

**GRAD SPLIT**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SPLITA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – pročišćeni tekst (radna verzija)**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**GISPLAN** d.o.o. Split  
**GEOPROJEKT** d.d. Split  
**URBOS** d.o.o. Split

*Split, veljača 2017. godine*

U tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 31/05), predlažu se izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je podcrtan, tekst koji se briše je ~~prekrižen~~, a preostali tekst je tekst izvornog plana koji ostaje na snazi)

Izmjene nastale u odnosu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita sa prve javne rasprave označene su plavom bojom.

Izmjene nastale nakon ponovljene javne rasprave označene su žutom bojom.

Izmjene nastale temeljem primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA SPLITA

#### Članak 4.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za osnovne i mješovite namjene kao i na utvrđivanju međuodnosa funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji ili sanaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja;
- prirodnih sustava, zaštićenih i vrijednih prirodnih cjelina, obale te šumskih i poljoprivrednih površina;
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Površine za razvoj i uređenje Grada Splita obuhvaćaju:

#### 1. Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena, pretežito stanovanje), ~~žuto~~;
- javna i društvena namjena (D), ~~narančasto~~;
  - društvena (D);
  - socijalna (D2);
  - zdravstvena (D3);
  - osnovno i srednje obrazovanje (D5);
  - visoko učilište, sveučilište, znanstvene institucije (D6);
- gospodarska namjena:
  - proizvodna namjena (I), ~~ljubičasto~~;
  - poslovna namjena (K), ~~narančasto~~;
  - ugostiteljsko turistička namjena (T), hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3), ~~crveno~~);
- športska i rekreacijska namjena; rekreacija: rekreacija (R), kupališta (R3), ~~golf vježbalište igrališta na otvorenom~~-(R1); sport: teniski centar (R4), centar za vodene športove (R5), športski centar (R6), ~~zeleno~~;
- javne zelene površine, ~~zeleno~~;
- groblja, ~~simbol~~.

#### 2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- gospodarska namjena:
  - poslovna namjena (K)
  - ugostiteljsko turistička namjena (T);
- športska i rekreacijska namjena; rekreacija (R), ~~športsko rekreacijski centar (R2), športski centar (R62), zeleno~~);
- poljoprivredne površine, ~~smeđe~~;
  - vrijedno obradivo tlo (P2);
  - ostala obradiva tla, (P3);
- šumske površine, ~~zeleno~~;
  - zaštitna šuma, (Š2);
  - šuma posebne namjene, (Š3);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjar, kamena obala.

#### 3. Ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS);

- odlagalište komunalnog otpada – sanacija i prenamjena, ~~narančasto~~ (K4);
- posebna namjena (N), ~~ljubičasto~~;
- zaštitne i pejzažne zelene površine, ~~zelene~~;
- vodne površine, ~~plave~~;
- more (namjena mora), ~~plavo šrafirano~~.

*Prometne površine (za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa),*

što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz: „*Korištenje i namjena površina*” u mjerilu 1:25.000.

## Članak 5.

Daljnje razgraničavanje prostora Grada Splita prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u GUP-u Splita, detaljnijim planovima i lokacijskim [i/ili građevnim](#) dozvolama što se izrađuju u skladu sa Zakonom i ovim odredbama.

Namjena površina je određena u mjerilu 1:25.000. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz br. 4 „*Građevinska područja naselja*” u mjerilu 1:5.000.

## Članak 6.

### Građevinsko područje

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Prostornog plana koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih ([uređenih i neuređenih](#)) dijelova u funkciji daljnjeg razvoja područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja je utvrđen na temelju podataka iz Hrvatske osnovne karte 1:5.000, ~~reambulirane 2001. godine~~ te ortofoto snimke iz ~~2002~~2014. godine. U izgrađeni dio građevinskog područja uključene su sve izgrađene čestice bez obzira na namjenu i urbanističku definiranost prostora. U izgrađene dijelove građevinskog područja nisu uključene sve izdvojene pojedinačne manje građevine. U izgrađene dijelove građevinskog područja u smislu ovog Prostornog plana podrazumijevaju se i područja utvrđena u članku 8 kao niskokonsolidirana. Linija razgraničenja je povučena približno po granicama čestica izgrađenog ili pretežito izgrađenog djela područja. ~~Neizgrađene dijelove građevinskog područja čine sve neuređene i neizgrađene površine veće od 5000m<sup>2</sup>.~~

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu sa važećim propisima i dobrom praksom. Za građenje unutar građevinskog područja naselja određena je mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar prikazanih namjena, te je određeno što se može unutar njih graditi i pod kojim uvjetima. Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s građevinskim područjem smatraju se dijelom građevinskog područja.

## Članak 7.

### Osnovna i mješovita namjena

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene ili su s njom komplementarni.

Mješovita namjena određena je za razvoj i uređenje naselja u kojoj prevladava stambena namjena sa javnim i društvenim sadržajima, sadržajima poslovanja, proizvodnje, turizma, športa i rekreacije, prometa i infrastrukture te drugim sličnim sadržajima koji nisu suprotni prevladavajućoj namjeni.

## 1.1. Osnovna namjena

### Članak 8.

1. Na površinama osnovne namjene u obuhvatu GUP-a Splita, određenog ovim Prostornim planom, gradi se prema odredbama GUP-a.

Razradom namjene površina kroz Generalni urbanistički plan zona mješovite namjene naselja te zone gospodarske i sportske i rekreacijske namjene će se dalje razraditi kroz utvrđivanje slijedećih detaljnijih namjena:

1. Stambena namjena
2. Mješovite namjene
  - mješovita, pretežito stambena
  - mješovita, poslovna i stambena
  - mješovita, stanovanje i turizam
3. Javne i društvene namjene
4. Gospodarske namjene
  - proizvodna namjena
  - poslovna namjena
  - ugostiteljsko – turistička namjena
5. Športska i rekreacijska namjena
  - športski centri
  - rekreacija
6. Javne zelene površine
  - javni park
  - uređeno zelenilo (odmorište)
  - spomen park

U cilju ostvarenja uravnoteženog odnosa osnovnih namjena površina, usklađenog s ciljevima demografskog i gospodarskog razvoja utvrđenog ovim Planom (broj stanovnika i radnih mjesta te pratećih sadržaja), detaljnijom razradom namjena površina u obuhvatu GUP-a obvezno je poštivati slijedeće uvjete:

- maksimalna površina zona stambene i mješovite, pretežito stambene namjene 900 ha,
- minimalna površina zona gospodarske namjene, proizvodne i poslovne, 400 ha,
- minimalna površina zona gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke, 60 ha,
- minimalna površina zona športske i rekreacijske namjene, 120 ha,
- minimalna površina zona javne i društvene namjene, 160 ha,
- minimalna površina zona javnih zelenih i zaštitnih površina (bez Park šume Marjan), 160 ha.

Temeljni kriterij kojim će u obuhvatu GUP-a vrednovati stanje urbane strukture te temeljem tog vrednovanja utvrditi urbana pravila za buduće uređivanje prostora grada, je stupanj konsolidiranosti urbanih područja.

Pojam konsolidacije urbanog područja pripada grupi kriterija pomoću kojih se ocjenjuje stabilnost pojedinog područja s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti. Visokokonsolidirana i konsolidirana struktura je ona za koju se kontrola promjena odvija prema pravilima po kojima je struktura i nastala. Ako se u neko područje žele unijeti promjene koje bitno mijenjaju karakter (morfologiju, aktivnosti, intenzitete) područja, bilo u fizičke strukture bilo u aktivnosti, onda se to područje smatra niskokonsolidiranim. Za kriterij konsolidiranosti utvrđuje se skala u rasponu od visokokonsolidiranih, preko konsolidiranih do niskokonsolidiranih područja.

U postupku definiranja stupnja konsolidiranosti urbane strukture područje grada je potrebno razgraničiti na pretežito homogene urbane jedinice prema fizičkim obilježjima (urbana morfologija), uređenosti i dovršenosti prostora. Vrednovanjem prostora grada prema gornjim obilježjima utvrditi će se tri razine prostornih jedinica, i to:

- visokokonsolidirana područja – karakterizira visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta; u ovim je područjima potreban najviši stupanj kontrole.
- konsolidirana područja – su pretežito urbanističko arhitektonski definirana i kvalitetna područja u kojima je potreban visok stupanj kontrole, odnosno intervencija usmjerenih ka

održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima, uz poštivanje prostornog koncepta.

- niskokonsolidirana područja su područja grada u transformaciji, urbanistički nedefinirana i dijelom nezakonito izgrađena, s nerazvijenom i neuvjetnom uličnom mrežom, podložna sanaciji ili urbanoj obnovi (regeneraciji), moguć je visoki stupanj promjena, u neizgrađenim je dijelovima potrebna osnovna regulacija odnosno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora.

Visokokonsolidirana područja se nalaze u obuhvatu gradskih kotareva Grad, Varoš, Spinut, Lovret, Lučac-Manuš, Bol, Meje, Bačvice i Gripe. Dijelovi ovih kotareva (osim kotara Grad) su konsolidirana područja u koja još spadaju Kman, Plokite, Lokve, Blatine-Škrape, Brda, Ravne njive, Kocunar, Sučidar, Split 3, Trstenik, Pujanke, Visoka i Mertojak. Niskokonsolidirana su pretežito područja gradskih kotareva odnosno mjesnih odbora Neslanovac, Mejaši, Žnjan, Stobreč, Sirobuja, Kamen, Šine i Žrnovnica (dio u obuhvatu GUP-a).

Za niskokonsolidirana područja za koja ne postoje detaljniji planovi GUP-om je potrebno propisati izradu urbanističkih planova uređenja. [Urbanistički planovi uređenja nisu obvezni ukoliko se GUP-om propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.](#)

Utvrđuju se slijedeći brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja ( $G_{st}$ ,  $G_{ust}$ ,  $G_{bst}$ ) i gustoću stanovništva ( $G_{nst}$ ):

$G_{st}$  (netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

min 260 st/ha

$G_{ust}$  (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće funkcije stanovanja (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

220 – 260 st/ha

$G_{bst}$  (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

180 - 220 st/ha

$G_{nst}$  = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

75 – 85 st/ha

Obvezni prostorni pokazatelji za izgradnju unutar obuhvata GUP-a (na građevnoj čestici):

a) izgrađeni dio građevinskog područja:

- maksimalni  $k_{ig}=1,0$
- maksimalni  $k_{is}=8,0$

b) neizgrađeni dio građevinskog područja:

- maksimalni  $k_{ig}=0,8$
- maksimalni  $k_{is}=6,0$

**2. Građevinska područja izvan obuhvata GUP-a (propisanog ovim Prostornim planom) u naseljima Slatine, Srinjine, Sitno Gornje, Sitno Donje i Žrnovnica (dio izvan obuhvata GUP-a), osim područja zaštićenih povijesnih cjelina, smatraju se niskokonsolidiranim područjima.**

Na površinama osnovne namjene u naseljima koja nisu obuhvaćena GUP-om Splita (propisanog ovim Prostornim planom), gradi se u skladu s ovim Odredbama i propisanim detaljnijim planovima.

Prostornim planom su izdvojene **zone osnovne namjene**:

**Javna i društvena namjena – D**

U Prostornom planu izdvojena su područja javne i društvene namjene:

- socijalna D2
- zdravstvena D3
- osnovno i srednje obrazovanje D5
- visoko učilište, sveučilište, znanstvene institucije D6
- površine na kojima su moguće različite javne i društvene namjene D

#### a) Kampus Sveučilišta u Splitu

- koncentriranje sadržaja u funkciji visokog školstva s ciljem naglašavanja Sveučilišnog kompleksa kao značajne žarišne točke grada;
- lociranje glavnine fakulteta, budućih instituta i tehnoloških centara, Sveučilišne knjižnice, Rektorata, Studentskog doma, Studentskog hostela, Pastoralnog centra Sveučilišta i ostalih sadržaja studentskog standarda (ugostiteljstvo, kulturni sadržaji, športska dvorana, otvorena igrališta, bazen i sl.) te potrebnih prometnih površina i ostale infrastrukture;
- formiranje javnog gradskog prostora – dovršetak Sveučilišne osi koja će pješački povezivati stambena područja Visoka, Sućidar, Pujanke s područjem Kampusa Sveučilišta i dužobalnom šetnicom;
- rješavanje prometnih i pješačkih pravaca, parkirališta i garaža u funkciji kompleksa koji čine ujedno sastavni dio prometnog sustava grada.

#### b) Klinički bolnički centar i prateći sadržaji

##### *Područje Firule*

- Zona namijenjena bolničkim sadržajima tj. dogradnji bolničkog kompleksa sa potrebnim bolničkim odjelima i specijaliziranim pratećim službama zdravstva;
- U okviru kompleksa "Firule" potrebni su sljedeći zahvati:
  - 1) organiziranje Hitne medicinske pomoći ~~na prostoru između dviju bolnica (Križine i Firule);~~
  - 2) izgradnja bolničkih sadržaja i pratećih službi;
  - 3) izgradnja ostalih zdravstvenih sadržaja (klinike, ambulante i dr.);
  - 4) izgradnja srednje zdravstvene škole i sadržaja za smještaj učenika;
  - 5) izgradnja znanstvenih i pratećih sadržaja;
  - 6) izgradnja pratećih društvenih sadržaja (socijalna skrb i drugi);
  - 7) uređenje potrebnih ulica, zelenih površina i parkirališnih površina.

Omogućava se izgradnja i drugih kompatibilnih sadržaja javne i društvene namjene, kao druge faze, nakon realizacije bolničkog kompleksa. Omogućava se rekonstrukcija postojećih legalnih građevina do gabarita i prema uvjetima koji će biti utvrđeni GUP-om Splita.

##### *Područje Križine*

- U okviru bolničkog kompleksa "Križine", uz bolničke i prateće sadržaje planiran je Medicinski fakultet Sveučilišta u Splitu i Institut pomorske medicine. Omogućava se gradnja potrebnih sadržaja zdravstva, obrazovanja i znanosti te potrebnih pratećih sadržaja, prema uvjetima koji će biti utvrđeni GUP-om Splita.

#### c) Područje javne i društvene namjene unutar Park-šume Marjan

##### *Vila Dalmacija*

- uređenje kompleksa koji uključuje ograničene ekskluzivne turističke kapacitete te javne sadržaje (znanstveni, istraživačko razvojni, prateći smještajni), uz zaštitu vrijednih dijelova prirode i mogućnost razvijanja aktivnosti primjerenih ambijentu i potrebama grada,
- očuvanje i održavanje Meštrovićevog kašteleta te korištenje za potrebe kulture.

##### *Područje javne i društvene namjene (prostor između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović)*

- obuhvaća kulturne i znanstvene sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu, te javne i društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.

### *Institut za oceanografiju i ribarstvo*

- Institut obuhvaća sadržaje na kopnu i luku posebne namjene (ostale luke);
- moguća je dogradnja sadržaja za potrebe znanstvenog i obrazovnog rada uz uvažavanje vrijednosti krajobraza i zaštite spomenika kulture.

### d) Institut za jadranske kulture i melioraciju krša

- uređenje kompleksa u funkciji djelatnosti Instituta s pretežnim poljoprivrednim površinama (otvoreni nasadi, staklenici)
- moguća je gradnja potrebnih sadržaja obrazovanja i znanosti te potrebnih pratećih sadržaja.

### e) Ostale zone javne i društvene namjene u naseljima unutar obuhvata GUP-a Splita

- područje osnovne škole i streljane u Stobreču,

### f) Ostale zone javne i društvene namjene u naseljima izvan obuhvata GUP-a Splita – označene su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1:5.000 a uvjeti dani u odgovarajućim poglavljima ovih odredbi.

## **Gospodarska namjena**

### Proizvodna namjena – (pretežito industrijska i zanatska) – I

U okviru izdvojenih zona za pretežito industrijsku i zanatsku namjenu mogu se graditi industrijski, zanatski proizvodni i uslužni pogoni svih vrsta te poslovni sadržaji (zatvorena i otvorena skladišta, poslovne, upravne i trgovačke građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni).

Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji su obzirni prema okolišu odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s općim uvjetima gradnje te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš (točke 3. i 8. ovih odredbi).

Omogućava se, kroz detaljnije planove, unutar zone gospodarske namjene I (Mejaši, zapadni dio) formiranje zona ili građevnih čestica mješovite namjene do maksimalno 20% obuhvata cijele zone.

### Poslovna namjena – K

Poslovna namjena – K je određena za dijelove prostora unutar obuhvata GUP-a Splita, odnosno područje TTTS (trgovačko transportni terminal **StobrečSplit**). Moguć je smještaj trgovačkih i skladišnih sadržaja, servisa te čistih proizvodnih pogona s pratećim sadržajima (izložbeni saloni, ugostiteljski sadržaji, komunalni objekti i uređaji), sajam i sl.

Poslovna namjena – K, na potezu uz Vukovarsku ulicu, pored gradnje poslovnih, trgovačkih i uslužnih sadržaja planira se i izgradnja javnih i društvenih, ugostiteljsko turističkih te sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Poslovna namjena – K, na istočnoj obali Gradske luke, pored gradnje prometnih sadržaja omogućava se gradnja poslovnih (trgovačkih i uslužnih sadržaja) te ugostiteljsko turističkih sadržaja, posebno hotela kao i javnih i društvenih sadržaja.

Poslovna namjena – K, na području bivše vojarne Dračevac. Unutar ove zone moguće je pored poslovnih i smještanje proizvodnih te javnih i društvenih sadržaja i ostalih pratećih sadržaja.

Poslovna namjena - K je određena za ~~bivša eksploatacijska područja (kamenolom Perun bivše eksploatacijsko područje - i kamenolom Srinjine)~~, kao buduća namjena nakon sanacije. U sklopu ~~tih zona~~ ovih zone omogućava se gradnja sadržaja gospodarske namjene i potrebnih javnih i društvenih sadržaja na temelju detaljnijeg prostornog plana (urbanistički plan uređenja). Kod izrade UPU-a posebno voditi računa o krajobraznim vrijednostima i uklapanju u cjeloviti zeleni sustav.

### Ugostiteljsko-turistička namjena – T1, T2, T3

Razvoj turizma je jedan od temeljnih ciljeva ukupnog razvoja Splita. U okviru zona izdvojenih za turističku namjenu predviđena je gradnja hotela, turističkih naselja, kampova, pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i komunalnih objekata te otvorene zelene površine. Pored tih zona



planira se izgradnja turističkih kapaciteta unutar zone mješovite namjene, posebno u središnjim dijelovima Splita.

Turizam u gradu uključuje dvije osnovne turističko razvojne zone - primarna zona uključuje gradsko središte koje zahtijeva investicije u rješenje prometa, uređenje javnih i zelenih površina kao i restauraciju i prenamjenu građevina kulturnog značaja, a prioritet ove zone predstavljaju povijesna jezgra i kontaktna područja, posebno zapadna i istočna obala Gradske luke.

- **Turističko ugostiteljska zona “Gradska luka – zapadna obala” (T1):** uređenje zapadne obale gradske luke u funkciji turizma (smještajni, ugostiteljski i kulturni, trgovački sadržaji) kroz izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina, reguliranje obalne linije za potrebe pomorskog prometa i dužobalnu šetnju, intervencije u akvatorij radi formiranja šetnice i novih javnih obalnih površina za potrebe pomorskog prometa (brze linije, mega jahte, izletničke linije);
- **Turističko ugostiteljska zona “Duilovo” (T1)** je zona turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja uz uređenje nasutog platoa i izgradnju turističkih, javnih i poslovnih sadržaja s oblikovanjem nove gradske rive, izgradnjom luke nautičkog turizma kapaciteta 400 vezova, uređenjem plaža i sportskih centara (jedrenje i drugi sportovi na moru), uređenjem sjevernog platoa sa smještajnim kapacitetima, sportskim sadržajima i drugim pratećim sadržajima. Omogućava se prenamjena dijela kompleksa hotela Zagreb u dom za starije osobe;
- **Turističko ugostiteljska zona “Trstenik-Radoševac” (T1)** je zona turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, uređenje javnih plaža, ugostiteljskih i rekreacijskih površina u obalnom dijelu, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja bez sadržaja stalnog ili povremenog stanovanja. Postojeće hotelske komplekse (hotel Split) potrebno je rekonstruirati i dopunjava pratećim sadržajima u cilju povećanja kvalitete turističke ponude. Nova izgradnja moguća je jedino u funkciji gradnje novih turističkih kapaciteta i pratećih sadržaja. Ukupno područje zahtijeva sanaciju i oplemenjivanje krajobraza i otvorenih zelenih i javnih prostora, kao i sanaciju kolnih i parkirališnih površina što je potrebno regulirati kroz detaljnije prostorne planove.
- **Postojeći kamp u Stobreču (T3, ušće Žrnovnice)** se uređuje i oprema potrebnim sadržajima u cilju podizanja kategorije.
- **Turističko ugostiteljska zona Orišac – Stobreč (T1)** je zona turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- **Turističko ugostiteljske zone u Slatinama (T2)** predstavljaju područja turističke namjene sa pratećim sadržajima i smještajnim kapacitetima (turističko naselje, hotel).

### Športska i rekreacijska namjena – R, R1, R2, R3, R4, R5, R6, ~~R7~~

Športska i rekreacijska namjena su posebno izdvojene Prostornim planom i obuhvaćaju sadržaje u naselju i izvan naselja.

