

**SAŽECI I STRUČNA OBRADA PRIJEDLOGA VEZANIH ZA PODNESENE
ZAHTJEVE KOJI SU DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ROKU OD 10
DANA OD DANA ODRŽAVANJA 27. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA**

(za područje obuhvata GUP-a Splita)

**(prema točki 3. Zaključka u povodu tematske rasprave u svezi pokretanja postupka
izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i
Generalnog urbanističkog plana Splita)**

Sadržaj:

- 1./ Stručna analiza
- 2./ Poduzetničke inicijative

1. STRUČNA ANALIZA

ZAHTEV br.1

Križan Alerić, M. Getaldića 6 , 21000 Split

Radi legalizacije objekta na području Stobreča za k.č.z. 243/2 (k.č. 2369 K.O. Stobreč) traži promjenu namjene iz društvene i javne – D u mješovitu - M namjenu.



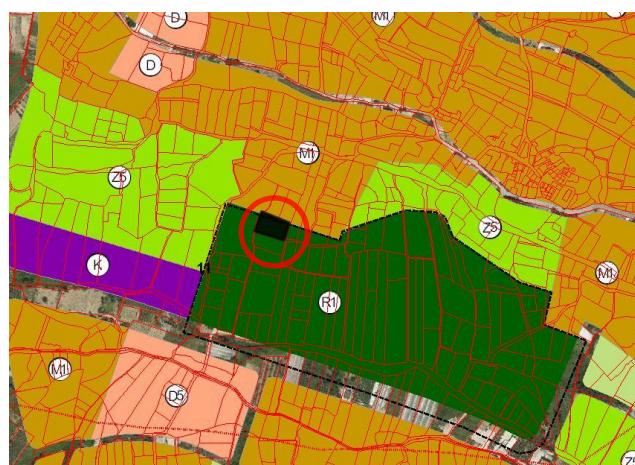
Obrazloženje: PPUG-om planirana je mješovita namjena

Na snazi je UPU stambenog naselja Stobreč , prostor je detaljno sagledan u širem kontekstu kroz izradu detaljnijeg dokumenta pa bi ukidanje društvene namjene znatno smanjilo standard naselja.

ZAHTEV br.2

Duško Terze, Podglavica 35A , Kamen , 21000 Split

Radi legalizacije objekta na području Kama k.č.1704 K.O. Kamen traži promjenu športsko rekreacijske namjene u mješovitu - M namjenu.





Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestica se nalazi u građevinskom području, u namjeni R6 – športski centar.

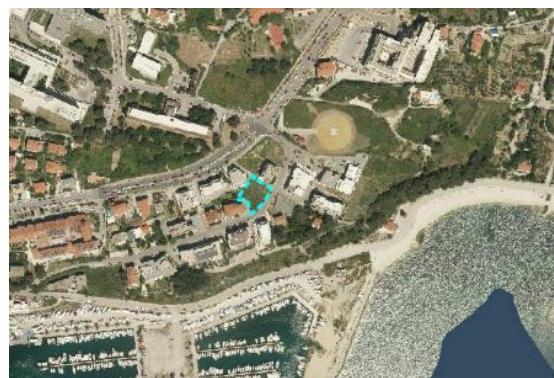
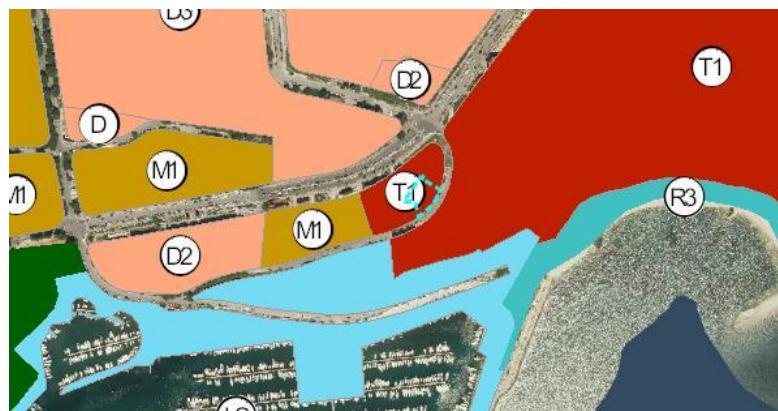
Prema važećem GUP-u čestica je u namjeni R1 – športski centar, Gradski projekt športski centar istok.

Mogu se razmotriti manje korekcije granice gradskog projekta u odnosu na rubne katastarske čestice prema drugim namjenama.

ZAHTEV br.3

Duje i Vlado Krstulović, Hektorovićevo 13 , 21000 Split

Za č. z. 630/9 k.o. Split na Zenti Traži se promjena turističke T namjene u mješovitu M namjenu.



Obrazloženje: Predmetna turistička namjena utvrđena je Prostornim planom grada Splita (PPUG).

Razvoj turizma je jedna od strateških odrednica razvoja Splita pa je zone turističke namjene potrebno zadržati.

- ZAHTEV br.4** Mate Mišević Put Starog sela 47, Podstrana
Traži da se na k.č. 6027/1 i 6027/2 k.o. Split na raskrižju Vukovarske i Ulice Slobode omogući izgradnja stambeno- poslovne građevine.



Obrazloženje: Čestice se jednim dijelom nalaze unutar planiranog koridora Ulice Slobode, a drugim dijelom unutar zone mješovite namjene za koju je određeno Urbano pravilo 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zaštićenih dijelova niske gradnje. Izgradnjom objekta, prema prijedlogu podnositelja zahtjeva ne bi se osigurala zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povjesne planske matrice, te bi se narušila vizura na okolnu vrijednu postojeću izgradnju. Naime, prvenstveno zbog nedostatne širine čestice koja iznosi svega oko 12m nije moguća izgradnja koja bi bila primjerena pravilima struke, a i području na kojem se nalazi.

- ZAHTEV br.5** Bilić-Prcić Amalija, Vinodolska 21, 21000 Split
Rupčić Katica, Vukovarska 25, 21000 Split
Traže da se na k.č. 6027/1 i 6027/2 k.o. Split na raskrižju Vukovarske i Ulice Slobode omogući izgradnja stambeno- poslovne građevine.

Obrazloženje: Kao pod Zahtjev br.4

- ZAHTEV br.6** Mirjana Katunarić Matković, Matoševa 24, 21 000 Split
(Alessandra Šimeta, Via Motta 34, Lugano, Švicarska)

Na k.č. 9405 i 9406 k.o.Split traži se izgradnja obiteljske turističke vile.



Obrazloženje: Čestice se nalaze u obuhvatu Park šume Marjan, prema važećem PPUG-u Splita u namjeni Z – javne zelene površine, a prema važećem GUP-u u namjeni zaštitno i pejzažno zelenilo s postojećim građevinama - Z6, urbano pravilo 1.7b.

Navedene čestice nalaze se u području za koje je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine rješenjem utvrdilo kulturno povijesnu cjelinu Meje sa statusom kulturnog dobra i to u zoni A., te se sustavom mjera zaštite istog rješenja ne dopušta gradnja novih građevina.

ZAHTEV br.7

Marjan, Društvo za zaštitu i unapređenje Marjan,

Obala hrvatskog narodnog preporoda 25, 21000 Split

Traži da se ukloni zahtjev Društva Marjan iz Stručne analize iz dijela zahtjeva za prenamjenu Park šume Marjan u stambenu namjenu radi legalizacije i gradnje objekata.

Traži se ukidanje građevinskih područja u zaštićenom području Park šume Marjan, a granica građevinskog područja postavi na granicu Park šume utvrđenu Rješenjem iz 1988. godine. Izuzetak mogu biti umjetne, nasute plaže na kojim je moguća izgradnja manjih ugostiteljskih objekata do 12 m² i ZOO vrt u kojem je moguća izgradnja manjih autentičnih nastamba za životinje.

Predlaže da se provede sanacija, odnosno uklapanje kuća u okoliš bez mogućnosti ozakonjenja.

Obrazloženje: Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 86/13) čl. 111 područje Park šume Marjan spada u zaštićena područja u kategoriji park-šuma.

Stručna služba Grada zaprimila je veliki broj zahtjeva koji se odnose na prostor Park šume Marjan. U obradi zahtjeva/inicijativa iz Analize željelo se upozoriti da se podneseni zahtjevi odnose na zaštićeno područje park šume.

Prihvaćamo primjedbu da se vaš zahtjev samostalno prezentira, te je to sada kroz ovaj materijal kao dopuna postojećeg i učinjeno. Na

stranicama Grada vidljivi su materijali koji su upućeni na Gradsko vijeće, te ih kao takove nije moguće naknadno mijenjati. Također napominjemo da je zahtjev Društva Marjan u Analizi svrstan u dio namjene PŠ radi zajedničkog obrazloženje iz kojeg je vidljivo da bez obzira na razne namjene i urbana pravila unutar granica zaštite vrijedi Zakon o zaštiti prirode (NN 86/13) i Izmjena Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom u kategoriji rezervata prirodnog predjela (park-šuma).

Za Park šumu Marjan utvrđene su granice zaštite Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom, od strane Zavoda za zaštitu prirode 1964. godine u kategoriji rezervata prirodnog predjela (park – šuma), a 1988. godine izmjenom Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom u kategoriji rezervata prirodnog predjela (park – šuma) izmijenjene su granice i utvrđena zaštita u kategoriji park – šume u veličini od oko 307 ha.

Rješenjem Ministarstva kulture na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za dio područja unutar granica Park šume utvrđen je Kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu, a za dio područja je utvrđena Kulturno povjesna cjelina Meje u Splitu.

Za područje Park šume u izradi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Park Šume Marjan prema Odluci o izradi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/10 i 1/12), koji će odrediti ciljeve i uvjete zaštite okoliša i prirode, te propisati mjere za zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora, a donošenje istog je u nadležnosti Županijske skupštine.

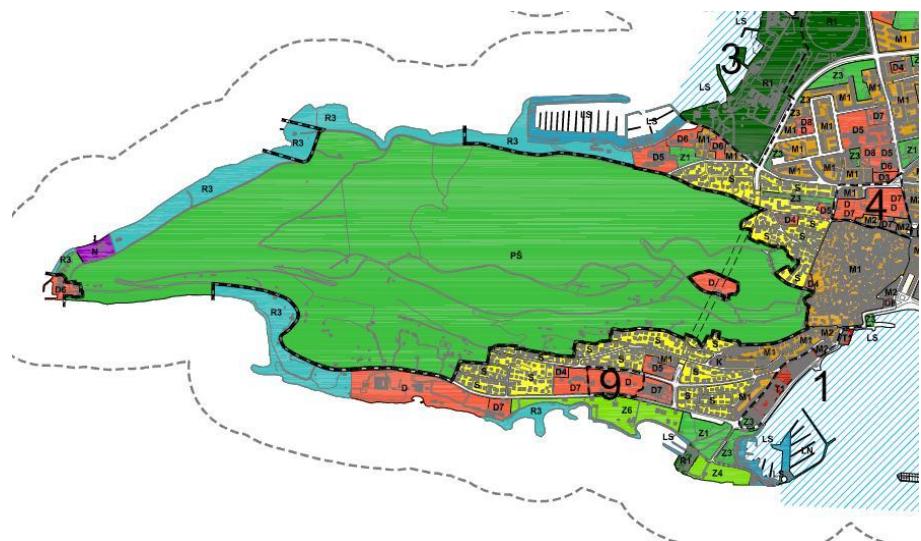
Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 86/13) čl. 111 područje Park šume Marjan je zaštićeno područje u kategoriji park-šuma, a prema članku 119. u park šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Izrađen je snimak nelegalno izgrađenih građevina u Park-šumi Marjan radi sagledavanja mogućnosti ozakonjenja istih.

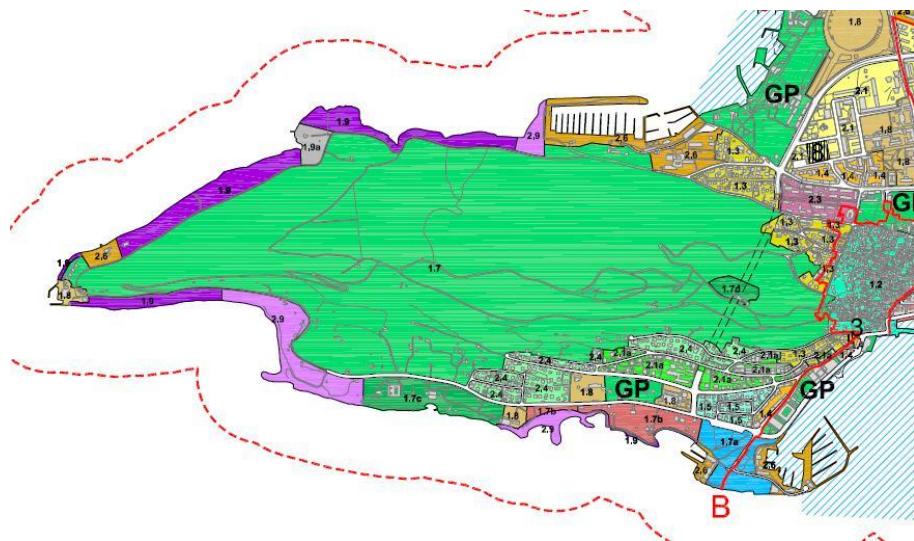
Granica Park šume:



Namjena prostora



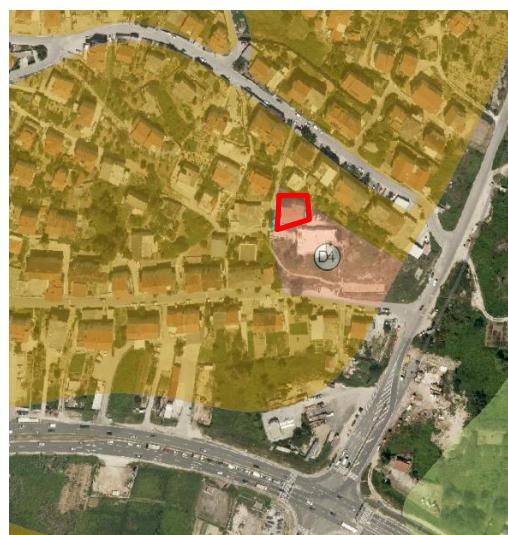
Urbano pravilo



ZAHTEV br.8

Veselko Čuljak, Mali put 34a, Šine, 21 000 Split

Za k.č. 619(č.z.800/4) k.o.Stobreč na Šinama traži se promjena namjene D4 - predškolska u mješovitu (M1) radi ozakonjenja obiteljske kuće.



Obrazloženje: U PPUG-u planirana je mješovita namjena.

Zahtjev je moguće prihvati jer se predmetna čest. zem. nalazi rubno u D namjeni, a građevina društvene namjene (dječji vrtić) je već realizirana.

ZAHTEV br.9

Ante Vuletić, Mažuranićevo šetalište 38, 21000 Split

Traži izuzeće k.č. 9888/1 i 9888/2 k.o Split na Zenti iz namjene D2

radi ishođenja rješenja o izvedenom stanju za izgrađeni podrum zgrade s građevinskom dozvolom iz 2003. godine.

