

GRAD SPLIT

**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA SPLITA**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KONAČNI PRIJEDLOG

GEOPROJEKT d.d. Split

GISPLAN d.o.o. Split

URBOS d.o.o. Split

Split, ožujak 2017. godine

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA SPLITA

Konačni prijedlog

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U cijelom tekstu Odredbi riječi: „legalne“ se zamjenjuje riječima: „postojeće“ a u slučaju kad uz riječ: „legalne“ postoji i riječ: „postojeće“ tada se briše riječ: „legalne“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu Odredbi oznaka: „BRP“ zamjenjuje se oznakom: „GBP“, a oznaka : „BRPN“ zamjenjuje se oznakom: „GBPN“.

Članak 6.

U cijelom tekstu Odredbi riječi: „javna garaža ili javno parkiralište“ se zamjenjuje riječima: „garaža u javnom korištenju“ i „parkiralište u javnom korištenju“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 7.

(1) U cijelom tekstu Odredbi riječi: „lokacijska dozvola“ se zamjenjuje riječima: „odgovarajući akt za građenje“ a u slučaju kad uz riječ: „lokacijska dozvola“ ili: „građevinska dozvola“ postoje i riječi: „odgovarajući akt za građenje“ ili: „akt za građenje“ tada se briše riječ: „lokacijska dozvola“ ili: „građevinska dozvola“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu Odredbi briše se riječ: „važeći“ kada je napisana uz dokument prostornog uređenja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja).

(3) U cijelom tekstu Odredbi riječ: „parcele“ zamjenjuju riječi: „građevne čestice“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 8.

Iza podnaslova „1.2.1. Stambena namjena – S“ Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst Odredbi) - u daljnjem tekstu: Odredbe, dodaju se riječi: „Članak 8a.“

Članak 9.

U članku 12. Odredbi u stavku 4. u drugoj rečenici mijenja se tekst: „od ulice Put iza nove bolnice“ i glasi: „uz ulice Put iza nove bolnice“, a iza teksta: „Brune Bušića“, dodaje se zarez i tekst: „u zoni D uz Spinčićevu ulicu (u sklopu građevine javne i društvene namjene omogućava se realizacija poslovnih sadržaja do max 20% nadzemne GBP)“.

Članak 10.

(1) U članku 13. Odredbi ispod podnaslova: „Ugostiteljsko – turistička namjena, hoteli – T1“ na kraju stavka 2. brišu se riječi koje glase: „u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja“.

(2) Ispod podnaslova „**Ugostiteljsko – turistička namjena, kamp – T3**“ briše se zarez i riječi iza zareza koje glase: „do maksimalno 400 m² BRPN/ha“ i dodaje nova rečenica koja glasi:

„Uz navedene sadržaje omogućava se gradnja bungalova i paviljona sukladno posebnim propisima a temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.“

Članak 11.

U članku 14. Odredbi ispod podnaslova: „**Rekreacijska namjena – R2**“ briše se zarez i riječi iza zareza koje glase: „i za zonu R2 Plokite maksimalno 150 m² BRP za građevnu česticu uz mogućnost postavljanja privremenih zaštitnih tendi ili balona iznad igrališta“ te se dodaje stavak 3. koji glasi:

„Propisuje se obveza izvedbe igrališta za rekreaciju u sklopu pojedinačnih zahvata P13, P31 i P32.“

Članak 12.

U članku 15. Odredbi u stavku 1, briše se tekst: „Moguće intervencije na prostoru gradske Park Marjan određene su Programom gospodarenja Park šumom Marjan, propisanim Prostornim planom područja posebnih obilježja, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i urbanim pravilima ove odluke.“

Članak 13.

U članku 16. Odredbi u podnaslovu „Vrijedno pejzažno zelenilo s postojećim građevinama – Z6“, iza teksta „Meja i Bačvica“, dodaje se tekst: „te rubno područje uz park Lazarica“ i uz Ulicu Domovinskog rata“, a na kraju četvrte rečenice briše se točka i dodaje tekst: „i rješenjima o zaštiti: Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice i Kulturno povijesne cjeline Meje.“

Članak 14.

U članku 20. Odredbi ispod podnaslova: „b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka.“ mijenja se alineja 1. i glasi:

▪ “Pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Knin- Split“,
u alineji 2. briše se riječ: „magistralna“, a u alineji 3. briše se riječ: „Glavni“.

Ispod podnaslova: „c) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima.“ mijenja se tekst i glasi:

„*Morska luka otvorena za javni promet - osobiti međunarodni značaj*

- Luka Split,
 - a) Bazen Gradska luka
 - b) Vranjičko-solinski bazen – vezovi 1-5 (Sjeverna luka)

Morske luke posebne namjene

- luka za potrebe državnih tijela
- vojna luka Lora
- *luke nautičkog turizma*
 - Luka nautičkog turizma ACI, kapaciteta 450 vezova;
 - Planirana luka nautičkog turizma Žnjan-Duilovo, kapaciteta 400 vezova
 - Planirana luka nautičkog turizma Poljud, kapaciteta 250 vezova

Brodogradilišta

- Brodogradilišna luka“

Ispod podnaslova „**2.Energetske građevine**“ mijenja se tekst „Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg“ i glasi „Dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg“; nakon teksta „Zakučac –Konjsko u TS Vrboran“ dodaje se tekst: „Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.
- Telekomunikacijske građevine međunarodnog značaja (TKC Split)
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja“.

Ispod podnaslova: „b) Građevine za zaštitu voda“ mijenja se tekst i glasi:

- „sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina, kapaciteta većeg od 100.000 ES“

Ispod podnaslova: „4. **Proizvodne građevine**“ mijenja se tekst i glasi:

- „Gradnja i održavanje brodova
▪ Brodogradilište u Splitu“

Ispod podnaslova: „7. **Građevine i kompleksi za potrebe obrane**“ mijenja se tekst i glasi:

- „vojarna „Sveti Nikola“, Lora;
- objekt OUP - „Marjan“;
- Institut za pomorsku medicinu“

Podnaslov: „8. **Turističke i ugostiteljske građevine**“ i tekst ispod podnaslova se mijenjaju i glase:

„8. **Glavne meteorološke postaje**

- Split – Marjan“

Članak 15.

Članak 21. Odredbi se mijenja i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom su određene slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

1. **Prometne građevine**

a) Građevine zračnog prometa:

- Helidrom interventni (uz Kliničku bolnicu Split)
- Hidroavionsko pristanište: Gradska luka Split

b) Pomorske građevine:

- *Servisna baza za opremu i uređenje brodova (sjeverna strana Splitskog poluotoka)*
- *Luke nautičkog turizma:*
 - Planirana luka nautičkog turizma Gradska luka, kapaciteta 150 vezova
 - Planirana luka nautičkog turizma turizma Špinut, kapaciteta 150 vezova
- *Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:*
 - Stobreč
 - Split

2. **Građevine za gospodarenje otpadom**

- Pretovarna stanica sa reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom
- Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom

3. **Energetske građevine**

a) Vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

Dalekovodi 110 kV

- DV 2x110 kV TS Meterize – TS Vrboran
- DV 2x110 kV TS Vrboran – TS Dujmovača
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela
- KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Sućidar
- KB 110 kV TS Sućidar – TS Dobri
- KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Split 3 (Visoka)

Transformatorske stanice

- TS 220/110/35 kV Vrboran
- TS 110/35/(20)10 kV Sućidar (rekonstrukcija u zatvoreno postrojenje)
- TS 110/(20)10 kV Split 3 (Visoka)
- TS 110/20(10) kV Dobri
- TS 110/(20)10 kV Dujmovača
- TS 110/(20)10 kV (nova lokacija)
- TS 110/(20)10 kV Brodogradilište
- TS 110/(20)10 kV TTTS (Terminal)

b) Plinski distribucijski sustav

- visokotlačni distribucijski plinovodi MRS Split- RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- mjerno redukcijaska stanica Split
- visokotlačni plinovod RS Klis - RS Split 1 - RS Split 2 max radnog tlaka 6-12 bar predtlaka
- redukcijske stanice - RS Split 1 i RS-Split 2
- srednjotlačni plinovodi“.

Članak 16.

U članak 23. Odredbi u stavku 3. ispod podnaslova: „**Zdravstvo - D3**“ brišu se riječi: „, nakon iseljenja srednje zdravstvene škole,“.

Članak 17.

(1) U članku 24. Odredbi mijenja se stavak 4. ispod podnaslova: „**Predškolski odgoj - D4**“ i glasi:

„Dječji vrtići i jaslice se smještaju u posebnim građevinama, ili u prizemljima stambenih građevina (ako je to u skladu s posebnim propisom). Po polazniku je potrebno osigurati minimalno 5 m² zatvorenog prostora, odnosno 20 m² terena, odnosno sukladno posebnom propisu.“.

(2) U stavku 1. ispod podnaslova: „**Osnovne škole - D5**“ brišu se riječi: „na područjima gradskih kotara Žnjan, Mejaši, Sirobuja i Stobreč“.

(3) U stavku 1. Odredbi ispod podnaslova: „**Srednje škole - D5**“ brišu se riječi: „na područjima gradskih kotara Sirobuja, Šine i Stobreč“.

Članak 18.

U članku 28. Odredbi na kraju stavka 1. briše se točka i dodaje: „i bazeni.“

u stavku 5., na kraju teksta se dodaje nova alineja koja glasi:

„▪ bazen mora biti udaljen najmanje 2,0 m od međe“.

Članak 19.

U članku 30. Odredbi iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge, a za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja željezničke infrastrukture u skladu s posebnim propisima“.

Članak 20.

U članku 31. Odredbi, u stavku 1.,

-u točki „(2) *Željeznički promet*“ alineja prva se mijenja i glasi:

- „pruga za međunarodni promet;“

a tekst četvrte i pete alineje se zamjenjuje tekstom koji glasi:

- „željeznički kolodvor (međunarodni, međumjesni i prigradsko gradski promet) s pratećim sadržajima;

- glavni željeznički kolodvor (terminal) s pratećim sadržajima;“

-u točki „(3) *Pomorski promet*“ ispod treće alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- „hidroavionsko pristanište u Gradskoj luci“

Stavak 3. se mijenja i glasi:

„Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja akta kojim se odobrava gradnja za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.“

Članak 21.

(1) U članku 32. Odredbi iza stavka 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Omogućava se manja izmjena trase koridora planiranih ulica uz suglasnost Gradonačelnika i na prijedlog nadležne stručne službe Grada Splita.“

(2) Iza stavka 11. dodaju se četiri nova stavka koji glase:

„Omogućava se gradnja planiranih ulica ili dionica planiranih ulica nadzemno ili podzemno (na terenu, nadvožnjak, tunel), u skladu s mogućnostima uređenja prostora, uz zadržavanje prometne funkcije ulice.

Moguće je križanja izvoditi u razini ili van razine u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima uređenja prostora. Križanja je moguće izvoditi s kružnim tokom.

Rješenje ulica nadzemno ili podzemno te rješenje križanja u razini ili van razine ne smatra se izmjenom Plana.

Omogućava se izvedba priključka sa Ulice Zbora narodne garde (rotor) na predjelu Bilice (po principu desno desno) a radi lakšeg kolnog pristupa području Bilice.“

(3) Stavak 14. se mijenja i glasi:

„Uz novoplanirane ulice obvezna je sadnja drvoreda, u skladu s urbanim pravilima i drugim uvjetima iz ovih Odredbi.“

(4) Iza stavka 16. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Osim glavnih pješačkih pravaca u grafičkom dijelu GUP-a omogućava se gradnja i drugih pjašačkih pravaca te pješačkih prijelaza van razine kolnih ulica, posebno gradske magistrale, glavne gradske ulice i gradske ulice.“

(5) Na kraju stavka 17. dodaje se rečenica koja glasi:

„Novi neposredni kolni pristup na građevnu česticu nije dopušten s gradske magistrale, glavne gradske ulice i gradske ulice.“

(6) U stavku 21. riječ: „kosom“ se zamjenjuje riječi: „strmom“

(7) U stavku 26. iza riječi: „u skladu s urbanim ambijentom, s“ dodaje se riječ: „obveznim“

(8) Stavak 27. se mijenja i glasi.

„Obvezno je planirati uređenje novog obostranog drvoreda na pojasu zelenila odgovarajuće širine uz Ulicu kralja Stjepana Držislava (gradska magistrala). Obvezno je održavanje postojećih drvoreda uz ulice te je obvezno uređenje novih obostranih drvoreda (ukoliko već ne postoje) uz glavnu gradsku ulicu, gradsku ulicu. Uređenje novih drvoreda je obvezno i uz ostale ulice, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti.“

Članak 22.

(1) U članku 33. Odredbi u Tablici 1. u petom, šestom, sedmom i osmom retku i u koloni 3 dodaju se riječi koje glase: „i/ili prema posebnim propisima“.

(2) U stavku 3. iza riječi: „balkona“ dodaje se: „i“ te brišu riječi: „i jednonamjenskih skloništa“.

Članak 23.

(1) U članku 34. Odredbi u stavku 5. tablica se mijenja i glasi:

GARAŽE U JAVNOM KORIŠTENJU - GRAĐEVINE JEDNE NAMJENE (simbol crveno)	minimalni broj garažnih/parkirališnih mjesta PM
1. Brodarica (uz Splitovo igralište), neuređena površina	600
2. Vrh Sućidra	600
3. Gradska luka	do 500
4. Visoka, dovršetak planirane garaže	300
5. Gradska luka	do 500
Ukupno	2.000
GARAŽE U JAVNOM KORIŠTENJU - VIŠENAMJENSKE GRAĐEVINE (simbol zeleno) (prikazuje se samo kapacitet javne garaže)	
1. Istočna obala (gradski projekt)	1.000
2. Stari Hajdukov plac (gradski projekt)	800
3. Poljud – za potrebe Park šume Marjan (gradski projekt)	400
4. Svačićeva	300
5. Križanje Frankopanska – Put Supavla	250
6. Centar «Bonačić»	500*
7. Dražanac	100
8. Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata	300
9. Hrvatske mornarice	300
10. Bijankinijeva	150
11. Trstenik (u ugostiteljsko turističkoj zoni)	300
12. Mertojak	300*
13. Žnjan	400
15. Trstenik (uz Ulicu Moliških Hrvata) sjever	150
15a. Trstenik (uz Ulicu Moliških Hrvata) jug	200
16. Trstenik (uz Poljičku ulicu)	440*
17. Uz Put iza nove bolnice	100
18. Trg Hrvatske bratske zajednice	200
Ukupno	6.190
PARKIRALIŠTE U JAVNOM KORIŠTENJU (simbol P)	
1. Meje	200
GARAŽE I PARKIRALIŠTA U JAVNOM KORIŠTENJU ISPOD/IZNAD POSTOJEĆIH PARKIRALIŠTA, JAVNO PROMETNIH POVRŠINA, IGRALIŠTA I NEUREĐENIH POVRŠINA (simbol plavo)	
1. Teslina ulica (postojeće parkiralište)	120
2. Kragićeva poljana, podzemna garaža (nadzemno igralište, otvoreno parkiralište i zelene površine)	100
3. Mandalinski put	120
4. Gajeva ulica	110
5. Poljud, za Park šumu Marjan (sjeverna vrata)	160
6. Zvončac, ispod uređenog zelenila (uz suglasnost konzervatora)	400
7. Poljička (Prima 3)	110
8. Bol zapad	300

9. Gripe sjever	210
10. Gripe jug	180
11. Blatine	200
12. Lokve, ispod dijela školskog igrališta	200
13. Plokite (u zahvatu P31, u namjeni R2 i T1)	100
14. Sućidar, iznad postojećeg parkirališta uz Velebitsku ulicu	450
15. Split 3, uz Bušićevu ulicu, sjever (u zahvatu P32, u namjeni R2 i K)	130
16. Split 3, uz Bušićevu ulicu, jug	100
17. Ravne njive	180
18. Brda	240
19. Pujanke	100
20. Stobreč, uz nogometno igralište	100
21. Smrdečac	150
22. Bol, Mažuranićevo šetalište	50
23. Trstenik, uz Ljubićevu ulicu (dvoetažno parkiralište)	70
24. Split 3, južno od Matice hrvatske	200
25. Split 3 (uz Velebitsku ulicu)	330
Ukupno	4.410

* broj mjesta za potrebe u javnom korištenju uključen je u standard GUP-a za pojedine namjene kompleksa

(2) Iza stavka 10. dodaje se novi stavak i glasi:

„U garažama i na parkiralištima u javnom korištenju omogućava se gradnja (automatskih) praonica vozila na način da se ne umanju planirani kapacitet garaže.“

(3) U stavku 12. na kraju prve rečenice se dodaje: „i uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa vozila i pješaka.“

Članak 24.

U članku 35. Odredbi u stavku 1. riječ: „kolnih“ zamjenjuje riječ: „kolnika“

Članak 25.

U članku 36. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:

„Planirane ulice kojima se neposredno pristupa školama i dječjim vrtićima moraju imati pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,5 m.“

Članak 26.

(1) U članku 37. Odredbi u stavku 1. na kraju druge rečenice briše se točka i dodaju riječi: „i uz gradsku magistralu.“

(2) U stavku 1. alineja 2. se mijenja i glasi:

„- idejnim projektom, odnosno drugom tehničkom dokumentacijom potrebnom za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje ukoliko za to područje nije propisana obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja ili provedbeni dokument prostornog uređenja još nije donesen.“

(2) U stavku 2. riječi: „Nova benzinska postaja označena je“ se zamjenjuju riječima: „Postojeće benzinske postaje i približne lokacije novih benzinskih postaja, označene su“

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak i glasi:

„Ukoliko je uz buduću benzinsku postaju planirana garaža u javnom korištenju potrebna je istovremena usklađena gradnja oba sadržaja, posebno u odnosu na sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa.“

(4) Stavak 6. se mijenja i glasi:

„Na postojećim i planiranim benzinskim postajama omogućava se gradnja sadržaja za snabdijevanje motornih vozila plinom i drugim energentima. Sadržaj za snabdijevanje motornih vozila plinom drugim energentima ne moraju se graditi unutar benzinskih postaja odnosno mogu biti samostalne postaje i za njihovu izgradnju vrijede isti uvjeti kao i za benzinske postaje.“

Članak 27.

(1) U članku 38. Odredbi na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:

„Uz Ulicu Zbora narodne garde i kralja Stijepana Držislava potrebno je urediti autobusna stajališta s ugibalištem u blizini nathodnika i pothodnika.“

Na kraju stavka 6. dodaje se rečenica koja glasi:

„Omogućava se uređenje autobusnog okretišta (terminus) i na drugim lokacijama koje nisu označene u grafičkom dijelu elaborata GUP-a (kartografski prikaz broj 3.a Promet).“

(2) U stavku 7. u drugoj rečenici riječi: „lokacijskom dozvolom ili drugim“ zamjenjuju se sa: „/ili“ a nam kraju stavka se dodaje nova rečenica koja glasi:

„Planirani autobusni terminali u gradskoj luci (istočna obala) i autiobusno okretište (terminus) u Spinutu trebaju biti većeg kapaciteta sa mjestima za kratkotrajno zadržavanje autobusa.“

(3) Stavak 8. se mijenja i glasi:

„Sadržaji potrebni za funkcioniranje javnog prijevoza (servis, garaža i parkiralište autobusa, opskrba gorivom, skladište, i dr.) mogu se smjestiti u zoni poslovne namjene (K) na području Dračevac – Mostine, odnosno unutar gradskog projekta 10 Dračevac.“

(4) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak i glasi:

„Na križanju Ulice Domovinskog rata i Gundulićeve ulice planira se uređenje autobusnog kolodvora za prigradski promet gradnjom potrebnih sadržaja i dijelom natkrivenih perona.“

Članak 28.

(1) U članku 40. Odredbi stavak 1. se mijenja i glasi:

„Planira se modernizacija splitskog željezničkog čvora, gradnja željezničkog kolodvora u Kopilici, uređenje glavnog željezničkog kolodvora (terminala) u Gradskoj luci i dogradnja dijelova željezničke mreže (dogradnja drugog kolosijeka od tunela Brda), te osposobljavanje željezničke infrastrukture za organizaciju sustava javnog željezničkog gradskog i prigradskog prijevoza.“

(2) U stavku 2. riječi: „trase magistralne pomoćne“ se zamjenjuje riječi: dionice“

(3) Na kraju stavka 4. briše se točka i dodaje: „(međunarodna pruga M604 Oštarije - Knin - Split)“.

Članak 29.

(1) U članku 41. Odredbi:

-ispod naslova „**Luke otvorene za javni promet**“, u stavku 2. iza druge alineje dodaje se nova alineja i glasi:

- „hidroavionsko pristanište;“.

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak i glasi:

„Uređenjem luke moraju se prvenstveno uvažavati prometne potrebe luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja i posebni uvjeti nadležne službe zaštite spomenika

kulture. Kvaliteta mora ne smije se poremetiti niti jednim zahvatom na obali ili akvatoriju luke. U cilju daljnjeg razvoja luke, uz poštivanje međunarodnih i hrvatskih propisa iz oblasti pomorskog prometa i uređivanja luka, na temelju ovog Plana su mogući slijedeći zahvati:

- rekonstrukcija pomorskih građevina u skladu s potrebama odvijanja pomorskog prometa, uređenje otvorenih površina luke,
- novi lučki sadržaji, tzv. ljetnih vezova s vanjske strane glavnog lukobrana te rekonstrukcija postojećih zgrada (pretežno u postojećem gabaritu) na glavnom lukobranu,
- uz zgradu ex Dalmacijavina (na današnjem otvorenom parkiralištu) planira se gradnja javne garaže kapaciteta do 500 GM,
- zgrada ex Dalmacijavina prenamjenjuje se za potrebe luke uz očuvanje postojećeg gabarita zgrade.“.

(3) -ispod naslova „**Luke posebne namjene**“ i ispod podnaslova “luke nautičkog turizma“, iza druge alineje se dodaju nove alineje koje glase:

- „planirana luka nautičkog turizma Poljud, kapaciteta 250 vezova
- planirana luka nautičkog turizma Gradska luka, kapaciteta 150 vezova
- planirana luka nautičkog turizma Špinut, kapaciteta 150 vezova“.

(4) Ispod podnaslova „*športske luke*“, u alineji drugoj, riječ: „lučice“ se zamjenjuje rječju: „sportske luke“.

(5) U stavku 2. ispod podnaslova „**Luke posebne namjene**“ iza riječi: „Športske luke se uređuju na temelju“ dodaje se: „ovog Plana i posebnog propisa, a planirane luke na temelju“.

(6) Tekst: „Manji pristani (uređenje gata bez sadržaja na kopnu) mogu se rekonstruirati, odnosno graditi u uvali Bene, Kašjuni, na području Bačvica, Zente i Žnjana.“ se briše, a iza slijedećeg stavka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Luke nautičkog turizma u kontaktnom području postojećih športskih luka, ne mogu se graditi na način da umanjuju kapacitet (broj vezova) športske luke. Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Unutar akvatorija povijesnih luka zaštićenih naselja (Gradska luka – kopneni dio A i B zona zaštite urbane cjeline Splita) i na području kopnenih i podvodnih arheoloških zona (dio Poljudske uvale – zaštićena antička luka) luke nautičkog turizma mogu se planirati u skladu s rezultatima prethodnog rekognosciranja terena i u skladu s mjerama zaštite temeljem konzervatorske podloge.“.

