

1.4. KATALOZI POSTOJEĆEG STANJA NELEGALNIH GRAĐEVINA :

- **PODRUČJA IZMEĐU DVIJE BOLNICE,**
- **PODRUČJA „KAMPUSA“**
- **PARK ŠUME MARJAN**

**(IZRADIO FAKULTET GRAĐEVINARSTVA, ARHITEKTURE
I GEODEZIJE SVEUČILIŠTA U SPLITU)**



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

Klasa: 361-01/15-04/00018
Ur.broj: 2181/01-11-02/01-15-4
Split, 20.04.2015. godine

GRAD SPLIT
**Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša**

PREDMET: OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA
PODRUČJE: PARK ŠUMA „MARJAN“
JAVNA NAMJENA „IZMEĐU DVIJE BOLNICE“
JAVNA NAMJENA „KAMPUS“

Mišljenje - dostavlja se

Mislim da postupak izmjena potrebnih prostornih planova treba ići u slijedećem pravcu:

1. Na Marjanu i između dvije bolnice legalizirati sve bez iznimke; u Kampusu legalizirati sve osim zgrada koje smetaju već planiranoj zgradi neke od funkcija sveučilišta.
2. Na Marjanu izvršiti promjenu planske dokumentacije na način da se omogući ozakonjenje isključivo unutar tlocrtnih granica zgrade kako je evidentirana na DOF5/2011.
3. U provedbenim odredbama treba jasno i naglašeno spriječiti i onemogućiti bilo kakvu mogućnost da se na ozakonjenoj zgradi radi bilo kakav zahvat izvan gabarita koji će se ozakoniti. Isključiti svaku iznimku - Pravilnik, nadozid, krovne kućice i sl.
4. Slijedom informacija koje imam od stranaka, treba voditi računa da popis kojeg je napravio Građevinski fakultet nije potpun, pa je nakon donošenja odluke o eventualnom provođenju postupka izmjena, potrebno još jednom sa našim Odjelom provjeriti konačno stanje, da se ne dogodi da zbog administrativnog propusta stranka koja je uredno podnijela Zahtjev u zakonskom roku bude oštećena.

Pročelnik Upravnog odjela

Vojković Teo, dipl.ing.građ.

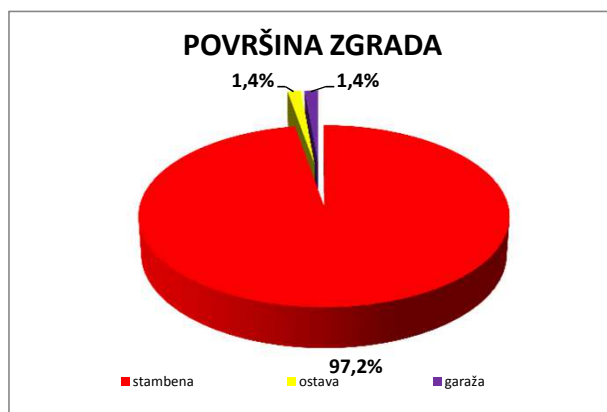
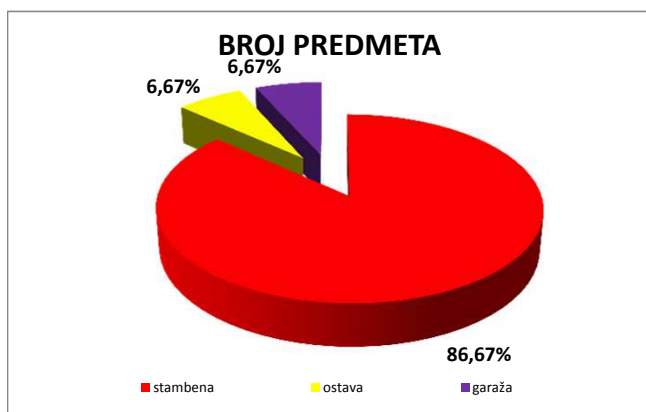
**KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE IZMEĐU DVIJE BOLNICE**

