



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT**

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-01/08-01/0032
URBROJ: 2181/01-12-09-86
Split, 7. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Ante Kriletića
- o v d j e -

PREDMET: *Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac*

Gradsko poglavarstvo Grada Splita na 231. sjednici, održanoj 7. travnja 2009. godine, sukladno članku 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst i 26/06 – vjerodostojno tumačenje), utvrdilo je

Prijedloga odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac

te ga dostavlja Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća određuje se Branko Poljanić, dipl.ing., član Poglavarstva zadužen za resor prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša.

PREDSJEDNIK

Ivan Kuret, dipl.ing.

U prilogu:
- Prijedlog odluke

DOSTAVITI:

- 1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – pročelnici M.Bronzović, ovdje*
- 2. Pismohrana, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/0032
Urbroj: 2181/01-03-01/12-09-00
Split, 02.04.2009. godine

GRAD SPLIT
GRADSKO POGLAVARSTVO
- ovdje -

PREDMET: NACRT ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC

PRAVNI OSNOV: Članak 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(„Narodne Novine“, broj 76/07), članak 33. Statuta Grada Splita
(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst
i 26/06 – vjerodostojno tumačenje), članak 105. Odluke o
donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni
glasnik Grada Splita“, broj 1/06,15/07 i 3/08), članak 13.
Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita
(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

STRUČNI IZRAĐIVAČ: Porticus d.o.o. Split

ODGOVORNI VODITELJ: Damir Rako, d.i.a.

IZVJESTITELJ: Branko Poljanić, d.i.g.

PROČELNICA ODJELA:
Marijana Bronzović, d.i.a.

ČLAN POGLAVARSTVA:
Branko Poljanić, d.i.g.

Na temelju članka 100., stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 33A/08 – pročišćeni tekst i 26/06 – vjerodostojno tumačenje) i članka 34. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 01/96 i 25/03) Gradsko poglavarstvo Grada Splita na ___ sjednici, održanoj _____ 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC

1. Utvrđuje se PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC i prosljeđuje Gradskom vijeću na donošenje.
2. Konačni prijedlog DPU-a, ovjeren pečatom Gradskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 i 26/06 – vjerodostojno tumačenje) i članka 13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici, održanoj _____ 2009. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja radne zone Dračevac u daljnjem tekstu: Plan .

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Porticus d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (Knjiga I i Knjiga II).

Knjiga I: I. Tekstualni dio
- Odredbe za provođenje

| | | |
|---|---|--------|
| II. Grafički dio | | |
| Posebna geodetska podloga | M | 1:1000 |
| 0. Katastarsko-topografski plan | M | 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | | |
| 2.a. Prometna infrastruktura | M | 1:1000 |
| 2.b. Vodoopskrba | M | 1:1000 |
| 2.c. Odvodnja otpadnih voda | M | 1:1000 |
| 2.d. Elektroenergetika | M | 1:1000 |
| 2.e. Telekomunikacije | M | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | | |
| 4.a Uvjeti gradnje | M | 1:1000 |
| 4.b Plan parcelacije s podcjelinama | M | 1:1000 |

III. Obvezni prilozi
- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Splita
- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona
- Izvješće o prethodnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Knjiga II: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 4.

Plan je sačinjen u deset izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

Članak 6.

Odredbe za provođenje Plana iz članka 3. ove Odluke objavljuju se uz Odluku.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Splita».

Klasa:
Urbroj:
Split,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ante Kriletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članak 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članak 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 i 26/06 – vjerodostojno tumačenje), članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08), članak 13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac utvrđena je GUP-om Splita i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita.

Područje radne zone Dračevac, GUP-om je prozvano kao gradski projekt za koji je planirana prenamjena prostora u kompleks pretežito poslovnih, javnih i društvenih sadržaja, uz zadržavanje, (s mogućnošću rekonstrukcije) postojećeg vjerskog objekta te isključivanje mogućnosti stambene izgradnje.

Sukladno Zakonu o javnoj nabavi, za stručnog izrađivača predmetnog DPU-a odabrana je tvrtka Porticus d.o.o. iz Splita, a odgovorni voditelj izrade Plana je Damir Rako, d.i.a.

Sredstva za izradu DPU-a osigurana su u Proračunu Grada Splita.

Temeljem Izvješća o prethodnoj raspravi i Nacrta prijedloga DPU-a, Gradsko poglavarstvo je na 219. sjednici, održanoj 23. siječnja 2009. godine, donijelo Zaključak (Klasa: 350-01/08-01/0032, Urbroj:2181/01-12-09-45) kojim se utvrđuje Prijedlog predmetnog DPU-a i prosljeđuje na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu predmetnog DPU-a objavljena je i provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

U roku objavljenom javnom raspravom, na Prijedlog DPU-a zaprimljeno je 12 pisanih očitovanja, a jedno očitovanje nadležnog tijela zaprimljeno je izvan roka.

Sukladno članku 91. Zakona, odgovorni voditelj izrade DPU-a obradio je sva očitovanja te je izradio Nacrt Konačnoga prijedloga DPU-a.

Na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a ishođena su mišljenja temeljem članka 94. Zakona.