Članak 30.

U članku 42. Odredbi ispred stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:

„Hidroavionsko pristanište je planirano unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet Split.“.

Članak 31.

(1) U članku 43. Odredbi iza stavka 3. dodaje se novi stavak i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“.

(2) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak i glasi:

„Načelni položaj stupova mobilne telefonije određen je Prostornim planom uređenja grada Splita.“

(3) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak i glasi:

„Omogućava se postavljanje tzv. pasivnih antena, bez određivanja lokacije u grafičkom dijelu plana, uz uvjet da se prije izdavanja akata za gradnju odnosno postavljanja antene dokaže da planirani zahvat nema negativnih utjecaja na okolni prostor, tj. da nema elektromagnetskih zračenja.“.

Članak 32.

Članak 44. Odredbi ispod podnaslova: „**Vodoposkrba**“ se mijenja i glasi:

„Za opskrbu vodom planiran je osnovni sustav koji će se opskrbljivati s izvora rijeke Jadro (hidrotehničkim tunelom: zahvat vode Majdan u blizini izvora Jadro do CS Ravne Njive), kao i spajanje sustava na izvor rijeke Žrnovnice. Vode iz izvorišta rijeke Žrnovnice koristiti će se isključivo u razdoblju veće izdašnosti izvorišta. Nedostatak količina pitke vode od oko 1000 l/s planira se osigurati iz sliva rijeke Cetine povezivanjem na postojeću vodoposkrbnu mrežu.

Osim razvodne mreže Planom je određen i sustav crpnih stanica, vodosprema i uređaja s kojima je omogućena opskrba vodom svih područja i to:

- Crpna stanica Ravne Njive;
- Tri zone vodoposkrbe: Gripe, Marjan, zona sustava Visoke;
- Vodospreme Gripe (k.d. 59,0 m n.m.), Marjan (k.d. 59 m n.m.), Marjan II (k.d. 105,0 m n.m.) i Marjan III (k.d. 147,0 m n.m.)
- Vodosprema visoke zone je Visoka III k.d. 112,3 m n.m.
- Vodosprema niska zone Visoka II k.d. 74,0 m n.m.
- Vodospreme na području Visoka: Visoka – tzv. Visoka srednja (k.d. 89,5 m n.m.), Visoka II – tzv. Visoka niska (k.d. 73,3 m n.m.) i Visoka III . tzv. Visoka visoka (k.d. 110 m n.m.),
- Iz sigurnosnih razloga (pouzdanost vodoposkrbe) i pogonskih razloga, planira se dogradnja VS Visoka III – tzv. Visoka visoka kapaciteta 15.000 m³ uz postojeće VS Visoka III. Iz toga razloga biti će potrebno izgraditi i novi dovodni vodoposkrbni cjevovod većeg profila iz smjera CS Ravne Njive,
- Spojni cjevovod izvor Žrnovnice CS Ravne Njive.
- Spojni cjevovod kroz hidrotehnički tunel Stupe.

Moguće je planirati i druge građevine vodoposkrbe radi detaljnije razrade vodoposkrbnog sustava, kao i odstupanja predloženih profila cijevi vodovodne mreže. Cijevi za vodoposkrbu su, u načelu, locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u oknima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica. Vodoposkrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.“

Članak 33.

(1) U članku 45. Odredbi u stavku 1. mijenja se zadnja rečenica pete alineje i glasi:

„Razinu pročišćavanja treba prilagoditi potrebama u skladu sa zakonom, na način da se izvrši dogradnja objekata na lokacijama Katalinića brig i Duilovo.“

(2) U stavku 1. mijenjaju se šesta i sedma alineja i glase:

- „do izgradnje središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe, otpadne vode zapadnog dijela sliva Stobreč također se privremeno objedinjavaju na uređaju za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda „Duilovo“;
- otpadne vode se ispuštaju podmorskim ispustima središnjeg uređaja a do izgradnje konačne faze središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda otpadne vode se ispuštaju na lokacijama Katalinića brig i Duilovo;“

(3) U stavku 1. briše se alineja 8. i na kraju dodaju dvije nove alineje koje glase:

- „izgradnjom hidrotehničkog tunela „Stupe“ omogućena je odvodnja otpadnih voda slivova Solin i Dujmovača na centralni uređaj „Stupe“ i zaštita Kaštelanskog zaljeva na području Sjeverne luke;
- retencijski bazeni mogu se graditi na površinama namjene: IS, K3 i I te unutar postojećih i planiranih prometnih površina, a iznimno, zbog tehnološko-tehničkih uvjeta, mogu se graditi i na površinama namjene: K, Z5 i Z6. Unutar navedenih namjena omogućava se gradnja retencijskih bazena isključivo kao podzemnih građevina.“

(4) U stavku 2. iza riječi: „u pogledu rješenja“ dodaju se riječi: „i lokacije“

(5) Briše se stavak 3.

(6) Stavak 5. i stavak 6. se mijenjaju i glase:

„Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuća okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano – željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, sa istom kotom nivelete kao prometnica. Građevine crpnih stanica su podzemne i nadzemne sa nadzemnim dijelom građevine maksimalne visine 4,5 m.

(7) Odvodni kanali u mješovitom sustavu, u pravilu, su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. U razdjelnom sustavu oborinski kanal je lociran, u pravilu, u sredini prometnice dok je kanal otpadnih voda lociran uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Odstupanja od navedenog su moguća zbog prilagođavanja postojećem stanju infrastrukture na terenu.“

(8) Na kraju članka dodaju se novi stavci i glase:

„Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu, ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(9) Ukoliko su sakupljene vode s većih parkirališnih površina i drugih površina na kojima se mogu javiti znatnije količine nafte i masnoća, potrebno je prije njihovog priključka na kolektor oborinske odvodnje, ugraditi separator ulja i masti.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje za niskokonsolidirana područja istočnog dijela grada, sjeverno od Ulice kralja Stjepana Držislava i istočno od Ulice Zbora narodne garde moguća je izgradnja objekata sa prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta i to za niske stambene zgrade (10 ES). Za veće zgrade potrebna je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem voda u prirodni prijemnik prema uvjetima na terenu (upojnost tla, utjecaj na područje kupanja, rekreacije i dr.) i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 34.

Iza članka 45. Odredbi dodaje se novi članak 45a. glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Uređenjem i izgradnjom područja postojeći potoci postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda i ostalih površinskih voda sa slivnog područja. Time nestaju otvorenim potoci u svom prirodnom obliku, postaju natkriveni kolektori uvjetovani uređenjem okolnog terena. Iznimno, ukoliko je duž trase potoka planirana zelena površina, na toj dionici je moguće urediti otvoreni potok. To se odnosi na potoke Radoševac, Žnjan 1, Žnjan 2, Trstenik i Duilovo, koji su zbog izgradnje sustava prometnica uglavnom natkriveni i pretvoreni u oborinske kolektore, pa time predstavljaju objekte komunalne infrastrukture kojom upravlja Grad Split.

Veći bujični vodotoci grada Splita kao što su Kamen, Rokalovo, Vrbovik, Smokovik i Mostine, također su u dijelovima natkriveni unutar trupa prometnica, ali bi u svojim nizvodnim dijelovima trebali ostati pod upravljanjem Hrvatskih voda ukoliko se ne planira natkrivanje i tih vodotoka.

Uobičajeno je da se prirodni vodotoci kod regulacije - natkrivanja projektiraju na protoke najmanje 100 godišnjeg povratnog perioda. Kada vodotoci postaju gradski kolektori oborinske odvodnje dimenzioniranje i razinu zaštite treba prilagoditi i ujednačiti sustavu urbane oborinske odvodnje.

Ušća velikih kanala i potoka u more treba graditi u skladu s potrebama i planom uređenja/zaštite obale i mora sukladno planiranoj namjeni šireg prostora. Otvorene ili natkrivene kinete uljeva potoka i bujica u more dimenzionirati za nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje (zaštićeno od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža).

Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Instalacije koje treba položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obvezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

U obalnom pojasu na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas najmanje širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Cjelovita regulacija rijeke Žrnovnice propisana je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Splita.“.

Članak 35.

(1) U članku 46. Odredbi u stavku 4. Ispod podnaslova „Elektroopskrba“ briše se riječi: „nižeg reda“.

(2) U stavku 4. ispod podnaslova „Opskrba plinom“ briše se zadnja rečenica. Briše se stavak 5. i stavak 6. te se dodaje:

„Ovim Planom su na temelju istraživanja i određivanja optimalnih rješenja, te sukladno tome izrađenih projekata za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja, u kartografskom prikazu broj 3. „Energetski sustav“ prikazane trase plinovoda i lokacija regulacijske stanice RS Split u Kopilici.

Odstupanja od planiranih trasa i koridora koji su posljedica detaljnije izmjere i razrade sustava neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Na ostalim dijelovima obuhvata GUP-a, omogućava se polaganje plinovoda u načelu unutar koridora prometnica i zelenih površina, na način da se prvenstveno polažu izvan kolnika- u nogostupu ili zelenom pojasu pripadajućem prometnici, te kroz ostale zelene i parkovske površine. Ukoliko zbog postojećih instalacija ili drugih okolnosti to nije moguće, plinovodi se iznimno polažu u kolnik.

Duž plinovoda se formira zaštitni pojas unutar kojeg je za bilo kakve zahvate nužno prethodno ishoditi odgovarajuće mišljenje/uvjete/suglasnost koncesionara plinskog distribucijskog sustava. Širina zaštitnog pojasa plinovoda (obostrano od osi cijevi) iznosi:

- za plinovode s najvišim radnim tlakom ≤ 5 bar – 1m
- za plinovode s najvišim radnim tlakom > 5 bar – 3m.

Razmake podzemnih plinovoda i drugih podzemnih vodova kod približavanja, paralelnog vođenja i križanja podešavati dijeleći raspoloživu trasu na način da svakom vlasniku vodova ostane dovoljan prostor za rad, održavanje i sanaciju.“.

Članak 36.

(1) U članku 47. Odredbi u stavku 1. ispod podnaslova „Park šuma Marjan“ na kraju prve rečenice briše se točka i dodaje: „, proglašen je i zaštićenim kulturnim krajolikom.“

(2) U stavku 2. ispod podnaslova „Park šuma Marjan“ iza riječi: „To područje“ dodaje se riječ: „(dio)“.

(3) U stavku 6. ispod podnaslova „Park šuma Marjan“ riječi: „Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati.“ se zamjenjuju riječima: „Sanacija neplanske izgradnje temeljit će se na dokumentaciji propisanoj ovim Planom, kojom će se utvrditi mogućnost, uvjeti i način sanacije svih građevina unutar granica Park – šume Marjan te odrediti obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje.“

(4) U stavku 2. iza podnaslova „*Područje Park šume između Šetališta Tartaglie i Šetališta Ivana Meštrovića*“, u rečenici prvog, briše se tekst „i Plana područja posebnih obilježja“

(5) Iza podnaslova „Turska kula“ brišu se riječi: „te gradnja skautskog doma kroz izradu propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja i provedbu natječaja za cijelu zonu provedbenog dokumenta“.

Članak 37.

U članku 48. podnaslov: „Programi zaštite okoliša“ se zamjenjuje podnaslovom: „Program zaštite okoliša“, a tekst ispod toga podnaslova se mijenja i glasi:

„Program zaštite okoliša donosi se za područje obuhvata GUP-a u skladu s posebnim propisima.“

Članak 38.

(1) Naslov iznad članka 49. Odredbi „Opće odredbe“ zamjenjuje naslov: „8.1 Opće odredbe“

(2) U stavku 4. na kraju prve alineje dodaje se: „te unutar područja zaštite kulturno povijesnih cjelina Meje i Bačvice i poluurbane cjeline Stobreča;“

(3) U stavku 4. u drugoj alineji iza riječi: „dio područja nalazi se u obuhvatu zone zaštite“ dodaje se: „kulturno - povijesne cjeline grada Splita“

(4) U stavku 7. brišu se riječi: „lokacijskih dozvola i drugih“

(5) Iza stavka 7. dodaju se novi stavci i glase:

„Kod svih zahvata u prostoru, posebno prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica obvezno je osiguranje zelenog pojasa uz ulicu za sadnju drvoreda. Postojeće drvorede nije dopušteno uklanjati.

Prilikom gradnje novih građevina uz ulicu obvezno je osigurati zeleni pojas za sadnju drvoreda.“

(6) Iza alineje 1.7d. ispod podnaslova: „Visoko konsolidirana područja“ dodaje se nova alineja i glasi:

„1.7e. Javna i društvena namjena - južni dio Turske kule“

Članak 39.

(1) Mijenja se naslov iznad podnaslova: „Provedbeni dokumenti prostornog uređenja“ i glasi: „8.2 Opća pravila“

(2) Iznad podnaslova: „Provedbeni dokumenti prostornog uređenja“ stavlja se oznaka novog članka koji glasi: „Članak 49a.“

(3) Mijenja se stavak 1. i mijenja se stavak 2. ispod podnaslova: „Provedbeni dokumenti prostornog uređenja“ i glase:

„Provedbeni dokumenti prostornog uređenja, u smislu ovih odredbi, obuhvaćaju urbanističke i detaljne planove uređenja, te provedbene urbanističke planove koji se prema Zakonu o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja.

Pod provedbenim dokumentima prostornog uređenja, izrada kojih se propisuje ovim Planom, podrazumijevaju se urbanistički planovi uređenja.“

(4) U stavku 2. ispod podnaslova: „Rekonstrukcija građevina“ riječi: „Do odnošenja“ se zamjenjuju riječima: „Do donošenja“

(5) U stavku 5. ispod podnaslova: „Rekonstrukcija građevina“ iza riječi: „urbane cjeline Splita (zona A i B),“ dodaje se: „te zaštićenih dijelova Meja i Bačvica,“

(6) Stavak 5. ispod podnaslova: „Visina građevina“ se mijenja i glasi:

„Za nestambene građevine i nestambene etaže građevina stambeno poslovne namjene dopuštaju se veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela, a u cilju ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu.“

(7) U stavku 7. ispod podnaslova: „Visina građevina“ iza treće rečenice dodaje se: „Omogućava se gradnja dodatnih potpuno ukopanih podzemnih etaža radi gradnje garaža u skladu s ovim odredbama. Isto se može primijeniti i za zahvate unutar važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja ukoliko u tim planovima nije određena mogućnost gradnje više podrumskih etaža.“

(8) Stavak 9. ispod podnaslova: „Visina građevina“ se mijenja i glasi:

„Sve građevine mogu imati suteran, etažu koja je ukopana do 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren, te čija se površina obračunava u nadzemni GBP.“

(9) Na kraju stavka 2. ispod podnaslova: „**Udaljenost građevina od javno prometnih površina i međa**“ briše se točka stavlja zarez i dodaje: „osim prema gradskoj magistrali, glavnoj gradskoj ulici i gradskoj ulici gdje je obvezno poštivanje propisane udaljenosti građevine od punog profila ulice.“

(10) U stavku 3. ispod podnaslova: „**Udaljenost građevina od javno prometnih površina i međa**“ riječ: „međe“ se zamjenjuje riječima: „ostalih međa“, iza riječi: „U izgrađenim dijelovima udaljenost“ dodaje se: „niskih“ te na kraju stavka se briše točka dodaje zarez i riječi: „na način da se time ne pogoršavaju uvjeti korištenja susjedne postojeće građevine.“

(11) Iza stavka 3. ispod podnaslova: „**Udaljenost građevina od javno prometnih površina i međa**“ dodaje se novi stavak i glasi:

„Udaljenost podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 2,0 m, osim prema gradskoj magistrali, glavnoj gradskoj ulici i gradskoj ulici, gdje je obvezno poštivanje propisanih udaljenosti građevine od prometne površine. Udaljenost podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice prema ulici ne smije ugrožavati realizacija punog profila planiranih ulica (gradska magistrala, glavna gradska ulica, gradska ulice, sabirna i pristupna ulica i uz obvezu osiguranja zelenog pojasa za sadnju drvoreda minimalne širine 3,0 m).“

(12) Iza stavka 4. ispod podnaslova: „**Udaljenost građevina od javno prometnih površina i međa**“ dodaje se novi stavak i glasi:

„Za sve zahvate koji se grade u blizini ili uz planirane i posebno izvedene ulice mora se dokazati da se novim zahvatima gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na tim ulicama, odnosno da je potrebno, prethodno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulice obuhvaća povećanje broja kolnih trakova i proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnju novih kolnih trakova za lijeva i desna

skretanja, eventualno izvođenje deniveliranog križanja, proširenje pješačkog pločnika (eventualno osiguranje biciklističke staze ili staze za motocikle), obvezno očuvanje postojećeg i uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr. minimalne širine 2,0 m.“

Članak 40.

(1) Iznad podnaslova: „Urbana oprema“ stavlja se oznaka novog članka koji glasi: „Članak 49b.“

(2) U stavku 2. u zadnjoj alineji ispod podnaslova: „**Osnovni tipovi građevina**“ riječ: „parcela“ se zamjenjuje riječima: „građevna čestica“

(3) U stavku 2. ispod podnaslova: „**Uređenje građevne čestice**“ riječ: „kosog“ se zamjenjuje riječi: „strmog“

(4) Na kraju stavka 5. ispod podnaslova: „**Uređenje građevne čestice**“ briše se točka, stavlja zarez i dodaje: „osim kod strmog prirodnog terena nagiba većeg od 15%. Na česticama zemljišta sa strmim prirodnim terenom omogućava se uređenje terasa radi oblikovanja otvorenog dijela građevne čestice i uz najveću visinu podzida između pojedinih terasa od 1,0 m a ukoliko ima više podzida kojima se uređuje strmi teren tada je njihov međusobni razmak minimum 3,0 m.“

Na svakih 200 m² površine građevne čestice potrebno je zasaditi jedno stablo najmanje visine 2,0 m.“

(5) U stavku 1. mijenja se alineja 3. ispod podnaslova: „**Prostorni pokazatelji**“ i glasi:

- „GBP je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (podrum/i, suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,“

(6) U stavku 2. ispod podnaslova: „**Prostorni pokazatelji**“ riječi: „izradu idejnih projekata za lokacijsku dozvolu, ili drugi odgovarajući akti za građenje“ se zamjenjuje riječima: „u postupku izdavanja akta za građenje“

(7) Stavak 3. ispod podnaslova: „**Prostorni pokazatelji**“ se mijenja i glasi:

„Ukoliko se posebnim propisima izmijeni definicija pojedinih prostornih pokazatelja iz prethodnog stavka na odgovarajući način primjenjuju se posebni propisi.“

(8) U stavak 7. ispod podnaslova: „**Prostorni pokazatelji**“ iza treće rečenice dodaje se nova rečenica i glasi: „Na procjednoj površini građevne čestice obvezna je sadnja jednog stabla na 200 m² procjedne površine.“ a u četvrtoj rečenici briše se riječ: „javni“ te iza riječi: „garažni kapaciteti“ dodaje: „u javnom režimu korištenja“

Članak 41.

(1) Iznad podnaslova: „**Nisko konsolidirana područja – uvjeti za izgrađene dijelove**“ stavlja se oznaka novog članka koji glasi: „Članak 49c.“

(2) U članku 49c, iza teksta za „Nisko konsolidirana područja – uvjeti za izgrađene dijelove“ dodaje se podnaslov: „**Područja u kojima se omogućava ozakonjenje do privođenja planiranoj namjeni**“, s tekstom koji glasi:

„Unutar površina javne i društvene namjene sa zgradama pretežito stambene namjene (oznaka D9) i unutar površina zaštitnog i pejzažnog zelenila sa zgradama pretežito stambene namjene (oznaka Z9), u područjima označenim u kartografskom prikazu broj 2. ovog Plana, omogućava se ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u postojećim

gabaritima, uz mogućnost izvedbe krova bez nadozida. U postupcima donošenja rješenja o izvedenom stanju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Područja s oznakom D9 i Z9 u kojima se omogućava ozakonjenje zgrada do privođenja planiranoj namjeni prikazana su na kartografskom prikazu broj 2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“.

Članak 42.

(1) Iznad podnaslova: „**Pojedinačni zahvati**“ stavlja se oznaka novog članka koji glasi: „Članak 49d.“

(2) U stavku 2. ispod podnaslova: „**Pojedinačni zahvati**“ riječ: „detaljnog“ se zamjenjuje riječju: „urbanističkog“.

(3) Stavak 6. ispod podnaslova: „**Pojedinačni zahvati**“ se mijenja i glasi:

„Određeni su slijedeći pojedinačni zahvati (P):

(P1) Svačićeva ulica

(P3) Dražanac

(P4) Bačvarija

(P6) Lička ulica – istočni dio područja Sukoišan

(P7) Dvorana Gripe uz Ulicu slobode

(P8) Križanje Tesline i Jobove ulice

(P9) Mertojak zapad

(P10) Sukoišan sjever

(P11) Trstenik - Mertojak zapad

(P12) Mertojak sjever

(P13) Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika (sjever)

(P13a) Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika (jug)

(P14) Križanje Bušičeve i Vukovarske

(P15) Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata

(P16) Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice

(P17) Jugoistočni dio Visoke zapadno od zgrade HEP-a

(P19) Središnji dio Pazdigrada uz Lovrinačku ulicu

(P20) Put Supavla i Zrinjsko-Frankopanska

(P21) Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule

(P22) Jugozapadni dio Brodogradilišta (športska dvorana Lora)

(P23) Kila istočno od Vrborana

(P23a) Kila sjeveroistočno od Vrborana

(P24) Prodajno poslovni centar Brnik

(P25) Prodajno poslovni kompleks Stinice sjever

(P25a) Prodajno poslovni kompleks Stinice jug

(P26) Križanje Ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata

(P27) Prodajni centar Sirobuja

(P28) Križanje ulica Matice hrvatske i Barakovićeve

(P29) Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale

(P30) Contarini

(P31) Rekreativni sadržaji R2 i ugostiteljsko turistička namjena T1, Plokite

(P32) Rekreativni sadržaji R2 i poslovna namjena K uz Ulicu Brune Bušića

(P33) Stambeno poslovni kompleks uz Put Brodarice, ex tiskara Slobodne Dalmacije

(P34) Poslovni kompleks uz Komulovića put – istok“

(4) U stavku 1. ispod podnaslova: „**Natječaji**“ riječi: „(osim za gradski projekt Dračevac i Karepovac),“ se zamjenjuje riječju: „i“

(5) U zadnjem stavku ispod podnaslova: „**Natječaji**“ brišu se riječi: „lokacijske dozvole ili drugog“

(6) Iza podnaslova: „**Natječaji**“ i iza teksta ispod toga podnaslova dodaje se podnaslov i tekst:

“Prometne studije

Za pojedine zahvate koji su planirani uz važnije gradske prometne površine propisuje se, prije izrade urbanističkog plana, provedbe natječaja ili izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, izrada prometne studije. Prometna studija obuhvaća podatke o opterećenosti cestovne mreže prije i nakon izgradnje planiranog zahvata. Potrebno je dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća korekcije uzdužnog profila ulice, proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, proširenje pješačkog pločnika, uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr. Prometna studija određena ovim odredbama mora biti prihvaćena od Gradonačelnika na prijedlog nadležne stručne službe Grada Splita.“

Članak 43.

