

### **1.3 BEDEM CONTARINI**

## Zahtjev 551

Investitori traže izmjenu GUP-a radi mogućnosti gradnje građevina za koje je izdana lokacijska dozvola ( faza A i B) i potvrda glavnog projekta ( faza A) ( bez povećanja gabarita).

Radi navedenog predlažu:

„u tekstualni dio – Odredbe za provođenje GUP-a

- U članku 49. U tekstu pod naslovom „ Pojedinačni zahvati „ na kraju teksta dodati (P30) Bedem Contarini
- U članku 50. Stavku 1. Opća pravila, u podstavku 4 iza zareza dodati „ osim za pojedinačni zahvat P30 Bedem Contarini
- U članku 50. Iza stavka 1. Opća pravila dodati stavak 2. Koji glasi:

„BEDEM CONTARIN I(P30)

Unutar obuhvata od cca 3300 m2 omogućava se gradnja:

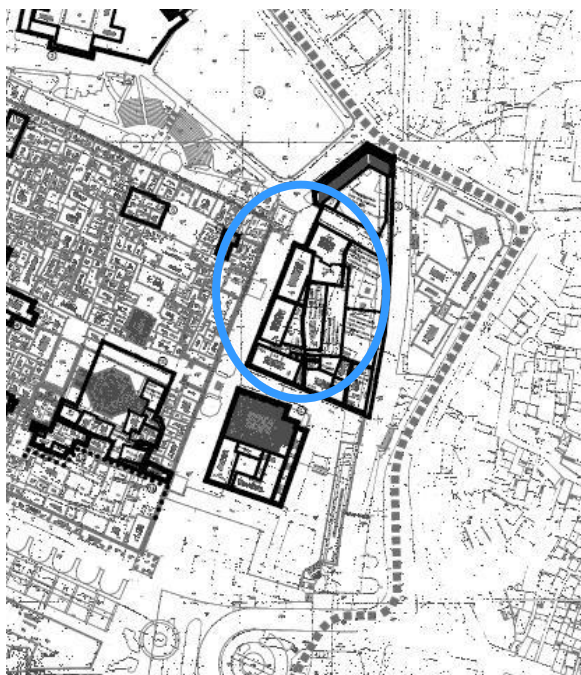
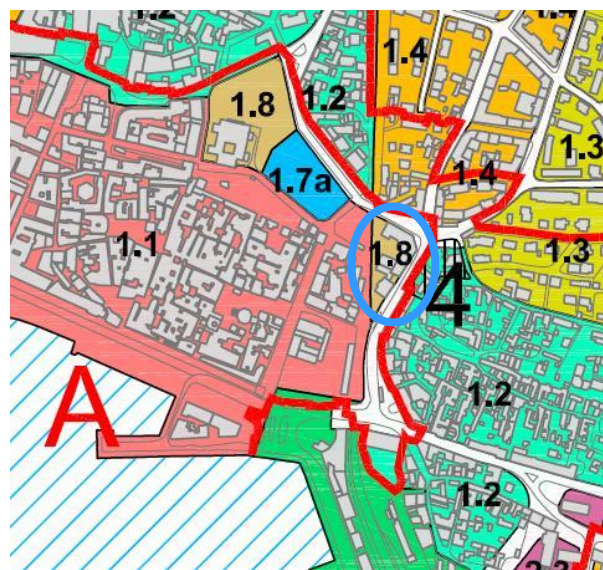
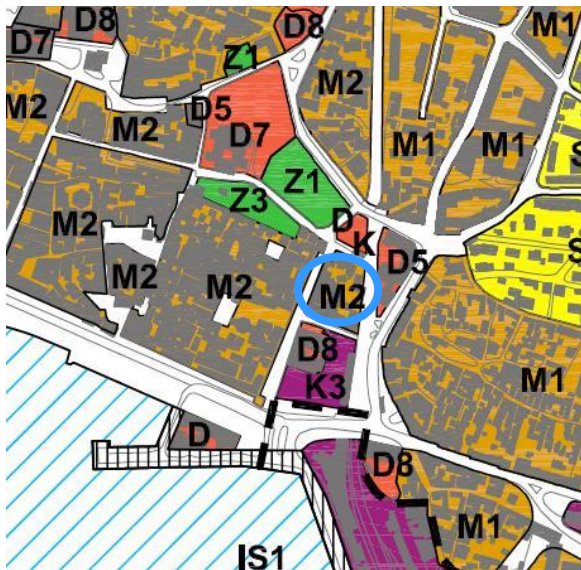
- stambeno-poslovne građevine , između Hrvojeve ulice,Usjeka i Pazara, GBP maxnadz=6900,GBP maxpodz =4200
- građevine omeđene dvama zidovima bedema Contarini javne, društvene i poslovne namjene , maksimalni GBP max nadz=1900, maksimalni GBP maxpodz =1700.
- trafostanice

Parkirališne kapacitete potrebno je riješiti u obuhvatu zahvata u podrumskoj etaži.

