.2. Ugovora broj 1360/2008 od 31.12.2008.godine
PRAVNA OSNOVA:	Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09 i 143/12) i članak 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10,18/13, 39/13 i 46/13 pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST :	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Pročelnik Anto Krželj dipl.ing.građ

IZRAĐIVAČ AKTA:

Marijo Gugić dipl.iur.

PROČELNIK:

Anto Krželj dipl.ing.građ

KLASA:
URBROJ:
U Splitu_____ 2014.godine.

Na temelju članaka.35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09 i 143/12) i članaka. 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10,18/13, 39/13 i 46/13 pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita dana _____2014. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o sklapanju Aneksa br.2. Ugovora br. 1360/2008 od 31.12.2008.godine

I. Utvrđuje se:

1. Grad Split i "PARKOVI I NASADI " d.o.o. su zaključili Ugovor o kupoprodaji br. 1360/2008 dana 31.12.2008.god.,kojim je radi izgradnje osnovne škole „Pazdigrad", školske dvorane, vrtića i druge javne namjene Grad Split otkupio čest.zem. **1828/2** pov. 6.030 m2, čest.zem.**1853/10** pov.26 m2, čest.zem.**1853/14**pov. 1 m2, čest.zem.**1853/3** pov. 914 m2, čest.zem. **1830/3** pov.1.447 m2, čest.zem. **1854/1** pov. 89 m2, čest.zem. **1854/2** pov.243 m2 i čest.zem. **1854/3** pov.28 m2, sve K.O.Split, po kupoprodajnoj cijeni od **2.896.740,00 eura** u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

2. Grad Split nije isplatio kupoprodajnu cijenu iz toč. I/1 ovog Zaključka.

3. Aneksom ugovora o kupoprodaji br.1360/2008 od 30.12.2013.god. zaključenim između Grada Splita i PARKOVA i NASADA d.o.o. naknada iz toč.1/I. ovog Zaključka umanjena je na iznos od 2.096.160,00 EUR. odnosno kupoprodajna cijena je određna u kunama, te iznosi **16.107.847,19** kn.

4. Aneksom iz toč.I/3. ovog Zaključka Grad Split se obvezao na ime naknade dodijeliti u vlasništvo zamjensko zemljište PARKOVIMA I NASADIMA d.o.o. uz isplatu eventualne novčane razlike.

5. Grad Split je vlasnik zemljišta na području Karepovca u Splitu označenog kao: čest.zem.**2806/1** pov. 672 m2, čest.zem.**2806/2** pov. 152 m2, čest.zem.**2807/1** pov. 2.309 m2, čest.zem.**2807/2** pov. 2.035 m2, čest.zem.**2807/3** pov. 2.310 m2, čest.zem.**2807/4** pov. 1.070 m2 i čest.zem.**2807/5** pov. 112 m2, sve k.o Split i i zemljišta na području Kaštela označenog kao čest.zem. **1287/1** pov. 18.482 m2 i čest.zem. **1287/2** pov. 1.180 m2 , sve k.o Kaštel Štafilić.

6. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Mira Brkljačića od svibnja.2014.godine vrijednost zemljišta na području Karepovca iznosi **6.581.600,00** kn (760,00 kn /m2), dok je vrijednost zemljišta u Kaštelima prema procjeni ovlaštene sudske vještakinje Antonije Viđak od veljače.2014. godine iznosi **5.701.980,00** kn (290,00 kn/m2).

Ukupna vrijednost zemljišta iz toč.I/5 .Zaključka iznosi ukupno **12.835.580,00** kn.

7. Vrijednost zemljišta iz toč.I/5. ovog Zaključka manja je od ugovorene kupoprodajne cijena za 3.824.267,19 kn, koji iznos će Grad Split isplatiti u novcu.

II. Na temelju gornjih utvrđenja ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita za sklapanje Aneksa br.2. Ugovora br.1360/2008 od 31.12.2008.godine s PARKOVIMA I NASADIMA d.o.o. na način da se PARKOVIMA I NASADIMA d.o.o. daje u vlasništvo zemljište na području Karepovca u Splitu označeno kao: čest.zem.**2806/1** pov. 672 m2, čest.zem.**2806/2** pov. 152 m2, čest.zem.**2807/1** pov. 2.309 m2, čest.zem.**2807/2** pov. 2.035 m2, čest.zem. **2807/3** pov. 2.310 m2, čest.zem.**2807/4** pov. 1.070 m2 i čest.zem.**2807/5** pov. 112 m2, sve K.O Split i zemljište na području Kaštela označenog kao čest.zem. **1287/1** pov. 18.482 m2 i čest.zem. **1287/2** pov. 1.180 m2 , sve K.O Kaštel Štafilić , uz isplatu razlike vrijednosti kupljenog i dodijeljenog zamjenskog zemljišta u iznosu od **3.824.267,19 kn** , koji iznos će se isplatiti u 24 jednaka mjesečna obroka.

III. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl iur

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinsko-pravne poslove - Anto Krželj, pročelnik, ovdje
3. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinsko-pravne poslove - Marijo Gugić, ovdje
4. Zoran Barac, direktor PARKOVA I NASADA d.o.o
5. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
6. Pismohrana,ovdje

Obrazloženje

.Grad Split je u svojstvu kupca zaključio sa tvrtkom „PARKOVI I NASADI " d.o.o. u svojstvu prodavatelja, Ugovor o kupoprodaji br. 1360/2008 dana 31.12.2008.god., kojim je u svrhu izgradnje osnovne škole „Pazdigrad", školske dvorane, vrtića i druge javne namjene otkupio čest.zem. **1828/2** pov. 6.030 m2, čest.zem.**1853/10** pov.26 m2, čest.zem.**1853/14** pov. 1 m2, čest.zem.**1853/3** pov. 914 m2, čest.zem. **1830/3** pov.1.447 m2, čest.zem. **1854/1** pov. 89 m2, čest.zem. **1854/2** pov.243 m2 i čest.zem. **1854/3** pov.28 m2, sve K.O.Split, po kupoprodajnoj cijeni od **2.896.740,00** eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Grad Split nije isplatio naknadu za kupljeno zemljište.

Aneksom ugovora o kupoprodaji br.1360/2008 od 30.12.2013.god. zaključenim između Grada Splita i PARKOVA i NASADA d.o.o. naknada iz toč.1/I. umanjena je na iznos od **2.096.160,00** eura, odnosno **16.107.847,19** kn.

Točkom VI.citiranog Aneksa predviđeno je da se navedeni iznos namiri PARKOVIMA I NASADIMA d.o.o. kroz dodjelu zamjenskog zemljišta uz isplatu eventualne razlike u roku od 60 dana od provedene zamjene.

Grad Split je vlasnik zamjenskog zemljišta na području Karepovca u Splitu označenog kao: - čest.zem.**2806/1** pov. 672 m2, čest.zem.**2806/2** pov. 152 m2, čest.zem.**2807/1** pov. 2.309 m2, čest.zem.**2807/2** pov. 2.035 m2, čest.zem.**2807/3** pov. 2.310 m2, čest.zem.**2807/4** pov. 1.070 m2 i čest.zem.**2807/5** pov. 112 m2, sve K.O Split i i zemljišta na području Kaštela označenog kao čest.zem. **1287/1** pov. 18.482 m2 i čest.zem. **1287/2** pov. 1.180 m2 , sve k.o Kaštel Štafilić.

Grad Split je radi ispunjenja svoje obveze naručio izradu procjene tržišne vrijednosti zamjenskog zemljišta od strane ovlaštenih sudskih vještaka Mira Brkljačića dipl.ing.građ i Antonije Viđak, dipl.ing te je :

- zemljište na području Karepovca procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Mira Brkljačića zemljište od svibnja 2014.godine procijenjeno u iznosu od **6.581.600,00** kn (760,00 kn /m2)

- zemljište na području Kaštela procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Antonije Viđak dipl.ing građ od veljače .2014. godine procijenjeno na iznos od **5.701.980,00** kn (290,00 kn/m2)

Ukupna vrijednost zamjenskog zemljišta iznosi ukupno **12.835.580,00** kn, te razlika do ugovorene kupoprodajne cijene iznosi **3.824.267,19** kn.