Gradsko poglavarstvo Grada Splita je, temeljem Nacrta Konačnog prijedloga DPU-a, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja ishođenih temeljem članka 94. Zakona, utvrdilo Konačni prijedlog DPU-a. Odluka o donošenju DPU-a radne zone Dračevac, prosljeđuje se Gradskom vijeću na donošenje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita (u daljnjem tekstu GUP) i odgovarajućim kartografskim prikazom (grafički prilog br.2 Korištenje i namjena prostora) za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena površina - " poslovna namjena - K ". Prema članku 88. GUP-a područje obuhvata ovog Plana uvršteno je u Gradski projekt Dračevac (gradski projekt broj 10). Unutar te zone vrijede slijedeća posebna pravila:

1. prenamjena prostora u kompleks pretežito poslovnih, javnih i društvenih sadržaja
Postojeći kompleks prenamjenjuje se u polivalentni poslovni centar novog Splitskog sajma, a sadržavat će u sebi sajamski prostor, poslovno-tehnološki centar i poduzetničke inkubatore, hotelsko-kongresni centar i trgovački centar.
2. zadržavanje, uz mogućnost rekonstrukcije, postojećeg vjerskog objekta (vojna kapela)
3. isključuje se mogućnost stambene izgradnje
4. unutar obuhvata od 15,27 ha omogućava se izgradnja do maksimalno ukupno 200.000 m² BRPN (uključujući postojeće objekte)

| Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža građevina ukupne izgradnje (m ²) prema GUP-u | Ukupna površina obuhvata (ha) | Maksimalna planirana bruto građevinska površina nadzemnih etaža građevina ukupne izgradnje prema DPU-u |
|--|-------------------------------|--|
| 200 000 * | 15,27 | 194.784 m ² |

* -maksimalna građevinska bruto razvijena površina uključujući i postojeće objekte

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

U obuhvatu DPU-a formira se 7 građevnih čestica uključujući građevnu česticu pristupne ceste (odvojak od brze ceste Split – Klis) te ostale sabirne i pristupne ceste kojima se komunicira unutar DPU-a. Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih građevinskih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4.b - Plan parcelacije, u mjerilu 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

Veličina i oblik građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu br. 4a – Uvjeti gradnje.

Način korištenja prostora Splitskog sajma traži integralnost i cjelovito sagledavanje prostora te se omogućava formiranje jedne građevne čestice poslovne namjene (građevinska čestica broj 1). Građevna čestica sastoji se od više cjelovitih građevina, međusobno funkcionalno povezanih i određenih lokacijskom dozvolom. Cjelovitost građevne čestice sajma omogućava bolju provodivost i prezentabilnost planiranih sadržaja, fleksibilnost i održivost projekta.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)* – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevine čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu ;

- *koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)* - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

- *građevinska (bruto) površina (BRP)* zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum/i, suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje) uključivo površine lođe, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde;

- *nadzemna bruto građevinska površina građevine (BRPN)* - bruto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;

- *podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig P)* - odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice;

- *nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig N)* - odnos građevinske bruto površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice;

Osnovni pokazatelji o **građevnim česticama** formiranim u obuhvatu DPU-a i uvjetima izgradnje dati su u slijedećoj tablici:

| Broj građevne čestice | | 1 | 2 |
|--|--------------|---------|-------|
| Površina građevne čestice (m ²) | | 119.361 | 1.748 |
| Max. tlocrtna površina podzemne etaže (cca m ²) | | 66.100 | - |
| Max. koeficijent izgrađenosti zemljišta za podzemne etaže (podrum i/ili suteran) | kig P | 0,55 | - |
| Max. bruto razvijena površina podzemnih etaža (cca m ²) | Brp P | 125.300 | - |
| Max. koeficijent iskorištenosti – podzemni | kis P | 1,05 | - |
| Max. tlocrtna površina nadzemnog dijela građevine (cca m ²) | | 46.750 | 100 |
| Max. koeficijent izgrađenosti zemljišta za nadzemne dijelove građevine | kig N | 0,39 | 0,06 |
| Max. bruto razvijena površina nadzemnih etaža (cca m ²) | Brp N | 194.680 | 100 |
| Max. koeficijent iskorištenosti – nadzemni | kis N | 1,63 | 0,06 |
| Max. bruto razvijena površina - ukupna (cca m ²) | BRP | 319.980 | 100 |
| Max. koeficijent iskorištenosti – ukupni | kis | 2,68 | 0,06 |

| Namjena | Gr. čestica | Površina gr. čestice (m ²) |
|------------------------------------|-------------|---|
| Javno prometne površine | 3 | 9.943 |
| | 4 | 5.099 |
| | 5 | 9.235 |
| | 6 | 6.411 |
| Javno prometne površine (terminus) | 7 | 913 |

Građevna čestica poslovne namjene (*građevinska čestica broj 1*) na kojoj su planirani poslovni prostori različitih namjena i etapnosti gradnje treba zadovoljiti kriterij; ukupna izgradnja do maksimalno ukupno 200.000 m² BRPN.

Ovim planom propisuje se za građevnu česticu broj 1 izdavanje jedinstvene lokacijske dozvole za složenu građevinu, a onda se na principu etapnosti izgradnje izdaju potvrde glavnog projekta (za svaku etapu, prema grafičkom prilogu) za više cjelovitih građevina. Ovim planom nije specificiran redosljed izgradnje, osim što kroz svaku etapu mora biti riješen infrastrukturni sustav dostatan za funkcioniranje određene podcjeline. Maksimalni BRPN od 200.000m² ne dijeli se ravnopravno u odnosu na veličinu dijela etapnosti izgradnje nego se sagledava cjelokupno u odnosu na cijelu građevinsku česticu.

Planira se 5 podcjelina izgradnje.