Kolni pristup u garažu riješiti skretanjem iz Zagrebačke ulice , Ulicom kralja Tomislava i ulazom u garažu s Hrvojeve ulice.

Građevinu stambeno-poslovne namjene i građevinu javne društvene i poslovne namjene moguće je prostorno i funkcionalno povezati na razinu podrumске etaže (garaža) i ispod javne površine.

Realizira se temeljem provedenog arhitektonsko natječaja i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite“.



## PODATCI VEZANI ZA ZGRADE BEDEMA CONTARINI :

### 1. PUP-a povijesne jezgre Grada Splita

Gradsko vijeće Grada Splita, u prosincu 2005.g. donijelo je Odluku o donošenju GUP-a Splita, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita“, broj 1/06.

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Splita donijelo je Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici 20.03.2007.g., objavljena u Službenom glasniku Grada Splita, broj 08/07.

Na predmetni plan ishođena su sva potrebna mišljenja i suglasnosti sukladno zakonu, između ostalog i suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu, suglasnost Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji te suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, o usklađenosti Izmjena i dopuna PUP- a povijesne jezgre s planom šireg područja (GUP Splita, PPUGS i PP Županije splitsko-dalmatinske) i usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)

Društvo prijatelja kulturne baštine Split podnijelo je, dana 18.06.2007.g. Ustavnom sudu RH Prijedlog radi pokretanja postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom RH i zakonom Odluke o donošenju izmjena i dopuna PUP- a povijesne jezgre Grada Splita.

Temeljem zahtjeva Ustavnog suda RH ( broj: U-II-2319/2007) Gradsko vijeće Grada Splita, dopisom klasa: 350-01/06-01/111 od 19.03.2008.g. očitovalo se na navode Prijedloga za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Odluke o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre Grada Splita ( „Službeni glasnik Grada Splita “ 08/07). U svom očitovanju Gradsko vijeće je obrazložilo traženo i još jednom potvrdilo da su Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre izrađene u skladu sa Ustavom, zakonom i podzakonskim aktima.

Na zahtjev Ustavnog suda RH u svezi Prijedloga za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Odluke o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre Grada Splita budući da je, kako se ističe u Prijedlogu, u višestrukom neskladu sa Zakonom o prostornom uređenju ( Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04) iz razloga što nije u skladu s GUP-om Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ 01/06), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je dalo očitovanje klasa: 363-02/08-07/14 od 07.02.2012.g.

U svom očitovanju Ministarstvo je obrazložilo sve navode iz Prijedloga za pokretanjem postupka za ocjenom suglasnosti s Ustavom i Zakonom i ocijenilo da navodi Prijedloga za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre Grada Splita nisu učinjeni vjerodostojnim, čime nisu ostvareni razlozi ni za privremenu obustavu tog prostorno-planskog dokumenta od primjene niti za poništenje istog.

Na zahtjev Visokog upravnog suda RH da se Grad Split očituje o pravnom statusu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre Grada Splita, Grad Split je očitovanjem, klasa: 350-01/06-01/111 od 03.07.2013.g., obavijestio Sud da je predmetna Odluka na snazi i da ostaje pri očitovanju upućenom Ustavnom sudu RH dana 19.03.2008.g.

Visoki upravni sud RH, na sjednici dana 30.05.2014.g. ukinuo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita “ 08/07 ) uz obrazloženje, između ostalog, kako se osporenom Odlukom planira gradnja podzemnih garaža unutar povijesne jezgre Grada Splita sud nalazi osporenu Odluku u tom dijelu suprotno odredbama GUP-a. Zbog nekonzistentnosti teksta Osporene odluke kojom se u više članaka, na različitim mjestima i u dijelovima pojedinih rečenica, nalaze odredbe koje se odnose na gradnju podzemnih garaža, Sud je radi preglednosti, u cilju pravne sigurnosti, na temelju odredbe članka 86, stavka 3, Zakona o upravnim sporovima ukinuo osporenu

Odluku u cijelosti. (Ukinute Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre Grada Splita prestale su važiti danom objave presude u NN broj 76/14 od 16.06.2014).

## 2. Akti za gradnju

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, po zahtjevu Grisogono Kolje, Grisogono Žarka i HEP- Elektrodalmacija Splita, zastupani po Dal-Kon ing d.o.o., izdao je, dana 19.03.2009., lokacijsku dozvolu klasa: UP/I 350-05/08-01/1007, za gradnju poslovno stambenog sklopa zgrada između Hrvojeve ulice, Usjeka i Pazara, bastiona Contarini, javne, društvene i poslovne namjene i TS 10 (20) 0,4kW „Contarini“, prema idejnom projektu T.D C-09/08 izrađenom od STUDIO UP d.o.o., Zagreb glavni projektant Toma Plejić, d.i.a.