Predlaže se zaključivanje Aneksa br.1 ugovara kojim će Grad Split PARKOVIMA I NASADIMA d.o.o. dodijeliti u vlasništvo zemljište na području Karepovca u Splitu označeno kao: čest.zem.**2806/1** pov. 672 m2, čest.zem.**2806/2** pov. 152 m2, čest.zem.**2807/1** pov. 2.309 m2, čest.zem.**2807/2** pov. 2.035 m2, čest.zem.**2807/3** pov. 2.310 m2, čest.zem.**2807/4** pov. 1.070 m2 i čest.zem.2807/5 pov. 112 m2, sve k.o Split i zemljište na području Kaštela označenog kao čest.zem. **1287/1** pov. 18.482 m2 i čest.zem. **1287/2** pov. 1.180 m2 , sve k.o Kaštel Štafilić , uz isplatu razlike vrijednosti kupljenog i dodijeljenog zamjenskog zemljišta u iznosu od 3.824.267,19 kn

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje zaključka i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada (Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09 i 143/12) i odredbama članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.17/09, 11/10,18/13, 39/13 i 46/13 pročišćeni tekst) kojima je određeno da Gradsko vijeće Grada Splita donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada i raspolaganju ostalom imovinom čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna

Split, 29. prosinca 2008. godine

Između trgovačkog društva **PARKOVI I NASADI** d.o.o. Split, Kavanjinova 12, MB: 3125157, zastupano po direktoru g. Stipi Radoš Knježević, s jedne strane kao prodavatelja i

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA, **GRAD SPLIT**, zastupan po gradonačelniku g. Ivanu Kuretu s druge strane kao kupca zaključen je danas ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- prodavatelj je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižen kao vlasnik slijedećih nekretnina:

  1.- čest.zem. **1828/2 površine 6030 m2 ZU 10950** KO Split,
  2.- čest. zem. **1853/10 površine 26 m2**, čest.zem. **1853/14 površine 1 m2, 1853/3 površine 914 m2**, a sve ove čestice su upisane u **ZU 11007** KO SPLIT za cijelo, (ukupne površine **941 m2**).
  3.- čest.zem. **1830/3 vinograd površine 1447 m2** upisane u ZU **11008** KO Split za cijelo na ime prodavatelja, (ukupne površine **1447 m2)**
  4.- čest.zem. **1854/1 neplodno površine 89 m2,** čest.zem. **1854/2** neplodno **površine 243 m2**, čest.zem. **1854/3 put površine 28 m2**, sve čestice upisane u **ZU 11372** KO Split (**ukupne površine 360 m2**),
  5.- sveukupna površina svih nekretnina koje su predmet ugovora je 6.030 m2 plus 941 m2, plus 1447 m2 plus 360 m2 = **8.778 m2**).
- između prodavatelja PARKOVA I NASADA d.o.o. Split u tijeku je nekoliko parničnih, upravnih postupaka, zemljišno knjižnih te postupak pred Ustavnim sudom RH, protiv Roka Ninčević i dr. te nasljednika pok. Andrije Reljića.
- prodavatelj se obvezuje kod javnog bilježnika položiti sve izjave o povlačenju svih tužbi i svih drugih postupaka, te se odriče prava vođenja bilo kojeg postupka protiv Roka Ninčević i dr, GRADA SPLITA i svih trećih osoba u svezi nekretnina koje su predmet ovog ugovora o prodaji pod prijetnjom snošenja čitave štete koju kupac može pretrpjeti, izuzev jednog postupka koji će se suglasnošću svih strana nastaviti (postupak radi poništenja rješenja o eksproprijaciji za čestice zemlje broj 1854/1, 1854/2 i 1854/3 sve upisane u ZU 11372, te za čest.zem. 1853/3 ZU 11007 pred Uredom za imovinsko pravne poslove Županije Splitsko Dalmatinske **Klasa: UP-I- 943-04/95-02/18**).

Članak 2.

Sukladno svemu naprijed navedenom stranke suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje a kupac kupuje za cijelo sve naprijed navedene nekretninama u članku 1. ovog ugovora, a što predstavlja površinu od 8.778 m2, a što u naravi predstavljaju slijedeće čestice zemlje:

1.- čest.zem. 1828/2 površine 6030 m2 ZU 10950 KO Split,
2.- čest. zem. 1853/10 površine 26 m2, čest.zem. 1853/14 površine 1 m2, 1853/3 površine 914 m2, a sve ove čestice su upisane u ZU 11007 KO SPLIT za cijelo, (ukupne površine 941 m2).
3.- čest.zem. 1830/3 vinograd površine 1447 m2, upisane u ZU 11008 KO Split za cijelo na ime prodavatelja, (ukupne površine 1447 m2)
4.- čest.zem. 1854/1 neplodno površine 89 m2, čest.zem. 1854/2 neplodno površine 243 m2, čest.zem. 1854/3 put površine 28 m2, sve čestice upisane u ZU 11372 KO Split (ukupne površine 360 m2), a što u naravi predstavlja zemljište sveukupne površine 8.778 m2.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena svih naprijed navedenih nekretnina 330,00 eura (tristotine trideset eura), po jednom metru kvadratnom zemljišta, a sve u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, a što za 8.778,00 m 2 (osam tisuća sedamsto sedameset i osam metara kvadratnih zemljišta), predstavlja ukupno utvrđeni iznos kupoprodajne cijene od 2.896.740,00 eura (dva milijuna osamstodevedeset i šest tisuća i sedamsto četrdeset eura), u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Članak 4.