(1) U članku 50. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.1. se u cijelosti nalazi unutar prostornih međa zone A Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U stavku 1. mijenjaju se alineja 6. i alineja 7. i glase:

- „parkirališne površine za potrebe stanovništva osigurati na javnim parkiralištima ili u garažama u javnom korištenju izvan područja; omogućava se kolni pristup i rješavanje parkirališnih/garažnih kapaciteta u podzemnom dijelu zahvata Contarini,
- sve intervencije na ovom prostoru koje se omogućavaju Rješenjem o zaštiti, realiziraju se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite. Složeniji zahvati - interpolacije se prema sustavu mjera zaštite određenih Rješenjem, mogu provesti samo u skladu s urbanističkim planom uređenja, izrađenim prema konzervatorskoj podlozi, uz mjere zaštite propisane od nadležnog konzervatorskog odjela, osim zahvata za koje su ovim planom propisani detaljni uvjeti za gradnju i uređenje (P30).“

(3) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:

„Pojedinačni zahvat Contarini (P30)

Za zahvat u prostoru, gradnju stambeno-poslovne građevine između Hrvojeve ulice, Usjeka i Pazara; građevine javne, društvene i poslovne namjene radnog naziva “bedem Contarini“, te trafostanice TS 10(20)/0,4 kV “Contarini“, sukladno prethodno provednim postupcima izrade konzervatorske podloge i programa za natječaja, provedbe natječaja, izrade i usuglašavanja projekata s posebnim uvjetima (uključivo uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara), definiraju se ovim Planom uvjeti gradnje i uređenja prostora za područje pojedinačnog zahvata Contarini (P30), temeljem kojih se može ishoditi akt za gradnju, kako slijedi:

- obuhvat zahvata u prostoru: građevnu česticu stambeno-poslovne građevine čini čest.zem. 9381/1 (k.č.zem. 12797/5), k.o. Split, ukupne površine cca 2421 m²; građevnu česticu građevine javne, društvene i poslovne namjene radnog naziva “bedem Contarini“, čini č.zem. 9381/14 (k.č.zem. 12798/3), č.zem 9381/25 (k.č.zem. 12797/8), č.zgr. 1360/12 (k.č.zem. 12798/4) i č.zgr. 1360/13 (k.č.zem. 12798/5), ukupne površine cca 833 m²; zahvat čine i č.zem. 9381/24 (k.č.zem. 12797/6), te č.zem. 9381/7 (k.č.zem. 12797/1) ukupne površine

cca 235 m²; ispod površine zemljišta tih čestica se utvrđuje pravo gradnje. U slučaju izmjene brojčane oznake katastarskih čestica, obuhvat se određuje u istim granicama i površini

▪ namjena građevine: stambeno-poslovna građevina može sadržavati poslovne prostore trgovačke, uslužne, ugostiteljske i/ili turističke namjene; stambenu namjenu, pri čemu stanovi ne smiju biti na razini prizemlja, te garažu u podrumskoj etaži Po-2, te dijelu Po-1. Građevina javne, društvene i poslovne namjene može sadržavati prostore javne, društvene, trgovačke, uslužne, ugostiteljske i/ili turističke namjene (moguće kroz sve etaže osim Po-2), na ravnom krovu moguć korisni volumen; garažu u podrumskoj etaži Po-2, te dijelu Po-1. Ukupni broj garažno-parkirališnih mjesta - minimalno 70, a prema izračunu za sadržaje prema namjeni (sukladno članku 32. ovih odredbi), za ostali potreban broj parkirališnih /garažnih mjesta unutar građevne čestice, utvrđuje se obveza plaćanja sukladno općim odredbama GUP-a i prema posebnoj odluci Grada.

Trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV "Contarini" moguće je izvesti u podrumskoj etaži Po-1 ili prizemlju, prema uvjetima HEP "Elektrodalmacija" Split.

▪ veličina i građevinska bruto površina građevina:

visina zgrade: na građevnoj čestici stambeno -poslovne građevine: 2Po+Pr zapadni dio, do 2Po+Pr+6 istočni dio, pri čemu zapadni i istočni dio mogu biti povezani podzemno i nadzemno; na građevnoj čestici javne, društvene i poslovne namjene 2Po+Pr+1, pri čemu na ravnom krovu smije biti izveden korisni volumen

građevinska bruto površina: na građevnoj čestici stambeno - poslovne građevine GBP_{nadz.}= 6.900 m², GBP_{podz.}= 4.200 m², GBP_{ukup.}= 11.200 m²; na građevnoj čestici javne, društvene i poslovne namjene GBP_{nadz.}= 1.900 m², GBP_{podz.}= 1.700 m², GBP_{ukup.}= 3.600 m²

▪ smještaj građevina na građevnoj čestici:

na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, građevinu smjestiti na način da zatvara blok s postojećim građevinama, a tlocrtna površina unutar koje se smije razviti nadzemni dio građevine iznosi 1.300 m² za istočni dio i 500 m² za zapadni dio, istočni dio se nalazi neposredno uz sjevernu, istočnu i južnu granicu parcele, a zapadni dio se nalazi neposredno uz zapadnu i južnu granicu parcele. Podzemni dio na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine smije biti razvijen na cijeloj površini građevne čestice. Na građevnoj čestici građevine javne, društvene i poslovne namjene radnog naziva "bedem Contarini", građevina je locirana neposredno po granicama parcele. Dvije gore navedene građevine prostorno i funkcionalno se smije povezati na razini podrumskih etaža Po-2 i Po-1 ispod č.zem. 9381/24 (k.č.zem 12797/6) i č.zem. 9381/7 (k.č.zem 12797/1), k.o. Split. Obvezni regulacijski pravac obju građevina je istočna granica građevne parcele.

▪ uvjeti za oblikovanje građevine:

oblikovanje zgrada definirano je konzervatorskim posebnim uvjetima i smjernicama. Kod oblikovanja na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, važno je novom građevinom zatvoriti postojeći blok, i građevinu izgraditi neposredno uz "slijepo" pročelje postojećih građevina na k.č.zem. 12796 i na k.č.zem. 12792, pri čemu je rečeno "slijepo" pročelje nužno "zatvoriti" novom gradnjom u najvećoj mogućoj mjeri. Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, izgraditi građevinu čiji vijenac na spoju s postojećom građevinom na k.č.zem. 12796 ima kotu 32,75 mn.m., a na spoju s postojećom građevinom na k.č.zem. 12792 ima kotu 27,38 mn.m. Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine - zapadni dio, smije imati kotu ravnog krova do maksimalno 16,0 mn.m. Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, građevinu "pokriti" u kombinaciji ravnih i kosih krovova. Na građevnoj čestici građevine javne, društvene i poslovne namjene radnog naziva "bedem Contarini", građevinu "pokriti" ravnim krovom do maksimalno dozvoljene kote 23,00 mn.m., s mogućnošću korisnog volumena na ravnom krovu do maksimalno dozvoljene kote 26,50 mn.m.

▪ način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu:

pješачki pristup građevinama je s okolnih javnih površina, a kolni pristup u garažu uz poseban prometni režim korištenja skretanjem iz Zagrebačke ulice, Ulicom kralja Tomislava i ulazom u garažu iz Hrvojeve ulice, rampom ili dizalom za vozila.

Propisuje se obveza izrade prometne studije prije izdavanja odgovarajućeg akta za građenje. Prometna studija obuhvaća podatke o opterećenosti cestovne mreže prije i nakon izgradnje planiranog zahvata. Potrebno je dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje kolnog i pješačkog prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa.

▪ način i uvjeti priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu kao i mjere zaštite okoliša definirani su posebnim uvjetima nadležnih tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

▪ određuje se mogućnost gradnje zahvata u više faza.“

Članak 44.

(1) U članku 51. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.2. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, te dijelom unutar zone zaštite poluurbane cjeline Stobreč, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U tekstu ispod podnaslova „**Opća pravila**“, u zadnjoj alineji, riječi: „na ovom prostoru“ zamjenjuje tekst: „unutar zone zaštite“:

(3) U tekstu ispod podnaslova „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“, u stavku 1., brišu se riječi: „u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine,“ a zadnja alineja se mijenja i glasi:

„- za novu gradnju, rekonstrukciju i zamjene građevina kig, E, kis, udaljenosti građevine od međe i drugi parametri određuju se sukladno tipologiji, mjerilu i oblikovanju građevina u neposrednom okruženju, te općim urbanim pravilima iz članka 49 ovog Plana. Za zahvate u prostoru koji se u cijelosti ili dijelom nalaze unutar prostornih međa zone B zaštićene Kulturno - povijesne cjelina grada Splita mjerodavni su posebni uvjeti nadležne službe zaštite kulturne baštine.“

(4) Ispod podnaslova „**Svačićeva ulica (P1)**“ mijenja se tekst i glasi:

„Unutar obuhvata od cca 6640 m² omogućava se gradnja poslovnih, stambenih, kulturnih i turističkih sadržaja, maksimalni GBPN 15000 m² (obvezno nestambeno prizemlje i 1. kat za građevine uz Svačićevu i Mandžerovu) i garažni kapaciteti u javnom režimu korištenja 300 GM.

Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja i detaljnog plana uređenja uz obvezu prilagodbe rješenja novim konzervatorskim podlogama za DPU Svačićeve ulice.“

(5) Ispod podnaslova „**Bačvarija (P4)**“ mijenja se tekst i glasi:

„Unutar obuhvata od cca 1820 m² omogućava se nova stambeno poslovna izgradnja (obvezno nestambeno prizemlje).

Rješenje zahvata se mora temeljiti na mjerama zaštite i smjernicama propisanim Rješenjem o zaštiti zone B kulturno povijesne cjeline grada, uz ishođenu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i prihvaćanje idejnog projekta od strane Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela.“

Članak 45.

U članku 52. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.3. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

Ispod podnaslova: „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“, iza alineje 8. , dodaje se nova alineja i glasi:

- „omogućava se rekonstrukcija i dogradnja hotela Consul na kč 4458/1,2, 4456/1 i 4465/2,5, te se određuje max kig=0,6, max kisN=1,8, min 20% zelenila i max nadzemna visina P+4.“.

Članak 46.

(1) U članku 53. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.4. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U alineji 7. u tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“ iza riječi: „Nadgrađe ne smije biti vidljivo s ulične strane,“ dodaje se: „mora biti udaljeno najmanje 1,0 m od pročelja s ulične strane“ a broj: „30“ se zamjenjuje brojem: „60“

(3) U tekstu ispod podnaslova: „**Dražanac (P3)**“ brišu se riječi: „Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja.“

(4) U tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ u stavku 1. briše se riječ: „formira“ i umjesto te riječi dodaje riječ: „gradi“ te se mijenja stavak 2 i glasi: „Građevna čestica je veličine oko 4.700 m² a podzemne etaže smještaju se na površini veličine oko 8.400 m².“

(5) Briše se naslov: „**Križanje Mikačićeve i Manderove (P6)**“ i tekst ispod toga naslova.

(6) U tekstu ispod podnaslova: „**Lička ulica – istočni dio naselja Sukoišan (P6)**“ briše se zarez i riječi: „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite“

(7) Ispod podnaslova: „Lička ulica – istočni dio naselja Sukoišan (P6)“ i teksta ispod toga naslova dodaje se podnaslov i tekst koji glasi:

„Stambeno poslovni kompleks uz Put Brodarice, ex tiskara Slobodne Dalmacije (P33)

Za građevinsku česticu utvrđuju se slijedeći uvjeti, prostorni pokazatelji i smjernice:

- unutar obuhvata od cca 2850 m² omogućava se gradnja stambeno- poslovne građevine, s obveznim nestambenim prizemljem (poslovne djelatnosti, trgovačke i uslužne, uredi, ugostiteljsko turistički sadržaji);
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kisN/nadzemni) građevne čestice: 3,0;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti: kigN=0,35 (nadzemni); kigPo=1,0 (podzemni);
- građevina može imati više od P+8 nadzemnih etaža. Omogućava se izgradnja suterena i podruma, a više od jedne podrumske etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže;
- petu fasadu građevine rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa;
- građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na dominantnom postojećem građevnom pravcu koji čine izgrađene građevine u potezu;
- kolni i pješački pristup građevinskoj čestici može se ostvariti priključkom na obodne prometne površine sa sjeveroistočne i jugoistočne strane građevinske čestice, a pješački pristup se može ostvariti i s pješačke prometnice uz jugozapadnu granicu čestice, te s nogostupa uz Put Brodarice;
- potreban broj parkirališnih mjesta obvezno je riješiti unutar građevne čestice temeljem odredbi ovog Plana;
- mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u

kontaktnim prometnim površinama i prema posebnim uvjetima javno pravnih tijela u postupku izdavanja akta za gradnju,

- obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, proširenje pješačkog pločnika, uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.“

(8) U alineji 3. u tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ iza riječi: „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite,“ dodaje se: „samo za sadržaje koji se nalaze unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline, te uz slijedeće uvjete:“

(9) U alineji 4. u tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila – javna i društvena i namjena**“ iza riječi: „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite,“ dodaje se: „za sadržaje koji se nalaze unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline,“

Članak 47.

(1) U članku 54. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.5. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) Briše se alineja 8. u tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“.

(3) Nakon teksta ispod podnaslova „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“, dodaje se podnaslov „**Posebna pravila – namjena Z6**“ i tekst ispod podnaslova koji glasi:

„Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina koje se nalaze uz sjeverni rub javnog parka „Lazarica“, prema uvjetima propisanim za stambenu namjenu unutar ovog urbanog pravila.“

Članak 48.

(1) U članku 55. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i novi stavak 2., s tekstom koji glasi:

„Površina urbanog pravila 1.6. se u cijelosti nalazi unutar prostornih međa zone A Kulturno-povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5707, u kojoj prema Rješenju o zaštiti nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura, zamjena postojećih građevina ni interpolacije. Zaštitni i drugi radovi na ovom području mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U stavku 1., koji postaje stavak 2., brišu se alineja 3. i alineja 4., a u alineji 8. brišu se riječi: „(osim ovim Planom predviđene gradnje javnih garaža ili dogradnje i rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i crpne stanice Katalinića brig).“

(3) U alineji 9. iza riječi: „za područje obalnog pojasa od Bačvica do Zente“ stavlja se zarez i dodaje se: „uključivo za područje sportskog centra Firule (tenis i vodeni sportovi)“ a iza riječi: „na temelju“ dodaje se: „konzervatorskog elaborata,“

(4) Briše se podnaslov: „**Posebna pravila – sportski centar**“ i tekst ispod toga naslova.

Članak 49.

(1) U članku 56. Odredbi u stavku 2. briše se prva rečenica koja glasi: „Omogućava se sustavna zaštita, održavanje i uređenje područja Park šume Marjan na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i Programa gospodarenja Park šumom Marjan u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita.“.

(2) U stavku 2. u alinejama 5., 6. i 7. riječi „do donošenja PPPPO“ mijenjaju se riječima „temeljem ovog Plana“.

Članak 50.

U članku 57. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.7a. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone A i B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3778, a dijelom unutar zone A Kulturno-povijesne cjeline Meja (Z 5329) u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

Članak 51.

(1) U članku 58. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.7b. se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone A i B Kulturno-povijesne Meja, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 5329, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U stavku 1. , koji postaje stavak 2., riječi: “u skladu s Programom gospodarenja Park šumom Marjan i PPPPO-a (u granicama obuhvata javne zelene površine Z utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Splita)” brišu se i zamjenjuju tekстом koji glasi: “temeljem dokumentacije iz članka 105. Odredbi GUP-a (naslov: Park šuma Marjan)”.

(3) U alineji 2. briše se riječ: “legalne”.

Članak 52.

(1) U članku 59. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

“Površina urbanog pravila 1.7c. se u cijelosti nalazi unutar prostornih međa zone A Kulturno-povijesne cjeline Meja, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 5329, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.”

(2) U stavku 1., koji postaje stavak 2., riječi: “kroz izradu ili nakon izrade PPPPO-a (u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita)” mijenjaju se i glase: “temeljem dokumentacije iz članka 105. Odredbi GUP-a (naslov: Park šuma Marjan)”.

(3) U tekstu urbanog pravila „**8.3.-1.7d. Park šuma s mogućom rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih sadržaja**“ riječ „PPPPO-a“ mijenja se riječima „dokumentacije iz članka 105. Odredbi GUP-a (naslov: Park šuma Marjan)“.

(4) Iza teksta urbanog pravila 8.3.-1.7d., dodaje se novo urbano pravilo s nazivom i tekстом koji glase:

“**8.3.-1.7e. Javna i društvena namjena - južni dio Turske kule**

Postojeći školski prometni poligon veličine cca 3000 m² s prostorima za prometnu edukaciju djece i mladeži, te kontaktno područje nižeg dijela južne padine Turske kule, određuje se za društvenu namjenu. Na potezu sjeverno od poligona omogućava se gradnja višefunkcionalne građevine za potrebe odgovarajućeg smještaja društvene

namjene (uz navedenu postojeću namjenu u funkciji prometnog poligona, osigurava se prostor za gorsku službu spašavanja, izviđače). Određuje se maksimalna katnost građevine podrum, suteran i prizemlje, maksimalna visina 7,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca ravnog krova, ukupne max bruto površine 2.500 m², odnosno najviše 1660 m² NBRP. Propisuje se obveza definiranja programa i izrada jedinstvenog idejnog projekta višefunkcionalne građevine, za koju je moguće temeljem lokacijske dozvole i određenih zasebnih faza gradnje, ishođenje građevinskih dozvola. Za građevinu se određuje obuhvat zahvata s priključkom na kontaktne prometne površine, a zemljište uz građevinu nakon izgradnje ostaje u javnom režimu korištenja.

Omogućava se smještaj Hrvatske gorske službe spašavanja i na drugim dijelovima grada prema uvjetima i urbanim pravilima pojedinih zona ako se iznađe povoljnija lokacija.“

Članak 53.

(1) U članku 60. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.8 se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone A i B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 3778, te unutar zone A Kulturno povijesne cjeline Meje (Z 5329), u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U alineji 7., na kraju se dodaje tekst koji glasi: „u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, zona A, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“.

(3) U alineji 12., riječi: sportskog centra“ se zamjenjuju riječju: „tvrđave“.

Članak 54.

U članku 61. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina urbanog pravila 1.9 se dijelom nalazi unutar prostornih međa zone A Kulturno povijesne cjeline Meje (Z 5329), a dijelom unutar zone zaštite poluurbanog naselja Stobreč, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

Članak 55.

(1) U članku 62. Odredbi u stavku 1., tekst: “Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita“ mijenjaju se i glase: ”dokumentacije iz članka 105. Odredbi GUP-a (naslov: Park šuma Marjan)“.

(2) U stavku 1., u alineji 1., brišu se riječi “prije donošenja PPPPO-a”.

(3) U stavku 2. iza prve rečenice se dodaje tekst: „Plaže Bačvice, Ovčice i Firule se u cijelosti nalaze unutar prostornih međa zone A Kulturno-povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5707. Zaštitni i drugi radovi na ovom području mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(4) Na kraju stavka 3. briše se točka, stavlja zarez i dodaje tekst: „uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 56.

(1) U članku 63. Odredbi, u alineji 3. ispod podnaslova „Opća pravila“, na kraju se dodaje tekst u zagradama koji glasi: „(postojeća građevina u namjeni Z6 uz Ulicu Domovinskog rata se može rekonstruirati i nadograditi za jednu etažu)“.

Ispod podnaslova: „Sukoišan sjever (P10)“ i teksta ispod toga podnaslova, dodaje se podnaslov i tekst koji glase:

„Rekreacijski sadržaji R2 i ugostiteljsko turistička namjena T1, Plokite (P31)

Na području Plokita, južno od Vinkovačke ulice, na zemljištu površine cca 4440 m², planira se uređenje rekreacijske zone uz mogućnost izvedbe hotela na istočnoj trećini te površine jedinstvenog zahvata. Prostorni pokazatelji za predmetni zahvat: kigN=0,22; max kig Po=0,80; max kisN=1,7; max kis=2,5; max katnost: podrum, prizemlje i 9 katova; min broj parking mjesta prema normativu GUP-a za sadržaje u zahvatu i dodatni broj od minimalno 100 parkirališnih mjesta u javnom režimu korištenja; min površina zelenila 20%; udaljenost građevine od međa i prometnih površina određena je općim pravilima ovog Plana, od članka 49. do 49d. U sklopu zahvata zadržati grupaciju vrijednog zelenila na sjeveroistočnom dijelu obuhvata, te rješenjem uređenja okoliša formirati zelenu- parkovsku površinu sa spomen obilježjem, te s direktnim pristupom s obodnih javnih površina.

Omogućava se izvedba podzemnih parkirališnih kapaciteta unutar građevine hotela i ispod igrališta obrađenih tvrdim zastorom.

Obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica po potrebi obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnju novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, proširenje pješačkog pločnika, uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.

Potrebna je zaštita vrijednog zelenila i postojećeg spomen obilježja.

Predmetni zahvat omogućava investitoru izgradnju propisanog intenziteta i profitabilnosti uz uvjet da zauzvrat realizira program od javnog interesa- zelenu površinu i igrališta za rekreaciju na otvorenom prostoru s pratećim sadržajima u funkciji istih u javnom režimu korištenja (svlačionice i sanitarije, te garažu u javnom korištenju u podzemnom dijelu). U svrhu osiguranja ispunjenja propisanih obveza koje su od javnog interesa, Grad Split može zahtijevati korištenje garancijskih instrumenata.“

(2) Iza podnaslova “Posebna pravila- javna i društvena namjena” i pripadajućeg mu teksta, dodaje se novi podnaslov s tekstom koji glase:

„Posebna pravila – poslovna namjena između ulice Domovinskog rata, Sarajevske i ulice 114. brigade Hrvatske vojske do javne i društvene namjene

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene. Potrebno je voditi računa o stvaranju slike naselja kroz oblikovanje kvalitetnog uličnog poteza u skladu s širim urbanim okruženjem. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih zgrada, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice Domovinskog rata najmanje 10 m. Koeficijent izgrađenosti kigN=0,4 a kisN=3. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u (podzemnoj) garaži i/ili na otvorenom dijelu građevne čestice na kojemu treba biti najmanje 10% od potrebnog broja parkirališnih mjesta. Najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao zelene procjedne površine. Kolni pristup se obvezno rješava iz Ulice 114. brigade HV. Omogućava se pješački pristup iz ulice Domovinskog rata uz obvezno očuvanje postojećeg drvoreda između kolnika i pješačkog pločnika.“

Članak 57.