Redni broj	Prezime i ime	Dokumentacija za legalizaciju	Katastarska čestica / e	Površina čestice / a UKUPNO	Površina građevine / a (m ²)	Katnost građevine	Namjena građevine	Godina izgradnje	Godina rekonstrukcije / proširenja
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	Vladović Petar, Kristijan i Robert (1)	U potpunosti predana	8100/1	585	250	P+2	stambena	prije 1968.	1975.-1983.
2.	Vladović Petar, Kristijan i Robert (2)	U potpunosti predana	8099/1, 8100/1	686	311	P+2	stambena	1969.-1970.	1983.-1991.
3.	Božinović Tomislav (1)	U potpunosti predana	8101/2, 8097/2	1959	542	PO+P+2	stambena	1990.	-
4.	Božinović Tomislav (2)	U potpunosti predana	8097/2, 8098/1	1678	59	P	ostava	1980.-1990.	-
5.	Božinović Tomislav (3)	U potpunosti predana	9934	502	60	P	garaža	1990.	-
6.	Božinović-Karauz Mijo	Nije predana	8098/2	312	256	PO+P+2	stambena	prije 1968.	1992.-2011.
7.	Božinović-Karauz Miro	U potpunosti predana	8098/1, 8098/2	1076	450	PO+P+2	stambena	prije 1968.	1992.-1993.
8.	Bogavčić Bosiljka	U potpunosti predana	8100/6	352	546,12	P+2+PK	stambena	1997.-2001.	-
9.	Budimir Ivica i Hrvoje	U potpunosti predana	8100/7	352	520,47	P+2+PK	stambena	1997.-2001.	-
10.	Ozretić Ante	U potpunosti predana	9933/6, 9933/7, 13874/1, 13874/7	472	189,43	PO+P+1	stambena	1999.-2002.	-
11.	Pejja Željko	U potpunosti predana	8103/1, 8103/2	1690	110,58	P	stambena	prije 1968.	1989.- 1991.
12.	Vladović Ante	U potpunosti predana	8100/3, 8099/4	408	393,89	P+1+PK	stambena	prije 1968.	1995.- 1996.
13.	Vladović Darko	U potpunosti predana	8100/5	297	237,76	SU+P+1	stambena	1997.-1998.	-

**KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE IZMEĐU DVIJE BOLNICE**

REKAPITULACIJA U ODNOSU NA NAMJENU PROSTORA

NAMJENA	BROJ PREDMETA	postotak predmeta	POVRŠINA ZGRADA m2	postotak površine
stambena	13	86,7%	4.183,3	97,2%
ostava	1	6,7%	59,0	1,4%
garaža	1	6,7%	60,0	1,4%
UKUPNO	15	100,0%	4.302,3	100,0%



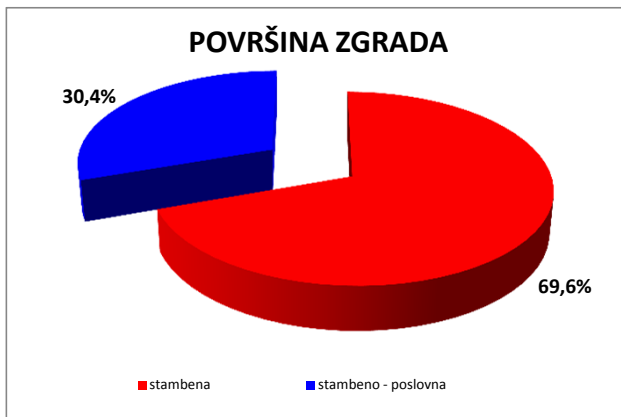
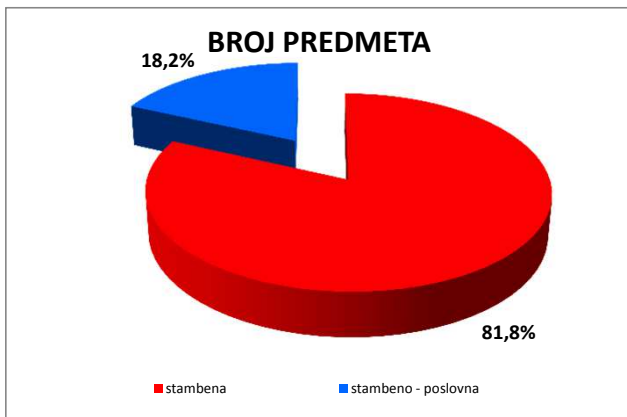
**KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE SVEUČILIŠNOG KAMPUSA**