Navedeni iznos kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od četiri godine, računajući od dana ovjere potpisa na ovom ugovoru kod javnog bilježnika, uz uvjet da prodavatelj istovremeno sa potpisom na ovom ugovoru potpiše i ovjeri sve potrebne izjave o povlačenju svih parnica navedenih u članku 1. ovog ugovora, a koje izjave će pripremiti kupac.

Članak 5.

Isplata će se početi vršiti počevši od 01. siječnja 2009. godine u ratama kvartalno, s tim da su stranke suglasne da će isplata zemljišta koja su predmet postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji ovisiti o rezultatima tog postupka, što znači da ako Roko Ninčević i dr. te obitelj Reljić uspiju u tom postupku poništiti rješenje o eksproprijaciji, isplata će ići njima, a u tom dijelu će se ovaj ugovor raskinuti odmah po okončanju tog postupka na što prodavatelj daje svoju suglasnosti i odriče se prava pobijanja ove odredbe. (radi se o čest.zem. broj 1854/1, 1854/2 i 1854/3 sve upisane u ZU 11372, (360 m2), te čest.zem. 1853/3 ZU 11007 (površine 914 m2).

Članak 6.

Dakle, istovremeno sa potpisom i ovjerom ovog ugovora prodavatelj se obvezuje potpisati i posebnu izjavu da povlači sve tužbe, parnice, zabilježbe i slično, te izjavu kojim se odriče pokretanja bilo kakovih daljnih postupaka u svezi ovih nekretnina i to sve u korist kupca nekretnine, te da ne smije više pokretati bilo koji postupak protiv kupca i bilo koje treće osobe pod prijetnjom plaćanja naknade štete (izuzev postupaka koji se suglasno nastavljaju a koji su navedeni u članku 1. ovog ugovora), jer je to bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 7.

Današnjim danom prodavatelj uvađa kupca nekretnine u zakoniti materijalni i pošteni posjed nekretnina koje su predmet prodaje, te mu jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina koju su predmet prodaje, te da nema prava trećih koji bi isključivali prava prodavatelja nekretnina (izuzev postupka poništenja eksproprijacije iz čl.1 ugovora).

Članak 8.

Porez na promet kao i sve druge troškove u svezi uknjižbe snosi kupac za cijelo, kao i trošak sastava ovog ugovora, te troškove uknjižbe prava vlasništva, sve troškove kod javnog bilježnika, dok prodavatelj snosi sve dosadašnje troškove svoga odvjetnika i sve sudske troškove, a od stjecanja prava vlasništva sve troškove koji terete zemljište snosi kupac.

Članak 9.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da samo na temelju ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja prodavatelja, može u zemljišnim knjigama suda izvršiti upis prava vlasništva svih kupljenih nekretnina na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja za cijelo.

Članak 10.

Prodavatelj današnjim danom uručuje kupcu sve izjave o povlačenju tužbi i odricanja od tužbenih zahtjeva, a koje je kupac ovlašten predati na sudove i upravna tijela odmah po ovjeri tih izjava, s tim da se prodavatelj odriče prava traženja sudskih troškova u svim predmetima (budući ima obvezu sam platiti troškove svojim odvjetnicima), a Grad Split je dužan ishoditi da treće osobe ne potražuju parnične troškove od prodavatelja, već da svaka stranka plaća svog odvjetnika, te je također Grad obvezan ishoditi da i te treće osobe povuku sve tužbe i sve parnice protiv prodavatelija kako bi se riješili svi parnični postupci i sve zabilježbe u zemljišnim knjigama suda, te svi upravni i drugi postupci. (izuzev dogovorenog nastavka samo jednog postupka pobliže opisanog u članku 1. ovog ugovora).

Članak 11.