(1) U članku 65. Odredbi na kraju teksta ispod podnaslova: „Trstenik – Mertojak zapad (P11)“ dodaje se novi stavak i glasi:

„Za pojedinačni zahvat (P11) obvezna je prethodna izrada prometne studije kojom je potrebno dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice,

gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, eventualno denivelirano križanje ulica, proširenje pješačkog pločnika, obvezno uređenje zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr. Ukoliko prometna studija dokaže moguće je prometne površine uz križanje Velebitske i Poljičke ulice pridružiti susjednim namjenama.“

Mijenja se podnaslov: „Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika (P13)“ i glasi: „**Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika sjever (P13)**“ te se mijenja tekst ispod toga podnaslova i glasi:

„Pojedinačni zahvat P13 (rekreacijska i poslovna namjena R2, K5) obuhvat oko 5.000 m² uz obvezu osiguranja otvorenog javnog igrališta minimalnih dimenzija 43 x 23 m. Otvoreno javno igralište mora se smjestiti na sjevernom dijelu zahvata i to na razini platoa zgrade današnjeg kotara i dječjeg vrtića. Ispod otvorenog javnog igrališta moguća je gradnja poslovnih i drugih sadržaja. U podrumskom dijelu zgrade, uz osiguranje smještaja vozila za sadržaje koji se grade u planiranoj zgradi u skladu s ovim Odredbama, potrebno je osigurati i najmanje 150 GM u javnom korištenju. Najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,8$ a $k_{isN}=3,0$. Nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice obuhvaća sve dijelove zgrade iznad razine Ulice Moliških Hrvata. Dopuštena je visina zgrada od najviše P+4 uz ulicu Moliških Hrvata. Podzemni dio građevne čestice može biti izveden na udaljenosti od najmanje 2,0 m od ruba građevne čestice prema ulici i u više podzemnih etaža. Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s vrijednostima oblikovanja ovog dijela grada Splita (Split 3). Prilikom gradnje pojedinačnog zahvata potrebno je osigurati puni profil Ulice Moliških Hrvata za očekivani dvosmjerni kolni promet i obostrani pješački pločnik minimalne širine 3,0 m te obostrani pojas zelenila s drvoredom koji se uređuju neposredno uz kolnik ulice. Kolni pristup se osigurava iz Ulice Moliških Hrvata uz obvezu poštivanja, eventualno i rekonstrukcije postojećeg križanja Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika. Obveznom prometnom studijom potrebno je osigurati nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, odnosno omogućiti poboljšanja na postojećim prometnicama uz obveznu sadnju drvoreda. Obvezno je poštivanje otvorenog i uređenog pješačkog pravaca u smjeru centurijacije agera. Rješenje zahvata mora obuhvatiti i regulaciju postojećeg potoka u skladu sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela. Obvezna je provedba natječaja.

Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika jug (P13a)

Pojedinačni zahvat P13b jug obuhvaća prostor južno od Ulice Moliških Hrvata, odnosno površinu koja je dijelom uređeno i dijelom neuređeno otvoreno parkiralište za okolne pretežno stambene sadržaje i postojećeg kapaciteta oko 210 PM. Za zahvat je određena poslovna namjena K. Ukupni obuhvat od oko 9.000 m² mora se realizirati u dva odvojena nadzemna dijela (koja odvaja postojeća pješačka ulica), uz obvezu osiguranja najmanje 200 GM u javnoj garaži za javne potrebe što ne uključuje parkirališne potrebe za planiranu gradnju poslovnih sadržaja. Najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,8$ a $k_{isN}=3,0$. Dopuštena je visina zgrada od najviše P+3. Omogućava se prilagođavanje nove zgrade topografiji terena, tako da na najvišem dijelu uz južnu prometnicu visina iznosi P+3. Najmanje 20% površine treba riješiti kao zelenu procjednu površinu. Podzemni dio građevne čestice može biti izveden u više podzemnih etaža. Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s vrijednostima oblikovanja ovog dijela grada Splita (Split 3) na način da se oblikuje horizontalni potez zgrada s ravnim krovom. Prilikom gradnje pojedinačnog zahvata potrebno je osigurati puni profil Ulice Moliških Hrvata za očekivani dvosmjerni kolni promet i obostrani pješački pločnik minimalne širine 3,0 m te obostrani pojas zelenila s drvoredom koji se uređuju neposredno uz kolnik ulice. Kolni pristup se osigurava iz Ulice Moliških Hrvata uz obvezu poštivanja, eventualno i rekonstrukcije postojećeg križanja Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika. Obveznom prometnom studijom potrebno je osigurati nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, odnosno omogućiti poboljšanja na postojećim prometnicama uz obveznu sadnju drvoreda. Na južnom dijelu obuhvata (sjeverno od visokih objekata ulice Dinka Šimunovića) obvezno je uređenje kolne ulice (javnoprometna površina) približno po postojećoj trasi, širine 8,0 m na kojoj je moguće uzdužno parkiranje vozila. Proširenje ulice

nije moguće u smjeru prema postojećim visokim stambenim objektima. Obvezno je poštivanje otvorenih i uređenih pješačkih pravaca u smjeru centurijacije agera.“

(2) Ispod podnaslova: „Križanje Bušičeve i Vukovarske (P14)“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi podnaslov s tekstom koji glasi:

„Rekreacijski sadržaji R2 i poslovna namjena K uz Ulicu Brune Bušića (P32)“

Na zemljištu sjeveroistočno od križanja Ulice Bruna Bušića i Vrančićeve, površine cca 4480 m², omogućava se gradnja poslovne građevine, uz obvezu izvedbe zamjenskih sportsko rekreacijskih igrališta i parking mjesta u sklopu građevine ili uređenja terena iste.

Prostorni pokazatelji za predmetni zahvat: max kig=0,7; max kisN=1,8; max kis=2,4; max katnost: podrum, suteren, prizemlje i 2 kata (uz pješačku ulicu oblikovati dio poteza visine do prizemlje i 1 kat); min broj parking mjesta prema normativu GUP-a za sadržaje u zahvatu i dodatni broj parkirališnih mjesta prema iskazu stvarnog- postojećeg stanja na lokaciji, ali ne manje od 130 PM; min površina zelenila 20%; udaljenost građevine od međa i prometnih površina određena je općim pravilima ovog Plana, od članka 49. do članka 49d.

Predmetni zahvat omogućava investitoru izgradnju propisanog intenziteta i profitabilnosti uz uvjet da zauzvrat realizira program od javnog interesa- igralište za košarku i mali nogomet, te parkirališne/garažne kapacitete u javnom režimu korištenja. U svrhu osiguranja ispunjenja propisanih obveza koje su od javnog interesa, Grad Split može zahtijevati korištenje garancijskih instrumenata.“

Članak 58.

(1) U članku 66. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina dijela urbanog pravila 2.3 se nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 3778, u kojoj se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) Na kraju stavka 2., koji postaje stavak 3., dodaje se nova alineja i glasi:

- „unutar stambene namjene S u Spinutu omogućava se manja udaljenost građevina od prometne površine od udaljenosti koja je određena ovim odredbama. Manja udaljenost građevina od prometne površine je moguća samo od onih prometnih površina koje nisu ucertane u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:10000.“

(3) Mijenja se stavak 1. ispod podnaslova: „**Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata (P15)**“ i glasi:

„Obuhvat oko 8.200 m² (autobusni kolodvor za prigradski promet, stanovanje i poslovna namjena M2,) maksimalni BRPN 25.000 m². Na autobusnom kolodvoru je potrebno osigurati dovoljan broj natkrivenih (ili dijelom natkrivenih perona) za odvijanje prigradskog javnog prijevoza te prostor za vozače (čekaonica, prostor za odmor, sanitarni čvor, garderobe i sl.) kao i zatvoreni i natkriveni prostor za putnike (čekaonica, prodaja autobusnih karata, sanitarni čvor, trgovine, ugostiteljski sadržaji i sl.). Uz autobusni kolodvor mogući su javni i društveni, te prateći poslovni sadržaji. Dopušta se najviše 40% stambene namjene u poslovnoj građevini. Površina autobusnog kolodvora se ne može obračunati kao osnova za stambeni dio poslovne građevine. Parkiranje potrebnog broja vozila u podzemnoj garaži za planirane sadržaje unutar obuhvata te gradnja garaže u javnom korištenju kapaciteta najmanje 300 GM. Maksimalni kig=0,5, kisN=3,0.“

(4) U stavku 2. ispod podnaslova: „Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata (P15)“ briše se zadnja rečenica.

Članak 59.

(1) U članku 68. Odredbi, podnaslovu: „Posebna pravila – mješovita namjena M1“, u stavku 1., iza alineje 3. dodaje se nova alineja i glasi:

- „maksimalni pokazatelji za građevnu česticu veličine preko 1500 m² gdje lokalni uvjeti to omogućuju (usklađenost s prosječnom visinom uličnog poteza): $E=P_o+P+6$, $k_{ig}N=0,30$, $k_{ig}P=0,6$, $k_{is}=3,5$, $k_{is}N=2,1$, minimalna udaljenost građevine od granica čestice 3,0 m.“

(2) Na kraju stavka 1., ispod podnaslova: „Posebna pravila – mješovita namjena M1“ dodaje se nova alineja i glasi:

- „iznimno, za gradnju građevine mješovite namjene na lokaciji postojećeg doma „Lavčević“ visina P_o+P+8 , $k_{ig}=0,5$, $k_{ig}P=0,7$, $k_{is}N=3,5$, javni kolni pristup građevnoj čestici i podzemnoj garaži širine najmanje 5,5 m sa pješačkim pločnikom barem s jedne strane. Najmanje 20% zelene procjedne površine.“

(3) Ispod podnaslova: “Posebna pravila – poslovna namjena” i ispod teksta toga podnaslova dodaje se novi podnaslov i teks koji glase:

“Posebna pravila – poslovna namjena i stanovanje K5

Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina, te uređenje javnih i drugih prostora temeljem propisanog urbanističkog plana uređenja; udio stanovanja unutar ove zone može biti do 50% ukupnog BRP-a zone. Određuju se slijedeći uvjeti za gradnju u ovoj zoni uz Zagorski put:

- za novu izgradnju slobodnostojećih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina $P_{p_{min}}=500$ m² (za dvojne građevine min 400 m²); $k_{ig}=0,35$, maksimalni $k_{ig}P=0,6$, $E=P_o+P+3$, $k_{is}=1,80$, $k_{is}N=1,2$, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) $\check{s}_{min}=12$ m, minimalna udaljenost građevine od granica čestice 3,0 m, ukoliko se nova (jedna) građevna parcela formira između dvije izgrađene parcele $P_{p_{min}}=300$ m² uz $k_{ig}=0,30$, $E=P_o+P+2$, $k_{is}N=0,9$, $k_{is}=1,20$,
- udaljenost građevine (građevni pravac) od ulice odnosno regulacijskog pravca mora biti usklađena s prevladavajućom istom udaljenošću postojećih građevina u uličnom potezu,
- maksimalni pokazatelji za građevnu česticu veličine preko 1200 m² gdje lokalni uvjeti to omogućuju (usklađenost s prosječnom visinom uličnog poteza): $E=P_o+P+4$, $k_{ig}=0,30$, $k_{ig}P=0,6$, $k_{is}=3,00$, $k_{is}N=1,50$, minimalna udaljenost građevine od granica čestice 3,0 m
- minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.“

(4) U stavku 1. ispod podnaslova: **“Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice (P16)”**

broj: „20“ zamjenjuje se brojem: „40“ te se dodaje novi stavak 2 i glasi:

„Obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, eventualno denivelirano križanje ulica, proširenje pješačkog pločnika, obvezno uređenje zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.“

(5) U stavku 2. ispod podnaslova: “Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice (P16)” briše se riječ: „provedbenog“.

(6) Mijenja se stavak 1. ispod podnaslova: **„Sjeverozapadno križanje Poljičke ceste i Ulice Zbora narodne garde“** i glasi:

„Unutar zone poslovne namjene veličine cca 7.550 m² omogućava se gradnja građevina maksimalne visine $2P_o+P+22$, maksimalni BRPN 20.000 m², minimalno 30% zelena površina. Istočni dio obvezno riješiti kao pejzažno i zaštitno zelenilo prema državnoj cesti. Obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih

ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, eventualno denivelirano križanje ulica, proširenje pješačkog pločnika, obvezno uređenje zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr. Obvezna provedba natječaja.“

Članak 60.

(1) U članku 69. Odredbi dodaje se novi stavak 1. i glasi:

„Površina dijela urbanog pravila 2.6 se nalazi unutar prostornih međa zone B Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z 3778, zone A Kulturno-povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5707, te unutar zone A Kulturno-povijesne cjeline Meje (Z 5329). Zaštitni i drugi radovi na ovom području mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

(2) U stavku 1. iza alineje 3. ispod podnaslova: **“Opća pravila”** dodaje se nova alineja i glasi:

- „omogućava se dogradnja pomorskih građevina gradske luke, rekonstrukcija postojećih građevina na temelju ovog Plana i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture Za novu gradnju (garaža u javnom režimu korištenja kapaciteta do 500 PM) akt kojim se odobrava građenje se izdaje uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,“

(3) U stavku 1. ispod podnaslova: **“Opća pravila”** u alineji petoj briše se riječ: **“važećih”**

(4) Mijenja se tekst ispod podnaslova: **“Sportski centar Gripe (P7)”** i glasi:

- “Unutar obuhvata od cca 25.000 m² omogućava se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih i gradnja novih sadržaja:
- omogućava se rekonstrukcija košarkaške dvorane i dvorana za borilačke sportove i boćanje u južnom dijelu obuhvata, s ciljem poboljšanja konstruktivnih i instalacijskih svojstava građevina te zahtjeva vezanih uz zaštitu od požara i kvalitetnije odvijanje sportskih aktivnosti (treninzi, edukacija, održavanje natjecanja i sl.) - postojeći kapacitet gledališta u košarkaškoj dvorani treba zadržati uz obvezu korekcije kapaciteta gledališta zbog prilagodbe pristupnih i evakuacijskih koridora za gledatelje sukladno zakonima kojima se ti zahtjevi reguliraju
- otvoreno sportsko igralište uz košarkašku dvoranu treba zadržati
- omogućava se izgradnja novih poslovnih, ugostiteljskih i turističkih sadržaja, te podzemnih garaža unutar neizgrađenog dijela obuhvata
- Maksimalna građevinska bruto površina unutar obuhvata 60000 m².
Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.“

Članak 61.

(1) U članku 70. Odredbi u stavku 7. ispod podnaslova: **“Jugozapadni dio zone Brodogradilišta P22”** riječi: **„Lokacijske dozvole ili drugi odgovarajući akti“** zamjenjuje riječ: **„Akti“**.

(2) Ispod podnaslova: **“Kampus i Srednja škola, križanje B. Bušića i M. Hrvatske”** briše se riječ: **„važećeg“** i brišu se riječi: **„i njegovih izmjena i dopuna“** .

(3) U tekstu ispod podnaslova: **“Vrboran”** briše se druga rečenica

Članak 62.

U članku 71. Odredbi briše se zadnja alineja.

Članak 63.

(1) U članku 73. Odredbi u stavku 2. ispod podnaslova: "**Posebna pravila – mješovita namjena M1**" iza druge alineje dodaje se nova alineja i glasi:

- „za urbanu preobrazbu (rušenje postojećih građevina i okrupnjavanje zemljišta od min 4500 m² na prostoru između Zbora narodne garde, Vukovarske i Ulice J. Jovića), se u postupku izmjena urbanističkog plana uređenja mogu na odgovarajući način primijeniti prostorni pokazatelji određeni ovim planom za sjevernu kontaktnu zonu (P 26).“

Ispod podnaslova: "**Posebna pravila – mješovita namjena M1**" iza stavka 2., dodaje se novi stavak i glasi:

„Zemljište u gradskom vlasništvu na području Sirobuje između Vukovarske, Ulice kralja Držislava i Ulice hrvatske neovisnosti se na odgovarajući način (ovisno o veličini, obliku i poziciji zemljišta, a uvažavajući rješenje iz važećeg UPU-a za prometnu mrežu) kroz izmjene UPU-a može definirati prioritarno kao javna, društvena ili sportsko rekreacijska namjena, te time obogatiti kvantum površina takve namjene u obuhvatu naselja.“

(2) Iza podnaslova: „**Posebna pravila – poslovna namjena i stanovanje K5**“ i teksta ispod toga podnaslova dodaje se novi stavak i glasi:

„Za područje poslovne namjene i stanovanje K5 (omeđeno križanjem ulice kralja Stjepana Držislava i Zbora narodne garde, te ulicom Lovrinačka i Put Tršćenice) određuju se slijedeći prostorno planski pokazatelji: $kig=0,4$, $kigP=0,6$, $kisN=3,5$, visina građevine $E=Po+P+6+N$. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela. Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.“

(3) U tekstu ispod podnaslova: "**Posebna pravila - potez uz Vukovarsku**" briše se zadnja rečenica.

(4) Tekst ispod podnaslova: "**Posebna pravila - završetak Zrinjsko-Frankopanske ulice**" mijenja se i glasi:

„Istočno i zapadno od završetka Zrinjsko-Frankopanske ulice omogućava se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja uz maksimalni $kisN=2.5$. Udio stanovanja maksimalno 40%. Temeljem provedenog natječaja izrađuju se projekti, koji moraju biti prihvaćeni od strane Gradonačelnika na prijedlog stručne službe, te su isti podloga za ishodenje odgovarajućeg akta za građenje. Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja za područje zapadno od Zrinjsko-Frankopanske ulice.“

(5) U stavku 1. ispod podnaslova: "**Posebna pravila – proizvodna namjena**" iza riječi: "provedbenog dokumenta prostornog uređenja" dodaje se: (ako je isti propisan)"

(6) Dodaje se novi stavak 2. ispod podnaslova: "Posebna pravila – proizvodna namjena" i glasi:

„Za područja zona proizvodne namjene (I) Neslanovac, Dujmovača i Bilice (područje između željezničke pruge i gradske magistrale) moguće je urbanističkim planom uređenja odrediti područja poslovne namjene K5. Namjena K5 može obuhvatiti samo dio područja na kojima su izgrađene postojeće građevine druge namjene i to na temelju analize izgrađenosti područja i samo ukoliko se time ne ugrožavaju buduće i postojeće prometnice, komunalna i druga infrastruktura.“

(7) Briše se stavak 2. ispod podnaslova: "**Posebna pravila - ugostiteljska i turistička namjena T1**".

(8) Briše se zadnja alineja ispod podnaslova: "**Posebna pravila - javna i društvena namjena.**"

(9) Mijenja se stavak 2. ispod podnaslova: „**Put Supavla i Zrinjsko Frankopanska (P20)**” i glasi:

„Obvezna provedba natječaja šireg područja na temelju mjera zaštite kulturnog dobra crkve sv. Trojice i arheološke zone kontaktne zahvatu i suglasnosti nadležne službe zaštite, te na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela.“

(10) U stavku 1. ispod podnaslova: „**Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata (P26)**” mijenja se druga rečenica i glasi:

„Cjelovito rješenje obuhvatilo je tri zone, za koje su doneseni provedbeni dokumenti prostornog uređenja, uz slijedeće pokazatelje:“

(11) Briše se stavak 3. ispod podnaslova: „Posebna pravila - športski centar „**Streljana Stobrec**“.

Članak 64.

(1) U članku 74. Odredbi u stavku 1. ispod podnaslova: „**Posebna pravila - mješovita namjena M1 i M2**”, u stavku 1. u alineji 2., broj: “600” zamjenjuje se brojem: “500”; iza stavka 1. dodaje novi stavak koji glasi: “Za izgradnju slobodnostojećih građevina na građevnoj čestici veličine preko 1500 m², maksimalni kig=0,3, kigP=0,6, E=Po +P+4, kis=2,00, kisN=1,5”.

(2) Ispod podnaslova: „**Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule (P21)**“ riječi: „će se temeljiti“ zamjenjuju riječi: „se temelji“.

(3) Briše se stavak 2. ispod podnaslova: „**Kila istočno od Vrborana (P23)**“.

(4) Ispod podnaslova: „**Kila istočno od Vrborana (P23a)**“ briše se druga rečenica.

(5) Dodaje se novi stavak 2. u članku 74. Odredbi ispod podnaslova: „**Posebna pravila – proizvodna namjena**“ i glasi:

„Za područja zona proizvodne namjene (I) Mostine - Turnovac moguće je urbanističkim planom uređenja odrediti područja poslovne namjene K5. Namjena K5 može obuhvatiti samo dio područja na kojima su izgrađene postojeće građevine druge namjene i to na temelju analize izgrađenosti područja i samo ukoliko se time ne ugrožavaju koridori budućih i postojećih prometnica, komunalna i druga infrastruktura.“

(6) U stavku 1. alineji 2. ispod podnaslova: „**Posebna pravila – poslovna namjena**“, broj: “1500” se zamjenjuje brojem: “1000”.

(7) U stavku 3. alineji 1. ispod podnaslova: „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ broj: “1500” se zamjenjuje brojem: “1000”.

(8) Na kraju teksta ispod podnaslova: „**Posebna pravila – poslovna namjena**“, dodaje se novi stavak koji glasi:

“Zemljište u gradskom vlasništvu na području Sirobuje između Vukovarske, Ulice kralja Držislava i Ulice hrvatske neovisnosti se na odgovarajući način (ovisno o veličini, obliku i poziciji zemljišta, a uvažavajući rješenje iz važećeg UPU-a za prometnu mrežu) kroz izmjene UPU-a može definirati prioritarno kao javna, društvena ili sportsko rekreacijska namjena, te time obogatiti kvantum površina takve namjene u obuhvatu naselja.“

(9) U stavku 1. ispod podnaslova: „**Prodajno poslovni centar Brnik (P24)**“, broj 6,45 se zamjenjuje brojem 7,3; u alineji 1. brišu se riječi: „sportskog centra“, a broj: “200.000” se zamjenjuje brojem: “230.000”, te se na kraju alineje 6. dodaje tekst: „(od punog postojećeg, odnosno planiranog profila ulice)“

(10) Mijenja se stavak 2. ispod podnaslova: „- **zona Orišac**“ i glasi:

“Gornji pokazatelji obračunavaju se na ukupnu površinu ugostiteljsko turističke namjene u obuhvatu provedbenog dokumenta prostornog uređenja, uključujući i građevne čestice postojećih građevina u obuhvatu koje se mogu zadržati i rekonstruirati uz obveznu prenamjenu u ugostiteljsko turističke sadržaje. Izgradnja prema obali, mora silhuetom biti usklađena s krajobraznim vrijednostima i na način da se ne ugrožava krajobraz klif i pokosa. Obveznim urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T1) Orišac omogućava se planiranje pojedinačnih smještajnih ugostiteljsko turističkih građevina (pansiona, turističkih apartmana i sl.).”

(11) Iza stavka 2. ispod podnaslova: „- **zona Orišac**“ dodaje se novi stavak i glasi:

“U zoni ugostiteljsko turističke namjene T1 na području Orišca, sjeverno od zone Z5 i južno od planirane trase Bračke ulice, omogućava se neposrednom primjenom ovog plana gradnja na zemljištu površine veće od 4.000 m², s osiguranom osnovnom komunalnom infrastrukturom, prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni $k_{ig}=0,25$
- maksimalni $k_{is}N=0,75$
- maksimalni $k_{is}=1,3$
- 20% čestice zelena površina.“

(12) U drugoj alineji ispod podnaslova: „Posebna pravila – javna i društvena namjena” broj: “1,6” se mijenja i glasi: “2,0”.

Članak 65.

