



P / 1492190

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 500-01/16-01/219

URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-5

Split, 21. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćukovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o usvajanju teksta Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta „hospicij Matošić“ u Splitu predio Brnik

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 21. ožujka 2017. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o usvajanju teksta Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta „hospicij Matošić“ u Splitu predio Brnik

te ga proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelje na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuju se Ivo Baldasar, gradonačelnik i Nina Miličević, viša savjetnica gradonačelnika - specijalist za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu



U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Nina Miličević, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



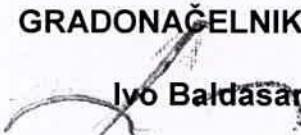
REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Gradonačelnik

Klasa: 500-01/16-01/219
Urbroj: 2181/01-09/02-17-4
Split, 21. ožujka 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o usvajanju teksta Ugovora o reguliraju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta "hospicij Matošić" u Splitu, predio Brnik
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i Zaključka o organiziranju djelatnosti institucionalne palijativne skrbi u gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 71/16)
STRUČNA OBRADA:	Ured Grada
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJI:	Gradonačelnik, Ivo Baldasar i Savjetnica gradonačelnika Nina Miličević

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

KLASA: 500-01/16-01/219

URBROJ:

Split, ____ 2017. godine

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i Zaključka o organiziranju djelatnosti institucionalne palijativne skrbi u gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 71/16), Gradsko vijeće Grada Splita na svojoj ____ sjednici dana _____ 2017. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
o usvajanju teksta Ugovora o reguliraju međusobnih prava i obveza u svezi
realizacije projekta "hospicij Matošić" u Splitu, predio Brnik**

1. Usvaja se tekst Ugovora o reguliraju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta "hospicij Matošić" u Splitu, predio Brnik a sve radi organiziranja institucionalne palijativne skrbi u gradu Splitu a koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da potpiše Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća**

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Katoličkoj udruzi Lovret, predsjednici č.s. Ljiljani Todorović, Brnik 2, 21000 Split
2. Savjetnici gradonačelnika Nini Miličević, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Splita o organiziranju djelatnosti institucionalne palijativne skrbi u gradu Splitu od 19. prosinca 2016. godine, KLASA: 500-01/16-01/219, URBROJ: 2181/01- 09-02/01-17-3, utvrđeno je da će Grad Split osigurati prostor za tu namjenu u Splitu na lokaciji anagrafske označke Split, Brnik 2. Stoga će Grad Split zaključiti ugovor s Katoličkom udrugom Lovret, koja je vlasnik predmetne nekretnine, kojim će Udruga ustupiti vlasništvo postojećeg objekta s okolnim zemljишtem Gradu Splitu za djelatnost institucionalne palijativne skrbi, s tim da Udruga neograničeno koristi prizemnu etažu za nastavak obavljanje svoje djelatnosti (kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe) uz sufinanciranje Grada. Ujedno se Grad obvezao, u znak zahvalnosti i poštovanja prema obitelji Matošić, da se buduća ustanova za palijativnu skrb (hospicij) nazove njihovim imenom.

Po donošenju predmetnog Zaključka, gradske službe pristupile su realizaciji navedenog i obavile više sastanaka s predstvincima Katoličke udruge Lovret, s gradskim vijećnicima koji su sudjelovali u inicijativi za osnivanjem hospicija, kao i s predstvincima Splitsko-dalmatinske županije.

Razmatrano je više modela ugovora kako bi se postigao zajednički cilj: osnivanje ustanove za palijativnu skrb (hospicija) u Splitu, s tim da je uloga Grada u tom projektu dijelom ograničena s obzirom na zakonske odredbe koje ne predviđaju mogućnost da jedinice lokalne samouprave mogu biti osnivači zdravstvene palijativne ustanove, tako da je najveća uloga Grada da osigura uvjete za organiziranje institucionalne palijativne skrbi i da pronađe model za osnivanje ustanove.

Napravljen je prijedlog Ugovora između Grada i Katoličke udruge Lovret, međutim u međuvremenu se i Županija aktivirala po pitanju organiziranja palijativne skrbi u Splitu, te su obavljeni razgovori između više mogućih sudionika u ovom projektu, sve sukladno navedenom Zaključku Gradskog vijeća, po kojem bi KU Lovret ustupila vlasništvo svoje nekretnine Gradu Splitu, dok bi Grad Split udruzi osigurao daljnji rad u predmetnom objektu uz sufinanciranje i zajedno s Županijom pristupio realizaciji osnivanja hospicija, s tim što bi Županija osigurala plaćanje 16 palijativnih postelja od strane HZZO-a i sudjelovala u troškovima investicijskog održavanja predmetne nekretnine, kao i u prilagodbi postojećeg objekta za organiziranje institucionalne djelatnosti palijativne skrbi, te nadogradnji (proširenju) postojećeg objekta za istu namjenu, a što bi se definiralo posebnim sporazumom između Grada i Županije.

