P / 1482568

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/17-01/04
URBROJ: 2181/01-09-01/06-17-3
Split, 1. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K. O. Split, u naravi poslovni prostor površine 151,12 m^2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. ožujka 2017. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K. O. Split, u naravi poslovni prostor površine 151,12 m^2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1477605

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/04
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 22. veljače 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 151,12 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/04
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 22. veljače 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 151,12 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 151,12 m² na u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 1.800.000,00 EUR (slovima: milijuniosamstotisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. ANTINO d.o.o. Solin, Put mira 14/A, 21210 Solin
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Trvtka ANTINO d.o.o. Solin (OIB: 12917403859), je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2528, 1840 i 1792 Z.U. 15610 K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 151,12 m^2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Mihovilova širina 1, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 1.800.000,00 EUR, (slovima: milijuniosamstotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

Solin, 16. veljače

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	17.2.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/04	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

P/147407

GRAD SPLIT

)ala kneza Branimira 17

Split

Predmet: **Ponuda za korištenjem prava prvokupa**

Podnositelj: **ANTINO d.o.o.** iz Solina, Put mira 14A, OIB:12917403859

I Podnositelj je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 15610 k.o. Split, poduložak 1, koja u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 151,12 m2, Mihovilova širina 1, u prizemlju, od čega se 131,62 m2 nalazi u č.zgr. 2528, 11,00 m2 u č. zgr. 1840, a 8,50 m2 u č. zgr. 1792. Temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine predmetna nekretnina nalazi se u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i ima svojstvo kulturnog dobra. Nadalje, na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, od 15. svibnja 2013. godine na predmenoj nekretnini upisano je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

II Podnositelj namjerava prodati predmetnu nekretninu, pa stoga sukladno odredbi iz čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavlja ovu ponudu naslovu, kako bi se isti u zakonom propisanom roku očitovao na istu.

Podnositelj stoga ovom ponudom nudi naslovu nekretninu navedenu u točki I ove ponude za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.800.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji te isplatom kupoprodajne cijene u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Podnositelj ističe kako se predmetni poslovni prostor trenutno nalazi u zakupu od strane trgovačkog društva Tapas Split d.o.o. temeljem ugovora o zakupu od 24. ožujka 2015. godine na razdoblje od 5 (pet) godina, s mogućnošću produljenja za daljnjih 5 (pet) godina te da kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji stupa na mjesto prodavatelja kao zakupodavac.

ANTINO d.o.o.
SOLIN

Deana Januzović, direktorica

Goran Šverko, direktor

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.02.2017. 23:30

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 15610

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 1791	**DVOR**			**24**	
		DVOR			24	
2.	ZGR 1792	**HOTEL**			**80**	
		HOTEL			80	
3.	ZGR 1840	**ULICA, ZGRADA**			**71**	
		ZGRADA			29	
		ULICA			42	
4.	ZGR 2528	**HOTEL**			**182**	
		HOTEL			182	
		UKUPNO:			**357**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 25. siječnja 2013. broj Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2528, čest. zgr. 1792, čest. zgr. 1791 i čest. zgr. 1840, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. poslovni prostor ukupne površine 151,12 m2, Mihovilova širina 1, u prizemlju, od čega se 131,62 m2 nalazi u č. zgr. 2528, 11,00 m2 u č. zgr. 1840, a 8,50 m2 u č. zgr. 1792.	
	ANTINO D.O.O., OIB: 12917403859, MIHOVILOVA ŠIRINA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine opisane u listu A I, uknjižuju se na ime: **GRAD SPLIT**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1791, čest. zgr. 1792, čest. zgr. 1840 i čest. zgr. 2528, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2017.

