

**GRAD SPLIT**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SPLITA**

**OBRAZLOŽENJE**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**GISPLAN** d.o.o. Split

**GEOPROJEKT** d.d. Split

**URBOS** d.o.o. Split

*Split, veljača 2017. godine*

## **UVOD**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita (Sl. glasnik Grada Splita br. 31/05) je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Splita.

Prostorni plan uređenja Grada Splita na snazi je bez izmjena od prosinca 2005. godine i sadrži osnove razvitka u prostoru za plansko razdoblje do 2015. godine. U proteklom periodu od 10 godina Zakon kojim je regulirano prostorno uređenje doživio je šest izmjena, plan višeg reda – Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije mijenjan je tri puta, a Generalni urbanistički plan Splita 6 puta.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita (u daljnjem tekstu PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na sjednici Gradskog vijeća 14.07.2015. godine, kojom su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

Kao stručna podloga za izradu izmjena i dopuna PPUG-a izrađena je „Analiza građevinskih područja naselja za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita” (veljača 2015.). Analiza je pokazala da nema zakonske osnove za povećanje građevinskih područja naselja.

## **PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13)
- plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije. br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.) u daljnjem tekstu PPŽSD ili Županijski plan
- Statut Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10,18/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
- Zaključak Gradskog vijeća Grada Splita od 18. svibnja 2015. godine ((Klasa: 350-01/15.01/00015; Urb. broj: 2181/01- 02.15-6) i
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita (Sl. glasnik Grada Splita br. 24/15)

## **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA**

Izmjene i dopune PPUG-a Splita rade se na cijelom području obuhvata važećeg prostornog plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i kartografske prikaze.

Područje Grada Splita ima površinu od 79,38 km<sup>2</sup>, a čini ga osam naselja: Split, Stobreč, Kamen, Slatine, Žrnovnica, Donje Sitno, Gornje Sitno i Srinjine.

## **RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE**

Nakon donošenja PPUG-a, došlo je do promjena i donošenja novih zakonskih i podzakonskih akata, plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune: "Službeni glasnik Splitskodalmatinske županije" br. 5/06, 13/07 i 9/13), te je potrebno:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 9/13)
- nužna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13)
- usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13)
- usklađenje sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13)
- usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima
- usklađenje sa rješenjima Ministarstva kulture o zaštiti kulturnih dobara
- usklađenje sa rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu

Preispitivanje i izmjena planskih rješenja temeljem stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita, koje obuhvaćaju zahtjeve građana - fizičkih i pravnih osoba i poduzetničke inicijative, te inicijativa za legalizaciju bespravnih građevina na područjima na kojima temeljem Plana na snazi to nije moguće.

- preispitivanje koridora prometnica temeljem stanja na terenu i detaljnije planske dokumentacije
- preispitivanje trasa površina i uvjeta gradnje infrastrukturnih sustava
- revizija broja obveznih detaljnijih planova, kao i granica njihovih obuhvata
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- izmjene i dopune odredbi za provođenje radi nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za gradnju

Temeljna zadaća PPUG-a Splita je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Ciljevi izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a su:

- usklađenje sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana, usklađenje s planom više razine i sa strateškim i drugim dokumentima, odlukama i rješenjima donesenim na razini Države, Županije i Grada
- preispitivanje prostorno planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana i pravnih osoba, vezanih uz redefiniranje granica građevinskih područja, namjene prostora, prostornih parametara gradnje i infrastrukturne mreže.

Određivanje - redefiniranje namjene dijela površina, kao i uvjeta gradnje i uređenja, temelji se na:

- vrijednostima pojedinih područja - prirodnih sustava, zaštićenih i vrijednih prirodnih cjelina, obale, te šumskih i poljoprivrednih površina
- prostorno-funkcionalnim cjelinama (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina), za koje se određuju specifični, primjereni uvjeti privođenja prostora namjeni
- stvaranju pretpostavki za aktiviranje radnih zona i lokacija za razvoj gospodarstva temeljenog na znanju i novim tehnologijama
- omogućavanju realizacije javnih i društvenih, te rekreacijskih i sportskih sadržaja
- redefiniranju uvjeta gradnje izvan građevinskih područja za potrebe obiteljskih poljoprivredna gospodarstva, te bavljenja seoskim turizmom
- stvaranju pretpostavki za izvedbu zahvata na područjima za rekreaciju i sport, te na obalnom području i pripadajućem akvatoriju, sukladno izmijenjenim propisima i dokumentima.

