REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00046
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 27. svibnja 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2331/2 Z. U. 1012 K. O. Split, u naravi dućan u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Pistura 3

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 27. svibnja 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2331/2 Z. U. 1012 K. O. Split, u naravi dućan u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Pistura 3

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00046
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 25. svibnja. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2331/2 Z.U. 1012 K.O. Split, u naravi dućan u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Pistura 3
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00046
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 25. svibnja. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2331/2 Z.U. 1012 K.O. Split u naravi dućan u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Pistura 3

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2331/2 Z.U. 1012 K.O. Split, u naravi dućan u prizemlju zgrade Splitu na adresi Pistura 3.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 142.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnički ured Mira Boban i Gordan Lolić, Ljudevita Posavskog 4, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Zdravko Čaljkušić (OIB: 35891621716), je zastupan po odvjetničkom uredu u Splitu Mira Boban i Gordan Lolić, kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2331/2 Z.U. 1810 K.O. Split, u naravi dućan u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Pistura 3, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 142.000,00 EUR, (slovima: stočetrdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06 - 16396

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MIRA BOBAN I GORDAN LOLIĆ
21 000 SPLIT, Ljudevita Posavskog 4

Pisarnica Supetar,
Hrvatskih velikana b.b.
tel.+385(0)21 631-757

tel. +385(0)21 480-490, 480-598 / fax.+385(0) 21 480-581 / E-mail: gordan.lolic@st.t-com.hr

Predmet: pravo prvokupa kulturnog dobra, **nekretnine označene kao čest. zgr. 2331/1, dvor, 38 m2, čest. zgr. 2331/2 zgrada 28 m2, zk.ul. 1012, k.o. Split, Poduložak 2; 2. ETAŽA 0/0 dućan na prizemlju na č.zgr. 2331/2;** vlasništvo **ČALJKUŠIĆ ZDRAVKA,** iz Splita, Kralja Stjepana Držislava 8, OIB: 35891621716;

Državni ured za upravljanje državnom imovinom
Dežmanova 10
10 000 Zagreb

Županija Splitsko – dalmatinska
Domovinskog rata 2
21 000 Split

Grad Split
Obala Kneza Branimira 17
21 000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -1-

Primljeno: 19-05-2015		
Klasifikacijska oznaka: 373-01/15-01/46	Ustroj. jed. 12	
Urudžbeni broj: 15-15-1	Pril.	Vrijed.

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici **ČALJKUŠIĆ ZDRAVKA,** iz Splita, Kralja Stjepana Držislava 8, OIB: 35891621716, vlasnika nekretnine označene kao **čest. zgr. 2331/1 (kat. čest 10838), dvor, 38 m2, čest. zgr. 2331/2 (kat. čest 10839) zgrada 28 m2, zk.ul. 1012, k.o. Split, Poduložak 2; 2. ETAŽA 0/0 dućan na prizemlju na č.zgr. 2331/2.**

Temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013., pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, na teret čest. zgr. 2331/1 i čest. zgr. 2331/2, uknjiženo pravo prvokupa, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Čaljkušić Zdravko ima namjeru predmetnu nekretninu, nekretninu označenu kao **čest. zgr. 2331/1, dvor, 38 m2, čest. zgr. 2331/2 zgrada 28 m2, zk.ul. 1012, k.o. Split, Poduložak 2; 2. ETAŽA 0/0 dućan na prizemlju na č.zgr. 2331/2,** prodati, te je u tom pravcu i pronašao zainteresiranog, potencjalnog kupca, koji je spreman nekretninu kupiti za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 142.000,00 Eura (slovima: sto četrdeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uz plaćanje odjednom, prilikom zaključenja samog Ugovora.

Obzirom na uknjižbu prava prvokupa, kao i zabilježbu svojstva kulturnog dobra, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra, naša stranka Vam nudi pravo prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao **posebni dio nekretnine označene kao čest. zgr. 2331/1, dvor, 38 m2, čest. zgr. 2331/2 zgrada 28 m2, zk.ul. 1012, k.o. Split, Poduložak 2; 2. ETAŽA 0/0 dućan na prizemlju na č.zgr. 2331/2,** za cijelo, za cijenu u iznosu od 142.000,00 Eura (slovima: sto četrdeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uz plaćanje odjednom, prilikom zaključenja samog Ugovora.

Sa poštovanjem,

Čaljkušić Zdravko, pp

Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige
za predmetnu nekretninu,
Kopija katastarskog plana

Split, 13.05.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 30.04.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1012**
Broj poduloška: **2**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 2331/1	DVOR			38	
2.	ZGR 2331/2	ZGRADA			28	
		UKUPNO:			66	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Pred. 25. siječnja 2013. godine Z-962/13-236 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275 urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2331/1 i 2331/2, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), imaju svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	ETAŽA: 0/0	
	1. dućan na prizemlju na č.zgr. 2331/2	B II
	1. ČALJKUŠIĆ ZDRAVKO SIN PETRA,	1/1

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2331/1 i čest. zgr. 2331/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-_____ /_____.

ZK referent:
PULT

Sadržaj **Pretraga**

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava:

SPLIT

Katastarska općina:

Split

Broj čestice:

10839

Pretraži

Središnji registar prostornih jedinica

Pregledna karta



Mjerilo 1 : 1000



Sadržaj **Pretraga**

Digitalni katastarski plan

Katastarski ured/Ispostava:

SPLIT

Katastarska općina:

Split

Broj čestice:

10839

Pretraži

Središnji registar prostornih jedinica

Pregledna karta



Mjerilo 1 : 500