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

12509/2,12510
Broj katastarske čestice

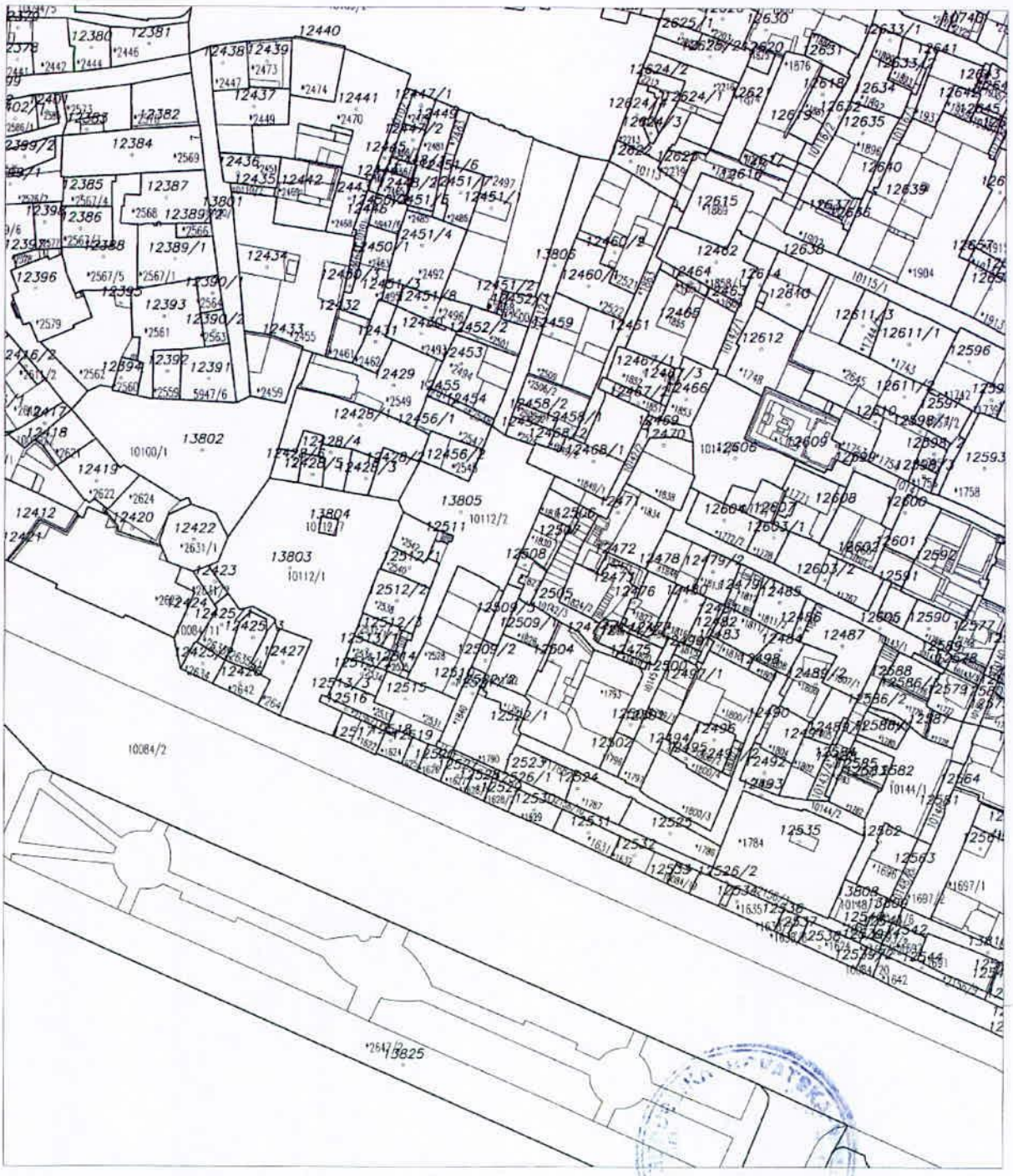
zgr.1792,zgr.2528
Broj zemljišnoknjižne čestice

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 64

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 14-01/3565
Ur.broj: 541-26-01/13-14-2



Split, 03.10.2014.

Stručni referent za geodetske poslove:
Damira Buzov

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060325576

OIB:

12917403859

TVRTKA:

1 ANTINO d.o.o. za proizvodnju i usluge

1 ANTINO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Solin (Grad Solin)
Put mira 14a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - pružanje usluga u trgovini
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1 * - pripramanje i posluživanje pića i napitaka
1 * - pružanje usluga smještaja
1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama isl.) i opskrba tom hranom (catering)
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
1 * - oplodivanje domaćih životinja
1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
1 * - poljoprivredna djelatnost
1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
1 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
1 * - obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
1 * - djelatnost druge obrade otpada
1 * - djelatnost oporabe otpada
1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
1 * - djelatnost prijevoza otpada
1 * - djelatnost sakupljanja otpada
1 * - djelatnost trgovanja otpadom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
1 * - gospodarenje otpadom
1 * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
1 * - usluge s posebnom tarifom
1 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
1 * - usluge informacijskog društva
1 * - financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
1 * - usluge vezane za poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
1 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
1 * - djelatnost javnog informiranja
1 * - djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
1 * - djelatnost iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja, i iznajmljivanje predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
1 * - proizvodnja uredskih strojeva i računala
1 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
1 * - popravak i održavanje telekomunikacijskih objekata, instalacija, uređaja i opreme
1 * - popravak i održavanje predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
1 * - održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 TRADING REPRESENTACIONES, S.A., Panama, Broj iz registra: 444390, Naziv registra: Trgovački registar Paname, Nadležno tijelo: Trgovački registar, OIB: 55793461248
Panama, Edificio Omega, Piso 8, Avenida Samunel Lewis y Calle 53

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Deana Januzović, OIB: 69638598738
Split, Hercegovačka 116
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo s jednim članom uprave ili s prokuristom od 21. siječnja 2016. godine

6 Goran Šverko, OIB: 17823390706
Zagreb, Ulica Biskupa Galjufa 22
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo s jednim članom uprave ili s prokuristom od 21. siječnja 2016. godine

7 KATARINA ROGOŠIĆ VUKASOVIĆ, OIB: 97310655459
Split, ANTUNA MIHANOVIĆA 29
6 - prokurist
6 - zastupa Društvo s jednim članom uprave od 21. siječnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

9 14.300.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju Društva, od 21. siječnja 2015. godine.
6 Odlukom člana društva od 21. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 21. siječnja 2015. godine, u uvodu i naslovu, u čl. 2. odredbe o članovima društva i u čl. 11. odredbe o upravi.
8 Odlukom člana Društva od 7. lipnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 21. siječnja 2016. godine, u članku 4. -odredba o sjedištu društva i članak 25. -odredba o troškovima osnivanja. Potpuni tekst Izjave od 7. lipnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.
9 Odlukom člana društva od 24. studenoga 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 7. lipnja 2016. godine, u uvodu, u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 9. odredbe o poslovnom udjelu.

Promjene temeljnog kapitala:

9 Odlukom člana društva od 24. studenoga 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 6.100.000,00 kuna, za iznos od 8.200.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 14.300.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	23.02.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-15/318-4	23.02.2015	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-15/3252-1	21.05.2015	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-15/6349-2	16.09.2015	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/9698-4	20.01.2016	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-16/735-1	01.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-16/459-4	10.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/3932-1	21.04.2016	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-16/6029-2	15.06.2016	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-16/12373-4	02.01.2017	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2016	elektronički upis