

## 20./2.Zahtjev za izmjenom Gradskog projekta 1 , Gradska luka – zapadna obala

Zahtjev br.516

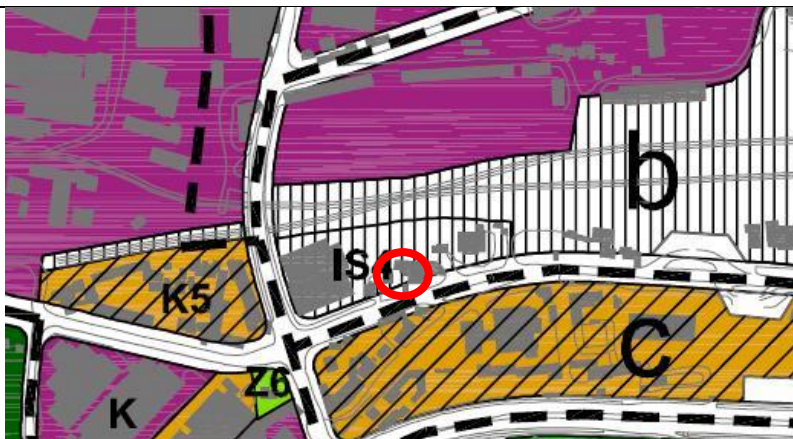
Traži se izmjena članka 79. stavak 1. točka 3.:

„zamjena hotela Ambassador u gabaritima predviđenim Studijom vanjskih gabarita rekonstrukcije i dogradnje hotela ,T.D: 13/08 od listopada 2013., odobrenom od nadležne službe zaštite, maksimalni GBP n na parceli hotela 6800 m<sup>2</sup>, na temelju ovog Plana, prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta .Dozvoljava se gradnja dva podruma na parceli hotela, i dva podruma na dijelu ispred hotela, prema moru, do parcele zapadne obale.“

Moguća je izmjena , uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

## 20./3.Zahtjev za izmjenom Gradskog projekta 6 , Kopilica

1. Unutar Gradskog projekta Kopilica zona b , traži se mogućnost gradnje stambenih objekata na mjestu već izgrađenih bespravnih objekata ili prenamjena u stambenu namjenu  
Zahtjev 336



Za područje zone b - Gradskog projekta Kopilica predviđena je gradnja glavnog željezničkog i glavnog autobusnog kolodvora uz sve ostale poslovne sadržaje, te se ne preporuča mijenjati namjena.

2. Unutar Gradskog projekta Kopilica zona b , planira se uređenje na kompleksu veličine cca 6710 m<sup>2</sup> na dvije građevinske čestice. Traži se mogućnost nove gradnje ( poslovni centar, uredi, trgovine, hosel s 264 ležaja i auto salon) na prvoj građevinskoj čestici cca 4140m<sup>2</sup> prije provedbe natječaja za gradski projekt , a na drugoj građevinskoj čestici cca 2570 m<sup>2</sup> rekonstrukcija postojećeg objekta u postojećim gabaritima. Za novu gradnju na prvoj građevinskoj čestici traži se kigN=0,30, kigP=0,40, kisN=1,17 , katnost P+8.

Zahtjev 524 ,538



Za područje zone b - Gradskog projekta Kopilica predviđena je gradnja glavnog željezničkog i glavnog autobusnog kolodvora uz sve ostale poslovne sadržaje.  
Zona za koju se traži gradnja prije provedbe natječaja zbog svog položaja nameće i detaljno prometno rješenje za veći dio okolnih parcela .

Zaključak:

Primjedba 524=538 se djelomično prihvaća.

3. Zahtjevi br. 59, 61, 129, 354, 445, 489

- traži se prenamjena u mješovitu namjenu (M)
- traži se gradnja prije realizacije GP ili izuzimanje iz obuhvata Gradskog projekta Kopilica, odnosno promjena obuhvata pojedinačnog zahvata P25



Prostornim planom grada Splita (PPUGS) planirana je gospodarska namjena I - proizvodna, (industrijska i zanatska) . Zahtjevi se nalaze unutar Gradskog projekta Kopilica.

Propisana je provedba natječaja.

Moguće je revidirati obuhvat Pojedinačnog zahvata P25, ali bez promjene namjene.

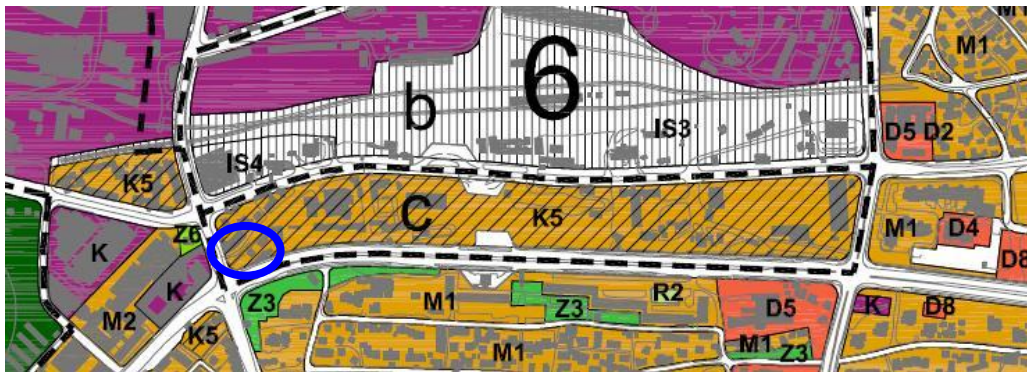
#### 4. Zahtjev 489, 540

Za područje provedenog natječaja „Westgate- Split“ unutar sklopa Gradskog projekta Kopilica traži se:

- za Toranj A navesti projekt kao posebnu odredbu u tekstualnom dijelu GUP-a, ( bez dodatnih urbanističkih zahtjeva za investitora) npr. : Gradski projekt Westgate Toranj A ili Pojedinačni zahvat Westgate Toranj A (izdano je rješenje za građenje)

- za Toranj B traži se dodatnih cca 6700 m<sup>2</sup> za kongresni prostor tj. povećanje za 8 nadzemnih etaža (planiranih 17 + 8) , planirana visina tornja 100m i dodatno 20 m za antenu. Planirani kis N= 9,42, a katnost Po+P +25

BRP maksimalni nadzemni za oba tornja je 33.195,30 m<sup>2</sup>.

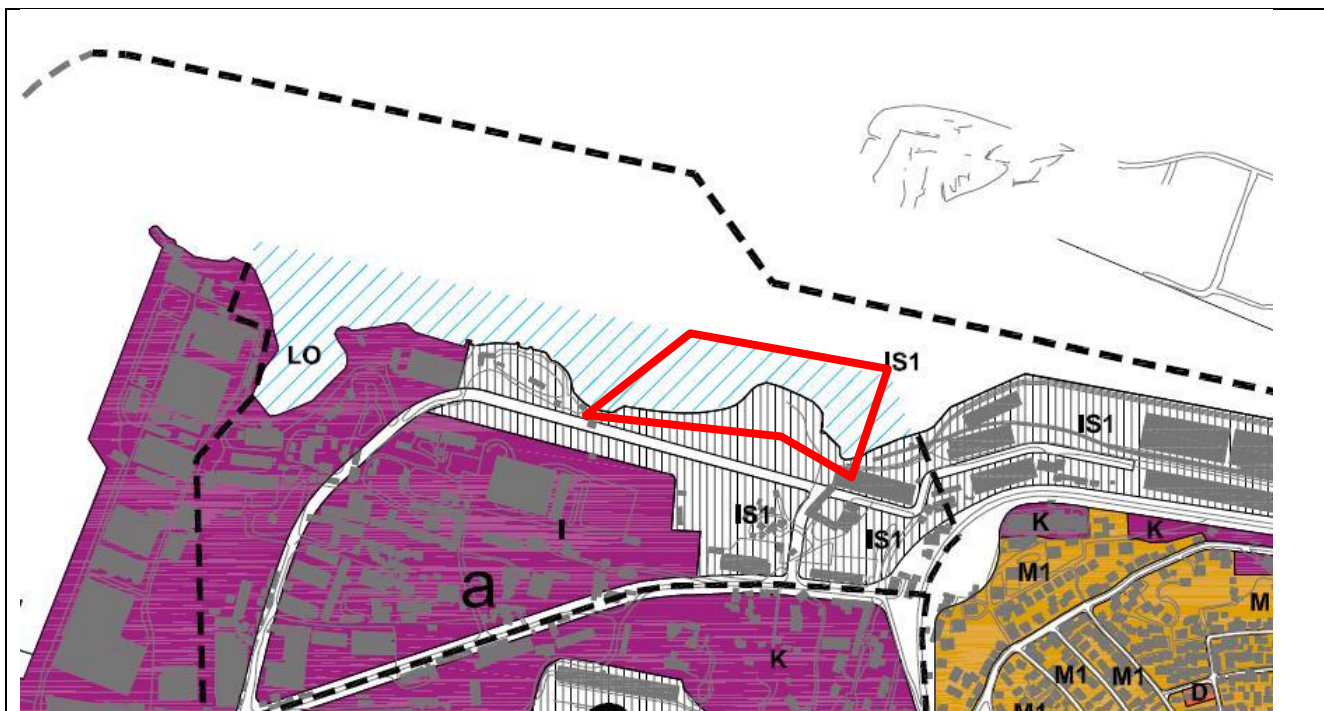


Za predmetnu lokaciju proveden urbanističko-arhitektonski natječaj, ishođeni su akti za gradnju, te se neće mijenjati parametri za gradnju.

#### 5. Područje Stinice – Brda , orijentacijska površina za razvoj luka Zahtjevi br. 378

Traži da se na području Stinice - Brda odredi lokacija za pomorsko športsku ribolovnu lučicu.





Prema Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije predmetno područje spada u pomorske građevine , morske luke za javni promet - osobiti međunarodni značaj.

Prostornim planom uređenja grada prostor se nalazi u lučkom području sjeverne luke otvorene za javni promet ( putnička i teretna luka) od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja .

Prema GUP-nu prostor je unutar Gradskog projekta Kopilica, zona a. Kopneni dio nalazi se u namjeni IS1 morska luka međunarodnog značaja , a morski dio u orijentacijskoj površini za razvoj luka.

Tek nakon što se provjere svi kapaciteti potrebni za planirani razvoj luke međunarodnog značaja, eventualne slobodne prostore biti će moguće predvidjeti i za druge namjene.