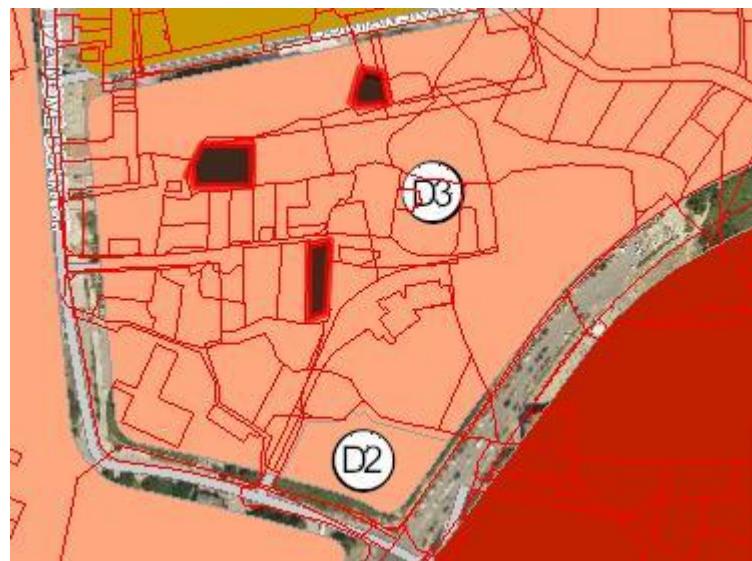


Obrazloženje: Na prozvanoj građevinskoj čestici i na kontaktnoj gr. čestici istočno moguće je preispitati promjenu namjene, obzirom da su građevine građene na temelju građevinske dozvole.

ZAHTEV br.10

Božinović Tomislav, Put iza Nove bolnice 5a, 21000 Split

Za č.z. 621/7, 591/2, 592/1, 593/1 i 2 k.o Split u D namjeni traži mogućnost individualne stambene izgradnje.



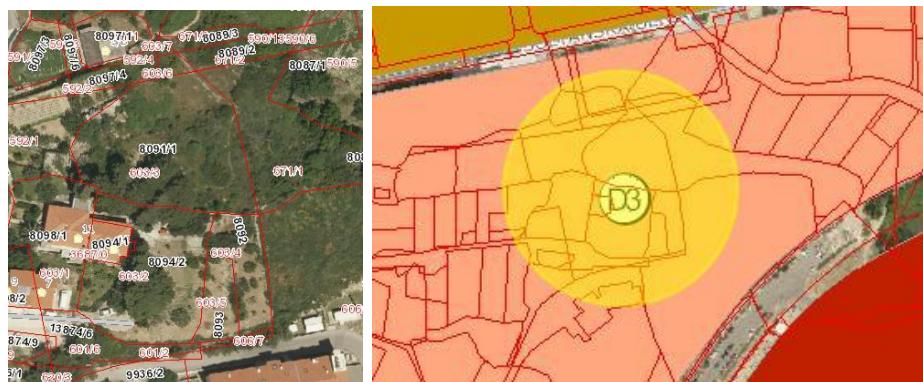
Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestica se nalazi u građevinskom području u D3 namjeni. Na česticama 593/1 i 592/1 zatražena je promjena namjene radi ozakonjenja (zahtjev broj 400) pa se mogućnost prenamjene može razmatrati nakon analize prostora u odnosu na zatečene stambene objekte. Na preostalim neizgrađenim česticama promjena namjene nije moguća već je prostor potrebno zadržati u planiranoj namjeni za zdravstvene sadržaje tj dogradnju bolničkog kompleksa sa

potrebnim bolničkim odjelima i specijaliziranim pratećim sadržajima zdravstva.

ZAHTEV br.11

Gorki Peroš, Put iza Nove bolnice 13, 21000 Split

Za č.z. 603/2,3,4,5,6 i 7 k.o Split i č.zgrade 3687 (jednokatnica) u D namjeni između dvije bolnice, traži mogućnost individualne stambene izgradnje.



Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestice se nalaze se u građevinskom području, u D 3 namjeni – zdravstvo. Za ovo područje donesena je odluka o izradi DPU-a. Na čestici zgrade 3687 k.o. Split mogućnost prenamjene može se razmatrati nakon analize prostora u odnosu na zatečene stambene objekte. Na preostalim neizgrađenim česticama promjena namjene nije moguća već je prostor potrebno zadržati u planiranoj namjeni za zdravstvene sadržaje tj dogradnju bolničkog kompleksa sa potrebnim bolničkim odjelima i specijaliziranim pratećim sadržajima zdravstva.

ZAHTEV br.12

Mladen Čelan, Stonska 3, 21000 Split

Za č.z. 6287/23 (k.č. 2320/10) i č.z. 6287/24 (k.č. 2320/11 k.o. Split na Kmanu u D 4 namjeni traži promjenu namjene u M1 ili M2.



Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestica se nalazi u mješovitoj namjeni. Promjena namjene je moguća za rubne čestice zone u kojoj je sadržaj dječjeg

vrtića kompletiran i ne postoji potreba za njegovim prostornim proširenjem.

ZAHTEV br.13

Papuča doo, Josipa Jovića 149, 21 000 Split

Traži se za č.z 4049/11,17,18 i 19 k.o.Split u površini cca 6300 m² promjena namjene iz poslovne u stambenu.



Obrazloženje: Prostornim planom uređenja Grada Splita dio Mejaša planiran je kao proizvodna namjena – I te se namjena ne preporuča mijenjati.

Prostor između Ulica Zbora narodne garde i Vukovarske ulice detaljno je sagledan i razrađen kroz nedavno usvojen DPU.

ZAHTEV br.14

Hrvatski veslački klub „Gusar“, Špinutska 69, 21 000 Split

Traži se :

- 1.Uklanjanje predložene mobilne plutajuće benzinske postaje na području Špinuta (veza zahtjev 319)
- 2.Uklanjanje predložene marine kategorije 5 sidara u akvatoriju Poljuda (veza zahtjev 284)
- 3.Izdvajanje posjeda HVK Gusar iz obuhvata GP Poljud i zabrana nasipanja mora ispred njihovog posjeda. (novi zahtjev)

Obrazloženje: ad 1. Stručna analiza je dala mogućnost da se kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a ispitaju nove lokacije za benzinske i plinske crpke, uključujući i plutajuće benzinske postaje. Analiza stanja, potreba, namjene prostora i sigurnosnih uvjeta će pokazati gdje se mogu planirati predmetni sadržaji.

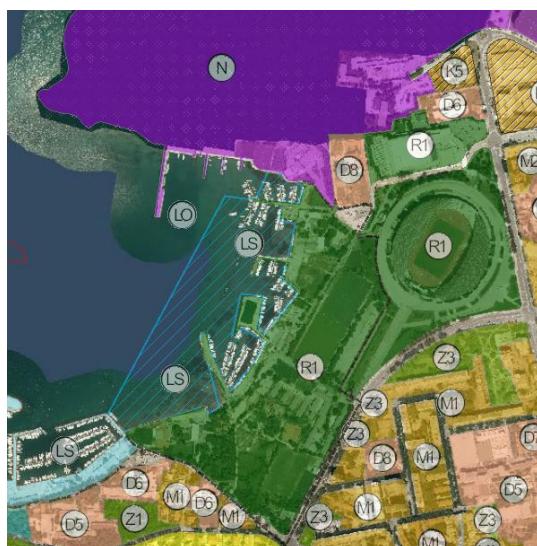
ad 2. Kroz stručnu analizu zahtjev nije prihvaćen sa obrazloženjem:

„To je područje „posebne namjene“- N i sve građevine i prostori su prema Uredbi o određivanju građevina , drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja od interesa za RH, za potrebe

obrane Republike Hrvatske, a planirani su u Prostornom planu županije, Prostornom planu grada i Generalnom urbanističkom planu. Građevine i prostori od interesa za obranu uređuju se i grade u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela obrane.“

(Zahtjev 284. za prenamjenom je u suprotnosti sa zahtjevom MORH-a kojim se traži zadržavanje te zone posebne namjene.)

ad.3 Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji prostor je planiran kao športsko rekreacijska namjena (športski centar (R1)) što odgovara postojećem sadržaju iako iz zahtjeva nije razvidan obuhvat „posjeda“ HVK „Gusar“. U svakom slučaju, izdvajanje iz Gradskog projekta nije moguće jer obuhvat predstavlja cjelinu.



ZAHTEV br.15

Agencija za investicije i konkurentnost Radnička 80, 10000 Split
Traži da se GUP-om propisani broj parkirališnih mjesta za hotele kategorije 4 i 5 zvjezdica uskladi s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13,33/14 ,92/14).

Obrazloženje: GUP-om propisani viši standard za smještaj vozila u mirovanju od onog koji je kao minimalni propisan Pravilnikom, vezan je uz odredbu plana da se u objektu hotela omogućava smještaj i dodatnih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih, kulturnih, trgovačkih ,rekreacijskih i sl. sadržaja).

ZAHTEV br.16

Goran Terze, Sv. Mihovila 47 , Kamen, 21000 Split
Za č. z. 1610/1,2 i 1613 k.o. Kamen traži se promjena namjene Z5-zaštitno zelenilo i pejsažno zelenilo u mješovitu M1 namjenu.



Obrazloženje: Prema PPUGS-u prostor se nalazi unutar građevinskog područja za koji je određena namjena Z- javne zelene površine, kao područje posebnih ograničenja u korištenju (pejsažno i urbano zelenilo).

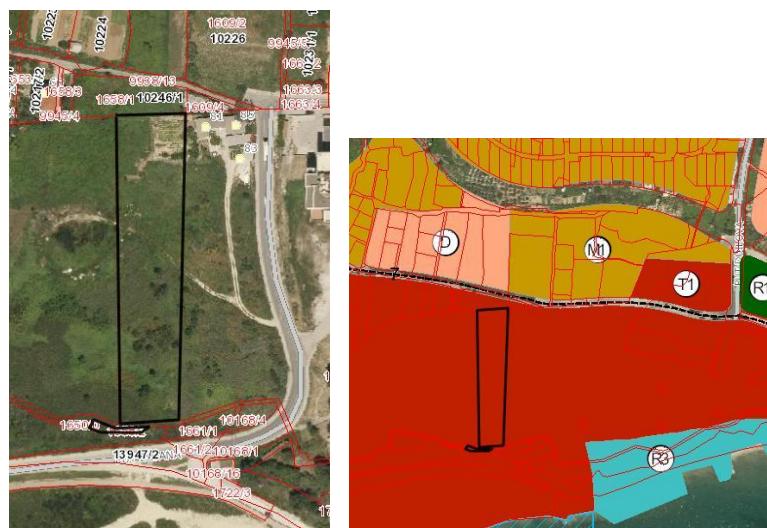
GUP-om je prostor razgraničen u namjenu Z5- zaštitno i pejsažno zelenilo (urbano pravilo 3.4., Prostori:Kamen, Kila, privremeno korištenje za poljoprivredu).

Kroz izmjenu i dopunu GUP-a potrebno je, gdje je to moguće (gdje su očita manja odstupanja), korigirati granice namjena na način da se usklade s međama rubnih katastarskih čestica .

ZAHTEV br.17

Jurica Šegvić Ljubićeva 9, 21000 Split

Traži za dio č.z.1723/25 i č.z. 1658/2 k.o.Split promjenu namjene iz turističke T1 u mješovitu M1 radi omogućavanja stambene izgradnje.



Obrazloženje: Predmetna turistička namjena je planirana i u PPUG-u Splita
Za područje obuhvata proveden je međunarodni urbanističko

arhitektonski natječaj za Gradski projekt Duišovo.
Ova zona predstavlja značajni prostorni resurs za razvoj grada koju treba i nadalje sačuvati u planiranoj namjeni T1- ugostiteljsko-turistička – hoteli..

ZAHTEV br.18

Ana Batovanja, Pazdigradska 17, 21000 Split

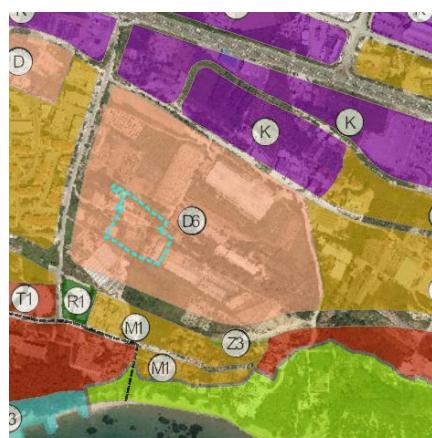
U zahtjevu navodi „U visokokonsolidiranom području je omogućeno povećanje maksimalnih visina za jednu etažu ukoliko je visina građevine sukladno urbanim pravilima niža od prosječne visine građevina u uličnom potezu. U takvim područjima se traži:
-kod rekonstrukcije do visine P+3 (niske građevine), poluugrađenih legalnih građevina usklađenje svih parametara gradnje s postojećim dvojnim objektom, neovisno o urbanim pravilima a uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu
-za područja urbanog pravila 1.3. povećanje koeficijenata izgrađenosti (jedina urb. pravila s kig max =0,25,odnosno kis=0,75, a postojeće stanje na tom području premašuje maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te se omogućava i rekonstrukcija“.)

Obrazloženje: Visokokonsolidirana područja nalaze se unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline Grada Splita (zone A, B i C). U tim zonama se uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice a prije svega oblika građevina i sklopova, između ostalog i gabarita izgradnje pa se prilikom rekonstrukcije bilo koje građevine, pa tako i dvojne određuje sustav mjera zaštite za svaki zahvat što je i propisano urbanim pravilima za sva visokokonsolidirana područja.
U urbanom pravilu 1.3. definirani su svi prostorni pokazatelji izgradnje u odnosu na veličinu čestica (visina građevina i način gradnje) i isti se neće mijenjati.

ZAHTEV br.19

Ivana Tičinović, Put Duišova 17, 21 000 Split

Za k.č.7393 .k.o.Split na Duišova traži se promjena namjene D6 u stambenu S ili mješovitu M namjenu radi ozakonjenja stambenih građevina.



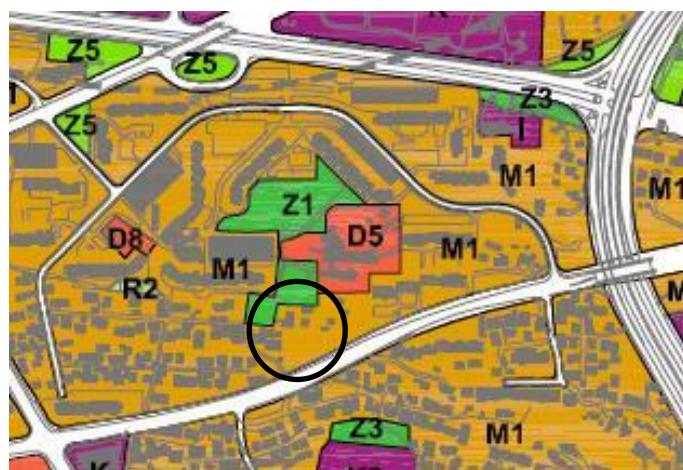
Obrazloženje: Prema PPUG-u područje je u društvenoj namjeni.

Prenamjena nije prihvatljiva jer je potrebno zadržati planirane površine za daljnji razvij Institut.

ZAHTEV br.20a

Romić d.o.o., Žižić dr. Martina 15, 21210 Solin

Uz Vukovarsku ulicu na Pujankama traži za k.č. 3724/1, 3723/1 i 3725/1 k.o. Split (površine 1739 m²) u urbanom pravilu 2.5. za propisanu katnost od Po+P+4+N dodavanje još tri (3) etaže kao „doprinos ljepšoj vizuri grada“.



Obrazloženje:

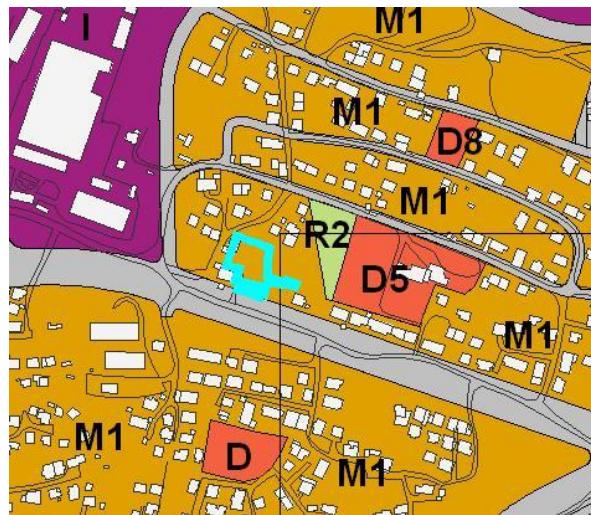
Budući da se radi o neizgrađenom zemljištu, smještenom uz značajniju gradsku prometnicu (Vukovarsku ulicu), južno od stambene jedinice Pujanke, koja je cijelovito urbanistički i arhitektonski definirana izgradnjom visokih građevina, formiranje „urbanog poteza“ mješovite ili stambene namjene moguće je razmatrati. Nužno je i analiziranje kolnog pristupa koji neće poremetiti sadašnju prometnu mrežu i degradirati ionako nedostatnu prometnu povezanost tog dijela Pujanki.