#### Površine za rekreaciju obuhvaćaju:

- površine kupališta na obalnom području Slatina i Splita a obuhvaća **uređene morske plaže (R3)**. Izvan luka i zone posebne namjene omogućava se uređenje i opremanje uređenih morskih plaža što uključuje plažne površine i građevine u funkciji plaže – kabine, tuševе, usluge (iznajmljivanje plažnih i sportskih rekvizita), zabavne i ugostiteljske sadržaje. Prirodne morske plaže planiraju se na djelovima obale koja se čuva u prirodnom izgledu (istočna i južna obala otoka Čiovo, obala od rta Marjana do uvale Kašuni te obala od Duilova do Stobreča).
- **rekreacijske zone (R)** Sitno Gornje i to brdo Makirina sa Zvezdanim selom i zona Rudine
- **rekreacijska namjena na potezu Stobreč-Žrnovnica (R, R1)**, prvenstveno je namijenjena rekreaciji i otvorenim igralištima **uz mogućnost zadržavanja postojećeg golf vježbališta. Ukoliko se zadrži postojeće golf vježbalište nije dopuštena upotreba pesticida i drugih štetnih kemikalija, koje mogu zagaditi tlo, rijeku Žrnovnicu i priobalno more namijenjeno za kupanje.**
- **zoološki vrt (R7), na području Žrnovnice - lokacija će se odrediti posebnim studijom.**

Rekreacijskim površinama smatra se područje Mosora sa planinarskim domom i drugim izgrađenim građevinama. **Do planinarskog doma na Mosoru moguća je gradnja žičare.**

### **Površine za šport obuhvaćaju:**

- **Športska zona u Stobreću (R6)** namijenjena je za nogometni stadion s pratećim sportskim i poslovnim sadržajima;
- **Športska zona Firule (R4 i R5)** namijenjena je za teniski centar i centar vodenih sportova s pratećim sportskim sadržajima te ugostiteljsko turističkim sadržajima;
- **Športska namjena "Poljud", (R5, R6)** predstavlja područje primarno sportskih i rekreacijskih sadržaja (zatvorena i otvorena igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni), ugostiteljsko turističkih (hotel i restoran i drugo) i zabavnih sadržaja, luka posebne namjene (športske luke) sa suhim vezovima uključujući na proširenom lukobranu, uz moguće korištenje dijela kapaciteta za potrebe sajмова (posebno nautičkih). Zona obuhvaća športski centar (R6) sa gradskim stadionom te centar za vodene športove;
- **Športski centar (R6), Gripe i Park mladeži**, pretežito ili djelomično dovršeni i izgrađeni sadržaji zatvorenih i otvorenih igrališta, površina za rekreaciju, ugostiteljstvo (hotel i restoran i drugo) i poslovne sadržaje, garaže i parkirališta;
- **Športski centar (R6), Žrnovnica, Srinjine i Sitno Gornje (izvan naselja: Gabrići i Rudine)**, su područja primarno sportskih sadržaja naselja (zatvorenih i otvorenih igrališta), ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, smještajnih kapaciteta (do 40 ležajeva). Prateći ugostiteljski, zabavni, smještajni kapaciteti ne mogu se graditi prije gradnje sportskih sadržaja. U obuhvatu športskog centra Žrnovnica dopušta se zadržavanje postojećih građevina ili njihova rekonstrukcija i prenamjena u ugostiteljsko turističke, javne i društvene namjene.
- **Športsko rekreacijski centar (R2), Sitno Gornje - Gabrići i Rudine planiraju se kao površine za izgradnju otvorenih ili natkrivenih športskih terena sa mogućnošću izgradnje pratećih sadržaja.**

### **Javne zelene površine**

Javne zelene površine određene su u naselju i uz naselje. Javne zelene površine unutar područja koje je obuhvaćeno GUP-om Splita određene su za očuvana i vrijedna područja (obalno područje Meja, Katalinića brig, Turska kula, pojas Bačvica i obalni pojas od Duilova do Stobreča), značajna za krajobrazne vrijednosti grada i osiguranje javnih prostora. Na ostalom području javne zelene površine su određene uz rijeku Žrnovnicu, u Srinjinama i Slatinama.

Uređenje javnih zelenih površina uz Sustipanski put i na Katalinićevom brigu obuhvaća i radove na gradnji i uređenju podzemnih etaža (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, garaža i drugi sadržaji) bez nove gradnje na površini, što će se odrediti GUP-om Splita.

Postojeće legalne građevine unutar javnih zelenih površina mogu se rekonstruirati bez izmjene gabarita i mijenjati namjenu primjerenu karakteru zone. Omogućava se rekonstrukcija i prenamjena građevine MUP-a na Katalinića brigu (bivši istražni zatvor) u hotel uz zadržavanje postojećeg nadzemnog volumena bez povećanja visine, a što će se detaljnije odrediti GUP-om Splita. Detaljniji uvjeti uređenja za javne zelene površine u obuhvatu GUP-a Splita odredit će se GUP-om Splita.

Uređenje javnih zelenih površina izvan obuhvata GUP-a Splita određeno je u podtočki 3. točke 2.2.1.7. ovih odredbi.

### **Groblja**

U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja i zona širenja za buduće uređivanje u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima.

### **Ostale površine**

#### Infrastrukturni sustavi – IS

- Gradska luka;
- Sjeverna luka;
- TS 220/110 kV Vrboran;
- TS TTTS 110/20 kV;
- Glavni željeznički kolodvor Split u Kopilici;
- Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Stupe.

Omogućava se u obuhvatu zona infrastrukturnih sustava Gradska luka, Sjeverna luka i prometni čvor u Kopilici pored prioritarnog rješavanja potreba osnovnog infrastrukturnog sustava i izgradnja pratećih sadržaja prometne, poslovne, ugostiteljsko turističke i druge namjene.

#### Odlagalište komunalnog otpada – sanacija - K4

Planira se sanacija odlagališta komunalnog otpada Karepovac i konačni prestanak rada kada se uspostavi Županijski centar za gospodarenje otpadom. [Na ovoj lokaciji planira se pretovarna stanica, reciklažno dvorište i kompostana.](#)

#### Posebna namjena

Zone posebne namjene su određene u funkciji obrane. Građevine i prostori od interesa za obranu su određeni u zonama posebne namjene i obuhvaćaju vojne komplekse:

- vojarna "Sveti Nikola", Lora;
- vojni [kompleksobjekt](#) "Rt Marjan", postaja za razmagnetiziranje brodova;
- vojni objekt "Hrid Galija", postaja za kontrolu brodskog magnetizma;
- vojni kompleks "Žrnovnica";
- vojni kompleks "Korešnica" u Žrnovnici.

Građevine i prostori od interesa za obranu uređuju se i grade u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela obrane. Prostornim planom su određene zaštitne i sigurnosne zone u skladu sa zahtjevima MORH-a:

- zona zabranjene izgradnje - unutar te zone mogu se graditi samo građevine za potrebe obrane;
- zona ograničene izgradnje - unutar te zone nije moguća gradnja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne komplekse i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Unutar postojećih naselja za koje je utvrđen režim ograničene izgradnje moguća je gradnja novih stambenih i pratećih građevina ukoliko nisu protivne ograničenjima iz prethodne rečenice ovog pasusa. Za gradnju bilo koje vrste građevina, potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog tijela obrane.

Za vojne komplekse "Korešnica" i "Žrnovnica" određena je zona kontrolirane izgradnje širine 100,0 m računajući od ruba ograde (zone posebne namjene). Zbog izgrađenosti okolnog terena određuju se posebni uvjeti gradnje u skladu s posebnim propisima:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
- zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja;
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa;
- uz vojni kompleks osigurati nesmetan prolaz minimalne širine 10,0 m koji će se regulirati prostornim planovima užeg područja, ukoliko je njihova izrada obvezna, odnosno posebnim uvjetima;
- postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena tih građevina nije protivna definicijama navedenih zaštitnih zona;
- nije dopuštena gradnja novih građevina i rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina bez suglasnosti Ministarstva obrane RH. Za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je pribaviti citiranu suglasnost, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

U korištenju prostora od interesa za obranu uskladit će se korištenje šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina. U detaljnijim planovima moguće je pojedine građevine i prostore od interesa za obranu prenamijeniti za mješovitu ili neku drugu namjenu u sklopu građevinskog područja ili drugu namjenu izvan građevinskog područja naselja a na temelju prethodne suglasnosti nadležnog tijela obrane.

Zone vojnih kompleksa određeni su kao zone posebne namjene i prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1 '*Korištenje i namjena površina*' u mjerilu 1:25.000. Zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata prikazane su u

grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora' [Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju](#) u mjerilu 1:25.000.

#### Zaštitne i pejzažne površine

Obuhvaćaju veće neizgrađene zelene površine u sklopu naselja koje su dijelom uređene ili se, do konačnog uređenja koriste za poljoprivrednu proizvodnju.

#### Vodne površine

Vodne površine obuhvaćaju rijeku Žrnovnicu te potoke i bujice na području Grada Splita.

#### More

~~Zaštićeno obalno područje mora~~ [Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području](#) obuhvaća pripadajući dio otoka Čiovo, pojas kopna u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte i ucrtan je u svim kartografskim prikazima Prostornog plan u mjerilu 1:25.000.

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi. Područja na kojima je moguća značajnija izmjena određena je u kartografskom prikazu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“, 1:25.000. Na ostalim djelovima obale moguće su manje izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, plaža i dijelova obale u naselju i turističkim zonama. Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna na obalnom rubu (zaštićeno područje, lučko područje, ostale luke posebne namjene, šport i rekreacije, i dr.).

#### **Prometne površine i trase**

Uvjeti za uređenje prometnih površina i trasa, građevina i uređaja za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa određeni su u točki 5. ovih Odredbi.

Prometne površine i trase su prikazane u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz br. 1 „*Korištenje i namjena površina*“ i 2.1. „Infrastrukturni sustavi, Promet“, u mjerilu 1:25.000. Svi prikazi prometnih površina i trasa izvan obuhvata ovog Prostornog plana su orijentacijski i shematski i služe boljem razumijevanju šireg prometnog sustava.

## **1.2. Mješovita namjena**

### **Članak 9.**

Prostornim planom su izdvojene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

Na površinama mješovite namjene Splita, Stobreča, Kamena (veći dio) i Žrnovnice (manji dio) gradi se u skladu s GUP-om Splita propisanim ovim Prostornim planom. Odredbama GUP-a Splita detaljnije se razrađuju i dopunjuju odredbe ovog Plana.

Na površinama mješovite namjene naselja koja nisu obuhvaćena GUP-om Splita gradi se u skladu s ovim Odredbama.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 10.**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su prema značenju u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se građevinskim područjima, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima iz Prostornog plana, a sadržani su u:

- a) *Kartografskim prikazima*
1. Korištenje i namjena [prostora površina](#)
  2. Infrastrukturni sustavi
  3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

b) *Tekstualnom dijelu Prostornog plana*

### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 11.

### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prostornim planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

*Brza cesta:*

- ~~D1 državna cesta (dionica Solin–Klis), dionica dužine oko 1,0 km;~~
- [D1 državna cesta: G.P. Macelj \(gr. R. Slovenije\) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split \(D8\);](#)
- ~~D8 državna cesta (obilaznica: G.P. Pasiak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore). Obilaznica Splita), dovršetak ceste~~ sa četiri nova denivelirana križanja, dionica dužine oko 6,5 km;
- brza državna cesta Trogir-Omiš, nova dionica na područja Grada Splita sa dva denivelirana čvorišta, dužine oko 2,4 km.

*Ostale državne ceste:*

- ~~D410 državna cesta (D8 – trajektna: Trajektna luka Split), – Visoka D8,~~ dužine [5,64](#) km;
- novi pristup gradskoj luci, nastavak državne ceste D 410, oko 600 m (nadzemna trasa);
- ~~D126 državna cesta: Trogir (D315) – Arbanija – Slatine,~~ (ukupne dužine [7,68,3](#) km), dionica dužine oko 2,2 km;
- planirana državna cesta na trasi [postojeće](#) županijske ceste Ž6144 (Stobreč D8 – TTTS), dužine oko 0,8 km.

~~Ukupna dužina državnih cesta 19,1 km od toga oko 3,0 km nove dionice (ili 15,7%).~~

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka:

- ~~Magistralna pomoćna~~ željeznička pruga [od međunarodnog značaja M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split – Zagreb,](#) dogradnja drugog kolosijeka od tunela Brda do granice grada Splita i dalje [prema Kaštelima i Zagrebu prema Kaštelima i Zagrebu](#)
- Planirana ~~magistralna~~ željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu
- Glavni željeznički kolodvor Split - Kopilica - [planirano](#)
- [Željeznički kolodvor Split \(uz Gradsku luku\)](#)

c) Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

*Morska luka otvorena za javni promet – [osobiti međunarodni značaj](#)*

- Luka Split;

a) [Bazen Gradska luka](#)

b) [Vranjičko-solinski bazen – vezovi 1-5 \(Sjeverna luka\)](#)

*Morske luke posebne namjene*

[- luka za potrebe državnih tijela](#)

- vojna luka

- Lora

- luke nautičkog turizma

- Luka nautičkog turizma ACI, kapaciteta 450 vezova;
- Planirana luka nautičkog turizma Žnjan-Duilovo, kapaciteta 400 vezova
- **Planirana luka nautičkog turizma Poljud, kapaciteta 250 vezova**

- brodogradilišna luka

## 2. Energetske građevine

a) Dalekovod, transformatorske Dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopnerasklopna postrojenje napona 220 kV i 110 kV višeg:

Transformatorska stanica 220/110/35 kV

- ~~TS Vrboran~~

Transformatorska stanica 110/20(10)kV

- ~~TS Sućidar (rekonstrukcija u zatvoreno postrojenje)~~
- ~~TS Split 3 (Visoka)~~
- ~~TS Meterize~~
- ~~TS Dobri (zamjena postojeće TS 35/10 kV)~~
- ~~TS Dujmovača~~
- ~~TS Gripe (nova lokacija)~~
- ~~TS Brodogradilište (zamjena postojeće TS 35/10 kV)~~
- ~~TS TTTS (Terminal)~~

Dalekovodi 220 kV

- DV 2x220 kV TS Konjsko – TS Vrboran
- DV 220 kV HE Zakučac – TS Konjsko
- DV 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran

Dalekovodi 110 kV

- ~~DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize I.~~
- ~~DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Meterize II.~~
- ~~DV 110 kV TS Meterize – TS Sinj~~
- ~~DV 2x110 kV TS Meterize – TS Vrboran~~
- ~~DV 2x110 kV TS Vrboran – TS Dujmovača~~
- ~~DV 2x110 kV TS Vrboran – KS Pujanke~~
- ~~KB 110 kV TS Vrboran – TS Gripe~~
- ~~KB 110 kV TS Gripe – TS Dobri~~
- ~~KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela~~
- ~~KB 110 kV TS Vrboran – TS Sućidar~~
- ~~KB 110 kV TS Sućidar – TS Brodogradilište~~
- ~~KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela~~
- ~~KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Split 3 (Visoka)~~
- ~~KB 110 kV TS Vrboran – TS Split 3 (Visoka)~~

b) Magistralni plinovod – planiran

c) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.
- Telekomunikacijske građevine međunarodnog značaja (TKC Split)
- Sustav motrenja, javljanja i uzbuñivanja

## 3. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir
- Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač- Hvar- Vis-Solta: podsustav Srinjine

b) Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i jugozapadnog dijela grada Solina (EKO projekt Kaštelanski zaljev), kapaciteta većeg od 100.000 ES
- sustav za odvodnju otpadnih voda područja naselja Slatine (dio sustava odvodnje gradova Kaštela i Trogira, te općina Seget i Okrug)

**4. Proizvodne građevine**

a) Slobodna zona Sjeverna luka

- b) Brodosplit Brodogradilište d.o.o. u Splitu — postojeća građevina u proizvodnoj zoni

**5. Zdravstvene građevine**

- Klinički bolnički centar Split

**6. Športske građevine**

Kompleks športskih objekata

- Kompleks Poljud
- Športski centar Gripe
- ~~Športski centar Park mladeži.~~

**7. Građevine i kompleksi za potrebe obrane**

- vojarna "Sveti Nikola", Lora;
- objekt OUP "Marjan";
- objekt OUP "Hrid Galija";
- kompleks "Marjan Žrnovnica";
- ~~objekt "Hrid Galija";~~
- ~~kompleks "Žrnovnica";~~
- ~~kompleks "Korešnica" u Žrnovnici.~~
- kompleks "Korešnica" u Žrnovnici.
- Institut za pomorsku medicinu

**8. Glavne meteorološke postaje**

- Split – Marjan

**9. Slobodne carinske zone**

- Smokovik – postojeća
- Split - planirana

**2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**

**Članak 12.**

**1. Prometne građevine**

:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Županijske ceste

~~Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste.~~

Lokalne ceste

~~Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.~~

b) Pomorske građevine:

Morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja:

- luka\_
- Split (u sklopu Gradske luke)
- luka Stobreč
- luka Slatine

Luke posebne namjene

- Luke nautičkog turizma:

- Planirana luka nautičkog turizma Gradska luka, kapaciteta 150 vezova
- Planirana luka nautičkog turizma Špinut, kapaciteta 150 vezova

-športske luke:

- Športska luka Split
- Športska luka Špinut
- Planirane športske luke u Poljudu, uređuje se oblikovanjem nove obalne linije,
- Športska luka Zvončac
- Športske luke Labud i Mornar, (u sklopu gradske luke)
- Športska luka Matejuška (zaštićena luka u sklopu Gradske luke)
- Športska luka Zenta
- Športska luka Stobreč
- Športska luka Slatine

-ostale luke

- luka Instituta za oceanografiju i ribarstvo na rtu Marjana
- luka tijela unutarnjih poslova na južnoj obali poluotoka Lora

- Servisna baza za opremu i uređenje brodova (sjeverna strana Splitskog poluotoka)\_\_\_\_\_

- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Stobreč
- Slatine
- Split

b) Građevine zračnog prometa:

- interventni helidrom (uz Kliničku bolnicu Split)
- aerodrom na vodi, Gradska luka Split

**2. Energetske građevine**

a) Vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

Transformatorska stanica 220/110/35 kV

- TS Vrboran

Transformatorska stanica 110/20(10)kV

- TS Sućidar (rekonstrukcija u zatvoreno postrojenje)
- TS Split 3 (Visoka)
- TS Meterize
- TS Dobri
- TS Dujmovača
- TS Gripe (nova lokacija)
- TS Brodogradilište
- TS TTTS (Terminal)

Dalekovodi 110 kV

- DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize III
- DV 2x110 kV HE Zakučac – TS Meterize
- DV 110 kV TS Meterize – TS Sinj



- [DV 2x110 kV TS Meterize – TS Vrboran](#)
- [DV 2x110 kV TS Vrboran – TS Dujmovača](#)
- [KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela](#)
- [KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Sućidar](#)
- [KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Split 32](#)
- [KB 110 kV TS Sućidar – TS Dobri](#)

b) [Plinski distribucijski sustav:](#)

- [visokotlačni distribucijski plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka](#)
- [mjerno redukcijaska stanica Split](#)
- [visokotlačni plinovod RS Klis – RS Split 1 – RS Split 2 max radnog tlaka 6-12 bar predtlaka](#)
- [redukcijске stanice –RS Split 1 i RS-Split 2](#)
- [srednjetačni plinovodi](#)

### **3. Vodne građevine**

a) [Zahvati voda:](#)

- [izvorište Žrnovnica](#)

b) [Građevine za vodoopskrbu:](#)

- [vodovod Žrnovnica](#)
- [vodovod Sitno Gornje](#)

### **4 Regulacijske i zaštitne građevine**

- rijeka Žrnovnica – regulacijske i zaštitne vodne građevine
- obalne zaštitne građevine
- ostale regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

### **3.5 Građevine za postupanje s gospodarenje otpadom**

- [sabirne i reciklažne pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom](#)

### **4.6 Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina**

- [sanacija i zatvaranje kamenoloma Perun i Srinjine](#)

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 13.**

Prostornim planom su utvrđene granice građevinskih područja naselja Split, Kamen, Stobreč, Slatine, Žrnovnica, Srinjine, Sitno Donje i Sitno Gornje, kao temelj za racionalno organiziranje, uređivanje i oblikovanje prostora.

Temeljom funkcionalnih i morfoloških obilježja prostora građevinska područja Grada Splita podijeljena su na:

#### *Obalno područje*

- urbano područje grada (naselja Split, Stobreč, Kamen - veći dio i Žrnovnica - manji dio), obuhvat Generalnog urbanističkog plana Splita propisanog ovim Planom;
- otočko područje Čiova (naselje Slatine).

#### *Zaobalno područje*

- područje ostalih naselja (ostali dio naselja Žrnovnice, Srinjine, Sitno Gornje i Sitno Donje).

Granice građevinskog područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za širenje naselja od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja naselja.

**Urbano područje grada** čine površine stambene i mješovite namjene (pretežito stambene, stambene i poslovne), površine osnovne namjene (javna i društvena namjena, gospodarska namjena, športske i rekreacijske namjene) kao i površine infrastrukturnih sustava, prometne i zelene površine, mora i vodene površina te komunalni objekti i uređaji. Na građevinskom području naselja Split, većeg dijela naselja Kamen, naselje Stobreč te manjeg dijela naselja Žrnovnica (urbano područje grada) gradi se, odnosno uređuje prostor u skladu s ovim odredbama, ukoliko je to izričito navedeno, i GUP-om Splita.

**Područja naselja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita**, na obalnom i zaobalnom dijelu, su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niže gustoće, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: javni i društveni sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodno-servisni, turističko-ugostiteljski i drugi gospodarski sadržaji), prometne i zelene površine, more i vodene površine te komunalni objekti i uređaji. Na građevinskim područjima naselja koja nisu obuhvaćena granicom područja za koje se izrađuje GUP Splita, gradi se u skladu s ovim odredbama.

Građevinska područja naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio mješovite namjene te ucrtana u katastarskim planovima u mjerilu 1:5.000, u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja".

### 2.2.1. Površine za gradnju

#### Članak 14.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena), izvan obuhvata GUP-a Splita, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne građevine, gospodarske, javne i društvene, sportske i ostale građevine.

Stambeno-poslovna građevina ima u dijelu građevine uređen prostor poslovne (uredske, trgovačke, servisne i sl.), ugostiteljske, društvene namjene (jaslice, vrtić, knjižnica, udruge, obrazovne i sl.) i jednostavne proizvodne sadržaje koji nemaju štetan utjecaj na okoliš (buka, zagađenje zraka, zračenje, kamionski promet i drugo) i koji su kompatibilni s namjenom stanovanja.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se, uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, graditi i pomoćne građevine uključujući i gospodarske.

~~U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Slatine, u pojasu širine 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene, i uređenje javnih površina, infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luka, plažne građevine i sl.).~~

#### 2.2.1.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice i visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina

#### Članak 15.

1. Veličina građevne čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine koje se grade u neizgrađenom dijelu naselja (mješovita namjena) iznosi:
  - za slobodnostojeće građevine – najmanje 600 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 18 m;~~
  - za dvojne građevine – najmanje 480 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;~~
  - za građevine u nizu – 360 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina~~

Iznimno, u slučaju kada je površina čestice zemljišta od koje se formira građevna čestica manja od površine propisane u stavku 1. , minimalna površina građevne čestice, ~~mjerene na mjestu građevnog pravca može biti:~~

- za gradnju samostojeće građevine - 400 m<sup>2</sup>;
- za gradnju dvojne građevine, ~~ne može biti manja od 6 m.~~ - 300 m<sup>2</sup>;
- za gradnju građevina u nizu - 200 m<sup>2</sup>.

Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor; maksimalna visina dvojne građevine izvan obuhvata GUP-a (čije su granice utvrđene ovim Planom) je P+2.

Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna visina građevine u nizu izvan obuhvata GUP-a (čije su granice utvrđene ovim Planom) je P+1.

Veličina građevne čestice za gradnju stambene i stambeno-poslovne građevine koje se grade u izgrađenom dijelu naselja iznosi:

- za slobodnostojeće građevine – najmanje 400 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;~~
- za dvojne građevine – najmanje 300 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m;~~
- za građevine u nizu – 200 m<sup>2</sup>, ~~s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 6 m.~~

Minimalna građevna čestica može biti i do 40% manja od utvrđene ovim Planom ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije javno prometne površine, ili se nalazi u izgrađenim dijelovima niskokonsolidiranih područja.

2. Ukupna izgrađenost građevne čestice (nadzemna) iznosi:

- za slobodno stojeće građevine – najviše 30%;% (kigN=0,3);
- za dvojne građevine – najviše 35%;% (kigN=0,35);
- za građevine u nizu – najviše 40%;% (kigN=0,4).

Maksimalna površina zemljišta pod građevinom pojedine građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi:

- za slobodno stojeće građevine – najviše 250m<sup>2</sup>;
- za dvojne građevine – najviše 200m<sup>2</sup>;
- za građevine u nizu – najviše 150m<sup>2</sup>.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama što su manje od utvrđenih u podtočki 1. ove točke i s izgrađenošću većom od utvrđene u podtočki 2. ove točke, kod rekonstrukcije ili zamjene građevina, te u izgrađenim dijelovima niskokonsolidiranih područja, ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice.