Kako su pregovori s Županijom još u tijeku, odnosno nisu do kraja definirani dogovoreni zaključci, Katolička udruga Lovret predložila je priloženi ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta „hospicij Matošić“ u Splitu, predio Brnik., s tim da Grad naknadno zaključi Sporazum s Županijom ili drugim partnerom.

Gradske službe mišljenja su da predloženi Ugovor u osnovi ima za cilj organiziranje institucionalne palijativne djelatnosti u gradu Splitu, ali da zbog specifičnosti trenutka (privremeno financiranje, predstojeći lokalni izbori, finansijske i druge obveze Grada u odnosu narelaizaciju projekta) u ovom trenutku Grad treba pažljivo razmotriti zaključenje ovakovog teksta Ugovora, odnosno da bi svakako trebalo razmotriti i mijenjati čl.2. stavak 9. Ugovora, odnosno isti bi trebao galsiti:

Grad Split dužan je već izgrađene postojeće prostorije (prizemlje i kat) staviti u funkciju predviđenu ovim ugovorom najkasnije u roku 2 (dvije) godine, a nadograditi i opremiti dodatna dva kata najkasnije u roku od 4 (četiri) godine od trenutka potpisivanja ovog Ugovora.

Naime, predloženi rokovi za stavljanje objekta u funkciju, kako postojećeg, tako i nadogradnja su prekratki. Isto tako, neprihvatljivo je da se objekt u slučaju neispunjena određenih obveza u danim rokovima vraća u vlasništvo Udruge.

Razumljiv je oprez Udruge da se nekretnina privede svrsi, kao i da osigura prostor i sredstva za svoj rad.

Udruga je svoje financiranje i rad dodatno osigurala člankom 3. Ugovora.

Ugovorne strane, i to:

KATOLIČKA UDRUGA LOVRET za pomoć starijim i nemoćnim osobama, Split, Brnik 2, OIB: 259629442, s jedne strane, zastupana po predsjednici č.s. Ljiljani Todorović, s jedne strane.

te

GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru

sklapaju dana 2017. godine slijedeći:

UGOVOR

*o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi realizacije projekta
"hospicij Matošić" u Splitu, predio Brnik*

članak 1.

PRETHODNA UTVRĐENJA

Ugovorne strane su suglasne u pogledu slijedećih činjenica:

- da je Katolička udruga Lovret u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižena kao vlasnik nekretnina označenih kao č.zem. 2382/2 i č.zem. 2382/3 obje k.o. Split (zk izvaci prilog br. 1 ovog Ugovora)

- da je Katolička udruga Lovret stekla nekretnine iz prethodne alineje temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog sa sada pok. Stipan Matošić i ovjerенog od strane jb Ivana Rajčića pod Ov-5412/02) kojim je navedeni darovatelj izrazio želju da se na predmetnim nekretninama izgradi dom za zbrinjavanje starijih i nemoćnih osoba kao i manji sakralni objekt (Ugovor o darovanju Matošić prilog br. 2. ovog Ugovora)

- da je Grad Split za potrebe izgradnje prometnice, otkupio jedan dio gore navedene nekretnine označene kao č.zem. 2382/2 k.o. Split, i to baš njen točno određeni realni u površini od 1087 m² koji je kao takav prikazan u posebnom parcelacijskom elaboratu, sve temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Katoličke udruge Lovret i Grada Splita koji je ovjeren od strane jb Tea Karabotić Milovca pod br. Ov-7529/14 dana 18.12. 2014. godine), no taj Ugovora nije proveden u zemljišnoj knjizi obzirom nije izvršena provedba gore navedenog parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi (Ugovor o kupoprodaji prilog br. 3 te parcelacijski elaborat prilog br. 4. ovog Ugovora)

- da je Katolička udruga Lovret na predmetnim nekretninama izgradila objekt nivoa prizemlje + kat