ZAHTEV br.20.b

Romić d.o.o., Žižić dr. Martina 15, 21210 Solin

Traži uz Vukovarsku ulicu na Mejašima za č. z. 4012/14, 15, 17, 2, 7, 4 ; 4011/1, 7, 4 i 4006/8, 13, 6 sve k.o. Split, površine 3130 m² u obuhvatu UPU-a područja dijela Mejaša i Dragovoda za propisanu katnost od

Po+P+4+N dodavanje još tri (3) etaže radi „doprinosa ravnoteži sjeverne i južne strane uličnog poteza“.

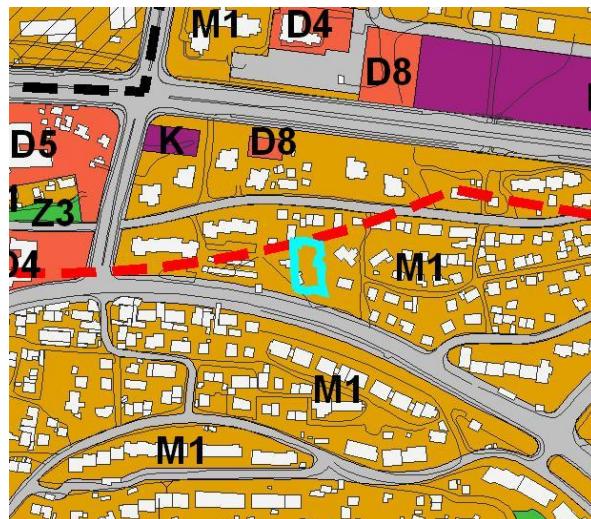


Obrazloženje: Budući da se radi o neizgrađenom zemljištu, smještenom uz značajniju gradsku prometnicu (Vukovarsku ulicu) na Mejašima, formiranje „urbanog poteza“ mješovite ili stambene namjene moguće je razmatrati na način da se usklade visine građevina sa građevinama izgrađenim uz Vukovarsku ulicu.

ZAHTEV br.20.c

Romić d.o.o., Žižić dr. Martina 15, 21210 Solin

Traži u Velebitskoj ulici na Kocunaru za k.č. 2379 k.o. Split (površine 1513 m²) u urbanom pravilu 2.5. za propisanu katnost od Po+P+4+N dodavanje još tri (3) etaže zbog denivelacije terena.

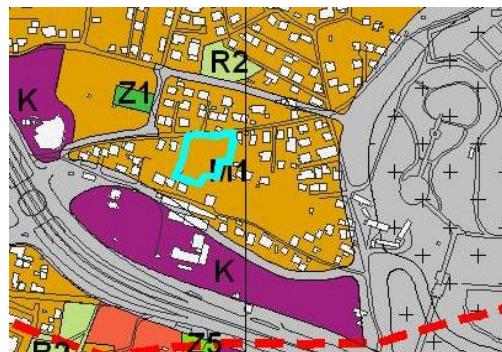


Obrazloženje: Budući da se radi o neizgrađenom zemljištu, smještenom uz značajniju gradsku prometnicu (Velebitsku ulicu) koje je značajno denivelirano u odnosu na Velebitsku ulicu i naselje Vrh Sućidra (južno od predmetne ulice), formiranje nastavka „urbanog poteza“ mješovite ili stambene namjene moguće je razmatrati na način da se usklade visine građevina

sa stambenim građevinama izgrađenim zapadno od predmetnog zahtjeva. Nužno je i analiziranje kolnog pristupa koji neće poremetiti sadašnju prometnu mrežu i degradirati ionako nedostatnu prometnu povezanost tog dijela.

ZAHTEV br.20.d **Romić d.o.o.**, Žižić dr. Martina 15, 21210 Solin

Traži na Putu Trščenice na Dragovodama za k.č. 6960, dio 6949, dio 6950/1 i dio 6961 sve k.o. Split (površine 2700 m²) m² u obuhvatu UPU-a područja dijela Mejaša i Dragovoda za propisanu katnost od Po+P+2+N dodavanje još tri (3) etaže radi "isplativosti investicije".



Obrazloženje: Nije moguće razmatrati povećanje katnosti zbog konfiguracije terena i tipologije postojećeg naselja.

ZAHTEV br.21

Miletić Frane Osječka 9, 21000 Split

Za č.z. 3166/5 I za dio č.z.3166/6 k.o.o. Split na predjelu Bilice traži promjenu namjene iz zelene površine u "sportsko-poslovno-stambenu" namjenu.



Obrazloženje: Zaštitna zelena površina za koju se traži promjena namjene, planirana je uz kolne prometnice državnog značaja (Ulica ZNG, rotor, Put Mostina) na kojima se odvija promet najvećeg intenziteta u gradu, pa čak i u državi. Stoga je važno da se, radi zaštite od štetnih djelovanja kolnog prometa na okoliš, gdje je moguće sačuvaju i uređuju zelene površine. Iste, osim uloge zaštitne zone u odnosu na zone namijenjene stanovanju i radu, imaju i ulogu čuvanja vrijedne prirodne

i kulturne baštine.

ZAHTEV br.22

Miletić Frane, Osječka 9, 21000 Split

Traži se za č.z. 6706/2 (dio) i za č.z.6706/1(dio) k.o. Split na području Parka mladeži promjena namjene iz Z1 javni park u sportsko-poslovno-stambenu namjenu.



A- zona zaštite Crkve sv.Trojice s pripadajućom arheološkom zonom
B- zona zaštite Arheološko nalazište Kula Stražarica na Glavičinama (Turska kula)



Obrazloženje: PPUG-om je za prostor Turske kule utvrđena namjena Z- javne zelene površine, određena kao područje posebnih ograničenja u korištenju (pejsažno i urbano zelenilo).

GUP-om je za prostor Turske kule utvrđena namjena Z1 –javni park (urbano pravilo 2.8.) za koji je obvezna provedba natječaja za cijelu zonu obuhvata propisanog UPU-a.

Cjeloviti prostor Turske kule je, prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji područje posebnih ograničenja u korištenju (javni park) na kojem se unutar pripadajućih arheoloških zona nalaze dva zaštićena kulturna dobra (Crkva sv Trojice i Kula Stražarica), te je prostor pod posebnom zaštitom i temeljem PPUGS-a i GUP-a. Tursku kulu je potrebno i nadalje štiti između ostalog i od bilo kakovih prenamjena prostora.

ZAHTEV br. 23**Jelka Vujošević Dvornik**, Ulica slobode 2a, 21 000 Split**Anka Duplančić**, Omiška 14a, 21 000 Split

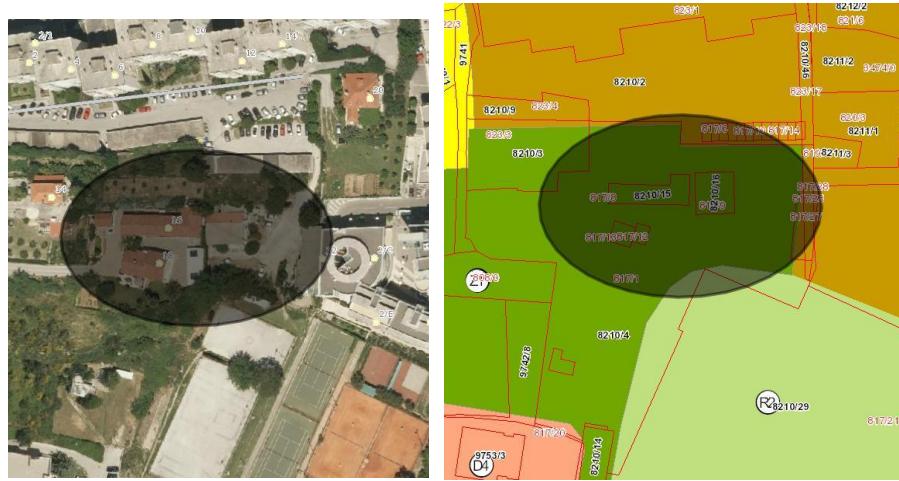
Traže za č.z. 564/1 i 2 k.o Split u Trsteničkoj uvali izdvajanje u pojedinačni zahvat za smještaj hotela 4* i 150 smještajnih jedinica te da se gradnja omogući i prije izrade detaljnijeg plana uz pokazatelje: maksimalni kigN = 0,4 ;kigP = 0,6;maksimalni kisN = 2,2 a na čestici minimalno 20% za zelenilo i 20% za rekreaciju .

**Obrazloženje:**

Prema PPUGS-u čestica se nalazi u turističkoj namjeni T1. Za ovo područje donesen je Zaključak Gradskog vijeća da se pripremi načrt prijedloga odluke o izradi detaljnijeg urbanističkog plana za cijelokupno područje Trsteničke uvale. Povodom rasprave o izradi prostorno planske dokumentacije za Trsteničku uvalu, Komisija za urbanizam Grada Splita je zaključila da je za izradu toga plana potrebno izraditi novi program., odnosno da se detaljnija prostorno planska dokumentacija za ovo područje treba temeljiti na preliminarnom programu koji će sadržavati način provedbe i programski zadatak studentske radionice na temu Trsteničke uvale. Rezultati radionica poslužit će za ocjenu potrebe mijenjanja GUP-a. Slijedom navedenoga izraditi će se konačni program za provedbu natječaja za Trsteničku uvalu.

ZAHTEV br.24**Starosjedioci s Lazarice**, 21000 Split

Predlažu amandman: „Na području sjeveroistočnog dijela zamišljenog parka Lazarica na kojem se nalaze legalne građevine izgrađene prije 1968.g. primjenjuje se zona S (stanovanje) te urbano pravilo 1.5. koje vrijedi za sve slične građevine koje se nalaze na području Bačvice-Firule. Vlasnici se obvezuju o vlastitom trošku financirati izgradnju pristupnog puta koji će od grada Splita biti predviđen za pristup njihovim kućama.“



Obrazloženje: Za dio područja s legalnim građevinama u obuhvata parka ispitati će se mogućnost promjene namjene.

ZAHTJEV br.25

Gradski kotar Bačvice, Vijeće Gradskog kotara Viška 7, 21000 Split
Traže da se ne podrži inicijativa za izmjenom GUP-a Spectator grupe d.o.o. kojom se predlaže povećanje prostorno planskih pokazatelja i veća fronta pristupa građevinskoj čestici „Perivoj vile Kaliterna“.

Obrazloženje: Prema Zakonu o prostornom uređenju omogućeno je da svatko može inicirati izmjenu i dopunu prostornog plana lokalne razine, te da se o zaključcima Stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana izvještava Gradsko vijeće. Stoga se zahtjev, da se nečija inicijativa ne podrži, ne može smatrati zahtjevom za izmjenom i dopunom GUP-a.

ZAHTJEV br.26.

ABES d.o.o.Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, 21 000 Split

Traži se mogućnost gradnje prije donošenja DPU-a Trsteničke uvale prozivanjem Pojedinačnog zahvata „Trstenička uvala 1“ za obuhvat č.z. 10006 k.o. Split , veličine 4266 m² uz provedbu urb/arch natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika. Predloženi novi pokazatelji izgradnje su maksimalni kig=0,4; maksimalni kis=4,8;maksimalni kisN=2,4; minimalni 25% površine čestice zelenilo i kolni pristup sa Puta Trstenika.

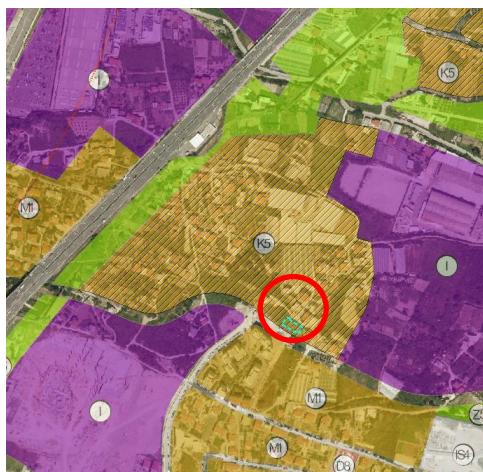


Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestica se nalazi u turističkoj namjeni T1. Za ovo područje donesen je Zaključak Gradskog vijeća da se pripremi nacrt prijedloga odluke o izradi detaljnijeg urbanističkog plana za cijelokupno područje Trsteničke uvale. Povodom rasprave o izradi prostorno planske dokumentacije za Trsteničku uvalu, Komisija za urbanizam Grada Splita je zaključila da je za izradu toga plana potrebno izraditi novi program., odnosno da se detaljnija prostorno planska dokumentacija za ovo područje treba temeljiti na preliminarnom programu koji će sadržavati način provedbe i programski zadatak studentske radionice na temu Trsteničke uvale. Rezultati radionica poslužit će za ocjenu potrebe mijenjanja GUP-a. Slijedom navedenoga izraditi će se konačni program za provedbu natječaja za Trsteničku uvalu.

ZAHTEV br.27.

Boris Čapeta, Sv. Spasa 26, 21 000 Split

Traži za k.č.2862/4(č.z.3466/5) k.o.Split u blizini trgovačkog centra „Mall of Split“ promjenu namjene iz K5 – poslovna namjena i stanovanje u mješovitu M1.

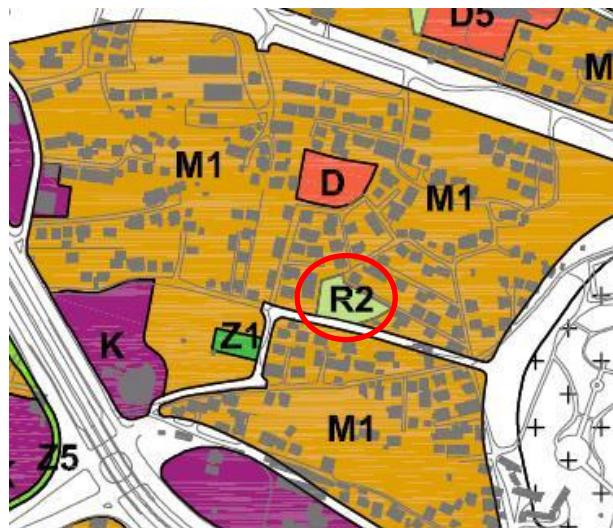


Obrazloženje: Obzirom da se radi o dijelu naselja koje je izgrađeno stambenim građevinama moguća je prenamjena u mješovitu namjenu.

ZAHTEV br.28

Mate Čaljkušić, Put Dragovoda 37, 21000 Split

Za kat.č.z. 3515 i 3516 traži se prenamjena iz R2 - rekreacijske namjene u M1mješovitu namjenu.



Obrazloženje: Ne može se prihvati kroz Izmjene i dopune GUP-a Splita, te Izmjene i dopune UPU-a Mejaši Dragovode prenamjena označenih k.č. iz R2 rekreacijske namjene u mješovitu namjenu, jer bi se prihvaćanjem primjedbe ukinula, odnosno smanjivala površina rekreacijske namjene koja je već sada minimalna za obuhvat područja Dragovoda..