3. Stambena i stambeno-poslovna slobodnostojeća i dvojna građevina može imati maksimalnu visinu (E) - P+2 s mogućnošću gradnje podruma, a građevine u nizu P+1 s mogućnošću gradnje podruma i suterena. Najveća visina (V) stambene ili stambeno-poslovne građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 5,0 m);
- katnica (P+1) – 7,0 m (za kosi teren 8,0 m);
- dvokatnica (P+2) – 10,0 m (za kosi teren 11,0m).

Iznimno, u niskokonsolidiranim područjima maksimalna visina može biti Po+P+3, odnosno maksimalna visina  $V=13,0$  m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. U smislu ovih odredbi podrumje podzemni podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren i čiji se prostor nalazi ispod prizemlja ili suterena. Omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno minimalno 2,40m10 m. Podrumске etaže se ne mogu namijenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Samo prva podrumска etaža može imati dopušteni nadzemni dio a ostale moraju biti potpuno ukopane.

Ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5m teren se smatra ravnim a ukoliko je ta visinska razlika veća teren se smatra kosim.

Na ravnom terenu **prizemlje** je etaža građevine čiji se prostor nalazi neposredno na terenu, odnosno čija je kota poda najviše 1,0m5m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Dopušta se gradnja pristupa u podrumску etažu koji se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

### Sve građevine mogu imati suteran.

U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici (vrijedi za lokalne i nerazvrstane ceste) kao rezultat rješenja javno prometne površine omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostora iza potpornog zida što se računa kao podrumска etaža. Ukoliko se teren iznad tako određene podrumске etaže obradi kao terasa ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, a ne ulazi ukoliko se obradi kao zelenilo. U ulici ispred potpornog zida obvezna je minimalna širina nogostupa od 2,0m. U ovom slučaju se ne primjenjuje odredba o ograničenju izmjene prirodnog terena kroz uređenje građevne čestice iz točke 2.2.1.4. Maksimalna visina gornje kote ploče podrumске etaže je 3,5 m mjereno od srednje visinske kote nogostupa uz građevnu česticu. Najveća visina (V) osnovne građevine mjereno od gornje kote ploče podruma do vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 3,0 m;
- katnica (P+1) – 6,0 m;
- dvokatnica (P+2) – 9,0 m.

Na građevnoj čestici u pojasu širine 5,0m od regulacijskog pravca nije dopuštena gradnja iznad podrumskog dijela građevine.

4. Stambena i stambeno-poslovna građevina, ako se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena najmanje pola visine ( $V/2$ ) od 3 metra od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 4 metra. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 43 metra od međe susjedne građevne čestice.

U zaštićenim ruralnim cjelinama omogućava se gradnja stambene i stambeno-poslovne građevine na udaljenosti manjoj od 43 metra od međe susjedne čestice, ali ne manje od jedan metar, pod uvjetom da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 43 metra, ne smiju postavljati otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm.

Dvojna stambena i stambeno-poslovna građevina što se jednom stranom prislanja na susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelovima građevine biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje  $V/2$ , ali ne manje od 4,53 metra.

Stambena i stambeno-poslovna građevina što se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje strane mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje  $V/2$  ali ne manje od 4,53 metra.

Iznimno, u niskokonsolidiranim područjima stambena i stambeno poslovna građevina može biti udaljena od međe 1,0 m ako nema otvore, a minimalna udaljenost odnosno građevni pravac od javno prometne površine ne može biti manji od 1,0 m.

**5.** Za složenije programe izgradnje na obuhvatu minimalne površine 5000 m<sup>2</sup> utvrđuje se mogućnost povećanog intenziteta izgradnje uz uvjet planiranja i uređenja minimalno 15% površine zahvata kao javne parkovne, sportsko rekreacijske i slične namjene koja postaje javna gradska površina. Povećani intenzitet izgradnje se može ostvariti kao dodatna visina izgradnje (jedna etaža odnosno maksimalna visina slobodnostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine P+3) i do 10% (0,1) povećana izgrađenost građevne parcele na način da koeficijent iskorištenosti cijelog obuhvata ne prijeđe  $K_{10} \cdot K_{10} \cdot N = 1,25$  (odnos zbroja BRPGBP-a (nadzemnih) za sve građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene u obuhvatu i zbroja površina građevnih čestica). Najveća visina (V) stambene ili stambeno-poslovne građevine katnosti P+3 iznosi 13,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu (14,0 m na kosom terenu). U skladu s omogućenim povećanim intenzitetom izgradnje, a ovisno o koncepciji prostornog rješenja cijelog zahvata, potrebno je uskladiti i veličinu građevinskih parcela, maksimalnu površinu pod građevinom i međusobne udaljenosti građevina.

Izgradnja se omogućava samo na temelju programa koji će usvojiti Gradsko poglavarstvo i koje će detaljnijeg plana koji će sadržavati elemente idejno arhitektonskih rješenja građevina. Posebni uvjeti gradnje iz ove točke vrijede za područje naselja Slatine te za dio naselja Žrnovnica izvan zaštićene ruralne cjeline tih naselja.

#### 2.2.1.2. Pomoćne građevine

##### Članak 16.

Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, priručne radionice i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini. Pomoćne građevine se smještaju u gabaritu osnovne građevine ili ~~kao~~ se grade kao zasebne građevine.

Pomoćne građevine osim garaža mogu imati visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najmanja udaljenost tih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine – 1,0 metar a ako imaju otvor prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

**Garaže.** Najpogodniji način smještaja vozila u mirovanju je u podzemnom (podrumskom) dijelu građevine i u prizemnom dijelu u okviru osnovnih gabarita građevine. Garažu je moguće smjestiti i u zasebnoj građevini.

Udaljenost garaže od ruba kolnika državne ceste mora biti najmanje 10,0 m, od ruba kolnika županijske i lokalne ceste najmanje 7,0 m a od ruba kolnika ostalih cesta najmanje 5,0 m.

Ukoliko se zbog konfiguracije prirodnog terena predviđa izgradnja podzida prema ulici, udaljenost garaže od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manje od 2,0 m.

Ukoliko se garaža gradi kao zasebna prizemna građevina njezina visina može biti najviše 2,5 m mjereno od kote ulaza u garažu.

Podzemni (podrumski, potpuno ukopani) dio građevine u funkciji garaže može imati koeficijent izgrađenosti do 0,6 te mora biti udaljen od granica susjednih parcela najmanje 2,0 m.

Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

Pomoćne građevine, osim ukopanih podrumskih garaža, je moguće graditi na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine uz osiguranje ukupne izgrađenosti građevne čestice iz točke 2.2.1.1 ovih odredbi.

Postojeće pomoćne građevine što su sagrađene u skladu s ranijim propisima mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz ove točke, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u podtočkama 1. i 2. ove točke.

### 2.2.1.3. Arhitektonsko oblikovanje građevina

#### Članak 17.

Arhitektonsko oblikovanje građevina potrebno je prilagoditi postojećem ambijentu i ukupnoj slici naselja. Građevine se oblikuju u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i načinima njihove završne obrade.

Prilikom oblikovanja slobodnostojećih građevina preporučuje se da duža strana građevine bude veća od visine građevine.

Moguće su građevine s ravnim krovom, kosim krovom ili bačvastim krovom. Kosa krovišta se mogu izvoditi kao četverostrešna ili dvostrešna (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelno sa slojnicama na kosom terenu), nagiba između 22° i 35°. Ne dopušta se izgradnja nadozida i stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže ni izgradnja luminara. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

Maksimalna visina sljemena krova od vijenca ili gornje kote ploče najviše etaže iznosi:

- 3,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom do 100m<sup>2</sup>,
- 3,5 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom od 100 do 200m<sup>2</sup>,
- 4,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom veće od 200m<sup>2</sup>.

Tradicijski pokrov je kupa kanalice odnosno crijep sličnog izgleda. Zabranjuje se uporaba lima ili valovitog salonita za pokrivanje stambenih građevina.

U zaštićenim ruralnim cjelinama nagib i visina sljemena mogu biti i drugačiji sukladno mišljenju i posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine (npr. oblikovanje korisnog prostora potkrovlja s luminarima).

### 2.2.1.4. Uređenje građevne čestice

#### Članak 18.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0,5m m.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja. Voditi računa da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Dopušta se izgradnja podzida do 1,5 m, odnosno ukoliko se želi izvesti viši podzid potrebno ga je riješiti kaskadno sa zelenilom i minimalne ukupne širine 1,5 m.

Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida prema javnoj površini mora se obložiti lomljenim kamenom u maniri suhozida. U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, planira se sadnja ukrasnog grmlja ukrasnih i korisnih biljaka – trajnica, grmlja i drveća.

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine sačuvan ili uređen kao prirodni vodopropusni teren mora činiti najmanje 40% površine čestice te biti uređen visokim i niskim

zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj dozvoli, odnosno građevnoj dozvoli.

Na građevnoj čestici obvezno je osigurati odgovarajući prostor za smještaj vozila u mirovanju.

Građevna čestica se priključuje na javno prometnu površinu na kojoj se odvija kolni promet. Nije dopušteno direktno priključenje građevne čestice na državnu ~~i županijsku~~ cestu.

~~Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu mora biti isključivo na jednom mjestu. Njegova maksimalna širina mora odgovarati širini kolnika ceste na koju se priključuje, a ne više od 4,0 m. Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici). Do jedne građevne čestice moguće je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.~~

Kod utvrđivanja načina priključivanja građevne čestice na javno-prometnu površinu, pri izradi detaljnijeg plana prostornog uređenja, odnosno ~~izrade lokacijske dozvole~~ u postupku ishoda akata za gradnju potrebno je ishoditi mišljenje nadležnih upravnih tijela za promet.

Ograda građevnih parcela može biti od kamena, ili u kombinaciji sa živom ili željeznom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,4 metra. Puni kameni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Moguće su i žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarne strane građevne čestice. Ograde mogu biti više od 1,4 metra, ali ne više od 2,0 metra, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili ambijentalnih zahtjeva.

#### **2.2.1.5. Gospodarske građevine u mješovitim zonama naselja**

##### **Članak 19.**

1. U građevinskom području naselja mogu se graditi gospodarske građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine obuhvaćaju proizvodne građevine – pretežno zanatske, poslovne građevine (uredi, trgovina, usluge i sl.), ugostiteljsko turističke građevine (T1, T2, T3) i slične građevine. Gospodarske građevine iz ove točke gradit će se u skladu s lokalnim uvjetima, prema uvjetima određenim za namjenu koja je na tom području prevladavajuća.

2. U dijelovima naselja u kojima je pretežito stanovanje, veličina i izgrađenost građevne čestice, način i visina gradnje te udaljenost građevine od susjedne građevne čestice određivat će se prema odredbama točke 2.2.1.1, osim odredbi o maksimalnoj površini zemljišta pod građevinom. Iste odredbe se odnose i na izgradnju ugostiteljsko turističkih građevina (do 80 postelja) koje se grade u zoni mješovite namjene, a izvan granica zaštićene ruralne cjeline naselja.

3. Nove proizvodne građevine – pretežito zanatske ne mogu se graditi unutar granica zaštićene ruralne cjeline naselja.

#### **2.2.1.6. Građevine za društvene djelatnosti**

##### **Članak 20.**

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevine nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili ako je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila;

- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje V/2 više građevine, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju okoliš najmanje 50 metara.

U zonama koje su planirane za društvene djelatnosti naznačene su primarne djelatnosti a omogućava se gradnja i drugih građevina društvenih djelatnosti uz uvjet da se prethodno zadovolje programske potrebe primarne djelatnosti.

Izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina društvene djelatnosti može biti najviše 30%.

Građevine društvene namjene, osim crkava, mogu se graditi do visine (E) od najviše podrum i tri nadzemne etaže, odnosno do maksimalne visine 12m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

### 1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20m<sup>2</sup> parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-poslovne građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Uz predškolsku ustanovu potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor.

### 2. Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- optimalna veličina osnovne škole određena je brojem od 600 učenika, odnosno najviše 480 učenika u jednoj smjeni;
- površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. U već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

Uz školu je potrebno osigurati odgovarajući parkirališni prostor.

### 3. Šport i rekreacija

Ovisno o veličini naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se i građenje zatvorenih športskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena športska građevine iznosi 30%. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta. Maksimalna visina građevine je 10m (dvorana) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Športske građevine, u jednom dijelu mogu imati uređen poslovni, ugostiteljski i slični sadržaj koji nije suprotan osnovnoj namjeni građevine i nema štetne utjecaje na okoliš. Maksimalna visina ovih pratećih građevina je P+1 odnosno 7,0m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca (8,0 m na kosom terenu).

### 4. Vjerske građevine

Ovisno o veličini naselja, površina crkve je od 300 do 500 m<sup>2</sup> bruto [razvijene površina građevinske površine](#). Uz crkvu je moguće graditi prostore za vjeronauk, uredski (župni) i stambeni prostor te drugi prostor potreban za rad župe.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se gradi crkva s pratećim sadržajima je 30%. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za okupljanje vjernika najmanje 60% od površine



izgrađenog dijela građevne čestice. Preostali prostor građevne čestice je potrebno hortikulturno urediti na temelju projekta što je sastavni dio lokacijske, odnosno građevne dozvole.

Za ostale vjerske građevine najveća izgrađenost građevne čestice je 30%. Na građevnoj čestici ili na javno-prometnoj površini je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.

#### 5. Zdravstvo, kultura, znanost i socijalne djelatnosti

Građevine zdravstva, kulture, znanosti i socijalnih djelatnosti grade se unutar površina za javne i društvene namjene i unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) u skladu s veličinom i značajem naselja te na lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u naselju i slici naselja.

#### 6. Ostali sadržaji javnog interesa

Ostali sadržaji javnog interesa kao što su upravne funkcije na lokalnoj razini grade se unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena), ovisno o veličini naselja i slobodnog prostora u naselju.

### 2.2.1.7. Ostale površine

#### Članak 21.

Na građevinskom području predviđene su površine:

- javne i društvene namjene;
- športa i rekreacije;
- javnih zelenih površina – parkovi;
- prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava;
- vodne površine unutar građevinskog područja naselja;
- groblja.

1. Prostornim planom je određena zona **javne i društvene namjene** u naselju Sitno Gornje za sadržaje koje služi naselju, izletnicima i drugim posjetiteljima. Obvezno je osigurati parkiralište najmanje veličine 100 PM za potrebe izletnika. U sklopu zone omogućava se gradnja građevina za potrebe socijalne skrbi, zdravstva, sadržaja ugostiteljstva i turizma te drugih sličnih sadržaja s rješanjem odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

2. Posebne zone športa (**športski centar R6 i športsko rekreacijski centar R2**) određene su kao zone u naseljima Žrnovnica Srinjine, (Žrnovnica, Srinjine), i izdvojene zone športa izvan naselja (Sitno Gornje), čime se osiguravaju prostorni uvjeti kao dio javnog standarda za razvoj športskih sadržaja na način da se zadržavaju postojeća igrališta ili drugi športski sadržaji, da se postojeći športski sadržaji dopunjuju sadržajem ugostiteljstva i turizma (~~smještajne građevine do 40 kreveta~~), zabavnim i pratećim sadržajima tamo gdje to omogućuje veličina zone, karakter prostora i vrsta športa i/ili rekreacije ili se osiguravaju nove površine. U tim zonama predviđa se izgradnja:

- a) otvorenih športskih terena;
- b) športskih dvorana;
- c) pratećih sadržaja športa (klupske prostorije, svlačionica, i sl.);
- d) ostalih sadržaja (turističko ugostiteljski i uslužni sadržaji i sl.);
- e) zdravstvenih sadržaja i sl.;
- f) zabavnih sadržaja.

#### Za izgradnju u športskom centrima unutar građevinskog područja naselja Žrnovnica i Srinjine propisuju se slijedeći uvjeti:

- Visina građevina iz prethodnog stavka:
  - športska dvorana može imati maksimalnu visinu do 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (11,0 m na kosom terenu).
  - ad. alineja c) - smije biti najviše Po+P,
  - ad. alineja d), e) i f) - smije biti najviše Po+P+1, odnosno podrum, prizemlje i kat, odnosno maksimalne visine do vijenca 7 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

- Maksimalna površina građevnih čestica za gradnju sadržaja c) i d) iz stavka 1. ove točke iznosi najviše 20% površine cijele zone. Ako se gradi smještajna građevina maksimalni kapacitet je 40 kreveta.
- Najmanje 20% zone mora biti uređeno kao zelene površine.

**Za izdvojena građevinska područja športske namjene – športski centri (R6) športsko rekreacijski centri (R2)** naselja Sitno Gornje: Rudine (površine 12,7 ha) i Gabrići (0,86 ha), te športski centar na lokaciji bivšeg kamenoloma Perun u Žrnovnici (4,25 ha) potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja kojim će se utvrditi precizniji urbanistički program uz slijedeće uvjete:

- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja;
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba), a na lokaciji bivšeg kamenoloma Perun omogućava se izgradnja prezentacijskog centra (muzeja) jedinstvene kulturne i povijesne baštine Perun, kao pratećeg sadržaja;
- katnost ovih objekata može biti maksimalno Po+P (max. visina 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Športske zone uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika i posjetitelja, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju športskih građevina.

**Rekreacijske zone – kupališta (R3)** planiraju se u naselju Slatine – sjeverna obala i na području Splitskog poluotoka.

Na otoku Čiovo uređena kupališta – plaže (R3), utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice (lungomare, minimalne širine 3,0 m) na potezu obale gdje postojeća cesta nije granica zone športa i rekreacije. Šetnicom treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate podzida i slično obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo. Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera). Prateći sadržaji kupališta mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama maksimalne visine 3,5m.

Istočni dio obale Slatina, od luke do planirane ugostiteljsko turističke zone namjenjuje se za uređenje kupališta, oblikovanje pera za zadržavanje plaža te manje športske i rekreacijske građevine u funkciji kupališta i športa na moru (garderobe, rekviziti, ski lift i sl.). Za potrebe korištenja obale u funkciji športa i rekreacije omogućava se uređenje javnih parkirališta.

Uređenje rekreacijskih zona - kupališta na području obuhvata GUP-a Splita regulirat će se GUP-om Splita. Uz obalu je obvezno uređenje obalne šetnice (lungo mare) osim područja luka i zona posebne namjene.

Na temelju Prostornog plana a prije donošenja GUP-a Splita i detaljnijih planova za područje Slatina, omogućava se ishođenje lokacijskih dozvolaakata za gradnju rampi i liftova za prilaz moru invalidnim osobama.

### **Zoološki vrt (R7)**

Potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog vrta. U odabiru lokacije uzeti u obzir prirodne, ekološke, krajobrazne i prostorne uvjete. Posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu, kao i području ekološke mreže. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina bit će utvrđeni UPU-om.

UPU-om treba planirati gradnju građevina koje visinom i tlocrtnim gabaritima neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.

Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:

- urbanističko-arhitektonskoj, koja treba utvrditi ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.), sukladno tome njima primjerene sadržaje (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) te broj korisnika i temeljem toga primjerene kapacitete zoološkog vrta,
- hortikulturnoj (pejzažnoj), koja treba utvrditi postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem zoološkog vrta, autohtone biljne vrste koje trebaju biti zastupljene u uređenju površina te mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom vrta.

**3. Javne zelene površine** i postojeće **parkovne površine** ne mogu se prenamjenjivati, osim ukoliko se u okviru istog zahvata ne kompenziraju istom površinom. U svim detaljnijim planovima, za zone mješovite i ugostiteljsko turističke namjene, unutar obuhvata GUP-a propisanog ovim Planom, do njegovog donošenja, obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće, treba planirati nove javne zelene površine i parkove i oblikovati ih u skladu s osobitostima prostora, opremiti prema potrebama stanovnika naselja, te osigurati 5,0 m<sup>2</sup> ovih površina po stanovniku. Broj stanovnika se određuje po normativu 40m<sup>2</sup> BRPGBP-a (nadzemne planirane stambene i turističke namjene) po stanovniku ili postelji unutar obuhvata detaljnijeg plana.

U javnim zelenim površinama i parkovima iz prethodnog stavka moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene i parkovne površine.

U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađena područja te za izgrađena područja gdje je to moguće, potrebno je osigurati obostrane drvorede za najmanje 50% planiranih ulica, odnosno ukoliko se uređuju jednostrani drvoredi računaju se s pola svoje dužine (npr. ukoliko obuhvat detaljnijeg plana sadrži 10km ulica, te ukoliko se planira 2,0 km obostranih drvoreda i 6km jednostranih to ukupno čini  $2+6/2=5$ km odnosno 50% od ukupno 10,0 km ulica, čime se ispunjava traženi zahtjev).

Kod uređivanja javnih zelenih površina u odabiru biljaka za sadnju potrebno je voditi računa o alergenim svojstvima u peludnom zrnu, te takve biljke ne koristiti.

**4. Vodne površine** i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od štetnog djelovanja voda. Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja parkova. Korita i tok rijeke Žrnovnice, potoka i bujica sačuvati će se, pretežito u prirodnom obliku prema krajobraznim osobitostima prostora i uvjetima za očuvanje vlažnih područja i zaštite staništa zaštićenih vrsta ovog područja.

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s bujicom, graditi će se na udaljenosti u skladu s vodoprivrednim uvjetima.

Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica javnog vodnog dobra koje mogu poremetiti vodni režim, mora se prethodno ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

## **5. Groblja**

U grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1 „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:25000 naznačene su lokacije i/ili površine postojećih groblja koja je moguće širiti i uređivati u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima i to:

- groblje Lovrinac;
- groblje u Žrnovnici;
- groblje u Stobreču;
- groblje u Kamenu;
- groblja u Srinjinama, Sitnom Gornjem i Sitnom Donjem;

- groblje u Slatinama.

Određeno je proširenje postojećih groblja: Lovrinac, Žrnovnica, Stobreč, Srinjine i Slatine. Ukoliko se ocijeni potrebnim, u skladu s posebnim propisima, moguće je proširenje groblja u Kamenu, Sitnom Donjem i Sitnom Gornjem.

## 2.2.2. Izgrađene strukture izvan naselja

### Članak 22.

1. U smislu ove odluke, izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja su prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.);
- građevine obrane;
- građevine stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti (stambeno-gospodarski kompleksi);
- rekreacijske građevine;
- građevine za biljnu proizvodnju i preradu i uzgoj životinja – farme;
- ostale građevine.

Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice;
- osigura što veća slobodna površina čestica zemljišta, a što manja površina građevina;
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organizirani i siguran način.

2. **Građevine infrastrukture** (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

### 3. Građevine obrane

Građevine i prostori od interesa za obranu su određeni u zonama posebne namjene i obuhvaćaju:

- vojarna "Sveti Nikola", Lora;
- **kompleksobjekt** "Marjan";
- objekt "Hrid Galija";
- kompleks "Žrnovnica";
- kompleks "Korešnica" u Žrnovnici.

Posebni uvjeti uređenja zaštitnih i sigurnosnih zona vojnih objekata određeni su u članku 8. ovih odredbi.

4. **Građevine stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (~~stambeno-gospodarski~~~~gospodarsko~~ - ~~stambeni~~ kompleksi) mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu u ~~naselju~~ ~~naseljima~~ Žrnovnica, i ~~naselju~~ Srinjine, ~~Gornje i Donje Sitno~~, što je posebno određeno u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, **Uređenje zemljišta**, **Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4 "**Granice građevinskog** **Građevinska područja područja** ~~naselja~~" u mjerilu 1:5.000.