- da je Katolička udruga Lovret uredila i opremila do sada izgrađeni nivo predmetnog objekta te takve kapacitete već stavila u funkciju na način da se djelatnošću kuhinje smještene u prizemlju postojećeg objekta, u organizacije Katoličke udruge svakodnevno opslužuju štićenici hranom i pićem
- da su Grad Split i Splitsko-dalmatinska županija doznačili znatna novčana sredstva radi izvedbe dosadašnje faze predmetnog projekta
- da je zajednički cilj ugovornih stranaka da se dovrši izgradnja predmetnog objekta zajedno sa izgradnjom manjeg sakralnog objekta te da taj i tako dovršeni objekt bude što prije priveden zdravstveno-socijalnoj namjeni - centar za palijativnu skrb (hospicij) koji primarno služi terminalnim bolesnicima kojima je potrebna palijativna skrb i drugim potrebnim osobama sukladno mogućnostima i organizaciji centra ...
- da je Katolička udruga Lovret na svojoj skupštini održanoj dana 12. prosinca 2016. godine donijela Odluku br. 175/16 kojom se odobrava realizacija ovog projekta (Odluka prilog br. 6. ovog Ugovora)
- da je Grad Split na 37. sjednici Gradskog vijeća Grada Splita donio Zaključak o organiziranju djelatnosti institucionalne palijativne skrbi u gradu Splitu klasa: 500-01/16-01/219, ur.broj: 2181/01-09-02/01-17-3, a radi organiziranja djelatnosti institucionalne skrbi u Splitu (Zaključak prilog br. 7 ovog Ugovora)
- da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih stranaka u svezi konačne realizacije predmetnog projekta "hospicij Matošić" u Splitu, predio Brnik.....

članak 2.

Prepostavljeni kao u čl. 1. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno ugovaraju međusobna prava i obveze u cilju konačne realizacije predmetnog projekta, i to na slijedeći način:

(1) Grad Split obvezuje se nadograditi postojeći objekt te ga tako dovršiti i opremiti kako bi se u njemu obavljala djelatnost institucionalne palijativne skrbi – hospicij, a koju je Grad Split dužan organizirati. Intencija nadogradnje i opremanja ovoga centra je osiguravanje stacionarnih ležajeva palijativnih bolesnika čijem smještaju i skrbi treba biti prilagođena većina predmetnoga objekta. Isto tako se Grad Split obvezuje u istom objektu predvidjeti i izgraditi manji sakralni objekt (kapelicu)

(2) Katolička udruga Lovret ustupa i daje u vlasništvo navedene nekretnine Gradu Splitu uz godišnju naknadu od 600.000,00 Kuna (slovima: šestotinatisuća kuna), koje će Grad Split isplaćivati Katoličkoj udrizi Lovret i to najkasnije do 31. siječnja svake tekuće godine, a samo za 2017. godinu neposredno nakon donošenja gradskog proračuna za 2017. godinu. Isti će se iznos isplaćivati sve dok Katolička udruga Lovret obavlja dosadašnje djelatnosti - kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe, program pomoći u kući, a maksimalno onoliko dugo dok iznos isplaćenih sredstava ne dosegne visinu ukupne vrijednosti navedenih nekretnina koja se ima smatrati do trenutka sklapanja ovoga ugovora. Za ukupnu vrijednost ima se smatrati sve što je zajednički uloženo u postojeći objekt do trenutka sklapanja ovoga

ugovora uključujući pripadajuće zemljište i sve što je povezano sa njime, te troškove projektne dokumentacije, komunalne naknade i sl. Procjenu vrijednosti svega navedenoga izvršiti će ovlašteni sudski vještak na trošak Grada Splita koji će suglasno biti određen od strane Grada Splita i Katoličke udruge Lovret, a ista se ima izvršiti najkasnije u roku od dva mjeseca od trenutka sklapanja ovog ugovora. Pisani suglasnost na procjenu ovlaštenog sudskog vještaka trebaju dati obje strane, a u slučaju neslaganja bilo koje strane potrebno je izvršiti novu procjenu.....

(3) Grad Split je u obvezi opremiti predmetni objekt tako da isti bude u stanju funkcionalnosti te ishoditi potrebne dozvole za upotrebu tog objekta kao i staviti sam objekt-centar u rad sukladno namjeni iz ovog Ugovora

(4) Stranke su suglasne da će Katolička udruga Lovret prenijeti vlasništvo predmetnih nekretnina na Grad Split trenutkom stupanja na snagu ovog Ugovora

Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz prednjeg stavka ove toč. (4) čl. 2. Ugovora je ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade, istim će Katolička udruga Lovret izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu - prijenos prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i predati posjed nekretnina drugoj ugovornoj strani, odnosno subjektu kojeg druga strana odredi pri čemu Katolička udruga Lovret zadržava posjed i pravo korištenja kuhinje i pomoćnih prostorija koje se nalaze u prizemlju radi nastavka obavljanja dosadašnje djelatnosti (kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe, program pomoći u kući). Pravo korištenja kuhinje i pomoćnih prostorija od strane Katoličke udruge Lovret nije ograničeno uvjetima iz točke (2.) čl. 2. već će ono trajati sve dok Katolička udruga Lovret obavlja svoju osnovnu djelatnost (kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe, program pomoći u kući). Stupanjem na snagu ovog Ugovora pa nadalje Katolička udruga Lovret zadržava pravo neometanog pristupa i korištenja kuhinje i pomoćnih prostorija potrebnih za obavljanje svoje djelatnosti (kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe, program pomoći u kući).....

