REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 340-03/07-01/0097
URBROJ: 2181/01-01-15-324
Split, 4. rujna 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi građevinske čestice br. 7.3 – Šoltanska ulica u Splitu

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 4. rujna 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi građevinske čestice br. 7.3 – Šoltanska ulica u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove,
izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA:340-03/07-01/0097
URBROJ: 2181/01-16-02/12-15-317
Split, 02. srpnja 2015. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi građevinske čestice br.7.3 -Šoltanska ulica u Splitu

PRAVNI TEMELJ: Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst) i članak 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“broj 74/14)

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Anto Krželj

IZRAĐIVAČ AKTA
Ana Vrdoljak
Ana Vrdoljak,dipl.iur.

PROČELNIK
Anto Krželj, dipl.ing.grad.

KLASA:
URBROJ:
Split, ____2015. godine

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), a u vezi s člankom 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine"broj 74/14), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici, održanoj _____2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o kupnji nekretnina položenih u trasi građevinske čestice br.7.3- Šoltanska ulica u Splitu

1. Detaljnim planom uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule-pojedinačni zahvat P21 („Službeni glasnik Grada Splita"br.30/08, 14/12, 32/13, 4/14 i 13/15) predviđena je izgradnja prometnice naziva Šoltanska ulica u Splitu na način da je cijeli zahvat podijeljen na građevinske čestice oznake 7.2, **7.3**, 8 i 9.
2. U skladu s naprijed navedenim Detaljnim planom uređenja od strane tvrtke „Geoprojekt"d.d. izrađen je parcelacijski elaborat oznake **TD 272 G13/7.3** kojim je formirana građevinska čestica br. **7.3** u sastav koje među ostalim ulaze: **novoformirana čest.zem. 465/19 pov. 5 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 465/6), **novoformirana čest.zem. 465/16 pov. 102 m²**(nastala od osnovne čest.zem.465/1), **novoformirana čest.zem. 465/17 pov. 331 m²** (nastala od osnovne čest.zem.465/2), **čest.zem. 464/5 pov.51 m²** i **čest.zem. 463/5 pov.164 m²,** sve K.O.Split.

3. Nekretnine označene kao osnovne **čest.zem. 465/6, čest.zem. 465/1, čest.zem. 465/2** (od kojih će provedbom parcelacijskog elaborata TD 272 G13/7.3 nastati čest.zem. 465/19 pov. 5 m², čest.zem. 465/16 pov. 102 m², čest.zem. 465/17 pov. 331 m²), **čest.zem. 464/5** i **čest.zem. 463/5**, sve K.O.Split, uknjiženog su prava vlasništva tvrtke ORA-MONT d.o.o. za cijelo.

4. Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita KLASA: 340-03/07-01/00097, URBROJ:2181/01-01-15-219 od 03.02.2015.god. prihvaćena je procjena ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Mira Brkljačića, ing.građ. pod. br.72/2014 od listopada 2014.god. u kojoj je tržišna vrijednost zemljišta u trasi prometnice Šoltanske ulice u Splitu određena u iznosu od **3.950,00 kn/m²**, što za ukupnu površinu predmetnih nekretnina od **653 m²** iznosi **2.579.350,00 kn**.

5. Zadužuje se Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju za realizaciju ovog Zaključka, odnosno otkup predmetnih čest.zem. slobodnih od svih tereta.

6. Zadužuje se Gradonačelnik za potpisivanje predmetnog ugovora.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
   - Anto Krželj, pročelnik, ovdje
3. Odsjek za imovinskopravne poslove-Ana Vrdoljak, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule-pojedinačni zahvat P21 („Službeni glasnik Grada Splita"br.30/08, 14/12, 32/13, 4/14 i 13/15) predviđena je izgradnja prometnice naziva Šoltanska ulica u Splitu i to na način da je cijeli zahvat podijeljen na građevinske čestice oznake 7.2, 7.3, 8 i 9.