~~Stambeno-gospodarski kompleks se može graditi na zemljištu najmanje površine od 10.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Stambena građevina se gradi prema uvjetima za~~

stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu osim bruto razvijene površine stambene građevine koja može iznositi najviše 300 m<sup>2</sup> te maksimalne visine Po+P+1+krov. Ove građevine se mogu koristiti i za potrebe seoskog turizma.

Uz stambenu građevinu moguće je graditi gospodarsku građevinu za potrebe biljne proizvodnje i prerade.

Gospodarsko – stambeni kompleksi predstavljaju jednu građevinu ili grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 10.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i/ili stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću.

U okviru gospodarsko-stambenog kompleksa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za vlastite potrebe poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje, prerade i skladištenja ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja do 200m<sup>2</sup>, maksimalne visine 5m i/ili potpuno ukopani podrum do 400m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine. Na površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400m<sup>2</sup> i/ili potpuno ukopani podrum do 1000m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10m.
- stambena građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti najveće bruto tlocrtna površine 100 m<sup>2</sup>, katnosti Po+P+1K i kosi krov (bez nadozida), na minimalnoj udaljenosti od granica susjednih čestica 10m. Ne može se graditi više odvojenih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- jedna građevina za potrebe seoskog turizma, građevinske bruto površine prizemlja do 400 m<sup>2</sup> te potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i katnosti Po+P+kosi krov bez nadozida. Maksimalna visina građevine je 5.0 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 10m. Obvezno je oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trainim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

## **5. Rekreatijske građevine**

Zone rekreacije planiraju se na području Rudine i brda Makirina u Sitnu Gornjem. Rekreatijske zone se opremaju uređenjem trim staza, igrališta, odmorišta, šetnica i vidikovaca.

Na području rekreatijske zone Rudine u Sitnu Gornjem omogućava se gradnja jedne prizemne građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto **razvijene građevinske** površine u funkciji korištenja zone u kojoj je moguće smjestiti sanitarni čvor, spremište za opremu i rekvizite i sl.

Rekreatijski sadržaji koji se mogu graditi na području brda Makirina u Sitnu Gornjem isključivo su u funkciji Zvezdanog sela. Planira se uređenje ulaznog dijela u kompleks sa slijedećim sadržajima:

- prizemna građevina površine do 100 m<sup>2</sup> bruto **razvijene građevinske** površine, u kojoj je moguće smjestiti recepciju, sanitarni čvor, spremište za opremu i rekvizite i sl.

- sportski i rekreacijski sadržaji - trim staze, igrališta, odmorišta i sl.,
- odgovarajuće parkiralište,
- potrebna infrastruktura.

Na ulaznom dijelu kompleksa Zvezdanog sela (zvjezdarnice) omogućava se uređenje izviđačkog kampa bez gradnje čvrstih građevina. Postojeća građevina zvjezdarnice (opservatorij) se zadržava u postojećem gabaritu.

Građevine koje se grade u rekreacijskim zonama ne smiju narušiti vrijednosti krajobraza niti mijenjati konfiguraciju prirodnog terena, bez iskopa i nasipa terena. Građevine moraju imati rješeno propisno odvođenje otpadnih voda, bilo priključenjem na kanalizacijski sustav ili gradnjom odgovarajuće nepropusne sabirne jame koja mora imati uvjete za redovno pražnjenje.

Na području masiva Mosora nije dopuštena gradnja novih građevina. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. ~~Do postojećeg planinarskog doma omogućava se gradnja žičare.~~ Mogu se uređivati staze, odmorišta, sjenice, vidikovci bez izgradnje čvrstih građevina.

[Omogućavaju se rekonstrukcija i interpolacija unutar postojećih sklopova mlinica na rijeci Žrnovnici radi uređenja izletišta, ugostiteljsko turističkih i rekreacijskih sadržaja uz prethodne uvjete nadležne službe za zaštitu spomenika kulture i/ili prirode.](#)

Uvjeti izgradnje rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a (propisanog ovim Planom) se utvrđuju u GUP-u.

## **6. Građevine za biljnu proizvodnju i preradu uzgoj životinja (farme)**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi farme na području naselja Srinjine, Sitno Gornje i Sitno Donje, izvan zona sanitarne zaštite izvorišta, 300 m od vodotoka, izvan područja koje svijetlom ugrožava rad zvjezdarnice u Sitnom Gornjem te izvan prostora državnog lovišta "Mosor" i na temelju prethodnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu voda.

Građevine za biljnu proizvodnju i preradu (farme) predstavljaju jednu građevinu ili grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 10.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Na farmi se mogu graditi:

- stambena građevina ~~u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma~~, najveće bruto ~~razvijene površine 300 m<sup>2</sup> tlocrtnje površine 200m<sup>2</sup>~~ i visine do Po+P+1+krov, odnosno 7,0m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
- građevine za proizvodnju i skladištenje vina;
- građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

Za gradnju gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju utvrdit će se osobito:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na farmi;
- pristup na javnu prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, skladišta hrane, prostorije za preradu i doradu proizvoda farme, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.

Građevine za uzgoj životinja predstavljaju jednu ili više prizemnih građevina s pripadajućim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 2.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na

javnu prometnu površinu i s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,3. Stambena građevina te druge građevine i sadržaji farme ne mogu se graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja je 300 m od građevinskog područja, najmanje 50 m od javnog puta i od javnog vodovoda i najmanje 100 m od državne ceste. Najmanja udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5 m.

Lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi. Idejnim rješenjem bit će određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu,
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš,
- prometno rješenje,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, postupanje s otpadom i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za izgradnju pojedinih vrsta gospodarskih građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne parcele i građevine, propisane za izgradnju gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja, odnosno u skladu s tehnologijom proizvodnje.

Stambena građevina te druge građevine i sadržaji farme ne mogu se graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Zone sanitarne zaštite izvorišta, područje koje može svjetlom ugroziti rad zvezdarnice, područja od interesa za obranu te državno lovište određeni su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Uvjeti korištenja. Područja posebnih ograničenja u korištenju” u mjerilu 1:25000.

## 7. Ostale građevine

Na poljoprivrednom zemljištu od 2.000 m<sup>2</sup> može se izgraditi **prizemno spremište za alat, oruđe i strojeve, poljoprivredne proizvode (poljska kućica)** površine do 20 m<sup>2</sup>.

Poljska kućica ne može se graditi unutar prostora ograničenja ZOP-a, na području obuhvata GUP-a Splita, na udaljenosti bliže od 300 m od rijeke Žrnovnice i na prirodnim predjelima koji su predloženi za zaštitu (rijeka Žrnovnica).

Na poljoprivrednom zemljištu s površinom manjom od 2.000 m<sup>2</sup>, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljske kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- c) visina građevine najviše P+krov a visina do vijenca ne može biti viša od 2,80 m;

- d) krov mora biti dvostrešan, između 20° i 30° nagiba;
- e) krovnište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida;
- f) pokrov treba izvesti na tradicijski način (poželjno kamenim pločama);
- g) tlocrtna projekcija poljske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena;
- h) poljska kućica ne može imati priključak na elektorenergetsku mrežu i komunalnu infrastrukturu.

**Staklenici, plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća, gljiva i slično, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih cesta i ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza, izvan zona sanitarne zaštite izvorišta te ako je njihova izgradnja u skladu s mjerama zaštite okoliša. Staklenici i plastenici se moraju postaviti od međe na udaljenosti od najmanje  $V/2$ , gdje je  $V$  visina staklenika ili plastenika

**Postojeće lugarnice, planinarski i lovački domovi, zvjezdarnica** mogu se obnavljati u izgrađenim gabaritima uz očuvanje prirodnog krajobraza. Do lugarnica, planinarskih i lovačkih domova nije dopušteno planirati kolni pristup.

Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom Prostornim planom određene su pozicije **vidikovaca** (istaknutih točaka od značaja za panoramske vrijednosti prostora). Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

8. Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju [građevine za biljnu proizvodnju i preradu, uzgoj životinjagrađevina iz točke 6. ovog članka](#) i poljskih kućica, koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ali se može okrupnjavati dodavanjem više čestica zemljišta.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 23.

1. Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama. Prostornim planom su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:
  - u građevinskim područjima naselja;
  - u posebnim zonama unutar naselja ili izvan naselja;
  - izvan građevinskog područja.

Manje korekcije granica pojedinih zona određenih Prostornim planom mogu se izvršiti u Generalnom urbanističkom planu Splita kao rezultat prilagodbe mjerila kartografskih prikaza. U GUP-u Splita odredit će se detaljnija namjena i uvjeti gradnje gospodarskih građevina.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u **građevinskim područjima naselja (mješovita namjena) izvan obuhvata GUP-a Splita** određeni su u točki 2.2.1.5 ovih odredbi.

2. Unutar područja naselja formirana je gospodarska zona:
  - ugoditeljsko-turističke namjene (T2) u Slatinama u kojoj se može graditi turističko naselje te prateći ugoditeljski, športski, rekreacijski, zabavni i slični sadržaji.
3. Izvan građevinskog područja naselja (mješovita namjena) formirane su izdvojene gospodarske zone namjenjene gradnji gospodarskih građevina:
  - zona poslovne namjene (K) u kojoj se mogu graditi:
    - manje proizvodne pretežito zanatske građevine;
    - poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine);



- javni i društveni sadržaji.

### 3.1. Gospodarska zona – ugostiteljsko turistička namjena

#### Članak 24.

1. **Turistička zona unutar naselja Slatine** obuhvaća prostor od 15 ha. **Obuhvat uključuje i moguće intervencije u akvatoriju za uređenje privezišta. Broj vezova privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica turističke zone.** Daljnje planiranje turističke zone treba osigurati uklapanje u okoliš kroz izbjegavanje izgradnje na vizualno eksponiranim lokalitetima, čuvanje kvalitetnih elemenata prirodnog okoliša posebno visokog zelenila i obalnog ruba (osiguranje dužobalne šetnice "lungo mare" bez kolnog prometa osim interventnog), kolni pristup s planirane južne prometnice, odgovarajuća rješenja infrastrukture (zbrinjavanje otpada i otpadnih voda). Uređenje zone uključuje i produženje južne prometnice prema istoku u skladu sa smještajem turističkog kompleksa.

U okviru turističke zone omogućava se gradnja turističkog naselja s mogućnošću gradnje hotela i drugih smještajnih oblika maksimalnog kapaciteta 1200 postelja. Maksimalna visina građevina je P+2 odnosno 3 nadzemne etaže. Minimalni udio zelenih površina (uređene zelene parkovske površine i površine prirodnog zelenila te rekreacijski sadržaji bez izgradnje) je 30% od površine zone.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% (0,3) a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Turistička zona mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta riješen unutar zone.

Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja – restorana i drugih ugostiteljskih i sportskih sadržaja, te plažnih građevina (garderobe, rekviziti, ugostiteljski sadržaj), pogona za održavanje, odgovarajućeg parkirališta i uređenih zelenih površina.

Građevna čestica za gradnju smještajnih dijelova turističke zone mora se udaljiti najmanje 100 m od linije pomorskog dobra. Čvrste građevine pratećih sadržaja trebaju biti udaljene najmanje 20 m od vanjskog ruba obalne šetnice (lungo mare), što ne uključuje uređene javne otvorene i natkrivene prostore za boravak na otvorenom.

2. U turističkoj zoni unutar naselja Slatine **u uvali Duboka Garma** (cca 2,8 ha), u obuhvatu za koji je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, omogućava se gradnja turističkog naselja prema posebnom propisu, sportskih sadržaja te manjih plažnih građevina (garderobe, rekviziti, manji ugostiteljski sadržaji), pogona za održavanje, odgovarajućeg parkirališta i uređenih zelenih površina. Plaže, kupalište i obala se uređuje bez značajnijih radova na nasipanju i izmjeni konfiguracije, uz obvezno osiguranje prolaza obalom najmanje širine 3,0 m (lungo mare). Maksimalni kapacitet turističkog naselja je 300 postelja.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% (0,3) a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Turistička zona mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta riješen unutar zone.

Građevna čestica za gradnju smještajne građevine mora se udaljiti najmanje 40-30 metara od linije pomorskog dobra. Katnost te građevine (E) je najviše podrum i 3 nadzemne etaže, a visina (V) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine ne više od 11,0 metara. Pristupna prometnica turističkim sadržajima mora imati kolnik najmanje širine 6,0 metara i pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,0 m.

3. Minimalno 20% ukupnog BRPGBP-a (nadzemnog) turističkih zona mora biti namijenjeno za građevine pratećih sadržaja. BRPGBP nadzemni, u smislu ovih odredbi, je građevinska brutto

razvijena površina nadzemnih dijelova građevine (nadzemni dio građevine čine suteren, prizemlje i sve etaže iznad njega).

Arhitektonsko oblikovanje građevina u ovim zonama treba slijediti tradicijsku gradnju otočkih naselja. Otvorene površine hortikulturno će se urediti autohtonim biljnim vrstama visokog i niskog raslinja.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

4. Ugostiteljsko turističke zone na području obuhvata GUP-a Splita uređuju se na temelju GUP-a Splita prema slijedećoj tablici:

Lokacija	Površina ha	Maksimalni kapacitet, postelja	Vrsta smještaja
Zapadna obala	cca 5,0	1200	T1 (hotel)
Uvala Trstenik	cca 16,0	2000	T1
Trstenik Radoševac	cca 15,0	1500 (novih postelja)	T1
Duilovo	cca 24,0	2000 (novih postelja)	T1
Orišac	cca 8,0	1000	T1
Stobreč	cca 4,0	<del>500</del> 1250 <u>gostiju</u>	T3 (auto kamp)

## 3.2. Poljoprivreda

### Članak 25.

Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na području Grada Splita temelji se na obiteljskom gospodarstvu.

Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla a posebno one izvan građevinskog područja, koriste se kao resursi za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda (zdrava hrana) u cilju opskrbe lokalnog stanovništva. Pri tome je od značaja njihova važnost za održavanje ekološke ravnoteže, krajobrazne raznolikosti i održivog razvitka prostora.

Poljoprivredne površine u pojasu od 50 m udaljenosti od cestovnog pojasa državne ~~ili županijske~~ ceste ne mogu se koristiti za proizvodnju hrane, nego isključivo za proizvodnju cvijeća, zatvorene rasadnike i slično.

U Prostornom planu su određeni uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede u građevinskom području naselja i izvan građevinskog područja naselja (točka 2.2.2. ovih odredbi).

## 3.3. Šumarstvo

### Članak 26.

Šume kao prirodni ekosustavi velikog ekološkog značenja dijele se prema namjeni na zaštitne šume i šume posebne namjene.

Gospodarenje šumama na području Grada Splita podrazumijeva održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi ispunile ekološke i društvene funkcije. Gospodarenje šumama s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i ekološke ravnoteže u prostoru.

Šuma Marjana je izuzetno vrijedna šuma Grada Splita i šireg prostora. Gospodarenje tom šumom treba biti u skladu sa smjernicama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 27.

U Prostornom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

- a) obrazovanje (predškolske i školske ustanove – osnovne i srednje škole, visoka učilišta, znanstvene institucije);
- b) zdravstvo;
- c) socijalne ustanove;
- d) kultura;
- e) šport i rekreacija;
- f) vjerske građevine;
- g) ostale građevine javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Mreža građevina društvenih djelatnosti unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita prikazana je u tom planu. U Prostornom planu određene su velike zone društvenih djelatnosti u kojima su smještene društvene djelatnosti državnog i regionalnog značaja te druge pojedine istaknute zone.

Na ostalom području Grada Splita, za građevine društvenih djelatnosti propisuju se uvjeti za njihovu gradnju, a za dio njih su određene lokacije te prikazane u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. **Granice građevinskog područja "Građevinska područja naselja"** u mjerilu 1:5000.

### 4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

#### Članak 28.

**Predškolske ustanove** (dječji vrtići i jaslice) i **osnovne škole** (središnje škole i građevine područnih razrednih odjeljenja) smjestit će se na način da pokriju potrebe određenog područja i da se stvori najprimjerenija gravitacija područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom broju stanovnika i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 60%;
- za osnovne škole 10%.

Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prolaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan prometnicama s velikim intenzitetom prometa. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom.

### 4.2. Srednje škole

#### Članak 29.

Lokacije koje čine mrežu **srednjih škola** na području Grada Splita potrebno je prikazati u GUP-u Splita.

### 4.3. Sveučilište

#### Članak 30.

Razvoj i širenje Sveučilišta u Splitu, kao kampusa Sveučilišta u Splitu koji je dobro povezan javnim prijevozom, temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih struka i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovnika.

Od osobitog interesa je uređenje područja kampusa Sveučilišta u Splitu na Visokoj a ostale lokacije za razvoj i širenje Sveučilišta potrebno je prikazati u GUP-u Splita.

#### 4.4. Znanstvene institucije

##### Članak 31.

Uz lokacije za razvoj i širenje **znanstvenih institucija** prikazane ovim Planom, GUP-om Splita je moguće odrediti i druge lokacije. Prostornim planom određene su veće zone postojećih instituta a u ostalim naseljima Grada Splita, građevine namjenjene znanstvenoj djelatnosti gradit će se, prema potrebi, unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene).

#### 4.5. Kulturni sadržaji

##### Članak 32.

Prostorni raspored, vrsta i površine **kulturnih sadržaja** odrediti će se u GUP-u Splita. U ostalim naseljima Grada Splita, građevine namjenjene kulturnim sadržajima gradit će se, prema potrebi, unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene).

#### 4.6. Šport i rekreacija

##### Članak 33.

Građevine i **zone športa** smještaju se unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene) i posebnih zona određenih u Prostornom planu.

Detaljniji uvjeti gradnje građevina i zona športa i rekreacije unutar građevinskog područja naselja određeni su u točki 2.2.1.6. ovih odredbi.

#### 4.7. Zdravstvo i socijalne ustanove

##### Članak 34.

Postojeće građevine za **zdravstvo i socijalne ustanove** proširivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim mogućnostima (ograničenjima). Gradnja novih građevina za zdravstvo i socijalne ustanove moguća je unutar građevinskog područja u dijelovima Grada Splita gdje je izražena potreba za tim sadržajima.

#### 4.8. Vjerske građevine

##### Članak 35.

Na područjima gdje se, radi nove stambene izgradnje, nastanjuje više od 5.000 stanovnika i nema odgovarajući prostor crkve, predviđa se mogućnost gradnje nove **župne crkve**.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole instituti i dr.), se grade u građevinskom području naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti u i izvan građevinskog područja naselja.

#### 4.9. Ostali sadržaji javnog interesa

##### Članak 36.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javne namjene određuje se GUP-om Splita.

U ostalim naseljima Grada Splita građevine namjenjene sadržajima javnog interesa gradit će se unutar građevinskog područja naselja.

Posebna zona javne i društvene namjene je dio naselja Sitno Gornje (kod crkve sv. Luke). Program izgradnje uključuje javne sadržaje (posebno zdravstvene, rekreacijske, dom starih, ugostiteljski i zabavni i sl.) te javno parkiralište za posjetitelje planine Mosor (obrađeno drvoredima i pojedinačnim visokim zelenilom); izgradnju je potrebno prilagoditi krajobraznim vrijednostima prostora, maksimalna visina do P+2, upotreba tradicijskih, posebno prirodnih, materijala.

U sklopu sportskog centra Žrnovnica postojeću građevinu moguće je koristiti za potrebe tehnološkog parka Sveučilišta. Omogućava se rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima i uređenje terena obuhvata zone (otvoreni sportski tereni, zelene površine i parkirališta); dio zone unutar granica zaštite rijeke Žrnovnice čuva se i uređuje prema uvjetima ovog Prostornog plana.

Omogućava se gradnja spomenika i spomen obilježja na primjerenim lokacijama unutar i izvan građevinskog područja naselja.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 37.

Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski i zračni);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja);
- energetska sustav (opskrba električnom energijom i plinom, alternativni izvori energije);
- pošte i telekomunikacije.

Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. „*Infrastrukturni sustavi*“, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Splita, detaljnijim planovima ili lokacijskom dozvolom.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ove točke grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

Prostor za razvoj infrastrukture planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

[Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.](#)

### 5.1. Prometni sustavi

#### Članak 38.

1. U **cestovnom prometu** planira se:

- poboljšanje prometne povezanosti prigradskog i gradskog prometa podizanjem prometnog standarda na postojećim državnim ~~i županijskim~~ cestama, posebno u odnosu na autocestu;
- gradnja novog cestovnog prilaza Gradskoj luci i Sjevernoj luci;
- gradnja zaobalne ceste Sjeverna luka – Žrnovnica – Gata- Blato na Cetini;
- gradnja dionice brze ceste Trogir-Omiš;
- gradnja ostalih dionica i objekata javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca;
- novi nadzemni cestovni prilaz Gradskoj luci te tunel Varoš i veza istočne i zapadne obale Gradske luke kao prostorna rješenja u istraživanju;
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa;
- povećanje sigurnosti u svezi s prometom putnika, pješaka, invalida, djece i starijih osoba;
- poboljšanje automatskog upravljanja prometnim sustavom na prometnicama u Gradu i modernizacija Prometnog centra Split u cilju razvitka dinamičkog upravljanja prometnim sustavom;
- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog gradskog prijevoza i razvijanje novih sustava javnog gradskog i prigradskog prijevoza i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog gradskog prijevoza autobusima (okretišta, terminusi, stajališta, tehnički elementi cesta i dr.);
- gradnja novog autobusnog kolodvora u Kopilici za međugradski i prigradski promet te uređenje manjeg autobusnog terminala u Gradskoj luci;

- uređivanje prostora kamionskih i autobusnih terminala s potrebnom opremom na prostoru Sjeverne luke i TTTS te uređenje parkirališnog prostora (sustav “park and ride”) na TTTS-u;
- [preseljenje upravnih zgrada i garaže koja služi javnom komunalnom prijevozniku \(„Promet“\) u zonu poslovne namjene K na području gradskog projekta Dračevac. Daljnjom razradom u planovima užeg područja potrebno je osigurati odgovarajuću prometnu povezanost i priključak na osnovnu gradsku cestovnu mrežu.](#)

Na području Grada Splita gradit će se pješačke staze odvojeno od prometnica, uz obalu i kao zasebna površina unutar profila prometnica. Na pogodnim dionicama uređivat će se biciklističke staze i trake.

## 2. U željezničkom prometu planira se:

- gradnja i modernizacija glavnog željezničkog kolodvora u Kopilici s potrebnim sadržajima;
- uređenje manjeg kolodvora (terminala) u Gradskoj luci za potrebe daljinskog i gradskog prijevoza željeznicom. Osnovna načela na kojima se planira prostorno rješenje željezničkog kolodvora u Gradskoj luci Split su:
  - kolodvor je namijenjen isključivo putničkom prometu;
  - kolodvor je namijenjen daljinskom i gradskom prigradskom željezničkom prometu;
  - sadržaje koji nisu neophodni na lokaciji kolodvora u Gradskoj luci za normalno odvijanje željezničkog prometa potrebno je izmjestiti u kolodvor u Kopilici;
- gradnja drugog kolosjeka na postojećoj željezničkoj pruzi (od tunela Brda u smjeru Kaštela i Zagreba uz elektrifikaciju i modernizaciju pruge);
- gradnja nove željezničke pruge – spoj na Jadransku željeznicu;
- gradnja novih industrijskih kolosjeka u Sjevernoj luci;
- istraživanje opravdanosti i trase koridora gradske željeznice s prioritetom osposobljavanja postojeće trase od Kopilice (Kaštela) do Gradske luke, u cilju bolje prometne dostupnosti gradskom središtu;
- istraživanje opravdanosti i trase koridora podzemne gradske željeznice prema istočnim dijelovima grada s nastavkom prema istoku te zatvaranja prstena na prostoru grada.

