REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/15-01/00058
URBROJ: 2181/01-01-15-03
Split, 14. rujna 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split, u naravi dvosoban stan na III. i IV. katu zgrade u Splitu na adresi Alješijeva 4

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. rujna 2015. godine , utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split, u naravi dvosoban stan na III. i IV. katu zgrade u Splitu na adresi Alješijeva 4

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/15-01/00058
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 8. rujna. 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split, u naravi dvosoban stan na III. i IV. katu zgrade u Splitu na adresi Alješijeva 4

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/15-01/00058
URBROJ: 2181/01-12-03/10-15-2
Split, 8. rujna. 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split u naravi dvosoban stan na III. i IV. katu u zgradi u Splitu na adresi Alješijeva 4

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split, u naravi dvosoban stan na III. i IV. katu u zgradi u Splitu na adresi Alješijeva 4.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), plativo u protivrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Vinko Radovani, Hrvatske mornarice 1/J, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Michael Novaković, (OIB: 61017293230) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 1786 Z.U. 10279 K.O. Split, u naravi dvosobnog stana na III. i IV. katu zgrade u Splitu na adresi Alješijeva 4, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 180.000,00 EUR, (slovima: stoosamdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

OC-2941

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT -1-

Primljeno: 07-09-2015		
Klasifikacijska oznaka: 379-01/15-01/58		Urbroj, led. 12
Urudžbeni broj: 15-15-1	Pril.	Vrijed.

Odvjetnik Vinko Radovani
Hrvatske mornarice 1J
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 480 - 101, fax. 021 484 - 742
e - mail: vinko.radovani@st.t-com.hr

Split, 02. rujna 2015.g.

GRAD SPLIT

Obala kneza Branimira 17
21 000 SPLIT

Predmet: ponuda za kupnju nekretnine – stana u Splitu, koji se nalazi u zgradi oznake č.zgr. 1786, površine 75 m/2, Z.U. 10279, K.O. Split, anagrafske oznake Alešijeva 4 sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Michael Novaković pok. Branka iz SAD-a, North Spring, Mill RD, Villanova PA 19085, OIB: 61017293230, vlasnik je nekretnine – stana u Splitu označenog kao dvosoban stan sa svim nuzprostorijama, koji u naravi zahvaća III. (treći) i IV. (četvrti) kat zgrade, a koji se nalazi u zgradi označenoj kao č.zgr. 1786, površine 75 m/2, Z.U. 10279, K.O. Split, anagrafske oznake Alešijeva 4.

U zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, od 15.05.2013., a na teret č.zgr. 1786, kojom se uknjižuje pravo prvokupa, u korist Republike Hrvatske.