U skladu s naprijed navedenim Detaljnim planom uređenja od strane tvrtke „Geoprojekt"d.d. izrađen je parcelacijski elaborat oznake **TD 272 G13/7.3** kojim je formirana građevinska čestica br. 7.3 u sastav koje među ostalim ulaze: **novoformirana čest.zem. 465/19 pov. 5 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 465/6) **, novoformirana čest.zem. 465/16 pov. 102 m²** (nastala od osnovne čest.zem.465/1), **novoformirana čest.zem. 465/17 pov. 331 m²** (nastala od osnovne čest.zem.465/2)**, čest.zem. 464/5 pov.51 m²** i **čest.zem. 463/5 pov.164 m²,** sve K.O.Split.

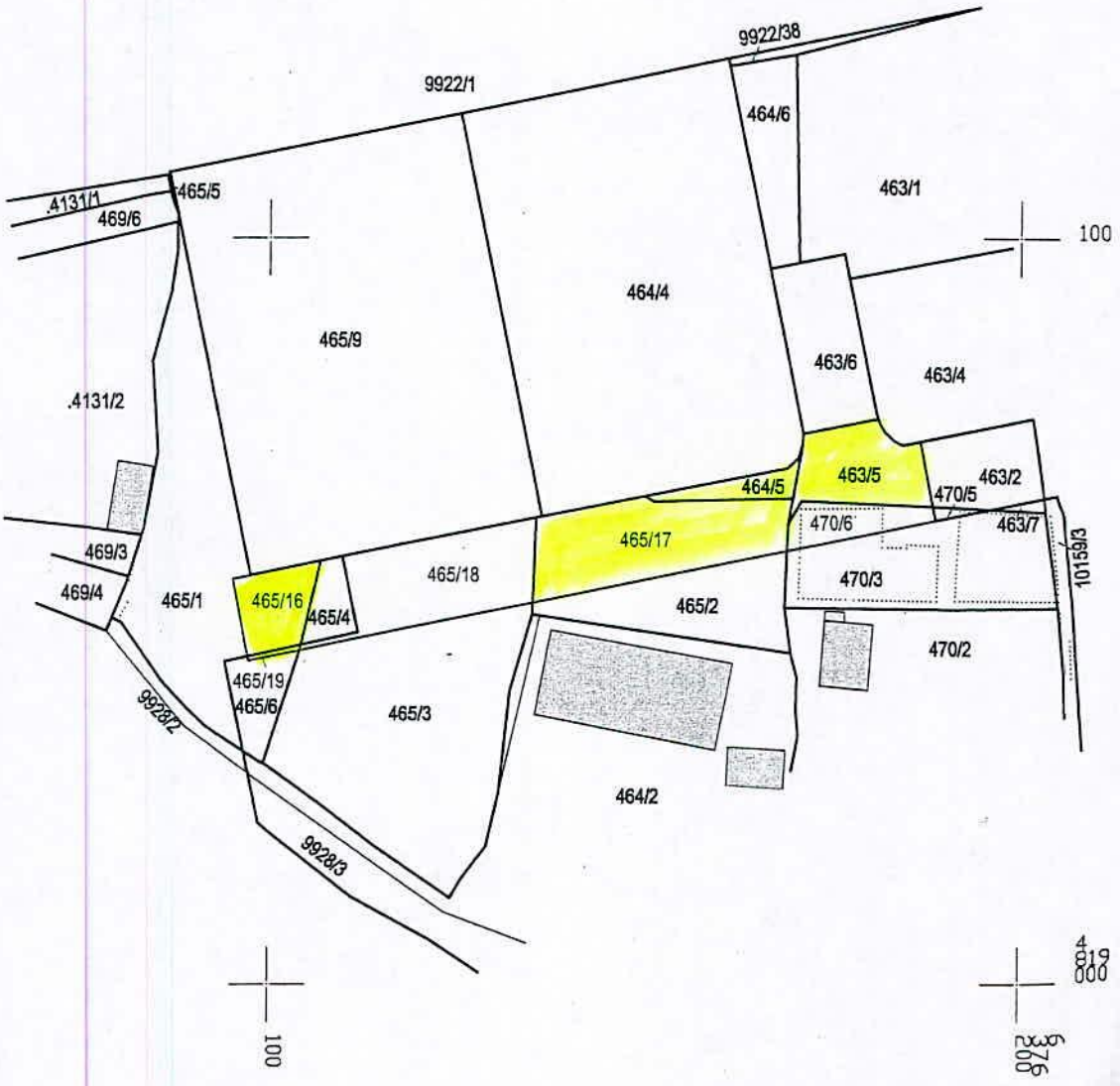
Nekretnine označene kao osnovne **čest.zem. 465/6, čest.zem. 465/1, čest.zem. 465/2** (od kojih će provedbom parcelacijskog elaborata TD 272 G13/7.3 nastati čest.zem. 465/19 pov.5 m², čest.zem. 465/16 pov.102 m² i čest.zem. 465/17 pov.331 m²), **čest.zem. 464/5** i **čest.zem. 463/5**, sve K.O.Split, uknjiženog su prava vlasništva tvrtke ORA-MONT d.o.o. za cijelo.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita KLASA: 340-03/07-01/00097, URBROJ:2181/01-01-15-219 od 03.02.2015.god. prihvaćena je procjena ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Mira Brkljačića, ing.građ. pod. br.72/2014 od listopada 2014.god. u kojoj je tržišna vrijednost zemljišta u trasi prometnice Šoltanske ulice u Splitu određena u iznosu od **3.950,00 kn/m²**, što za ukupnu površinu predmetnih nekretnina od **653 m²** iznosi **2.579.350,00 kn**.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 33. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (potpuno izvlaštenje u interesu RH) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

