

GRAD SPLIT

**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA SPLITA**

OBRAZLOŽENJE

KONAČNI PRIJEDLOG

GEOPROJEKT d.d. Split

GISPLAN d.o.o. Split

URBOS d.o.o. Split

Split, ožujak 2017. godine

I OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

1. POLAZNE OSNOVE

Gradsko vijeće Grada Splita donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

Generalni urbanistički plan je osnovni urbanistički dokument grada jer je po svom obuhvatu cjelovit, te istovremeno i strateški i regulacijski. Generalnim urbanističkim planom se određuje strategija urbanog razvoja grada, te regulativne mjere za provođenje strategije. Strategija urbanog razvoja uključuje urbanistički, gospodarski i socijalni razvitak, zaštitu okoliša i zaštitu baštine u uvjetima privatnog vlasništva i tržišne ekonomije.

Funkcionalnom osnovicom određena je uloga i položaj grada prvenstveno unutar države, a zatim na mediteranskom i evropskom području. Split je u najvećem dijelu njegovog razvoja karakterizirao periferni status. Za izlazak iz tog statusa ostvareno je prometno i funkcionalno povezivanje sa širim prostorom države, ali i Evrope, prvenstveno Mediterana, te definiranje uloge grada kao regionalnog razvojnog središta.

Problemi gospodarske osnovice prvenstveno su visoka stopa nezaposlenosti i nedostatak investicija, za čije su prevladavanje nužni vlastiti razvojni programi i projekti, kao i mogućnost odabira inicijativa koje dolaze iz vanjskog okruženja.

Socijalnu osnovicu tvore one društvene grupe koje mogu inicirati i podržavati transformacijske procese.

Generalni urbanistički plan, od svoga donošenja 2006. godine mijenjao se i dopunjavao u šest navrata, uglavnom za pojedinačne zahvate bez sagledavanja promjena u strateškim odrednicama plana.

Nova, sedma izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana također obuhvaća promjene temeljem pojedinačnih zahtjeva bilo građana, udruga ili javnopravnih tijela, odnosno promjene radi usklađivanja s promjena u prostornom planu regionalne razine te usklađivanje s važećim propisima.

2. PRAVNA OSNOVA

Odlukom je utvrđena pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.);
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.);
- Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13 - pročišćeni tekst);
- Zaključak u povodu tematske rasprave u svezi pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Splita i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/15.).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Generalni urbanistički plan Splita obuhvaća područje Splitskog poluotoka do rijeke Žrnovnice površine kopna oko 2.765 ha. Urbano područje u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana ima nešto više od 31 kilometar obalne crte (ukoliko uračunamo i obalne građevine duljina obalne crte dostiže 50 km).

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita obuhvaćaju ukupno područje obuhvata Plana a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i sve kartografske prikaze.

4. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Sažeta ocjena stanja u prostoru sadržana u Odluci, u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Splita navodi da je došlo do izmjene zakonskih i podzakonskih akata te stavova i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki **a doprinose općem dobru i od interesa su za grad Split.**

Odlukom su određeni **osnovni razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita** a obuhvaćaju slijedeće:

- a) usklađivanje Plana s propisima, Prostornim planom Županije, Prostornim planom uređenja grada Splita te zahtjevima javnopravnih tijela,
- b) preispitivanje izmjena prostorno planskih rješenja – namjena i uvjeta gradnje prema dostavljenim zahtjevima a sve temeljem stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita koja je raspravljena na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Splita od 18. svibnja 2015. godine a obuhvaća:
 - zahtjeve građana – fizičkih i pravnih osoba,
 - poduzetničke inicijative,
 - ozakonjenje neplanske izgradnje unutar park šume Marjan te u zonama javne i društvene namjene (između dviju bolnica i na području Kampusu Sveučilišta),
 - realizaciju projekta bedema Contarini,
 - zaključci i prijedlozi iz stručne analize zaprimljenih inicijativa, primjenjuju se kao preporuka (ne obveza) u postupku izrade planske dokumentacije **a temeljem kriterija, ciljeva i polazišta određenih Odlukom,**
 - u izradi Plana razmatraju se svi prijedlozi primjedbe i mišljenja izneseni na tematskoj raspravi kao i oni prijedlozi koji su dostavljeni u roku od 10 dana od dana održavanja rasprave, a u skladu su s **kriterijima, ciljevima i polazištima određenim Odlukom,**
- c) preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava,
- d) preispitivanje obveze donošenja i obuhvata urbanističkih planova uređenja te propisivanje obveze izrade planova sanacije i urbane obnove (urbana preobrazba),
- e) potrebno je otkloniti uočene nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu, izmijeniti i dopuniti Odredbe za provođenje radi nedvojbene primjene Plana u postupcima ishođenja akata za gradnju.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Odluka obuhvaća slijedeće **ciljeve i programska polazišta za Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Splita:**

- (1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje prostora, usmjeravanje organizacije prostora i određivanje optimalnog kapaciteta gradskih funkcija, uz obvezu zaštite prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita obuhvaćaju slijedeće:

- a) usklađenje Plana sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih izmjena i dopuna, te usklađenje s planom više razine i planom šireg područja,
- b) preispitivanje prostorno planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana - fizičkih i pravnih osoba, vezanih uz namjene prostora, urbana pravila i prometnu mrežu temeljem slijedećih kriterija:
 - planska rješenja se ne smiju mijenjati i dopunjavati na način da se izmjenama utiče na: **očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja prirodnih i kulturnih vrijednosti, te planiranih zelenih površina Grada Splita, zaštitu okoliša i održivi razvoj, poboljšanje uvjeta života i standarda građana, osiguranje koridora i površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i restrukturiranje gospodarstva, te na druge strateške razvojne ciljeve određene programskim i planskim dokumentima, odlukama i zaključcima usvojenim od strane Gradskog vijeća Splita,**
 - promjena prostorno planskih rješenja i odredbi se treba načelno odnositi na ukupni obuhvat urbanog pravila ili zonu unutar kojega se pojedinačni zahtjev odnosi,
 - promjene prostorno planskih odredbi **urbanih pravila trebaju biti usklađene s općim odredbama GUP- a Splita, Urbana pravila - opće odredbe, članak 49.,**
 - promjene prostorno planskih odredbi urbanih pravila u zonama konzervatorske zaštite trebaju biti usklađene s konzervatorskim smjernicama definiranim od nadležnog javnopravnog tijela,
 - promjene prostorno planskih odredbi urbanih pravila i korištenja prostora i namjena za područja u kojima su na snazi detaljniji planovi (DPU i UPU) **su iznimno moguća uz ogovarajuće detaljno elaboriranje prijedloga,**
 - promjene prostornom planskih odredbi vezane uz korištenje i namjenu prostora načelno trebaju biti usklađene s općim smjernicama koje su definirane člancima Odredbi za provođenje: 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.,
 - namjenu prostora na područjima u kojima se nalaze bespravni objekti koji će biti legalizirani temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i odredbama Izmjena i dopuna GUP-a, moguće je promijeniti u stambenu ili mješovitu namjenu, samo prema slijedećim kriterijima: ako izgrađene građevine formiraju zaokružene prostorne cjeline, a ne za pojedinačne izolirane građevine, ako se promjenom namjene ne ugrožava cjelovitost prostora i realizacija planirane namjene. Navedeni kriterij se ne primjenjuje za Park šumu Marjan,
 - promjene prostorno planskih rješenja vezanih uz korištenje i namjenu prostora, ukoliko se nalaze u rubnoj zoni, a **ne odstupaju od odredbi navedenih u stavku 2., točka b), alineja 6. članka 6. Odluke,** moguće je razmotriti pod uvjetom da nisu u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela,
 - promjene prostorno planskih odredbi vezanih uz infrastrukturnu i prometnu mrežu, moguće je razmotriti ukoliko nisu u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela i ukoliko predstavljaju tehnički prihvatljivije rješenje,
- c) preispitivanje prostorno planskih odredbi vezanih uz omogućavanje realizacije dostavljenih poduzetničkih inicijativa, temeljem slijedećih kriterija:
 - **realizacijom projekta mora biti omogućeno poboljšanje infrastrukturnog i urbanog standarda prostora u kojem se projekt realizira, posebice prometa u mirovanju,**
 - realizacijom projekta treba biti omogućeno otvaranje minimalno 10 novih radnih mjesta,
 - investicijska vrijednost projekta treba iznositi minimalno 30 milijuna kuna
- d) preispitivanje prostorno planskih odredbi vezanih uz omogućavanje sanacije i ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina unutar Park šume Marjan, temeljem slijedećih kriterija:
 - ozakonjenje građevine ne smije ugroziti tradicijski, pejzažni, kulturološki i urbanistički integritet Park šume Marjan,