## 3. U pomorskom prometu planira se:

- Daljnje proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih **sadržaja međunarodne luke otvore za javni promet** u bazenu Gradske luke i bazenu Sjeverne luke za prihvata većih brodova i trajekata, brzih brodova i brodova na kružnim putovanjima;
- U akvatoriju Gradske luke, odnosno lučkom području, predviđaju se sljedeći radovi:
  - rekonstrukcija i dogradnja trajektnih **pristana-vezova** i obale na istočnom dijelu Gradske luke;
  - izgradnja vanjskih **pristana-vezova** na lukobranu (**ljetni vez**);
  - proširenje i uređenje te izgradnja **pristana-vezova** na zapadnoj obali (odvijanje javnog pomorskog prometa, brzi brodovi, turističke linije, mega jahte);
  - zadržavanje postojećih sportskih luka bez povećanja broja vezova radi velike koncentracije pomorskog prometa u luci te osiguranja prostora za manevar velikih brodova;
  - osiguranje potrebnih sadržaja za kontroliranje i upravljanje plovilima u luci i drugi sadržaji radi funkcioniranja i održavanja luke (opskrba brodova, pružanje usluge putnicima, lučko agencijski i špediterski poslovi i dr.).
- U Gradskoj luci ne predviđa se sidrenje brodova.
- U akvatoriju Sjeverne luke, odnosno lučkom području, omogućava se proširenje, modernizacija, gradnja sadržaja za prijem brodova i trajekata u putničkom i teretnom prometu, manipulacija, skladištenje i prenošenje roba i ostale gospodarske djelatnosti koje mogu biti vezane i uz Slobodnu zonu te gradnja potrebne infrastrukture.
- U sklopu Sjeverne luke omogućava se organizacija sljedećih terminala:
  - RO-RO terminal sa potrebnom površinom za teretna vozila;
  - Robno-distribucijski centar u funkciji opsluživanja šire splitske regije. U sklopu ovog centra omogućava se uređenje manjeg kontejnerskog terminala te terminala za hucke-pack prijevoz, radi uspostave veze sa Hucke-pack željezničkim sustavom na relaciji Split-Zagreb i dalje prema srednjoj Europi.

- distribucijski centar za skladištenje i distribuciju ribe planira se u dijelu sjeverne obale Splitskog poluotoka. Uz morski dio za privez ribarskih brodova, obavezno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor, skladište, hladnjaču, prostor za burzu ribe i dr.;
- Uređenje, proširenje i dogradnja te nova gradnja u obuhvatu **luka otvorenih za javni promet** u Gradskoj luci Split i Slatinama. U tim lukama, u skladu s mogućnostima omogućava se uređenje vezova za plovila turističke, rekreacijske i druge namjene. Luka Stobreč uređuje se u postojećoj veličini uz uvjete nadležne službe zaštite kulturne baštine;
- Uređenje postojećih i gradnja novih **luka posebne namjene:**

*vojna luka Lora*

*brodogradilišna luka* (državni značaj), može se dograđivati i uređivati u skladu s procesima proizvodnje unutar ukupne zone brodogradilišta;

*luke nautičkog turizma:*

- postojeća luka u sklopu Gradske luke (ACI);
- **planirana luka u sklopu Gradske luke (Zapadna obala) kapaciteta 150 vezova;**
- **planirana luka Špinut, kapaciteta 150 vezova;**
- planirana luka na lokaciji Žnjan - Duilovo kapaciteta 400 vezova (uz odgovarajući broj suhih vezova);
- **planirana luka Poljud, kapaciteta 250 vezova.**

*športske luke:*

- Poljud s postojećim lučicama Split i Špinut, bez mogućnosti povećanja akvatorija i bez mogućnosti gradnje ugostiteljsko turističkih smještajnih kapaciteta;
- Poljud nove športske luke, dobiva se oblikovanjem nove obalne linije čime se ukidaju postojeće neuređene lučice i sanira obalni pojas, a maksimani broj vezova se određuje detaljnim planovima;
- Jadran-Zvončac, lučica u sklopu bazena i hotela bez mogućnosti proširenja;
- Labud i Mornar na zapadnom dijelu Gradske luke, bez mogućnosti povećanja akvatorija i bez mogućnosti gradnje ugostiteljsko turističkih smještajnih kapaciteta;
- Matejuška, očuvanje postojeće lučice kao spomeničkog nasljeđa grada;
- Zenta, bez mogućnosti povećanja akvatorija;
- Stobreč, dovršenje luke u postojećoj veličini;
- Slatine, planira se proširenje i dovršenje postojeće luke.

*ostale luke:*

- luka Instituta za oceanografiju i ribarstvo;
- luka na južnoj obali poluotoka Lora.

**Prostornim planom je omogućeno uređenje manjih pristana (uređenje manjeg gata bez sadržaja na kopnu) u uvali Bene, Kašjuni, na području Zente i Žnjana. u uvali Bene i Kašjuni planirati na način da se što manje mijenja prirodna obala.**

Za gradnju luka i dugih zahvata na moru (akvatorij) nije određena veličina zahvata, već je naznačeno područje (šrafirano) u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Veličina zahvata na moru iz prethodnog stavka određuje se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom i postupkom procjene utjecaja na okoliš **ukoliko je ista po posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Županije.**

**Luke nautičkog turizma u kontaktnom području postojećih športskih luka, ne mogu se graditi na način da umanjuju kapacitet (broj vezova) športske luke.**

**Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.**

**Unutar akvatorija povijesnih luka zaštićenih naselja (Gradska luka – kopneni dio A i B zona zaštite urbane cjeline Splita) i na području kopnenih i podvodnih arheoloških zona (dio Poljudske uvale – zaštićena antička luka) luke nautičkog turizma mogu se planirati u skladu s rezultatima prethodnog rekognosciranja terena i u skladu s mjerama zaštite temeljem konzervatorske podloge.**

**Međunarodni plovni put** je označen u odnosu na luku osobitog međunarodnog značaja otvorenu za javni promet (bazen u Gradskoj luci i Sjevernoj luci). Unutarnji plovni put povezuje luku Split s ostalim morskim lukama županijskog i lokalnog značaja a lokalne pomorske pruge povezuju obalna područja i naselja grada Splita te ostala susjedna područja (Trogir, Kaštela, Omiš i druga). Lokalne pomorske pruge mogu se organizirati kao stalne pruge u funkciji javnog prijevoza i povremene (sezonske) pruge za turiste i izletnike.

Na području Gradske luke i Sjeverne luke organizirani su sadržaji potrebni za funkciju **graničnog pomorskog prijelaza** i ostalih pomorskih funkcija.

**4. Zračni promet** za potrebe Grada Splita se odvija putem zračne luke u Kaštelima, koja je smještena izvan područja Grada. U Gradskoj luci uređuje se prostor autobusnog terminala i terminalna tour-operatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa, odnosno za prijevoz putnika do zračne luke u Kaštelima.

[Hidroavionsko pristanište Split \(Gradska luka\) sastoji se površine na moru namijenjene za kretanje \(plovidbu\), uzlijetanje, slijetanje i boravak \(pristajanje i/ili sidrenje\) hidroaviona sa sadržajima na kopnenom dijelu za prihvrat putnika, unutar lučkog područja i okolnog akvatorija i operativnog dijela luke otvorene za javni promet.](#)

Helidrom danas postoji na prostoru Trstenika za potrebe bolnice, u Slatinama na Čiovu te uz zvjezdarnicu u Sitnom Gornjem (izvan područja grada Splita). Na igralištu u sklopu Lore vrši se slijetanje helikoptera.

Predviđa se mogućnost slijetanja helikoptera u krugu bolnice (interventni let) te mogućnost slijetanja helikoptera u turističkoj zoni na prostoru Duilova i sportske luke Zenta za što je potrebno istražiti i osigurati odgovarajuće prostorne uvjete u prostornim planovima detaljnijeg stupnja razrade.

#### **5.1.1. Koridori javnih cesta**

##### **Članak 39.**

1. Položaj trasa javnih cesta i željezničkih pruga te širine koridora određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu i znak i to:
  - u građevinskom području naselja Slatine i Žrnovnica (1:5.000) izvan obuhvata GUP-a graničnim linijama, prema susjednoj namjeni kao okvir unutar kojega se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svoga profila i površinama ovisno o vrsti i planiranom razvrstaju;
  - na području obuhvata GUP-a i ostalih naselja načelnim položajem prometne trase (1:25.000).
2. Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske/[građevinske](#) dozvole za cestu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja [lokacijske dozvole akata za gradnju](#), odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. U sklopu lokacijske/[građevinske](#) dozvole obvezno treba biti rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu: [benzinske](#)-postaje [za snabdijevanje vozila gorivom](#), autobusna stajališta, parkirališta, odmorišta, praonica vozila i servis za održavanje vozila na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. [Benzijska postaja](#)[Postaja za snabdijevanje plovila gorivom](#) je također mogući sadržaj luke nautičkog turizma.

Građevine na [benzijskim](#) postajama [za snabdijevanje gorivom](#) i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetlog otvora najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 3,0 m.



Bruto površina praonice vozila i servisa građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup> ukupno. Bruto površina ugostiteljskog sadržaja građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

### 5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javno prometnih površina

#### Članak 40.

1. Građevine, što se grade uz državnu, ~~županijsku~~ i lokalnu cestu, ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa ostalih ceste i javno prometnih površina ne smije biti manja od 5,0 metara osim u slučajevima gdje je drugačije određeno ovim odredbama.

U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako ~~koridor ceste~~ prometnica nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

### 5.1.3. Uvjeti gradnje javnih cesta

#### Članak 41.

Gradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

Trase novih cesta treba polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednom dijelu naselja, bilo bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka. Na dijelu ceste koja je položena uz naselje Žrnovnicu i Srinjine (nastavak Puta Mostine prema Gatima) obvezno je osigurati mjere za zaštitu naselja od buke i svijetla.

Kod svih propusta, tunela, mostova, nadvožnjaka i podvožnjaka, kroz koje prolaze kolne ceste, obavezno treba osigurati slobodan profil u visini od najmanje 4,5 m. Na ulicama na kojima se predviđa odvijanje javnog gradskog prijevoza obavezno je izgraditi ugibalište u skladu s posebnim propisima i natkriveni dio čekališta za putnike.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ akata za gradnju ili izrade detaljnijeg plana uređenja.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ akata za gradnju.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja izvan obuhvata GUP-a Splita je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m;
- b) za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

U gusto izgrađenim dijelovima naselja i zaštićenim ruralnim cjelinama širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, temeljem uvjeta nadležne službe zaštite za zaštićene ruralne cjeline, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta ili okretišta. Najmanja širina nogostupa je 1,6 m izvan obuhvata GUP-a Splita, a 2,0m u obuhvatu GUP-a. U izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja u skladu s lokalnim uvjetima. Uzdužni nagib kolne ceste kojom se osigurava pristup vatrogasnog vozila ne može biti veći od 12%. U propisanim detaljnijim planovima, za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.

Na svim pješačkim pravcima je moguće uređenje odmorišta, platoa i drugih otvorenih sadržaja te je obvezno uklanjanje arhitektonskih barijera za osobe s teškoćama u kretanju. Uz pješačke pravce uz more i rijeku Žrnovnicu je obvezno ozelenjavanje visokim zelenilom.

#### 5.1.4. Parkirališta i garažna mjesta

##### Članak 42.

1. Prostornim planom je određena obveza gradnje parkirališta i garaža na području izvan obuhvata GUP-a Splita.

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom ili rekonstrukcijom javnih parkirališta/garaža. Planirani zahvati iz ovog stavka su obvezni u obuhvatu GUP-a Splita a provode se temeljem GUP-a Splita i detaljnijih planova.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova površina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

**Tablica 38.** Obvezni broj parkirališnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica	kod izrade detaljnijih planova za neizgrađene dijelove minimalno dodatnih 10% planirati na otvorenom prostoru u javnom korištenju
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	10 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti iz skupine hotela: -hotel do 3* -hotel 4* -hotel 5 i više*	-0,5PM/smještajnoj jedinici - 0.7PM/smještajnoj jedinici -1 PM/sobi smještajnoj jedinici  ili sukladno posebnom propisu za vrstu i kategorizaciju hotela	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	3 PM/100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	2 PM/100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	3 PM/100 m <sup>2</sup>	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru

	Zanatski objekti	2 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	5 PM/100 m <sup>2</sup>	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM na grupu	na otvorenom prostoru
	Osnovne i srednje škole	1 PM na razred	na otvorenom prostoru
	Instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Dvorane za javne skupove	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM na 3 kreveta	najmanje pola na otvorenom prostoru
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	2 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare	0,5 PM/100 m <sup>2</sup>	najmanje pola na otvorenom prostoru
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	<del>0,5 PM/100m<sup>2</sup></del>	<a href="#">u skladu s posebnim propisima</a>
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	<del>1 PM na 20 sjedala</del>	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	<del>3 PM/100 m<sup>2</sup></del>	
Komunalni sadržaji	Tržnice	2 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Benzinske postaje	5 PM/100 m <sup>2</sup>	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na [građevinsku](#) bruto ~~razvijenu~~ površinu odgovarajućeg tipa građevine. U [građevinsku](#) bruto ~~razvijenu~~ površinu za izračun PM ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže, jednonamjenska skloništa i podrum čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 20 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Omogućava se odstupanje do 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz Tablice 38. uz slijedeće uvjete:

- ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenim ili gusto izgrađenim dijelovima naselja,
- ukoliko se posebnom odlukom utvrdi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje,
- ovo odstupanje se ne odnosi na novu stambenu izgradnju.

U gusto izgrađenim dijelovima naselja omogućava se dio parkirališnih kapaciteta koje je prema gornjoj tablici potrebno riješiti na otvorenom, riješiti kao javno dostupna parkirališta u sklopu građevine.

Gradnja parkirališta i garaža nije obvezna za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićenih ruralnih cjelina ili unutar kolno nedostupnih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

**2.** Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz podtočke 1. ove točke, na način:

- za proizvodne, trgovačke, turističke, poslovne ili višenamjenske građevine, čije građevne čestice zauzimaju više od 5000m<sup>2</sup>, potrebno je, u postupku ishoda [lokacijske dozvole akata za gradnju](#) utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu;

- na javnim parkiralištima za vozila osoba s teškoćama u kretanju treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.
3. Moguća je gradnja javnih garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:
- arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent;
  - parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatraviti;
  - izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo;
  - dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina;
  - za pristup ishoditi odobrenje nadležne službe ovisno o kategoriji ceste s koje se rješava pristup;
4. Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj građevnoj čestici koje će se riješiti jedinstvenim zahvatom kroz detaljniji plan u skladu s ovim odredbama.
5. Unutar obuhvata GUP-a Splita obvezni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se i prema stupnju dovršenosti i opterećenosti pojedinih urbanih cjelina odredit će se detaljnije u GUP-a Splita;.

## 5.2. Sustav veza (javne telekomunikacije)

### Članak 43.

Prostorni plan predviđa rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu gradnju zračne TK mreže. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica.

[Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:](#)

- [u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina](#)
- [za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina](#)
- [za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa](#)

[Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.](#)

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se detaljnijom prostornom dokumentacijom.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno infrastrukturom pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

[Na kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.](#)

Novo samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

[Omogućava se postavljanje tzv. pasivnih antena, bez određivanja lokacije u grafičkom dijelu plana, uz uvjet da se prije izdavanja akata za gradnju odnosno postavljanja antene dokaže da planirani zahvat nema negativnih utjecaja na okolni prostor, tj. da nema elektromagnetskih zračenja.](#)

## **5.3. Vodno gospodarstvo**

### **5.3.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 44.**

Za opskrbu područja grada vodom planirani su sustavi: Sustav Split, Sustav Solin – Kaštela – Trogir, Sustav Omiš, koji će se opskrbljivati vodom sa izvorišta rijeke Jadro i Žrnovnice, te zahvatom vode iz rijeke Cetine. Iz vodoopskrbnog sustava Split osigurana je opskrba vodom grada Splita te naselja Stobreč i Žrnovnica, kao i općine Podstrana. Istočni dio otoka Čiovo i naselje Slatine za opskrbu vodom koristit će vodu sustava Solin-Kaštela-Trogir koji se opskrbljuje vodom s izvora Jadro. Naselja Sitno Donje, Sitno Gornje i Srinjine opskrbljivat će se vodom iz vodoopskrbnog sustava Omiša.

Osim vodoopskrbne mreže planom je određen i sustav crpnih stanica, vodosprema i uređaja kojima je omogućena opskrba vodom svih područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih profila cijevi vodovodne mreže, te smještaja kapitalnih i drugih objekata.

Preduvjet za korištenje izvorišta Žrnovnica je cjelovita sanacija svih izvora zagađenja u slivu a posebno izgradnja vodonepropusne kanalizacijske mreže.

Postojeći vodoopskrbni sustav naselja Žrnovnica će se legalizirati uz potrebne rekonstrukcije i usklađivanje sa zahtjevima iz odgovarajućih zakona i propisa.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim oknima u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se u pravilu postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

Postojeći lokalni izvori (izvori, gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave i objekti (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave i objekti moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare, odlagališta otpada i štetnih tvari i slično.

Vodoopskrba se gradi i održava u skladu s propisima, pravilima struke i zahtjevima poduzeća koje upravlja vodovodom.

### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 45.

Gradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Splita omogućava se tako da se:

- pretežito grade građevine i uređaji za razdjelni sistem kanalizacije, osim u dijelu postojeće kanalizacije splitskog poluotoka, koja je mješovitog tipa;
- mješoviti sustav kanalizacije sanira tako da postepeno postane razdjelni sustav, gdje je to opravdano i moguće;
- otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik, Brački kanal, pročišćavaju na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Stupe", na kojem se u konačnoj fazi objedinjavaju sve otpadne vode;
- otpadne vode istočnog dijela otoka Čiova sistemom kolektora i crpnih stanica priključe na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trogir - Kaštela, uvala Orlica;
- omogući etapna izgradnja kanalizacijskog sustava, a pojedinačno bi svaka etapa bila dio konačnog rješenja;
- otpadne vode naselja u zaleđu izvorišta Žrnovnica moguće je spojiti na kanalizacijski sustav Split – Solin i/ili zasebne sustave s uređajima za pročišćavanje;
- do izgradnje cjelovitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Stupe" otpadne vode dijela južnog sliva objedinjuju na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Katalinića Brig", dok se krajnji istočni dio ovog sliva priključuje na lokalni privremeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Duilovo";
- otpadne vode zapadnog dijela sliva Stobreč također privremeno objedinjavaju na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Duilovo";
- otpadne vode ispuštaju dugim podmorskim ispustima uređaja u Stobreču, Katalinića Brigu i Duilovu;
- oborinska kanalizacija dimenzionira na kapacitete (povratne periode) kojima se osigurava potrebna zaštita prostora od plavljenja. Posebno treba značajno zaštititi (50 godišnji povratni period) sve posebno vrijedne prostore (povijesne, kulturne, financijske ustanove i druge vrijedne objekte);
- gradski potoci koji se koriste kao prijemnici oborinskih voda dimenzioniraju najmanje na 100 godišnje velike vode;
- osim dugih ispusta pročišćenih otpadnih voda omogućava izgradnja ispusta oborinskih voda, te ispusta preljevnih voda za mješoviti sustav kanalizacije u skladu sa zakonom (vodoprivredni uvjeti);
- na područjima bez kanalizacije za prihvrat sanitarnih otpadnih voda koriste septičke vodonepropusne sabirne jame zatvorenog tipa s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaji za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda, do izgradnje javnog sustava odvodnje. Ako se određeni zahvat nalazi unutar obuhvata zone sanitarne zaštite potrebno je pridržavati se odredbi važeće Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta;
- na svim mjestima u gradskoj mreži gdje je to potrebno grade podzemne retencije za mješovite i oborinske vode.

Moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja objekata odvodnje radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima. Trasa tlačnog cjevovoda od uređaja za pročišćavanje Duilovo **do CS Gizdaruša** je približna i njen točan položaj (sjeverni, približno Bračkom ulicom ili južni, podmorski) će se odabrati na temelju dodatne analize isplativosti (sjeverna trasa je skuplja) i utjecaja na okoliš obale (južnom trasom je obvezno potpuno zaštititi kopneni dio obale od bilo kakvih zahvata).

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno – pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano – željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, sa

istom kotom nivelete kao prometnica. Objekti crpnih stanica su podzemni i nadzemni, od armiranog betona, sa nadzemnim dijelom objekta max. visine 4,5 m. U nadzemnom dijelu objekta predviđen je prostor za automatiku, sanitarni čvor, trafo stanicu i po potrebi prostor za grubu rešetku na dovodnom kanalu te dizel agregat. Za manje crpne stanice nadzemni dio nije predviđen, a automatika se nalazi u ormariću pokraj crpne stanice, iznad zemlje. Crpne stanice se smještaju na javnim površinama i na površinama u vlasništvu nadležnog poduzeća, a do svake crpne stanice mora se osigurati pristup kamionu.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, a kod razdjelnog sustava kanal otpadne vode u suprotnom rubu prometnice od vodovoda, te oborinski u sredini prometnice na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg vodonepropusnog materijala. Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina u kućanstvu, [kuhinja ugostiteljskih objekata](#) i drugih [građevinegrađevina](#) s izvorom zagađenja te gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja koji je propisan zakonom, a prije upuštanja u javnu kanalizaciju do stupnja koji je propisan zakonom kao i na način predviđen posebnom odlukom Grada Splita u skladu s posebnim propisima.

Položaj i trase ispusta i njima pripadajućih objekata otpadnih, oborinskih i mješovitih voda će se prilagoditi najboljem mogućem rješenju u skladu sa planiranom namjenom mora, zakonskim uvjetima, te postojećim stanjem kanalizacije.