- OKA-MONT d.o.o.

GRAĐEVINSKA ČESTICA BR. 7.3. - ŠOLTANSKA ULICA



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
FAX: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

TD272 –G13/7-3

INVESTITOR

Na izradi ovog elaborata sudjelovali su slijedeći geodetski stručnjaci:

1. **Julija Sesartić, dipl. ing. geod.**

P A R C E L A C I J S K I E L A B O R A T

diobe temeljem izmjene i dopune DPU-a poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule - pojedinačni zahvat P21 ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 13/15) i zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina čl. 62 i 63

za č.zem. 8079/1, ..., 8073/1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-06/15-02/313
URBROJ: 541-26-62/11-15-5
Split, 29.06.2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina / provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebni zahtjev.

Vlastoručni potpis

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - SPLIT

Split, 22. 05. 2015.

(potpis i pečat)

SADRŽAJ:

1. Prijavni list za katastar x4
2. Kopija katastarskog plana za katastar..... x4
3. Prijavni list za zemljišnu knjigu..... x4
4. Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu..... x4

Broj UP I	
Općina	Grad Split
Katastarska općina	Split
Općinski sud	u Splitu
Provedeno u iskazu promjena	
Pod red. br.	

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split
Split

Prijavni list sastavljen dana 22. 05. 2015.

Br. TD272 - G13/7-3

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Julija Sesartić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split