## **IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Splita obuhvaćaju:

### **Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13) obuhvaća:**

- mjere provedbe plana - članak 83. usklađen sa zakonom uvođenjem pojma neizgrađeno – uređeno građevinsko područje
- revidiran popis detaljnijih planova čija izrada je propisana PPUG-om – članak 86. ukidanjem zakonske obveze detaljnih planova za zaštićene cjeline (obveza konzervatorske podloge) i kriterija 5000 m<sup>2</sup> neizgrađenog GP
- rekonstrukcija građevina usklađena sa zakonom - članak 94.
- brisana obveza izrade Plana područja posebnih obilježja za Park-šumu Marjan – članak 84. i čl. 89.

Odlukom o izradi koju je 2010. godine donijela Županijska skupština pokrenuta je izrada PPPPO Park-šume Marjan. Izrađene su četiri sektorske studije, ali nije utvrđen prijedlog plana za javnu raspravu u roku od dvije godine od stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), pa se izrada i donošenje istog obustavlja po sili zakona 1.1.2016. godine.

Zakon o prostornom uređenju (članak 68.) propisuje da se PPPPO donosi obvezno za područje nacionalnog parka i parka prirode određeno posebnim zakonom te za područja određena Državnim planom prostornog razvoja.

U članku 84. Odredbi za provođenje za obuhvat Park-šume propisuje se izrada tematskih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita, u izradi kojih treba koristiti spomenute izrađene sektorske studije, konzervatorsku podlogu i prethodnie uvjeta zaštite prirode i/ili Plana upravljanja zaštićenim područjem.

Iako obveza izrade PPPPO za park šumu više nije propisana Zakonom isti je moguće propisati Državnim planom prostornog razvoja koji je u izradi. Obzirom na naglašenu

važnost i izuzetnu vrijednost Park-šume Marjan, kao i složenost i osjetljivost pitanja koja treba riješiti opcija izrade PPPPO se čini najboljim rješenjem.

**Usklađenje Plana sa planom više razine – Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitskodalmatinske županije” br. 5/06, 13/07 i 9/13) obuhvaća:**

- revizija popisa građevina od značaja za državu i županiju – članci 11. i 12.
- uvjeti gradnje športskih centara izvan naselja – članak 21.
- izmjena i dopuna odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja; gospodarsko stambeni kompleksi u funkciji poljoprivrede namjenjeni za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma – članak 22.
- u odredbi 5.1. Prometni sustavi dodano hidroavionsko pristanište u Gradskoj luci – članak 38.
- dopuna odredbe o gospodarenju otpadom i smještaja reciklažnog dvorišta, kompostane i odlagališta građevinskog otpada – članak 69.

**Izmjene Plana radi ujednačavanja određenih uvjeta gradnje sa odredbama GUP-a Splita obuhvaća:**

- izmjena minimalne udaljenosti stambenih građevina od granica građevne čestice – članak 15.
- dopuna definicija pojmova podrum i prizemlje, uvedena mogućnost gradnje suterena – članak 15.
- uvjeti kolnog pristupa – članak 18.
- potreban broj parking mjesta za ugostiteljsko turističku i športsko rekreacijsku namjenu – članak 42.

**Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:**

- odredba o zaštićenom kulturnom krajoliku poluotoka Marjan – dopuna članka 53.
- uvođenje odredbe kojom je definirana ekološka mreža – članak 61.a
- dopuna odredbi za provođenje temeljem zahtjeva konzervatorskog odjela – članci 64., 66. i 67.
- dopuna članka 82. mjerama zaštite i spašavanja
- dopuna odredbe o uređenju vodotoka i zaštita vodnog režima – članak 46.
- dopuna uvjeta odvodnje – članak 45.
- dopuna odredbe o telekomunikacijama – članak 43.
- dopuna odredbe kojom se definira program korištenja plina – članak 50.
- izmjena odredbe o zaštiti voda radi usklađenja s novim Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta – članak 72.
- dopunjen članak 89. - za Park šumu Marjan uz Plan područja posebnih obilježja propisana i izrada konzervatorske podloge
- članak 92. kojim se definira sanacija prirodnog i kulturnog krajobraza, te opožarenih područja dopunjen je smjernicama iz Strateške studije o utjecaju na okoliš izmjena i dopuna PPUG-a

- dopune odredbi prema primjedbi Ministarstva zaštite okoliša i prirode; u članku 8. i 22. izbrisana je mogućnost izgradnje žičare do planinarskog doma na Mosoru, izmjenjeni su članci 61. ,76. i 80.– zaštićene prirodne vrijednosti i 61.a - ekološka mreža
- dopuna članka 11- građevine od važnosti za državu, temeljem primjedbe Hrvatskih žljeznica
- dopuna odredbi o telekomunikacijama za postavljanje tzv. pasivnih antena, temeljem zahtjeva HAKOM-a (mišljenje Zavoda SDŽ o usklađenosti sa PPSDŽ) – članak 43.
- izmjena odredbe o sanaciji opožarenog šumskog staništa, temeljem zahtjeva Hrvatskih šuma – članak 92.
- Izmjena odredbe o programu zaštite okoliša radi usklađenja sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 78/15) – članak 93.