(5) Katolička udruga Lovret će Gradu Splitu po njegovom traženju biti na raspolaganju za sve potrebne radnje, a sve s ciljem realizacije predmetnog projekta i ispunjenja svrhe ovog ugovora

(6) Grad Split će trenutkom stupanja na snagu ovog Ugovora pa ubuduće snositi i plaćati sve režijske troškove za cijeli objekt (komunalna davanja, struja, voda i dr.), i to odmah kako isti troškovi budu dospijevali, kao i provoditi tekuće i investicijsko održavanje, kako cijelog objekta tako i inventara, postrojenja i kuhinjske opreme.

(7) Bez izričite pisane suglasnosti Katoličke udruge Lovret, niti Grad Split, niti bilo koja treća osoba i subjekt, ne smiju mijenjati namjenu predmetnog objekta i centra niti iste prodavati, ustupati i/ili komercijalizirati, pod prijetnjom povrata vlasništva u korist Katoličke udruge Lovret koja u tom slučaju nije dužna izvršiti bilo kakvu obvezu obeštećenja ili plaćanja bilo kakve naknade po bilo kojem osnovu. Grad Split se ovlašćuje sklopiti sporazum sa Splitsko-dalmatinskom županijom s ciljem realizacije gore navedene djelatnosti, a to je osiguravanje stacionarnih ležajeva palijativnih bolesnika čijem smještaju i skrbi treba biti prilagođena većina predmetnoga objekta. U tom smislu Grad Split temeljem sporazuma sa Splitsko-dalmatinskom županijom isto može prepustati dio svoga vlasništva, ne zadirući u prava koja Katolička udruga Lovret ostvaruje ovim ugovorom, a sve pod uvjetom da se ne mijenja osnovna namjena prostora koja je propisana ovim ugovorom. U slučaju da Grad Split ne

postigne sporazum sa Splitsko-dalmatinskom županijom te organizaciju stacionarnog zbrinjavanja palijativnih bolesnika – hospicij, želi povjeriti nekoj drugoj pravnoj osobi, istu je organizaciju po jednakim uvjetima dužan prvo ponuditi Katoličkoj udrizi Lovret.....

(8) Predmetni centar će se obavezno zvati "Matošić" u znak zahvalnosti obitelji koja je dala svoju imovinu za realizaciju ovoga projekta.....

(9) U slučaju da se Grad Split ne pridržava obveza iz ovoga Ugovora, te u slučaju raskida istoga zbog bilo kojeg razloga, isti nema pravo na potraživanje naknade s naslova uloženog, doznačenog i po bilo kojoj osnovi isplaćenog Katoličkoj udrizi Lovret niti ima pravo što odnijeti od ugrađenog, izvedenog i sl. Grad Split dužan je već izgrađene postojeće prostorije (prizemlje i kat) staviti u funkciju predviđenu ovim ugovorom najkasnije u roku 1 (jedne) godine, a nadograditi i opremiti dodatna dva kata najkasnije u roku od 3 (tri) godine od trenutka potpisivanja ovog Ugovora. U slučaju da ne dođe do realizacije Ugovora od strane Grada Splita u navedenom roku, a za što nisu postojali objektivni razlozi za čije je utvrđenje nadležan Sud u Splitu, navedene nekretnine imaju se vratiti u vlasništvo Katoličkoj udrizi Lovret uz obvezu ispunjenja svih finansijskih obveza reguliranih ovim ugovorom koje je Grad Split preuzeo u odnosu na Katoličku udrugu Lovret, posebno one iz toč. (2), toč. (6) ovog čl. 2. Ugovora. U slučaju povrata navedenog vlasništva Katoličkoj udrizi Lovret, obveze plaćanja svih poreznih davanja dužan je snositi Grad Split.....

članak 3.

Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor solemnisira kod javnog bilježnika tako da isti ima snagu ovršne isprave

Stranke izjavljuju kako je javni bilježnik dužan i ovlašten, odmah na zahtjev Katoličke udruge Lovret, a bez obveze pozivanja i obavlještanja Grada Splita, izdati clausulu ovršnosti na ovaj Ugovor, a po dospijeću potraživanja tj. po proteku rokova iz čl. 2 toč. (2) ovog Ugovora – radi naplate potraživanja iz tog ugovornog osnova, odnosno po proteku rokova iz čl. 2. toč. (6) ovog Ugovora – radi naplate potraživanja iz tog ugovornog osnova.

