REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00055
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 27. kolovoza 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zgr. 1806 Z. U. 1361 K. O. Split, u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijeva 13

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 27. kolovoza 2015. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zgr. 1806 Z. U. 1361 K. O. Split, u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijeva 13

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00055
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 24. kolovoza. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 1806 Z.U. 1361 K.O. Split, u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijeva 13

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00055
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 24. kolovoza. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _______ 2015. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 1806 Z.U. 1361 K.O. Split u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijeva 13

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zgr. 1806 Z.U. 1361 K.O. Split, u naravi zgrada Splitu na adresi Alješijeva 13.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Oliver Šuštić, Alješijeva 13, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Oliver Šuštić, (OIB: 27908277080) je kao zemljišnoknjižni vlasnik čest.zgr. 1806 Z.U. 3161 K.O. Split, u naravi zgrade u Splitu na adresi Alješijeva 13, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 230.000,00 EUR, (slovima: dvjestotridesettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-27365

GRAD SPLIT

Obala kneza Branimira 17
21 000 Split

373-01/15-01/55
15-15-1 12 *06. kolovoza, 2015.*

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine prema pravu prvokupa na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

OLIVER ŠUŠTIĆ sin Ante iz SplitaOIB:27908277082, vlasnik je nekretnine – zgrade na adresi Alješijeva 13 u Splitu, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama za K.O. Split upisana u Z.U. 1361 i označena kao zgr. 1806, zgrada, površine 80 m2.

Dokaz: Izvadak iz ZK, fotografije

Nekretnina se nalazi unutar urbane cjeline Grada Splita koja je pod zaštitom na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na teret nekretnine je uknjiženo pravo prvokupa u korist RH.

Dokaz: preris katastarskog plana

Navedenu nekretninu vlasnik namjerava prodati po slijedećim uvjetima:

- cijena: 230.000,00 EUR (dvjestotridesettisućaeura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja (s tim da plaćanje dospijeva na način kako to bude definirano konačnim Ugovorom o kupoprodaji koji će se zaključiti kad budu odbijene ponude date ovlaštenicima prava prvokupa ili bezuspješno protekne rok od 65 dana od dana kada su ovlaštenici ponude zaprimili).

Ovim Vam u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara po pravu prvokupa vlasnik nudi navedenu nekretninu na prodaju, po cijeni od 230.000,00 EUR (dvjestotridesettisućaeura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja

Ukoliko na ovu ponudu ne bude odgovoreno u roku od 60 dana, smatrat će se da je ponuda odbijena.

Oliver Šuštić

Prilozi:
- *preslika izvatka iz ZK*
- *kopija katastarskog plana*
- *fotografije kuće i unutrašnjosti stana*

Split, 06.8.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 16.05.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1361**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: **Z-962/13**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	ZGR 1806	ZGRADA			80	
		UKUPNO:			80	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. ŠUŠTIĆ OLIVER SIN ANTE,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 4. rujna 2003. Z-6795/03 Na teret nekretnine upisane u listu A, vlasništva Šuštić Olivera sina Ante, a na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu "U Splitu, dana 03.09.2003.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetdvijetisuće eura u protuvrijednosti kuna i nuzgredice, u korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., PODRUŽNICA SPLIT,	22.000,00 EUR	

***

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 25.01.2013. u 13:08 pod brojem Z-962/13 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, , slijedećeg sadržaja: utvrđivanje kulturnog dobra K. O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.15850/13.