ZAHTEV br. 29

Željko Zečić, Dobrilina 15,

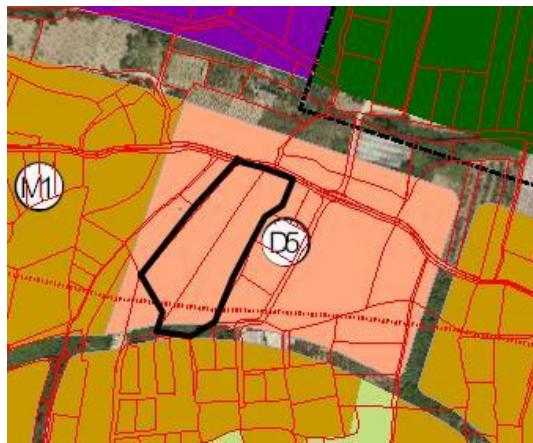
Dražen Zečić, Dobrilina 6,

Pero Zečić, Odakova 5,

Zoran Zečić, Stepinčeva 79, ,svi iz Splita,

Ante Zečić, Draškovićeva 13, 10 000 Zagreb

Za dio č.z. 461/1 i 2 k.o Stobreč na Sirobuji traži se promjena namjene iz školske - D5 u mješovitu - M1.



Obrazloženje: Na području Sirobuje na postoji izgrađen ni jedan školski objekt osnovnog obrazovanja, pa je taj prostor potrebno zadržati za planiranu društvenu namjenu (osnovna škola).

Prema DPU-u Sirobuje iz 2007. godine planiran je prostor za školsku namjenu - D5 od cca 2,7 ha. Od toga za osnovnu školu planirano je cca 1,0 ha , a za srednju školu cca 1,7 ha.

Broj djece školskog uzrasta koji će prema planiranom broju stanovnika gravitirati budućoj školi je cca 500 đaka i 16 razrednih jedinica.

Potreban broj kvadrata za građevine OŠ iznosi 6m² unutarnjeg i 30m² vanjskog prostora po đaku prema standardima GUP-a.

Ukoliko se prihvati planiranje škole sa dvosmjenskim radom, a to znači cca 250 đaka po smjeni i 10 RJ planirani prostor od 1,0 ha je dostatan za buduću Osnovnu školu. (Jednosmjenski rad cca 500 đaka / 20 RJ/ cca 1,8 ha potrebnog prostora)

ZAHTEV br.30

Odvjetnica Mirjana Katunarić - Matković, Matoševa 37, 21000 Split Traži se prenamjena čestica 7174/1, 7174/2 i 71745 na području Poljuda Gradski projekt P3 u ugostiteljsko – turističku namjenu T1-hoteli, radi izgradnje sportskih hotela i popratnih turističko- sportskih sadržaja.



Obrazloženje:

Čestice na kojima se traži izgradnja hotela , a prije provedbe natječaja za gradski projekt, prema važećem PPUGS-u nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja u namjeni R5 – centar za vodene športove.

Prema GUP-u čestice se nalaze u R1 namjeni – športski centar i dio su Gradskog projekta Poljud.

Gradski projekt Poljud je zahvat većeg mjerila na posebno vrijednom gradskom području, koji će svojom realizacijom značajno doprinijeti slici i doživljaju grada, sadržajno je od posebnog interesa za grad (sportski klubovi sa zatvorenim i otvorenim igralištima i bazenima, sportske luke sa postojećim i dodatnim vezovima, sanacija obale).

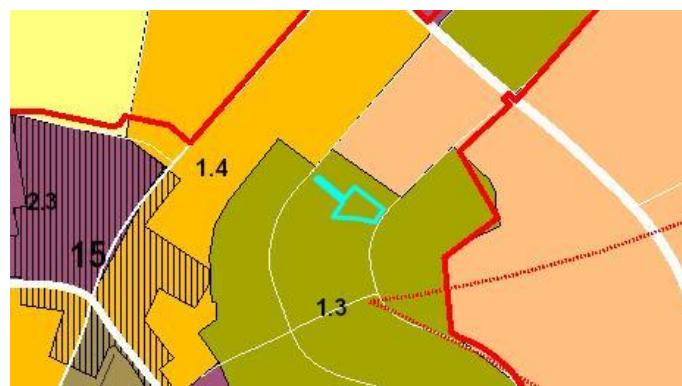
Kroz Izmjene i dopune GUP-a Splita predlaže se sadržajno nadopuniti urbano pravilo GP Poljud s mogućnošću izgradnje hotela.

ZAHTEV br.31.

CORNUS d.o.o., Tršćanska 34, 21 000 Split

Traži se mogućnost gradnje hotela na česticama 4456/13 i 4465/5 koje su na jugoistočnom dijelu Tršćanske ulice pa se predlaže izmjena članka 52. „Posebna pravila-mješovita-namjena M1 i stambena namjena – alineja 7:

Iznimno, na jugozapadnom dijelu križanja Tršćanske ulice i odvojka prema ulici Domovinskog rata, kao i na jugoistočnom dijelu Tršćanske ulice i spoja prema ulici Hrvatskih iseljenika , omogućava se izgradnja hotela prema pokazateljima: E=Po+P+4,max kigP=0,8; max kig=0,6,max kisN=1,8 , uz obvezu rješavanja potreba za parkiranje u okviru građevne čestice. Obveza je prihvaćanja idejnog projekta od strane Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela“.



Obrazloženje: Traženo je moguće dopuniti kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a Splita.

ZAHTEV br.32

AB KOD , Krajiska 30 ,10 000 Zagreb

Traži da se u urbanom pravilu 1.4. za pojedinačni zahvat P6 (Lička ulica - istočni dio područja Sukoišan) površine cca 1700 m² poveća BRPN s 4200 na 6000 m² .



Obrazloženje: U izmjenama i dopunama GUP-a preispitati će se mogućnost povećanja BRPN, obzirom da se obuhvat pojedinačnog zahvata P6 nalazi u zoni gусте izgrađenosti na vrlo ograničenom prostoru.

ZAHTEV br.33a**Gradski kotar Mejaši, 21000 Split**

Traže da se planira lokacija za objekte društvenog standarda na području Kila (škola, vrtić, ambulanta i crkva), i to na potezu južno od Ulice Karepovac, od pozicije asfaltne baze do planiranog koridora Puta Kamena.



Obrazloženje: Prema PPUG-u Splita prostor u kojem se traži određivanje lokacija za sadržaje društvenog standarda, nalazi se unutar građevinskog područja za koji je utvrđena Proizvodna namjena- I. GUP-om je prostor također razgraničen u zonu Gospodarske namjene-I (urb. prav.3.2.).

Važećim PPUG-om Splita (Knjigal, Obrazloženje toč.3.3.2.2.Osnovne škole) istaknuta je potreba da se, prvenstveno zbog raspršene izgradnje radi koje se ne može zadovoljiti uvjet udaljenosti učenika od osnovne škole na području Kila (GK Mejaši), kroz izradu GUP-a ili UPU-a definira lokacija za novu školu. Kako na području Kile unutar utvrđene mješovite namjene ne postoje slobodni prostori čija bi površina bila dosta na za izgradnju osnovne škole, potrebno je, uz odgovarajuću promjenu namjene, odrediti lokacije na površinama koje su trenutno drugih namjena. Isto se odnosi i za druge , tražene društvene namjene.

ZAHTEV br.33b**Gradski kotar Mejaši, 21000 Split**

Traže da se razmotre predložena idejna rješenja u cilju izmjene trase Put Kamena radi zadržavanja izgrađenih objekata.



Obrazloženje: Planirani koridor gradske ceste za Ulicu Put Kama određen je prometnom mrežom u GUP-u Splita, koji je definiran i nadređenim prostornim planom, odnosno PPUG-om Splita. Cesta Put Kama je važna gradska prometnica u osnovnom sustavu cestovnog prometovanja tokova na području Grada. Ista bi trebala primarno osigurati sigurno i brzo povezivanje južnog, priobalnog dijela grada, od Bračke ulice do sjevernih zona poslovne namjene na području Dračevca i Karepovca gdje je planirano njeno uključivanje u širi sustav državnih cesta preko brze ceste Solin-Klis (D1) i Jadranske magistrale (D8).

Kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a razmotriti će se mogućnost rješavanja trase Puta Kama u dijelu gdje se nalaze izgrađene građevine, na način da se pritom osiguraju odgovarajući prometni i tehnički uvjeti za izgradnju važnih gradskih prometnica.

ZAHTEV br.33c

Gradski kotar Mejaši, 21000 Split

Traže pismeno očitovanje o kolnom priključku na državnu cestu D8 za za ulaz/izlaz u naselje Bilice..



Obrazloženje: Kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a preispitati će se način priključenja naselja Bilice na širu cestovnu mrežu.

ZAHTEV br.34

Darinka Kaić, Osječka 18, 21000 Split

Traži se radi usklađenosti općih i urbanih pravila u visokokonsolidiranim i konsolidiranim područjima dopuna urbanih pravila 1.5., 1.6, 2.1. i 2.3. odredbom o interpoliranoj izgradnji i udaljenosti od granica čestice.

Obrazloženje: Kroz Izmjene i dopune GUP-a Splita preispitati će se i uskladiti urbana pravila u odnosu na opće odredbe.

ZAHTEV br.35

Gradski kotar Mejaši, Josipa Jovića 51, 21 000 Split

Predlaže za planiranu rekreacijsku namjenu R2 uz osnovnu školu u centru Mejaša promjenu namjene u D4 predškolsku.



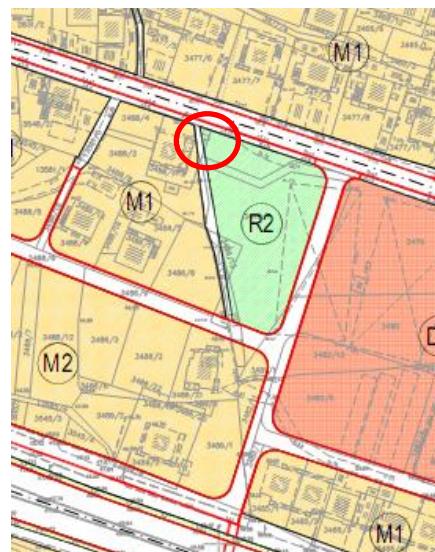
Obrazloženje: Prijedlog se ne može prihvcati jer bi se prenamjenom ukinula ionako minimalna površina rekreacijske namjene, a predmetna površina je

nedostatna za izgradnju vrtića . Dječji vrtić moguće je graditi i u mješovitoj namjeni M.

ZAHTEV br.36

Ante Radić, Mejaši 12, 21000 Split

Traži zamjenu č.z.4003/2 (3478/2) u vlasništvu Grada Splita za dio čestice 3488/4 (4000) u vlasništvu Ane Radić, odnosno promjenu namjene gradske čestice iz R2 u M1.

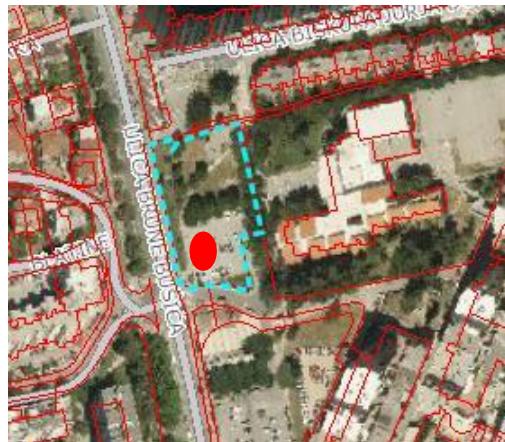


Obrazloženje: Linija jugozapadne granice namjene R2 za koju se traži korekcija, definirana je položajem planirane pješačke prometnice na liniji antičke centurijacije. Naime, odredbama GUP-a se naglašava potreba očuvanja pravaca pružanja povijesne centurijacije prostora, i to na način da se u smjeru iste, gdje je to moguće, planiraju ulice, pješački putovi, drvoredi i zeleni potezi. Predložena promjena granice ne bi bila u skladu s mjerama zaštite antičke centurijacije pa će se ista i nadalje zadržati.

ZAHTEV br.37

Tržnice Hippos, d.o.o. Hrvojeva 6, 21000 Split

Na čestici 8017 k.o. Split na Splitu 3 u dijelu koji se nalazi u D8 javnoj i društvenoj namjeni – vjerskoj traži promjenu namjene u stambeno-poslovnu M1, na način da umjesto postojećeg parkirališta na čestici u podzemnim etažama bude garaža , u prizemlju poslovni prostori s tržnicom a na višim etažama stambeni prostor.

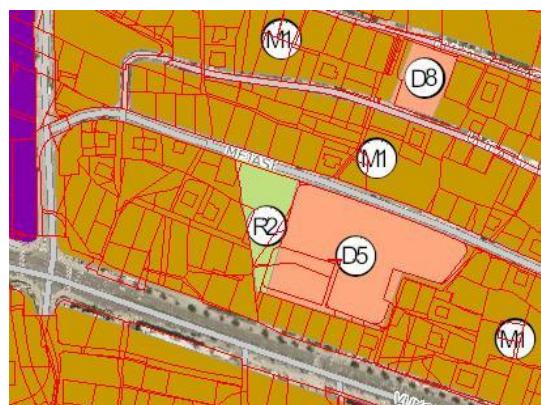


Obrazloženje: Za dio čestice u namjeni D8 na snazi je DPU poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Bruna Bušića i Poljičke ceste koji na predmetnoj lokaciji zadržava društveni sadržaj. Budući da se radi o prostoru uz stambene zone vrlo visokih gustoća koji treba zadovoljiti više funkcija, planirane društvene namjene ne mogu se mijenjati

ZAHTEV br.38

Rosanda Škare, Mejaši II 9c, 21000 Split

Traži promjenu namjene zone R2 u blizini osnovne škole Mejaši u namjenu D radi izgradnje dječjeg vrtića.



Obrazloženje: Ne može se prihvati kroz Izmjene i dopune GUP-a Splita, te Izmjene i dopune UPU-a Mejaši Dragovode, prenamjena iz R2 rekreacija u D4-predškolska, jer bi se prihvaćanjem primjedbe ukinula jedina planirana površina za rekreaciju na području Mejaša. Izgradnja dječjeg vrtića moguća je i unutar M1-mješovita namjena.

ZAHTEV br.39

Tonči Dragičević, Plinarska 30, 21 000 Split

Traži na č. zgrade 2684 k.o. Split (GP Stari Hajdukov plac) mogućnost nadogradnje do najviše 0,6m i izvedba jednog luminara.



Obrazloženje: Kulturni sadržaji planirani na ovoj lokaciji su od posebnog interesa za Grad pa prenamjena nije moguća niti izdvajanje iz GP. Nakon provođenja obveznog urbanističkog natječaja kroz izradu detaljnije planske dokumentacije utvrdit će se uvjeti gradnje.

ZAHTEV br.40

Osnovna škola Mejaši, Mejaši 20, 21 000 Split

Radi povećanja broja učenika koji sa susjednih područja (Mejaši, Dragovode, Kila, Karepovac i Dračevac) gravitiraju ovoj osnovnoj školi, kroz izmjene i dopune predlaže odrediti prostor za izgradnju nove osnovne škole na području Kile.

Za zonu rekreacije R2 u blizini škole traži promjenu namjene u društvene namjene i to u D4 – predškolsku, jer je postojeći gradski vrtić u neadekvatnom prostoru i u D5-školsku radi izgradnje školskog igrališta.



Obrazloženje: Na području Kile unutar utvrđene mješovite namjene ne postoji slobodan prostor čija bi površina bila dovoljna za izgradnju osnovne škole pa je lokaciju novog objekta potrebno odrediti, uz odgovarajuću promjenu namjene, na površinama druge namjene u kontaktnom području .
Promjena namjene R2 se ne može prihvati jer bi se prenamjenom ukinula ionako minimalna površina rekreacijske namjene, a predmetna površina je nedostatna za izgradnju i dječjeg vrtića i školskog igrališta, a na istoj je moguća gradnja igrališta.