Grad Split izjavljuje kako ovlašćuje Katoličku udrugu Lovret da ista temeljem ovog Ugovora sa clausulom ovršnosti javnog bilježnika iz st. 2. ovog čl. 3. Ugovora, a radi naplate novčanih potraživanja Katoličke udruge Lovret iz čl. 2. toč. (2) ovog Ugovora i čl. 2. toč. (6) ovog Ugovora zajedno sa zakonskim zateznim kamata koje na te iznose taku od dospijeća pojedinog iznosa sukladno tim ugovornim odredbama pa do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu pa do isplate i to po stopi koja se određuje prema čl. 12.a Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, odnosno po referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, i zajedno sa troškovima postupka može odmah, neposredno i bezuvjetno, i bez posebnog sudskog parničnog postupka, provesti ovrhu, i to na svim njegovim računima i drugoj imovini (nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima, potraživanjima, vrijednosnim papirima i dr. imovini u tuzemstvu i inozemstvu).....

članak 4.

*Troškove sastava ovog Ugovora snosi Katolička udruga Lovret, a troškove njegove
solemnizacije snosi i plaća Grad Split.....*

članak 5.

Ugovor stupa na snagu danom donošenja.....

članak 6.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istoga potpisuju:

**KATOLIČKA UDRUGA
LOVRET**

.....
*predsjednica
č.s. Ljiljana Todorović*

GRAD SPLIT

.....
*gradonačelnik
Ivo Baldasar*

**GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 19. prosinca 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
o organiziranju djelatnosti institucionalne palijativne
skrbi u Gradu Splitu**

1. Radi organiziranja djelatnosti institucionalne palijativne skrbi u Splitu, Grad Split osigurat će prostor u Splitu na lokaciji anagrafske označke Split, Brnik 2.

2. Radi provedbe točke 1. ovog Zaključka, Grad Split zaključit će Ugovor s Katoličkom udrugom Lovret - za pomoć starijim i nemoćnim osobama iz Splita, koja je vlasnik nekretnine u Splitu, Brnik 2, kojim će Katolička udruga Lovret ustupiti vlasništvo cijelog postojećeg objekta s okolnim zemljištem Gradu Splitu za djelatnost institucionalne palijativne skrbi, s tim da Katolička udruga Lovret neograničeno koristi prizemnu etažu za nastavak obavljanje svoje djelatnosti (kuhinja za socijalno ugrožene stare i nemoćne osobe) uz sufinciranje Grada.

3. Grad se obvezuje u znak zahvalnosti i poštovanja prema obitelji Matošić, koji su darovali zemljište i sredstva s kojima se većim dijelom izgradio sadašnji objekt, da se buduća ustanova za palijativnu skrb (hospicij) nazove njihovim imenom.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 500-01/16-01/219
URBROJ: 2181/01-09-02/01-17-6
Split, 19. prosinca 2016. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 19. prosinca 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave Prijedloga programa izmjena i
dopuna Programa socijalne skrbi i zdravstvene zaštite
za 2016. godinu**

I.

1. Svim nezaposlenim građanima Grada Splita prijavljenima na Zavodu za zapošljavanje do 30. studenoga 2016. godine, s prebivalištem na području Grada Splita za božićne i novogodišnje blagdane dat će se poklon bon (božićnica) u iznosu od 200,00 kn.

2. Svim umirovljenicima građanima Grada Splita sa prebivalištem na području Grada Splita za božićne i novogodišnje blagdane dat će se poklon bon (božićnica) u iznosu od 100,00 kn.

3. Svim građanima sa prebivalištem na području Grada Splita koji imaju zajamčenu minimalnu naknadu od strane Centra za socijalnu skrb za božićne i novogodišnje blagdane dat će se poklon bon (božićnica) u iznosu od 300,00 kn s tim da isti iznos ne mogu dobiti i po osnovi nezaposlenosti iz točke 1. ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 500-01/16-01/205
URBROJ: 2181/01-09-02/01-17-6
Split, 19. prosinca 2016. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 20. prosinca 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave Prijedloga plana upravljanja
pomorskim dobrom na području Grada Splita za
2017. godinu**

I.

Gradsko vijeće je primilo k znanju Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Splita za 2017. godinu.

Preporuča se Gradonačelniku da prilikom donošenja Plana upravljanja pomorskim dobrom razmotri primjedbe i prijedloge iznesene u raspravi radi uvrštanja istih u Plan a koje primjedbe i prijedlozi se prilaže u izvatu iz tonskog prijepisa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 16.01.2017. 08:56

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-131/2015
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 17966

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2382/2	KUĆA, DVOR, PUT, ORANICA			4278	
		KUĆA			352	
		DVOR			972	
		PUT			41	
		ORANICA			2913	
2.	ZEM 2382/3	PUT			21	
		UKUPNO:			4299	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	KATOLIČKA UDRUGA "LOVRET" - ZA POMOĆ STARIJIM I NEMOĆNIM OSOBAMA, SPLIT, STARČEVICEVA 19	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	Zaprmljeno 08.01.2015. broj Z-131/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, kojim traži predbilježbu prava vlasništva čest. zem. 2382/3 u površini od 1087 m2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudske pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu pod brojem 3036/2017