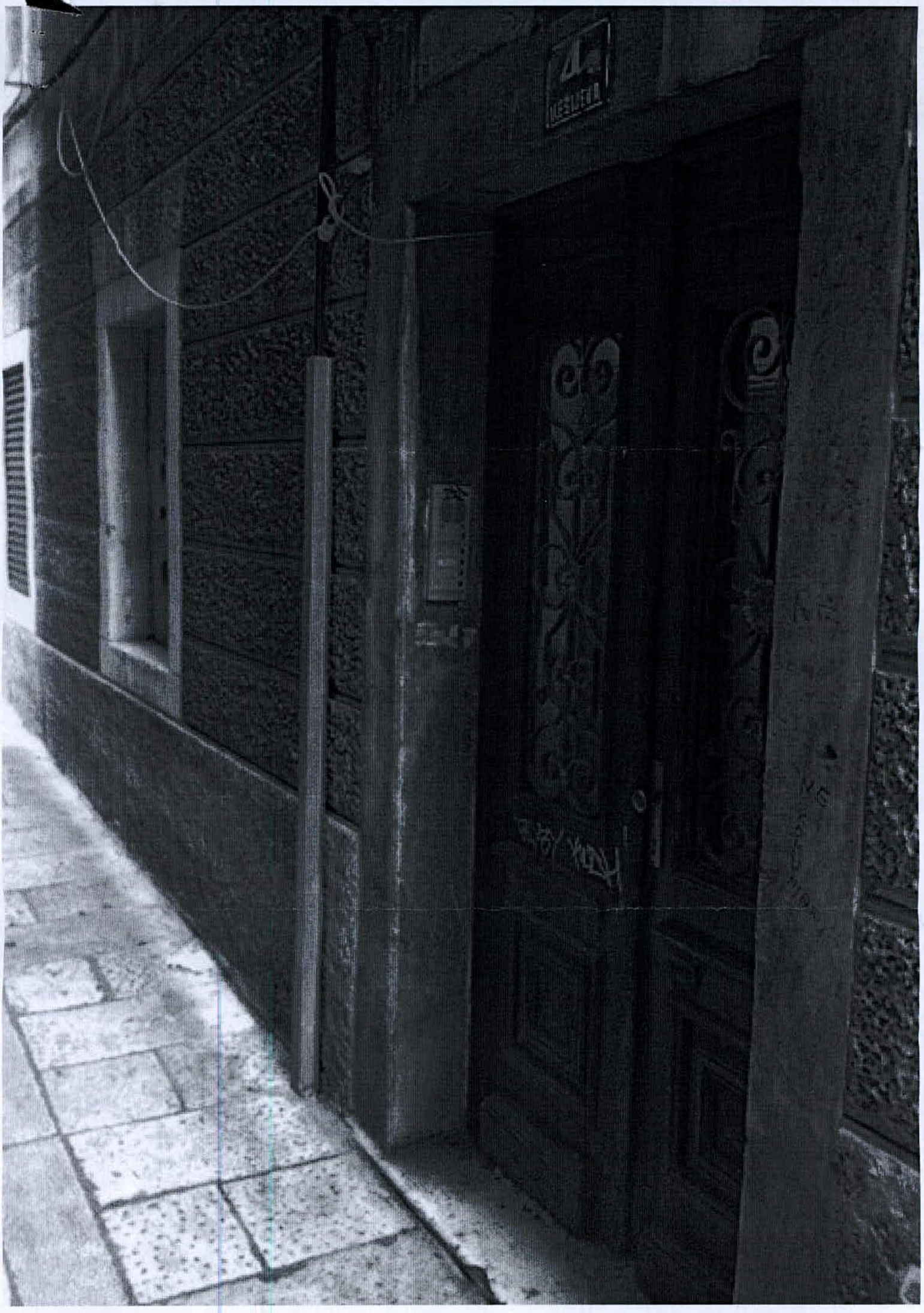
Vlasnik ima namjeru prodati ranije navedenu nekretninu – stan po kupoprodajnoj cijeni od 180.000,00 Eur (slovima: stoosamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja će se isplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

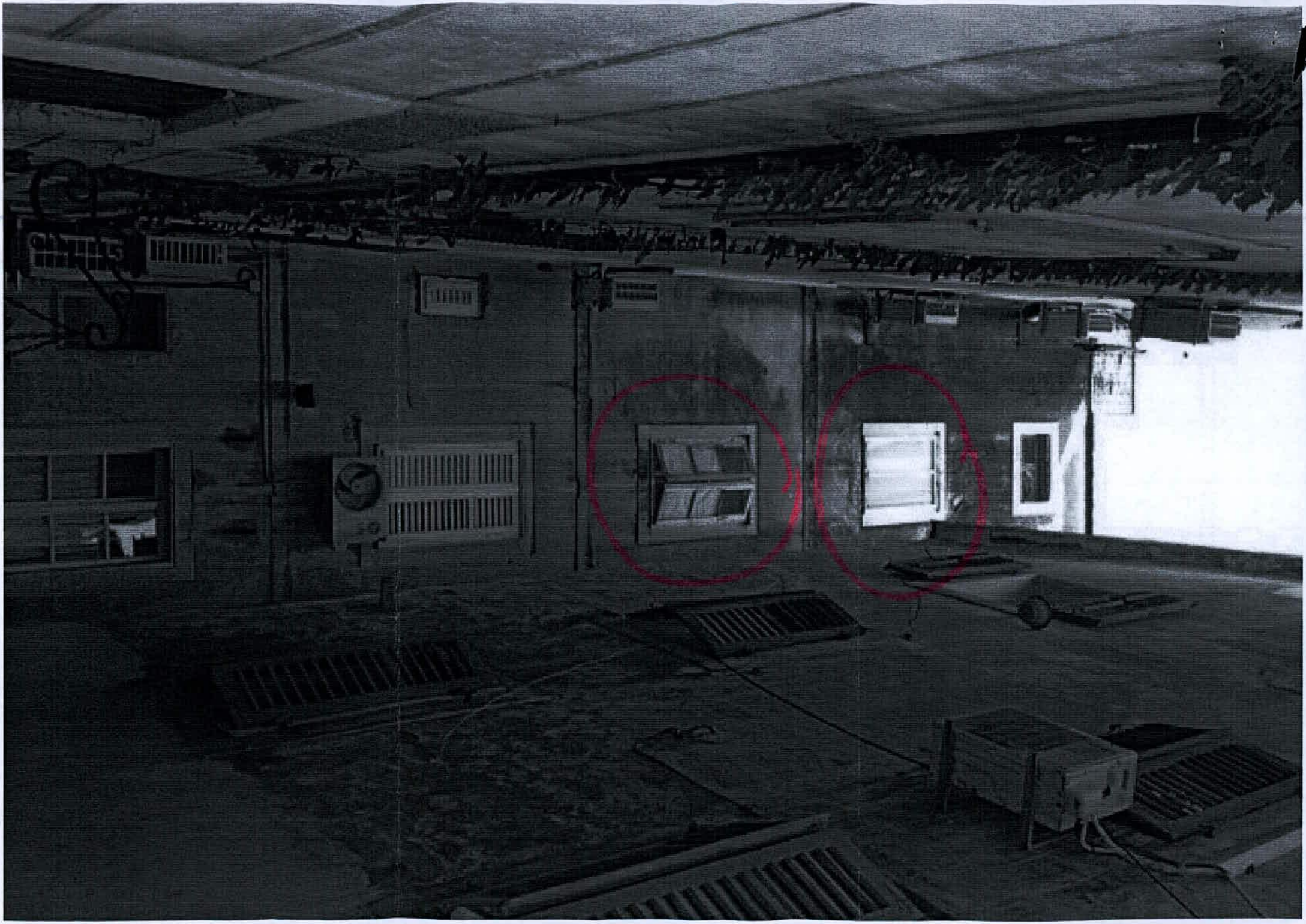
Budući Vam sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te temeljem posebnog rješenja pod Z-7955/13, od 17. srpnja 2013.g., Z.U. 10279, K.O. Split, pripada pravo prvokupa predmetne nekretnine – stana, molimo Vaše očitovanje na iznesenu ponudu.