(1) U članku 75. Odredbi u tekstu ispod podnaslova: „**Posebna pravila - mješovita namjena M1**“ briše se riječ: „važećeg”.

(2) Iza podnaslova: „**Zona Duilovo**” i iza teksta toga podnaslova dodaje se podnaslov s tekstom:

„**Zona Zenta** - djelomično realizirana izgradnjom stambeno poslovnih građevina. Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i gradnja novih građevina prema slijedećim uvjetima:

- za novu izgradnju slobodnostojećih građevina minimalna površina građevne čestice $P_{p_{min}}=600$ m²; maksimalni $k_{ig}=0,3$, $k_{ig}P=0,5$, $E=P_o+P+2$, $k_{is}=1,50$, $k_{is}N=1,0$, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) $\check{s}_{min}=16$ m,
- za novu izgradnju dvojnih građevina minimalna površina građevne čestice $P_{p_{min}}=400$ m²; maksimalna tlocrtna površina dvojne građevine ukupno 300 m², $k_{ig}=0,25$, $k_{ig}P=0,5$, $E=P_o+P+2$, $k_{is}=1,50$, $k_{is}N=1,0$, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) $\check{s}_{min}=14$ m
- minimalna udaljenost građevine (građevni pravac) od ulice odnosno regulacijskog pravca 5,0 m, od susjedne građevne čestice pola visine do vijenca,
- minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu procjednu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo,
- ukoliko se postojeća građevina većih pokazatelja izgrađenosti od gornjih zamjenjuje novom $k_{is}N$ se može zadržati uz zadovoljenje standarda smještaja vozila u mirovanju prema normativu.“

(3) Ispod podnaslova: „**Posebna pravila – ugostiteljsko turistička namjena T1**” dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„Za č.zem. 553/8 se određuju parametri gradnje: $k_{ig}=0,48$, $k_{is}=2,7$, $BRP_{max}=3900$ m², $E=P_o+P+3+N$, max površina pod građevinom=700m².“

Članak 66.

U članku 76. Odredbi iza podnaslova: „Prostor: Orišac” mijenja se tekst i glasi:

- „omogućava se, na temelju obveznog provedbenog dokumenta prostornog uređenja u granicama obuhvata utvrđenim ovim Planom, pored čuvanja, unapređenja i održavanja prirodnog krajobraza, uređenje staza i vidikovaca. Na obalnom dijelu na potezu Duilovo – Orišac – Stobreč intervencije su moguće isključivo u cilju zaštite vrijednih prirodnih oblika i vegetacije te javnog korištenja obalnog ruba u funkciji kupališta i rekreacije (saniranje erodiranih dijelova klifa i pokosa, uređenje dužobalne šetnice prilagođeno terenu u najvećoj mjeri korištenje prirodnih materijala).“

Članak 67.

U članku 77. Odredbi ispod podnaslova: „Posebna pravila – ugostiteljsko turistička namjena T3“ mijenjaju se alineje i glase:

- „uređenje prostora kampa Stobreč u funkciji auto kampa (smještaj: kamp mjesta, kamp parcele, bungalov, paviljon za boravak) uz prateće i rekreacijske sadržaje u skladu s posebnim propisima;
- obvezno je maksimalno poštivanje postojećeg zelenila, odnosno potrebno je osigurati najmanje 40% zelenih površina;
- omogućava se rekonstrukcija, zamjena ili izgradnja građevina u funkciji auto kampa (bungalov, paviljon, sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, trgovina); ove prateće građevine se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja i gradnje prostora za kampiranje;
- obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 68.

(1) U članku 78. Odredbi u stavku 2. briše se tekst na kraju alineje 1. koji glasi: “i na taj način nadilazi fragmentarnost detaljnih planova”

(2) U stavku 5. mijenjaju se zadnje dvije alineje i glase:

- „natječaj za gradske projekte određene ovim Planom
- izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja za gradske projekte određene ovim Planom.“

Članak 69.

U članku 79. Odredbi iza podnaslova “8.6.1 Gradska luka - zapadna obala” dodaje se tekst: „Obuhvat Gradskog projekta Gradska luka – zapadna obala je unutar zone zaštite B Kulturno povijesne cjeline grada Splita, za koju se primjenjuje sustav mjera zaštite, smjernice i propozicije određene Rješenjem o zaštiti, koje su uvrštene u odredbe ovog Plana.

Ovim Planom se propisuju slijedeće smjernice:“

Članak 70.

U članku 80. Odredbi iza podnaslova “8.6.2 Gradska luka – istočna obala” mijenja se tekst i glasi:

„Obuhvat Gradskog projekta Gradska luka – istočna obala je manjim dijelom unutar zone zaštite A, te ostalim dijelom unutar zone zaštite B Kulturno povijesne cjeline grada Splita, za koje se primjenjuje sustav mjera zaštite, smjernice i propozicije određene Rješenjem o zaštiti, koje su uvrštene u odredbe ovog Plana.

Ovim Planom se propisuju slijedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja:

- uređenje istočne obale primarno u funkciji putničkog prometa i veze na ostale vidove prometa (pomorski, autobusni i željeznički terminal, parkirališni i garažni prostori) i realizacija novog cestovnog pristupa, pri čemu je prostor lučkog područja kontaktna zona ovog Gradskog projekta
- izgradnja gradskog programa sadržaja namijenjenog kulturnim, kongresnim, trgovačkim, turističko-ugostiteljskim i zabavnim funkcijama,

- održavanje Katalinića briga kao prostora krajobrazne vrijednosti uključujući spomen svjetionik „Pomorac“. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati bez izmjene gabarita i mijenjati namjenu primjerenu karakteru zone,
- omogućava se rekonstrukcija i prenamjena građevine MUP-a (bivši istražni zatvor) u hotel uz zadržavanje postojećeg nadzemnog volumena bez povećanja visine, na temelju ovog Plana a prije provođenja propisane procedure za ovaj gradski projekt,
- unutar obuhvata od cca 11,0 ha omogućava se nova izgradnja do maksimalno 130.000 m² BRPN (sklop polifunkcionalnih gradskih dvorana - kongresni centar, trgovina i usluge, garažni kapaciteti u javnom režimu korištenja minimalno 1000 mjesta),
- rješava se na razini programskog urbanističkog natječaja pri čemu će se anketno sagledati cjelina gradskog projekta.“

Članak 71.

U članku 81. Odredbi u alineji 2. iza riječi: “izgradnja garaže na mjestu parkirališta,” dodaje se: “izgradnja garaža i na drugim lokacijama“, na kraju alineje 5. dodaje se: “te za gradnju hotela u funkciji sportsko rekreacijskih sadržaja zone,“ a na kraju alineje 7. dodaje se: „(natječaj temeljem kojeg se izrađuje i donosi urbanistički plan uređenja)“

Članak 72.

(1) U članku 82. Odredbi iza podnaslova “**8.6.4 Gradski projekt Stari Hajdukov plac**” dodaje se”

„Obuhvat Gradskog projekta Stari Hajdukov plac je dijelom unutar zone zaštite B Kulturno povijesne cjeline grada Splita, za koju se primjenjuje sustav mjera zaštite, smjernice i propozicije određene Rješenjem o zaštiti, koje su uvrštene u odredbe ovog Plana.

Dio obuhvata Gradskog projekta je područje povijesnog gradskog tkiva Splita, utvrđenog GUP-om kao dobro od lokalnog značenja (zona C), za koje područje je Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu aktom Klasa 612-08/07-10/7533; Urbroj 532-04-0215/4-15-21 od 23.11.2015. propisalo slijedeće smjernice: „Travnjak Hajdukovog Starog placa je memorija na igralište Hajduka zbog kojeg je zona zaštićena. Riječ je o zelenoj površini nadomak same povijesne gradske jezgre, koja u neposrednom odnosu s parkom Emanuela Vidovića na sjeveroistoku te park-šumom Marjan na zapadu čini dragocjen potez zelenila. Prostorni planovi iz druge polovice 20.st. koji su se bavili ovim dijelom grada, ostavljali su prostor zelenim, kao park ili igralište, a inzistiralo se na nesmetanoj vizuri s Marjanom. Prostor mora ostati zelena travnata površina, bez visokog zelenila i nadzemnih gradnji.

Ovim Planom se propisuju slijedeće smjernice za izradu programa za natječaj, temeljem kojeg se izrađuje i donosi urbanistički plan uređenja:“.

(2) Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prije provođenja gradskog projekta i izrade urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija postojećih zgrada unutar zona M1 i M2 i to samo nadogradnjom za jednu etažu i ukoliko je to u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.“

Članak 73.

U članku 83. Odredbi mijenja se tekst iza podnaslova “**8.6.5 Gradski projekt Brodarica**” i glasi:

- “zona ukupne površine cca 9,5 ha, primarno športske i rekreacijske (R1), poslovne i stambene namjene (M2) i (K5), za koju se propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja, na temelju obvezne prethodno izrađene prometne studije;
- športski kompleks u funkciji amaterskog i profesionalnog športa – tereni na otvorenom, stadion s maksimalno 15000 gledatelja s pratećim sadržajima (sportske dvorane i pomoćni prostori), te poslovnim, trgovačkim, uslužnim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima;

- garaža na sjeveroistočnom dijelu obuhvata u funkciji športskog dijela kompleksa i unutar sustava gradskih garaža u javnom korištenju s minimalno 600 PM;
- parkirališne kapacitete za stambenu i poslovnu namjenu rješavati prema normativima GUP-a u obuhvatu građevnih čestica predmetnog zahvata;
- unutar obuhvata namjene R1, max kig=0,2, a max kis=0,5;
- unutar obuhvata namjene M2, max kig=0,7, a max kis=4,5;
- unutar obuhvata namjene K5 se omogućava izgradnja poslovnih i stambenih sadržaja uz max kisN=2,5 (sukladno uvjetima za ostali dio poteza uz Put Supavla), a za gradnju višetažne javne garaže se određuje max kigN=0,7 i max kisN=3,5.
- u rubnom području uz Put Brodarice se omogućava gradnja građevina viših od P+8;
- koridor Dioklecijanovog vodovoda riješiti kroz uređenje terena kao pješačku i hortikulturno obrađenu površinu, uz mogućnost izvedbe pristupa kanalu i prezentacije dijelova istog, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- detaljno utvrđivanje granica i razgraničenje namjena R1, M1 i K5 iz kartografskih prikaza ovog Plana će se utvrditi u propisanom urbanističkom planu uređenja, pri čemu je dozvoljena prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, na način da se površina namjene R1 ne može smanjivati.
- prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na okolnim ulicama, odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, proširenje pješačkog pločnika, uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.“

Članak 74.

(1) U članku 84. Odredbi iza podnaslova “**8.6.6 Gradski projekt Kopilica, zona a**” briše se alineja 5. i dodaju nove alineje koje glase:

- “prije provođenja procedure gradskog projekta omogućava se gradnja prodajno poslovnih kompleksa Stinice sjever (pojedinačni zahvata P25) i Stinice jug (pojedinačni zahvat P25a) te rekonstrukcija postojećih građevina koje koristi Sveučilište u Splitu.
- Pojedinačni zahvat Stinice sjever **P25** prodajno poslovni kompleks obuhvata oko 4.000 m². Omogućavaju se poslovni sadržaji uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke, skladišne i zanatske namjene. Najveći koeficijent izgrađenosti KigN=0,5 a kisN=5. U podzemnom dijelu je moguće izraditi 80% građevne čestice. Zgradu (jedna ili više zgrada) treba postaviti na udaljenosti od najmanje 10,0 m od koridora Puta Stinica s kojega je obvezan kolni pristupi zahvatu. Križanje na Putu Stinica mora biti riješeno za pristup sadržajima istočno i zapadno od te ulice. Najmanje 10% površine mora biti riješeno kao zelena procjedna površina. Najveća visina iznosi devet nadzemnih etaža a moguća je gradnja više podrumskih etaža za smještaj garaže, skladišta i dr.
- Pojedinačni zahvat Stinice jug **P25a** prodajno poslovni kompleks obuhvata oko 14.500 m², najveći koeficijent izgrađenosti k_gN=0,5, KisN=5, najmanje 10% površine uređeno kao zelena procjedna površina, uz osiguranje pristupne ulice te obvezu rješenja istočnog kolnog ulaza u brodogradilište (dimenzioniranog i za promet teretnih vozila). Najveća visina iznosi devet nadzemnih etaža a moguća je gradnja više podrumskih etaža za smještaj garaže, skladišta i dr. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.
- Rekonstrukcija postojećih građevina i sklopa koji koristi Sveučilište u Splitu na području Kopilice obuhvaća:
 - nadogradnju jedne karakteristične etaže nad postojećim zgradama
 - gradnju podzemne garaže sa zelenim krovom unutar sklopa
 - gradnju spojnog trakta između postojećih zgrada radi ostvarivanja tzv. tople veze.“

(2) Ispod podnaslova: “zona b” mijenja se druga alineja i glasi:

“željeznički kolodvor Split Kopilica i stajališta javne gradske željeznice, poštanski centar,”.

(3) Iza podnaslova “8.6.6 Gradski projekt Kopilica” briše se podnaslov: “zona c” i briše se stavak 1. ispod toga podnaslova.

Članak 75.

Iza članka 84. dodaje se novi članak 84a. i glasi:

“8.6.6.a Gradski projekt Kopilica jug

Obuhvat zone oko 12,0 ha.

Obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja a na temelju obvezne prethodno izrađene prometne studije. Na temelju prometne studije je moguće izmijeniti, odnosno smanjiti planirane maksimalne kapacitete gradnje unutar površine gradskog projekta.

- zona gospodarskih (poslovnih, komunalnih, uslužnih, trgovačkih sadržaja), javnih i društvenih, ugostiteljsko turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja i stambenih sadržaja (maksimalni udio stambenih sadržaja do 30% nadzemnog BRP-a),
- ukoliko se planiraju stambeni sadržaji potrebno je osigurati zelene i rekreacijske površine i dječje igralište te sigurni pješački prijelaz preko/ispod glavne gradske ulice, odnosno preko drugih gradskih ulica,
- minimalno 30% obuhvata za javne prometne, pješačke i zelene površine,
- maksimalna nadzemno izgrađena površina pod građevinama 3.000 m²/ha obuhvata,
- maksimalna GBP (nadzemna) nove izgradnje 30.000 m²/ha obuhvata (bez izgrađenih građevnih čestica koje se mogu zadržati), a što ne uključuje i maksimalnu nadzemnu GBP pojedinačnog zahvata P34 i područje između Komulovića puta, Hercegovačke i Puta Stinica,
- kolni pristup planiranim građevnim česticama i sadržajima mora biti osiguran isključivo iz Hercegovačke ulice i izvan zone postojećih križanja s drugim gradskim ulicama,
- potrebno je očuvati glavnu gradsku ulicu (Ulica Domovinskog rata) na način da se osigura zaštitni pojas širine najmanje 10,0 m od punog profila ulice. U zaštitnom pojasu glavne gradske ulice nije dopuštena gradnja novih građevina očuvanje postojećeg i uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.,
- parkiranje vozila se rješava u pravilu u garažama s tima da najmanje 10% potrebnih parkirališnih mjesta mora biti osigurano na otvorenom parkiralištu.

Prometnom studijom mora se dokazati da se novim zahvatima gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na glavnoj gradskoj ulici (Ulica Domovinskog rata), gradskoj ulici (Hercegovačka ulica), odnosno da je potrebno, prethodno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa. Rekonstrukcija ulice obuhvaća povećanje broja kolnih trakova i proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, eventualno izvođenje deniveliranog križanja, proširenje pješačkog pločnika (eventualno osiguranje biciklističke staze ili staze za motocikle), očuvanje postojećeg i uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr.

Prije donošenja urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje akata za gradnju, osim osim zahvata određenih ovim člankom.

(P34) Poslovni kompleks uz Komulovića put - istok

Prije provođenja procedure gradskog projekta omogućava se gradnja poslovnog kompleksa (za koji je ishođen akt za građenje temeljem posebnog propisa) na način da se omogućava povećanje visine tornja B u odnosu na visinu određenu aktom za građenje. Dopuštena je visina tornja B Po+P+27, odnosno najviše 105 m što ne uključuje potrebne krovne instalacije. Obvezno je poštivanje ostalih prostorno planskih pokazatelja određenih člancima 49. do članka 49.d. ovih Odredbi. Potreban broj parkirališnih (garažnih) mjesta, sukladno članku 33. ovih Odredbi riješiti u podzemnoj garaži a najmanje 10 PM na otvorenom dijelu građevne čestice. Kolni prilaz građevnoj čestici isključivo iz Komulovića puta. Obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na glavnoj

gradskoj ulici (Ulica Domovinskog rata), gradskoj ulici (Hercegovačka ulica), odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa kao i rekonstrukciju Komulovića puta. Rekonstrukcija ulica obuhvaća proširenje postojećeg poprečnog profila ulice, gradnja novih kolnih trakova za lijeva i desna skretanja, eventualno izvođenje deniveliranog križanja, proširenje pješačkog pločnika, osiguranje biciklističke staze ili staze za motocikle, očuvanje postojećeg i uređenje novog zelenog pojasa s drvoredom uz ulicu i dr. Potrebno je osigurati mjere zaštite i spašavanja u skladu s posebnim propisima. Kompleks se planira kao pojedinačni zahvat (P 34).

Posebna pravila – područje između Komulovića puta, Hercegovačke i Puta Stinica

Prije provođenja procedure gradskog projekta omogućava se rušenje postojećih građevina i nova gradnja i/ili rekonstrukcija građevina u obuhvatu između Komulovića puta, Hercegovačke i Puta Stinica, isključivo poslovne namjene (usluge u zdravstvu - klinike različitog spektra, hotelski kapaciteti u funkciji korisnika klinika, osiguravajuće tvrtke, predstavništva tvrtki za prodaju medicinske opreme i lijekova, te za pružanje pravnih, financijskih i drugih usluga, kao i drugi sadržaji usluga, trgovine i ugostiteljstva. Najveći koeficijent izgrađenosti $kigN=0,5$, $kisN=5$, najmanje 10% površine uređeno kao zelena procjedna površina. Potreban broj parkirališnih (garažnih) mjesta, sukladno članku 33. ovih Odredbi riješiti u podzemnoj garaži a najmanje 6 PM na otvorenom dijelu građevne čestice. Kolni prilaz građevnoj čestici iz Komulovića puta. Obvezno je prometnom studijom dokazati da se novim zahvatom gradnje neće ugroziti odvijanje prometa na gradskim ulicama (Hercegovačka ulica i Put Stinica), odnosno da je potrebno osigurati rekonstrukciju tih ulica radi očekivanog povećanog prometa kao i rekonstrukciju Komulovića puta.

Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela. U postupku izrade i verifikacije programa i prostornog rješenja važnog gradskog raskrižja i formiranju/nastavku urbanog poteza uz Ulicu Domovinskog rata i Komulovića put – istok (P34), potrebno je voditi računa o usklađenosti s oblikovanjem tog kontaktnog zahvata i šireg okruženja.“

Članak 76.

(1) U članku 86. Odredbi mijenja se tekst iza podnaslova “**8.6.8 Gradski projekt Karepovac**” i glasi:

- “sanacija gradskog deponija, selekcija, obrada i odnošenje materijala deponija,
- gradnja pretovarne stanice, reciklažnog dvorišta i kompostane u sustavu gospodarenja otpadom prema posebnom programu prihvaćenom od Gradonačelnika
- programiranje prostora kao dugoročnog gradskog resursa vlasnički definiranog (današnje odlagalište) i prometno opremljenog,
- uređenje i izgradnja – mješovita namjena (nakon planskog razdoblja, uključujući buduću moguću prenamjenu južnog dijela (zaštitno i pejzažno zelenilo).

(2) Omogućava se gradnja više reciklažnih dvorišta unutar zona gospodarske namjene (proizvodna namjena I i poslovna namjena K).“

Članak 77.

U članku 87. Odredbi iza podnaslova “**8.6.9 Gradski projekt Meje**” dodaje se:

“Obuhvat Gradskog Meje je dijelom unutar zone zaštite B Kulturno povijesne cjeline Meje, za koju se primjenjuje sustav mjera zaštite, smjernice i propozicije određene Rješenjem o zaštiti, koje su uvrštene u odredbe ovog Plana.

Ovim Planom se propisuju slijedeće smjernice, koje se u izradi programa za natječaj trebaju razraditi s detaljnijim definiranjem pojedinih sadržaja, kapaciteta i površina u odnosu na ukupno određenu površinu u obuhvatu:“

Članak 78.

Članak 88. Odredbi mijenja se i glasi:

„**8.6.10 Gradski projekt Dračevac**

- prenamijena prostora u kompleks pretežito poslovnih, javnih i društvenih sadržaja,
- područje gradskog projekta mora imati jedinstveno idejno rješenje, prihvaćeno od Gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela,
- potrebno je omogućiti etapnu i/ili faznu izgradnju područja. Svaka faza, odnosno etapa izgradnje mora biti dio konačnog rješenja, a istovremeno zaokružena prostorno funkcionalna cjelina,
- moguće je privremeno korištenje dijela ili svih postojećih građevina sa pripadajućim površinama do privođenja konačnoj svrsi. Moguća je rekonstrukcija i/ili zamjena postojećih građevina kako bi se osiguralo njihovo optimalno korištenje. Idejnim rješenjem je moguće predvidjeti zadržavanje i rekonstrukciju postojećih građevina.
- zadržavanje, uz mogućnost rekonstrukcije, postojeće vjerske građevine,
- isključuje se mogućnost stambene izgradnje,
- unutar obuhvata od cca 14,0 ha omogućava se nova izgradnja do maksimalno ukupno 200.000 m² BRPN,
- maksimalna visina građevine je Po+P+3 uz mogućnost pojedinačne naglašene vertikale do Po+P+10, moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu moguće je izvoditi u fazama/etapama na način da svaka pojedina faza može funkcionirati zasebno,
- preporuča se unutarnju kolnu mrežu prometnica odvojiti od pješačkih komunikacija te osigurati nesmetanu pješačku komunikaciju od istočne do zapadne granice područja gradskog projekta čime se povezuju sadržajim javne i društvene namjene.“

Članak 78a.

U članku 89. Odredbi mijenja se alineja 2. i glasi.

- “unutar obuhvata od cca 9,0 ha omogućava se nova izgradnja do maksimalno 66.000 m² GBPN.“

Članak 79.

(1) U članku 91. Odredbi, iza naslova: “**9.1 Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**“, točka B se briše, a točka C postaje točka B.

(2) U podnaslovu „A Dijelovi prirode zaštićeni na temelju Zakona o zaštiti prirode“, stavak 2. se briše, a naziv podnaslova B se mijenja i glasi: „B Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnog plana.“

(3) U tekstu točke 3. briše se tekst: U kategoriji spomenika prirode predlažu se (botanički)“.

(4) Podnaslov „C Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnog plana“ se briše.

(5) Brojka 4. se dodaje ispred riječi „Krajolici“, brojka 5. ispred riječi „Javni parkovi“, brojka 6. ispred riječi „Perivoji i vrtovi“, brojka 7. ispred riječi „Drvoredi“.