U donjoj tablici date su površine pojedinih dijelova (podcjelina) građevinske čestice broj 1 i planirani broj kvadrata koja otpada na svaku cjelovitu građevinu (prema podcjelinama) pojedinačno.

Pokazatelj za građevnu česticu br 1 :

| Oznake pojedinih građevina - Podcjelina izgradnje | Površina dijela gr. čestice broj 1 prema podcjelinama izgradnje (ha) | Maksimalna BRP nadzemnih etaža pojedinih građevina prema podcjelinama izgradnje |
|---|--|---|
| Podcjelina A | 4,55 | 54.500 m² |
| Podcjelina B | 2,42 | 54.000 m² |
| Podcjelina C | 2,03 | 85.800 m² |
| Podcjelina D | 2,03 | 120 m² |
| Podcjelina E | 0,91 | 260 m² |
| UKUPNO (gr. čestica 1) | 11,94 | 194.680 m² |

Ovim planom omogućava se za građevnu česticu broj 3 izdavanje jedinstvene lokacijske dozvole za rekonstrukciju brzu cestu i izgradnju pristupne ceste. Unutar jedinstvene lokacijske dozvole biti će predviđene dvije podcjeline – F i G (dvije građevinske dozvole).

Građevna čestica broj 3 mora prilikom ishođenja lokacijske dozvole predstavljati cjeloviti zahvat sa djelovima ceste koji graniče sa DPU i označeni su cjelinama M i N (vidljivo na kartografskom prikazu 2a - Promet), a koji se nalaze izvan obuhvata DPU-a.

To znači da se lokacijska dozvola za građevinsku česticu broj 3 može izdati samo ako se paralelno bude ishodila i lokacijska dozvola za djelove te ceste označene sa prethodno spomenutim cjelinama M i N.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Pokazatelji za **građevine** koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

| Broj gr. čestice | Broj građevina na gr. čestici | Maksimalna građevinska površina bruto (m ²) | Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna BRPN (m ²) | Maksimalni broj etaža | Maksimalna ukupna visina građevine - V (m) |
|------------------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| 1 | 6 | 319.980 | 194.680 | Po+S+P+30 | 105 |
| 2 | 1 | 100 | 100 | P | - |
| 3, 4, 5, 6 | - | - | - | - | - |
| 7 | 1 | 60 | 60 | P | 5 |
| UKUPNO | 8 | 320.140 | 194.840 | | |

² Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega, odnosno vrha nadozida vijenca. Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 1000 m², kota konačno zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju. Za sve građevine dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine.

Pokazatelji za **poslovne građevine** na gr. čestici broj 1 :

| Podcjelina izgradnje | Broj građevina na gr. čestici | Maksimalna građevinska površina bruto (m ²) | Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna BRPN (m ²) ¹ | Maksimalni broj etaža ² | Maksimalna ukupna visina građevine (m) ³ |
|----------------------|-------------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| A | 1 | 119.900 | 54.500 | Po+S+P+3 | 30 |
| B | 1 | 84.700 | 54.000 | Po+S+P+4 | 25 |
| C | 1 | 114.500 | 85.800 | Po+S+P+30 | 105 |
| D | 2 | 120 | 120 | P | 5 |
| E | 1 | 760 | 260 | P+1 | 10 |
| Gr. čestica 1 | 6 | 319.980 | 194.680 | | |

Složena poslovna građevina na građevinskoj čestici br. 1 podijeljena je na 5 podcjelina, kako je prikazano na grafičkim priložima.

Podcjelina „A“ je cjelovita građevina sajamskog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog dijela koji je podijeljen na garažni, skladišno-dostavni i servisni dio, te nadzemnog sajamskog kompleksa sa otvorenim trgom.

Dio građevine (sajamska hala) maksimalne katnosti Po+S+P+1 (odnosno Po+S+P+2) ima maksimalnu visinsku kotu 20m (odnosno 30m), a dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+3 ima maksimalnu visinsku kotu 30m (vidljivo iz kartografskog prikaza 4a - Uvjeti gradnje). Volumeni građevine vezani su i u podzemnom i u nadzemnom dijelu.

Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetravanje preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora vidljiv je na kartografskom prikazu 4.a - Uvjeti gradnje. Omogućavaju se manja odstupanja od istih ukoliko se za to pokaže potreba kod izrade projektne dokumentacije. Dozvoljava se naknadno izvođenje krovnih otvora i dijela krova kada se budu izvodile podcjelina A, B i C.

Brutto razvijena površina nadzemnog dijela građevine (bez podruma i suterena) je max 54.500 m², a otvorenog prostora trga cca.13.800 m² (krovna ploha iznad garaže i procjedna površina).

Omogućava se više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na internu prometnicu, a na gradsku prometnicu na način kako je to prikazano u grafičkim priložima 2.a i 4.a. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih pultova moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta .

Podcjelina „B“ je cjelovita građevina trgovačko-poslovnog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela, skladišno-dostavnog i servisnog prostora, te nadzemnog trgovačko-poslovnog dijela.

Dio građevine ima maksimalnu visinsku kotu 20m do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine, a dio građevine ima maksimalnu visinsku kotu 25 do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine (vidljivo iz kartografskog prikaza 4a – Uvjeti gradnje). BRPN-a građevine (bez podruma i suterena) je max 54.000 m².

Omogućava se više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na internu prometnicu, a na javnu prometnicu na način kako je to prikazano u grafičkim priložima broj 2.a i 4.a. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih rampi na interne prometnice moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta .

Podcjelina „C“ je cjelovita građevina koja se sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela i nadzemnog hotelsko-kongresno-poslovnog dijela.

Dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+4 ima maksimalnu visinsku kotu 25m do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine, a dio građevine na kojem je predviđen toranj je maksimalne katnosti Po+S+P+30 i ima maksimalnu visinsku kotu 105m.

BRPN-a građevine (bez podruma i suterena) je max 85.800 m².

Omogućava se više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na internu prometnicu te na javnu prometnicu na način kako je to prikazano u grafičkim priložima broj 2.a i 4.a. Ukoliko se kod razrade projektne dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza sa interne prometnice moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta .

Maksimalna visina etaže tornja hotela gdje su smještene sobe je 3,0 m.

Sugerira se objekt atrijskog tipa.

Podcjelina „D“ interna prometnica. Na grafičkom prilogu br. 2.a prikazan je kompletan vanjski interni promet unutar poslovne građevne čestice, a odstupanja od ulaza u garažu sa iste, kao i položaji istovarnih pultova, smještaj površina za promet u mirovanju, smještaj trafo stanica i sl. moguće je reorganizirati ovisno o detaljnijoj dokumentaciji.

Unutar garaže cjelovitog objekta planira se interna prometnica sa koje će se radi etapne izgradnje vršiti punjenje / pražnjenje garaže.

Omogućava se i etapna gradnja interne prometnice ovisno o redosljedu gradnje. Također se omogućava i izvedba elemenata prozračivanja garaže sajamskog objekta (podcjelina A), u zoni rubnog zelenila.

Omogućava se izvesti interventni kolni izlaz na odvojak pristupne ceste, u sjeverozapadnom uglu sa dijela interne prometnice, kako je prikazano u grafičkim priložima.

Unutar garaže ispod otvora za ozračivanje moguće je saditi nisko i visoko zelenilo

Podcjelina „E“ zelena parkovna površina sa paviljonom ugostiteljske namjene, te dio interne prometnice.

Na građevinskoj čestici br. 2, smješten je vjerski objekt, koji se zadržava u postojećim gabaritima uz mogućnost rekonstrukcije.

Dozvoljava se djelimično odstupanje od visinskih kota uređenja terena, za građevne čestice 1 i 2, ukoliko se za to ukaže potreba kod izrade idejnog projekta za lokacijsku dozvolu

Na građevinskoj čestici br. 7, smješten je objekt, prateći dio uz autobusno okretište (sastavni dio autobusnog terminusa).

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena površina "poslovna namjena – K". Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- K - poslovna namjena
- D7 - javna i društvena namjena, vjerska
- IS - površine infrastrukturnih sustava.

Detaljnim planom uređenja utvrđuju se javne prometne površine: brza cesta, sabirne ulice, pristupne ulice, autobusni terminus i interne prometne površine na građevnoj čestici broj 1, te podzemni koridor željeznice. Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. - Detaljna namjena površina.

Iskaz površina obuhvata DPU-a po namjenama:

| Namjena | Površina (ha) |
|--|---------------|
| POSLOVNA NAMJENA – K (gr. čestica 1) | 11,94 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7 (gr. čestica 2) | 0,17 |
| JAVNO PROMETNE POVRŠINE – IS (gr. čestice 3,4,5,6,7) | 3,16 |
| UKUPNO | 15,27 |

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se izgradnja sadržaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode zagađenje zraka i ugrožavaju život i zdravlje ljudi.

Na području planiranog DPU-a radne zone Dračevac u tunelskoj varijanti, rezerviran je načelni koridor za gradnju eventualne nove trase magistralne pomoćne željezničke pruge.

Građevna čestica broj 1 – Poslovna namjena K

Složena poslovna građevina na građevinskoj čestici br. 1 podijeljena je na 5 podcjelina, kako je prikazano na grafičkim prikazima.

Na građevnoj čestici poslovne namjene K gradit će se i uređivati prostori za sajamske sadržaje, uslužne i trgovačke, zanatske sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko-turističke, hotelske, sportske i rekreacijske sadržaje, zabavne, te javne i

društvene sadržaje. Moguće je, ovisno o potrebama i vremenskom periodu, korištenje određenih prostora na više različitih načina te za polivalentnu vrstu sadržaja.

Unutar gabarita svih djelova građevine može se izgraditi jedna ili više trafostanica za zadovoljenje potreba cjeline i šireg prostora. Ukoliko nije moguće izvesti trafostanicu unutar gabarita građevine, dozvoljava se izgradnja i na vanjskom prostoru.

Podcjelina „A“ je cjelovita građevina sajamskog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela (skladišni, dostavni i pomoćni prostori), te nadzemnih zatvorenih i otvorenih sajamskih prostora (izlagački, uredski i pomoćni prostori). Sajamski kompleks sastoji se izložbenih i poslovnih prostora čija je funkcija stvaranje infrastrukture koja tvrtkama pruža tehničke, administrativne, organizacijske i logističke usluge.

Sve sajamske prostore i otvoreni trg moguće je koristiti fleksibilno.

Moguće je unutar gabarita objekta predvidjeti i parkiranje autobusa, dostavnih i službenih vozila.

Podcjelina „B“ je cjelovita građevina trgovačko-poslovnog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela, skladišnog i dostavnog prostora, te nadzemnog trgovačko-poslovnog dijela.

Podcjelina „C“ je cjelovita građevina koja se sastoji od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela, servisnog i dostavnog prostora, te nadzemnog hotelsko-kongresno-poslovnog dijela.