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT**

KLASA: 935-07/17-01/43
URBROJ: 541-26-02/15-17-2
SPLIT, 17.01.2017

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 1828

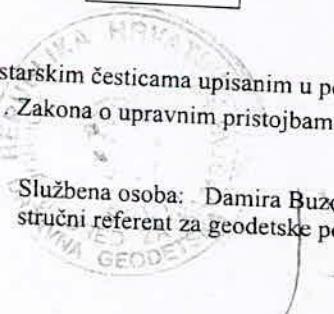
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KATOLIČKA UDRUGA "LOVRET"-ZA POMOĆ STARIJIM I NEMOĆNIM OSOBA, STARČEVIĆEVA 19, SPLIT (VLAŠNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
3333/1		BRNIK		4278	31		
		KUĆA, Split, BRNIK 2		352			
		PUT		41			
		DVORIŠTE		972			
		ORANICA		2913			
3333/3		VRBORAN		21	31		
		PUT		21			
Ukupna površina katastarskih čestica				4299			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Damira Buzov, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove





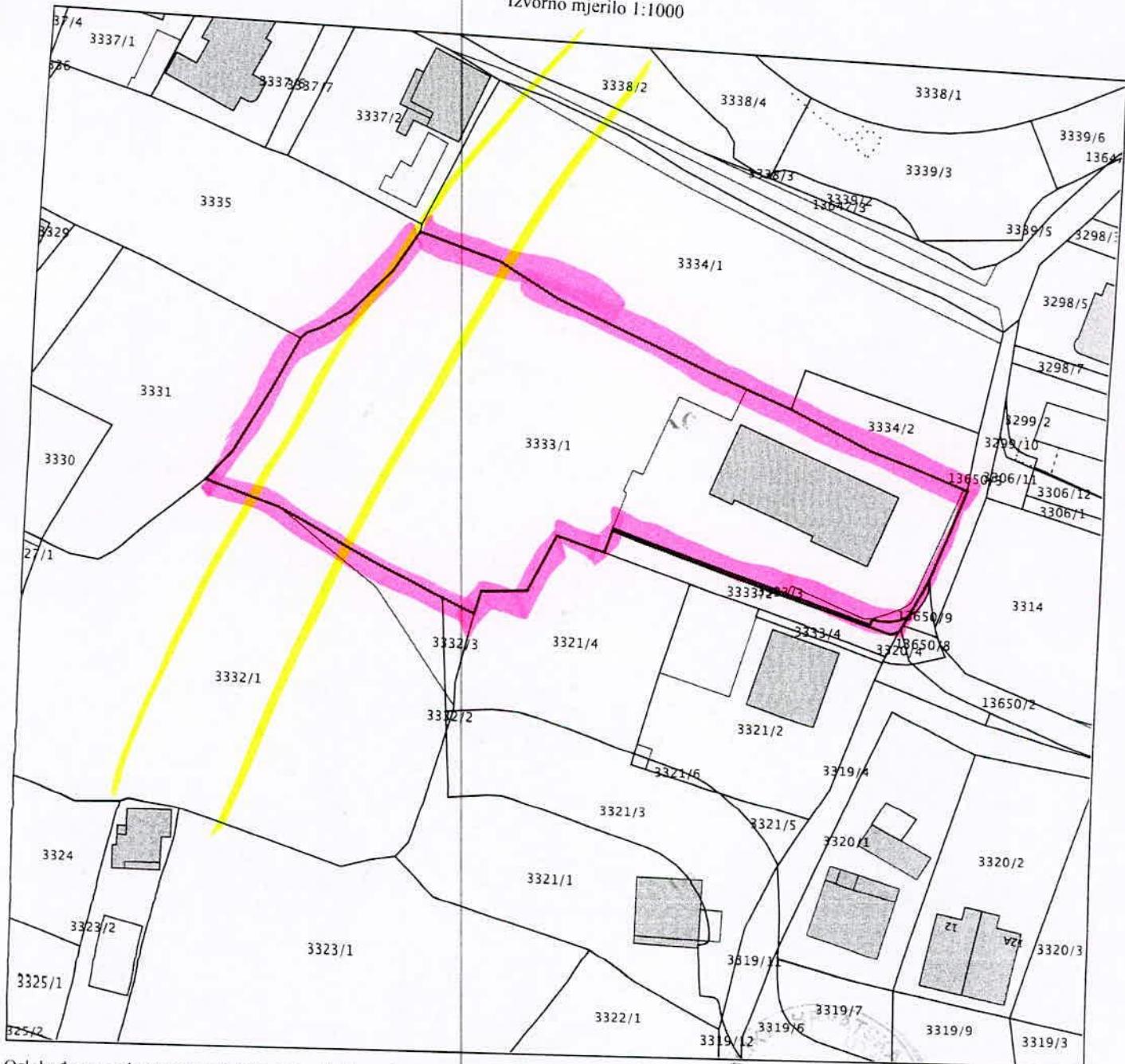
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

KLASA: 935-06/17-01/126
URBROJ: 541-26-02/15-17-2
SPLIT, 17.01.2017.