- građevina je isključivo u stambenoj funkciji ,
 - građevina (ili dio građevine) izgrađen je prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF5 u iz 2011.
 - max. dopustiva katnost - tri nadzemne etaže
 - ako građevina ima manju katnost od navedene u alineji 4., ozakonjenje se odnosi na postojeću katnost građevine,
- e) preispitivanje prostorno planskih odredbi vezanih uz omogućavanje ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina u zonama javne i društvene namjene na području dvije bolnice, te području Sveučilišnog kampusa, temeljem slijedećih kriterija:
- građevina pretežno u stambenoj funkciji,
 - građevina (ili dio građevine) izgrađen prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF-u iz 2011. godine,
- f) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz realizaciju projekta između Hrvojeve ulice, Usjeka i Pazara (projekt „Bedem Contarini“), temeljem slijedećih kriterija:
- temeljem konzervatorskih smjernica koje će biti dostavljene u postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela (Konzervatorski odjel u Splitu).

Odlukom je određeno da stručni izrađivač izrađuje Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita, temeljem Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja.

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita Grad Split je zaprimio slijedeće zahtjeve javnopravnih tijela (navode se skraćeno zahtjevi od značaja za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Splita):

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode
Uz opće uvjete zaštite prirode navedeno je zaštićeno područjem Park šume Marjan te područje ekološke mreže (područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove Mosor HR2001352 i područja očuvanja značajno za ptice Mosor, Kozja i Trogirska zagora HR 1000027)
(potrebno je bilo dopuniti odredbe za provođenje i odgovarajući kartografski prikaz)
2. **MINISTARSTVO OBRANE**
Potrebno je zadržati zone posebne namjene:
 - vojarna sv Nikola Lora
 - vojarna i raketna baza Žrnovnica
 - vojni kompleks Korešnica
 - vojni objekt rt Marjana postaja za razmagnetiziranje brodova
 - vojni objekt Galija postaja za kontrolu brodskog magnetizma zaštitne i sigurnosne zone za navedene objekte treba prikazati u svemu u skladu s važećim GUP-om Splita
 U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Splita nalaze se samo dvije zone posebne namjene (vojarna sv Nikola Lora i vojni objekt rt Marjana postaja za razmagnetiziranje brodova)

U zahtjevu se predlaže se prenamjena vojne nekretnine zapadno od hotela Zagreb na dijelu čest.zem. 10260/25 k.o. Split, površine 1,3 ha u zonu mješovite namjene M1 - pretežito stambena što ne predstavlja zahtjev iz nadležnosti Ministarstva.

3. **MINISTARSTVO TURIZMA**
Zahtjevi kao za Izmjene i dopune PPUG Splita, načelni zahtjevi

4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjelu u Splitu
Dostavljeni cjeloviti posebni uvjeti i konzervatorske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Zahtjevi obuhvaća posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara koje trebaju biti sadržani u Planu (potrebno dopuniti odredbe za provođenje)
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
U zahtjevu je navedena obveza poštivanja posebnih propisa iz oblasti zaštite i spašavanja te da sastavni dio Izmjena i dopuna GUP-a Split treba biti poseban izvadak iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Splita“
7. HRVATSKE VODE, VGO Split
Daju se smjernice za tekstualnim dio GUP-a u dijelu Zaštite od štetnog djelovanja voda i Zaštite voda i mora (potrebno je bilo dopuniti Odredbe za provođenje)
8. HRVATSKE ŠUME, Split
GUP Splita obuhvaća područje kojim gospodare Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Split ali nisu navedeni zahtjeve koje treba poštivati prilikom Izmjena i dopuna GUP-a osim poštivanja relevantnih propisa iz oblasti šumarstva, zaštite prirode i okoliša
9. HRVATSKE ŽELJEZNICE, doo HŽ Infrastruktura
Zahtjev HŽ Infrastruktura obuhvaća slijedeće:
 1. Potrebno je upisati naziv i oznaku postojeće pruge (M604 Oštarije-Knin-Split)
 2. Zahtjev za glavni putnički terminal uz Gradsku luku. Kolodvor Split Predgrađe (Kopilica) će biti dopuna pružanja usluga glavnom putničkom terminalu uz Gradsku luku a ne i glavni željeznički kolodvor u kojemu putnici moraju prelaziti na drugo prijevozno sredstvo kako bi došli do Gradske luke na ukrcaj na brod ili trajekt.
 3. Kolodvor Split Predgrađe postaje kolodvor otvoren za putnički promet u kojemu se zaustavljaju svi vlakovi gradsko-prigradskog prometa a vlakovi međunarodnog karaktera po potrebi. Za pojedine vlakove međunarodnog i međugradskog karaktera kolodvor Kopilica može biti i krajnji kolodvor (agencijski vlakovi i auto-vlakovi). U Kopilici je predviđena rampa za utovar-istovar automobila s vagona.
 4. Okosnicu daljinskog željezničkog putničkog prometa čini glavni željeznički kolodvor uz Gradsku luku, koji ostaje na postojećoj lokaciji jer će i u budućnosti biti ishodište/cilj za najveći broj putnika daljinskog prometa. Ostaje za međunarodni i međugradski putnički promet u sklopu kojega treba predvidjeti i kapacitet za gradski i prigradski željeznički promet.
 5. Željezničku infrastrukturu u glavnom kolodvoru uz Gradsku luku (danas zauzima 47.520 m²) moguće je reducirati smještajem kolosijeka i perona čija je duljina određena međunarodnim i nacionalnim standardima za određenu vrstu prometa. Predložena su varijantna rješenja smještaja željezničke infrastrukture u kolodvoru uz Gradsku luku:
 - Smještaj dva slijepa kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu daljinskih vlakova za prijevoz putnika duljine 300 m te dva kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu prigradskih vlakova za prijevoz putnika

duljine 200 m, smještenih ovisno o trasi buduće željezničke pruge za prigradski promet;