Uz poslovni dio planira se izgradnja sadržaja ugostiteljsko turističke namjene – smještajnih objekata iz skupine hoteli (min 3*), s pratećim sadržajima komplementarnim osnovnoj namjeni. Prateći sadržaji hotela su: trgovački, uslužni i zabavni sadržaji (npr. wellness, zatvoreni bazen, trim kabineti, caffe bar, restoran, casino, poslovni prostori i sl.), koji su u režimu zasebnog korištenja.

Podcjelina „D“ odnosi se na rješenje internog prometa unutar i izvan složene građevine.

Podcjelina „E“ zelena parkovna površina sa paviljonom ugostiteljske namjene, te dio interne prometnice.

Građevna čestica broj 2 – Javna i društvena namjena D7

Na građevinskoj čestici br. 2, smješten je postojeći vjerski objekt – vojna kapela.

Građevinske čestice broj 3,4,5,6 i 7 – Javno prometne površine IS

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom br. 2a - Promet.

Na građevinskoj čestici br. 3. formira se posebi odvojak sa brze ceste Split - Klis u cilju poboljšanja sveukupne prometne povezanosti kompleksa Dračevac i šire prometne mreže.

Građevinska čestica br. 4. je parcela kružnog križanja koja povezuje pristupne ulica radne zone Dračevac sa mrežom prometnica šireg područja.

Građevinska čestica br. 5. je pristupna ulica koja povezuje interne ceste radne zone Dračevac sa mrežom obodnih prometnica.

Građevinska čestica br. 6. je sabirna cesta.

Na građevinskoj čestici br. 7. planira se izgradnja autobusnog terminusa. Terminus služi kao okretište i za kraće zadržavanje 2-3 autobusa. Planirana građevina u sklopu terminusa služi kao zatvoreni prostor za putnike i vozače (prodaja karata, sanitarni čvor, čekaonica, ugostiteljski sadržaj i sl.).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici broj 1 smješta se više građevina međusobno funkcionalno povezanih (složena građevina). Građevine se smještaju unutar zadanih površina gradivog dijela građevnih čestica prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.a - Uvjeti gradnje.

Na građevnoj čestici broj 2 smještena je jedna građevina.

Na građevnoj čestici broj 7 smještena je jedna građevina.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4.a odgovarajućom kotnom linijom ili granicom gradivog dijela građevinske čestice, u skladu s propisima.

Obvezni građevni pravac utvrđen je na kartografskom prikazu br. 4.a i odnosi se na dominantnu ravninu (zida) pročelja. Dopušta se odstupanje istoga, uz uvjet paralelnog pomaka ravnine pročelja, do najviše 1,0 m prema unutrašnjosti površine gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, dopušta se, isključivo za izvedbu istaka, gradnja do maksimalno 1,2 m izvan gradivog dijela građevinskih čestica, na do 30% tlocrtno dužine pročelja.

Sukladno Zakonu o javnim cestama za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste prethodno se moraju tražiti uvjeti Hrvatskih cesta.

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina proizlazi iz namjene, uvjeta korištenja, veličine i površine građevina. Arhitektonsko oblikovanje treba težiti suvremenim i funkcionalnim volumenima. Isto vrijedi i za krovne plohe. Moguća je izvedba svih vrsta krovova, osim za visoki objekt gdje mora biti ravni krov.

Osvjetljenje i ozračenje podrumskog dijela preko krovnih otvora se dozvoljava.

Varijacije različitih vrsta krovnih ploha na jednoj građevini su moguće, osim kod visokog objekta.

Posljednja etaža može se oblikovati izgradnjom ravnog krova. Ukoliko se radi terasa kojoj se pristupa iz posljednje etaže ograda terase sastoji se od netransparentnog dijela i od transparentnog dijela. Ukoliko se radi netransparentna ograda oblikuje se na isti način kao i fasada građevine.

Na ravnom krovu (hotelski sadržaji) moguće je, u razini vijenca, smjestiti otvoreni bazen.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta i sl.).

Moguće je odstupiti od uvjeta i elemenata oblikovanja od gore navedenog uz uvjet da se odstupanje obrazloži i dobije pozitivno mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim česticama prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.a.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećem normativu:

| Namjena | Tip građevine | Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² građevinske površine |
|--------------------------|--|---|
| Sajamski sadržaji | Sajmište(otvoreni i zatvoreni prostori) | 1 PM/100 m ² , izlagačke površine |
| Poslovna javna namjena | Uredi i kancelarije | 2 PM/100 m ² |
| Trgovina skladišta | Trgovina | 4 PM/100 m ² |
| | Skladišta | 1 PM/100 m ² |
| Ugostiteljstvo i turizam | Smještajni objekti iz skupine hotela: hotel do 3* hotel 4* Hotel 5* | 0,5 PM/100 m ² /po smještajnoj jedinici |
| | | 0,7 PM/100 m ² /po smještajnoj jedinici |
| | | 1,0 PM/100 m ² /po smještajnoj jedinici |
| Javna društvena namjena | Vjerski objekt Kapela | 1 PM/ 100 m ² |

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određuje se u odnosu na bruto građevinsku površinu pojedine podcjeline složene građevine.

Građevna čestica broj 1.

Složena građevina namijenjena poslovnim sadržajima uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike prostora uz upotrebu autohtonog raslinja (drvoređi i nisko zelenilo). Ograda se izvodi na regulacijskoj liniji odnosno prema susjednim građevnim česticama. Moguće je uređenje građevne čestice bez ograde.