Prodavatelj ujedno ovlašćuje kupca da po svojoj najboljoj volji i znanju dalje disponira sa ovom nekretninom i da na istoj izgradi po planu predviđenu školu, školsku dvoranu, vrtić i druge javne sadržaje predviđene prostorno planskom dokumentacijom kao i pristupne ceste i interne prometnice.

Članak 12.

Prodavatelji i kupac su suglasni da kupac ima poslovni interes kupiti sve nekretnine u obuhvatu buduće građevinske čestice za školu i dvoranu, što predstavlja bitan sastojak ugovora, što znači da ako kupac ne uspije objediniti sve ostale nekretnine do 31. prosinca 2008. godine kupac može raskinuti ovaj ugovor bez prava prodava-

telja na bilo kakav zahtjev za naknadom štete ili bilo kakvim troškovima, te se jedan prema drugome odriču unaprijed svih eventualnih potraživanja (štete i slično).

Članak 13.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga prevare, prisile ili zablude te prikrate preko polovine vrijednosti.

Članak 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i deset ovjerenih kopija od kojih jedan original kupcu i osam ovjerenih kopija, a dvije kopije prodavatelju.

Članak 14.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju i sve naprijed navedene izjave kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

PARKOVI I NASADI d.o.o. Split
Direktor
g. Stipe Radoš Knježević

PARKOVI I NASADI
d.o.o.
SPLIT 1

Kupac:

GRAD SPLIT
Gradonačelnik
g. Ivan Kuret

Republika Hrvatska * GRAD SPLIT 1 * GRADONAČELNIK * SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA *

Klasa:
Urbroj: 1238/08-4

Ja, **Javni bilježnik Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11----------
potvrđujem da je stranka:----------

STIPE RADOŠ-KNJEŽEVIĆ, ----------
Split, Doverska 34, ----------
osobna iskaznica broj 102143278 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, ------
kao član uprave PARKOVI I NASADI d.o.o., sa sjedištem u Splitu,----------
Kavanjinova 12, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u re
uložak pod MBS 060010713, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.----------

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.----------

Broj: OV-11903/08
U Splitu, 29.12.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT – MIRA RUBIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Ja, **Javni bilježnik Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11----------
potvrđujem da je stranka:----------

IVAN KURET, ----------
Split, Rooseweltova 52, ----------
osobna iskaznica broj 14380943 izdana od MUP Split, ----------
gradonačelnik Grada Splita, čija sam ovlaštenja i istovjetnost utvrdila--
prilikom deponiranja potpisa na zapisnik ovog ureda pod poslovnim--------
brojem OU-147/07-1 od 19.07.2007.g.----------

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.----------

Broj: OV-12057/08
U Splitu, 31.12.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

Republika Hrvatska, GRAD SPLIT, OIB 78755598868, zastupan po gradonačelniku g. Ivi Baldasaru, dipl.iur.

i

„PARKOVI I NASADI" d.o.o. Kavanjinova 12, Split, OIB 64789478164, zastupan po direktoru g. Zoranu Barcu, dipl.ing., s druge strane sklapaju slijedeći

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

br. 1360/2008 od 31.12.2008.god.

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

1. Grad Split je u svojstvu kupca zaključio sa „PARKOVI I NASADI " d.o.o. u svojstvu prodavatelja, Ugovor o kupoprodaji br. 1360/2008 dana 31.12.2008.god., kojim je u svrhu izgradnje škole, školske dvorane, vrtića i druge javne namjene otkupio **čest.zem. 1828/2** pov.6030 m2, **čest.zem.1853/10** pov.26 m2, **čest.zem. 1853/14** pov. 1 m2, **čest.zem.1853/3** pov. 914 m2, **čest.zem. 1830/3** pov.1447 m2, **čest.zem. 1854/1** pov. 89 m2, **čest.zem. 1854/2** pov.243 m2 i **čest.zem. 1854/3** pov.28 m2, sve K.O.Split, po kupoprodajnoj cijeni od **2.896.740,00 eura** u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

2. Trgovačko društvo „PARKOVI I NASADI" d.o.o nije ispunilo obvezu određenu u čl.7 osnovnog Ugovora br. 1360/2008 kojim je određeno da prodavatelj danom zaključenja predmetnog ugovora uvodi kupca u zakoniti materijalni i pošteni posjed nekretnina koje su predmet prodaje.

3. Zbog neispunjenja obveze Prodavatelja o uvođenju kupca u posjed predmetnih nekretnina, Grad Split nije ispunio obvezu određenu u čl.5 osnovnog ugovora u kojem je definiran način isplate naknade za predmetne čestice zemlje.