Redni broj	Prezime i ime	Dokumentacija za legalizaciju	Katastarska čestica / e	Površina čestice / a UKUPNO	Površina građevine / a (m ²)	Katnost građevine	Namjena građevine	Godina izgradnje	Godina rekonstrukcije / proširenja
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.	Bojčić Josip	U potpunosti predana	6565/7	1155	264,9	P	stambena	prije 1968.	1970.-1975.
2.	Bojčić Joso	U potpunosti predana	6565/5	626	203,26	P, P	stambena	1988.-1998.	-
3.	Bojčić Mijo	U potpunosti predana	6565/6	627	143	P	stambena	1993.-1994.	-
4.	Vrbatović Milka	U potpunosti predana	6565/12	401	68,17	P	stambena	1998.-1999.	-
5.	Boko Ante	U potpunosti predana	6516, 6517, 6518, 6519	646	168,33	P+PK	stambena	prije 1968.	1998.-2001.
6.	Simunić Dalibor	Nije predana	6520	501	142	P	stambena	prije 1968.	2004.-2006.
7.	Zec Maksim	U potpunosti predana	6536/1	926	386	P+1+PK	stambena	1974.-1994.	-
8.	Zec Slobodan	U potpunosti predana	6536/2	526	332	P+1+PK	stambena	1974.-1994.	-
9.	Šimundža Ante	U potpunosti predana	6537/1, 6705/1	2729	467	P+1, P+1	stambeno - poslovna	1974.-1976.	-
10.	Šimundža Božo	U potpunosti predana	6537/1	841	314	P+1	stambeno - poslovna	prije 1968.	1968.-2005.
11.	Lasić Silvana	Nije predana	6551/1	378	84	PO+P	stambena	prije 1968.	1985.-1989.

**KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE KAMPUSA**

REKAPITULACIJA U ODNOSU NA NAMJENU PROSTORA

NAMJENA	BROJ PREDMETA	postotak predmeta	POVRŠINA ZGRADA m2	postotak površine
stambena	9	81,8%	1.791,7	69,6%
stambeno - poslovna	2	18,2%	781,0	30,4%
UKUPNO	11	100,0%	2.572,7	100,0%



**KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE PARK ŠUME MARJAN**

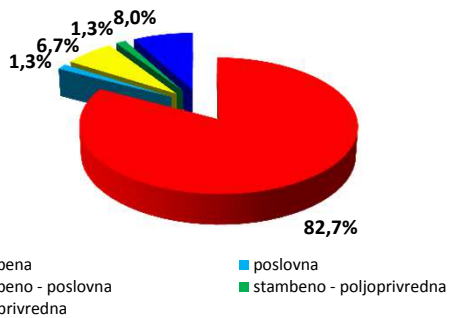
Redni broj	Prezime i ime	Dokumentacija za legalizaciju	Katastarska čestica / e	Površina čestice / a UKUPNO	Površina građevine / a (m ²)	Katnost građevine	Namjena građevine	Godina izgradnje	Godina rekonstrukcije / proširenja	
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1.	Bakić Božo	U potpunosti predana	9143/1	6016	85	P	stambena	prije 1968.	1970.-2004.	1
2.	Blažević Darko	U potpunosti predana	5313, 5314	2288	102	P	stambena	prije 1968.	1972.	1
3.	Blažević Nenad	U potpunosti predana	5312, 5313, 5314	4621	80	P	stambena	prije 1968.	1978.-2000.	1
4.	Arsenović Ana	Nije predana	5312	2333	80	P	stambena	1970.-1995.	-	1
5.	Primorac Vlaho	U potpunosti predana	5284	260	700	PO+P+1	stambena	prije 1968.	1995.	1
6.	Tomić-Ferić Vladimir	U potpunosti predana	9148	1144	429	P+1	stambena	prije 1968.	1995.-1998.	1
7.	Fatović Slavica	Nije predana	9155/3	967	164	P+1; P	stambena	prije 1968.	1980.-1990.	1
8.	Čargo Damir	Nije predana	9155/3, 9155/4	263	80	P	stambena	prije 1968.	2006.-2007.	1
9.	Alujević Dario	Nije predana	9101	4249	113	P	stambeno - poslovna	1985.	2008.-2011.	1
10.	Jukić Ranko	U potpunosti predana	9360/1, 9360/2	617	387	PO+P+1	stambeno - poslovna	prije 1968.	1975.-2009.	1
11.	Mojtić Tomislav	U potpunosti predana	9345	1155	65	P	stambena	2002.-2004.	-	1
12.	Bogdan Mladenka	U potpunosti predana	9344/1	276	170	P+1	stambena	prije 1968.	1991.-1994.	1
13.	Jelavić-Čičić Josip	Nije predana	9272/5	1782	49	P	stambeno - poljoprivredna	1991.	1991.-2010.	1
14.	Pogorelić Goran	Nije predana	9091/6	932	16	P	poljoprivredna	2003.-2010.	-	1
15.	Tomić-Ferić Miroslav	Nije predana	9094	1537	29	P	poljoprivredna	1974.-1975.	-	1
16.	Marasović Damir	Nije predana	9096	1902	23	P	poljoprivredna	2003.-2008.	-	1
17.	Sirišćević Zoran	U potpunosti predana	5322/3	829	71	P	stambeno - poslovna	2000.	2007.-2013.	1
18.	Mušura Neda	U potpunosti predana	9178	302	53	P	stambena	prije 1968.	1980.-2004.	1
19.	Alebić Petar	Nije predana	9257/1, 9261, 9262/1	3137	213	P	stambena	prije 1968.	1970.-2014.	1
20.	Reić Branko	Nije predana	9394/3	621	34	P	stambena	1973.	2004.	1
21.	Tomić Igor	U potpunosti predana	5305, 5306, 5307/2	2554	65	P	stambena	1985.-1990.	2009.	1
22.	Mrduljaš Frane (1)	Nije predana	9066/1	867	81	P	stambena	prije 1968.	1980.-2004.	1
23.	Mrduljaš Frane (2)	Nije predana	9063	1829	98	P	stambena	1990.	2000.	1
24.	Maras Marijana	Nije predana	9175	5151	60	P	stambena	1990.	2002.	1
25.	Antonijević Mirjana	Nije predana	9175	5151	135	P	stambena	1966.-1975.	1991.	1
26.	Buljan Ivan	U potpunosti predana	9236/3	359	64,43	P	stambena	2003.-2004.	-	1
27.	Buljan Pera	U potpunosti predana	9236/1	301	306,48	PO+P+1	stambena	prije 1968.	1990.-2010.	1
28.	Đogaš Josip	U potpunosti predana	9243/1	1033	350,13	P+1	stambena	prije 1968.	1994.	1
29.	Blažević Ana	Nije predana	9242	1206	147	P	stambena	prije 1968.	1980.-1985.	1
30.	Tomić Volga	Nije predana	9248, 9247, 9246	1414, 2571, 742	165,5	P	stambena	1962.	-	1
31.	Šimić Pavao	U potpunosti predana	9225	1916	153	P	stambena	1999.	-	1
32.	Miletić Ante	U potpunosti predana	8936, 8934	668	156,9	P	stambena	prije 1968.	1986.	1
33.	Kostović Ksenija	Nije predana	8931	812	366	SU+P	stambena	1935.-1936.	1985.	1
34.	Bosančić Jozo	U potpunosti predana	8929	2930	108,76	SU+P	stambena	1946.	1990.	1
35.	Stanić Milena, Bonaći Joško	U potpunosti predana	9012/1	407	414,27	SU+P+1	stambena	prije 1968.	2004.	1
36.	Budić Mate, Bašić Dragica	U potpunosti predana	9017/2	996	1275,72	SU+P+3	stambena	1999.	-	1
37.	Đogaš Miroslav (1)	U potpunosti predana	9018	1802	176,89	SU+P	stambena	1955.	1970.	1
38.	Đogaš Miroslav (2)	U potpunosti predana	9017/6	578	1370,84	PO+P+3+PK	stambena	2001.-2002.	-	1
39.	Đogaš Miroslav (3)	U potpunosti predana	9017/4	1028	1660,1	P+3+PK	stambena	1999.	nedovršeno	1