U obuhvatu su planirani pješački mostovi kao veza svih dijelova složene građevine.

Ogradu pješačkih mostova izvesti transparentno ili na druge načine primjereno funkciji.

Parkiranje izračunatog broja vozila u mirovanju riješiti će se u garažnom dijelu. Manji broj parkirališnih mjesta rješava se na otvorenom (uglavnom za zaposlenike ili goste hotela, označena PM). Moguće je dio vanjskog prostora predvidjeti i za parkiranje autobusa.

U građevinsku površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa.

Predviđeni broj parkirališnih mjesta za potrebe građevine podcjeline „A“ je cca 480 PM, za građevinu podcjeline „B“ je cca 1300 PM, a za građevinu podcjeline „C“ je cca 1500 PM. Sveukupan zbroj minimalnih parkirališnih mjesta za podcjeline „A, B i C“ iznosi 3.280 PM. Točan izračun broja parkirališnih mjesta biti će poznat iz idejnog projekta za lokacijsku dozvolu.

Budući da su podcjeline „A, B i C“ dijelovi jedinstvenog sklopa na zajedničkoj građevnoj čestici br.1, moguće je dio potreba pojedine podcjeline za parkirališnim mjestima predvidjeti unutar druge susjedne podcjeline, sukladno rješenju iz idejnog projekta.

Parkiranje ovako izračunatog broja vozila u mirovanju je moguće riješiti u garažnom podzemnom dijelu građevine, u okviru njenih osnovnih gabarita, te dijelom na vanjskim otvorenim parkirališnim površinama. Moguća su manja odstupanja u smještaju parkirališnih mjesta uz interne prometnice. Na četiri vanjska parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

Podcjelina E je zelena parkovna površina sa ugostiteljskim objektom, pa je za nju potrebno izraditi projekt uređenja terena (hortikulturno uređenje). U sklopu uređenja terena potrebno je urediti dječje igralište.

Oko vjerskog objekta je potrebno izvesti sadnju niskog autohtonog zelenila te formiranje otvorene površine za okupljanje vjernika.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti obrađeno kao procjedna površina.

Na istočnoj granici obuhvata plana nalazi se postojeći potporni zid. Prilikom izgradnje ceste izvršiti će se rekonstrukcija zida, zamjena zida novim potpornim zidom i/ili uklanjanje pojedinih dijelova zida, ovisno o detaljnijem rješenju same prometnice i okolnog terena graničnog prostora izvan obuhvata plana i to se neće smatrati izmjenom plana.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Cestovna i ulična mreža, ovisno o prometnom značaju i funkciji razvrstavaju se na gradsku magistralu, pristupne i sabirne ceste te interne prometnice.

Ovim Planom su javne prometne površine podijeljene na više građevinskih čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama

Oblik i veličina građevnih čestica ulične mreže, kao i mjesta kolnog priključivanja prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.a - Promet.

Za izgradnju i rekonstrukciju prometne i cestovne mreže planirane su građevne čestice za svaku prometnicu. Oznake građevinskih čestica odgovaraju planskim oznakama pojedinih prometnica uz dodatak brojeva pojedine poddionice.

Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica cestovne i ulične mreže te interne mreže unutar građevne čestice broj 1 uz uvjet da imaju svoje logično opravdanje te predstavljaju prometno-tehnološku cjelinu.

Priključenja prometnica kontaktnog područja i građevinskih parcela koje se nalaze izvan obuhvata plana na prometnice unutar DPU-a će se sagledati kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu i neće se smatrati izmjenom plana.

Moguće je manje odstupanje zadanih kota niveleta u skladu s detaljnijom snimkom terena.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m, za jednosmjernu cestu 4,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 2.0m.

Rješenje internih prometnica unutar građevinske čestice i ukupno prometno rješenje pojedine građevinske čestice mora biti takvo da osigura nesmetan pristup servisnim, opskrbnim i vatrogasnim vozilima sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94 I 55/94), te vozilima hitne pomoći.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve pristupne i sabirne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Raskrižje uz državnu cestu D1 planirano je kao kružno i sastavljeno je od četiri privoza sa izdvojenim desnim skretačima iz pojedinog smjera. Ti desni skretači prolazili bi raskrižje bez ulaska u kružni tok, tzv. "bypass", čime se znatno povećava propusna moć kružnog raskrižja.

Prometno i tehničko rješenje križanja dano je kao načelno rješenje s pravilnom geometrijom, a detaljnije rješenje definirati će se projektnom dokumentacijom.

Na građevinskoj čestici br. 3. predviđa se formiranje posebnog odvojka sa brze ceste Split - Klis definirano kao OS1.

Za građevnu česticu broj 3 potrebno je izdavanje jedinstvene lokacijske dozvole za rekonstrukciju brze ceste i izgradnju pristupne ceste. Unutar jedinstvene lokacijske dozvole biti će predviđene dvije podcjeline – F i G (dvije građevinske dozvole).

Građevna čestica broj 3 mora prilikom ishođenja lokacijske dozvole predstavljati cjeloviti zahvat sa djelovima ceste koji graniče sa DPU i označene su cjelinama M i N (vidljivo na kartografskom prikazu 2a - Promet), a nalaze se izvan obuhvata DPU-a.

To znači da se lokacijska dozvola za građevinsku česticu broj 3 može izdati samo ako se paralelno bude ishodila i lokacijska dozvola za kontaktne djelove te ceste označene sa prethodno navedenim cjelinama M i N.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja sabirnih i pristupnih ulica dani su u kartografskom prikazu br. 2a.