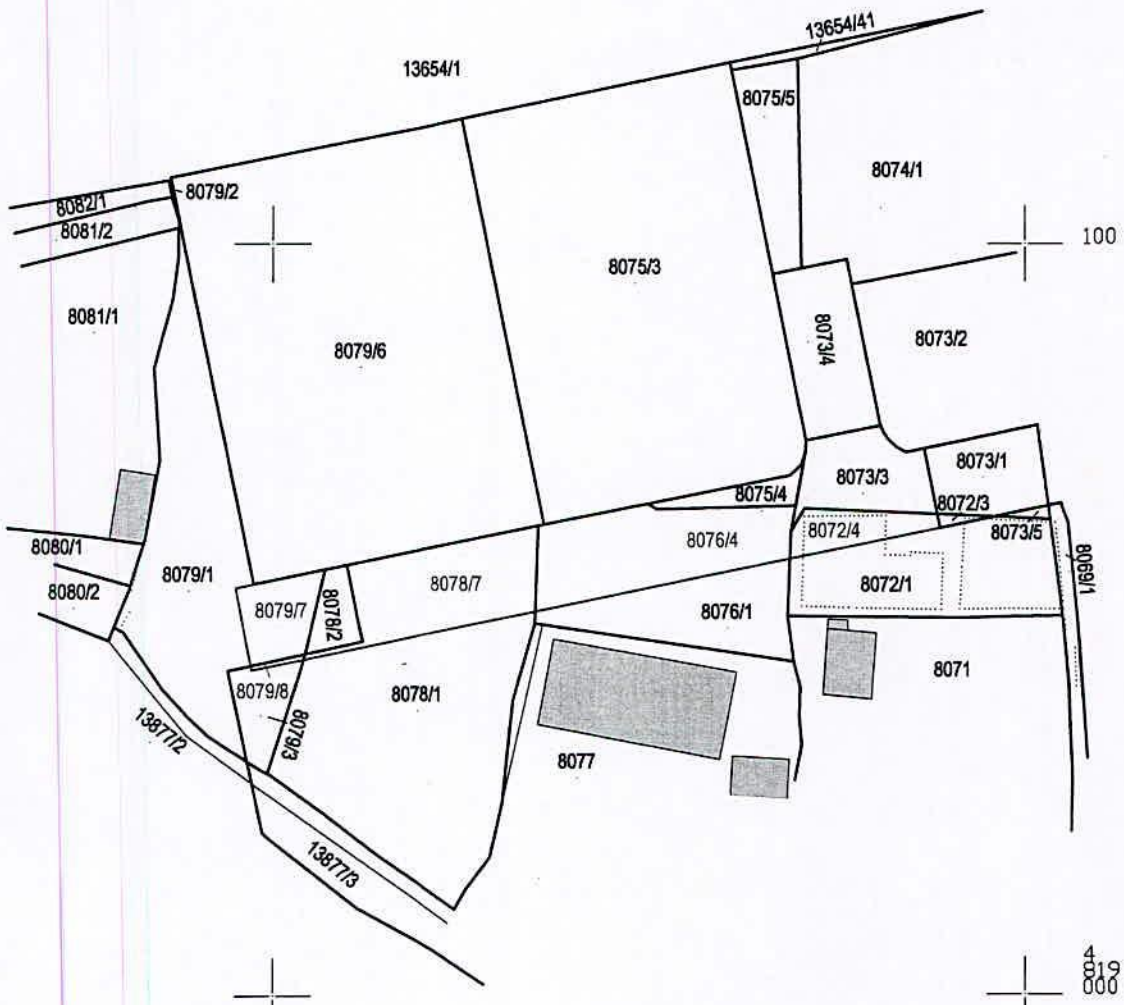
Geo 1037

"GEOPROJEKT"
dioničko društvo za geodetske poslove,
građevinsko projektiranje i nadzor
SPLIT, Sukoišanska 43 3

Dosadašnje stanje								Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J ha	Površina čhv a	Površina čhv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	
1	2	3	4	5			6	7	8
13875	ORA-MONT D.O.O., SPLIT, 1/1 LIČKA 4 A	8079/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		10		465/1	15556	*Parcelacijski elaborat diobe temeljem izmjene i dopune DPU - a poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule - pojedinačni zahvat P21 ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 13/15) i zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina čl. 63, 64, a na zahtjev Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split; OIB: 78755598868*
			VRT		7	26			
					7	36			
13875	ORA-MONT D.O.O., SPLIT, 1/1 LIČKA 4 A	8079/3	VRT		1	03	465/6	15556	
					1	03			
17182	GRAD SPLIT, 279/2159 SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17	8078/1	VRT		11	47	465/3	21566	
	NADBISKUPSKO SJEMENIŠTE, 1880/2159 SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 19								
					11	47			
16584	ORA-MONT D.O.O., 1/1 SPLIT, A.MARASOVIĆA 57	8076/1	VRT		5	86	465/2	21243	
					5	86			
									str. 1

Novo stanje									Katastarske takse kuna
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J ha	Površina čhv a	Površina čhv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	
9	10	11	12	13	14			15	16	17
13875	dosadašnji	8079/1	BLATINE	VRT	6	25		465/1	15556	
				IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		10				
13875	dosadašnji	8079/7	BLATINE	VRT	1	02		465/16	15556	
						7 37				
13875	dosadašnji	8079/3	BLATINE	VRT		86		465/6	15556	
13875	dosadašnji	8079/8	BLATINE	VRT		5		465/19	15556	
						91				
17182	dosadašnji	8078/1	TRSTENIK	VRT	8	67		465/3	21566	
17182	dosadašnji	8078/7	TRSTENIK	VRT	2	80		465/18	21566	
						11 47				
			-							
16584	dosadašnji	8076/1	TRSTENIK	VRT	2	56		465/2	21243	
16584	dosadašnji	8076/4	TRSTENIK	VRT	3	31		465/17	21243	
						5 87				
										str. 2