- Proširenje postojećeg željezničkog tunela na njegovom izlaznom dijelu u Gradskoj luci s ciljem smještaja slijepih kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu daljinskih vlakova za prijevoz putnika duljine 300 m te dva kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu prigradskih vlakova za prijevoz putnika duljine 200 m;
- Ukopavanje trase željezničke pruge smještanjem slijepih kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu daljinskih vlakova za prijevoz putnika duljine 300 m te dva kolosijeka odgovarajuće duljine s peronima za prijem i otpremu prigradskih vlakova za prijevoz putnika duljine 200 m.

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

nema nadležnosti na području obuhvata GUP-a Splita

11. LUČKA UPRAVA SPLIT

3.1 Ugovorom između Lučke uprave Split i Europske banke definirani su uvjeti i dinamika provedbe Projekta obnove infrastrukture gradske luke Split kojega je nadležna Lučka uprava Split

3.2 I faza vanjsku vezovi su u realizaciji a planira se gradnja međugranične infrastrukture (granična zona, objekti za carinsku i policijsku službu i dio sadržaja Lučke uprave s pratećim komercijalnim sadržajima koji će biti predmetom koncesije sukladno Ugovoru)

3.3 Tlocrtna površina postojećih građevina na vanjskom lukobranu površine od oko 5.000 m² odgovara budućim potrebama, stoga se naveden građevine namjeravaju rekonstruirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

3.3 Zgrada ex Dalmacijavino s parkingom dodijeljena je na upravljanje Lučkoj upravi s ciljem što žurnijeg dovođenja u funkciju ovog vrijednog prostornog resursa u funkciji kvalitetne dopune lučkih sadržaja i financijske održivosti planiranih zahvata

3.4 S obzirom da se radovi na realizaciji navedenih projekata u tijeku predlaže se izmjena prostorno planskih odredbi GUP-a i PPU-a unutar obuhvata gradskih projekata Istočni dio gradske luke i Kopilica:

- Prije provedbe natječaja za gradski projekt istočne gradske luke omogućiti izvođenje rekonstrukcijskih zahvata na objektima smještenim na lukobranu i zgradi ex Dalmacijavino u skladu s konzervatorskim uvjetima
- Omogućiti gradnju garažnih i turističko kongresnih sadržaja na parkiralištu zgrade ex Dalmacijavino prije provedbe urbanističkog natječaja na način da suglasnost na idejno arhitektonsko rješenje mora dati Gradonačelnik
- prije provedbe natječaja za obuhvat gradskog projekta Kopilica omogućiti izvedbu podzemskih i obalnih zahvata u sklopu nove luke na Stinicama i to na neizgrađenom dijelu lučkog područja pod upravljanjem Lučke uprave Split

3.5 Organizirati radni sastanak radi detaljnijeg obrazloženja zahtjeva što je i obavljeno uz obilazak gradilišta vanjskih vezova luke

12. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Daju se zahtjevi – smjernice za izradu

13. VODOVOD I KANALIZACIJA doo Split

Potrebno je izvršiti dodatne izmjene i dopune koje se odnose na komunalne vodne građevine sustava javne vodoopskrbe te sustava odvodnje u skladu s EU direktivama

14. PROMET doo Split

Redi neusklađenosti prikaza u GUP-u predlaže se izmjena kartografskih prikaza broj 1. i broj 4a. za područje autobusnog kolodvora-terminala u Sukoišanskoj ulici uz mogućnost

rekonstrukcije kolodvora radi uklapanja u prometnu mrežu grada i dopune potrebnim sadržajima za putnike i vozila te izmjena pojedinačnog zahvata P15

15. EKO KAŠTELANSKI ZALJEV

Odstupanje od konceptijskih rješenja vodoopskrbe i odvodnje (Studija utjecaja na okoliš):

- dovod pitke vode od izvora Jadro do CS Ravne Njive hidrotehničkim tunelom koji nije predviđen GUP-om
- transport otpadnih voda južnog sliva grada Splita do centralnog uređaja Stupe klasičnim cjevovodom bez izgradnje hidrotehničkog tunela trasom prema sjeveru preko naselja Barutana i Kamen (tunel nije dio tehničkog rješenja sustava odvodnje)
- u odnosu na GUP predviđeno rješenje na nekim dionicama odstupa od planskih predviđene trase pa su potrebne izmjene sukladno predloženim varijantnim rješenjima (potrebno je dostaviti izmijenjeno rješenje vodoopskrbe i odvodnje radi izmjena u GUP-u Splita)

16. JU ZA UPRAVLJANJE PARK ŠUMOM MARJAN

Predlaže se slijedeće:

- Zaštićeno područje Park šume Marjan zadržati u postojećim granicama
- Postojeće stambene objekte legalizirati u sadašnjim gabaritima bez mogućnosti širenja i nadogradnje
- Inzistirati na donošenju PPPPO za Park šumu Marjan

17. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina

Prihvaća se Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Splita i za sva pitanja stoje na raspolaganju

18. HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA

Predvidjeti prostor za helikoptersku bazu na području kojom upravlja Grad Split i to za dva helikoptera i pripadajućom infrastrukturu (hangar, i smještaj dežurnih timova i posada). Prostor ne mora biti u urbanom dijelu grada Splita

Svoje zahtjeve su dostavili još:

19. GRAD SPLIT, Upravni odjeli i službe (zahtjevi za izmjenu pojedinih prostornom planskih rješenja, izmjene Odredbi za provođenje i izmjene kartografskih prikaza):

- Služba za sport i sportsku infrastrukturu
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
zahtjevi se odnose na izmjenu Odredbi za provođenje
- Služba za obrazovanje i znanost

18. GRADSKI KOTARI (u obuhvatu GUP-a Splita)

- Gradski kotar BOL
(odnosi se na PPUG Splita, prijedlog za ucrtavanje ulice - spoj Smiljanićeve i Trščanske ulice)
- Gradski kotar LUČAC – MANUŠ
 - predlaže se povećanje broja parkirališnih mjesta, gradnja podzemnih i nadzemnih garaža - prostor parkirališta ispred OŠ Lučac i prostor kod dječjeg vrtića kneza Višeslava
 - izgradnja dječjih igrališta i izgradnja vježbaonica na otvorenom, bolje korištenje tvrđave i prostora oko tvrđave Gripe
- Gradski kotar LOVRET
 - prema usvojenim ciljevima razvoja GK Lovret (manji broj stanovnika po m² i najviše m² zelenih površina po stanovniku kotara) predlaže se:
 - izmijenjeni prostorno planski pokazatelji gradnje na Trgu Hrvatske bratske zajednice (D)

- prenamijeniti sadašnju autobusnu stanicu za prigradski promet u javni park (Z1) s dječjim igralištem, i dr.
- Gradski kotar BRDA
 - dostavljen zahtjev građana za prenamjenu zone K u zonu M
 - dostavljen zahtjev OŠ Brda za izmještanje TS iz prostora zgrade škole s potpisima građana
- Gradski kotar TRSTENIK
 - brojni prijedlozi za širi obuhvat – Grad Split, za obuhvat Splita 3, za obuhvat GK Trstenik, prijedlozi za parkirališta i garaže, pješačke pravce te zelene površine i igrališta, povećanje površina javnih prostora.

7. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13.) predstavlja jedan od temelja za planiranje na lokalnoj razini u obliku smjernica i kriterija i to prvenstveno za sadržaje od značaja za RH i Županiju. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije utvrđene su smjernice i uvjeti za namjenu, kapacitiranje - dimenzioniranje građevinskih područja te korištenje i zaštitu prostora.

*Temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) zaštićeno obalno područje mora (ZOP) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a provodi se uz ograničenja u pojasu kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: **prostor ograničenja**).*

Zaštićene prirodne vrijednosti

Zaštićeno je područje u kategoriji park šume – poluotok Marjan sa Sustjepanom (zaštite proglašena 1964. godine reg. broj 192).

Temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i prirode a u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži krajnji sjeveroistočni dio obuhvata GUP-a malim dijelom ulazi unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- područje značajno za vrste i stanišne tipove: Mosor HR2001352
- područje očuvanja značajno za ptice: Mosor, Kozjak i Trogirska zagora HR1000027

Zaštita kulturnih dobara

Zaštićena kulturna dobra na teritoriju Splitsko – dalmatinske županije kao temelj kulturnog identiteta uživaju osobitu zaštitu. Svrha je zaštite kulturnih dobara očuvanje kulturnih dobara u izvrsnom stanju, te prenošenje kulturnih dobara budućim naraštajima. Za uređenje zaštite kulturnih dobara izrađena je konzervatorska podloga kojom je analizirano postojeće stanje kulturnih dobara, izvršena njihova valorizacija, te dane smjernice za njihovu zaštitu.

Obzirom da je prepoznavanje značaja i valorizacija kulturnih dobara permanentan proces, uz zaštićena kulturna dobra postoje i dobra od lokalnog značaja koja se trebaju štiti odredbama prostornih planova nižeg reda ili se predviđa njihova zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Područja za koja se konzervatorskim podlogama za prostorne planove nižeg reda ustanovi da imaju osobine dobra od lokalnog značaja moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama. Područja za koja se predviđa zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određene su slijedeće građevine od značaja za Državu i Županiju:

građevine od važnosti za Državu

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za Državu koje se nalaze na području grada Splita;

Cestovne građevine:

- D1 Zagreb - Knin - Split
- D8 Rijeka - Zadar - Split
- D410 Trajektna luka - Visoka (D8)

Željezničke građevine:

- Jadranska željeznica - dionica Zadar - Šibenik - Split
- MP 11B Knin - Split
- Željeznička postaja Split Kopilica - planirana

Pomorske građevina:

Morske luke za javni promet - osobiti međunarodni značaj:

- Split s pripadajućim bazenima: Bazen Gradska luka; Vranjičko - Solinski bazen: vezovi 1-5 (Sjeverna luka)

Morske luke posebne namjene:

- Morska luka za potrebe državnih tijela: Split
- Luke nautičkog turizma: ACY, Žnjan, Poljud
- Brodogradilišta: Split

Dalekovodi:

- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran

Plinski magistralni sustav:

- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče s pripadnim mjerno redukcijskim stanicama

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.
- Telekomunikacijske građevine međunarodnog značaja (TKC Split)
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

Građevine za korištenja voda:

- Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela -Trogir

Građevine za zaštitu voda

Sustavi za odvodnju otpadnih voda:

a) Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 100 000 ES:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina

b) Projekt EKO Kaštelanski zaljev riješava odvodnju otpadnih voda područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira

- Planirana je gradnja dva sustava odvodnje otpadnih voda: prvi koji skuplja sve otpadne vode gradova Splita i Solina te općina Klis, Dugopolje, Podstrana i Dugi Rat (zapadni dio) kao i naselja Kaštel Sućurac i drugi sustav koji sakuplja otpadne ostalog dijela grada Kaštela, Trogira i naselja na otoku Čiovo te priobalnog dijela općine Seget

Kanalizacijski sustav Split - Solin sastoji se od niza objekata, preljevni građevina, crpnih stanica, tlačnih cjevovoda i hidrotehničkog tunela, kojim se otpadne vode dovode na uređaj za pročišćavanje "Stupe", a zatim podmorskim ispustom disponiraju u more Bračkog kanala, na ovaj sustav veže se kanalizacijski sustav općine Podstrana i Dugi Rat.

Proizvodne građevine

Gradnja i održavanje brodova:

- Brodogradilište Split

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod (planirano)

Glavne meteorološke postaje: Split – Marjan,
Zdravstvene građevine

- Klinička bolnica Split.

Sportske građevine

Kompleks sportskih objekata:

- Poljud i
- SC Gripe

Građevine i kompleksi za potrebe obrane

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama kompleksa i građevinama, u suradnji sa nadležnim tijelom obrane. Prostornim planom uređenja grada treba odrediti prostor od interesa obrane i zaštitni pojas ovisno o vrsti, namjeni i položaju u prostoru. Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita određene su slijedeće građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- Vojarna sv. Nikola (Lora)
- Rt Marjan – OUP – vojni objekt
- Institut za pomorsku medicinu
- Galija – OUP – vojni objekt

građevine od važnosti za Županiju

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita nema cesta županijskog značaja.

Građevina zračnog prometa

- Helidrom interventni: Split
- Aerodrom na vodi: Gradska luka Split

Pomorski građevine:

- Luke nautičkog turizma kapaciteta manjeg od 200 vezova: Špinut i Gradska luka Split
- Servisna baza za opremu i uređenje plovila Split
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Stobreč

Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg

DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran

DV 2 x 110 kV Dujmovača - Vrboran/Meterize

DV 110 kV Sinj - Meterize

KB 2 x 110 kV Vrboran - Sućidar

KB 2 x 110 kV Vrboran – Split 3

KB 110 kV Sućidar – Dobri

KB 110 kV Dobri – Kaštela

TS 110/35 kV Meterize

TS 110/35 kV Sućidar

TS 110/35 kV Vrboran u grafici označena (vjerojatno greška) kao planirana TS 400/220/110 kV

TS 110/10 kV Split 3 (Visoka)

TS 110/20(10) kV Dobri TS 110/10 kV Dujmovača

TS 35/10 kV: Dujmovača, Brodogradilište, Gripe

Plinski distribucijski sustav:

Osnovni elementi planiranog distributivnog sustava:

- Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka.
- Mjerno redukcijaska stanica Split

- Visokotlačni plinovod RS Klis – RS Split 1 – RS Split 2 max radnog tlaka 6-12 bar predtlaka.
- Redukcijske stanice RS Split 1 i RS-Split 2.