ZAHTEV br.41

**ASPIRA,Visoka škola za menadžment i dizajn,
Domovinskog rata 65, 21 000 Split**

Traži na č.z. 5990/1.,2,7,8 i 9 k.o Split u zoni C Gradskog projekta Kopilica u namjeni K5 izgradnju poslovno (obrazovnog)- turističkog objekta uz mogućnost realizacije i prije izrade propisanog urbanističkog natječaja i izrade UPU-a i to temeljem idejnih projekata za prometnu mrežu. Prilaže se pristup u zonu C iz smjera Ulice Domovinskog rata.



Obrazloženje: Obuhvat Gradskog projekta Kopilica (zone a, b i c) u cijelini predstavlja prostor koji je prema, PPUG-om i GUP-om utvrđenoj namjeni od posebnog, strateškog interesa za razvoj grada, a koji kao dio sjevernog dijela poluotoka, oblikuje sjeverno pročelje Grada. Stoga je za to područje određeno provođenje posebne procedure gradskog projekta koja obuhvaća usuglašavanje i pripremu programskih smjernica, potom provedbu odgovarajućeg natječaja i izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja temeljem odabranog natječajnog rješenja.

Prostor zone c se prema PPUG-u nalazi unutar mješovite namjene-izgrađeno građevinsko područje, a GUP-om je razgraničen u K5-Poslovnu namjenu i stanovanje, kao južna zona Gradskog projekta Kopilica. Ista je okružena važnim gradskim prometnicama (Solinska, Domovinskog rata, Hercegovačka i Stinice), te su unutar zone u najvećem dijelu poznati korisnici prostora kao što su Vodovod i kanalizacija, Promet, Medika, Mljetara, Vatrogasna zajednica, benzinska postaja, Westgate, zgrada Vrdoljak i dr. GUP-om je omogućen i značajan udio stanovanja unutar zone i to, do 40% nadzemnog BRP-a.

S obzirom na koncepciju prostornog razvoja za područje Gradskog projekta Kopilica po kojoj se zone a i zone b primarno određuju kao prostori za organiziranje i integriranje različitih vidova prometnih infrastrukturnih mreža na najvišem nivou (međunarodnom, državnom), a u zoni c se upotpunjaju postojeći sadržaji poznatih korisnika i omogućava izgradnja stambenih prostora, kroz izmjene i dopune GUP-a, potrebno je ispitati mogućnost isključenja zone c iz gradskog projekta. Osim toga, radi određivanja načina i uvjeta izgradnje unutar K5 namjene, potrebno je preispitati određivanje obvezne izrade UPU-a.

ZAHTJEVI br. 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51,

- ZAHTJEV br.42** **Petar Lulić**, Meštovićovo šetalište 88b, 21000 Split
Traži za k.č. 9256 k.o. Split u zoni Park šume Marjan prenamjenu u stambenu zonu S radi rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.
- ZAHTJEV br.43** **Dijana Trogrlić**, Meštovićovo šetalište 92, 21000 Split
Traži za k.č. 9254/2 k.o. Split u zoni Park šume Marjan prenamjenu u stambenu zonu S, tj da se omogući rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.
- ZAHTJEV br.44** **Željko Bulat**, A.Mihanovića 14, 21216 Kaštel Stari
Traži da se čestica 9254/1 k.o. Split u zoni PŠ u Park šumi Marjan prenamijeni u S- stambenu namjenu.
- ZAHTJEV br.45** **Željko Bulat**, A.Mihanovića 14, 21216 Kaštel Stari
Traži izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu-jednostavnu građevinu na k.č.z. 9254/1 k.o. Split u namjeni PŠ Park-šumi Marjan.
- ZAHTJEV br.47** **Aljinović Gojak Tonka** , Prodani 4, Veliko Brdo, Makarska
Za č.z. 7776/9 u Park šumi Marjan traži prenamjenu u S namjenu radi rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.
- ZAHTJEV br.48** **Aljinović Damir**, Dubrovačka 16 , 21000 Split

Za č.z. 7776/1 i 7776/10 i 7776/11 u Park šumi Marjan traži prenamjenu u namjenu S radi rekonstrukcije , dogradnje i nadogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.

ZAHTJEV br.49

Aljinović Ludići, Čiovska 34, 21000 Split

Za č.z. 7776/9 u Park šumi Marjan traži prenamjenu u namjenu S radi rekonstrukcije, i dogradnje i nadogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.

ZAHTJEV br.50

Blaženka Jurić, Penića 3, 21000 Split

Za č.z. 7776/9 u Park šumi Marjan traži prenamjenu u S namjenu radi rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.

ZAHTJEV br.51

Polić Iskra, Fausta Vrančića 1, 21000 Split

Za č.z. 7776/11 i 7776/8 u Park šumi Marjan traži prenamjenu u namjenu S radi rekonstrukcije i dogradnje postojećih legalnih građevina maksimalne visine P+1.

Grafički prikaz zahtjevi br. 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51,





OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVI br. 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51,

Obrazloženje: Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 86/13) čl. 111 područje Park šume Marjan je zaštićno područje u kategoriji park-šuma. Za Park šumu Marjan utvrđene su granice Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom, od strane Zavoda za zaštitu prirode 1964. godine, a 1988. godine izmjenom rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom u kategoriji rezervata prirodnog predjela (park – šuma) izmijenjene su granice i utvrđena zaštita u veličini od oko 307 ha. Rješenjem Ministarstva kulture iz listopada 2014. godine na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ovaj dio područja unutar granica Park šume proglašen je Kulturnim krajolikom poluotoka Marjan u Splitu.

Nije moguće širenje građevinskog područja.

ZАHTЈЕВ br.46

Jasminka Mršić, Meštrovićeva šetalište 84a, 21 000 Split

Traži za k.č. 9320/5 k.o Split u stambenoj zoni mogućnost rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje postojeće legalne građevine maksimalne visine Po+P+3.

Obrazloženje: Predmetna čestica je u stambenoj zoni na Mejama u urbanom pravilu 2.4. koje se nalazi u zoni zaštite C-kulturna dobra od lokalnog značaja, a površina joj je manja od propisane urbanim pravilom. Legalna građevina svojom visinom i gabaritima primjerena je veličini i položaju građevinske čestice (cca 390 m²). S obzirom da je za

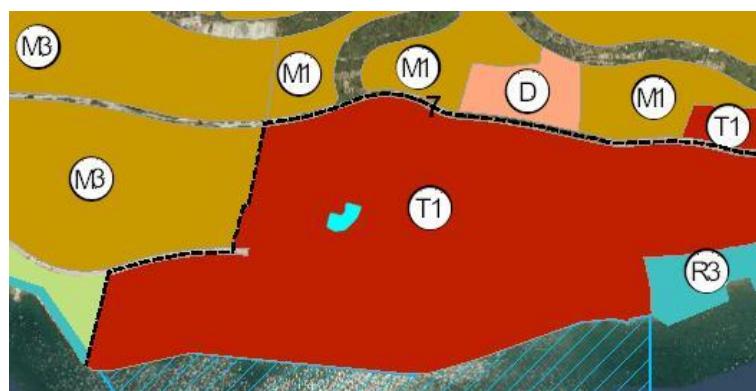
navedeno područje propisana min veličina građevinske čestice od 500m² nije prihvatljiva predložena mogućnost rekonstrukcije objekta, jer to nije u skladu s čuvanjem fizionomije cjelokupnog prostora kako to nalaže smjernice konzervatorske zaštite za to područje.



ZAHTEV br.52

Maja Tomas, Ulica kralja Zvonimira 37, 21000 Split

Za č.z. 10170/1 k.o Split u obuhvatu Gradskog projekta Duilovo traži promjenu namjene iz turističke zone T1 u mješovitu namjenu M1 i da se prije donošenja propisanih detaljnijih planova omogući Izdavanje odgovarajućih akata za gradnju.



Obrazloženje: Prema PPUGS-u čestica se nalazi u turističkoj namjeni. Ova zona predstavlja značajni prostorni resurs za razvoj grada pa ga treba

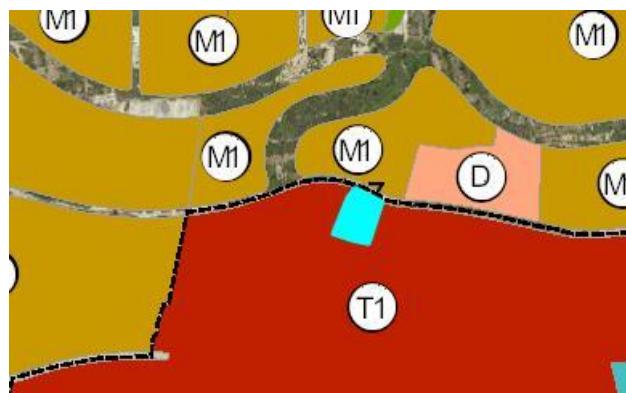
sačuvati u planiranoj namjeni. Iznimno je na sjeverozapadnom dijelu gdje se nalazi veći broj bespravnih objekata radi omogućavanja urbanog saniranja područja kroz izradu izmjena PPUGS-a i GUP-a moguća prenamjena samo izgrađenog dijela zone turističke namjene u mješovitu namjenu .Prema Zakonu za neuređene izgrađene dijelove građevinskog područja za koje se planira urbana sanacija obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja.

ZAHTEV br.53

Igor Jakaša i Vana Tomić-Matulović, Put Rastića VI-12

21 223 Okrug Gornji-Čiovo

Za č.z. 10193/4 i 10194/1 k.o Split u obuhvatu Gradskog projekta Duilovo traže promjenu namjene iz turističke zone T1 u mješovitu namjenu M1 te da se prije donošenja propisanih detaljnijih planova omogući Izdavanje odgovarajućih akata .

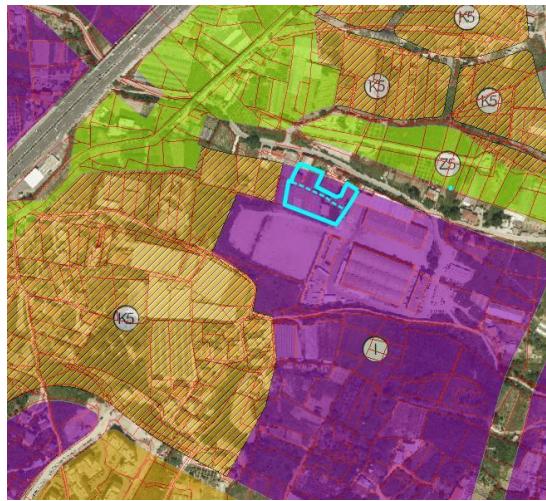


Obrazloženje: Odgovor kao za Zahtjev br. 52 .

ZAHTEV br.54

Stipe Ramljak, Mostine 10, 21 000 Split

Traži za č.z.3303 (k.č.2904), 3283/4 (2907/4), 3283/2 (k.č.2907/2), 3283/5(k.č. 2907/5), 3304(k.č.2905) na Mostinama prenamjenu iz gospodarske namjene (I) u poslovnu namjenu i stanovanje K5.



Obrazloženje: Na predmetnim česticama gospodarska namjena I - proizvodna, (industrijska i zanatska) planirana je u Prostornom planu grada Splita (PPUGS).

Za dio prostora na kojem su izgrađeni stambeni objekti kao i rubnim prostorima nakon postupka ozakonjenja moguća je prenamjena.

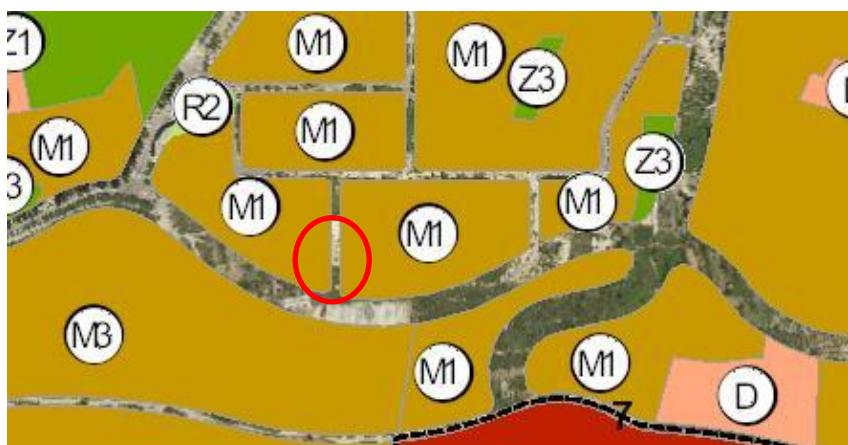
ZAHTEV br.55

Mijat Botica, Ostravska 4, 21000 Split

Zlatan Botica i skupina vlasnika čestica , Riječka 10, 21 000 Split

Traži u obuhvatu DPU-a prostora Žnjana (prostor sjeverno od Bračke ulice) promjena parcelacije i ukidanje središnjeg dijela interne prometnice (Rovinjska ulica od Makarske do Bračke) , tj planiranu česticu M10-2 (dio k.č.z. 7649/ 5,2 ,6 i 7) preparcelirati i formirati novu česticu (smanjenje potrebno zbog okolne bespravne izgradnje) uz mogućnost gradnje blokovskog objekt visine P+8.

Obrazloženje: Nova parcelacija čestice mješovite namjene M10-2 i s tim u vezi novi kolni pristup (prometno rješenje) je pitanje izmjena i dopuna DUP-a te će se isto sagledati kroz izmjene i dopune DPU-a za cijelo područje.



**ZAHTEV br.56****Joso Šimundža**, Meštirovićev šetalište 15, 21000 Split

Traži promjenu namjene č.z.9404 k.o.Split na Mejama iz namjene Z6 u stambenu S.

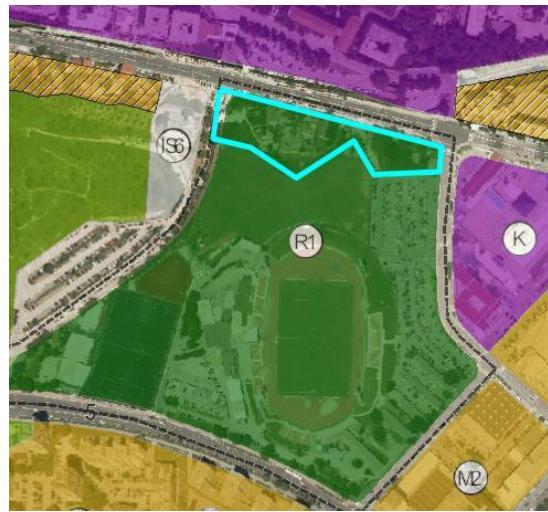


Obrazloženje: Čestica se nalazi u obuhvatu Park šume Marjan, prema važećem PPUG-u Splita u namjeni Z – javne zelene površine, a prema važećem GUP-u u namjeni zaštitno i pejzažno zelenilo s postojećim građevinama - Z6, urbano pravilo 1.7b.

Navedena čestica se nalazi u području za koje je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine svojim rješenjem utvrdilo kulturno povijesnu cjelinu Meje sa statusom kulturnog dobra, te se sustavom mjera zaštite istog rješenja ne dopušta gradnja novih građevina.

ZAHTEV br.57**Igor Boraska**, vijećnik Grada Splita

Za sjeverni dio Gradskog projekta 5- Brodarica , uz Put Supavlja , nasuprot glavnom ulazu u Brodogradilište , na kojem su legalne građevine traži da se izdvoje iz obuhvata gradskog projekta i prenamjene u namjenu M ili K5.