4. Provedbom parcelacijskog elaborata P.R.12/01 izrađenog od strane Geodetskog zavoda d.d.-Split izvršeno je cijepanje osnovne čest.zem. 1828/2 pov.6030 m2 na **čest.zem. 1828/2 pov.4878 m2, čest.zem. 1828/5 pov.218 m2 i čest.zem. 1828/6 pov. 934 m2,** uslijed čega Grad Split nije u potpunosti proveo uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, te je Prodavatelj i dalje ostao uknjižen kao vlasnik na novoformiranim čest.zem. 1828/5 i 1828/6, sve K.O.Split u ukupnoj površini od **1152 m2.**

5. Nekretnine označene kao čest.zem. 1828/5 i 1828/6, obje K.O.Split, nisu položene u obuhvatu građevinske parcele škole.

6. Pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji i dalje je u tijeku postupak poništenja rješenja o eksproprijaciji klasa: UP-I-943-04/95-02/18 pokrenut po prijedlogu Roka Ninčevića i dr. i to za čest.zem. 1853/3 pov.914 m2, čest.zem. 1854/1 pov.89 m2, čest.zem.1854/2 pov.243 m2 i čest.zem. 1854/3 pov.28 m2, sve K.O.Split, ukupne površine 1274 metara kvadratnih.

II.

Sukladno svemu naprijed navedenom stranke suglasno utvrđuju da je Grad Split stekao pravo vlasništva na osnovnoj čest.zem. 1828/2 u površini od 6030 m2, K.O.Split, no s obzirom da novoformirane čest.zem. 1828/5 i 1828/6 (koje su od nje nastale) nisu položene u građevinskoj čestici škole i da su iste ostale uknjižene na prodavatelja, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Split stekao vlasništvo isključivo **čest.zem. 1828/2 pov.4878 m2, dok čest.zem. 1828/5 i 1828/6 ostaju u vlasništvu prodavatelja** te se za iste ugovor o kupoprodaji raskida.

III

U skladu s točkom II. ovog Anexa ugovorne stranke suglasno umanjuju ukupni iznos naknade za **380.160,00 EUR.**

IV.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će pitanje naknade za nekretnine koje su predmet postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji i to za čest.zem. 1853/3 pov.914 m2, čest.zem. 1854/1 pov.89 m2, čest.zem.1854/2 pov.243 m2 i čest.zem. 1854/3 pov.28 m2, sve K.O.Split, ukupne pov.1274 m2, regulirati po pravomoćnom okončanju navedenog postupka, te suglasno umanjuju ukupan iznos naknade utvrđen osnovnim ugovorom za još **420.420,00 EUR**, koji iznos je odgovarao njihovoj vrijednosti do pravomoćnog okončanja postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji podnositelja Roka Ninčević i dr.

V.

Slijedom svega naprijed navedenog ugovorne stranke su suglasne da suglasno mijenjaju čl.4 i čl.5 osnovnog ugovora kojima se definiraju način i rokovi isplate, a prodavatelj se obvezuje temeljem ovog Aneksa stornirati izdani obračun kamata jer isti kupac ne prihvaća obzirom da kupac nije ušao stvarni posjed zemljišta i nije sačinjen zapisnik o predaji posjeda kupcu.

VI.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da je sada ukupan iznos naknade za predmetne čest.zem. **2.096.160,00 EUR,** te da će se navedeni iznos namiriti na način da će se Prodavatelju dodijeliti zamjensko zemljište, a potom naknaditi eventualna razlika u novcu i to na način da će se dodjela zamjenskog zemljišta provesti u roku od 180 dana a eventualno plaćanje razlike će se provesti 60 dana od provedene zamjene.

Prodavatelj i kupac će u roku od 15 dana od ovjere ovog ugovora izvršiti službenu primopredaju i o istoj sačiniti zapisnik o primopredaji zemljišta.

VII.

U znak prihvata prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks, koji je sastavljen u 2(dva) izvorna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan Gradu Splitu, dok će se za svaku ugovornu stranu sačiniti dovoljan broj primjeraka.

Za „PARKOVI I NASADI“d.o.o.
Direktor

Zoran Barac

Za Grad Split:
Gradonačelnik

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

KLASA 022-05/13-03/104
URBROJ 2181/01-01-13-1
Split, 30. 12. 2013.godine