Povodom žalbe Marije Rovan, Hedvige Petrić, Davorke Tokić, Tomislava Rakele, i Jakše Runca, zastupani po Vinku Samardžiću, izjavljene protiv prednje navedene lokacijske dozvole, Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva je, Rješenjem klasa UP/II 350-05/09-02/458 od 14.07.2009.g., poništilo lokacijsku dozvolu i predmet vratilo tijelu prvog stupnja na ponovni postupak.

Postupajući po uputi Ministarstva Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdao je novo rješenje dana 09.10.2009. g., na koje je izjavljena žalba. Rješenjem: klasa UP/II 350-05/09-02/1117 od 29.01.2010.g. Ministarstvo je predmetnu lokacijsku dozvolu od 09.10.2009.g. poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak.

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući u ponovnom postupku, dana 09.12.2010.g. izdao je lokacijsku dozvolu klasa UP/I 350-05/08-01/1007, ur.br: 2181/01-03-03/18-10-0064. Protiv navedene lokacijske dozvole izjavljena je žalba Marije Rovan i dr. zastupani po Vinku Samardžiću odvjetniku iz Splita.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva svojim Rješenjem klasa UP/II 350-05/11-02/129 od 28.03.2011.g. odbilo je žalbu na lokacijsku dozvolu klasa UP/I 350-05/08-01/1007 od 09.12.2010., uz tvrdnju da je žalba neosnovana a postupak koji je prethodio izdavanju pobijane lokacijske dozvole pravilno proveden i da je ista pravilna i na zakonu osnovana.

Protiv Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/II-350-05/11-02/129 od 28.03.2011.g. pokrenut je upravni spor pred Upravnim sudom RH u Zagrebu.

Grad Split Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora Grisogono Kolje, Grisogono Žarka i „Safir d.o.o. Split“ zastupani po Dal-Kon ing d.o.o. Split, izdao je Potvrdu glavnog projekta za gradnju Stambeno-poslovne građevine klasa: 361-03/12-01/00125 ur.br. 2181/01-03-01/24-13-0022 od 08.11.2013. g.

Visoki upravni sud RH, dana 06.11.2014.g. donio je presudu kojom se uvažava tužba i poništava rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/II- 350-05/11-02/129 od 28.03.2011.

Postupajući po presudi Visokog upravnog suda RH od 06.11.2014. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i graditeljstva rješenjem klasa : UP/II - 350-05/14-02/275 od 19.01.2015.g. poništava rješenje Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-350-05/08-01/1007 od 09.12.2010. , u izvršenju presude Visokog upravnog suda RH broj Us-4659/2011-172 od 06.11.2014; i predmet vraća na ponovni postupak.

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša dana 23.03.2015.g. zaprimila je zahtjev Žarka De Grisogono, Kolje De Grisogono za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Splita, na temelju kojih bi se mogla ishoditi građevinska dozvola za gradnju građevina sklopa „ bedema Contarini“, sa ciljem konačnog uređenja i privođenja svrsi prostora unutar bedema te prostora između Hrvojeve ulice i Usjeka pruge (traži se mogućnost gradnje građevine temeljem GUP-a).

Dana 23. Travnja 2015. Godine Službi je dostavljeno Pravno mišljenje prof. dr. sc. Hrvoja Kačera.

#### **KRONOLOGIJA :**

- 20.03.2007. g. donesena Odluka o donošenju izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre
- 18.06. 2007. g. Društvo prijatelja kulturne baštine podnijelo prijedlog Ustavnom sudu RH radi pokretanja postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom RH i zakonom općeg akta
- 09.12.2010 g. Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdao Lokacijsku dozvolu
- 28.03.2011.g. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva odbilo žalbe na lokacijsku dozvolu
- Protiv Rješenja Ministarstva pokrenut upravni spor
- 08.11.2013.g. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo izdao Potvrdu glavnog projekta
- 30.05.2014.g Visoki upravni sud RH. ukinuo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre Splita /"Službeni glasnik Grada Splita" 08/07) (prestala važiti danom objave u NN 16.06,2014.g.)
- 06.11.2014.g. Visoki upravni sud RH uvažava tužbe i poništava Rješenje Ministarstva od 28.03.2011.g
- 19.01.2015.g Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, postupajući po presudi Visokog upravnog suda RH, poništava rješenje Grada Splita od od 09.12.2010 (lokacijska dozvola)
- 23.03.2015. zaprimljen zahtjev za izmjenu GUP-a
- 23.04.2015. zaprimljeno Pravno mišljenje prof. dr. sc. Hrvoja Kačera

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita u tijeku je ponovni postupak.

Grad Split nema saznanja je li investitor pokretao tužbe na navedena rješenja i presude.

**Prilozi:** rješenja , presude, zahtjevi i mišljenja