(6) Popis u prvom stavku teksta s nazivom: “Drvoredi,“, se nakon riječi: “20. Sofore u Matoševoj ulici” dopunjuje, kako slijedi:

- „21. Magnolije u Ulici Domovinskog rata
- 22. Tamarisi na plaži žnjanskog nasipa
- 23. Palme na obali u Stobreču
- 24. Česmine i drvoređ pinjola na Šetalištu Pape Ivana Pavla II“,

a na kraju stavka 2. se dodaje tekst:

„U slučaju da se na mjestu gradnje uklanjaju stabla, obaveza je investitora osigurati izvršenje zamjenske sadnje u jednakom drvnom i lisnom volumenu u neposrednoj blizini, a u prethodnom dogovoru s nadležnim gradskim tijelima - po pitanju točnog mjesta moguće sadnje, odnosno odabira biljne vrste kojom će se zamjena izvršiti.“

(7) Brojka 8. se dodaje ispred teksta s nazivom "Pojedinačna stabla", mijenja se stavak 2. iza tog podnaslova: i glasi:

Pojedinačna stabla obuhvaćaju:

1. Čempres na Marjanu (Tudor)
2. Jela – Abies pinsapo u vrtu kuće Ban, sada Ivanišević, Meštrović. šetalište
3. Brijestovi – Ulmus campestris na Meštrovićevom šetalištu
4. Bajam u ul. A. Cesarca, na raskrižju s Njegoševom
5. Šuplja pelegrinka u Milićevoj ulici, Veli Varoš
6. Sofora kod crkvice u Spinutu
7. Koštela na Kragića poljani
8. Koštele u Milićevoj i Senjskoj ulici
9. Cedar na križanju Matoševe i Kaštelanske
10. Cedar u Teslinoj kod „Mornara“
11. Hajdukova murva kod Starog placa
- 11a. Novoposađena murva kod stadiona u Poljudu
12. Platane kod starog Hajdukovog placa
13. Koštela u Varošu – Radmilovićeve ul.
14. Akacija (Acacia dealbata) kod crkvice Sv. Nikole u Varošu
15. Koštela na Poljani Tina Ujevića
18. Platana, rogač i tisa kod Zlatnih vrata Dioklecijanove palače
20. Platane nasuprot glavne pošte u ulici Kralja Tomislava
21. Ginko u Strossmayerovom perivoju
22. Platane na glavnoj gradskoj tržnici
23. Rogač na rivi, nasuprot gradske tržnice
25. Magina (Arbutus) u Ulici kralja Zvonimira
26. Judić u Zvonimirovoj ulici ispred Koteksovog nebodera
27. Pojedinačni primjerci platana i čempresa na Šetalištu Bačvice i Preradovićevom šetalištu (sadnja oko 1960. godine)
29. Česmине ispred Dvornikovih dvora
30. Bor u ulici Braće Kaliterna na Bačvicama
31. Lipe u Viškoj ulici
33. Koštela u Ćiril Metodovoj ulici
34. Maslina u Gundulićevoj ul. na križanju s ul. Domovinskog rata
36. Magnolija u Ulici Domovinskog rata (dvorište- trg zgrade bivše općine, odnosno Županije),
37. Cedar u Tolstojevoj ulici
38. Bajam u Vukovarskoj ulici
39. Hrastovi lužnjaci – četiri stabla na križanju Vukovarske i Vinkovačke
40. Hrast medunac – tri stabla – Vinkovačka ulica kod benzinske postaje
41. Cedrovi u Partaćevoj i Kukuljevićevoj ulici
42. Judić – dva stabla u Hercegovačkoj ulici broj 30
43. Katalpa u Hercegovačkoj ulici broj 34
44. Česmине u Hercegovačkoj ulici broj 32 - 40
45. Arizonski čempresi u Ulici Gradišćanskih Hrvata broj 24 – 26
46. Horizontalni čempres kod dječjeg vrtića na Blatinama
49. Čempresi i borovi oko župne crkve u Stobreču
50. Koštela u Porinovo 2 (dvorište)
51. Koštela u Vukasovićevoj 4
52. Alepski bor na bedemu Cornaro
53. Brijest u ulici kralja Tomislava
54. Bazga u Strossmayerovom perivoju
55. Topola na Trumbićevoj obali
56. Gledičija u Ulici Mile Gojsalić
57. Papirovac u Bijankinijevoj 4
58. Koštela u Starčevićvoj 1

59. Paulovnija u Parku Emanuela Vidovića
60. Dva alepska bora u Parku Emanuela Vidovića (središnji dio)
61. Rogač u Lovretskoj 11
62. Topola na Trgu Hrvatske Bratske Zajednice 4
63. Paparovac u Starčevićевой 24B
64. Japanska kalina u Vukovarskoj 1
65. Čempres u Tolstojevoj 41
66. Dvije lipe u Bihačkoj 2 (dvorište)
67. Lovorvišnja u Bihačkoj 2
68. Lovorvišnja u vrtu Galerije Umjetnina
69. Platana kod «Starog Mornara» u Poljudu
70. Tri tamarisa na obali VK «Gusar»
71. Tri tamarisa na obali kupališta Bačvice
72. Tulipanovac u Sukoišanskoj ulici
73. Čempresi samostana Sv. Ante u Poljudu
74. Lipa na raskrižju Ulice Domovinskog rata i Mažuranićevog šetališta
75. Pinjoli parka Galerije Meštrović
76. Nešpula u parku Galerije Meštrović
77. Tisa u vrtu Arheološkog muzeja
78. Lovori u Ulici Domovinskog rata (Pravni fakultet)
79. Smokve na raskrižju Vukovarske i Dubrovačke
80. Platana u Ulici Bleiburških žrtava 4
81. Dva horizontalna čempresa u Ulici Bleiburških žrtava 4
82. Cedar u Mažuranićevom šetlištu 5
83. Platana u Ulici Domovinskog rata 48
84. Koštela u Trščanskoj 70
85. Koštela u Trščanskoj 46
86. Horizontalni čempres u Vinkovačkoj ulici (nedaleko tržnice)
87. Dvije koštele u Ulici slobode 48
88. Dvije ruske masline (Elaeagnus) na raskrižju Mažuranićevog šetališta i Dubrovačke
89. Skupina pitospora stablašica na raskrižju Dubrovačke i Velebitske ulice
90. Skupina lovora u Velebitskoj ulici
91. Piramidalni čempresi kod hotela Dujam u Velebitskoj ulici
92. Lipe kod hotela Dujam u Velebitskoj ulici
93. Sedam koštela u Mosečkoj 64
94. Dva cedra u Mosečkoj 20-22
95. Platana u Mosečkoj 4
96. Dva cedra u Ulici Pujanke 30
97. Skupina česmina kod parkirališta pauk službe u Ulici Pujanke
98. Skupina lovora u Vukovarskoj 175
99. Čempres u Vrličkoj 43
100. Tri česmine u Hercegovačkoj 80-82
101. Dva piramidalna čempresa u Sarajevskoj 44-46
102. Dva čempresa u Ulici Gradišćanskih Hrvata 26
103. Arizonski čempres u Ulici Bruna Bušića (nasuprot Centra Juraj Bonaći)
104. Topola u Solinskoj ulici kod crkvice Sv. Duje
105. Borovi na Sustipanu
106. Skupina pitospora stablašica i jablanova u Poljičkoj ulici
107. Skupina česmina uz crkvicu Sv. Mande, Mandalinski put
108. Hrast u Doverskoj ulici 42
109. Judić u Zvonimirovoj
110. Brijest u Tomislavovoj kod Đardina“

(8) Na kraju stavka 4. podnaslova: "Pojedinačna stabla" dodaje se tekst: „U slučaju da se na mjestu gradnje ili uređenja prostora uklanjaju pojedinačna stabla, obaveza je investitora osigurati izvršenje zamjenske sadnje u jednakom lisnom volumenu u neposrednoj blizini, a u prethodnom dogovoru s nadležnim gradskim tijelima - po pitanju točnog mjesta moguće sadnje, odnosno odabira biljne vrste kojom će se zamjena izvršiti.“

(9) U stavku 7. iza podnaslova: "Pojedinačna stabla" briše se: „idejnom projektu za lokacijsku dozvolu odnosno drugom“.

Članak 80.

Iza članka 91. Odredbi dodaje se novi članak 91a. i glasi:

“9.1.2 Područje ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama (Direktiva o pticama – Directive 2009/147/EC i direktiva o staništima – Directive 92/43/EEC). Direktiva propisuje obvezu prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, odnosno na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja).

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Na krajnjem sjeveroistočnom dijelu obuhvata GUP-a Splita nalazi se područje očuvanja značajno za ptice - POP (područjaposebne zaštite – SPA) Mosor Kozjak i Trogirska zagora HR1000027, te područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – POVS (područja od značaja za zajednicu – SCI): Mosor HR2001352.

Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (N.N. 15/14)

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13) svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Članak 81.

Članak 92. Odredbi se mijenja i glasi:

„Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina propisane su zakonom, drugim propisima i ovim odredbama koje su sukladne rješenjima o zaštiti utvrđenim od strane nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju revizije rješenja o zaštiti s propisivanjem izmijenjenih mjera zaštite, odredbama ovog plana su nadređene mjere propisane revidiranim ili novim rješenjima o zaštiti.

U Generalnom planu određen je način zaštite i očuvanja kulturno – povijesnih cjelina provedbom mjera zaštite za određeno kulturno dobro:

1. Povijesne graditeljske cjeline: Kulturno-povijesna cjelina grada Splita (zona A, zona B), Kulturno-povijesna cjelina Meje u Splitu (zona A, zona B) Kulturno-povijesna cjelina priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu (zona A), kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu, zona povijesnog gradskog tkiva dijela Splita kao dobra od lokalnog značenja (zona „C“), poluurbana cjelina Stobreča i ruralna cjelina Kamen
2. Područja arheološke baštine
3. Pojedinačna kulturna dobra“

Članak 82.

Članak 93. Odredbi se mijenja i glasi:

9.2.1 Povijesne graditeljske cjeline

Povijesne graditeljske cjeline uključuju zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita (zone A i B), Kulturno-povijesnu cjelinu Meje u Splitu (zona A, zona B), Kulturno-povijesnu cjelinu priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu (zona A), Kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu, zonu povijesnog gradskog tkiva dijela Splita kao dobra od lokalnog značenja (zona C), poluurbanu cjelinu Stobreča i ruralnu cjelinu Kamen.

Na područje povijesne graditeljske cjeline odnose se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Graditeljski sklopovi i pojedinačna kulturna dobra koja se nalaze na području povijesne graditeljske cjeline štite se mjerama određenim za tu cjelinu i mjerama zaštite propisanim za pojedinačno kulturno dobro.

Za područja (ili dijelove područja) povijesne graditeljske cjeline, za koja je ovim Planom propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, će se, uz ostale mjere zaštite i uređenja prostora, odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine i štiti kao pojedinačna kulturna dobra na tim područjima. je obavezna izrada konzervatorske podloge koja treba biti ugrađena u prostorno-plansku dokumentaciju. Do donošenja prostorno-planske dokumentacije obavezna je izrada pojedinačnih konzervatorskih podloga na temelju kojih su moguće dopuštene intervencije unutar zona A i B. Dopusštene intervencije navedene su unutar sustava mjera i propozicija zaštite određenih rješenjima za zaštitu za svaku od navedenih kulturno povijesnih cjelina iz stavka 1. ovog članka.

9.2.1.1 Kulturno-povijesna cjelina grada Splita

Obuhvat i granice zaštite povijesne cjeline grada Splita (zone A i B) sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 3778.

Prostorne međe Kulturno – povijesne cjeline grada Splita određene su Rješenjem Ministarstva kulture, sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B kulturno povijesne cjeline grada Splita.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno – povijesne cjeline grada Splita mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Unutar prostornih međa utvrđenih Rješenjem, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Sustav mjera provodi se utvrđivanjem zoninga područja kulturno – povijesne cjeline te se za zaštićenu Kulturno – povijesnu cjelinu grada Splita uspostavljaju zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje sustav mjera zaštite propisan Rješenjem, kako slijedi:

Sustav mjera zaštite u zoni „A“:

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti urbane jezgre grada Splita uz maksimalno poštivanje funkcije prostora i njegovih sadržaja. Mjerama zaštite određuju se kriteriji čuvanja kulturnih dobara unutar urbanističke cjeline, a one trebaju biti sadržane i u obaveznoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Za zonu „A“ obavezna je izrada konzervatorske podloge koja treba biti ugrađena u prostorno – plansku dokumentaciju. Do donošenja prostorno- planske dokumentacije obavezna je izrada pojedinačnih konzervatorskih podloga na temelju kojih su moguće dopuštene intervencije unutar zona „A“. Dopusštene intervencije navedene su unutar sustava mjera zaštite za zonu „A“, kao i unutar propozicija za sustav mjera zaštite za zonu „A“.

Na zonu „A“ primjenjuje se režim najstrože zaštite povijesnih struktura. Svaka intervencija u prostoru, kao i unošenje nove namjene, mora biti strogo kontrolirana od strane nadležnog

tijela (Upravni odjel), i temeljiti se na prethodnom odobrenju od nadležnog konzervatorskog odjela.

Cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i njihovih obilježja, povijesnih građevina i urbane matrice grada.

Valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim prirodnim razvojem. To se primjenjuje na sve slojeve grada od njegovog nastanka do Drugog svjetskog rata dokumentirane katastarskim planovima. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a ukoliko se obnova odnosi na izvanjski dio građevine preporuča se provesti čišćenje bespravnih i neprimjerenih zahvata i alteracija provedenih nakon sredine 19.st. s ciljem da se umanjí njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade.

Zamjenska gradnja nije dopuštena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nije moguće rušenje kulturnog dobra, kako pojedinačno zaštićenog, tako i onog unutar zaštićene povijesne cjeline.

Unutar zone „A“ zaštićene povijesne cjeline Splita dozvoljavaju se intervencije koje se isključivo odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala, konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može provesti isključivo u slučaju koji je naveden u predzadnjem paragrafu ovih mjera.

Interpolacija se može provesti samo u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom izrađenom prema konzervatorskoj podlozi, uz mjere zaštite propisane od nadležnog konzervatorskog odjela.

Postavljanje javnog spomenika unutar zone „A“ moguće je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno prema mjerama zaštite iz konzervatorske podloge). Ne dozvoljava se cijepanje čestica ni objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se izrada novih balkona i lođa, a dopušta se uređenje samo postojećih altana i krovnih terasa. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja (na vidljivim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja.

Za obnovu popločenja javnih površina treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Posebno je važno naglasiti čuvanje izvornih ploča (od antike do XIX. st.).

Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije. U zoni „A“ mogu se izvoditi zaštitna i sistematska arheološka istraživanja u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10). Nakon provedenih istraživanja o prezentaciji nalaza odlučit će nadležna konzervatorska služba.

Za veće zahvate unutar granica obuhvata povijesne cjeline, koji mogu utjecati na iznimnu univerzalnu vrijednost kulturnog dobra na Listi svjetske baštine, potrebno je u skladu s provedbenim smjernicama Konvencije za zaštitu prirodne i kulturne baštine (čl. 172.) obavijestiti Odbor za svjetsku baštinu.

Sustav mjera zaštite u zoni „B“:

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se principi cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti suburbanih dijelova povijesnog grada Splita, tj. njegovih predgrađa Varoša, Lovreta, Dobrog, Manuša i Lučca uz čuvanje funkcionalnih čimbenika prostora i njegovih sadržaja.

U zaštićenoj urbanoj matrici čitaju se elementi identiteta i povijesnog trajanja. Tijekom vremena različiti negativni utjecaji doveli su do devastacije urbanističke cjeline. Ugroženost graditeljskog fonda naročito je izražena. Procesi preobrazbe razorili su povijesna obilježja i prepoznatljivost u vremenskim, prostornim i estetskim dimenzijama.

Mjerama zaštite određuju se kriteriji čuvanja kulturnih dobara unutar urbanističke cjeline, a one trebaju biti sadržane i u obaveznoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Zona „B“ sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti u kojoj se provodi djelomična zaštita povijesnih struktura. Ovim sustavom zaštite obuhvaćene su zaokružene urbanističke cjeline s pojedinačno zaštićenim građevinama. Za obnovu svakog pojedinog objekta unutar ove zone treba zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, a za interpolacije i pregradnje treba ishoditi dozvole u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom.

Za zonu „B“ treba temeljem konzervatorske podloge izraditi prostorno – planske dokumente. Do donošenja prostorno- planske dokumentacije obavezna je izrada pojedinačnih konzervatorskih podloga na temelju kojih su moguće dopuštene intervencije unutar zone „B“.

Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline nastali izvan najuže jezgre grada do sredine 20. stoljeća, kao integralni dio spomeničke baštine, s izuzetno kvalitetnim primjerima arhitekture i urbanizma nastalim u povijesnom razvoju grada. Situacija je dokumentirana u katastrima, te planovima (perspektivni prikaz - Mentor plan Splita iz 1926., i sl.), sa svim povijesnim slojevima gradnje.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno – povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju grada štiti se spomenički i povijesni integritet šireg prostora.

To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika cjeline i detalja uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života. Prihvatljive su intervencije koje ne narušavaju vizure cjelina i uličnih poteza.

Prostorno planiranje treba održati tlocrtne gabarite građevina i zatečene katastarske čestice, naslijeđeni ambijent i urbanu matricu naselja. Zahtjev za uklanjanjem svih neprimjerenih i bespravno provedenih alteracija na objektima zakonski je obvezujući za sve bespravne zahvate koji su izvedeni nakon 15. veljače 1968. godine. Međutim, preporuka je da se, u svrhu revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereni provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe, i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama s ciljem da se umanjí njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Na području ove zone ovisno o valorizaciji građevine prihvatljive su metode adaptacije, pregradnje, redizajna, sanacije, restauracije, konzervacije, konzervatorske i urbanističke rekonstrukcije, interpolacije (oblikovanjem i materijalima usklađene s tradicionalnom arhitekturom), prezentacije, rekompozicije i integracije u svrhu povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (građevinska i statička sanacija zgrade, rekonstrukcija dijelova zgrade, krova i pokrova, te adaptacija njenih dijelova uz upotrebu isključivo tradicionalnih konstrukcija, materijala i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama). Izuzetak se može dopustiti isključivo za dijelove grada u kojima je izgubljena povijesna urbana struktura, bilo ratnim razaranja ili uklanjanjem izvorne strukture. Oni mogu biti obnovljeni temeljem prostorno – planske dokumentacije i konzervatorske podloge s mjerama zaštite koja treba biti izrađena za svaku takvu pojedinačnu lokaciju.

Interpolacija i nova gradnja na slobodnim građevinskim česticama se može provesti samo u skladu s urbanističkim uvjetima iz prostorno – planske dokumentacije izrađene prema konzervatorskoj podlozi. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se u skladu s valorizacijom objekta. Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje.

Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Ne dopušta se izrada novih balkona i lođa, iznimno je to moguće u skladu s valorizacijom objekta.

Ne dopušta se izvedba novih krovnih terasa na povijesnim građevinama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja (na vidljivim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, neprimjereno izvedenih prozorskih rešetki, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja.

Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije. U zoni „B“ mogu se izvoditi zaštitna i sistematska arheološka istraživanja u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10). Nakon provedenih istraživanja o prezentaciji nalaza odlučit će nadležna konzervatorska služba.

Preporuka je da se sva infrastruktura rješava podzemno u kanalima (gdje je to moguće) uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja. Elementi infrastrukture kao simboli industrijskog vremena narušavaju naslijeđenu povijesnu sliku naselja, pa preporučamo izbjegavanje postavljanja takvih elemenata na vidljiva mjesta na objektima.

9.2.1.2. Kulturno povijesna cjelina Meje u Splitu

Obuhvat i granice zaštite Kulturno povijesne cjeline Meje u Splitu (zone A i B) sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 5329.

Prostorne međe i područja zaštite Kulturno povijesne cjeline Meje u Splitu određene su Rješenjem Ministarstva kulture, sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B. Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno povijesne cjeline Meje u Splitu mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Za cijelu zaštićenu Kulturno- povijesnu cjelinu Meje u Splitu uspostavlja se zona „A“ (potpuna zaštitna povijesnih struktura) i zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

- nije dozvoljena izgradnja novih građevina
- obvezna je puna zaštita građevnog tkiva (oblika, izgleda, konstruktivnih rješenja, prostorne organizacije), a u najvećoj mogućoj mjeri zaštita funkcija i sadržaja
- na povijesnim su građevinama uz održavanje i popravak, dozvoljeni uz posebne konzervatorske uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama i funkciji
- moguća je korekcija postojeće arhitekture temeljem konzervatorskog elaborata, a u skladu s valorizacijom postojeće gradnje
- moguća je i korekcija obalne linije nasutih plaža u skladu s valorizacijom kulturnih i prirodnih vrijednosti pojedinih plaža
- dozvoljene su i kvalitetne adaptacije i prenamjene građevina koje su u građevinski lošem stanju, a nisu ocijenjene kao pojedinačno visoko vrijedne s kulturno povijesnog i arhitektonskog gledišta.
- dozvoljena su i poželjna rušenja bespravno izvedenih građevina koje su ocijenjene kao urbani konflikti ili kao neprimjerene urboarhitektonskoj kvaliteti šireg sklopa u kojem se nalaze
- treba zadržati u postojećem gabaritu te obnoviti povijesno i ambijentalno vrijedne hortikulturno uređene prostore (perivoje i vrtove) i ostali hortikulturno oblikovani prostor oko dominantnih građevina visoke arhitektonske vrijednosti

-iznimno se na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta i kvalitetnog urbanističko arhitektonskog rješenja mogu dozvoliti promjene u smislu obrade hodnih ploha, urbane opreme (podzida i sl.) kad se ocijeni da ne postoji mogućnost vraćanja izvornog načina obrade

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

Sustav mjera u zoni B

Unutar zone B dozvoljena je gradnja kulturnih i znanstvenih sadržaja od značaja za Grad, Županiju i Državu, sukladno konzervatorskim smjernicama.

9.2.1.3. Kulturno-povijesna cjelina priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice

Obuhvat i granice zaštite Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 5707.

Prostorne međe i područja zaštite Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu određene su Rješenjem Ministarstva kulture, sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Za zaštićenu Kulturno povijesnu cjelinu priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice u Splitu uspostavlja se zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) u kojoj se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

- nije dozvoljena izgradnja novih građevina

-obvezna je puna zaštita građevnog tkiva (oblika, izgleda, konstruktivnih rješenja, prostorne organizacije), a u najvećoj mogućoj mjeri zaštita funkcija i sadržaja

-na povijesnim su građevinama uz održavanje i popravak, dozvoljeni uz posebne konzervatorske uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama i funkciji

-moguća je korekcija postojeće arhitekture temeljem konzervatorskog elaborata, a u skladu s valorizacijom postojeće gradnje

-moguća je i korekcija obalne linije nasutih plaža u skladu s valorizacijom kulturnih i prirodnih vrijednosti pojedinih plaža

-dozvoljene su i kvalitetne adaptacije i prenamjene građevina koje su u građevinski lošem stanju, a nisu ocijenjene kao pojedinačno visoko vrijedne s kulturno povijesnog i arhitektonskog gledišta.