K.o. SPLIT
k.č.br.: 3333/1, 3333/3

IZVOD IZ KATASTARSKEGO PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslободено наплате upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Damira Buzov, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



(5) X2

Split, 14. ožujka 2002.godine

STIPAN MATOŠIĆ pok. Josipa, Split, Matošićeva 11, kao darovatelj, s jedne strane,

i

KATOLIČKA UDRUGA «LOVRET» - ZA POMOĆ STARIJIM I NEMOĆNIM OSOBAMA, Split, Starčevićeva 19, zastupana po predsjednici udruge Ljiljani Todorić, kao daroprimatelj, s druge strane, sklapaju danas ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da je darovatelj vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 2382/2, ZU 4198, K.O. Split.

Članak 2.

Suglasno naprijed navedenom darovatelj STIPAN MATOŠIĆ dariva KATOLIČKOJ UDRUZI «LOVRET» - ZA POMOĆ STARIJIM I NEMOĆNIM OSOBAMA, Split, kao daroprimatelju nekretnini označenoj kao čest.zem.2382/2, ZU 4198, K.O. Split, koja ovo darovanje sa zahvalnošću prihvaca.

Članak 3.

Potpisom ovoga ugovora darovatelj uvodi daroprimatelja u zakoniti i materijalni posjed predmetnih nekretnina.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovoga ugovora a bez njegovog daljnog pitanja i sudjelovanja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje toga prava sa imena darovatelja.

Članak 5.

Sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovoga ugovora obvezuje se u cijelosti snositi daroprimatelj.

Članak 6.

Ovim ugovorom darovatelj izjavljuje da mu je želja da daroprimatelj na predmetnoj nekretnini, ukoliko to bude moguće, izgradi jedan skromni dom za zbrinjavanje starijih i nemoćnih osoba kao i manji sakralni objekt.

Članak 7.

U znak da ovaj ugovor sadrži pravu volju stranaka iste ga vlastoručno potpisuju.

Darovatelj:

STIPAN MATOŠIĆ

Matošić Stipan

KATOLIČKA UDRUGA «LOVRET» - ZA POMOĆ
STARIJIM I NEMOĆNIM OSOBAMA SPLIT

Predsjednica udruge

Ljiljana Todorić

Ljiljana Todorić

Daroprimatelj:

OVJERA POTPISTA	
Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN RAJČIĆ, SPLIT, Domovinskog rata 3/1, potvrđujem da je <u>STIPAN MATOŠIĆ, Split, Postriče 11</u>	
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao - potpisala pismeno.	
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice - putevničić broj: <u>13952002/Spust</u>	
Osobno poznat.	
Potpis na pismenu je istinit.	
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od <u>10</u> , 00 kn naplaćena je o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje za arhiv.	
Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od <u>30</u> , 00 kn, više 228 na ime PDV.	
Broj OV	<u>5412</u>
U Splitu, <u>12.4.</u> 2002.	

JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Rajčić



Temeljem članka 19. Statuta Katoličke udruge Lovret za pomoć starijim i nemoćnim osobama (u dalnjem tekstu Udruga), Split, Brnik 2, OIB 259629442, MB: 01352512, Skupština Udruge na svojoj sjednici dana 12.prosinca 2016. godine, donosi:

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE GRADU SPLITU

Članak 1.

Donosi se Odluka o darovanju nekretnine (objekta i zemljišta ispod i oko istog), koja je u vlasništvu Udruge, a nalazi se na adresi Brnik 2 u Splitu, označene kao č.z. 2382/2 u površini od 4278 m² i č.z.2382/3 u površini od 21 m², Z.K. uložak 17966, obje K.O. Split (kat.čest. 3333/1 i 3333/3, obje K.O. Split, posjedovni list 1828).

Spomenuta nekretnina se daruje Gradu Splitu za djelatnost institucionalne palijativne skrbi.

Članak 2.

Ugovorom između Grada Splita i Udruge definirat će se detalji darovanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom potpisa Ugovora između Grada Splita i Udruge.

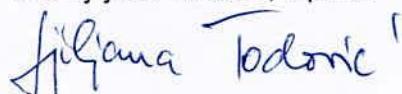
Ur.broj: 175/16

Split, 12. prosinca 2016. Godine



Predsjednica:

Č.s. Ljiljana Todorović, dipl.iur.