U privitku se dostavlja fotografija predmetne zgrade u kojoj se nalazi stan koji je predmet ponude.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
VINKO RADOVANI
HRVATSKE MORNARICE 1 J
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL+385(0)21 480-101
FAX+385(0)21 484-742





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 04.08.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **10279**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-8491/15**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 1786	KUĆA U GRADU			75	
		UKUPNO:			75	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Kl: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenoga 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1786, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI		Primjedbe
2.	ETAŽA: 0/0		
	1. dvosoban stan sa svim nuzprostorijama, koji u naravi zahvaća III. (treći) i IV. (četvrti) kat zgrade.		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	2. NOVAKOVIĆ MICHAEL POK. BRANKA, NORTH SPRING MILL RD., VILLANOVA PA 19085, USA OIB: 61017293230	1/1	
4.	ETAŽA: 0/0		
	1. dvosoban stan s nuzprostorijama u prizemlju zgrade.		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	2. NOVAKOVIĆ MICHAEL POK. BRANKA, NORTH SPRING MILL RD., VILLANOVA PA 19085, USA OIB: 61017293230	1/1	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1786, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **10279**

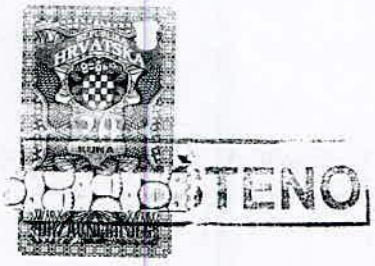
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-21843/15.

ZK referent:
LUETIĆ ANTONIJA






12611/2
12595
12597
12594/2
12610
12598/1
12598/2
12593
12609
12606
12599
12598/3
12608
12600
12604
12607
12603/1
12601
12602
12592
12603/2
12591
12471
12506
12507
12472
12478
12479/2
12508
12473
12476
12480
12479/1
12485
12505
12509/3
12481
12482
12486
12605
12590
12577
12576
12509/1
12483
12484
12487
12589
12578
12575
12509/2
12504
12475
12499
12498
12588
12574
12586/3
12579
12580
12586/2
12573
12587
12500
12497/1
12489/2
12522/2
12522/1
12490
12566
12496
12489/1
12494
12502
12495
12497/2
12492
12488
12523
12485
12582
12564
12528
12526/1
12524
12493
12581
12529
12530
12560
12531
12525
12535
12562
12561
12532
12563
12533
12526/2
12534
13808
13809
12536
12537
12540
12542
12538
13810
12539/2
12544
12543
12547
12546
12545
12550