**Izmjene i dopune Plana temeljem Stručne analize zaprimljenih inicijativa građana i pravnih osoba, te zahtjeva stručnih službi Grada obuhvaćaju:**

- veličina minimalne potrebne površine građevne čestice za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina u neizgrađenom dijelu – omogućena je gradnja na česticama čija je izvorna (katastarska) površina 400-600m<sup>2</sup> – članak 15.
- brisana propisana minimalna širina ulične fronte građevne čestice –članak 15.
- planiranje ZOO vrta na području naselja Žrnovnica – članak 21.
- dopuna odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja omogućavanjem rekonstrukcije sklopova postojećih mlinica na rijeci Žrnovnici – članak 22.
- dopuna odredbe o Park šumi Marjan za sanaciju neplanske izgradnje - članak 89.: „Sanacija neplanske izgradnje temeljit će se na konzervatorskoj podlozi kojom će se utvrditi mogućnost, uvjeti i način sanacije svih građevina unutar granica Park – šume Marjan, te odrediti obuhvat tradicijskih naseobina ukoliko takve postoje.”
- dopuna odredbe u čl. 21. za rekreacijsku zonu na lokaciji bivšeg kamenoloma Perun u Žrnovnici mogućnošću izgradnje prezentacijskog centra (muzeja) jedinstvene kulturne i povijesne baštine Perun, kao pratećeg sadržaja
- dopuna članka 22. mogućnošću izgradnje gospodarsko - stambenih kompleksa na poljoprivrednom zemljištu u naseljima Gornje i Donje Sitno
- izmjena kapaciteta kampa Stobreč – članak 24.
- dopuna odredbe o izgradnji infrastrukturnih sustava – članak 37.
- dopuna članka 38. preseljenjem upravnih zgrada i garaže gradskog komunalnog prijevoznika - „Promet“ u zonu poslovne namjene K na Dračevcu
- dopuna članka 45. odredbom o sustavu odvodnje zaobalnih naselja
- u članku 69. brisana je obveza donošenja Plana gospodarenja otpadom
- mjere zaštite od buke i svjetla dopunjene su za dionicu brze ceste Split –Omiš koja prolazi kroz naselja Kamen i Žrnovnica – članak 78.
- izmjena odredbe o sanaciji odlagališta otpada na način da se briše obveza zadržavanja najviše točke odlagališta – članak 92.

**Napomena:** članci se odnose na pročišćeni tekst (radna verzija) Odredbi za provođenje PPUG-a

## **IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**Izmjene temeljem Stručne analize zaprimljenih inicijativa građana i pravnih osoba:**

- Sitno Gornje - Izmještena zona R6, preoblikovana zona D
- Žrnovnica - Kamenolom Perun, promijenjena namjena nakon sanacije iz K u R6
- manje korekcije namjena površina unutar obuhvata GUP-a
- izmjene i dopune društvenih i javnih namjena i zelenih površina na području Žrnovnice prema zahtjevu MO i Grad Split (Služba pravne zaštite, za stanove i poslovne prostore)
- ucrtano uređeno kupalište (kamp) i korigirane granice korištenja mora na području Stobreča na traženje MO i koncesionara kampa
- brisane oznake RK – robno kamionski terminal i AK autobusni terminal iz lučkog područja sjeverne luke, te prenamjena dijela proizvodne namjene I u IS (korigirane granice) na traženje Lučke uprave Split
- brisana zelena površina u Slatinama (očitovanje MO)
- korigirana granica sportsko rekreacijske namjene R6 i R3 radi legalizacije građevina na području k.o. Kamen i k.o. Slatine

### **2.1 PROMET**

**Usklađenje sa PPSDŽ:**

- planirana Luka nautičkog turizma Split - Žnjan označena kao Luka nautičkog turizma državnog značaja
- ucrtana postojeća vojna luka od državnog značaja na Rtu Marjan
- ucrtana LU Luka za potrebe državnih tijela od državnog značaja
- ucrtano privezište za hidrozrakoplove i površina za polijetanje i slijetanje hidrozrakoplova

**Ostale izmjene:**

- županijske, lokalne i ostale ceste označene su kao nerazvrstane ceste
- označen postojeći helidrom u vojnom kompleksu Lora
- izmještanje koridora prometnica u Slatinama