-dozvoljena su i poželjna rušenja bespravno izvedenih građevina koje su ocijenjene kao urbani konflikti ili kao neprimjerene urboarhitektonskoj kvaliteti šireg sklopa u kojem se nalaze

-treba zadržati u postojećem gabaritu te obnoviti povijesno i ambijentalno vrijedne hortikulturno uređene prostore (perivoje i vrtove) i ostali hortikulturno oblikovani prostor oko dominantnih građevina visoke arhitektonske vrijednosti

-iznimno se na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta i kvalitetnog urbanističko arhitektonskog rješenja mogu dozvoliti promjene u smislu obrade hodnih ploha, urbane

opreme (podzida i sl.) kad se ocijeni da ne postoji mogućnost vraćanja izvornog načina obrade

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

9.2.1.4 Kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu

Obuhvat i granice zaštite Kulturnog krajolika poluotoka Marjan u Splitu sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 6401.

Prostorne međe i područja zaštite Kulturnog krajolika poluotoka Marjan u Splitu određeni su Rješenjem Ministarstva kulture, sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar područja zaštite.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan u Splitu mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Za zaštićeni Kulturni krajolik poluotoka Marjan primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra, te se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite: uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području obuhvata nije dopušteno unošenje stranih ili neprikladnih struktura i sadržaja. Nije dopušteno osnivanje novih građevinskih parcela i područja. Prihvatljive su metode sanacije, adaptacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i arheološke prezentacije.

Svi zahvati unutar prostornih međa kulturnog dobra koji bi na bilo koji način mogli utjecati na utvrđena svojstva kulturnog dobra podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a osobito:

- zahvati na uređenju javnih površina, komunalne i urbane opreme i infrastrukture,
- zahvati na hortikulturi koji imaju utjecaj na olikovna, estetska i povijesna obilježja krajolika,
- zahvati na vanjštini postojećih građevina,
- svi zahvati u prostoru i na građevinama koje imaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra,
- arheološka istraživanja, konzervacija i prezentacija nalazišta.

Svi zahvati u prostoru i na građevinama moraju biti usklađeni s konzervatorskom podlogom odnosno konzervatorskim elaboratom.

Svim zemljanim radovima unutar zaštićenog područja poluotoka Marjan moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji postupak.

9.2.1.5 Zona povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – kulturnog dobra od lokalnog značaja

Zona zaštite dijela povijesnog gradskog tkiva kao dobra od lokalnog značenja (zona „C“), se sukladno odredbama čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara proglašava zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja.

ZONA „C“

Zona „C“ je kontaktna zoni „B“, a njene vanjske granice su prikazane na kartografskim prikazima 4a i 4b ovog Plana.

Sustav mjera zaštite u zoni „C“

Za zahvate unutar zone C potrebno je u postupku koji prethodi izradi dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela očitovanje o potrebi određivanja sustava mjera zaštite radi definiranja posebnih uvjeta gradnje i uređenja za predmetni zahvat.

Sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, za zonu „C“ se određuje sustav mjera zaštite kako slijedi:

-na zaštićenim arheološkim nalazištima i zonama unutar zone „C“, svi zemljani radovi mogu se obavljati prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, kojima se, ovisno o pojedinoj lokaciji, mogu i ne moraju odrediti arheološka istraživanja ili arheološki nadzor. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije;

- zaštita unutar zone „C“ odnosi se i na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;

-svi zahvati na objektima unutar zone „C“ moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti dijelova zone kao kulturnog dobra od lokalnog značenja;

-mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance, u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine i uličnog poteza;

-zahvati na pojedinačnim kulturnim dobrima unutar zone „C“ definirani su mjerama zaštite i odredbama za provedbu pojedinačnih kulturnih dobara određenih ovim Planom i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

-građevine ili građevni sklopovi unutar zone „C“ koji nisu zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro zaštićuju se kroz urbana pravila koje za prostor zone „C“ određuje ovaj Plan i uvjete određene očitovanjem Konzervatorskog odjela;

-uklanjanje građevine, zamjenska gradnja, nova gradnja i interpolacija moguće su prema odredbama ovog Plana i očitovanju Konzervatorskog odjela. Za zahvate za koje je prema očitovanju potrebno provesti prethodne analize i valorizacije kroz konzervatorsku podlogu, uvjetima uređenja prostora i gradnje iz urbanih pravila nadređeni su uvjeti Konzervatorskog odjela. Potrebu izrade konzervatorske podloge utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate na slijedećim lokacijama:

- na arheološkom lokalitetu ili zoni ili u njihovoj blizini
- prostorima na kojim se nalazi veći broj pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara prema Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan uređenja Grada Splita i Generalni urbanistički plan Splita iz 2003. godine
- na prostorima koji su valorizirani kao prostori od kulturno-povijesne vrijednosti.

9.2.1.6 Poluurbana i ruralna cjelina

Poluurbana cjelina Stobreča jest uži prostor naselja na poluotoku Stobreča a ruralnu cjelinu Kamen čini manji dio naselja. Poluurbana i ruralna cjelina se definira kao zona djelomične zaštite (B). To su prostori znatnih devastacija graditeljskog nasljeđa pa se u cilju zaštite cjelina propisuju slijedeće mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara:

- uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre,
- posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri,

- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Zaštita slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila,
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza,
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala,
- održavanje karakteristične topografske forme i prostorne organizacije naselja,
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja,
- sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja preporuča se osnivanje specijaliziranih ustanova, zaklada i fondacija koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba“

Članak 83.

(1) U članku 94. Odredbi stavak 4., briše se zadnja rečenica, a stavak 5. se mijenja i glasi: „Arheološka nalazišta koja su zaštićena kao pojedinačna kulturna dobra, navode se u članku 94a. a obuhvat i granice zaštite arheoloških zona za koja su donesena rješenja o zaštiti sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

(2) Stavak 7. briše se.

Članak 84.

Iza članka 94. dodaje se novi članak 94a. i glasi:

“9.2.2.0 Zaštićene arheološke zone

U obuhvatu GUP-a se nalaze arheološka nalazišta/zone, za koje su donesena rješenja o zaštiti, koja sadrže obuhvat i mjere zaštite, a granice zona zaštite sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

9.2.2.1 Ad basilicas pictas

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 4541.

Rješenjem Ministarstva kulture utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta Ad basilicas pictas primjenjuje se potpuna zaštita svih arheoloških i povijesnih struktura
- Unutar prostornih međa određenih Rješenjem sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja
- Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra.
- Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- Ako se prilikom dopuštenih radova, arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej a predmete predati nadležnom muzeju.
- Istraživanje kulturnog dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra. a koje odredi nadležno tijelo.

- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36 - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9.2.2.2 Arheološki lokalitet antička luka u Splitu u Uvali Špinut

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 4576.

Rješenjem Ministarstva kulture utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- Unutar prostornih međa određenih Rješenjem sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima u skladu s uvjetima. a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja
- Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može, u kopnenom dijelu arheološkog lokaliteta, obrađivati tlo do dubine 25 cm. radi sadnje ukrasnog bilja.
- Ako se prilikom dopuštenih radova. arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej. a predmete predati nadležnom muzeju
- Istraživanje kulturnog dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju. a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra. a koje odredi nadležno tijelo.
- Na podmorskom dijelu predmetnog arheološkog lokaliteta:
 - o na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi ne dopušta se sidrenje plovila
 - o ne dopušta se ronjenje s autonomnom ronilačkom opremom bez prethodne dozvole nadležnog tijela
 - o ne dopušta se bilo kakvo diranje, oštećivanje, premještanje ili vađenje artefakata ili dijelova lučke konstrukcije
 - o ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela
 - o ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanja mulja radi otkrivanja artefakata ili lučke konstrukcije
 - o Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9.2.2.3 Crkva sv. Trojice s pripadajućom arheološkom zonom

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 4680.

Prostorne međe i područja zaštite određene su Rješenjem Ministarstva kulture, sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone. Rješenjem je utvrđen sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa navedenog Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Zaštićeni arheološki lokalitet obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog lokaliteta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

9.2.2.4 Arheološko nalazište i crkva Gospe od Spinuta (od Pohođenja) u Splitu

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 5457.

Rješenjem se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, uz napomenu da postojeće stambene i poslovne građevine unutar prostornih međa rješenja (k.č. 5246/1, 7315/2, te k.č.zem. 7322/5, 7322/4, k.o. Split) nemaju status kulturnog dobra, ali moraju ostati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Zaštićeni arheološki lokalitet obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet nalazišta obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

9.2.2.5 Dioklecijanov vodovod

Obuhvat i granice zaštite Dioklecijanovog vodovoda (zone A i B) sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z 6026.

Prostorne međe i područja zaštite određene su Rješenjem Ministarstva kulture sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Sustav mjera zaštite za zonu „A“ – potpuna zaštita povijesnih struktura, odnosi se na utvrđenu trasu Dioklecijanovog vodovoda od izvora rijeke Jadro do ulice Domovinskog rata. Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih Rješenjem, bez prethodnoga odobrenja nadležnoga tijela, nisu dozvoljene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno-povijesne vrijednosti prostora. Dio trase Dioklecijanovog vodovoda, od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koja više nije u funkciji treba na primjeren način prezentirati javnosti. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju.

Sustav mjera zaštite za zonu „B“ – djelomična zaštita povijesnih struktura, odnosi se na šire područje uz Dioklecijanov vodovod na predjelu Karabaši u Solinu, te na predjele Bilica i Smokovika u Splitu gdje je vodovod na lukovima. Također ovim sustavom mjera zaštite obuhvaćeno je pretpostavljeno područje trase Dioklecijanovog vodovoda od ulice Domovinskog rata u Splitu do bedema Cornaro. Unutar ove zone građevinskim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnoga odobrenja nadležnoga tijela, vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm, radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašima, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom na bi priječili pogled prema spomenicima. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih

istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju.

9.2.2.6 Arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače i Neslanovca

Za arheološko nalazište je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti, te se za isto primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: P 4131.

9.2.2.7 Lora antička nekropola

Za arheološko nalazište je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti, te se za isto primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: P 4502.

9.2.2.8 Kula stražarica na Glavičinama u Splitu tzv. Turska kula

Potencijalni arheološki lokalitet je rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, stavljen pod preventivnu zaštitu te se za isti primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.“

Članak 85.

(1) U članku 95. Odredbi u stavku 2. iza podnaslova: “Mjere zaštite i odredbe za provođenje” briše se riječ: “isključivo” te se iza riječi: “dokumenata prostornog uređenja” dodaje: “(ako su isti propisani)”

(2) Na kraju članka se dodaje:

“Popis pojedinačno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području grada Splita

1. Zgrada austrougarske vojarne (bivše Vojne komande grada), Porinova 2	k.č.10430, čest. zgrd. br. 977, zemljišno-knjižni uložak br. 453 (Split)	RST 1356-1991
2. Kuća Krune Prijatelja, Kneza Višeslava 24	k. č. zgr. 5937/1, 5937/2, 3531, k. č. zem. 9362/2,(zk.ul.5195, 8977) (Split)	Z-2384
3. Vila Brajnović, Mažuranićevo šetalište1	456/1, 456/2 i 456/3, (Split)	Z-2603
4. Kuća Ferić, Šetalište Ivana Meštrovića 11 i 13	9407/1 (zk.ul.17148), 9407/2(zk.ul.7171), 9408 i 13935 (Split)	Z-3010
5. Vila Jaman, Zrinsko-Frankopanska 39	5075/1 i 5075/2 u zem. knj. označena kao k.č.zgr.3069 i k.č.zem.7226/2 (zk.ul.18741) (Split)	Z-3269
6. Crkva Gospe od Dobrića, Dobrić 2	čestica zgr. 2579 (zk.ul.2116) (Split)	Z-3422
7. Crkva sv. Roka na Peristilu	čestica zgr. 1732(zk.ul.2239) (Split)	Z-6423
8. Crkva i samostan sv. Eufemije	čest. zem. 9882 čest. zgr. 2160, 2161, 2162/1 i 2162/2 ZU 15668 (Split)	Z-3434
9. Crkva sv. Filipa Neria	čestica zgr. 1967 (zk.ul.377) (Split)	Z-3425
10. Crkva sv. Nikole na Marjanu	čestice zgr. 48 i 49 (zk.ul.108) (Split)	Z-3426
11. Crkva sv. Jurja na rtu Marjana	čestica zgr. 32 (zk.ul.357) (Split)	Z-3427
12. Crkva sv. Lovre od	k. č. 13658 (u zemljišnim	Z-3859

Pazdigrada	knjigama č. zgr. 7 (zk.ul. 20608)) i k. č. 13657/2 (u zemljišnim knjigama č. zem. 1522/1 (zk.ul. 1904)) (Split)	
13. Crkva sv. Mande na Škrapama	k.č. 8257/5, sudska oznaka č. zgr. 6/1 ZU 358 i čest. zem. 1253/5 ZU 12945 (Split)	Z-3860
14. Crkva sv. Duje u Dujmovači,	kat. čest. 891/2, sudska oznaka č. zgr. 8/1 ZU 2262 (Split)	Z-3861
15. Crkva Gospe od Zdravlja,	k.č.10431 k.o. Split, u zemljišnim knjigama zavedena kao čest. zgr. 975 (zk.ul.289) (Split)	Z-3862
16. Crkva Gospe od Zvonika,	k.č.12616 k.o. Split, u zemljišnim knjigama zavedena kao čest. zgr. 1871 (zk.ul.POPIS I) (Split)	Z-3863
17. Crkva i samostan sv. Klare,	čestica zem. 9551/1, 9537/1, 9537/12, čest. zgr. 6/2 i 6/3 (ZK.UL.11920) (Split)	Z-3864
18. Zgrada bivše klesarske radionice Bilinić, Zlodrina poljana 8	kat.čest. 13419 , u zemljišnim knjigama označena kao čest. zgr. 1580/1 ZU 2611 (Split)	Z- 4479
19. Zgrada i namjena zgrade Hrvatskog doma, Tončićeva 1	kat. čest. 10974 k.o. Split, u zemljišnim knjigama označene kao č. zgr. 957/13 (zk.ul.19893) (Split)	Z-4538
20. Zgrada Lučke kapetanije, Obala Lazareta 1	kat. čest. 9536/1 k.o. Split, u zemljišnim knjigama označene kao č. zgr. 1619/1 (ZK.UL.17252) (Split)	Z-4539
21. Vila Plevna, Livanjska 20	kat. čest. 10622/2, 10622/1 k.o. Split, u zemljišnim knjigama označene kao k. č. zgr. 1134/5 i k.č.zem. 8562/2 (zk.ul.993) (Split)	Z-4540
22. Krstionica sv. Ivana (Jupiterov hram),	k.č. 12609 i k. č. zgr. 1752(zk.ul.612) (Split)	Z-4577
23. Zgrada Hrvatskog narodnog kazališta	k.č.10950, 13704/2, k. č. zem. 2745, 10069/5 (zk.ul.5663) (Split)	Z-4629
24. Zgrada Arheološkog muzeja, Zrinsko-Frankopanska 25	5064/1, 5064/2, 5064/3, 5062, 5063/1, 5063/2, 5063/3, k. č. zem. 7228/1, 7228/2, 3323, 7227/2, 7227/3, 7227/4, 7237/4 (zk.ul.3290,3474,13279) (Split)	Z-4630
25. Crkva sv. Nikole	k.č.11455, č. zgr. 872 (zk.ul.915) (Split)	Z-4631
26. Cskva sv. Križa	k.č.11411, 11412, k. č. zem. 344 (zk.ul.434) (Split)	Z-4632
27. Kompleks Galerije Meštrović i Atelijera Meštrović, Šetaliste Ivana Meštrovića 46 i 33	k.č. 9357/1, 9357/2, 9357/3, 9347/1, 9347/2, 9347/3, 9347/4, 9347/5, 9347/6, 9333/2, 9334/2, 9333/1, 9334/1, 9334/3, 9333/3 k.o. Split, u zemljišnim knjigama označene kao k. č. zem. 8147/2, 8146/3, 8146/9, 8161/1, 8161/2, 8161/3,	Z-4638

	8161/4, 8161/5, 8161/6, 8166/4, 8166/3, 8166/1, 8167/1, 8167/2, 8167/3, 8167/4 (Split)	
28. Crkva sv. Mande na Marjanu	k.č. 5747 k.o. Split	U-4639
29. Kapelica sv. Dujma	k.č. 4236 k.o. Split	Z-4640
30. Ostaci crkve sv. Mihovila	k.č. 12508, 13805 k.o. Split	Z-4641
31. Samostan i crkva Isusovaca, Manuška poljana 1	k.č. 10618/1, 10618/2 i 10618/4 k.o. Split	Z-4642
32. Crkvice Betlehem na južnim padinama Marjana	k.č. 5341 k.o. Split	Z-4643
33. Crkva sv. Duha, Domaldova 3	k.č. 10929, 10928, 10927 k.o. Split,	Z-4644
34. Crkva i samostan sv. Katarine (sv. Dominika)	k.č. 12788, 12787, 12782/3, 12782/4 i 12782/5 k.o. Split	Z-4645
35. Crkva sv. Jerolima	k. č. 5335, k. č. zgr. 34	Z-4684
36. Franjevački samostan sv. Ante i crkva sv. marije na Poljudu	k. č. 1485, 1486/2, 1486/3, 1486/1, 1487 k. č. z. 7061, 7063, 7064, č. zgr. 13/1, 13/2	Z-4685
37. Gradska vijećnica i kapelica sv. Lovre	k. č. 10862, 10861, k. č. zgr. 2226, 2225	Z-4686
38. Crkva i samostan sv. Frane	k. č. 12335, 12333, k. č. z. 764/1, 764/2	Z-4687
39. Katedrala sv. Dujma (Dioklecijanov mauzolej)	k.č. 12763, 12758, 12756/1 k.o. Split	Z-4688
40. Crkva Gospe od Soca	k.č. 11097, č.zgr. 300 k.o. Split	Z-4689
41. Crkva Bezgrešnog Začeca BDM	k.č. 10455/3 k.o. Split	Z-4692
42. Crkva Gospe od sedam žalosti	k.č. 9128, č.zgr. 36 k.o. Split	Z-4692
43. Crkva sv. Luke	k.č. 12284, č.zgr. 792 k.o. Split	Z-4801
44. Vila Tončić, Slavićeva 44	k.č. k. č. 4715/1, 4715/2, č. zgr. 3380, č. zem. 9070/1 k.o. Split	Z-4895
45. Palača Milesi, Trg braće Radić 7	k.č. k. č. 12428/1, 12428/2, 12428/3, 12428/4, 12428/5, 12428/6, k.č.zgr: z 2550, z 2553, z 2554, z 2555, z 2556, z 2557 k.o. Split	Z-4896
46. Crikvine- Kaštelet (Meštrovićeve Crikvine – Kaštilac)	k.č. k. č. 9325, 9326/1, 9326/2, 9327/1, 8327/2, 9327/3, 9328, 9329, č. zgr. 39, 49, 41, č. zem. 7694/2, 7691, 7690, 7695/2, 7695/3 k.o. Split	Z-4897
47. Zgrada Domaldova 4 i 6	k.č. 10891, 10892, k.o. Split	Z-5050
48. Ljetnikovac Capogrosso, Kavanjinova 4	k.č.4916 k.o. Split	Z-5057
49. Velika Papalićeva palača (Muzej Grada Splita), Papalićeva 1	k.č. k.č. 12683/3, 12683/4, 12682, 12684, 12685, 12687/1, 12688/1, 12689, 12686, 12686/2, č.zgr. 2043, č. zgr. 2041, č.zgr. 2039/2, č. zgr. 2039/1, č. zgr. 2039/4, č. zgr. 2039/3, č.zgr. 2033, č. zgr. 2035, č. zgr. 2034, č. zgr. 2032 k.o. Split	Z-5125
50. Kuća Krstulović, Rooseveltova 3	k.č. 9709/1, 9709/3, č.zgr. 4713 (zk.ul. 5792), č.zem. 766/17 k.o. Split	Z-5159

51. Palača Grisogono sa dva stropa i 16 konzola, Krešimirova 8	k.č. 12594/1, k.č. 12594/2, k.č. 12595 – numeracija po upisu u katastar: k.č.zgr. 1736 (zk.ul. 5668 1/2), k.č.zgr. 1738 i k.č.zgr. 1739 (zk.ul. 2265), k.o. Split.	Z-5205
52. Zgrada Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika	k.č. 9380/1, 9380/2, 9380/3, 9380/4, 9380/5, 9380/6, 9380/7, č. zem. 8185/3, 8185/7, 8185/8, 8185/9, 8185/10, 8185/11, 8185/12 k.o. Split	Z-5207
53. Hajdukov Stari plac	k.č. 5669/1 k.o. Split	Z-5256
54. Zgrada hotela Slavija, Buvinina 1 i 2	k.č. 12470 12471, 12478, 12479/2, 12480 k.o. Split	Z-5286
55. Kuća Nakić	k.č. 12373 k.o. Split	Z-5298
56. Kuća Tresić – Pavičić, Šetalište Ivana Meštrovića 27	k.č. 9388/1, 9388/2, 9388/3 k.o. Split	Z-5327
57. Zgrada Sumpornih toplica	k.č. 12353, 2600 k.o. Split	Z-5327
58. Crkva sv. Martina	k.č. 12712 k.o. Split	Z-5365
59. Zgrada Ribarnice	k.č. 10914, 10915, č. zgr. 2834, č. zgr. 2372/3 k.o. Split	Z-5366
60. Kuća Jelaska, Trg Gaje Bulata6	k.č. 10948 i 10949 k.o. Split	Z-5388
61. Zgrada Meteorološke stanice	k.č. 5400 i č.zem. 7395/4	Z-5399
62. Vila Gaje Bulata, Bihačka 4 i 8	k.č. 5702/1, 5702/2, 5703/1, 5703/2, 5703/3, č. zgr. 2697/3, č.zgr. 2697/1, č. zem. 9164/10, 9167/3, č.zgr. 17/5 k.o. Split	Z-5400
63. Vila Rosina, Preradovićevo šetalište 5	k. č. 9619/1 (u zemljišnim knjigama č. zem. 9809/1) (zk.ul. 363) i 9619/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2922) (zk.ul. 363) k.o. Split	Z-5425
64. Kuća Burazin, Šetalište Ivana Meštrovića 7	k.č. 9413 k.o. Split	Z-5453
65. Crkva i samostan gospe od Pojšana	k. č. 8488/4, 8488/5, 8490, 8491/4, 8491/1, 8491/2, 8491/3, 8492/1, 8492/2, 8492/3 k.o. Split, u zemljišnim knjigama označene kao č.zem. 9762/6, 9762/7, 835, č.zgr. 4/1, 4/2, č.zgr. 5/1, č.zgr. 5/2, č.zem. 9762/5, 9762/1, 9762/8	Z-5477
66. Zgrada Instituta za oceanografiju i ribarstvo	k. č. 5279/1 (u zemljišnim knjigama č.zem. 7443 (zk.ul. 6887)), 5280 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 4889 (zk.ul. 6887)), 5282 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 4281 (zk.ul. 6887)), 5283 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 4890 (zk.ul. 6887)), 5279/2 (u zemljišnim knjigama č. zem 7444 (zk.ul. 6887)) (Split)	Z-5502
67. Kulturno-povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana	k. č. 9509/1, 9509/2, 9510/1, 9510/2, 9510/3, 9511/2 a u zemljišnim knjigama označene kao č. zem 8257/2, 8257/4,	Z-5524