Građevine za gospodarenje s otpadom:

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom

Slobodna carinska zona

- Split, planirana

Uvjeti uređivanja prometnih i drugih sustava u prostoru

Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 116.

Za postizanje optimalne funkcionalnosti cestovne mreže na području Županije (izgradnja autoceste i cestovne mreže - Državne i Županijske), ceste se moraju planirati i graditi po fazama u cilju zadovoljenja razvojnih, prometnih, gospodarskih i ekoloških kriterija. Obzirom da će se realizacija nekih navedenih prometnica dogoditi s određenim vremenskim otklonom, neophodno je mjerama rekonstrukcije i dogradnje postojeće cestovne mreže zadovoljiti rastuće prometne zahtjeve, te nastojati ostvariti kompatibilnosti navedenih radnji s konačnim rješenjem, te omogućiti etapnost realizacije.

Prometni pravci u istraživanju:

- Splitska aglomeracijska poveznica čvor Prgomet (Split zapad) – Plano – Solin – obilaznicom – Stobreč – Omiš

Izgraditi (rekonstruirati) mrežu Državnih cesta:

- Brza cesta Trogir – Solin – Stobreč – Omiš (istok) (sa spojnom cestom čvor Dračevac (D1) - čvor TTTS i spojnom cestom Dugi rat – Naklice, te čvorovima Grljevac, Podstrana, Jesenice, Dugi rat, Omiš, Ravnice i pripadnim spojevima na postojeće državne ceste)

Članak 117.

Operativnim programom prioritetne mjere trebalo bi primarno svesti na:

Realizaciju kompletne trase autoceste A1 na području Splitsko Dalmatinske županije koja je od životnog značaja za sve gospodarske grane Županije te realizaciju izgradnje dužobalne cestovne veze Zadarske, Šibensko-kninske, Splitsko-dalmatinske i Dubrovačko-neretvanske županije.

Izgradnju zaobilaznica svih većih gradskih središta i naselja gdje treba izdvojiti izmještanje i rekonstrukciju na dionici Stobreč - Omiš - istok (Ravnice) - Dupci (DC -8).

Članak 118.

Poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta D8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora:

- Rekonstrukcija postojeće DC-8 na dionici Stobreč - Omiš - istok - Ravnice - Pisak - Dupci, svakako uključujući čvor Dupci kao početak jedne od važnih poprečnih veza juga Hrvatske na Jadransku autocestu.
- Završetak realizacije D-70 na dionici Omiš-Gata spoj s odvojkom Naklice, koji i omogućava funkcionalnu alternativu DC-8 na dionici Stobreč - Omiš.

Članak 119.

Postupanje i izgradnja unutar zaštitnog pojasa cesta definirani su Zakonom o cestama, a zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da sa svake strane iznosi:

- za brze ceste 40 m
- za državne ceste 25 m

Morske luke

Članak 128.

U skladu sa Zakonom o morskim lukama, luka je kopnena i vodena površina kod koje je vodena površina djelomično zatvorena i tako zaštićena od nepovoljnih prirodnih utjecaja. U svom akvatoriju luka mora osigurati pogodan i siguran boravak brodova prilikom izmjene putnika, roba, tereta, opskrbe i popravaka, a na pripadajućim kopnenim površinama odvijanje lučkih kopnenih aktivnosti. Prema namjeni kojoj služe, luke se dijele na luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene.

Luke otvorene za javni promet (pristajanje putničkih brodova):

značaj luke	
međunarodni	Split
lokalni	Stobreč

Članak 131.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su lokacije luka nautičkog turizma - njihov položaj, najveći broj vezova u moru i najveća površina akvatorija. U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati prateći ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Na području grada Splita određuju se sljedeće lokacije luka nautičkog turizma:

Značaj luke	naziv	opis	najveća površina akvatorija (ha)	najveći kapacitet (broj vezova u moru)
državna luka	Aci	postojeća	8,0	450
državna luka	Žnjan		10,0	400
državna luka	Poljud		4,0	250
županijska luka	Špinut		4,0	150
županijska luka	Gradska luka		2,0	150

Članak 139a.

U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima, planiram je aerodrom na vodi, unutar gradske luke Split, kao površina na moru namijenjene u potpunosti i/ili djelomično za kretanje (plovidbu), uzlijetanje, slijetanje i boravak (pristajanje i/ili sidrenje) hidroaviona sa površinama sa sadržajima, na kopnenom ili priobalnom dijelu mora, za prihvat putnika, unutar luka otvorenih za javni promet.

Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

Članak 144.

Obalno područje je daleko najzahtjevnije, kako po potrebnoj količini vode tako i po složenosti sustava. Glavni vodoopskrbni sustav je vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela-Trogir. Područje gradova Splita, Solina, Kaštela i Trogira vodom se opskrbljuje s izvorišta rijeke Jadrta, a trenutno služi i izvorište rijeke Žrnovnice za potrebe naselja Žrnovnice i Sitna Donjega.

Dovod vode u pravcu Splita odvija se gravitacijski kroz Stari Dioklecijanov i Novi splitski kanal, dimenzija 110 x 120 cm, koji na području Meteriza prelazi u cjevovod promjera 1000 mm ukupne duljine 3450 m. Voda se doprema do centralne crpne stanice Ravne Njive, koja vodu tlači u četiri smjera, odnosno 4 gradske opskrbe zone; u vodospreme Visoku, Nisku i Srednju, smještene na istočnom dijelu grada, koje pokrivaju neravnomjernosti potrošnje za tri istoimene visinske zone i u smjeru vodosprenmika Marjan I i Gripe, koji zajedno pokrivaju zapadni dio grada. VS Marjan je ujedno i polazna točka za dvije više zone na području krajnjeg zapadnog dijela grada (Marjana).

Elektroenergetika

Članak 158.

Osnovni energetske sustavi su:

- Elektroenergetski sustav: Unutar elektroenergetskog sustava proizvodni objekt – proizvodnja energije se prema izvoru korištenja energije dijeli na: program korištenja hidroenergije, program korištenja vjetroenergije, program korištenja energije sunca i program korištenja plina.
- Toplinski sustav: Proizvodnja, distribucija i opskrba toplinske energije/energije za hlađenje i
- Plinoopskrba.

Program korištenja plina

Članak 166.

Program korištenja plina neposredno se mora povezati sa razvitkom „Plana plinoopskrbe Dalmacije“. Prva faza plinoopskrbe planira izgradnju sustava opskrbe miješanim plinom za područje Splitske konurbacije.