### **2.2 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

**Usklađenje sa PPSDŽ: i zahtjevima HAKOM-a**

- brisane bazne radijske stanice
- označene planirane lokacije samostojećih stupova
- označene aktivne lokacije samostojećih stupova
- ucrtana oznaka za ostale TV odašiljače, TV pretvarače i FM odašiljače u Žrnovnici i Sitnom Gornjem

- ucrtane 2 područne centrale - planirane u Srinjinama i Splitu (Dragovode)
- ucrtana područna centrala – postojeća u Sitnom Donjem

## **2.3 ENERGETSKI SUSTAV**

### **Usklađenje sa PPSDŽ:**

- ucrtana planirana TS 110/35 kV i KB 35kV u Srinjinama
- Izmještena Planirana TS 110/35 kV na TTTS-u

### **Izmjene temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela:**

- ucrtana plinska redukcijska stanica
- ucrtan magistralni plinovod
- ucrtan lokalni plinovod
- ucrtana trasa kabela 220kV iz TS Vrboran do spoja na dalekovod na zahtjev HOPS-a

## **2.4 VODOOPSKRBA**

### **Usklađenje sa PPSDŽ i zahtjevima Javnopravnih tijela:**

- izbrisana planirana lokacija za vodospremu u Sitnom Donjem
- ucrtana postojeća vodosprema Sitno Donje
- ucrtana postojeća crpna stanica Sitno Donje
- ucrtan planirani hidrotehnički tunel Izvor Jadra - C.S. Ravne Njive
- dodane su planirane vodospreme Visoka – Visoka i Kila
- dopunjena vodoopskrbna mreža naselja Žrnovnica na zahtjev EKO Kaštelanski zaljev
- uređaj za pročišćavanje na izvoru Žrnovnice označen kao planirani – zahtjev Hrvatskih voda

## **2.5 ODVODNJA**

### **Usklađenje sa PPSDŽ i zahtjevima Javnopravnih tijela:**

- izbrisane planirane CS Zenta 2 , CS Mertojak, CS Žnjan i CS Gizdaruša
- dodane planirane CS Katalinića brig, CS Trstenik, CS Duilovo, CS Put Duilova, CS Kila-Sjever, CS Kamen 1, 2 i 3, CS Stari mornar
- izbrisan planirani hidrotehnički tunel za transport otpadnih voda do UPOV-a Stupe
- dodane CS Zvončac i Ježinac, izmjenjen položaj retencijskog bazena na Kopilici i dopunjena kanalizacijska mreža Žrnovnice i Srinjina na zahtjev EKO Kaštelanski zaljev

## **2.5 OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

### **Usklađenje sa PPSDŽ i Planom gospodarenja otpadom :**

- ucrtana pretovarna stanica na Karepovcu
- ucrtano reciklažno dvorište na Karepovcu



### **Dopune temeljem zahtjeva stručnih službi Grada:**

- ucrtana kompostana na Karepovcu
- ucrtane 2 planirane lokacije za odlaganje građevinskog otpada: Žrnovnica i Srinjine

### **3.1 UVJETI KUZ - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

#### **Izmjene i dopune temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela:**

- ucrtano sedam novih arheoloških zona:
- arheološko nalazište Ad basilicas pictas
- arheološko nalazište Uvala Spinut – antička luka
- crkva sv. Trojice s pripadajućom arheološkom zonom
- arheološko nalazište i crkva Gospe od Spinuta
- Dioklecijanov vodovod
- arheološko nalazište Zagorski put
- arheološko nalazište Lora
- arheološko nalazište Turska kula
- označen kulturni krajolik poluotoka Marjana
- korekcije legende: “prijedlog za zaštitu prirodnih vrijednosti” zamjenjuje se sa “prirodne vrijednosti koje se štite odredbama plana”

### **3.2 UVJETI KUZ - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

#### **Izmjene i dopune temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela:**

- ucrtano poplavno područje – granice plavljenih površina na području srednjeg i donjeg toka Žrnovnice

### **3.3 UVJETI KUZ - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

#### **Izmjene temeljem zahtjeva Strateške studije o utjecaju na okoliš IDPPUG Splita:**

- prošireno područje sanacije napuštenog eksploatacijskog polja Perun prema stvarnom stanju na terenu
- temeljem traženja MO Sitno ucrtane su površine za smještaj stambeno gospodarskih kompleksa na poljoprivrednom zemljištu

### **3.4 UVJETI KUZ - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

#### **Usklađenje sa Zakonom:**

- brisani UPU: Žrnovnica 4 i DPU Žrnovnica 5
- smanjen obuhvat UPU-a Žrnovnica 2
- brisan UPU Srinjine 4