Dosadašnje stanje							Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina J ha / čhv a / m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	
1	2	3	4	5	6	7	8
16558	GRUICA SANDRA, P.MATE, 3/60 SPLIT, TRSTENIK 3/A	8072/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1 47	470/3	10899	
	GRUICA SANDRA, P.MATE, 3/30 SPLIT, TRSTENIK 3/A		DVORIŠTE	1 51			
	GRUICA SANDRA, P.MATE, 1/10 SPLIT, TRSTENIK 3/A		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1 85			
	RADOSTIĆ ANDRO MAL., P.DRAGANA, 1/30 SPLIT, JULIJA KLOVIĆA 16/B						
	RADOSTIĆ DANIJELA, P.DRAGANA, 1/10 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ DANIJELA, P.DRAGANA, 3/60 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ DANIJELA, P.DRAGANA, 1/30 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ MIROSLAV, P.MATE, 3/60 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ MIROSLAV, P.MATE, 3/30 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ MIROSLAV, P.MATE, 1/10 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ PETAR, P.MATE, 3/30 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ PETAR, P.MATE, 3/60 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ PETAR, P.MATE, 1/10 SPLIT, TRSTENIK 3/A						
	RADOSTIĆ TEO MAL., P.DRAGANA, 1/30 SPLIT, JULIJA KLOVIĆA 16/B						
				4 83			
17183	GRAD SPLIT, 45/51 SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17	8078/2	VRT	51	465/4	21567	
	NADBISKUPSKO SJEMENIŠTE, 6/51 SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 19						
				51			
13875	ORA-MONT D.O.O., 1/1 SPLIT, LIČKA 4 A	8073/3	VRT	1 64	463/5	21836	
				1 64			
							str. 3


13654/41
13654/1
8075/5
8074/1
8082/1
8081/2
8079/2
8075/3
8081/1
8079/6
8073/4
8073/2
8073/3
8073/1
8075/4
8072/3
8072/4
8073/5
8080/1
8079/1
8076/4
8069/1
8080/2
8078/7
8072/1
8079/7
8078/2
8076/1
8071
8079/8
8078/1
8079/3
13877/2
8077
13877/3

KATAST. OPĆINA SPLIT

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 62

PRIJAVNI LIST BROJ

TD272–G13/7–3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000
ZA KATASTAR

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Na temelju Zakona o prostornom uređenju potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s DPU poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule-pojedinačni zahvat P21 ("sl. glas Grada Splita"br. 30/08,14/12,32/13,14/14,13/15)

Klasa: 350-02/15-11/000048
Ur.broj: 2181/01-16-03-01-15-0002
Split, 28. 05. 2015. g.

Po ovlaštenju

U Splitu, svibanj 2015.