ZK referent
UDOVIČIĆ IVAN

Ivan Udovičić

Preris katastarskog plana

K.O. Split

mjerilo 1 : 1000

Kat. plan br. 64

12489/2

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

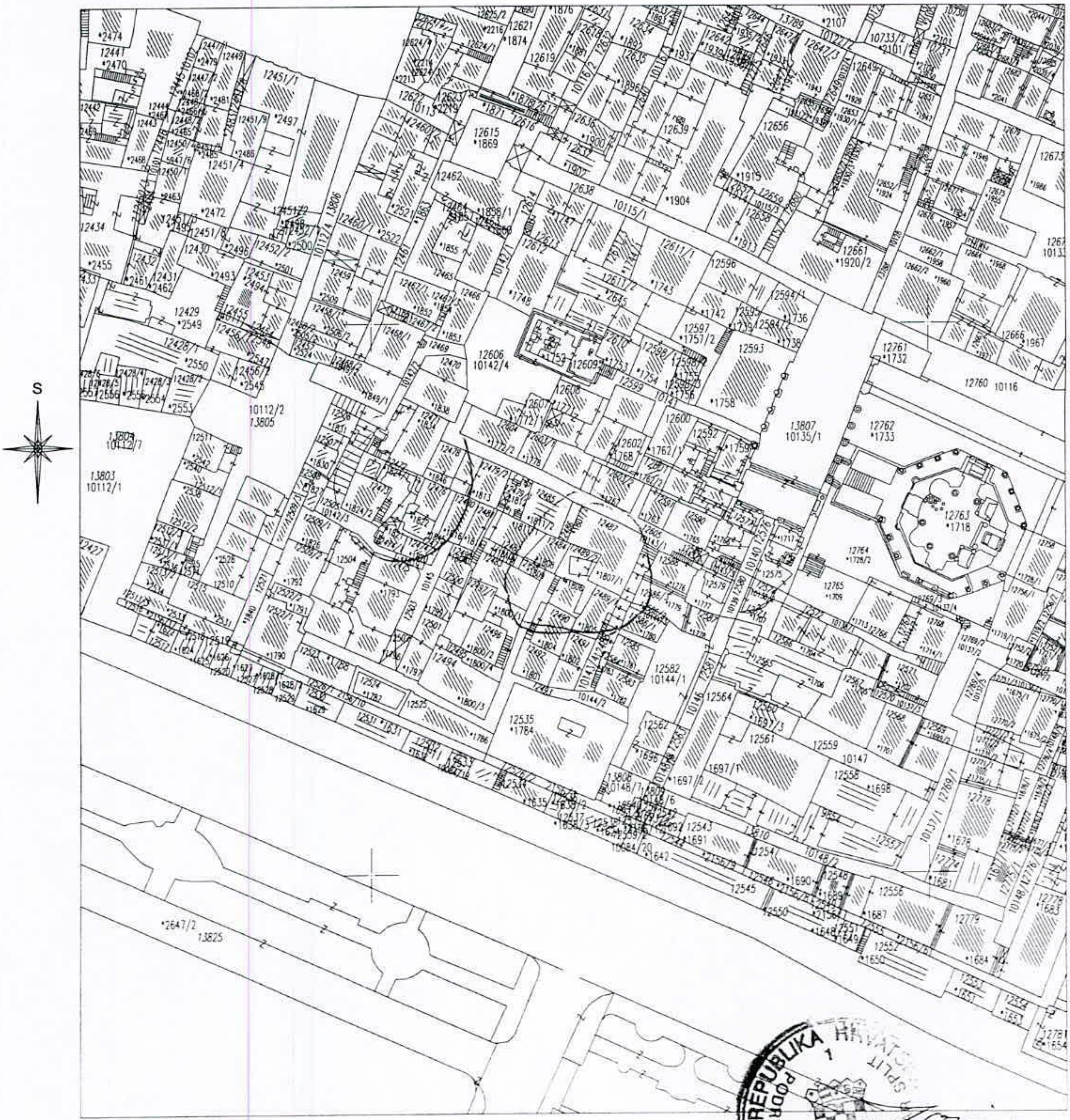
Numeracija po upisu u katastar

č.zgr.1806

zavedena pod broj

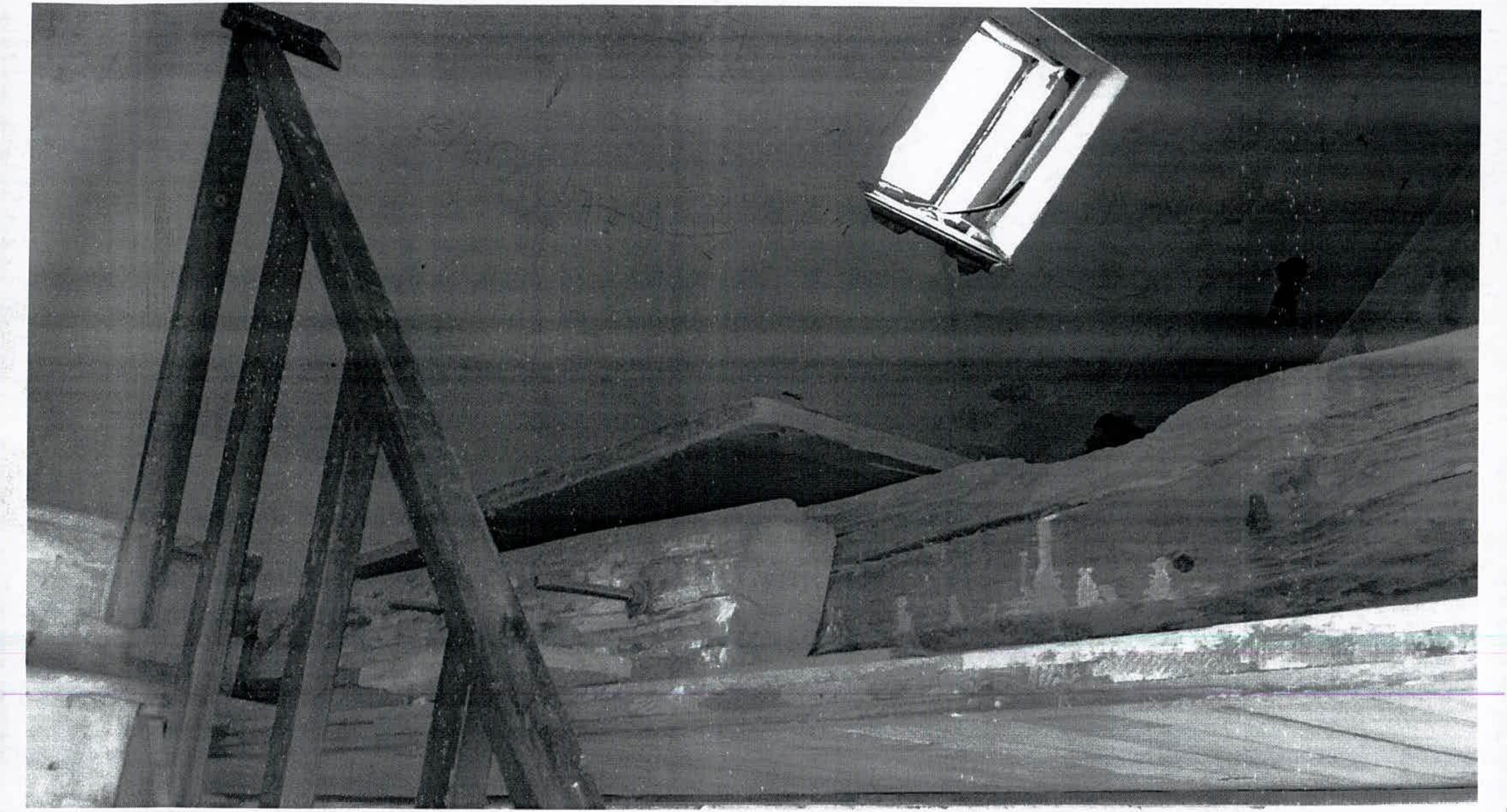
KLASA: 935-06/09-01/ 3314
UR. BR.: 541-23-09-2