### 5.3.3. Uređenje vodotoka [i zaštita vodnog režima](#)

#### Članak 46.

[Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.](#)

Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci na području grada postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda urbaniziranih područja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaju otvoreni potoci u svom prirodnom obliku ~~na izgrađenom području, budući da će postepeno poprimati zatvoreni oblik definirante poprimaju oblik natkrivenih kolektora, uvjetovanih~~ uređenjem terena na određenom području. Iznimno, u građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase potoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren ~~(npr. uzvodni dio potoka Radoševac) prilagođen svojim rješenjem okolišu. Potok Trstenik, koji prima izvorske i oborinske vode, biti će djelomično otvoren, dok se ostali potoci; Žnjan, Duilovo, Mostine, Kamen i dr. predviđaju regulirati kao zatvoreni kanali. Trase zatvorenih kanala kojima će se odvoditi vode postojećih potoka, locirane su u trasi vodotoka — potoka, s manjim dozvoljenim odstupanjem. Trasa novog kanala se može locirati u prometnici, ukoliko prometnica prati trasu potoka. To se prvenstveno odnosi na potoke Radoševac, Žnjan1, Žnjan2, Trstenik i Duilovo, koji su zbog izgradnje sustava prometnica uglavnom natkriveni i pretvoreni u oborinski kolektore te predstavljaju objekte komunalne infrastrukture. Slijedom navedenog i u skladu sa zakonskim aktima, istima bi trebao upravljati Grad Split.~~

[Veći bujični vodotoci kao što su Kamen, Rokalovo, Vrbovik, Smokovik i Mostine također su djelomično natkriveni unutar trupa prometnica, ali u svojim nizvodnim dijelovima trebaju ostati pod upravom Hrvatskih voda. Razgraničenje nadležnosti treba izvršiti za svaki vodotok posebno.](#)

[Trasa natkrivenih kanala uglavnom prati postojeću trasu potoka, zbog najnižih kota, iako je dozvoljeno njihovo izmještanje ako to zahtijevaju prometno – urbanistički uvjeti.](#)

Veličine, odnosno kapacitet kanala moraju odgovarati dugoročnim potrebama zaštite prostora od plavljenja. ~~Priradni~~ [Uobičajeno je da se prirodni vodotoci reguliraju kod regulacije – natkrivanja projektiraju](#) na protoke najmanje 100 godišnjeg povratnog perioda, a kada isti postaju gradski ~~kanali razina kolektori oborinske odvodnje dimenzioniranje i razinu~~ zaštite ~~mora biti ujednačena i odgovarati potrebama u novim okolnostima~~ [treba prilagoditi sustavu urbane oborinske odvodnje.](#)

Ušća velikih kanala i potoka u more treba graditi u skladu s potrebama i planom uređenja/zaštite obala i mora, odnosno planiranim korištenjem.

Ukoliko su sakupljene vode sa većih [parkirališta](#) [parkirališnih](#) prostora na kojima se mogu javiti znatnije količine nafte i masnoća treba prije njihovog priključka na kolektor ugraditi separator ulja i masti.

Planira se cjelovita regulacija rijeke Žrnovnice uz uvažavanje vrijednosti okolnog prostora (prijedlog zaštite u kategoriji zaštićenoj krajobrazu). Za potpuno uređenje sliva rijeke Žrnovnice planira se izgradnja većih pregrada s nizom manjih stepenica, te nastavak radova na izgradnji kineta. Uređenje mora [poštivati krajobrazne vrijednosti](#) i zaštititi staništa zaštićenih vrsta ovog područja.

Ostali potoci, djelomično ili u cijelosti u prirodnom [ekruženjeokruženju](#), uređuju se u cilju zaštite od voda a u dijelu gdje prolaze kroz naselje (Srinjine, potok Vilar) regulira se u skladu s potrebnom uređenja naselja.

~~Na potocima i bujicama izvan urbanog područja Splita, omogućava se uređenje manjih akumulacija za potrebe poljoprivrede. Brane i druge građevine akumulacije trebaju biti izgrađene u skladu s okolišem u pogledu materijala i veličine zahvata.~~

~~U slivnom području rijeke Žrnovnice i ostalih potoka i bujica potrebno je nastaviti s uređenjem sliva radi zaštite režima voda i sprječavanja erozije zemljišta i obala. — U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz rijeku Žrnovnicu treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m od gornjeg ruba korita. Uz ostale bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti izazvati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati materijal u korito vodotoka. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dimenzionirane prema mjerodavnim protocima.~~

~~Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.~~

~~Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.~~

Na dijelovima područja i obala ugroženih erozijom provode se mjere ograničenja korištenja i zaštite kao što su:

- zabrana i ograničenje sječe drveća i grmlja;
- zabrana ograničenja vađenja kamena i zemlje;



- zabrana odlaganja otpadnih tvari;
- provođenje posebnih uvjeta korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta;
- radovi zaštite erozije i bujica (pošumljivanje, uzgoj i uzdržavanje zaštitne vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i drugo).

#### 5.3.4. Zaštita voda

##### Članak 47.

Na području Grada Splita ima više izvora od kojih [seje](#) izvor Žrnovnice planiran za vodoopskrbu naselja pitkom vodom.

Za izvor Žrnovnice i izvor Jadra su određene zone sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zone sanitarne zaštite izvorišta i zaštitnih mjera izvorišta na području GZO Split, "Službeni glasnik GZO Split", broj 15/1/1988.). U međuvremenu je donesen novi zakon o zonama sanitarne zaštite te se postojeći propisi i rješenja moraju istom prilagoditi. Područje prve zone sanitarne zaštite obuhvaća izvorište, crpne stanice, postrojenje za preradu vode, vodospreme, prostor i objekte neophodne za pogon, gravitacijske vodove, održavanje i čuvanje tih objekata. Prvom zonom sanitarne zaštite izvorišta pitke vode obuhvaća se i zaštita ponora i ponornih zona s direktnim utjecajem na izvorište vode. Prva zona sanitarne zaštite izvorišta mora se ograditi.

Na području prve zone sanitarne zaštite izvorišta zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. Sanitarne otpadne vode sa zaštićenog područja moraju biti odvedene izvan zone zaštite nepropusnom kanalizacijom. Oborinske vode iz zaleđa ove zone moraju se provesti mimo zone, a izuzetno nepropusnim koritom kroz zonu, a sve u skladu sa zakonom.

Druga i ostale zone sanitarne zaštite obuhvaćaju pojedine dijelove slivnog područja izvorišta u skladu s hidro-geološkim značajkama područja i vodonosnika. Na ovim područjima provesti zabrane korištenja prostora u skladu sa zakonom.

Prije ishođenja ~~lokacijske dozvole~~akata za gradnju prometnih građevina obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležne službe zaštite voda.

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Žrnovnice i Jadra prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. „[Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora](#), [Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju](#)” u mjerilu 1:25.000. Iste su promjenjive shodno zakonskim obavezama i rješenjima koja će se provoditi radi korištenja izvorišta vode.

#### 5.4. Energetska infrastruktura

##### Članak 48.

Sustav energetske infrastrukture određen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3 “[Infrastrukturni sustavi](#), [Energetski sustav](#), [Cijevni transport plina](#), [Elektroenergetika](#)”. Osnovni energetske podsustavi su:

- elektroenergetika;
- program korištenja plina;
- ostali obnovljivi izvori energije.

##### 5.4.1. Elektroenergetika

##### Članak 49.

Glavni pravci razvoja u elektroenergetici usmjereni su na rekonstrukciju i gradnju transformatorskih stanica i dalekovoda (prijenos električne energije i distribucija električne energije).

U sustavu prijenosa električne energije planira se rekonstrukcija postojeće TS Vrboran u 220/110/35 kV naponske prilike. Novim DV 220 kV TS Vrboran će se povezati na DV 220 Zakučac – Konjsko. U sustavu opskrbe električne energije planirana je gradnja više novih TS 110/20(10) kV (TTTS Terminal, Sućidar, Gripe, Dobri, Brodogradilište i Dujmovača) i 110 i 35 kV kabela.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija;
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmjestaj instalacija – gdje god je to moguće jednu stranu prometnice za energetiku a druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| a) 220 kV DV (60+60m)  | 120 m; |
| b) 110 kV DV (40+40 m) | 80 m;  |
| c) 35 kV DV (30+30 m)  | 60 m;  |
| d) 10 kV DV (15+15 m)  | 30 m.  |

Prostor ispod dalekovoda nije namijenjen za gradnju stambenih građevine, rekonstrukciju stambene građevine kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih Prostornim planom obavljat će se u skladu s rješenjem iz Prostornog plana i posebnim uvjetima nadležne službe. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Prostori za gradnju transformatorskih stanica unutar područja za razvoj naselja definirati će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja. Omogućava se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina TS 10/20/0,4 kV i temeljem ovog Plana, unutar zona negradivih, zelenih površina, bez posebnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice.

#### 5.4.2. Program korištenja plina

##### Članak 50.

U skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije osiguravaju se uvjeti za program korištenja plina i to gradnju magistralnog plinovoda (~~Općina Seget – Split – Omiš – prostor za istraživanje~~ sa mjerno regulacijskim stanicama). ~~U drugoj fazi planira se sustav i sustava~~ plinifikacije Grada Splita.

Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

##### **Opskrba plinom područja grada Splita**

Iz RS SPLIT 1 i SPLIT 2 predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Splita srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

U gusto naseljenim dijelovima ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Propisuje se izrada Idejnog rješenja srednjetačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije te odrediti trase plinovoda, broj redukcijских stanica i njihove lokacije. Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Splita, predstavljat će obvezu u izradi prostornih planova, kao i razradi projektne dokumentacije.

## Uvjeti gradnje

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

### 5.4.3. Ostali obnovljivi izvori energije

#### Članak 51.

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energija sunca. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline ili na pojedinačnim građevinama koje nemaju obilježje spomenika kulture.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 52.

##### Opća načela zaštite

Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti;
- b) prirodnih vrijednosti; i
- c) kulturno-povijesnih cjelina.

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada Splita. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta,
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova i antičku limitaciju agera (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (urbanih cjelina, sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti

korištenja, uređenja i zaštite prostora. [Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja](#)” u mjerilu 1:25.000.

## 6.1. Krajobrazne vrijednosti

### 6.1.1. Kulturni krajobraz

#### Članak 53.

Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja kulturnog krajobraza obuhvaćaju sljedeće mjere:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja u skladu s ovim odredbama, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljivanjem autohtonim vrstama.

U okvirima problematike zaštite kulturnog krajobraza treba naglasiti posebno teško stanje kultiviranog krajobraza u blizini kamenoloma Žrnovnica - Perun, Srinjine i Garbina vela na Čiovu. Devastirani krajobraz pored navedenih kamenoloma trebaju biti sanirani posebnim projektima sanacije u kojima treba biti osigurano konzervatorsko elaboriranje. Moguće izgradnje na mjestu zatvorenih kamenoloma na prostoru ili u blizini područja zaštićenog kultiviranog krajobraza također trebaju imati osigurano konzervatorsko elaboriranje kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja.

[Kulturni krajolik poluotoka Marjan \(unutar granica označenih na kartografskim prikazima Plana\) ima svojstvo kulturnog dobra. Rješenjem o utvrđivanju kulturnog dobra propisan je sustav mjera zaštite kojim se uvjetuju mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti, uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području obuhvata nije dopušteno unošenje stranih ili neprikladnih struktura i sadržaja. Nije dopušteno osnivanje novih građevinskih područja i parcela. Prihvatljive su metode sanacije, adaptacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i arheološke prezentacije. Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor, prema propisanim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Svi zahvati u prostoru i na građevinama moraju biti usklađeni sa konzervatorskom podlogom, odnosno konzervatorskim elaboratom.](#)

### 6.1.2. Prirodni krajobraz

#### Članak 54.

Prirodni krajobraz odnosi se na planinska područja Mosora i Peruna i uzvisine Makirina. Prostorna rasprostranjenost i biljni sastav šuma na području prirodnog krajobraza ne može se mijenjati kako bi se zadržala ekološka stabilnost prirodnih oblika krajobraza.

Pošumljivanje će se vršiti vegetacijom primjerenom prirodnim obilježjima prostora. Oblikovanje kultura omogućava se samo kao etapa u privođenju površine uvjetima koji omogućuju pošumljivanje autohtonim vrstama.

Na području uzvisine Makirina, kojom dominira građevina zvjezdarnice, moguće je, južne padine namijeniti za uređenje botaničkog vrta autohtonog bilja. Omogućavaju se potrebni zahvati i uređenje prostora za rad zvjezdarnice (edukativne i ekološke aktivnosti).

Na zaštićenim dijelovima prirode kao i ekološki vrijednom području prirodnog krajobraza obvezno je provoditi odredbe Nacionalne strategije i Akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

### 6.1.3. Pejzažno i urbano zelenilo

#### Članak 55.

Pored navedenog, planom se izdvajaju značajnije površine pejzažnog i urbanog zelenila (poluotok Marjan, Turska kula, područje Orišca, područje uz tok rijeke Žrnovnice, te zaštitne zelene površine uz infrastrukturne koridore i sustave).

Na prostorima pejzažnog i urbanog zelenila (sjeverni dio područja uz rijeku Žrnovnicu i područje Orišac) moguća je poljoprivredna proizvodnja do konačnog privođenja namjeni – uređenja prostora. Mjere zaštite i uređenja prostora pejzažnog i urbanog zelenila propisat će se u GUP-u Splita. Potrebno je izraditi **krajobraznu osnovu Grada Splita** u kojoj će prostori krajobraza, uključujući i urbano područje Splita, biti detaljno analizirani i valorizirani te određene daljnje mjere zaštite i uređivanja.

#### **6.1.4. Poljoprivredno zemljište**

##### **Članak 56.**

Prostornim planom je određeno poljoprivredno zemljište i to izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana.

Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna institucija, u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta, će:

- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata Prostornog Plana;
- b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu;
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

#### **6.1.5. Šumsko zemljište**

##### **Članak 57.**

Planom su utvrđene šumske površine a prema namjeni i značaju dijele se na:

- a) zaštitne šume čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) šume posebne namjene – ekološko-ambijentalna Park-šuma Marjan čije se uređivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi te turističko rekreacijske šume na otoku Čiovo.

Način zaštite, uređenja i korištenja Park-šume, šuma unutar granica značajnih krajobraza (prirodni i kulturni krajobraz) i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, određene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz 1. "*Korištenje i namjena površina*", ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.

U cilju zaštite i unapređivanja šumskih površina provoditi će se sljedeće mjere:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
- b) makiju i šume panjače, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
- c) pošumljivati slivna područja Žrnovnice i potoka i bujica izvan urbanog područja Splita;
- d) pošumljivati šikare, paljevine i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo;
- e) izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama;
- f) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

#### **6.1.6. Vodotoci**

##### **Članak 58.**

Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te će se namjeravani zahvati na njima usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja. Posebno se štite krajobrazne vrijednosti porječja rijeke Žrnovnice i potoka Vilar. Prije izvođenja hidrotehničkih radova, treba provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje i umanjivanje krajobraznih vrijednosti i gospodarsku isplativost. Nužni zahvati na vodotoku trebaju se izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obilježja prostora.

### 6.1.7. Obalno područje

#### Članak 59.

Osobitu skrb i zaštitu voditi o obali, moru i podmorju kao ekološki vrijednim područjima i dijelu zaštićenog obalnog područja mora (~~Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora~~). Prirodna obala (na otoku Čiovo izvan građevinskog područja naselja Slatine, dijelovi obale Marjana i obalni potez od Duilova do Stobreča) treba se čuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

Zabranjuje se odlaganje bilo kakvog materijala u more te samovoljno nasipanje i zatrpavanje obale. Neophodna je sanacija dijelova obale (kupalište Zvončac, Kašjuni, Poljud i Zenta) te uređenje vanjskog lukobrana u sportskim lukama Spinut i Zenta.

### 6.1.8. Vidikovci

#### Članak 60.

Na istaknutim prirodnim točkama – vidikovcima te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza ne može se graditi.

Na točkama i potezima iz stavka 1. ove točke mogu se, kao javni prostori, graditi pristupni putovi, platoi i urediti prostori za parkiranje, te pomno oblikovane sjenice i klupe.

## 6.2. Prirodne vrijednosti

#### Članak 61.

1. U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Grada Splita su zaštićene prirodne vrijednosti:

- u kategoriji Park-šume područje poluotoka Marjan [sa Sustipanom](#) (stoga su svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja Park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza);

Mjere zaštite Park-šume Marjan obuhvaćaju:

- Prostor unutar park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima **kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu**;
- Najveći dio Park-šume uređuje se u skladu sa ciljevima zaštite temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzej, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji i drugih slični sadržaja na temelju [Prostornog plana područja posebnih obilježja \(PPPPO\)](#) i GUP-a;
- Unutar Park-šume Marjan ne planiraju se nove zone za stanovanje;
- Obalni pojas od lučice Split do punte Marjana namijenjen je za kupalište uz uvjete uređenja koji će se odrediti [kroz PPPPO](#) na temelju uvjeta zaštite [prirode i kroz izmjene i dopune GUP-a](#);
- Južni obalni pojas namjenjuje se javnim sadržajima, kupalištima i plažama (~~uključujući pristane~~), javnom zelenilu uz plaže, ugostiteljskim sadržajima, sadržajima kulture i sl.;
- Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza;
- Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza;
- Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine i pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala);
- Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja;
- Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.
- Vila Dalmacija je namijenjena za specifične oblike turizma visoke kategorije ali ograničenog intenziteta gradnje te javne namjene uz očuvanje krajobraznih vrijednosti i florističke osnove.
- Na obalnom dijelu se planira uređenje postojećih lučica (bez povećanja kapaciteta i daljnjeg zauzimanja akvatorija i kopnenog dijela), kupališta i šetališta.

- Postojeće građevine, koje su zaštićene kao spomenici kulture, čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem.
- Kupališta u uvali Ježinac i Kašjuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine za potrebe kupališta.

~~2. Zaštićeno obalno područje~~**2. Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja** (ZOP) mora utvrđeno je Zakonom i posebnim propisima a obuhvaća naselje Slatine te pojas kopna u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte. ~~ZOP je prikazan~~[Granice prostora ograničenja ZOP-a prikazane su](#) u grafičkom dijelu prostornog plana, u svim kartografskim prikazima.

3. Prostornim planom ~~utvrđuje se područja prirodnih vrijednosti koja se predlažu za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode~~[štite se slijedeća područja prirodnih vrijednosti:](#)

~~u kategoriji~~ **Značajni krajobraz** ~~zaštićuje se, sukladno odredbama Prostornog plana Županije:~~

- istočni dio otoka Čiovo, od rta Supetar na sjevernoj obali do Gospe od Prizidnice na južnoj obali, u veličini od 112,5 ha;
- Vodotok rijeke Žrnovnice od izvora do ušća (većim dijelom na području Grada Splita i to 37,3 ha a tek manjim dijelom na području Općine Podstrana);

▪ ~~Južna obala otoka Čiovo;~~

▪ ~~obalni pojas Duilovo – Stobreč;~~

▪ ~~brdo Makirina sa zvjezdarnicom;~~

▪ ~~padine Rudine i Gradac brdo zapadno od Sitna Gornjeg;~~

▪ ~~planinski masiv Mosora;~~

▪ ~~Strossmayerov park, Park E.Vidovića i Hatzeov park u Splitu;~~

~~u kategoriji~~ **Spomenik parkovne arhitekture** ~~zaštićuje se~~ Strossmayerov park u Splitu;

~~u kategoriji~~ **Spomenika prirode** ~~predlažu se~~ (botanički)

▪ rijetki i lokacijom značajni primjerci biljnog svijeta:

~~☐~~ Hajdukova murva, Split;

~~☐~~ Koščela (iza HNK), Split;

~~☐~~ Koščela (Varoš), Split;

~~☐~~ Česmina (Dvornikovi dvori), Split;

~~☐~~ Tri hrasta, Kamen.

~~Područja prirodnih vrijednosti što se predlažu za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom i za njih se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode koje uređuje zaštitu prirodnih vrijednosti.~~

~~4. Prirodne vrijednosti koje se štite mjerama Prostornog plana uređenja Grada Splita:~~

▪ ~~Park E.Vidovića i Hatzeov park;~~

▪ ~~Južna obala otoka Čiovo;~~

▪ ~~Obalni pojas Duilovo – Stobreč;~~

▪ ~~brdo Makirina sa zvjezdarnicom;~~

▪ ~~padine Rudine i Gradac brdo zapadno od Sitna Gornjeg;~~

▪ ~~Planinski masiv Mosora.~~

Na vrijednim obalnim područjima (zaštićenim ~~ili predloženim za zaštitu~~, odnosno koja se štite mjerama Prostornog plana) nije dopuštena nikakva gradnja osim uređenja staza prilagođeno prirodnim odlikama i konfiguraciji terena, uređenje platoa odmorišta i vidikovaca.

### **6.2.1. Područja ekološke mreže**

#### **Članak 61.a**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama (Direktiva o pticama – Directive 2009/147/EC i direktiva o staništima – Directive 92/43/EEC). Direktiva propisuje obvezu prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u

kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, odnosno na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja).

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Na području obuhvata PPUG Splita nalazi se područje očuvanja značajno za ptice - POP (područja posebne zaštite – SPA) Mosor Kozjak i Trogirska zagora HR1000027, te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja od značaja za zajednicu – SCI):

- Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova HR3000466
- Mosor HR2001352
- Područje oko Stražnice HR2001376

Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (N.N. 15/14)

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13) svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj, a planirani su ovim Planom, posebno treba izdvojiti eventualne radove regulacije vodotoka, objekte iz programa gospodarenja otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, turističke zone.

Zahtjevi zaštite prirode za izmjene i dopune ovog Plana sadržani su u elaboratu: Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune PPUG Splita (stručna podloga) koji je izradila Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (listopad 2015.).

### **6.3. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina**

#### **Članak 62.**

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja čini sastavni dio Prostornog plana.

Ako se granice preventivne zaštite definirane Konzervatorskom podlogom iz stavka 1. ovog članka revidiraju kroz postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, izmjene se na odgovarajući način primjenjuju u izradi planova užih područja propisanih ovim Planom i/ili izdavanja akata za gradnju.

#### **6.3.1. Urbano područje grada Splita**

#### **Članak 63.**

Na urbanom području grada Splita, prema opsegu, vrsti i karakteristikama kulturnih dobara određene su kulturno-povijesne cjeline:

- Zona A – Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture; kojoj se propisuje režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom, te raznolikošću namjena i sadržaja;
- Zona B – Područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture; kojoj se propisuje režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti, te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture;
- ~~Zona E~~/Zona C - Područje ekspozicije i kontakta prema zonama B i A;



- Zaštićena poluurbana cjelina Stobreča i ruralna cjelina Kamena.

Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina [i građevina](#) na urbanom području grada Splita određuju se GUP-om Splita.

### 6.3.2. Ruralne cjeline

#### Članak 64.

Prostornim planom određene su prostorne međe zaštite evidentiranih povijesnih središta seoskih naselja i zaselaka za koja će biti pokrenut postupak preventivne zaštite. [Detaljnijim planovima Konzervatorskom podlogom](#) i sanacijskim programima predviđet će se uklanjanje izrazitih elemenata degradacije, a odgovarajućim uređenjem vraćanje izgubljene kvalitete prostora.

Zaštita područja iz stavka 1. ove točke temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanju tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Nova izgradnja mora biti prilagođena tradicionalnom načinu izgradnje naselja, mjerilom, tipologijom i rasporedom u prostoru.