Na području obuhvata Plana sabirna ulica je:

- a) OS 3 – novoplanirana dvotračna ulica od raskrižja sa osi2 prema zapadu, u dužini od cca. 315 m u zahvatu Plana. Neće se smatrati izmjenom Plana proširenje dvotračne u četverotračnu ulicu unutar granice građevne čestice br. 6.
Uz trasu sabirne ulice planirano je skretanje za autobusno stajalište/okretište – terminus s min. 3 PM za autobuse (građevna čestica br. 7).

Na području obuhvata Plana pristupne ulice su:

- b) OS 2 – novoplanirana četverotračna ulica od kružnog križanja na sjevernoj strani do raskrižja sa osi3 na južnoj strani zone, u dužini od cca. 365 m (građevna čestica br. 5)
- c) Dio građevne čestice 3, podcjelina G.

Unutar građevne čestice broj 1 interne ulice su:

- a) OS 4 – novoplanirana dvotračna ulica od osi2 na istočnoj strani do raskrižja sa osi6 na zapadnoj strani unutar zone, u dužini od 190 m u zahvatu Plana.

- b) OS 5 – novoplanirana dvotračna ulica od raskrižja sa osi2 prema sjeveru do osi1, u dužini od 670 m u zahvatu Plana.
- c) OS 6 – novoplanirana dvotračna ulica od raskrižja sa osi5 prema sjeveru do osi1, u dužini od 337 m u zahvatu Plana.

U profilu internih ulica (os 5) moguće je predvidjeti autobusno stajalište s ugibalištem.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U obuhvatu DPU-a predviđena su autobusna stajališta za linije javnog prijevoza. Predviđeno je autobusno okretište/stajalište za 3 autobusa.- terminus.

U profilu svih ulica postoji mogućnost naknadne realizacija autobusnih stajališta s ugibalištem ako se za to pokaže potreba i zadovolje svi tehnički uvjeti.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

U obuhvatu DPU-a ne planira se smještaj javnih parkirališta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U obuhvatu DPU-a ne planira se smještaj javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

U obuhvatu DPU-a ne planiraju se biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu DPU-a nema javnih trgova i drugih većih pješačkih površina.

Veća pješačka površina (trg) u režimu korištenja sajma formirat će se na građevinskoj čestici br. 1.

Sve interne pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi uz primjenu mjera za sprječavanje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Na području planiranog DPU-a radne zone Dračevac u tunelskoj varijanti, rezerviran je načelni koridor za gradnju eventualne nove trase magistralne pomoćne željezničke pruge.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Temeljem odgovarajućih normativa procjenjuje se da je za TK potrebe područja u obuhvatu Plana, na pristupnom komutacijskom čvorištu potrebno osigurati odgovarajući broj priključaka. Pri tomu se imao u vidu mogući porast TK potreba zbog novih TK usluga dostupnih korisnicima sustava javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži.

Telekomunikacije

Ovim Planom predviđa se polaganje distributivne telekomunikacijske infrastrukture DTK u svim prometnicama obuhvaćenim ovom fazom izgradnje radne zone Dračevac. Bez obzira na kojoj lokaciji će biti izvršen priključak zone na najbliži zdenac postojeće DTK, planira se polaganje distributivne kanalizacije kapaciteta 2 x PVC Ø110 + 3 x PEHD Ø50 mm po čitavoj trasi ucrtanoj na grafičkom prikazu 2a - Telekomunikacije. Planom kao i ostalim idejnim projektima vezanim za ovu fazu izgradnje predmetne radne zone Dračevac daje se cjelovito rješenje izgradnje DTK u pristupnim cestama, križanjima kao i prometnicama unutar same zone.

Planom su dani glavni pravci polaganja DTK kroz zonu dok će privodi prema pojedinim sadržajima biti razrađeni glavnim projektima. Privodi sa glavnih pravaca DTK prema sadržajima radne zone biti će izvedeni sa cijevima 2 x PEHD Ø50 mm. Priključci privoda na glavne pravce biti će izvršeni unutar kablskih zdenaca DTK koji će biti locirani po potrebi.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama unutar radne zone uz primjenu mjera zaklanjanja (maskiranja). Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kablске kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kablskih zdenaca. Kablški zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa MZ D(0,1,2,3)-400 s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablске kanalizacije iznosi oko 0,5 m.

Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije:

Paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

| | |
|---|-------|
| DTK – energetski kabel do 10kV | 0,5 m |
| DTK – energetski kabel do 35kV | 1,0 m |
| DTK – telefonski kabel Ø | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm | 1,0 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm | 2,0 m |
| DTK – cijev kanalizacijskih voda | 1,0 m |

Križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK

| | |
|-------------------------|--------|
| DTK – energetski kabel | 0,5 m |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev | 0,15 m |

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (Narodne novine br. 88/01).

Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite od požara

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine br. 58/93 i 33/05) kod izgradnje podzemnih instalacija DTK predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara:

S obzirom da se radi o podzemnim instalacijama (instalacije ukopane u zemlju na dubini 0.80 m) nisu predviđena protupožarna sredstva zaštite na kabelskoj trasi.

Pri nabavi, transportu, te upotrebi eksploziva koji se koristi pri iskopima u tvrdom terenu, postupiti u skladu s "Zakonom o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu" (Narodne novine br. 12/94), tj. takve poslove ugovarati samo s ovlaštenim pravnim osobama koje imaju odgovarajuće Rješenje izdano od MUP-a RH za obavljanje istih.