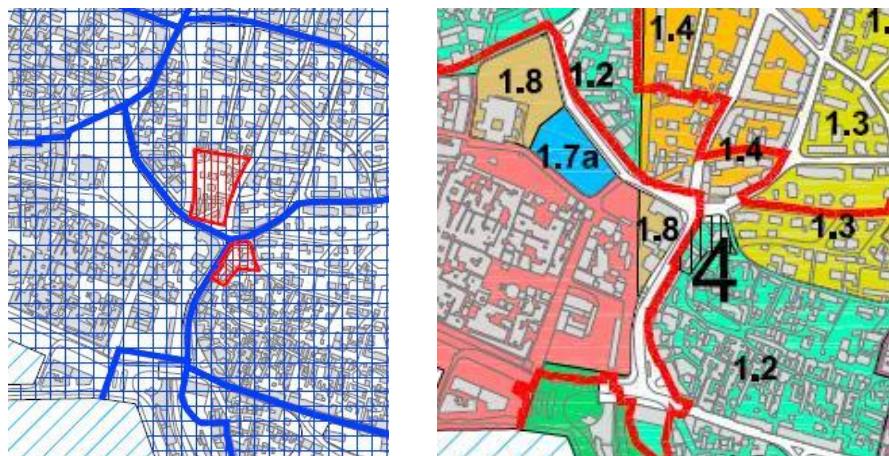


Obrazloženje: Kroz izmjene prostorno planske dokumentacije preispitati će se detaljna namjena prostora unutar cjelovitog obuhvata.

ZAHTEV br.58

Anta Blažević, Plinarska 24 , 21000 Split

Traži se uvrštanje DPU-a Bačvarije (Pojedinačni zahtjev P4) u izmjene i dopune GUP-a radi dovršenja izrade detaljnijeg plana.



Obrazloženje: Sukladno GUP-u pristupilo se izradi DPU-a Bačvarije čija je podloga za izradu prvonagrađeni rad. Kroz izmjene i dopune GUP-a uz suradnju sa Konzervatorskim odjelom preispitati će se opći uvjeti i urbana pravila važna radi dovršenja spomenutog DPU-a koji je u izradi.

ZAHTEV br.59

Sanja Radić i obitelj Roje, Bjankinijeva 1 , 21000 Split

Ulaže se prigovor na stav stručne službe o potrebi očuvanja društvene namjene na česticama 1611, 1612/1-5, 1615/1-5, u zoni sjeverno od GP Duilovo jer u neposrednoj blizini u M namjeni postoji imovinski riješeno gradsko zemljište č.z. 1609/2 veličine cca 4 236m². Traži se promjena namjene u mješovitu M1 namjenu i usklađenje s PPUG-om .



Obrazloženje: Prema PPUG-u planirana je mješovita namjena koja je GUP-om razgraničena na D namjenu.
Zbog malog udjela društvene namjene ne prihvata se prenamjena u mješovitu namjenu.

ZAHTEV br.60

KION d.o.o., Dubrovačka 57,21 000 Split

CAUDA d.o.o., Gavrilovićev trg 1,Petrinja

ABIA d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, 21 000 Split

Traži za zemljište od cca 80 000 m² na području Bilica u obuhvatu UPU-a Bilice II Mostine prenamjenu iz proizvodne zone u „hibridnu“ (stambeno-poslovnu) namjenu tj u K5 (poslovna namjena i stanovanje) a u članku 73 dopuna tako da naslov glasi: „Posebna pravila-poslovna namjena i stanovanje K5“: Omogućava se nova izgradnja, zamjena postojećih građevina te uređenje javnih prostora, posebne ulične mreže uz izradu UPU-a u granicama obuhvata utvrđenih ovim Planom“.

Za građevnu česticu poslovne namjene i stanovanja Pmin=1000 m²,kig=0,4; kigP=0,6;kisN=2,4,E=Po+P+5, udaljenost od granice građevne čestice 3m, udaljenost od javno prometne površine 5m, minimalno 20% površine čestice uređeno kao zelena površina“.



Obrazloženje: Na predmetnom području važećom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUGS, GUP Splita i UPU Bilice sjever) planirana je gospodarska namjena (I) (proizvodna, pretežito industrijska, pretežito zanatska).

Kroz stručnu analizu zaključeno je da prostor koji nije izgrađen treba sačuvati za poslovnu namjenu na način da se potiče poduzetništvo te unapređuju poslovne kvalitete i funkcije grada koje će dovesti da gospodarskog razvoja. Stoga, osim za rubni prostor na kojem su izgrađeni stambeni objekti nije moguća prenamjena.

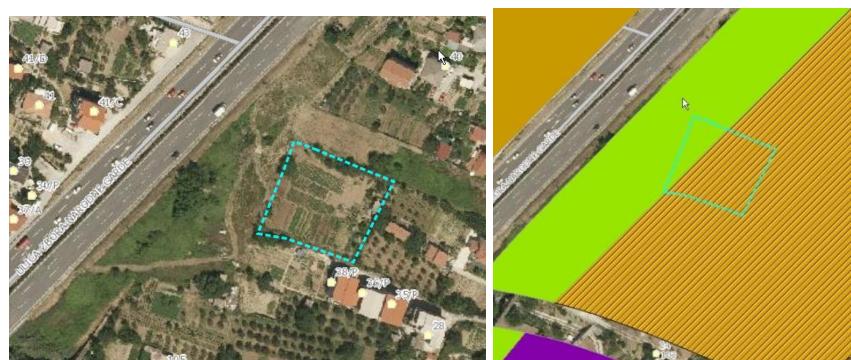
Kroz izmjenu prostorno-planske dokumentacije moguće razmotrit traženo povećanje prostornih pokazatelja.

ZAHTEV br.61

Družba sestara Služavki Malog Isusa, Provincija sv.Josipa

Milićeva 6 , 21000 Split

Traže za k.č.2800 k.o. Split na Mejašima promjenu namjene iz K5 u M1-mješovitu, pretežito stanovanje.



Obrazloženje:

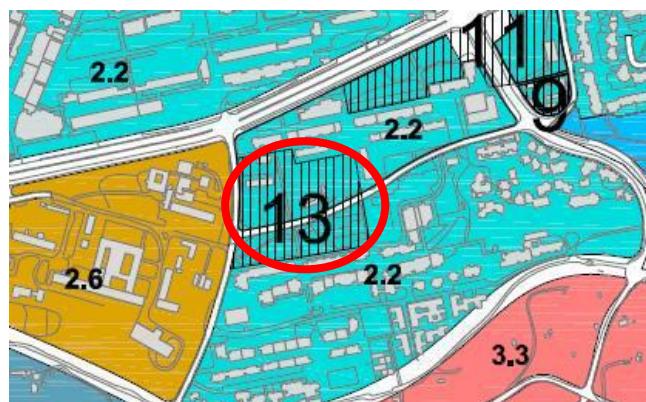
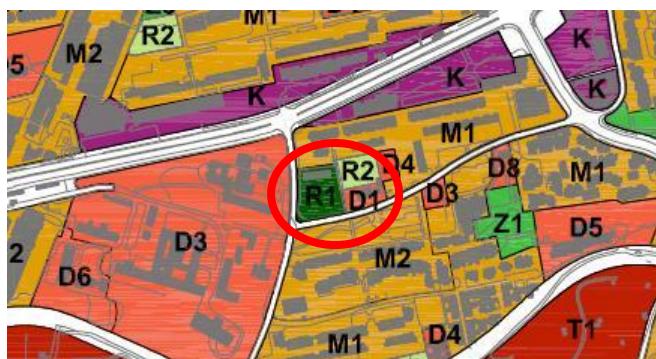
Prema PPUG-u čestica se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja (mješovita namjena). GUP-om je prostor razgraničen u namjenu Z5- zaštitno i pejzažno zelenilo (urbano pravilo 3.4.,) i K5- poslovna namjena i stanovanje (urbano pravilo 3.1.).

Zona namjene K5 za koju se traži promjena namjene u M1- mješovita namjena većim dijelom je izgrađena, pretežno stambenim objektima. pa je moguće preispitivanje promjene namjene.

ZAHTEV br.62

Hanija Vuković, Davor Lukšić, Republikanka Žižić, Ante Korić, Josipa Maroš - predstavnici suvlasnika stambenih zgrada Dinka Šimunovića 1,3.5.7 i 15, 21 000 Split

Traži odgađanje rasprave o prijedlogu za izmjenu GUP-a na lokaciji Križanje Ulice Moliških Hrvata i Pute Trstenika (P13) - jug, dok se ne izvrši javna prezentacija projekta. Protive se izmjeni plana jer na platou sa sjeverne strane Ulice Dinka Šimunovića koriste parkiralište a osim uređenja parkirališta na tom prostoru traže i javnu zelenu površinu s dječjim igralištem.

**Obrazloženje:**

Područje pojedinačnog zahvata P13 je kvalitetan prostor u području grada koji je okolo arhitektonski i urbanistički definiran. Potrebno je ostvariti visoki stupanj kontrole u smislu definiranja daljnjih intervencija u prostoru.

Obzirom na odredbe GUP-a postoji i obveza uređenja zelenih površina i gradnja javne garaže kapaciteta 150GM.

Tražena prezentacija projekta nije zakonska obveza, ali svi zainteresirani građani imaju pravo uvida u prostorno-plansku dokumentaciju u tijeku izrade, kao i sudjelovanje u javnoj raspravi.

ZAHTEV br.63

Gradski vijećnik - Igor Mladinić, Tijardovića 14, 21000 Split

Traži da se svaki od navedenih zahtjeva iz Analize br. 484, 443, 399, 438, 205, 406, 454, 328, 394, 447, 56, 84 i 352, pojedinačno razmotri

da se vijećnicima dostave njihovi integralni zahtjevi i da se sagleda mogućnost uvažavanja nekih od njih.



- br.63a Zahtjev br. 484. Lada Reić ud. Antuna**, Matije Gupca 19, 21000 Split
Traži za č.z. 7176/1, 3 te 7177/1,10 i 12 sve K.O. Split na području „PIS-ovih baraka“ promjena namjene iz R1 u ugostiteljsko turističku namjenu T1 radi izgradnje hotela s popratnim turističko sportskim sadržajima.



- br.63b Zahtjev br. 443.odvjetnica Mirjana Katunarić Matković**
Traži prenamjenu čestica 7174/1, 7174/2 i 71745 na području Poljuda Gradski projekt P3 u ugostiteljsko – turističku namjenu T1- hoteli, radi izgradnje sportskih hotela i popratnih turističko- sportskih sadržaja.



br.63c Zahtjev br. 399., Mirko Bego, A.G. Matoša 21, 21000 Split
Traži se izdvajanje č. z. 7177/3 K.O. Split iz Gradskog projekta Poljud.



br.63d Zahtjev br. 328. i 394., 205., Mirko Bego, A.G. Matoša 21, Split
Traži za č.z. 7177/3 K.O. Split mogućnost izgradnje športskog hotela, definiranje kis-a čestice i ishođenje akata za gradnju temeljem GUP-a



br.63e Zahtjev br. 406, Ivo Bego (predstavnik vlasnika), Matoševa 21, Split
Traže izdvajanje iz obuhvata Gradskog projekta Poljud sljedećih čestica: obitelj Bego dio k.č. 5169 (5172) (1771m²), obitelj Juginović dio k.č. 5169, 5170, 5171 (4200m²), obitelj Ivančić k.č. 5167 (cca. 1000m²), obitelj Kragić k.č. 5185/1 i 5185/2 (3500m²), obitelj Tvrdić k.č. 5187/1 i 5188 (2700m²)



br.63e Zahtjev br. 438, Projektiranje proizvodnih sustava, A. Mihanovića 31, 21000 Split
Na mjestu tzv. PIS ovih baraka na Poljudu traži realizaciju gradnje hotela za lanac hotela ACCOR iz Francuske



br.63f **Zahtjev 447, Gordana Tvrdić, Kamenita 11, 21000 Split**
Jasna Tvrdić Dvornik, Bregovita 1, 21000 Split
Traži na č.z. 7313 (k.č. 5187/1) K.O. Split, promjenu namjene radi izgradnje hotela.



br.63g **Zahtjev 56. i 84. Jadranka Firak, Višnjica 37, Zagreb i**
Mia Leontić, Fra Bone Radmilovića 9, 21000 Split
Traži izuzimanje stambenog objekta na č.z. 7312/3 K.O. Split (k. č. 5190) iz Gradskog projekta 3 na predjelu Špinuta (GP Poljud) radi rekonstrukcije stambeno poslovne građevine.



br.63g Zahtjev 352. In Continuo, Tončićeva 2, 21000 Split

Radi izgradnje hotela za potrebe športske zone Poljud na čestici 5190 (7312/3) K.O. Split traži izmjenu:

1.Grafičkog dijela GUP-a:

Na karti 4b. područje jugoistočnog dijela GP Poljud, odnosno sjeverozapadni dio križanja Matoševe i Kaštelanske ulice definirati kao pojedinačni zahvat

2. Tekstualnog dijela GUP-a :

U Odredbama za provedbu u članku 81. iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

„na jugozapadnom dijelu obuhvata gradskog projekta, odnosno sjeverozapadnom dijelu križanja Matoševe i Kaštelanske ulice omogućava se prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, ili rušenje istih, te gradnja hotela u funkciji športske zone. Realizacija navedenog zahvata moguća je prije propisane procedure Gradskog projekta prihvaćenog od Savjeta za urbanizam ili/i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti. Prostorni pokazatelji za predmetni zahvat su: kapacitet max 60 ležaja, $k_{igN}=0,4$; $k_{isN}=2,2$; max katnost : $P_o+S_u+P_r+5$. Osim obveze realizacije parkirališnih mjeseta za ovaj zahvat, a temeljem normativa propisanih ovim planom, omogućava se realizacija dodatnih površina za parkiranje u javnom režimu korištenja prema sporazumu s Gradom o javno-privatnom partnerstvu ili drugom obliku zajedničkog ulaganja.“



Obrazloženje: Čestice na kojima se traži izgradnja hotela , a prije provedbe natječaja za gradski projekt, prema važećem PPUGS-u nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja u namjeni R5 – centar za vodene športove.

Prema važećem GUP-u čestice se nalaze u R1 namjeni – športski centar i dio su Gradskog projekta Poljud.

Gradski projekt Poljud je zahvat većeg mjerila na posebno vrijednom gradskom području, koji će svojom realizacijom značajno doprinijeti slici i doživljaju grada, sadržajno je od posebnog interesa za grad (sportski klubovi sa zatvorenim i otvorenim igralištima i bazenima, sportske luke sa postojećim i dodatnim vezovima, sanacija obale).

Kroz Izmjene i dopune GUP-a Splita sadržajno nadopuniti urbano pravilo GP Poljud s mogućnošću izgradnje hotela.

U Izmjeni i dopuni GUP-a nije moguće prihvatiti izgradnju hotela prije provedbe natječaja za gradski projekt, jer će se kroz provedbu natječaja definirati prvenstveno prostor osnovne namjene – rekreacijskih i sportskih sadržaja, te onda pratećih sadržaja (hoteli i sl.).

ZAHTJEV br.64

Odvjetničko društvo Mrklić i partneri Klaićeva poljana 1,21 000 Split za Memento Spalato d.o.o

Traže za č.z.549/2 i 553/5 k.o.Split (k.č.10048/1) na području DPU-a priobalnog područja Trstenik –Radoševac (građevinska čestica 34) promjena namjene iz turističke zone T1 u M namjenu-pretežno stambenu.

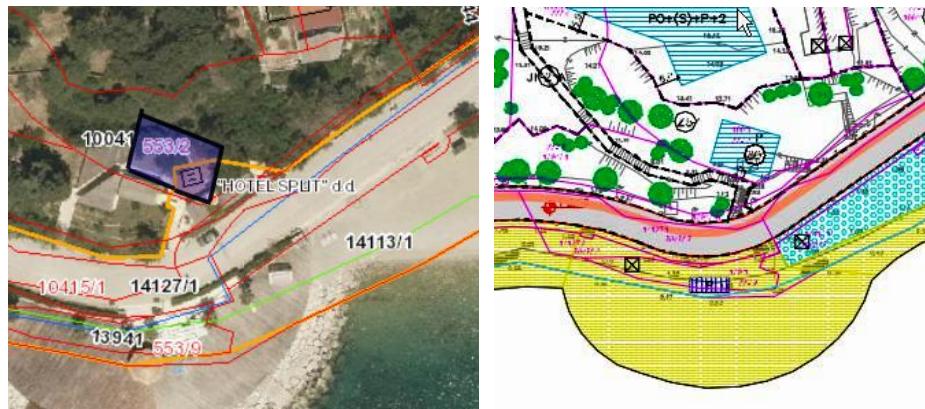


Obrazloženje: Na snazi je DPU-u priobalnog područja Trstenik-Radoševac. Promjena turističke namjene u mješovitu neće se razmatrati jer je razvoj turizma jedna od strateških odrednica razvoja Splita.