Julija Sesartić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split

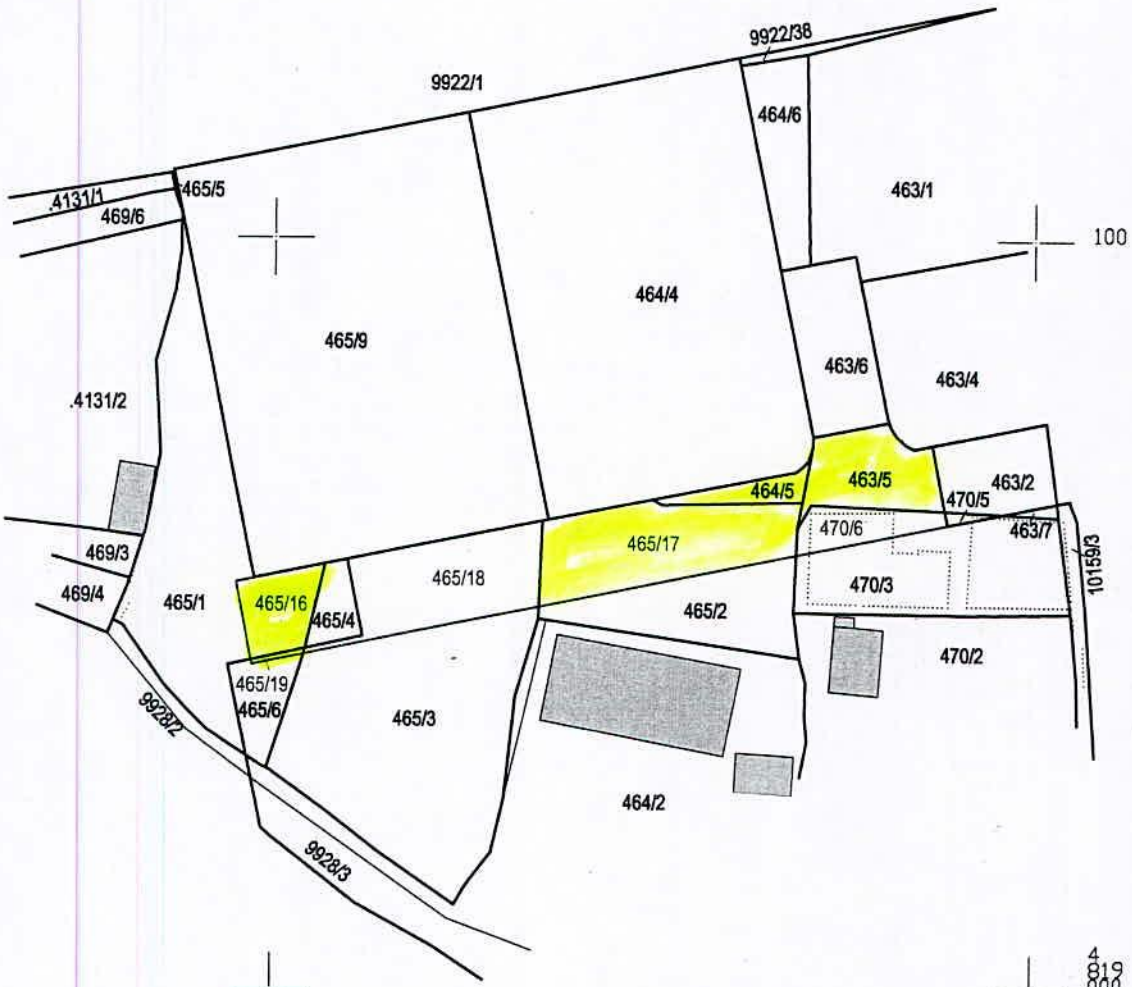
Precrtala: J. Sesartić, dipl. ing. geod.

(potpis ovlaštene osobe)

"GEOPROJEKT"
dioničko društvo za geodetske poslove
građevinsko projektiranje i nadzor,
SPLIT, Sukoišanska 43

6376
000

- OKA-MONT d.o.o.


9922/38
9922/1
464/6
463/1
.4131/1
469/6
465/5
100
464/4
465/9
463/6
463/4
.4131/2
464/5
463/5
463/2
470/5
470/6
463/7
465/17
469/3
469/4
465/1
465/16
465/4
465/18
10159/3
470/3
465/2
470/2
465/19
465/6
465/3
9928/2
464/2
9928/3
100
4 819 000
6 376 200

O B R A Z L O Ž E N J E

(rezultat uviđaja)

Narudžbom Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split izvršena je dioba po izmjeni i dopuni DPU-a poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule - pojedinačni zahvat P21 ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 13/15) za č. zem. 465/1 ..., 463/2 K.O. Split u svrhu formiranja građevinske čestice 7.3 prema gore navedenom DPU. Izvršeno je slijedeće navedeno. Na terenu je izvršeno snimanje postojećih i iskolčenje novonastalih parcela kao što je prikazano na skici izmjere. Sve izneseno vidljivo je iz skice izmjere i prijavnog lista.

U Splitu, 22. 05. 2015.

ZBOG OGRANIČENOG PROSTORA, IZRAĐENO JE IZVJEŠĆE O PREDOČENJU ELABORATA NA KOJEM SU NAVEDENE OSTALE STRANKE.

Za naručitelja:

Grad Split
Obala kneza Branimira 17
21000 Split
OIB: 78755598868

SASTAVILA:
J. Sesartić, dipl. ing. geod.