Druga faza planira izgradnju magistralnog plinovoda za dovod prirodnog plina, te mora obuhvatiti planiranim sustavom plinifikacije područje svih gradova Županije.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

Članak 188.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, određeno je dalje provoditi sustavnu skrb i zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti na prostoru Splitsko dalmatinske županije kao i zaštićenih prirodnih vrijednosti. Sveukupna zaštita prirode temelji se na slijedećim mjerama zaštite kojima treba;

- Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- Očuvati i zaštititi područja ekološke mreže kao temeljnu vrijednost bioraznolikosti,
- Očuvati prirodna staništa, što prirodija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko – gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstava za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstva i si.,
- strogo ograničiti i nadzirati daljnje širenje građevinskog područja neposredno uz obalu,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje (graditi javne sustave za odvodnju otpadnih voda, kanalizacijske sustave, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštima),
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Članak 192. i 193.

U skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja RH o povećanju broja zaštićenih prirodnih vrijednosti, određeni su lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita predložena je zaštita rječice Žrnovnica u kategoriju značajni krajobraz, posebni rezervat (ihtiološki).

Postupanje s otpadom

Članak 210.

Grad Split je dužan riješiti zbrinjavanje komunalnog, kao i posebne vrste otpada (određenih Zakonom) za svoj teritorij, odnosno to mogu uraditi dvije i/ili više jedinica lokalne samouprave

zajednički na temelju prethodnog dogovora i točno utvrđenih međusobnih obveza. Gradovi i općine na području Županije obvezni su prostornim planom uređenja grada/općine utvrditi mjere i uvjete za zbrinjavanje otpada kao i odrediti odgovarajući prostor za tu namjenu.

Radi uspostave županijskog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarne stanice kao integralni dio toga sustava. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Pretovarna stranica je određena na području Karepovca.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 217.

Skup aktivnosti koje imaju za cilj očuvanje okoliša u naslijeđenom stanju (prvotno stanje) ili u neznatno promijenjenom stanju, predstavlja mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Kriteriji zaštite okoliša obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda, mora, zaštitu od buke, kao i posebnu zaštitu.

8. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

8.1 Izmjene tekstualnog dijela

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita obuhvaćaju:

- Pojmovno usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), usklađivanje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i druga usklađivanja u ukupnom tekstu Odredbi za provođenje:
 - postojeće građevine umjesto legalne građevine,
 - građevinska bruto površina (GBP) umjesto bruto razvijena površina (BRP),
 - odgovarajući akt za građenje umjesto lokacijska dozvola
 - umjesto pojma javna garaža i javno parkiralište određuje se garaža ili parkiralište u javnoj upotrebi
 - umjesto pojma kosog terena određen je pojam strmog terena
 - sukladno posebnim propisima nije planirana obveza gradnje skloništa
 - pod provedbenim dokumentima prostornog uređenja, izrada kojih se propisuje ovim Planom, podrazumijevaju se urbanistički planovi uređenja.
- U ukupnom tekstu Odredbi za provođenje izvršene su ispravke članaka te brojevi naslova i podnaslova
- U ukupnom tekstu Odredbi za provođenje izvršene su izmjene sukladno zahtjevima i očitovanjima, odnosno mišljenjima javnopravnih tijela, gradskih upravnih odjela i gradskih kotara (zaštita okoliša i prirode, zaštita spomenika kulture, izmjene i dopune u odredbama koje reguliraju cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet, vodoopskrbu odvodnju, zaštitu od štetnog djelovanja voda, plinifikaciju, elektroničke komunikacije, zaštita i spašavanje, zaštita od požara i dr.)
- Omogućena je realizacija poslovnih sadržaja (do najviše 20% površine građevine javne i društvene namjene) u zoni D uz Spinčičevu ulicu (članak 12. Odredbi za provođenje)
- Sukladno posebnom propisu omogućena je gradnja bungalova i paviljona u kampu u Stobreč i ukinuto ograničenje najveće GBP uz obvezu donošenja Urbanističkog plana uređenja (članak 13. i članak 77. Odredbi za provođenje)

- Propisana je obveza izvedbe igrališta za rekreaciju (R2) u sklopu pojedinačnih zahvata P13, P31 i P32 (članak 14. Odredbi za provođenje)
- Na rubnom području uz park Lazarica određena namjena Vrijedno pejzažno zelenilo s postojećim građevinama – Z6
- Izmijenjene su odredbe koje reguliraju građevine od značaja za Državu i Županiju sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije (članak 20. i članak 21. Odredbi za provođenje) i Prostornom planu uređenja grada Splita. Naglašava se da su dodane tri nove luke nautičkog turizma (Poljud 250 vezova, Gradska luka 150 vezova, Spinut 150 vezova)
- Izmijenjeni uvjeti za gradnju dječjih vrtića u skladu s posebnim propisom, brisani nazivi lokacija za gradnju osnovnih i srednjih škola propisima (članak 24. Odredbi za provođenje)

U pomoćne građevine određeni i bazeni te udaljenost bazena od ruba međe (članak 28. Odredbi za provođenje)

- Dopunjene odredbe za gradnju planiranih ulica nadzemno ili podzemno te izvođenje križanja u razini ili van razine te križanja s kružnim tokom – rotor, utvrđena obveza održavanje postojećeg i sadnje novog drvoreda uz ulicu. Omogućena je manja izmjena trase koridora planiranih ulica, gradnja priključka sa Ulice Zbora narodne garde (rotor) na predjelu Bilice te gradnja i drugih pješačkih pravaca, osim onih označenih u grafičkom dijelu GUP-a. Novi neposredni kolni pristup na građevnu česticu nije dopušten s gradske magistrale, glavne gradske ulice i gradske ulice. (članak 32. Odredbi za provođenje)
- Minimalni broj parkirališnih mjesta za ugostiteljstvo i turizma je moguć i prema posebnim propisima (članak 33. Odredbi za provođenje)
- U tablici u članku 34. Odredbi za provođenje, u skladu s izmijenjenim planskim rješenjima izmjeni su položaji i kapaciteti obveznih garaža i parkirališta u javnom korištenju te omogućena gradnja (automatskih) praonica vozila u garažama i parkiralištima u javnom korištenju na način da se ne umanjuju planirani broj garažnih mjesta
- Manje korekcije uvjeta za gradnju benzinskih postaja i postaja za snabdijevanje motornih vozila plinom i drugim energentima (članaka 37. Odredbi za provođenje) te ukinuta benzinska postaja Jeretova (kartografski prikaz 3.a Promet)
- Omogućeno uređenje autobusnog kolodvora za prigradski promet gradnjom potrebnih sadržaja i dijelom natkrivenih perona na križanju Ulice Domovinskog rata i Gundulićeve ulice te ugrađeni zahtjevi javnopravnog tijela – okretišta, terminusi, autobusna stajališta i dr. (članak 38. Odredbi za provođenje)
- Doplunjeni uvjeti za uređenje luke otvorene za javni promet (gradska luka) na temelju Generalnog urbanističkog plana (članak 41. Odredbi za provođenje)
- Doplunjeni uvjeti za TK mrežu i tzv. pasivne antene (bez određivanja lokacije u grafičkom dijelu GUP-a) članak 43. Odredbi za provođenje
- Doplunjeni uvjeti vodoopskrbe sukladno zahtjevima javnopravnog tijela, dodan hidrotehnički tunel: zahvat vode Majdan u blizini izvora Jadro do CS Ravne Njive
- Doplunjeni odvodnje sukladno zahtjevima javnopravnog tijela, brisan hidrotehnički tunel „Stupe“, dodani uvjeti za gradnju retencijskih bazena u sustavu odvodnje (članak 45. Odredbi za provođenje)