GRAD SPLIT, OIB:78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po zamjenici gradonačelnika Aidi Batarelo, na temelju punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita, dana 24.01.2014. pod brojem: OV-422/14, (u dalnjem tekstu: Kupac), s jedne strane,

KATOLIČKA UDRUGA LOVRET za pomoć starijim i nemoćnim osobama, Brnik 2, Split, OIB:259629442, MB: 01352512, zastupana po predsjednici udruge Ljiljani Todorić, s druge strane, (u dalnjem tekstu: Prodavatelj), zaključuju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I.

Utvrđuje se:

1. Nekretnina označena kao dio osnovne čest.zem. 2382/3 u površini od 1087 m² (novoformirana čest.zem. 2382/2), Z.U. 17966, K.O. Split, u vlasništvu je Katoličke udruge Lovret i nalazi se u granicama Detaljnog plana uređenja zone poslovne namijene i stanovanja-K5 sjeverno od Vukovarske ulice („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 32/13).
2. Parcelacijskim elaboratom, izrađenim prema prozvanom planu, od ovlaštene geodetske tvrtke Geoprojekt, broj: TD421-13 formirana je prometnica JP-3, koja među ostalim obuhvaća i novoformiranu čest.zem. 2382/3 pov. 1087 m² (osnovna 2382/2) K.O. Split.
3. Zakonom o prostornom uređenju (članak 170. i 172.) određeno je da je vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje infrastrukture ili građevine javne namjene, koje ne može biti vlasnik, može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je obvezna vlasniku u roku od dvije godine isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta u vrijeme prijenosa.
4. Gradonačelnik Grada Splita donio je Zaključak o kupnji novoformirane čest. zem. 2382/3 pov. 1087 m², K.O. Split, Klasa:944-01/14-01/91, URBROJ: 2181/01-01-14-02, od 17.12.2014. godine, po tržišnoj cijeni u iznosu 357.796,42 kn.
5. Ovaj Ugovor zaključuje se u svrhu izgradnje nerazvrstane prometnice JP-3.

II.

Na temelju utvrđenja iz prethodne točke, Grad Split kupuje od Katoličke udruge Lovret zemljište označeno kao novoformirana čest.zem. 2382/3 pov. 1087 m² (osnovna 2382/2) K.O. Split uz naknadu tržišne cijene iz točke 4./I.ovog Ugovora.

III.

Kupac se obavezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu zemljišta u iznosu :
357.796,42 kn

slovima: (tristopedesetsedamtišućasedamstodevedesetšestkunaičetrdesetdvijelipe), odmah po zaključenju ovog Ugovora na račun ovrhovoditelja Aequitas d.o.o. Split, OIB: 46980286603, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN:HR0523900011100329951.

IV.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnog sudjelovanja i odobrenja, na temelju ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva za nekretninu iz točke II. ovog Ugovora, na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg vlasnika.

V.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da po obostranom potpisu ovog ugovora zatraži i ishodi predbilježbu prava vlasništva na zemljištu označenom kao:

- dio osnovne čest.zem. 2382/2, Z.U., 17966, K.O. Split, koji odgovara novoformiranoj čest. zem. 2382/3 pov. 1087 m² - formirana parcelacijskim elaboratom prozvanim u toč. 2./l. ovog Ugovora.

VI.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te uvodi Kupca u posjed predmetne nekretnine danom zaključenja Ugovora.

VII.

Parcelacijski elaborat iz točke I./2. ovog Ugovora, na temelju kojega je predmetna nekretnina formirana, nije proveden u zemljišnoj knjizi, pa se prodavatelj obvezuju s kupcem, u slučaju potrebe zaključiti sve potrebne anekse ovom ugovoru odnosno dati kupcu ovjerene izjave za novōformiranu česticu u svrhu provedbe uknjižbe prava vlasništva.

VIII.

Sporove koji bi moguće nastali u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne strane će rješavati prvenstveno sporazumno, a u protivnom će se prepustiti odluci nadležnog suda.

IX.

U znak prihvata prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, sačinjen u 2 (dva) izvorna primjerala od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan Gradu Splitu, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjenih preslika.

ZA PRODAVATELJA:
Predsjednica udruge

Ljiljana Todorović
Ljiljana Todorović


ZA KUPCA:
Zamjenica gradonačelnika

Aida Batarelo
Aida Batarelo


24.05.14-03 / 77
21.01.01-14-1
19.12.2014.godine

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split,Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

LJILJANA TODORIĆ, rođ. 03.01.1955., OIB 35266172643,SPLIT, LOVRETSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101711691 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT, kao predsjednica udruge KATOLIČKA UDRUGA LOVRET- za pomoć starijim i nemoćnim osobama,sa sjedištem Split, Brnik 2, registarski broj 17000172, OIB 25962944267čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Registar udruga Republike Hrvatske putem interneta danas u 12,30 sati

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježnički naljepnici i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7529/14
U Splitu, 18.12.2014.

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Mirka Pavlović