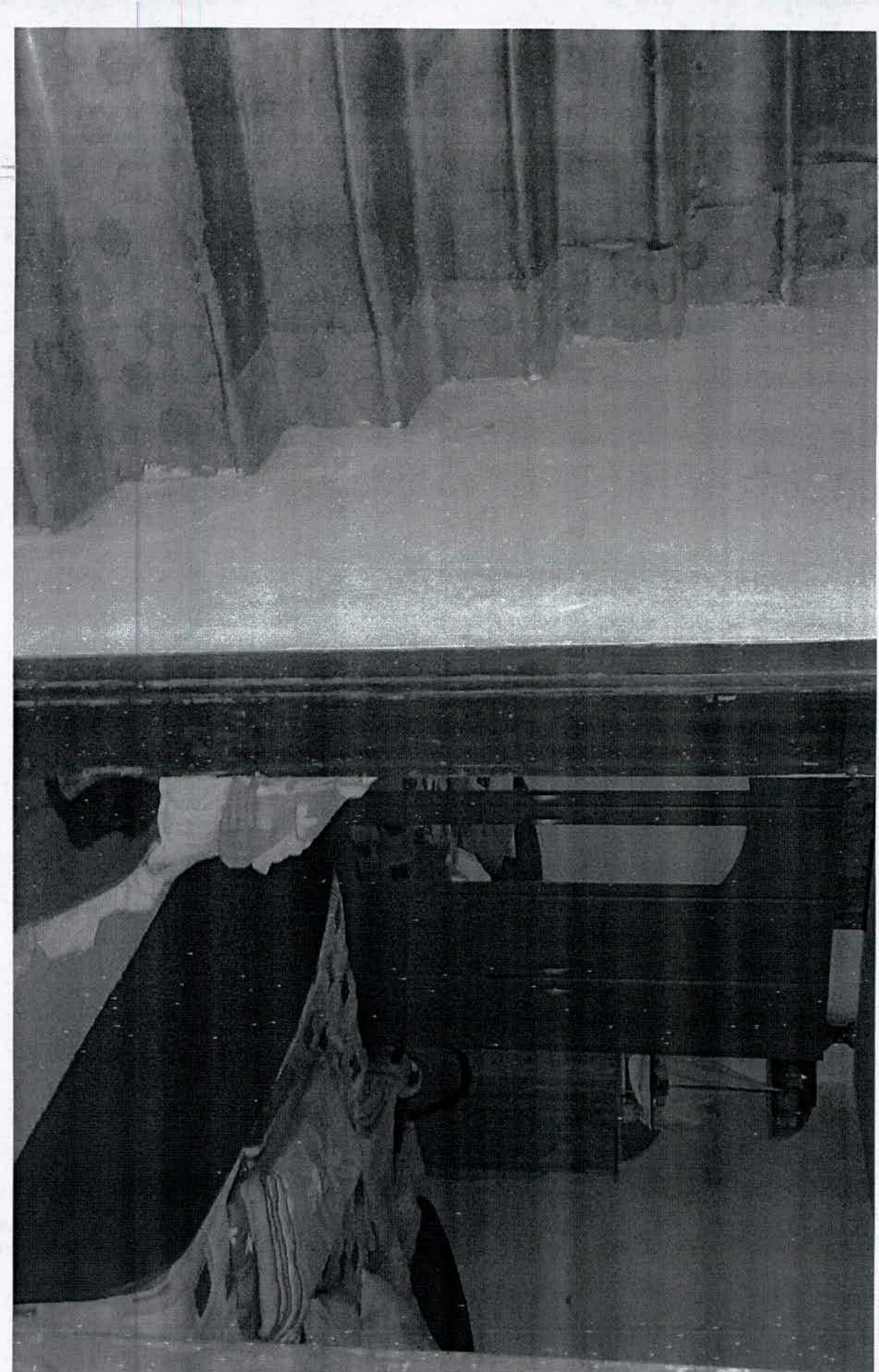
Numeracija po oznakama zemljišne knjige

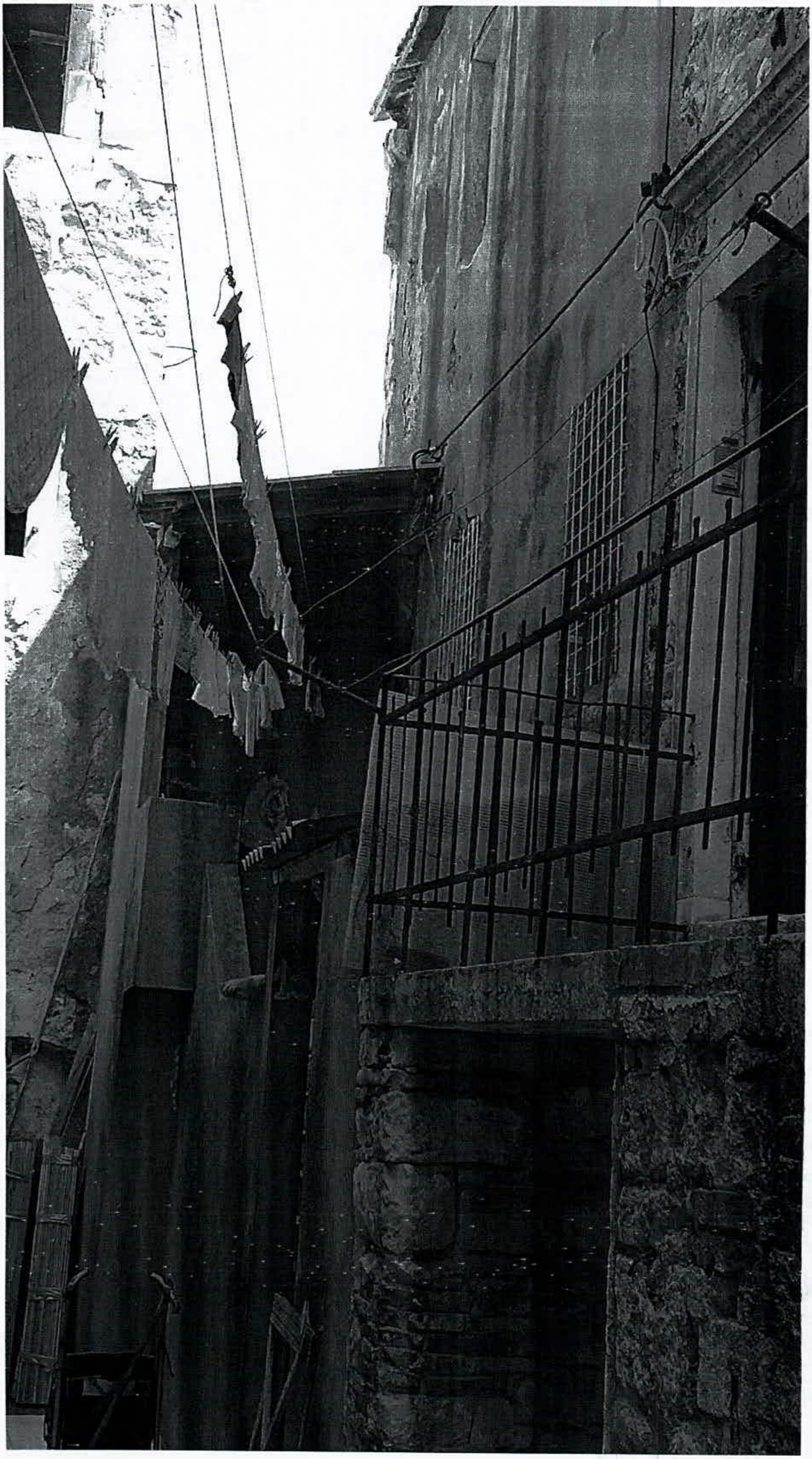

S
12489/2
1806
12606
10142/4
13807
10135/1
12763
•1718
12760 10116
12535
•1784
12582
10144/1
13825
•2647/2

Split, dne 24.11.2009.

Izradio: Jović Sandra, geometar







REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 373-01/13-01/00034
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 02. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine", broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12,136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 1806 Z.U. 1361 K.O. Split, u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijina 13

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zgr. 1806, Z.U. 1361 K.O. Split, u naravi zgrada u Splitu na adresi Alješijina 13.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti: 1) Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb,Lučićeva 6, 2) Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, i 3) Šustić Oliveru,Alješijina 13, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Šustić Oliveru, Alješijina 13, 21 000 Split
2. Gradonačelniku , ovdje
3. Splitsko-dalmatinska županija,Županijska skupština, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. Vlada RH, Agencija za upravljanje državnom imovinom Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
5. Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, n/r Vibora Pavlovića, ovdje
6. Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije,n/r pročelnika Ivice Pavića, ovdje
7. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
8. Arhivi, ovdje