40.	Đogaš Miroslav (4)	U potpunosti predana	9017/5	731	1017,7	PO+P+3+PK	stambena	2000.	nedovršeno	1
41.	Jerčić Milan i Lidija	U potpunosti predana	9391/1, 9391/3	1567	387,6	PO+P+1	stambena	prije 1968.	1985.-1990.	1
42.	Nikolić Dražen, Jerčić Milan, Vlahović Miroslav	U potpunosti predana	9391/1, 9391/3, 9391/4	1603	336,3	P+1	stambena	prije 1968.	1980.-1987.	1
43.	Popović Milan	Nije predana	9264	2515	22	P	stambena	2007.	2011.	1
44.	Klisović Branko	U potpunosti predana	9272/3	891	269	P	stambena	1958.	1960.-1980.	1
45.	Sirišćević Vedran	U potpunosti predana	5322/4	818	61,82	P	stambena	prije 1968.	1970.-1975.	1
46.	Buktenica Davorka	Nije predana	9177	251	66,16	P	poljoprivredna	1958.	2002.-2007.	1
47.	Brajević Ante	Nije predana	9017/1	549	730	P+3+PK	stambena	2005.	-	1
48.	Srdelić Alen	U potpunosti predana	9205/1	686	114,59	P	stambena	1980.-1990.	-	1
49.	Batinić Meira	Nije predana	9160	1844	13,32	P	poljoprivredna	1968.	1990.-1995.	1
50.	Jugović Ivana (1)	U potpunosti predana	9141/1, 9143/1	8345	79	P	stambena	1980.-1990.	-	1
51.	Jugović Ivana (2)	U potpunosti predana	9140/1, 9143/1	7326	78	P	stambena	1968.	1970.-1980.	1
52.	Protrka Jure	U potpunosti predana	9140/1, 9141/1	3639	185	P+PK; P; P	stambena	1968.	1970.;1995.-1998.; 2000.	1
53.	Parlov Jozo	U potpunosti predana	5256/1	1872	154	P+PK	stambena	1968.	2005.-2008.	1
54.	Belak Mira	U potpunosti predana	5256/2, 5256/3	3483	250	P+PK	stambena	1968.	2003.-2004.	1
55.	Belošević Zorka	U potpunosti predana	5256/1, 5256/2	5239	112	P+PK	stambeno - poslovna	1968.	2002.-2004.	1
56.	Puljić Stjepan	U potpunosti predana	5256/2, 5256/3	3483	270	P+PK	stambena	1968.	1996.-1997.	1
57.	Ratković Ante	U potpunosti predana	5255/1, 5256/1	2723	178	P+PK	stambena	1968.	2008.-2010.	1
58.	Štrkalj Šime	U potpunosti predana	5256/1, 5256/2	5239	96	P	stambena	1968.	2003.-2004.	1
59.	Velimirović Zorka	U potpunosti predana	5256/1, 5256/2	5239	124	P+PK	stambena	1968.	2002.-2005.	1
60.	Vrdoljak Ivan	U potpunosti predana	5256/2, 5256/4	3398	57,5	P	stambena	1968.	1989.-1990.	1
61.	Vukašin Dejan	U potpunosti predana	5256/1	1872	47	P	stambena	1968.	2003.-2004.	1
62.	Blažević Josip	U potpunosti predana	5256/1, 5256/2	5239	106	P+PK	stambena	1968.	2003.	1
63.	Sučić Vedran	U potpunosti predana	5256/1	1872	180	P+PK	stambena	1968.	2002.	1
64.	Ferić Marin	U potpunosti predana	5279/1, 5272	9140	450	SU+P+1	stambena	prije 1968.	1981.-2012.	1
65.	Popović Leo (1)	Nije predana	9264	2515	50	P	stambena	prije 1968.	1990.	1
66.	Popović Leo (2)	Nije predana	9264	2515	40	SU	stambena	1990.	-	1
67.	Bulat Željko	Nije predana	9254/1	624	11	P	poljoprivredna	prije 1968.	-	1
68.	Santrić Ante	Nije predana	9175	5151	226	P+PK; P+PK	stambena	prije 1968.	1974.-2014.	1
69.	Bajić Marko	Nije predana	9038/1	948	548	PO+P+1+PK	stambena	2005.-2007.	2014.	1
70.	Relata Ivan	U potpunosti predana	9415/1, 9500/1	1565	462	P	stambeno - poslovna	prije 1968.	1998.-1999.	1
71.	Jurić Ratomir	U potpunosti predana	9402/2	1177	235,66	P	poslovna	prije 1968.	1997.-2009.	1
72.	Radić Vinko	Nije predana	9171, 9181	1466	217	P+PK	stambena	prije 1968.	1980.-1985.	1
73.	Pletikosić Dragan	Nije predana	5384	11030	140	P	stambena	prije 1968.	1969.-1980.	1
74.	Ančić Napoleon	Nije predana	5304	4320	101	P; P	stambena	prije 1968.	1975.-1995.	1
75.	Jukić Oliver	U potpunosti predana	5220/4, 5218	1551	216,3	P; P	stambena	prije 1968.	2001.-2003.	1

KATALOG POSTOJEĆEG STANJA NEZAKONITIH ZGRADA
PODRUČJE PARK ŠUME MARJAN

REKAPITULACIJA U ODNOSU NA NAMJENU PROSTORA

NAMJENA	BROJ PREDMETA	postotak predmeta	POVRŠINA ZGRADA m2	postotak površine
stambena	62	82,7%	16.141,8	91,0%
poslovna	1	1,3%	235,7	1,3%
stambeno - poslovna	5	6,7%	1.145,0	6,5%
stambeno - poljoprivredna	1	1,3%	49,0	0,3%
poljoprivredna	6	8,0%	158,5	0,9%
UKUPNO	75	100,0%	17.730,0	100,0%

BROJ PREDMETA



POVRŠINA ZGRADA