- smanjen obuhvat UPU-a Srinjine 2
- UPU Srinjine 5 preimenovan u UPU Srinjine 4
- brisani DPU Donje Sitno 1, UPU Donje Sitno 2, UPU Donje Sitno 4
- UPU Donje Sitno 3 preimenovan u UPU Donje Sitno
- brisan DPU Gornje Sitno 1, UPU Gornje Sitno 5
- smanjen obuhvat UPU-a Gornje Sitno 3
- smanjen obuhvat UPU-a Gornje Sitno 4
- dodan novi UPU Gornje Sitno 1 (zona R6)
- smanjen obuhvat UPU-a Slatine 4
- brisana obveza izrade PPPPO, ucrtan obuhvat izmjena i dopuna GUP-a (obuhvat unutar kojeg je moguće definirati tradicijske naseobine)

### **3.5 UVJETI KUZ – EKOLOŠKA MREŽA**

#### **Usklađenje sa Zakonom i zahtjevom nadležnog javnopravnog tijela:**

- novi kartografski prikaz sa ucrtanim područjima ekološke mreže RH

### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

Na cjelokupnom građevinskom području naselja ucrtane su površine groblja, a prikaz je dopunjen koridorima prometnica koje postoje u naravi.

Za građevinsko područje koje pokriva k.o. Žrnovnica uvedena je nova službena katastarska podloga i izvršena su nužna usklađenja prikaza građevinskih područja s istom.

Označeno neizgrađeno uređeno građevinsko područje temeljem prihvaćenih primjedbi građana

#### **Usklađenje sa Zakonom**

- izmjena površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, te označavanje uređenog neizgrađenog građevinskog područja temeljem ortofoto snimka.

#### **Izmjene temeljem Stručne analize zaprimljenih inicijativa građana i pravnih osoba:**

- manje izmjene granica građevinskih područja, bez povećanja istih (preraspodjela) u naseljima Žrnovnica, Sitno Gornje.
- Izmjene građevinskih područja naselja obuhvaćaju:
  - list 17.** – preraspodjela građevinskog područja na predjelu Korešnice
  - list 18.** – smanjenje građevinskog područja radi premještanja lokacije TS, korekcije granica između zona D, R6 i mješovite namjene, izmještanje zone zelenila u skladu sa stvarnim stanjem, preraspodjela GP radi priključenja uređenog zemljišta
  - list 20** - manja korekcija granice GP
  - list 21.** – proširenje građevinskog područja uključivanjem uređene parkovne površine i građevina uz nju, manja korekcija granice GP, proširen

koridor prometnice uz groblje radi formiranja okretišta, brisana D namjena, ucrtane nove zone R namjene za smještaj igrališta i D namjene za smještaj dječjeg vrtića

- list 23.** - nova lokacija zone R6 – Sitno Gornje, preraspodjela GP naselja temeljem zahtjeva MO
- list 25.** – proširenje građevinskog područja, zona D namjene
- list 26.** – smanjenje građevinskog područja na dijelu zone D namjene, preraspodjela GP naselja temeljem zahtjeva MO
- list 27.** – proširenje građevinskog područja za smještaj D namjene uz postojeću crkvicu,
- list 28.** - na predjelu Sirotkovići izvršena korekcija granica građevinskog područja radi usklađenja sa stvarnim stanjem (značajno odstupanje katastarske podloge), usklađenje na području oko crkvice sv. Roka, korekcija granice GP gdje ista presjeca objekte, uvrštenje u GP uređenog dijeja uz Put sv. Mihovila
- list 30** - prenamijenjena je zelena površina u mješovitu namjenu naselja
- list 31** - izmješteni koridori prometnica, manja korekcija granice GP radi formiranja građevne čestice koja je dijelom u GP, formiranje površine mješovite namjene radi legalizacije građevine u zoni kupališta – R3
- list 32** proširena mješovita namjena (na cjelovitu česticu) uz smanjenje T2

- izmjene i dopune koridora prometnica, uglavnom radi prilagođavanja stanju na terenu
- korekcija granica između zona T2, R3 i mješovite namjene na području Slatina – **listovi 30. i 31.**

#### **Usklađenje sa ostalim kartografskim prikazima ID PPUG Splita:**

- ucrtane granice zona konzervatorske zaštite
- izvršena usklađenja sa kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina

#### **Napomena:**

**Navedene su bitnije izmjene, a uvid u cjelovite izmjene moguć je isključivo u pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje PPUG Splita i kartografskim prikazima prijedloga Plana.**