- Dodan novi članak 45a. koji regulira uređenje voda i zaštitu vodnog režima prema uvjetima javnopravnog tijela
- Dodani uvjeti gradnje plinovoda prema uvjetima javnopravnih tijela (članak 46. Odredbi za provođenje)
- Određeno je da će se sanacija neplanske izgradnje unutar granica Park – šume Marjan temeljiti na dokumentaciji propisanoj GUP-om, kojom će se utvrditi mogućnost, uvjeti i način sanacije svih građevina unutar granica Park – šume Marjan te odrediti obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje (članak 47. Odredbi za provođenje).
- Izmijenjena odredba za donošenje programa zaštite okoliša za područje obuhvata GUP-a u skladu s posebnim propisima (članak 48. Odredbi za provođenje)
- U članku 49. Odredbi za provođenje izvršene su izmjene:
 - naglašena obveza osiguranja zelenog pojasa uz ulicu za sadnju drvoreda kod svih zahvata u prostoru a postojeće drvorede nije dopušteno uklanjati,
 - određeno novo visoko konsolidirano područje 1.7e. javna i društvena namjena – Turska kula,
 - omogućena je gradnja dodatnih podzemnih etaža radi gradnje garaža,
 - definiran je suteran,
 - dopunjeni uvjeti udaljenosti građevina od javnoprometnih površina i međa,
 - za sve zahvate koji se grade u blizini ili uz planirane i posebno izvedene ulice obvezna prometna studija,
 - dopunjeni uvjeti za uređenje građevne čestice na strmim terenima (nagiba većeg od 15%),
 - na procjednoj površini građevne čestice obvezna je sadnja jednog stabla na 200 m² procjedne površine,
 - dodane odredbe o ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada (u postojećim gabaritima) uz određivanje područja namjene:
 - D9 javna i društvena namjena sa zgradama pretežito stambene namjene i
 - Z9 zaštitno i pejzažno zelenilo sa zgradama pretežito stambene namjene,
 koje se mogu ozakoniti i zadržati u postojećim gabaritima do privođenja planiranoj namjeni,
 - brisan jedan i dodano sedam novih pojedinačnih zahvata
 - dodana odredba o obvezi izrade prometne studije za pojedine zahvate koji su planirani uz važnije gradske prometne površine
 - dodane odredbe o obveznim prometnim studijama za pojedine zahvate koji su planirani uz važnije gradske prometne površine
- Radi nepreglednosti članak 49. je podijeljen na više članaka 49., 49a. do 49d.
- određeni detaljni uvjeti za pojedinačni zahvat Contarini (P30) (članak 50. Odredbi za provođenje)
- izmijenjeni uvjeti za gradnju pojedinačnog zahvata uz Svačićevu ulicu (P1); mijenjan pojedinačni zahvat Bačvarija (P4) (članak 51. Odredbi za provođenje)
- propisani uvjeti za rekonstrukciju hotela Consul (članak 52. Odredbi za provođenje)
- dopunjeni uvjeti rekonstrukcija ravnih krovništa na srednjim i visokim građevinama i gradnja nadgrađa kao dijela postojećeg stambenog prostora unutar zona mješovite namjene a za urbano pravilo 1.4.; brisan pojedinačni zahvat križanjem Mikačićeve i Mandžerove (P5) te

- dodan novi pojedinačni zahvat kompleks ex tiskara Slobodne Dalmacije- P33 (članak 53. Odredbi za provođenje)
- brisani uvjeti za gradnju jedne građevine smještene uz sjeverni rub javnog parka „Lazarica“ te dodana posebna pravila za namjenu Z6 (članak 54. Odredbi za provođenje)
 - u svrhu poštivanja uvjeta zaštite priobalnog pojasa gradskog predjela Bačvice izmijenjene odredbe u skladu s ciljevima zaštite te brisani uvjeti gradnje sportskog centra Firule (članak 55. Odredbi za provođenje)
 - Brisana obveza donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za Park šumu Marjan (članak 56. Odredbi za provođenje)
 - dodani uvjeti za gradnju sadržaja javne i društvene namjene na južnom dijelu Turske kule (članak 59. Odredbi za provođenje)
 - dodani uvjeti za gradnju pojedinačnog zahvata Rekreacijski sadržaji R2 i ugostiteljsko turistička namjena T1, Plokite (P31) te poslovna namjena između ulice Domovinskog rata, Sarajevske i ulice 114. brigade Hrvatske vojske do javne i društvene namjene (članak 63. Odredbi za provođenje)
 - Pojedinačni zahvat Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika (P13) podijeljen je na dva odvojena zahvata, sjeverno i južno od Ulice Moliških Hrvata te se propisani detaljni uvjeti za realizaciju zahvata; dodani uvjeti za gradnju novog pojedinačnog zahvata Rekreacijski sadržaji R2 i poslovna namjena K uz Ulicu Brune Bušića (P32), dodana obveza izrade prometne studije za Trstenik – Mertojak zapad (P11), propisani uvjeti za novi zahvat Rekreacijski sadržaji R2 i poslovna namjena K uz Ulicu Brune Bušića (P32) (članak 65. Odredbi za provođenje)
 - dopunjeni uvjeti za gradnju unutar stambene namjene S u Spinutu, omogućava se manja udaljenost građevina od prometnih površina koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima; izmijenjeni uvjeti za gradnju pojedinačnog zahvata Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata (P15) radi gradnje autobusnog kolodvora za prigradski promet (članak 66. Odredbi za provođenje)
 - dopunjeni uvjeti za gradnju unutar zona mješovite namjene (urbano pravilo 2.5) i to za građevnu česticu površine preko 1.500 m²; određeni uvjeti za gradnju građevine mješovite namjene na lokaciji postojećeg doma „Lavčević“; dopunjeni uvjeti za gradnju pojedinačnog zahvata Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice (P16); dopunjeni uvjeti za gradnju zahvata Sjeverozapadno križanje Poljičke ceste i Ulice Zbora narodne garde (članak 68. Odredbi za provođenje)
 - dopunjena opća pravila (urbano pravilo 2.6) radi dogradnje pomorskih građevina gradske luke, rekonstrukcije postojećih građevina na temelju GUP-a; izmijenjeni uvjeti gradnje sportskog centra Gripe (P7) (članak 69. Odredbi za provođenje)
 - izmijenjeni uvjeti gradnje na predjelu Vrboran (zona infrastrukturnih sustava - trafostanica) (članak 70. Odredbi za provođenje)
 - unutar urbanog pravila 3.1 izvršeno više manjih izmjena uglavnom vezano uz obveze izrade urbanističkih planova uređenja, moguće promjene za javnu, društvenu ili sportsko rekreacijsku namjenu na Sirobuji, propisani uvjeti za zonu K5 omeđeno križanjem ulice kralja Stjepana Držislava i Zbora narodne garde te ulicom Lovrinačka i Put Tršćenice) (članak 73. Odredbi za provođenje)