[Zaštićene ruralne cjeline izvan obuhvata GUP-a su:](#)

<a href="#">BROJ REGISTRA</a>	<a href="#">NASELJE</a>	<a href="#">NAZIV</a>	<a href="#">VRSTA</a>
<a href="#">P-2880</a>	<a href="#">Srinjine</a>	<a href="#">Ruralna cjelina Mužinići</a>	<a href="#">NEP(C)</a>
<a href="#">Z-2593</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Ruralna cjelina zaseoka Mijanovići (Mihanovići)</a>	<a href="#">NEP(C)</a>
<a href="#">Z-2594</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Ruralna cjelina zaseoka Lolići</a>	<a href="#">NEP(C)</a>

Mjere zaštite i očuvanja ruralnih cjelina obuhvaćaju:

- uvjete uređenja i korištenja prostora kojima je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
- očuvanjem odnosa izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri;
- izbjegavanje izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštita slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža – šuma, oranica, voćnjaka itd.;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejzažnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprječavanje njihovog zagađivanja i degradacije njihovog prirodnog toka;
- održavanje karakteristične topografske forme i prostorne organizacije naselja;
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja;
- sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama ruralnih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

### 6.3.3. Područja arheološke baštine

#### Članak 65.

Zaštita arheološke baštine odnosi se na zaštitu arheoloških nalazišta i zona koje su utvrđene predmetnom konzervatorskom podlogom. Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena i potencijalna nalazišta i zone koje su zaštićena odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno rezultatima arheološkog nadzora, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje, odnosno može:

- odbiti zahtjev i trajno obustaviti radove na tom nalazištu;
- dopustiti nastavak radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta;
- dopustiti nastavak radova određivanjem konzervatorskih uvjeta, odnosno izmijeniti rješenje o prethodnom odobrenju.

Unutar arheoloških zona, na područjima kojima se Prostornim planom predviđa izgradnja građevina, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji.

Arheološka nalazišta koja su zaštićena kao pojedinačna kulturna dobra (što je tabelarno i kartografski iskazano u Konzervatorskoj podlozi), štite se kao pojedinačna kulturna dobra.

U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi antičkog akvedukta i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog plana grada Splita. Trasa antičkog akvedukta i pravci pružanja antičke centurijacije priložene su na posebnim kartografskim prilogima.

Za planom predviđenu gradnju uz podzemnu trasu antičkog akvedukta propisuje se obveza ishođenja posebnih uvjeta i prethodne suglasnosti na idejna rješenja i arhitektonske projekte, odnosno sustav mjera zaštite za prostorno planske dokumente. Obvezom su obuhvaćene sve planirane gradnje koje se na površini zemlje približavaju akveduktu na 20 metara od podzemne trase.

Prostori uz dijelove nadzemne trase akvedukta treba biti riješena detaljnijim planovima, [gdje je to planirano GUP-om](#). Odredba se odnosi na prostore Mostine-Bilice i Ravne njive na kojima su navedeni nadzemni dijelovi trase nalaze.

Prilikom planiranja i gradnja glavnih prometnica, kao osnovni element smještaja u prostoru, preporuča se koristiti trase antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

### 6.3.4. Pojedinačna kulturna dobra

#### Članak 66.

Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćeni su registrirani ili preventivno zaštićenim, građevinski sklopovi, utvrde, fortifikacije, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli, terme i sl., crkve, kapele, groblja i grobne građevine, gospodarske i industrijske građevine i arheološki lokaliteti. Popis registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara tabelarno je i kartografski prikazan u Konzervatorskoj podlozi s prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

[Pojedinačna zaštićena kulturna dobra izvan obuhvata GUP-a su:](#)

<a href="#">BROJ REGISTRA</a>	<a href="#">NASELJE</a>	<a href="#">NAZIV</a>	<a href="#">VRSTA</a>
-------------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------

<a href="#">P-3462</a>	<a href="#">Srinjine</a>	<a href="#">Crkva sv. Mihovila</a>	<a href="#">NEP(P)</a>
<a href="#">P-3460</a>	<a href="#">Srinjine</a>	<a href="#">Crkva sv. Andrije na Obliku i arheološki lokalitet</a>	<a href="#">NEP(P)</a>
<a href="#">Z-5458</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Crkva sv. Mihovila</a>	<a href="#">NEP(P)</a>
<a href="#">Z-5345</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Crkva sv. Marije</a>	<a href="#">NEP(P)</a>
<a href="#">Z-5122</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Mlinica i stupa zvana „Benzonova“ ili „Antonicina“</a>	<a href="#">NEP(P)</a>

Mjere zaštite obuhvaćaju:

- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te parcele, uz očuvanje izvorne namjene čak i ukoliko se pojedinačno kulturno dobro nalazi u zoni druge namjene utvrđene ovim Prostornim planom;
- eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- sanacija i obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih parcela, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela;
- nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim prema posebnim uvjetima;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 6.3.5. Građevni sklopovi

#### Članak 67.

Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem ~~detaljnijih planova i projekata~~, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje, odnosno ~~idejnih rješenja~~ ~~ishođenjem akata~~ za ~~lokacijsku dozvolu kojima također prethode posebni uvjeti~~ ~~gradnju uz posebne uvjete~~ i prethodno odobrenje nadležne službe zaštite. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozije, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Preporučuje se raspisivanje arhitektonskog natječaja kao metode za izradu kvalitetnog ~~projekata~~ ~~projekta~~ uređenja građevnih sklopova. Arhitektonski natječaj, u svojim propozicijama, treba sadržavati gore određene mjere zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Građevni sklopovi zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro izvan obuhvata GUP-a su:

<a href="#">BROJ REGISTRA</a>	<a href="#">NASELJE</a>	<a href="#">NAZIV</a>	<a href="#">VRSTA</a>
<a href="#">RST-0598-1971</a>	<a href="#">Žrnovnica</a>	<a href="#">Seoske kuće i mlinica u Dvorima Sinovčića</a>	<a href="#">NEP(P)</a>

### 6.3.6. Područja etnološke baštine

#### Članak 68.

Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja etnološke baštine su:

- područja etnološke baštine uređuju se revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije;
- očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je stoga potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim kućanstvima);

- unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar područja etnološke baštine potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja;
- unutar područja etnološke baštine, svi zahvati na postojećim objektima kao i nova izgradnja mogu se izvoditi isključivo prema uvjetima za korištenje i uređenje prostora u važećim prostornom planskim dokumentima u koja trebaju biti ugrađeni ovdje izneseni opći uvjeti zaštite, a što se utvrđuje prethodnom suglasnošću na donošenje dokumenta prostornog uređenja;
- propisuje se kao mjera zaštite obvezna izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine.

Preporučuje se formiranje etnoparka na jednoj od očuvanijih lokacija unutar područja etnološke baštine.

## 7. POSTUPANJE SGOSPODARENJE OTPADOM

### Članak 69.

Grad Split je dužan na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Grada Splita potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te sanirati sva "divlja" odlagališta na području Grada.

Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Grada Splita predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Grada Splita. Na području Grada Splita planira se gradnja [transferpretovarne](#) stanice i reciklažnih dvorišta, [te kompostane](#). Takav sadržaj je moguće smjestiti unutar prostora današnjeg odlagališta ili u njegovoj neposrednoj blizini (pogon JP "Čistoća") te na drugim dijelovima Grada Splita. [Odlagališta građevinskog otpada planiraju se na području eksploatacijskih polja Perun i Srinjine, u sanaciji.](#)

Planira se sanacija odlagališta komunalnog otpada Karepovac i konačni prestanak rada kada se uspostavi Županijski centar za gospodarenje otpadom. Sanacija je moguća ozelenjavanjem i uređenjem (uključujući i znatnije preoblikovanje terena). Ovime će se omogućiti prenamjena u slijedećem planskom razdoblju i to u smislu organiziranja sustava sadržaja sukladno gradskim potrebama.

U suradnji s okolnim općinama i gradovima koji odlažu komunalni otpad na području Karepovca i uz koordinaciju sa Županijom, Grad Split je obavezan osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada. [Grad Split je obavezan donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o otpadu. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "ekoloških otoka" i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.](#)

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita tla

#### Članak 70.

Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i stoga je u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno provoditi sljedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio štetni učinak erozije tla;
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl., kroz prostorne planove detaljnijeg stupnja razrade, planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla;
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu uz te ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

### 8.2. Odvodnja

#### Članak 71.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora moguće je negativno utjecati na okoliš. Negativan utjecaj moguće je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja svesti na minimum, što je primijenjeno u rješenju sustava odvodnje Grada Splita.

U tom kontekstu predviđene su sljedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda, te izgradnja dugih podmorskih ispusta za pročišćene vode;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljavnih voda radi sprječavanja ispuštanja krupnih suspenzija i drugih štetnih tvari u more;
- izgradnja dugih ispusta mješovitih otpadnih voda radi njihovog ispuštanja izvan obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije i vodotoka;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- izgradnja individualnih kao i manjih sustava sakupljanja i čišćenja otpadnih voda tamo gdje ne postoji javni kanalizacijski sustav, a sve u skladu sa vodoprivrednim uvjetima i drugim aktima (izolirani objekti i manja naselja).

### 8.3. Zaštita voda

#### Članak 72.

Zaštitu voda provoditi u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima.

Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćavanja, sprječavanjem, ograničavanjem i

zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

Izvori pitke vode su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom infiltracijom i protjecanjem kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sliva. Izvorska voda je trajno bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije eventualne u vodoopskrbni sustav. Uz to kakvoća voda se pogoršava te će biti potrebno poduzeti i druge mjere čišćenja voda za piće.

Potrebna je zaštititi zone izvorišta Žrnovnice i Jadra (ova zona se nalazi izvan obuhvata ovog Plana) te uklanjati uzroke onečišćavanja podzemnih voda. Korištenje prostora ograničiti u skladu s odgovarajućim odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica (Vrilo).

U slivnim područjima Žrnovnice i postojećih potoka i bujica, izvan urbanog područja Splita, izvoditi biološke sanacijske radove radi zaštite od erozije, posebno na opožarenom području.

U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se cjelovite mjere zaštite voda:

- kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- zabrana građenja u I. zoni zaštite izvora vode za piće;
- jako ograničavanje gradnje u II. zoni vodozaštite;
- zaštita od štetnog djelovanja oborinskih i otpadnih voda;
- uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegovog nastanka;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na izvorištu Žrnovnica i Jadro;
- u skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

[Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.](#)

[Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta \(N.N. 66/11 i 47/13\) za krške vodonosnike tj. vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti dređene su četiri zone zaštite:](#)

[I zona \(zona izvorišta, ponora kaptaže crpilišta i vodoopskrbnih objekata\) zona strogog režima zaštite i nadzora.](#)

[II zona \(zona užeg vodozaštitnog područja\) zona strogog ograničenja i nadzora.](#)

[III zona \(zona šireg vodozaštitnog područja\) zona ograničenja i nadzora.](#)

[IV zona \(zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja\) zona ograničenja.](#)

[Na prostoru Grada Splita nalaze se I, II i III zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Žrnovnice.](#)

[Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150m. U ovoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav..Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspekcijskim organima.](#)

[Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5m od ruba objekata.](#)

[U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:](#)

- [ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,](#)
- [graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,](#)
- [graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,](#)
- [sjeći šume osim sanitarne sječe,](#)
- [graditi groblja i širiti postojeća,](#)
- [graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,](#)
- [graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,](#)
- [svako privremeno i trajno odlaganje otpada,](#)

- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- usklađivanje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev usklađivanja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, usklađivanje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

## 8.4. Zaštita od voda

### Članak 73.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se izgradnjom brana i osiguravanjem slobodnih površina retencijski bazena. Odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje spriječiti nekontrolirane poplave, štete i širenje onečišćenja u okoliš.

Prilikom izrade planova užeg područja, za dijelove gradskih područja smještenih na apsolutnoj visini od 2,0 m ili niže, potrebno je uzeti u obzir očekivano dizanje razine mora s pratećim učincima. Na ovim područjima potrebno je planirati podizanje nivelacijske kote za najmanje 0,5 m na apsolutnu visinu od 2,5 m te druge urbanističke i tehničke uvjete određivati prema tako određenoj koti.

Kod zaštite od voda potrebno je čuvati ukupnost funkcija vodotoka, posebno onih ekoloških, a izbjegavati rješenja temeljena samo na isključivoj inženjerskoj geomehaničko-hidrotehničkoj logici. Temelj zaštite okoliša nalazi se u rubnim područjima uz riječne obale i načinu njihova održavanja i umjetnim zahvatima na njima. Nužno je na svim područjima gdje je to moguće odbaciti klasične regulacijske principe značajnog ispravljanja trase glavnog korita prirodnog vodotoka, pretvaranje prirodnih poprečnih presjeka u geometrijske, prirodni strane oblike te okivanje korita i dna betonom i ostalim materijalima koji ne pripadaju prirodnom okolišu. Također treba izbjegavati izgradnju nasipa neposredno uz glavno korito.

Obzirom na ekološki potencijal rijeke Žrnovnice regulaciju vodotoka treba provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Od umjetnih materijala, gdje je to moguće, treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, npr. geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima. Također se preporučuje projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju intenzivnije samopročišćavanje i ozračivanje vode, kao i mrtve ili spore tokove značajne za razvoj pojedinih organizama.

## 8.5. Zaštita od elektroenergetskih objekata

### Članak 74.

Elektroenergetski objekti (brojnošću i fizičkom prisutnošću) negativno pridonose općem korištenju i oblikovanju prostora, što je, primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, moguće svesti na zanemarive i prihvatljive učinke, a u skladu s evropskim i svjetskim normama i standardima, kako je primijenjeno u najvećoj mjeri u rješenju sustava elektroopskrbe sadržanom u Prostornom planu.

Najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada Splita nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova napona 110 kV se povećava se sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš, te eliminira utjecaj elektromagnetskog zračenja na okoliš;
- Sve trafostanice 110/20(10) kV će se graditi, odnosno rekonstruirati na postojećim lokacijama osim trafostanice 110/20(10) kV "Gripe" i "TTTS" (Terminal), čija izgradnja se predviđa na lokaciji gdje u neposrednoj blizini nema stambenih građevina;
- Trafostanice 110/20(10) kV arhitektonski oblikovati i uklopiti u okoliš, te primjenom novih tehnologija adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (elektromagnetsko zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.);
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.



## 8.6. Zaštita mora

### Članak 75.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- u vrlo osjetljivim područjima, gdje je more visoke kakvoće, zabranjuje se izgradnja ili se ograničava izgradnja objekata u obalnom pojasu i na moru (dio područja otoka Čiovo, obalni pojas Duilovo – Stobreč) a za eventualne zahvate obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća na dijelovima gdje nisu dovršeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritarno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja.

Pročišćavanjem komunalnih otpadnih voda izdvajat će se velike količine mulja. Potrebno je utvrditi mjesto odlaganja i korištenja koje neće direktno ili indirektno ugrožavati more.

Zbrinjavanje komunalnog mulja i posebnog otpada provoditi će se temeljom zakonske regulative. Opasni tehnološki otpad mora se sakupljati u tvorničkom krugu i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u kanalizaciju i dalje u more. Sustavno rješenje preuzimanja obrade i konačnog zbrinjavanja ovog otpada dio je sustava gospodarenja otpadom na razini županije i države.

Radi očuvanja biološke raznolikosti i planiranog korištenja mora nadležna tijela ili ovlaštene pravne osobe osigurati će uređaje za prihvat zauljenih, kaljužnih i onečišćenih voda kao i drugog otpada s brodova u luci otvorenoj za javni promet međunarodnog značaja (Luka Split) sukladno posebnim propisima.

Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

## 8.7. Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

### Članak 76.

Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Krajobrazna osnova Grada Splita.

[Elemente krajobraza u zaštićenim i krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.](#)

[U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke provedbom slijedećih mjera:](#)

- [sačuvati od prenamjene te unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima u cilju očuvanja prirodne krajobrazne slike](#)

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskладiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim obrisima, uzvišenjima i vrhovima kao i ograničiti dužobalnu izgradnju i zauzimanje obale
- izgradnju izvan građevinskog područja kontrolirati u gabaritima i izbjegavati smještaj uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru.

Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja (prostorni plan područja posebnih obilježja, generalni urbanistički plan i drugi detaljniji planovi), što se izrađuju temeljem Prostornog plana, programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa zaštite okoliša.

## 8.8. Mjere zaštite zraka

### Članak 77.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite zraka:

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV);
- na temelju rezultata redovitih mjerenja (monitoring) kakvoće zraka u lokalnoj mreži tijekom najmanje jedne godine utvrđuje se kategorija kakvoće zraka i donose programi zaštite zraka za područja razine onečišćenosti iznad graničnih vrijednosti;
- u slučaju utvrđivanja treće kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće je obvezno donijeti odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarne izvore te utrditi rok u kojem se taj program mora izraditi;
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini;
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač;
- donošenje mjera za smanjenje onečišćenja zraka prilikom pretovara i transporta rastresitih i praškastih materijala u Sjevernoj luci, primjenom zatvorenih sustava;
- promicati upotrebu plina u svim izvorima na urbanom području Splita ili spajanjem na centralne toplinske sustave;
- propisati upotrebu loživog ulja uz sadržaj sumpora do 1%, odnosno upotrebu plina;
- zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnica na urbanom području Splita te prodaju ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0,55 g/MJ;
- potencijalni onečišćivači zraka, kućna ložišta i male kotlovnice dužni su voditi očevidnik u skladu s propisima te ih dostaviti nadležnom upravnom odijelu Grada Splita u svrhu vođenja katstra emisija u okoliš..

## 8.9. Mjere zaštite od buke

### Članak 78.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;

- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš. Rješavanje problema zaštite od buke je obvezna u dijelu novih trasa značajnijih prometnice. Tako je obvezno postavljanje zaštite od buke na dijelu nove prometnice uz naselje Žrnovnicu i Srinjine;
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od stambenih građevina sukladno zakonu;
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom;
- prilikom gradnje [županijske](#) ceste Žrnovnica – Srinjine – Tugare – Gata i dalje, obvezno je osigurati mjere zaštite naselja Žrnovnica i Srinjine od buke i svjetla.
- [prilikom izgradnje brze ceste Split – Omiš obvezno je provesti mjere zaštite od buke i svjetla na dijelu trase kroz naselja Kamen i Žrnovnica.](#)

## 8.10. Mjere zaštite od svjetla

### Članak 79.

Ugrožavanje svjetlom se očekuje uz značajnije prometnice koje prolaze uz naselje i na prostoru oko Zvezdanog sela u Sitnom Gornjem. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja provode se postavljenjem [ekološki prihvatljive](#) javne rasvjete koja ne pridonosi svjetlosnom zagađenju [nepotrebnom disperzijom svjetla u prostor](#), ograničenjem javne rasvjete te postavljenjem barijera koje smanjuju utjecaj svjetla na život u naselju ili ne ograničavaju djelatnost u Zvezdanom selu.

## 8.11. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

### Članak 80.

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode (park-šuma Marjan), odnosno [predložene](#) prirodne vrijednosti koje [treba zaštititi se štite ovim Planom](#) (značajni krajobraz). Ti dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- ~~zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;~~
- ~~zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;~~
- ~~korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje;~~
- ~~na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;~~
- ~~eventualnu gradnju na vrijednim zelenim površinama potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja respektirajući prvenstveno prirodne vrijednosti prostora.~~
- [u obuhvatu Park-šume Marjan nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja, kao niti planiranje zahvata i djelatnosti kojima se narušavaju obilježja zbog kojih je park šuma zaštićena](#)
- [prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, kao i zahvata izvan građevinskog područja voditi računa da isti ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te ciljeva očuvanja ekološke mreže](#)
- [uređenje postojećih \*\*i širenje novih\*\* građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja, planirati na nači da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi](#)

- [prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje](#)
- [trase infrastrukturnih objekata planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te ciljeva očuvanja ekološke mreže](#)
- [očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja](#)
- [morsku obalu u najvećoj mjeri očuvati u njenom prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale](#)
- [ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i u neposrednoj blizini](#)
- [očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata te očuvati povoljne uvjete \(tama, vlažnost, prozračnost\) i mir \(bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja](#)
- [štititi morska staništa posidonije](#)
- [obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda i](#)
- [planiranje pješačkih turističkih i planinarskih staza i drugih aktivnosti, kao i eventualno definiranje kapaciteta posjetitelja zaštićenim dijelovima prirode i području ekološke mreže vršiti u koordinaciji s tijelima nadležnim za zaštitu prirode, radi zaštite vrsta koje obitavaju ili se gnijezde u neposrednoj blizini.](#)

## 8.12. Zdravstveni aspekti zaštite okoliša

### Članak 81.

Pravno je uređena zaštita zdravlja i okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija i opasnog kemijskog otpada. Stoga je potrebno sustavno djelovati na smanjenju rizika od postojanih organskih onečišćenja i uspostaviti cjelovite programe za preventivno, neposredno i sanacijsko djelovanje pa čak i za slučajevne kemijskih nesreća.

U tom smislu je nužno uspostaviti sustav monitoringa u sklopu svih propisanih mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš (točka 8.1 do 8.11).

Planovi intervencija u zaštiti okoliša sastavni su dio programa zaštite okoliša koji se donose za područje Grada Splita.

## 8.13. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 82.

[Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja utvrđeni su "Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita" iz 2011. god. Zahtjevi su razrađeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, te su propisane preventivne mjere koje u planiranju, gradnji i uređivanju prostora Grada svi subjekti u tom procesu moraju pravodobno provoditi.](#)

Zaštita od požara. Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine). Sadašnji dom u Splitu udovoljavaju potrebama.

Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. Stoga je potrebno održavati postojeći helidrome u blizini Sitnog Gornjeg (izvan granice Grada Splita) za rad u dnevno/noćnim uvjetima, kao i u Splitu uz bolnicu.

U svrhu motrenja područja potrebno je urediti i opremiti motrilačke postaje.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Zaštita od potresa. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola za građevina od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine. Lociranje novih naselja i velikih infrastrukturnih građevina u prostornoj dokumentaciji užeg područja mora se provoditi sukladno zoniranju Županije, Grada i mikrozoniranju urbanih cjelina.

Kod rekonstruiranja rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevnih građevinskih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protivpotresne gradnje, protupotresne gradnje.

Cijelo područje Grada Splita pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Grada Splita, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Sklanjanje stanovništva. Grad Split je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u Knjizi IV "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

## 9. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

### Članak 83.

Za izgrađena područja izvan obuhvata GUP-a propisanog ovim Prostornim planom, izvan područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom koju čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama), neizgrađenom — neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, ako je prethodno

ishođena lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka i postoji mogućnost spoja na osnovnu infrastrukturnu mrežu, prema uvjetima ovog plana.

Za izgrađena područja izvan obuhvata GUP-a propisanog ovim Prostornim planom, unutar područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se izgradnja novih građevina te zamjena postojećih i to stambenih i stambeno-poslovnih građevina do najviše 3 nadzemne etaže (P+2) i najviše 400m<sup>2</sup> BRPGBP te građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz javni put u funkciji (minimalne širine 4m) ili je izdana lokacijska dozvola za javni put,

U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi puta utvrđuje na slijedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi puta,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi puta 9m.

Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, izgrađenom području (izvan obuhvata GUP-a propisanog ovim Prostornim planom) te unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine. Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi iz točke 2.2.1.1. uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Potpuna zaštita Park-šume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta prvokupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o građenju i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.). Do izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita propisanih člankom 84. ovog Plana, ne mogu se izdavati akti za gradnju u obuhvatu Park šume Marjan.

~~Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i odstupanja od građevne dozvole moraju se uklanjati po dinamici, koja će biti utvrđena u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Splita.~~

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### 9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja Prostorni plan za Park šumu Marjan Za područje Park šume Marjan

#### Članak 84.

Park-šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja izuzetnih krajobraznih, prirodnih i povijesno kulturnih vrijednosti koje predstavljaju najvažnije elemente autentičnog identiteta grada Splita i svih njegovih građana.