Julija Sesartić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split
Geo 1037

"GEOPROJEKT"
dioničko društvo za geodetske poslove
građevinsko projektiranje i nadzor
SPLIT, Stjepana Radića 40

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **01.07.2015.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **15556**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1943/2015
Aktivne plombe: Z-5907/2015

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 465/1	VRT, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	736			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10			
		VRT	726			
2.	ZEM 465/5	VRT	5			
3.	ZEM 465/6	VRT	103			
4.	ZEM 465/9	VRT	2167			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
21. UDIO 1/4		
1.	**ORA-MONT D.O.O. SPLIT, MARASOVIĆA 57**	
22. UDIO 3/4		
1.	**ORA-MONT D.O.O. SPLIT, LIČKA 4/A**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-10058/10 Na teret čest. zem. 465/1, 465/5 i 465/6, a na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima broj 10418020008 od 04.11.2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i ostale nuzgredice, u korist:	12.000.000,00 EUR	
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59 OIB: 53056966535		

2.3. SPOREDNI ULOŽAK, vidi GLAVNI ULOŽAK Z.U. 18987 (E-70 i 74) K.O. Split.		
3.1. Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-10505/12 Na teret nekretnina u listu "A", a na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br.12418020007 od 22. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice specificirane u članku 4. citiranog sporazuma, u korist:	12.500.000,00 EUR	
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59 OIB: 53056966535		
3.2. "Sporedni uložak" za "Glavni uložak" vidi Z.U.9916 K.O. Split.		
7.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1943/15 Na temelju Prijavnog lista br. TD272-G13/4-1 od 19. ožujka 2014. godine, koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-8889/14, zabilježuje se da se založno pravo upisano pod st. 2.1. (poslovni broj Z-10058/10) proteže i na čest. zem. 465/9.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **01.07.2015.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **21243**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1943/2015
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 465/2	VRT	586			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. UDIO 1/9		
1.	**ORA-MONT D.O.O. SPLIT, MARASOVIĆA 57/1** **OIB: 06425314434**	
7. UDIO 1/9		
1.	**ORA-MONT D.O.O. SPLIT, MARASOVIĆA 57/1** **OIB: 06425314434**	
12. UDIO 7/9		
1.	**ORA MONT D.O.O.** **OIB: 06425314434**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **01.07.2015.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **21836**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3320/2015
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 463/2	VRT	155			Pripis iz uloška 7201
2.	ZEM 463/5	VRT	164			Pripis iz uloška 7201
3.	ZEM 463/6	VRT	225			
4.	ZEM 463/7	VRT	5			Pripis iz uloška 7201

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**ORA-MONT D.O.O.**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **01.07.2015.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **6725**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3320/2015
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	ZEM 464/5	VRT	51			
2.	ZEM 464/6	VRT	176			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
9. UDIO 2/18		
1.	**"ORA-MONT" D.O.O. SPLIT, MARASOVIĆA 57**	
10. UDIO 2/18		K-8
1.	**"ORA-MONT" D.O.O. SPLIT, MARASOVIĆA 57**	
11. UDIO 1/18		
1.	**ORA-MONT D.O.O. SPLIT MARASOVIĆEVA 57**	
18. UDIO 2/18		
1.	**ORA-MONT D.O.O. MARASOVIĆEVA 57/1** **OIB: 06425314434**	
19. UDIO 11/18		
1.	**ORA MONT D.O.O. SPLIT, LIČKA 4/A** **OIB: 06425314434**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 340-03/07-01/00097
URBROJ: 2181/01-01-15-219
Split, 3. veljače 2015. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 3. veljače 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju procjene vrijednosti zemljišta u trasi prometnice Šoltanske ulice u Splitu

1. Detaljnim planom uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule - pojedinačni zahvat P21 („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/08, 14/12, 32/13 i 4/14) predviđena je izgradnja prometnice naziva Šoltanska ulica u Splitu i to na način da je cijeli zahvat podijeljen na građevinske čestice oznake 7.2, 8 i 9.
2. Prihvaća se procjena ovlaštenog sudskog vještaka Mira Brkljačića, ing.građ. br.: 72/2014 od listopada 2014. godine, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina položenih u trasi Šoltanske ulice u Splitu u iznosu od **3.950,00 kn/m²**.
3. Ovlašćuje se Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju da izradi ugovore o kupoprodaji nekretnina koje se nalaze u trasi predmetne prometnice, sukladno naprijed navedenom Detaljnom planu uređenja i parcelacijskim elaboratima izrađenim na temelju istog, po naprijed utvrđenoj cijeni.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
2. Odsjeku za imovinskopravne poslove, Ani Vrdoljak, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
4. Pismohrani, ovdje