	8258, č. zgr. 43, č. zgr. 44, č. zem. 8263/13	
68. Židovsko groblje	k.č. 5399/1, 2, 3 k.o. Split	Z-5554
69. Zgrada Velike realke, Zagrebačka 2	k.č. 12799/1 k.o. Split	Z-5583
70. Palača Bajamonti – Dešković, Trg dr. Franje Tuđmana 3 i Ban Mladenova 2	. č. 12337/1 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 957/1 (zk.ul. 4422), k.o. Split), 12337/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 957/31 (zk.ul. 4422), k.o. Split) i 12338 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 957/23 (zk.ul. 3016), k.o. Split) (Split)	Z-5616
71. Zgrada starog vodovoda, Domovinskog rata 9	k.č. 4709/1 (zk. č. zgr. 2726/1 – zk. ul. 20646) (Split)	Z-5626
72. Zgrada Dujmović – Stock, Zagrebačka 9	k.č. 10704 k.o. Split	Z-5633
73. Splitska sinagoga, Židovski prolaz 1	k.č. 10767	Z-5650
74. Palača Karepić, Iza lože 10	k.č. 10860 k.o. Split	Z-5654
75. Zgrade željezničkog kolodvora	k. č. 13458 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 1568/5 (zk.ul. 9387)) i k.č. 13459 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 1568/6 (zk.ul. 9387)) (Split)	Z-5664
76. Palača Cambi, Bosanska 2	k.č. 12626 k.o. Split	Z-5678
77. Svjetionik „Pomorac“ i spomenik Neznamom pomorcu	k. č. 9564/2 (u zemljišnim knjigama označena kao č. zgr. 5295 (zk.ul. 4962) (Split)	Z-5686
78. Palača Cindro, Krešimirova 5	k. č. 12639 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 1904 (zk.ul. 4738)) i k.č. 12658 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 1913 (zk.ul. 1156)) (Split)	Z-5712
79. Palača Augubio, Dioklecijanova 1	k.č. 1256/1 k.o. Split	Z-5757
80. Zgrada vodovoda	k.č. 1983, k.o. Split	Z-5758
81. Palača Tartaglia, Šubićeva 2	k. č. 12434 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2455 (zk.ul. 133)) (Split)	Z-5769
82. Trafostanica u Dujmovači, Solinska 70 i 72	k.č. 932/2, 932/3, 929/1, 2 i 933, k.o. Split (Split)	Z-5795
83. Kuća Katunarić, Zrinjsko – Frankopanska 10	k. č. 5684 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 3178 (zk.ul. 3661)) (Split)	Z-5797
84. Palača Ciprianis – Benedetti, Marulićeva 6	. č. 12460/1 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 2522 (zk.ul. 2), k.o. Split) i 12460/2 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 2521 (zk.ul. 17), k.o. Split) (Split)	Z-5803
85. Kuća Kodl, Glagoljaška 1	k. č. 5943 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 3958 (zk.ul. 4996) i č. zem. 9368/4 (zk.ul. 4996)) (Split)	Z-5815
86. Kuća Čorak, Obala kneza Branimira 1	k.č. 9529/2 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 2671/2 (zk.ul. 2220)) (Split)	Z-5186
87. Kuća Pezzi – Kraljević,	k.č. 10705/1 (zk.č.zgr. 2858/2,	Z-5824

Zagrebačka 11	zk.ul. 3144) i k. č. 10705/2 (zk.č. zgr. 2858/1, zk.ul. 3144) (Split)	
88. Zgrada Umjetničke akademije (ranije Sveučilišne knjižnice), Zagrebačka 3	k.č. 10701 k.o. Split	Z-5834
89. Kuća Šperac, Zagrebačka 5	k.č. 10702 k.o. Split	Z-5835
90. Vila Tudor, Lisinskog 6	k. č. 5410 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 3548 (zk.ul. 508), k.o. Split) i k.č. 5409 (u zemljišnim knjigama č. zem. 8426 (zk.ul. 508), k.o. Split) (Split)	Z-5840
91. Palača Skočibučić – Lukaris, Peristil 5 i Ulica Ilirske akademije 3	k.č. 12590 (odgovara čest. zgr. 1765 (zk. ul. 1861)), k.č. 12591 (odgovara čest. zgr. 1763 (zk. ul. 1296)), k.č. 12592 (odgovara čest. zgr. 1759 (zk. ul. 1782)), k.č. 12600 (odgovara dijelu čest. zgr. 1762 (zk. ul. 19527)) i k.č. 12601 (odgovara dijelu čest. zgr. 1762 (zk. ul. 19527)), sve k.o. Split (Split)	Z-5841
92. Vila Smodlaka, Kliška 13	k. č. 10573 (u zemljišnim knjigama č. zem. 9158 (zk.ul. 11402) i č. zgr. 1112 (zk.ul. 11201)) (Split)	Z-5842
93. Vila Flora (Cvijetin dvor), Tolstojeva 2	k. č. 5911/1, 5911/3, 5911/4, 5911/5, 5911/6, u zemljišnim knjigama označene kao zk. č. zem. 9374/3, 9374/7, 9374/8, 9374/9 i zk. č. zgr. 3005 – zk. ul. 3289) (Split)	Z-5866
94. Kuća Bulimbašić, Priora Petra 3	k. č. 12357 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2439 (zk. ul. 379)) (Split)	Z-5925
95. Secesijske zgrade u sklopu Zoološkog vrta na Marjanu, Kolombatovićevo šetalište 2	k. č. 5401/1 (u zemljišnim knjigama č. zem. 7395/3 (zk. ul. 9300)), k. č. 5401/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 3071 (zk. ul. 1591)), k. č. 5402/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 3070 (zk. ul. 1591)) (Split)	Z-5945
96. Vila i stambena najamna zgrada Antičević, Bihačka 12-14	k. č. 5699 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 3247 (zk. ul. 9411)), 5700/1 (u zemljišnim knjigama čest. zem. 9163/2 (zk. ul. 6854)), 5700/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 3248 (zk. ul. 6854)), dio 13698/1 (u zemljišnim knjigama dio čest. zem. 10037/1 (zk. ul. 20621) (Split)	Z-5952
97. Nekadašnji samostan sv. Marije de Taurello	k. č. 10900 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2384/4 (zk. ul. 4900)), 10899 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2384/2 (zk. ul.	Z-5953

	4900)), 10898 (u zemljišnim knjigama 10094/6 (zk. ul. POPIS I)), 10897 (u zemljišnim knjigama 10094/7 (zk. ul. POPIS I)), 10896 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2388 (zk. ul. 2668)), 10903 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2383 (zk. ul. 1337)), 10904 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2382 (zk. ul. 414)) (Split)	
98. Hotel i kavana Central	k. č. 12451/1 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2497 (zk. ul. 13482)), 12451/2 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2498 (zk. ul. 13483)), 12451/4 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2492 (zk. ul. 16193)), 12451/5 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2485 (zk. ul. 16193)), 12451/6 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2483 (zk. ul. 16193)), 12451/7 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2486 (zk. ul. 16193)), 12451/8 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 2496 (zk. ul. 13481)) (Split)	Z-5990
99. Zavod Martinis-Marchi – Osnovna škola Manuš, Vukovarska 11	k.č.z. 5748/1 (zk.ul.418) (Split)	Z-6001
100. Ljekarna Varoš u Splitu, Marmontova 2	k. č. 12349 (zk. č. zgr. 2602/1, zk. ul. 6881, br. poduložak 6) (Split)	Z-6506
101. Osnovna škola Manuš – Dobri, Kliška ulica 25	k. č. zem. 10558 (u zemljišnim knjigama na č. zgr. 3536, zk. ul. 16172) (Split)	Z-6509
102. Ostaci crkve sv. Benedikta i arheološko nalazište u predjelu Bene na Marjanu	- 10 metara oko vanjskih zidova crkve sv. Benedikta na katastarskim česticama dio 5266/1 (u zemljišnim knjigama 7428/3 (zk. ul. 19908)), dio 13716 (nema odgovarajući zemljišni broj), dio 5351 (u zemljišnim knjigama 7430/2 (zk. ul. 9300)) (Split)	Z-6122
103. Tvrđava Gripe	k. č. 8585 (odgovara zemljišnoknjižnoj čest. zgr. 1211 (zk. ul. 453) (Split)	Z-6183
104. Salon Galić, Marmontova 3 i 5	k. č. 10976 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 957/16 (zk. ul. 3350)) te u dijelu prizemlja kuće Duplančić u Marmontovoj 5 u Splitu na k. č. 10975 (u zemljišnim knjigama č. zgr. 957/15 (zk. ul. 15036)) (Split)	Z-6232
105. Knjižara Morpurgo, Narodni trg 16	u dijelu prizemlja zgrade, na dijelu k. č. 12624/1, (u zemljišnim knjigama odgovara dijelu č. zgr. 2216 (zk. ul. 13)) (Split)	Z-6234
106. Galerija fotografije i	u dijelu prizemlja zgrade, na k.	Z-6235

Fotoklub Split	č. 10975 (u zemljišnim knjigama odgovara k. č. zgr. 957/15 (zk. ul. 15036-poduložak 3, 13, 14)) (Split)	
107. Sklop romaničko-gotičkih kuća, Kružićeva 5-7, Nelipićeva 1	k. č. 10845/1 (u zemljišnim knjigama odgovara k.č. zgr. 2257 (zk. ul. 2511)) i 10845/2 (u zemljišnim knjigama odgovara k.č. zgr. 2258 (zk. ul. 1321)) (Split)	Z-6427
108. Marjanske skale	k. č. 8810 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 10232/5 (zk. ul. 20692)), k. č. 13737/1 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 10309/1 (zk. ul. 20663)) i k. č. 13724/3 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 8394/3 (zk. ul. 1756)) (Split)	Z-6482
109. Vila Šitić, Ljudevita Posavskog 16	k. č. 4698/1 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2907/2 (zk. ul. 4007)) i k. č. 4698/2 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2907/1 (zk. ul. 19328)) (Split)	Z-6512
110. Stambena zgrada, Trg M.Pavlinovića 7 i 8, Bijankinijeva	kat.čest.zem. 9601 (z.k.č.zgr.3239/2) i kat.čest.zem. 9600/4 (z.k.č.zem. 9816/9) (Split)	P-4763
111. Zgrada Dalmacijavina, Obala kneza Domagoja 15	k. č. 9553, 9552, 9564/9; u zemljišnim knjigama označeno kao č. zgr. 2775/1, č. zgr. 1567/2, čest. zem. 9780/3 (Split)	P-4947
112. Stambena zgrada, Bregovita 1, 2, 3	kat. čest. zem. 9599 (z.k. čest. zem. 9818/1) (Split)	P-4986
113. Kuća Dujmović, Preradovićevo šetaliste 15	kat. čest. zem. 9666/1 i 9666/2 (z.k. čest. zem. 750/4 i čest. zgr. 4573) (Split)	P-5001
114. Palača kraj Zlatnih vrata, Dioklecijanova 7	k. č. 10727 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2098) k. č. 10736 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2092), k.č. 10726 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2094), k. č. 10735 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2100), k. č. 10738/2 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2108) (Split)	P-5119
115. Vila Lalić u Splitu, Bregovita 7	k.č.9591 (u zemljišnim knjigama odgovara k. č. zgr. 2982) (Split)	P-5184“
116. Gradski stadion Poljud	k. č. 1600/4 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/2 (zk. ul. 7371)), k. č. 1600/7 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/5 (zk. ul. 7371)), k. č. 1600/9 (u	Z-6644

	zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/7 (zk. ul. 7371)), k. č. 1600/10 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/8 (zk. ul. 7371)), k. č. 1600/20 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/17 (zk. ul. 21648)), k. č. 1600/21 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zem. 7124/18 (zk. ul. 21410))	
117. Palača kraj Zlatnih vrata	k. č. 10727 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2098 (zk. ul. 134)), k. č. 10736 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2092 (zk. ul. 4317)), k. č. 10726 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2094 (zk. ul. 4317)), k. č. 10735 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2100 (zk. ul. 134)), k. č. 10738/2 (u zemljišnim knjigama odgovara čest. zgr. 2108 (zk. ul. 21887))	Z-6663
118. Kuća Šegvić na Peristilu autora Nevena Šegvića	k. č. 12662/2 (u zemljišnim knjigama odgovara k.č. zgr. 1960 (zk. ul. 12205)) k.o. Split.	Z-6699
119. Kino Karaman Split	k. č. 12350 (u zemljišnim knjigama odgovara k. č. zgr. 2602/8 (zk. ul. 21683)), k. č. 12351/1 (u zemljišnim knjigama odgovara k. č. zgr. 4241 (zk. ul. 9047))	Z-6775
120. Bastion Cornaro	. č. 10786, 10788 (zemljišnoknjižne k. č. zem. 9884/1, 9884/2)	P-5219
121. Triklinij Dioklecijanove palače	k.č. nova izmjera: 12558, 12774, 12568, 12771/1, 12778, 12557,12559, 12567, 12769/1, 13810; k.č. stara izmjera: na čest. zgr. 1678 ZU 38 k.o. Split (kat. čest. 12778 k.o. Split), čest. zgr. 1681 ZU 410 k.o. Split (kat. čest. 12774), čest. zgr. 1698 k.o. Split ZU 1590 k.o. Split (kat. čest. 12558 k.o. Split),čest. zgr. 1701 ZU 4629 k.o. Split (kat. čest. 12568 k.o. Split), čest. zgr. 1705 ZU 430 k.o. Split (kat. čest. 12567 k.o. Split), čest. zgr. 1735/1 ZU 1294 k.o. Split (kat. čest. 12771/1 k.o. Split), čest. zem. 9854 ZU 408 k.o. Split (kat.čest. 12557 k.o. Split), čest. zem. 10137/1 k.o. Split, br. uložka: Popis I (kat. čest.	P-5234

	12769/1 k.o. Split), čest. zem. 10147 ZU 408 k.o. Split (kat.čest. 12559 k.o. Split), čest. zem. 10148/2, br. uložka: Popis I (kat. čest. 13810 k.o.Split)	
122. Kasnoantički mozaici u Arhiđakonovoj ulici	k.č. nova izmjera: 12765, 12766, 12566, 12572 k.č. stara izmjera: na čest. zgr. 1704 k.o. Split ZU 430 k.o. Split (kat. čest. 12566 k.o. Split), čest. zgr. 1709 ZU 1734 k.o. Split (kat. čest. 12765 k.o. Split), čest. zgr. 1713 ZU 2305 k.o. Split (kat. čest. 12766) i čest. zem. 10138/1 k.o. Split, br. uložka: Popis I (kat. čest. 12752 k.o.Split).	P-5244
123. Kasnoantički mozaici u Bulićevoj ulici	k.č. nova izmjera: 12759,12745,12751/1 k.č. stara izmjera: čest. zgr. 1727 k.o. Split ZU112 k.o. Split (kat. čest. 12759 k.o. Split), čest. zgr. 1661 ZU 1283 k.o. Split (kat. čest. 12745 k.o. Split) i čest. zem. 10138/1 k.o. Split, br. uložka: Popis I (kat. čest. 12751/1 k.o.Split).	P-5245

Članak 86.

(1) U članku 96. Odredbi iza stavka 4. dodaje se novi stavak i glasi:

„Na području Karepovca planirana je gradnja pretovarne stanice. Pretovarna (transfer) stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema županijskom centru za gospodarenje otpadom. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi sadržaji za gospodarenje otpadom kao što su kompostana, sortirnica, međuskladište, sabirni centar, reciklažno dvorište (namijenjeno razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada) i druge građevine za neopasni otpad. Odgovarajući akt za građenje za pretovarnu stanicu, njene sadržaje, pristupnu cestu i ostalu nužnu infrastrukturu pretovarne stanice može se ishoditi na temelju ovog Plana i programa prihvaćenog od strane Gradonačelnika.“

(2) U stavku 6. briše se druga rečenica, a iza riječi: „na temelju odredbi Generalnog plana“ dodaje se: „i/ili“

(3) U stavku 7. riječi: „idejnih projekata za lokacijsku dozvolu ili druge odgovarajuće akte za građenje zamjenjuju se riječima: „projekata za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja,“

Članak 87.

Iza članka 100. dodaju se članci 100a. i 100b. i glase:

„Članak 100a.

Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

Elemente krajobraza u zaštićenim i krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U

krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke provedbom slijedećih mjera:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima u cilju očuvanja prirodne krajobrazne slike
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim obrisima, uzvišenjima i vrhovima kao i ograničiti dužobalnu izgradnju i zauzimanje obale
- izgradnju izvan građevinskog područja kontrolirati u gabaritima i izbjegavati smještaj uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 100b.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode (park-šuma Marjan), odnosno prirodne vrijednosti koje se štite ovim Planom (značajni krajobraz). Ti dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se mogli štiti potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- u obuhvatu Park-šume Marjan nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja, kao niti planiranje zahvata i djelatnosti kojima se narušavaju obilježja zbog kojih je park šuma zaštićena
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, kao i zahvata izvan građevinskog područja voditi računa da isti ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te ciljeva očuvanja ekološke mreže
- uređenje postojećih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja, planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- trase infrastrukturnih objekata planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te ciljeva očuvanja ekološke mreže
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- morsku obalu u najvećoj mjeri očuvati u njenom prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i u neposrednoj blizini
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata te očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja)
- štiti morska staništa posidonije
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda i
- planiranje pješačkih turističkih i planinarskih staza i drugih aktivnosti, kao i eventualno definiranje kapaciteta posjetitelja zaštićenim dijelovima prirode i području ekološke mreže vršiti u koordinaciji s tijelima nadležnim za zaštitu prirode, radi zaštite vrsta koje obitavaju ili se gnijezde u neposrednoj blizini.“

Članak 88.

U članku 101. Odredbi ispod podnaslova „Smanjenje prekomjerne buke“ iza alineje 10. dodaje se alineja i glasi:

- „prilikom izgradnje brze ceste Split – Omiš obvezno je provesti mjere zaštite od buke i svjetla na dijelu trase kroz naselja Kamen i Žrnovnica.“

Članak 89.

(1) U članku 102. Odredbi podnaslov: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ mijenja se i glasi: „Mjere zaštite i spašavanja, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

(2) Iza stavka 1. ispod podnaslova: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ dodaju se novi stavci i glase:

„Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Prema posebnim uvjetima za izradu Izmjena i dopuna GUP-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Klasa: 350-05/15-01/30; Ur.broj: 543-15-01-15-2 od 28. kolovoza 2015. god., sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u GUP-u Splita ugrađene su mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja utvrđeni su „Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita“ iz 2011. god. Zahtjevi su razrađeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, te su propisane preventivne mjere koje u planiranju, gradnji i uređivanju prostora Grada svi subjekti u tom procesu moraju pravodobno provoditi.“

(3) Iza stavka 4. ispod podnaslova: „Zaštita od požara“ dodaje se:

„Pri projektiranju i izgradnji građevina primijeniti važeće propise iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06);
- Garaže projektirati prema austrijskim OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011;
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008; Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPS 101 (izdanje 2012);

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15;2012 F fire safety in Guest harbours and Marinas.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010).“.

(4) Iza stavka 2. ispod podnaslova: „Zaštita od potresa“ dodaje se:

„Cijelo područje Grada Splita pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Grada Splita, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.“

(5) Stavak 3. iza podnaslova: „Zaštita od potresa“ se mijenja i glasi:

„Zaštita od poplava

Za sve vodotoke je obvezno sustavno održavanje (rijeka Žrnovnica, potoci i kanali), ograničenjem i zabranom gradnje unutar inundacijskog pojasa, uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice i eventualno korištenje u sustavu odvodnje oborinskih voda. Uređenjem prostora uz obalu voditi računa o zaštiti u slučaju poplava uzrokovanih plimnim valom.

U slučaju promjene propisa navedenih u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 90.

(1) U članku 103. Odredbi briše se stavci 1., 2. i 3. ispod podnaslova: Zaštićene povijesne cjeline“, a iza stavka 6. dodaje novi stavak koji glasi:

„Za zaštićene povijesne cjeline se temeljem rješenja o zaštiti za svaku pojedinu zaštićenu zonu podrobno određuju smjernice, uvjeti i način postupanja, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti od nadležnog tijela- konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Splitu.“

(2) Briše se tekst podnaslova: „Zona A“, „Zona B“, „Zona C“ i „Zaštićene cjeline.“

Članak 91.

U članku 104. Odredbi briše se riječ: „važećih“.

Članak 92.

(1) U članku 105. Odredbi tekst iza podnaslova „Park šuma Marjan“ mijenja se i glasi:

„Park-šuma Marjan se propisanim planskim mjerama mora štititi, čuvati i uređivati u svrhu javnog korištenja, očuvanja izuzetnih krajobraznih, prirodnih i povijesno kulturnih vrijednosti kao zaštićeni dio prirode, registriran u Upisniku zaštićenih područja Republike Hrvatske (reg.br.upisa 192), te kao nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (br. Z-6401) iz čega proizlaze obveze izrade Konzervatorske podloge i Plana upravljanja zaštićenim područjem.

Za obuhvat Park šume Marjan potrebno je izraditi pedološku studiju, studiju gospodarenja Park šumom, prometnu studiju, florističku i fitocenološku studiju, program sportskih i rekreacijskih aktivnosti, vlasničku kartu područja te analizu prostornih stanja i mogućnosti obalnog područja Marjana. Nakon izrade navedenih studija izradit će se izmjene i dopune ovog Plana, kojima će se između ostaloga propisati mjere za unapređenje i zaštitu prirode,

okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen, uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora prema namjeni, sustav infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, sanacije devastiranih prostora (posebno obale i neplanske izgradnje). Mogućnost, uvjeti i način sanacije neplanske izgradnje temeljit će se na konzervatorskoj podlozi kojom će se utvrditi i obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje.

Do izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita propisanih ovim člankom, ne mogu se izdavati akti za gradnju u obuhvatu Park šume Marjan.“

(2) U stavku 1. iza podnaslova: „Provedbeni dokumenti prostornog uređenja“ briše se riječ: „urbanističkih i“, a riječ: „detaljnijih“ zamjenjuje riječ: „propisanih“.

Članak 93.

Članak 106. Odredbi se mijenja i glasi:

„Provedbeni dokumenti prostornog uređenja mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage.“.

Članak 94.

U članku 107. Odredbi u stavku 3. iza podnaslova: „12.2.2 Uređenje građevinskog zemljišta“ briše se riječ: „i gradnji“.

Članak 95.

U članku 108. Odredbi u stavku 1., točki 3., brišu se: zarez i tekst „građevine na područjima predloženim za zaštitu prirodnih vrijednosti (značajni krajobraz)“, a u točki 5., na kraju teksta se dodaje rečenica koja glasi: “Ova odredba se ne primjenjuje za građevine u području D9 prikazanom na kartografskom prikazu broj 2.“