~~Za područje Park šume Marjan obvezno je donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja (prema odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije). Prostornim planom područja posebnih obilježja utvrđuju se mjere zaštite i gospodarenja Park-šumom Marjan.~~

Područje Park-šume Marjan registrirano je u Upisniku zaštićenih područja Republike Hrvatske (reg.br.upisa 192), a kao nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (br. Z-6401) iz čega proizlaze obveze izrade Konzervatorske podloge i Plana upravljanja zaštićenim područjem.

Za obuhvat Park šume Marjan potrebno je izraditi pedološku studiju, studiju gospodarenja Park šumom, prometnu studiju, florističku i fitocenološku studiju, program sportskih i rekreacijskih aktivnosti, vlasničku kartu područja te analizu prostornih stanja i mogućnosti obalnog područja Marjana. Nakon izrade navedenih studija Za obuhvat Park šume izradit će se **izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita** kojima će se između ostaloga propisati mjere za unapređenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen, uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora prema namjeni, sustav infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, sanacije devastiranih prostora (posebno obale i neplanske izgradnje). Mogućnost, uvjeti i način sanacije neplanske izgradnje temeljit će se na konzervatorskoj podlozi kojom će se utvrditi i obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje.

Granica Park-šume Marjan je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. **1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja"** u mjerilu 1:25.000- i kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

### 9.1.2. Generalni urbanistički plan Splita

#### Članak 85.

Generalni urbanistički plan Splita donosi se za kontinuirano urbano područje grada Splita. U obuhvat GUP-a je uključen i pojas mora 300m od obalne crte (unutar granica Grada Splita) kao i sve nove kopnene površine koje nastaju kao rezultat oblikovanja obalne crte.

Generalni urbanistički plan (GUP) donosi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

Prostornim planom se, obvezujuće za GUP, utvrđuju:

- ciljevi i okviri demografskog i gospodarskog razvoja grada te definiraju odgovarajuće ,
- namjena površina kopna i mora kojom su određene zone temeljnih funkcija gradskog, županijskog i državnog značaja i iz kojih se sagledava osnovna funkcionalna struktura i organizacija gradskog prostora,
- površine i trase prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja i osnovni uvjeti njihove gradnje i razvoja,
- zone i lokaliteti zaštićene i ostale vrijedne prirodne i kulturne baštine te uvjeti uređivanja i zaštite.

Generalnim urbanističkim planom Splita detaljnije će se razgraničiti zone različitih uvjeta korištenja i razraditi odgovarajući uvjeti uređenja i građenja te zaštite i sanacije prostora. GUP-om Splita odrediti će se i obveza izrade detaljnijih planova.

Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. **4. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"** u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

### 9.1.3. Detaljniji planovi

#### Članak 86.

Detaljniji planovi, u smislu ovih odredbi, su urbanistički planovi uređenja ili detaljni planovi uređenja. Za dijelove građevinskog područja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita, donijet će se slijedeći urbanistički planovi uređenja:

#### 1. planirane zone ugostiteljsko - turističke namjene

- turistička zona u Slatinama – istočni dio naselja (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz podtočke 1., točke 3.1 ovih Odredbi),
- uvala Duboka garma (mješovita namjena u kojoj je dopuštena gradnja građevina turističke namjene i pratećih sadržaja, prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz podtočke 2, točke 3.1 ovih Odredbi),

## 2. planirane športske i rekreacijske zone, zdravstvene građevine

- ~~rekreacijska zona~~športsko rekreacijski centri Sitno Gornje Rudine ~~-R~~), i Gabrići ~~R6, R2~~ (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz podtočke 5., točke 2.2.2. ovih Odredbi). Posebno voditi računa o uklapanju objekata u krajobraz šireg prostora (uključujući susjednu rekreacijsku zonu) jer se radi o području planske zaštite.

## 3. površina naselja (mješovita namjena) uključujući i zaštićeni dio naselja (ruralna cjelina naselja)

- dijelovi naselja Slatine (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 2.2.1. ovih Odredbi),
- dijelovi naselja Žrnovnica (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 2.2.1. ovih Odredbi),
- naselje Sitno Gornje, (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 2.2.1. ovih Odredbi),
- ~~ostale kulturno-povijesne ruralne cjeline (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 6.3.).~~

## 4. zone javne i društvene namjene

- Sitno Gornje, kod crkve sv. Luke (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 4.9. ovih Odredbi).

## 5. zatvaranje kamenoloma i prenamjena

- zatvaranje kamenoloma Perun i Srinjine i prenamjena za rekreaciju i gospodarske sadržaje, javne i druge sadržaje potrebne naselju (prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz točke 9.2.4. ovih Odredbi).

~~Za dijelove građevinskog područja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita, donijet će se slijedeći detaljni planovi uređenja:~~

- ~~zaštićene ruralne cjeline naselja Lolići (Sitno Gornje), Dvori (Sitno Donje) i Mihanovići (Žrnovnica).~~

Za dio građevinskog područja naselja Žrnovnica zadržava se Detaljni plan uređenja sportskog centra Žrnovnica. Omogućava se izmjena i dopuna ovog detaljnog plana prema ovim odredbama, a posebno uvjetima iz podtočke 2., točke 2.2.1.7. ovih Odredbi.

Granice obuhvata i radni nazivi svih detaljnijih planova prikazani su u grafičkom dijelu Prostornog plana, u kartografskom prikazu br. 3.4 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

### Članak 87.

U svim detaljnijim planovima čija je izrada propisana ovim Prostornim planom primjenjuju se odredbe o osiguranju parkirališnih i garažnih mjesta i nogostupa (točke 5.1.3. i 5.1.4. ovih Odredbi) te osiguranju javnih zelenih i parkovnih površina te drvoreda (podtočka 3., točke 2.2.1.7.)

Kod izrade propisanih detaljnijih prostornih planova ~~neće se smatrati izmjenom Prostornog plana~~Odlukom o izradi utvrdit će se točne granice obuhvata, a smanjenje ili povećanje obuhvata, kao i manja korekcija granice između dva detaljnija plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

## 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 88.

Vrijednost prostora Grada Splita je u njegovoj krajobraznoj raznolikosti i očuvanosti dijelova prirodnog okoliša. Radi očuvanja tih vrijednosti ~~programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i programom~~ Programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere sanacije, zaštite i razvitka pojedinih gradskih sustava, prostora i resursa.



### 9.2.1. Park-šuma Marjan

#### Članak 89.

Područjem Park-šume Marjan gospodari se putem posebnih razvojnih i drugih mjera propisanih Zakonom o zaštiti prirode.

~~Za područje Park-šume Marjan potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Park-šume Marjan.~~

~~Na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja Park-šume Marjan potrebno je izraditi programe sanacije devastiranih prostora, posebno obale i neplanske izgradnje. Sanacija neplanske izgradnje temeljit će se na konzervatorskoj podlozi kojom će se utvrditi mogućnost, uvjeti i način sanacije svih građevina unutar granica Park-šume Marjan, te odrediti obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje.~~

~~Područje Park-šume Marjan na kartografskom prikazu br. 3.4. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ određuje se kao obuhvat unutar kojeg se zone tradicijskih naseobina definiraju temeljem stručnih kriterija iz domene zaštite kulturne baštine - konzervatorske podloge odnosno konzervatorskog elaborata, propisanog Rješenjem o zaštiti i planskom dokumentacijom GUP-om Splita.~~

### 9.2.2. Povijesna urbana cjelina grada Splita

#### Članak 90.

Prostornim planom uređenja utvrđena je zaštićena urbana cjelina grada Splita koja se sastoji od tri podcjeline: zona A (unutar baroknih zidina), zona B (područje izgrađeno približno do sredine 20. stoljeća i zona ~~E/KC~~ kao zona ekspozicije i kontakta prema zonama B i A. Za ova područja u GUP-u Splita će se razraditi i utvrditi razvojne i druge mjere (obveza izrade detaljnijih planova).

### 9.2.3. Mjere uređenja zemljišta

#### Članak 91.

#### 1. Uređenje građevinskog zemljišta

Nadležne službe Grada Splita obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova ~~te posebno~~ kroz izradu ~~programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.~~

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada. ~~Utvrđivanje ovih zona obvezni je sadržaj programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita.;~~

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- ~~programom mjera za unapređenje stanja u prostoru~~ potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne

opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori i gradski kotari) i drugih razvojnih aktera.

- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju s nadležnom urbanističkom službom grada,
- na nacionalnoj razini je potrebno poticati dopune i izmjene zakonodavstva posebno u smislu uvođenja mjera provedbe prostornih planova (urbana komasacija, omogućavanje utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u iznosu koji realno pokriva troškove za koje je planiran, prijenos građevnih prava, porez na nekretnine kao temeljni prihod lokalne zajednice, financijske olakšice za investicije koje uključuju zahvate radi poboljšanja uvjeta korištenja prostora, kao što je uređenje zelenih i javnih prostora, gradnja parking garaža i dr.)

## 2. Unapređenje provedbe Prostornog plana

U cilju olakšanja procedure ishođenja odgovarajuće dozvole za izgradnju stambenih i stambeno gospodarskih građevina visine do P+2 (izvan obuhvata GUP-a Splita) te kvalitetnijeg oblikovanja tih građevina Grad Split će pripremiti smjernice za građenje i oblikovanje građevina po potrebi s katalogom gotovih tehničkih projekata. U svrhu poticanja korištenja ove mjere, moguće je kao poticaj subvencionirati cijene tehničkih projekata.

## 3. Komasacija

Na prostoru Grada Splita ne planiraju se mjere uređenja komasacijom, osim urbane komasacije po donošenju odgovarajućih zakonskih rješenja.

## 4. Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

Zemljište uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima tih građevine, uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljivanjem i drugim hortikulturnim krajobraznim tehnikama.

Oblikovanje zemljišta obvezno je posebno uz nove cestovne pravce:

- županijsku cestu na potezu od Žrnovnice do Srinjina;
- brzu cestu Trogir-Omiš;

## 5. Pošumljivanje

Uređenje zemljišta pošumljivanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama i to za zaštitne šume i šume posebne namjene, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

Uređenje zemljišta pošumljivanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Splita.

## 6. Hidromelioracija

Na području Grada Splita ne planiraju se mjere uređenje zemljišta hidromelioracijom.

### **9.2.4. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**

#### **Članak 92.**

### 1. Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza

Degradirane šume na istočnim područjima Grada Splita (naselja Žrnovnica, Srinjine, Sitno Gornje, Sitno Donje) i na otoku Čiovo sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

Sanacija kamenoloma na Čiovu moći će se vršiti prenamjenom dijela napuštenog eksploatacijskog polja kada se za to stvore planske pretpostavke. Pristup području je moguć s mora gradnjom odgovarajuće luke.

Kamenolomi Perun i Srinjine se zatvaraju i vrši se sanacija prema projektu sanacije (~~rudarskom~~) te prenamjena. [Kroz projekte sanacije treba predvidjeti odlaganje zemlje iz građevinskih iskopa i inertnog građevinskog otpada. U izradi planova sanacije obvezno uključiti stručnjaka za krajobraz.](#)

## 2. Sanacija oštećenog kulturnog krajobraza

Postojeća parcelacija i struktura kultura neizgrađenih dijelova kultiviranog krajobraza nastojat će se sačuvati, te će se utvrditi sustav korištenja i principi očuvanja krajobraza.

Na prostorima izvan građevinskog područja naselja u kultiviranom krajobrazu maslinika, vinograda, voćnjaka i sl. treba nastojati vratiti tradicionalne oblikovne karakteristike, posebno terasa, podzida, putova i komunikacija i dr.

Krajobraznim tehnikama potrebno je predvidjeti nove hidrotehničke radove na vodotocima usklađeno s krajobraznim obilježjima prostora i višenamjenskim korištenjem. [Hidrotehničke radove je potrebno izvoditi koristeći inovativne krajobrazne tehnologije u skladu s prirodnim krajobraznim značajkama.](#)

Obalu je potrebno sačuvati u prirodnim izgledu gdje je to moguće (posebno na Čiovu, poluotoku Marjan, potez Duilovo-Stobreč) a intervencije na uređenju plaža, luka, šetnica i dr. treba uskladiti s vrijednostima krajobraza i planiranim korištenjem.

[Sanacija kulturnog krajobraza može se vršiti samo na osnovu smjernica propisanih Krajobraznom osnovom.](#)

## 3. Izvorište pitke vode (Žrnovnica i Jadro)

Za svako izvorište donosi se posebna odluka kojom se određuje režim korištenja slivnog područja izvorišta, na temelju hidrogeoloških istražnih radova, sadašnjeg i planiranog korištenja prostora, a sastoji se iz određivanja zona sanitarne zaštite i propisivanju mjera korištenja za svaku zonu u skladu sa zakonom. Potrebna kakvoća vode koja se koristi za piće osigurava se zaštitom voda izvorišta i preradom vode prije korištenja za vodoopskrbu. Označene granice zona sanitarne zaštite su uvjetne a točne granice će se odrediti temeljem istraživanja u skladu s posebnim zakonom.

## 4. More

Zagađenje priobalnog mora znatno će se umanjiti konačnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda te provedbom drugih mjera kojima se smanjuje onečišćenje slivnog prostora i mora.

Za daljnje aktivnosti na projektiranju i gradnji pomorskih građevina potrebna su temeljna istraživanja mora i podmorja.

More kao konačni prijemnik svog onečišćenja djelotvorno će se zaštititi uspostavom cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom okoliša.

## 5. Opožareno šumsko stanište

Opožarene površine treba rekultivirati radi zaštite od erozije i opće degradacije krajobraza. [u skladu sa Zakonom o šumama. Na pogodnim površinama omogućava se sadnja maslinika i drugih korisnih autohtonih vrsta vegetacije nakon isteka vremenskog roka propisanog Zakonom o šumama. Moraju se izbjegavati lako zapaljive alohotne vrste poput alepskog bora.](#)

## 6. Sanacija oštećenih gradskih i seoskih cjelina

Sanacija oštećenih vrijednih dijelova gradskih cjelina i ruralnih cjelina određena je konzervatorskom dokumentacijom koja je sastavni dio Prostornog plana.

Sanacija ostalih oštećenih gradskih i seoskih cjelina izvršit će se preoblikovanjem, prenamjenom, rekonstrukcijom i rekultivacijom.

## 7. Sanacija područja ugroženog bukom

Za područja ugrožena bukom provodit će se mjere sanacije na svim razinama planiranja sa ciljem smanjenja buke i onemogućavanja ugrožavanja bukom. Mjere sanacije obuhvaćaju:

- izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju ljude i životinje te remete rad u mirnim djelatnostima (uz škole, predškolske ustanove, sveučilište, bolnice, instituti i dr.);
- za zaštitu od buke koristit će se prirodni zakloni ili će se osigurati prostori za zaklone;

- za svaku namjeravanu gradnju uz područje ili unutar područja ugroženog bukom, mjerenjem će se utvrditi postojeća razina buke u vrijeme planiranja gradnje i usporediti sa dopuštenom razinom buke;
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) obvezno će se osigurati mjere sprječavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

## **8. Sanacija odlagališta otpada**

Postojeće odlagalište komunalnog otpada Karepovac će se sanirati uz osiguranje sljedećih mjera:

- odlagalište komunalnog otpada predstavlja sadržaj koji može nepovoljno utjecati na okoliš pa se sanacijom postojećeg dijela odlagališta te eventualnom gradnjom postrojenja za razvrstavanje i smanjivanje komunalnog otpada smanjuje se i rizik od akcidentalnih situacija;
- zaštita zraka provodi se mjerama dnevnog prekrivanja otpada koji se odlaže uz prethodno komprimiranje otpada. Otpad se odlaže u slojevima visine do 2,0 m, komprimira i prekriva inertnim materijalom. Na taj način se suzbija pojava neugodnih mirisa, prašine aerosola, smanjuje opasnost od pojave požara i raznošenje otpada vjetrom;
- u slučaju gradnje građevine za [transferpretovarnu](#) stanicu ili reciklažno dvorište iste moraju biti potpuno zatvorene, prozračene i otprašene putem biofiltera tako da nema štetnih utjecaja na zrak;
- oko odlagališta otpada osigurati protupožarni pojas odgovarajuće širine sa pripadajućom infrastrukturom, iza kojega se postavlja ograda visine 2,0 m. Zaštita okolnog terena, izvan ograde osigurava se pojasom visokog zelenila različite širine, ovisno o terenskim uvjetima. Zaštitni pojas visokog zelenila se formira i izvan granice ograde i to do obodnih gradskih prometnica. Preporučuje se sadnja vazdazelenog drveća kao dio kompleksa odlagališta komunalnog otpada i potrebno ga je uređivati i odražavati radi smanjenja negativnog utjecaja odlagališta otpada na okolni prostor;
- u cilju zaštite tla i podzemnih voda predviđena je propisna odvodnja svih voda sa kompleksa odlagališta s obaveznim tretmanom otpadnih voda prije upuštanja u gradsku kanalizaciju ili sustav odvodnje oborinskih voda;
- nakon prestanka korištenja odlagališta obavezno je izvršiti odplinjavanje deponije, odnosno gradnju sustava za zahvaćanje odlagališnih plinova te zahvaćanje procjednih voda (eventualno vraćanje istih u deponiju putem sustava recirkulacije) i sigurno upuštanje istih u gradsku kanalizaciju uz prethodno pročišćavanje do razine gradskih fekalnih voda;
- mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja i korištenja, odnosno prestanka korištenja, uključujući mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih ekoloških nesreća utvrdit će se u postupku procjene utjecaja na okoliš odlagališta komunalnog otpada;
- sanacija odlagališta uključuje izgradnju uređene plohe (sanitarnog deponija) za prihvatanje otpada nastalog u vremenu do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom;
- sanacija odlagališta može uključiti i značajnu preraspodjelu postojećeg otpada radi uređivanja pokosa odlagališta, ~~međutim najviša točka odlagališta mora se zadržati u današnjim okvirima, a ukupna površina odlagališta pod otpadom ne smije biti veća od 230.000 m<sup>2</sup>;~~

## **9. Transport opasnih tvari**

Pri planiranju i izgradnji prometne infrastrukture potrebno je uskladiti s potrebama transporta opasnih tvari i takav promet usmjeriti izvan naseljenih i zaštićenih područja.

### **9.2.5. Programi zaštite okoliša**

#### **Članak 93.**

Programi zaštite okoliša donose se ~~za pojedina uža područja Grada Splita kada je potrebna posebna zaštita okoliša ili~~ radi zaštite okoliša, kulturno-povijesnih, estetskih te prirodnih vrijednosti i vrijednosti krajobraza. Na temelju Programa zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije moguće je Prostornog plana utvrđuje se obveza donošenja donošenje Programa zaštite okoliša za slijedeća područja: za područje Grada Splita. Prilikom izrade i donošenja Programa Grad je obavezan surađivati sa Županimom i gradovima i općinama na čije područje, vezano za zaštitu okoliša, može utjecati Program.

▪ Turska kula,

▪ šire područje rijeke Žrnovnice i potoka Vilar (obvezna zaštita vlažnih područja u skladu s Ramsarskom konvencijom),

- obalno područje Orišac (uključujući i morski dio radi zaštite staništa riba i drugih morskih organizama).

U grafičkom dijelu Prostornog plana kartografski prikaz broj 3.3—Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 određen je obuhvat programa zaštite okoliša za područja:

- Turska kula,
- obalno područje Orišac

Obuhvat Programa zaštite okoliša za šire područje rijeke Žrnovnice i potoka Vilar ne određuje se preciznom granicom jer će se odgovarajući prostor obuhvatiti ovisno o fenomenu koji se analizira.

Omogućava se donošenje programa zaštite okoliša i za druga područja za koja Poglavarstvo Grada Splita se ocijeni potrebnim. Ukoliko je za isto područje propisana izrada detaljnijeg plana prostornog uređenja i programa zaštite okoliša, oba dokumenta je potrebno izraditi i donijeti u istom postupku.

Program zaštite okoliša donosi Gradsko vijeće Grada Splita.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 94.

Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a Programom mjera za unapređenje stanja drugim dokumentima u prostoru senadležnosti Grada Splita ne predviđa se uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

1. — Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za **stambeno i stambeno-poslovne građevine** smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine, ukoliko te građevine nemaju izgrađene sanitarne prostorije, najviše do 12 m<sup>2</sup> bruto površine;
- dogradnja, odnosno nadogradnja pojedinačnih stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stambenih jedinica;
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova, radi sanacije terena.

2. — Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za **građevine druge namjene** (gospodarske građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine) smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m<sup>2</sup> bruto površine za građevine do 300 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

3. — Građevine iz prvog stavka ovog članka ne obuhvaćaju:

\*građevine u Park-šumi Marjan na područjima predloženim za zaštitu prirodnih vrijednosti (značajni krajobraz) i područjima prirodnih vrijednosti što se štite odredbama Prostornog plana (južna obala Čiova, obalni pojas Duilovo—Stobreč, Rudine—Gradac brdo, brdo Makirina i masiv Mosora)  
\*građevine koje se nalaze na području za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja ili detaljnog planadonesen urbanistički plan uređenja ili provedbeni dokument prostornog uređenja.  
Ove građevine se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. Rekonstrukcija obuhvaća i promjenu namjene dijela ili čitave građevine i to za ugostiteljske sadržaje bez smještaja i kulturne sadržaje.

4. — Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a rekonstrukcijom se privode planiranoj namjeni (prenamjena) mogu se:

- \*rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko ti gabariti prelaze dopuštene gabarite određene ovim Planom, ili
- \*rekonstruirati najviše do dopuštenih gabarita određenih ovim Planom.

5. — Mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni a nalaze se u obuhvatu detaljnijih planova, određuje se tim planovima.

Pomoćne slobodnostojeće građevine koje se nalaze uz građevine osnovne namjene, ne mogu se prenamjenjivati.

### 9.3.1. — Rekonstrukcija građevina čija je namjena u skladu s planiranom namjenom

Za građevine koje su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, a nalaze se izvan obuhvata GUP-a propisanog ovim Prostornim planom, te na području za koje je po Prostornom planu obvezno donošenje detaljnijeg plana, može se odobriti rekonstrukcija do gabarita određenih ovim Prostornim planom.

Mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena u skladu s planiranom namjenom a nalaze se u obuhvatu detaljnijih planova, određena je tim planovima.

## 9.4. Ostale odredbe za provođenje

### Članak 9495.

Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnijim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.

### Članak 9596.

Za građevine javne namjene, značajne za pojedina naselja, za parkove, uređene šume i groblja izradit će se idejno rješenje za lokacijsku dozvolu.

### Članak 9697.

U cilju osiguranja prostora javnog korištenja, zaštite područja posebnih krajobraznih vrijednosti (koja nisu u obuhvatu zaštićenih dijelova prirode) te pravedne raspodjele prava građenja razradit će se primjena prijenosa građevnih prava s negradivog dijela zone koja se štiti i namjenjuje javnom korištenju (uključujući i zone izvan građevinskog područja unutar obuhvata GUP-a Splita) u zone predviđene za gradnju.

Prijenos građevnih prava vrši se na temelju detaljnijih planova koji obuhvaća zonu javnog korištenja iz koje se prenose građevna prava i zonu s mogućnošću građenja u kojoj se ta prava ostvaruju.