ZAHTEV br.65

Odvjetničko društvo Mrklić i partneri Klaićeva poljana 1,21 000 Split za Memento Spalato d.d.

Traže da se DPU-om planirani objekt na čestici oznake 80 izmjesti izvan granice pomorskog dobra, jer ga ista presijeca na dva dijela.



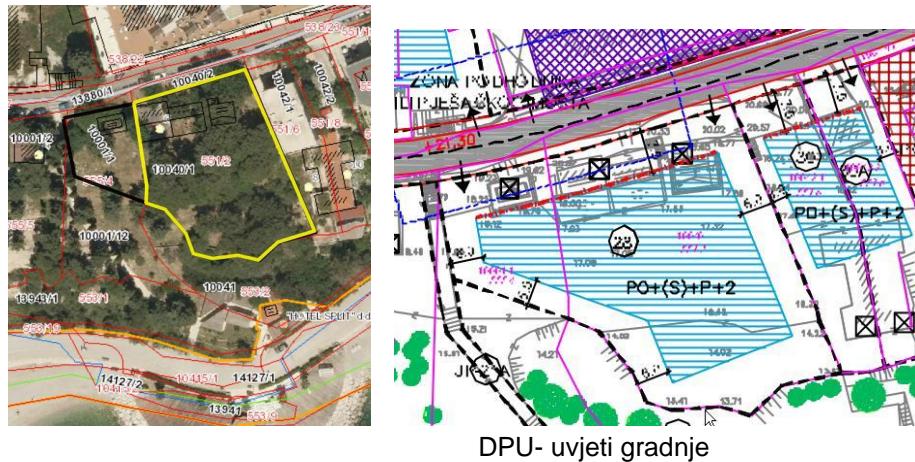
DPU- Uvjeti gradnje

Obrazloženje: Izmjena DPU-om utvrđene lokacije za ugostiteljski objekt nije uvjetovana izmjenom i dopunom GUP-a.

ZAHTEV br.66

Odvjetničko društvo Mrklić i partneri Klaićeva poljana 1,21 000 Split za Memento Spalato d.d.

Traži za građevinsku česticu 28 iz DPU-a priobalnog područja Trstenik –Radoševac, koja se sastoji od dijelova č.z.551/2, 555/5 i 555/4 k.o. Split , smanjenje na samu č.z. 551/2 (koja iznosi cca 80% planirane čestice 28) zbog imovinsko-pravnih problema na č.z. 555/4.



Obrazloženje: Izmjena DPU-om utvrđenog oblika građevne čestice nije uvjetovana izmjenom i dopunom GUP-a.

ZAHTEV br.67 Memento Spalato d.d. Put Trstenika 19,21 000 Split

Obrazloženje: U cijelosti ponovljeni prethodni zahtjevi br. 64, 65, 66

ZAHTEV br.68 Gradski kotar Trstenik, 21000 Split

Traži se odgađanje rasprave o prijedlogu za izmjenu GUP-a na lokaciji Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika (P13) (jug i sjever) za oba gore navedena zahtjeva, dok se ne izvrši javna prezentacija projekta od strane investitora i Grada Splita da bi se stanovnici kotara detaljno upoznali sa navedenim projektima i benefitima vezanim za izgradnju.

Gradski kotar je protiv promjena GUP-a na uštrb javnih sadržaja na način da se pogoduje privatnim interesima jer bi to narušilo standarde života građana u zajednici (nužna parkirališna mjesta, zelene površine, pravo na pogled, sportski tereni,...).

Obrazloženje: Područje pojedinačnog zahvata P13 je kvalitetan prostor grada čije okolno područje je uglavnom arhitektonski i urbanistički definirano. Potrebno je ostvariti visoki stupanj kontrole u smislu definiranja daljnjih intervencija u prostoru.

Tražena prezentacija projekta nije zakonska obveza, ali svi zainteresirani građani imaju pravo uvida u prostorno-plansku dokumentaciju u tijeku izrade, kao i sudjelovanje u javnoj raspravi.

ZAHTEV br.69 Hrvatska gospodarska komora Obala A.Trumbića 4, 21 000 Split

Traži usklađenje GUP-om propisanog broja parking mesta za hotele s 4 i 5 zvjezdica s Pravilnikom o kategorizaciji hotela, usklađenog s europskim standardima.

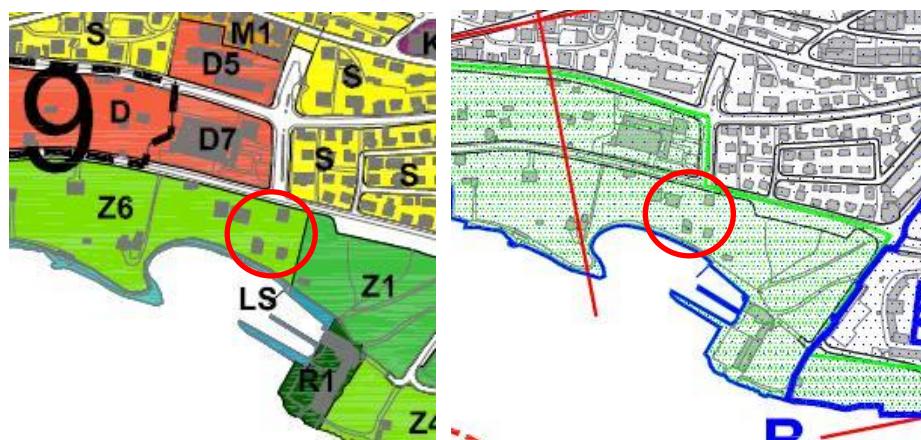
Obrazloženje: GUP-om propisani viši standard za smještaj vozila u mirovanju od onog koji je kao minimalni propisan Pravilnikom, vezan je uz odredbu plana da se u objektu hotela omogućava smještaj i dodatnih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih, kulturnih, trgovačkih ,rekreacijskih i sličnih sadržaja).

ZAHTEV br.70

Zajednički odvjetnički ured

Mira Boban i Goran Lolić, Lj. Posavskog 4 , 21000 Split

Traži se za č.z. 8193/3 i 6 k.o. Split na Mejama promjena namjene iz Z6 u namjenu stanovanje.



Obrazloženje: Zahtjev se nalazi u obuhvatu Park šume Marjan. Za Park šumu Marjan utvrđene su granice Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom, od strane Zavoda za zaštitu prirode 1964. godine, a 1988. godine izmjenom rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom u kategoriji rezervata prirodnog predjela (park – šuma) izmijenjene su granice i utvrđena zaštita u veličini od oko 307 ha. Rješenjem Ministarstva kulture na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za dio područja unutar granica Park šume utvrđen je Kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu, a za dio područja je utvrđena Kulturno povjesna cjelina Meje u Splitu.

U PPUGS-u planirana je javna zelena površina (Z), a u GUP-u zaštitno i pejzažno zelenilo s postojećim građevinama (Z6). Propisana je zaštita, održavanje i uređenje područja na način da se postojeće legalne građevine mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se mogu ukloniti.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 86/13) čl. 111 područje Park šume Marjan je zaštićeno područje u kategoriji park-šuma, a prema članku 119. u park šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena, te nije moguća izmjena namjene u stambenu namjenu.

ZAHTEV br.71

Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21000 Split

Za č.z. 4384/3,4 i 11 k.o. Split na lokaciji hotela „Dujam“ traži zamjenu postojeće građevine novim objektom 3Po+P+12.

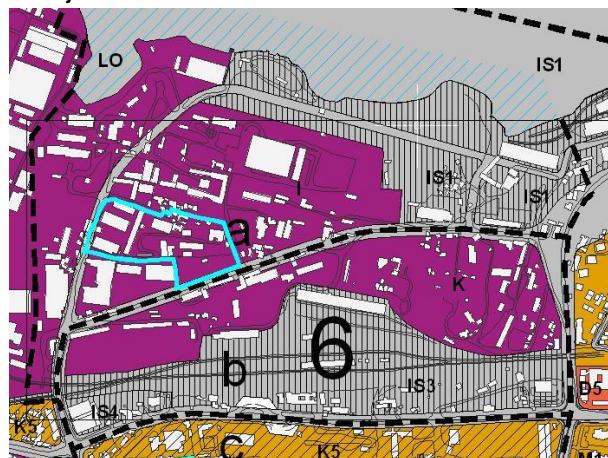


Obrazloženje: Zamjena postojeće građevine srednje visine novom, vrlo visokom građevinom nije moguća jer je urbano pravilo na ovakvim prostorima tipološki definiralo građevine srednje visine radi usklađenja s okолнom izgradnjom, a i građevinska čestica je nedostatne površine za izgradnju visoke građevine.

ZAHTEV br.72

Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21 000 Split

Na lokaciji Stinice na č.z.1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/7, 1292/8, 1292/9, 1325/1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 sve k.o. Split predlažu formiranje manje zone, cca 3,7 ha, za provođenje natječaja u obuhvatu Gradskog projekta Kopilica u zoni A te prenamjenu iz namjene I u mješovitu namjenu M.



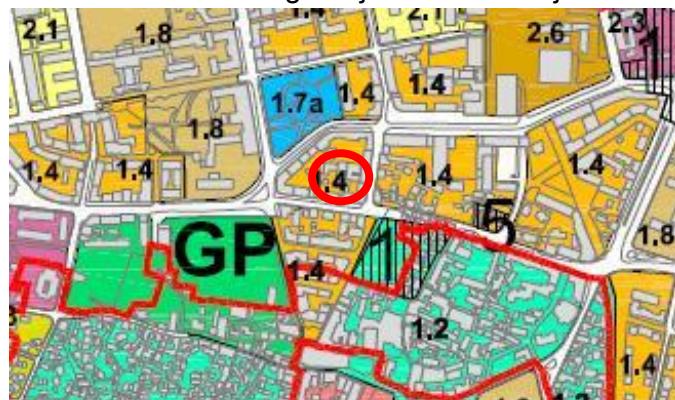
Obrazloženje: Prostornim planom grada Splita (PPUGS) planirana je gospodarska namjena I - proizvodna, (industrijska i zanatska). Zahtjev se nalazi unutar Gradskog projekta Kopilica zona a,(koji je podijeljen u tri dijela: a, b, c). GP je zahvat većeg mjerila, od interesa je za grad i zahvat je za kompleksnu sanaciju, obnovu i reurbanizaciju. Zbog kompleksnosti, važnosti i zahtjevnosti lokacije obvezna je izrada natječaja, te detaljnije prostorno-planske dokumentacije gdje bi se prostor sagledao u cjelini stoga nije moguća promjena namjene.

Na predmetnom prostoru (Kopilica i Sjeverna luka) tradicionalno prevladava industrijski, odnosno poslovni karakter. Prostor, uglavnom nije napadnut nelegalnom izgradnjom. Te prostore nije moguće prenamijeniti u mješovitu namjenu jer smještajno u odnosu na blizinu luke i brodogradilišta, (a s obzirom da su u pitanju veće površine) predstavljaju područja na kojima se mogu realizirati veći projekti od interesa za grad.

ZAHTJEV br.73

Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21000 Split

Za č.z. 5690/1 i 2 k.o. Split u Kavanjinovoj ulici traži povećanje izgrađenosti unutar bloka bez potrebe izrade detaljnijeg plana .To se odnosi na urbano pravilo 8.3.1.4. Zaštita, uređenje i dogradnja zaštićene blokovske izgradnje XIX i XX stoljeća.



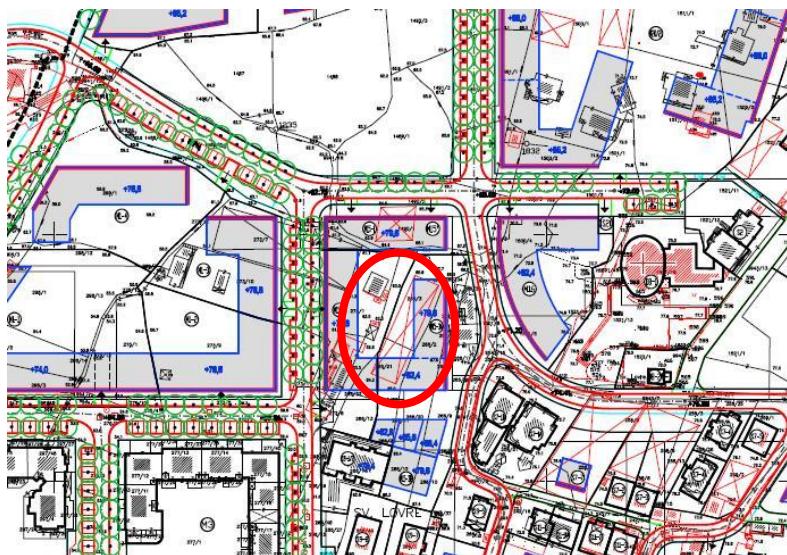
Obrazloženje: Predmetna lokacija nalazi se u zoni C zaštićene kulturno-povijesne cjeline, u kojima je konzervatorskim mjerama propisano čuvanje načina izgradnje zaštićene tipologije vrijednih povijesnih struktura/cjelina, naslijedenog ambijenta i urbane matrice naselja. Radi zadržavanja fizičke kontinuitetne linije i gabarita izgradnje gradnja unutar bloka nije moguća.

ZAHTJEV br.74

Lavčević d.o.o., Bihaćka 2 , 21000 Split

Traži se na lokaciji Žnjan za k.č. 96/2, 7596/1,3,4,5,6,7,10; 7594/4;7595/1,3,2,7,6,5; 7597/4,11,7,1; 97/8;9 k.o. Split povećanje katnosti za minimalno dva kata na istim tlocrtnim gabaritima objekata u obuhvatu DPU-a prostora Žnjan u Splitu (prostor sjeverno od Bračke

ulice) : objekt M15-2 :2Po+P+6, objekt M15-3a:Po+S+P+5, objekt M15-3a:Po+S+P+6.



Obrazloženje: Na području Žnjana dozvoljena max izgrađenost je 12 000m²/ha. S obzirom da osim ovih građevinskih čestica postoji još neizgrađenih čestica srednje stambene izgradnje i gr. čestica drugih namjena sa sličnim zahtjevima za povećanjem katnosti , preparcelacijom i izmjenom namjene, potrebno je sve izmjene sagledati u kontekstu cjelovitih izmjena i dopuna DPU-a.

ZAHTEV br.75

Gradski vijećnici

Luka Podrug i Damir Ćosić, za CORNUS d.o.o.

Traži se mogućnost gradnje hotela na česticama 4456/13 i 4465/5 koje su na jugoistočnom dijelu Tršćanske ulice pa se predlaže izmjena članka 52. , „Posebna pravila –mješovita-namjena M1 i stambena namjena – alineja 7:

Iznimno, na jugozapadnom dijelu križanja Tršćanske ulice i odvojka prema ulici Domovinskog rata, kao i na jugoistočnom dijelu Tršćanske ulice i spoja prema ulici Hrvatskih iseljenika , omogućava se izgradnja hotela prema pokazateljima:E=Po+P+4,max kigP=0,8; max kig=0,6,max kisN=1,8 , uz obvezu rješavanja potreba za parkiranje u okviru građevne čestice. Obveza je prihvaćanja idejnog projekta od strane Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela“.

Obrazloženje: Odgovor kao pod zahtjev br. 31.