- smanjena minimalna površina građevne čestice sa 600 m² na 500 m² u zonama mješovite namjene, urbano pravilo 3.2, sukladno Zaključku o utvrđivanju Konačnog prijedloga izvršena dopuna uvjeta za gradnju na građevinskim česticama većim od 1500 m², te je uneseno nekoliko manjih izmjena uglavnom vezano uz obveze izrade urbanističkih planova uređenja; za zone poslovne namjene smanjena minimalna površina građevne čestice sa 1.500 m² na 1.000 m², a radi proširenja pojedinačnog zahvata Prodajno poslovni centar Brnik (P24) na odgovarajući način su izmijenjeni površina zahvata i ukupna GBP; dodani uvjeti za gradnju sadržaja ugostiteljsko turističke namjene na području Orišac (članak 74. Odredbi za provođenje)
- dodani uvjeti, koji su nedostajali, za gradnju stambeno poslovnih građevina unutar zone Zenta (urbano pravilo 3.3) te za čest.zem. 553/8 (članak 75. Odredbi za provođenje)
- izmijenjeni uvjeti za uređenje obalnog pojasa Duilovo – Orišac – Stobreč (članak 76. Odredbi za provođenje)
- manje izmjene općih uvjeta za gradske projekte (članak 78. Odredbi za provođenje)
- promjena granice gradskog projekta Gradska luka – istočna obala primarno u funkciji putničkog prometa i veze na ostale vidove prometa (pomorski, autobusni i željeznički terminal, parkirališni i garažni prostori) i realizacija novog cestovnog pristupa, pri čemu je prostor lučkog područja kontaktna zona ovog Gradskog projekta (članak 80. Odredbi za provođenje)
- manje izmjene uvjeta za gradski projekt Poljud, mogućnost gradnje garaža i hotela u funkciji sportsko rekreacijskih sadržaja zone (članak 81. Odredbi za provođenje)
- Gradski projekt Stari Hajdukov plac usklađen s uvjetima zaštite kulturno povijesne cjeline Splita te omogućena rekonstrukcija postojećih zgrada unutar zona M1 i M2 (članak 82. Odredbi za provođenje)
- izmijenjeni uvjeti gradnje gradskog projekta Brodarica (članak 83. Odredbi za provođenje)
- izmijenjeni uvjeti realizacije gradskog projekta Kopilica na način da je brisana zona c a pojedinačni zahvat Stinice podijeljen na dva zasebna pojedinačna zahvata Stinice sjever (P25) i Stinice jug (P25a) te rekonstrukcija građevina koje koristi Sveučilište u Splitu (članak 84. Odredbi za provođenje)
- dodan je novi članak 84a. Odredbi za provođenje koji obuhvaća uvjete uređenja novog gradskog projekta Kopilica jug (bivša zona c), novi pojedinačni zahvat (P34) poslovni kompleks uz Komulovića put – istok te se još propisani uvjeti za realizaciju isključivo poslovne namjene na području između Komulovića puta, Hercegovačke i Puta Stinica
- dopunjeni uvjeti za gradski projekt Karepovac (članak 86. Odredbi za provođenje)
- Gradski projekt Meje dopunjen uvjetima zaštite kulturno povijesne cjeline Meje (članak 87. Odredbi za provođenje)
- Dopunjeni uvjeti za gradski projekt Dračevac (članak 88. Odredbi za provođenje)
- za gradski projekt sportski centar istok smanjena površina centra i proporcionalno površina GBP (članak 89. Odredbi za provođenje)

- u mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti dopunjen je popis drvoreda koji imaju značajnu pejzažnu vrijednost i dominantne su odrednice urbanog krajobraza; uvjeti zaštite drvoreda; dopunjen je popis pojedinačnih stabala spomenici prirode (posebna po starosti, veličini ili rijetkosti); te propisani uvjeti zaštite stabala (članak 91. Odredbi za provođenje)
- dodan je novi članak 91a. Odredbi za provođenje koji obuhvaća područje ekološke mreže
- u člancima 92., 93., 94., 94a. (dodan novi članak), i 95. izmijenjena su područja i pojedinačni spomenici kulture i uvjeti zaštite kulturno povijesne baštine sukladno zahtjevima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu
- dodani su uvjeti za gradnju pretovarne stanice i reciklažnih dvorišta u dijelu postupanja s otpadom (članak 96. Odredbi za provođenje)
- dodani novi članci, 100a. i 100b. koji reguliraju Zaštitu krajobraza i ekoloških sustava te Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.
- propisana obveza provođenja mjera zaštite od buke i svjetla na dijelu trase kroz naselja Kamen i Žrnovnica prilikom izgradnje brze ceste Split – Omiš (članak 101. Odredbi za provođenje).
- dopunjene su mjere zaštite i spašavanja, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja; dopunjene mjere zaštite od požara i mjere zaštite od potresa, brisane mjere sklanjanja stanovništva te dodane mjere zaštite od poplava (članak 102. Odredbi za provođenje)
- članak 103. izmijenjen je sukladno uvjetima zaštite kulturno povijesne baštine
- Park šuma Marjan, propisani uvjeti provedbe koji prethode regulaciji područja kroz GUP Splita, posebno izrada stručnih podloga i konzervatorske podloge (članak 105. Odredbi za provođenje)
- članak 106. usklađen s kartografskim prikazima, odnosno regulira izmjene, dopune te stavljanje izvan snage provedbenih dokumenata prostornog uređenja.
- članak 108. mijenjan naziv Zakona , a u članku 109. dodana odredba koja se odnosi na područja namjene D9.

8.2 Izmjene grafičkog dijela, izmjene kartografskih prikaza

U svim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita izvršene su promjene sukladno navedenim promjenama u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) te mišljenju javnopravnih tijela i prema Izvješću o javnoj raspravi. Izmijenjeni su slijedeći kartografski prikazi:

Grafički dio u mjerilu 1:10000

1. Korištenje i namjena prostora
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.a Promet
 - 3.b Pošta i telekomunikacije
 - 3.c Energetski sustav
 - 3.d Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
 - 3.e Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4.a Uvjeti korištenja

4.b Urbana pravila

4.c Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova,

Grafički dio u mjerilu 1:5000

Korištenje i namjena površina