REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1439489

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-7
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prodaji poslovnog prostora Vukovarska 83, površine 133,83 m^2

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 12. prosinca 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog Zaključka o prodaji poslovnog prostora Vukovarska 83, površine 133,83 m^2

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1439418

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za poslovni prostor

KLASA: 372-01/16-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/01-16-4
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Prijedlog Zaključka o prodaji poslovnog prostora Vukovarska 83, površine 133,83 m2
PRAVNI TEMELJ:	*Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11,64/15) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09,11/10, 18/13,39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst)*
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA:	Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva

IZRAĐIVAČ AKTA
Dijana Ivančić-Crnjak

PROČELNIK
Ivica Pavić

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita br.17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst) i čl. 43. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Splita br.30/12) Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2016. godine donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

o prodaji nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada Splita

1. Raspisat će se javni natječaj za prodaju nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada Splita:

R.B.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA U KORIŠTENJU	POVRŠINA m2	POČETNA CIJENA KN
1.	Vukovarska 83, prizemlje k.č.4105/2	133,83	1.411.000,00

2. Usvaja se tekst natječaja za prodaju nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada Splita koji je prilog ovog Zaključka.

3. Komisija za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita će obraditi sve pristigle ponude te dati nacrt prijedloga o izboru najpovoljnijih ponuda Gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga.

4. Nakon što utvrdi prijedlog najpovoljnijih ponuda za prodaju, Gradonačelnik utvrđuje prijedlog Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka i dostavlja Gradskom Vijeću na usvajanje.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore da objavi javni natječaj u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", a Ured Grada da isti objavi na web stranici Grada Splita.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Splita.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc.Boris Ćurković,dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku – ovdje
2. Gradskom vijeću - ovdje
2. Služba pravne zaštite,stanova, poslovnih prostora geodezije, n/p Ivica Pavić, ovdje
3. Odsjeku za poslovni prostor, n/p Dijana Ivančić-Crnjak, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana,ovdje

O B R A Z L O Ž E NJ E

Predmetni poslovni prostor je potpuno derutan i nije moguće obavljati u njemu djelatnost.

Građevinsko stanje prostora opisano je u procjembenom elaboratu za kojeg je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Splita dalo pozitivno mišljenje.

Potrebna je hitna sanacija ravne terase koja prokišnjava, kao i izmjena vanjskih otvora, za što su potrebna znatna financijska sredstva koja je zakupnik Prehrana d.d. spreman uložiti samo ako postane vlasnik prostora, ili će u protivnom ista potraživati od Grada Splita.

Zakupnik je u više navrata zatražio kupnju predmetnog prostora kako bi ga mogao kompletno rekonstruirati za obavljanje poslovne djelatnosti.

Za predmetni poslovni prostor je sklopljen ugovor o zakupu sa Prehrana d.d. na rok do 30.09.2018.g. Zakupnina iznosi 64,60 kn/m2, odnosno mjesečno 8.333,40 kn.

Iznos početne kupoprodajne cijene odgovara prihodu od zakupa za 14 godina.

Tekst Javnog natječaja:

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada Splita

prikupljanjem pismenih ponuda

a) Poslovni prostor u korištenju

R.B.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠINA m2	POČETNA CIJENA KN
1.	Vukovarska 83, prizemlje k.č.4105/2	133,83	1.411.000,00

Utvrđena početna cijena određena je prema procijeni ovlaštenog procjenitelja tržišnih vrijednosti nekretnina na koju je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Splita dalo pozitivno mišljenje.

I. UVJETI NATJEČAJA

1. Pisane ponude za kupnju potrebno je dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Split**, **Komisija za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, Split**, u roku od **15 (petnaest)** dana, računajući od prvog slijedećeg dana od objave ovog natječaja u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", preporučeno putem pošte, odnosno drugog ovlaštenog dostavljača, ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: **"Za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj"**.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

2. U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe.

3. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% početne cijene nekretnine za svaku nekretninu za koju se natječu. Jamčevina se uplaćuje na **žiro-račun broj: HR4023300031840900000, Grad Split, Gradski proračun, s pozivom na broj 68 7757-OIB**.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim sudionicima natječaja, po okončanju postupka natječaja, vraća jamčevina u nominalnom iznosu bez kamata.

Najpovoljniji ponuditelj koji povuče ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Sudionici natječaja dužni su uplatiti trošak javnog natječaja u visini od 200,00 kn za svaku nekretninu za koju se natječu koji se uplaćuje na **žiro-račun broj: HR4023300031840900000, Grad Split, Gradski proračun, s pozivom na broj 68 7757-OIB**. Iznos troška natječaja ne vraća se sudionicima.

5. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno.

6. Porez na promet nekretnine, troškove ovjere potpisa, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

7. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

8. Javni natječaj može se provesti i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Grad Split zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.

9. Ponuda mora sadržavati:

9.1. za pravne osobe - naziv društva i adresu, OIB, preslika izvatka iz sudskog registra , BON-1 i BON-2; za fizičke osobe - ime i prezime, adresu, OIB i preslika osobne iskaznice

9.2. naznaku rednog broja i adresu prostora za koji se daje ponuda

9.3. ponuđenu cijenu

9.4. potvrdu o uplaćenoj jamčevini i trošku natječaja, te broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine

9.5. potvrdu Upravnog odjela za financije da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Splitu po bilo kojoj osnovi zaključno sa mjesecom koji prethodi natječaju (za pravne osobe i potvrde za osnivače odnosno suosnivače)

9.6. izjavu natjecatelja da prihvaća uvjete natječaja

9.7. samo za ponuditelje koji nisu korisnici prostora, izjava ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se odriče bilo kakvih prava ili naknada po osnovi ulaska u posjed, odnosno nemogućnosti ulaska u posjed poslovnog prostora.

10. Otvaranje ponuda obaviti će se javno.

11. Prednost pri kupnji imaj korisnik prostora pod uvjetom da prihvati najveću ponuđenu cijenu i da nema nikakvih dospjelih dugovanja prema Gradu Splitu.

12. Izabrani ponuditelj dužan je s Gradom Splitom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja obavijesti na adresu iz ponude odnosno u roku od

30 (trideset) dana od objave izbora u "Službenom glasniku Grada Splita" u slučaju neuspjele dostave.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora – kupnje gubi pravo na povrat jamčevine.

II OSTALO:

Informacije o nekretnini mogu se dobiti u Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Obala kneza Branimira 17, IV. kat ili na telefone broj: 310-411, 310-420, 310-424,310-475.