ZAHTEV br.76

Gradski vijećnici

Luka Podrug i Damir Ćosić, za AB-KOD

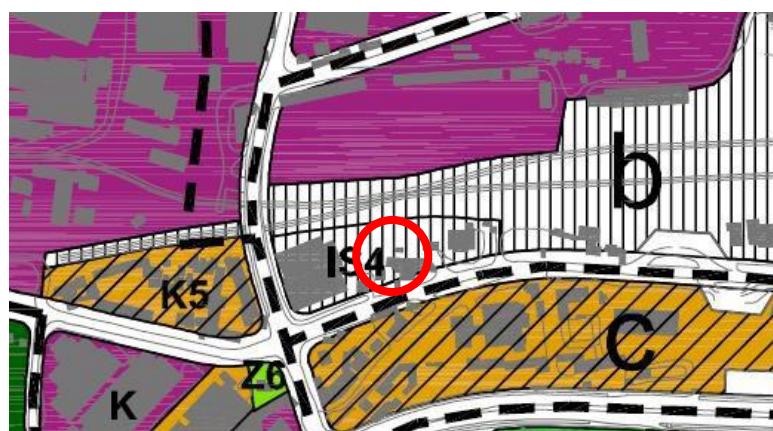
Traže izmjenu članka 53. „Lička ulica-istočni dio područja Sukoišan (P6) na način da se doda:

Unutar obuhvata od cca 1700 m² omogućava se gradnja poslovno-stambene građevine, maksimalne BRPN 6000 m² (obvezno nestambeno prizemlje), visinski usklađene s visinom građevine na koju se prislanja. Idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela.“

Obrazloženje: Odgovor kao pod zahtjev br. 32.

ZAHTEV br. 77 Marko Strukan, Hercegovačka 7, 21000 Split

Traži da se nađe mogućnost za legalizaciju stambene građevine (dio kuće iz 1960. godine legalan) u zoni b Gradskog projekta Kopilica.



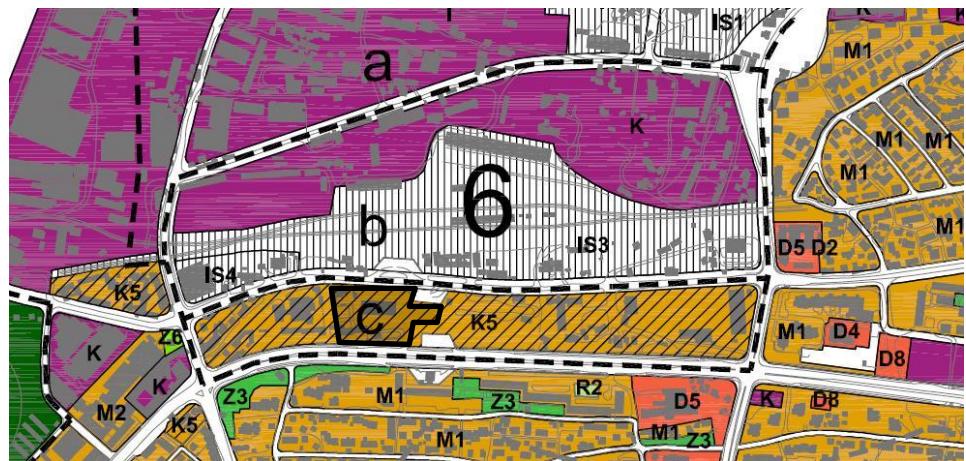
Obrazloženje: Za područje zone b Gradskog projekta Kopilica predviđena je gradnja prometnih sadržaja – glavnog željezničkog i glavnog autobusnog kolodvora uz sve planirane poslovne i ostale sadržaje, pa nije opravdano mijenjati namjenu.

ZAHTEV br.78 Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Biokovska 3, 21 000 Split

Radi rekonstrukcije postojećih građevina i sadržaja na adresi Hercegovačka 8 , traži brisanje zone c iz Gradskog projekta Kopilica.





Obrazloženje: Obuhvat Gradskog projekta Kopilica (zone a, b i c) u cjelini predstavlja prostor koji je prema, PPUG-om i GUP-om utvrđenoj namjeni od posebnog, strateškog interesa za razvoj grada, a koji kao dio sjevernog dijela poluotoka, oblikuje sjeverno pročelje Grada. Stoga je za to područje određeno provođenje posebne procedure gradskog projekta koja obuhvaća usuglašavanje i pripremu programskih smjernica, potom provedbu odgovarajućeg natječaja i izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja temeljem odabranog natječajnog rješenja.

Prostor zone c se prema PPUG-u nalazi unutar mješovite namjene-izgrađeno građevinsko područje, a GUP-om je razgraničen u K5-Poslovnu namjenu i stanovanje, kao južna zona Gradskog projekta Kopilica. Ista je okružena važnim gradskim prometnicama (Solinska, Domovinskog rata, Hercegovačka i Stinice), te su unutar zone u najvećem dijelu poznati korisnici prostora kao što su Vodovod i kanalizacija, Promet, Medika, Mlječara, Vatrogasna zajednica, benzinska postaja, Westgate, zgrada Vrdoljak i dr. GUP-om je omogućen i značajan udio stanovanja unutar zone i to, do 40% nadzemnog BRP-a.

S obzirom na koncepciju prostornog razvoja za područje Gradskog projekta Kopilica po kojoj se zone a i zone b primarno određuju kao prostori za organiziranje i integriranje različitih vidova prometnih infrastrukturnih mreža na najvišem nivou (međunarodnom, državnom), a u zoni c se upotpunjuju postojeći sadržaji poznatih korisnika i omogućava izgradnja stambenih prostora, kroz izmjene i dopune GUP-a, potrebno je ispitati mogućnost isključenja zone c iz gradskog projekta. Osim toga, radi utvrđivanja detaljne namjene prostora i određivanja načina i uvjeta izgradnje (unutar K5 namjene), potrebno je preispitati određivanje obveze za izradom UPU-a.

ZAHTEV br.79

Služba za sport i sportsku infrastrukturu

Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split

Traži da se na k.č. 7770/1(č.z. 35/1) k.o. Split kao dijelu sportsko-rekreacijskog centra Trstenik zadrži rekreacijska namjena jer je to

prostor u vlasništvu Grada Splita, neovisno o podnesenim zahtjevima Andrije Dumanića i ostalih da se na toj čestici omogući stambena izgradnja (podnesenih kao zahtjevi građana pod brojem 105, 474 i 491)

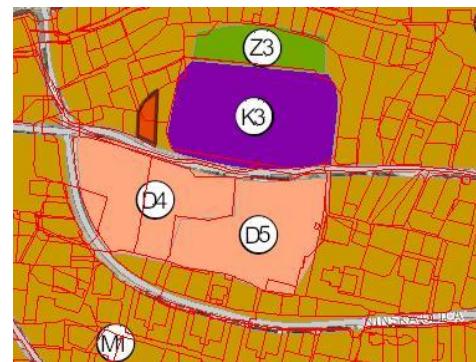


Obrazloženje: Rekreacijsku namjenu R2 kao dio javnog standarda naselja potrebno je održati u planiranoj površini posebno stoga što je već privedeno namjeni (izgrađeno igralište), pa će se zadržati planirana namjena.

ZAHTEV br.80

HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Na č.z. 4862/2 i 4866/3 K.O. Split, na predjelu Visoka, traži mogućnost gradnje Kontrolnog mjernog središta (koje uključuje i antenski stup).



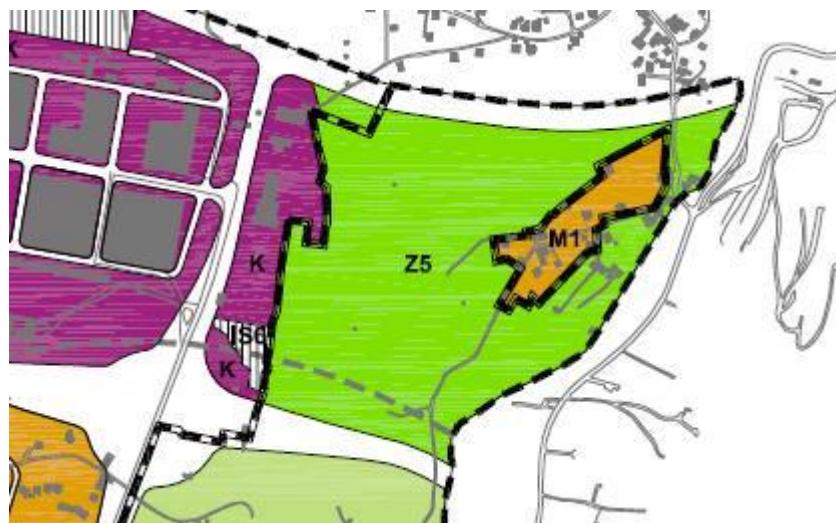
Obrazloženje: Prema važećem PPUGS-u čestice su dio izgrađenog građevinskog područja u mješovitoj namjeni a u GUP-u se nalaze u mješovitoj namjeni , pretežno stambenoj , u neposrednoj blizini javne namjene, D4 i D5 i vodospreme .

Izmjenama i dopunama GUP-a revidirat će se odredbe i kartografski prikazi koji se odnose na telekomunikacije , sukladno odredbama Prostornog plana Županije Splitsko-Dalmatinske i PPUGS-a te ostalim zahtjevima ovoga i drugih javnopravnih tijela.

ZAHTEV br.81

Mjesni odbor Žrnovnica, Vijeće mjesnog odbora

Traži da se prijedlog iznesen kroz Z-18 točka 7 prihvati, tj. da se zemljište koje se nalazi južno od planirane ceste, južno od UPU-a Korešnica 3 do državne ceste prenamjeni u poljoprivredno zemljište na kojem se dozvoljava izgradnja objekata za potrebe OPG-a.



Obrazloženje: Prema važećem PPUGS-u predmetno područje je izvan građevinskog područja u namjeni zaštitne i pejzažne zelene površine, koje se do konačnog uređenja koriste za poljoprivrednu proizvodnju. Područje je također u obuhvatu važećeg GUP-a, u namjeni Z5 – zaštitno i pejzažno zelenilo, urbano pravilo 3.4. Člankom 76. GUP-a za ovo područje propisuje se održavanje i zaštita kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani povrtnjaci, voćnjaci i oranice) uz zadržavanje postojeće parcelacije, bez nove izgradnje i proširivanja i asfaltiranja postojećih putova.

2. PODUZETNIČKE INICIJATIVE

Nakon provedene tematske rasprave u svezi pokretanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Generalnog urbanističkog plana Splita pristiglo je još 6 zahtjeva sa popunjениm obrascem za poduzetničke inicijative.

POPIS ZAHTJEVA:

1. **ABES d.o.o.Split** - područje Trsteničke uvale
2. **ASPIRA** - područje Gradskog projekta Kopilica „zona c“
3. **Lavčević d.d.** – hotel Dujam, Velebitska ulica
4. **Lavčević d.d.** – područje Gradskog projekta Kopilica „zona a“
5. **Lavčević d.d.** - centar, Kavanjinova ulica
6. **Lavčević d.d.** - u obuhvatu DPU-a prostora Žnjan

ZAHTEV P1: **ABES d.o.o.Split**, Zrinjsko-Frankopanska 62, 21 000 Split

Traži se mogućnost gradnje prije donošenja DPU-a Trsteničke uvale prozivanjem Pojedinačnog zahvata „Trstenička uvala 1“ za obuhvat č.z. 10006 k.o. Split , veličine 4266 m² uz provedbu urb/arch natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika. Predloženi novi pokazatelji izgradnje su maksimalni kig=0,4; maksimalni kis=4,8;maksimalni kisN=2,4; minimalni 25% površine čestice zelenilo i kolni pristup sa Puta Trstenika.



ZAHTEV P2: ASPIRA, Visoka škola za menadžment i dizajn,
Domovinskog rata 65, 21 000 Split

Traži na č.z. 5990/1.,2,7,8 i 9 k.o Split u zoni C Gradske projekta Kopilica u namjeni K5 izgradnju poslovno (obrazovnog)- turističkog objekta uz mogućnost realizacije i prije izrade propisanog urbanističkog natječaja i izrade UPU-a i to temeljem idejnih projekata za prometnu mrežu. Prilaže se pristup u zonu C iz smjera Ulice Domovinskog rata.



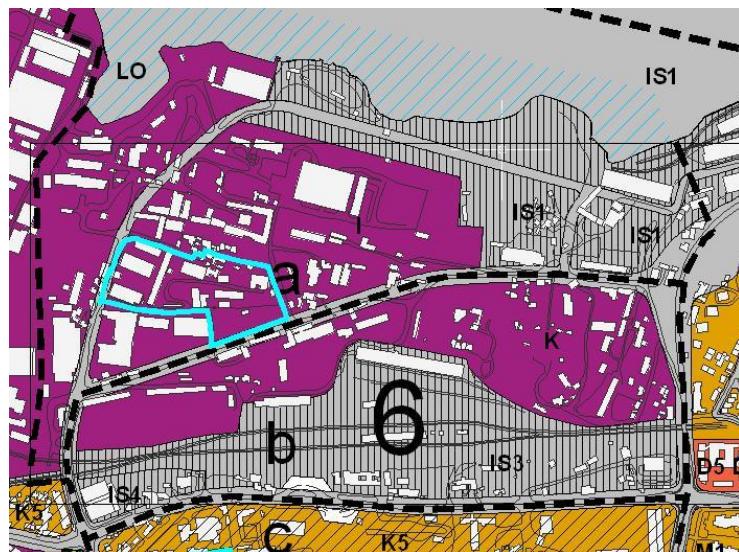
ZAHTEV P3: Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21000 Split

Za č.z. 4384/3,4 i 11 k.o. Split na lokaciji hotela „Dujam“ traži zamjenu postojeće građevine novim objektom 3Po+P+12.



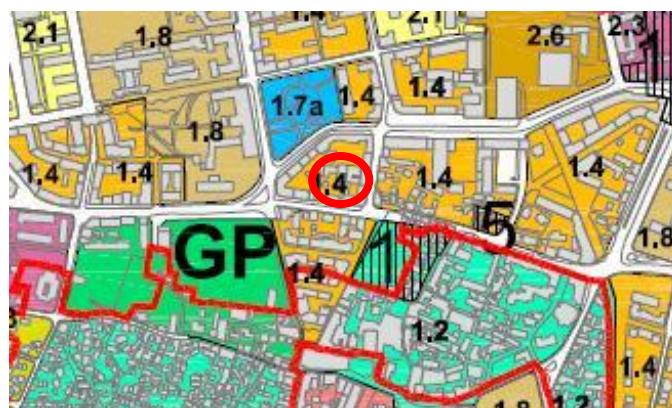
ZAHTEV P4: Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21 000 Split

Na lokaciji Stinice na č.z.1292/4, 1292/5, 1292/6,1292/7, 1292/8, 1292/9, 1325/1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 sve k.o. Split predlažu formiranje manje zone, cca 3,7 ha, za provođenje natječaja u obuhvatu Gradskog projekta Kopilica u zoni a te prenamjenu iz namjene I u mješovitu namjenu M.



ZAHTEV P5: Lavčević d.d., Bihaćka 2, 21000 Split

Za č.z. 5690/1 i 2 k.o. Split u Kavanjinovoj ulici traži povećanje izgrađenosti unutar bloka bez potrebe izrade detaljnijeg plana .To se odnosi na urbano pravilo 8.3.1.4. Zaštita, uređenje i dogradnja zaštićene blokovske izgradnje XIX i XX stoljeća.



ZAHTEV P6: Lavčević d.o.o., Bihaćka 2 , 21000 Split

Traži se na lokaciji Žnjan za k.č. 96/2, 7596/1,3,4,5,6,7,10; 7594/4;7595/1,3,2,7,6,5; 7597/4,11,7,1; 97/8;9 k.o. Split povećanje katnosti za minimalno dva kata na istim tlocrtnim gabaritima objekata u obuhvatu DPU-a prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice) : objekt M15-2 :2Po+P+6, objekt M15-3a:Po+S+P+5, objekt M15-3a:Po+S+P+6.