Kod izrade ovog prikaza primjenjen je " Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" (Narodne novine br. 146/05).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Vodoopskrba

Planom obuhvaćeno područje, unutar vodoopskrbnog sustava Splita, pripada sustavu CS "Ravne njive", opskrba preko vodospreme "Visoka III" (KD =73.3 m.n.m.).

Detaljnim planom uređenja dano je rješenje vodoopskrbe planiranog zahvata, unutar granica obuhvata Plana te povezivanje na postojeću trasu šireg područja, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.b - Vodoopskrba.

Rješenjem vodoopskrbe planirano je u obodnim prometnicama unutar granice Plana izgraditi cjevovod DN 200mm, formirajući vodovodnu mrežu kao prsten. Na sjeveroistočnoj granici Plana vodovodni prsten je planirano spojiti na postojeći cjevovod DN 150mm. Na jugozapadnoj granici planiran je nastavak cjevovoda DN 200mm (u dužini od cca 300 m) i njegovo spajanje na postojeći cjevovod DN 300mm.

Trasa vodovoda predviđena je u trupu planiranih prometnica na udaljenost cca 1,00 m od ivičnjaka u, s dubinom polaganja od cca 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Na mjestima svih ogranaka i priključaka planirana su zasunska okna za smještaj zasuna i fazonskih komada. Detaljan polažaj priključaka za pojedine građevine unutar građevinske čestice 1 i 2 razvod vodovodne mreže u sklopu vanjskog uređenja terena bit će definiran u Idejnom projektu, gdje će se vodovodna mreža uskladiti (situacijski i visinski) s ostalim instalacijama.

Na planiranom prstenu cjevovoda predviđa se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na razmaku od cca 80 m, u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Planirana prstenasta vodovodna mreža sustava osigurava sigurniju opskrbu protupožarnih hidranata.

Odvodnja

Planom obuhvaćeno područje pripada kanalizacijskom slivu "Dujmovača". Na osnovu usvojenog koncepta kanalizacijskog sustava Split - Solin na predmetnom području planiran je razdjelni kanalizacijski sustav.

Postojeća fekalna kanalizacija odvodi fekalne otpadne vode predmetnog područja u CS Dujmovača. Postojeća oborinska kanalizacija spaja se oborinskim kolektorima DN 700mm i DN 800mm na potok Mostine.

Detaljnim planom uređenja dano je rješenje odvodnje planiranog zahvata, unutar granica obuhvata Planom, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.c - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

Rješenjem odvodnje planirano je u obodnim prometnicama unutar granice Plana položiti fekalnu i oborinsku kanalizaciju. Unutar građevinskih Čestica 1 i 2 fekalna i oborinska kanalizacija položit će se u internim prometnicama.

Zbog visinske razlike u uređenju terena i uzdužnog pada prometnica, odvodnja oborinskih voda rješena je s dvije slivne površine, sjevernu i južnu. U skladu s tim rješenjem planirana oborinska kanalizacija ima dva priključka na vanjsku oborinsku kanalizaciju. Sjeverni sliv se spaja na postojeći oborinski kolektor Ø 800 mm, položen uzduž državne ceste Split – Klis, a južni na postojeći kolektor Ø 700 mm, a u nastavku na potok Mostine.

Unutar granice Plana planirane su nove trase fekalne i oborinske kanalizacije, a postojeću fekalnu i oborinsku kanalizaciju planirano je izmjestiti u internu prometnicu.

Uzduž dijela planirane južne prometnice prolazi fekalna kanalizacija DN 250mm, od kompleksa "Čistoća", spaja se na kanalizaciju kompleksa Dračevac, a u nastavku na postojeću fekalnu kanalizaciju DN 400mm u cesti Split – Klis.

Ovu fekalnu kanalizaciju DN 250mm planirano je ostaviti u funkciji, preko priključka na planiranu fekalnu kanalizaciju unutar planiranog zahvata. Ovakvim rješenjem odvodnje fekalnih otpadnih voda planiranog zahvata omogućeno je spajanje kanalizacije na postojeći fekalni kolektor DN 400mm u državnoj cesti Split – Klis.

Planirani kanalizacijski cjevovodi locirani su u osi prometnica, na minimalnoj dubinu cca 1.30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski. Planirani kanali su okruglog presjeka, odgovarajućih hidrauličkih i mehaničkih karakteristika.

Uzduž trase planirane kanalizacije predviđena su revizijska okna, radi održavanja pojedinih dionica kanala. Kanalizaciju i sve kanalske priključke, te slivnike treba izvoditi vodonepropusno. Za prikupljanje vode s većih parkirnih površina (moguća pojava ulja) potrebno je prije priključenja na glavni oborinski kanal ugraditi separatore ulja.

Detaljan položaj priključaka pojedinih građevina unutar Plana i razvod kanalizacijske mreže u sklopu vanjskog uređenja terena bit će definiran u Idejnom projektu, gdje će se kanalizacijska mreža uskladiti (situacijski i visinski) s ostalim instalacijama.

Izmjene planiranih trasa unutar granica zahvata Plana i profili kanalizacijskih cjevovoda u Idejnom projektu, neće se smatrati izmjenom ovog Detaljnog plana

Bujice

Područjem unutar granica Plana prolazi bujični vodotok Dračevac (Harapovac). Kao potok Harapovac se vodi neregulirano korito navedene bujice, koji ima status javno vodno dobro. Funkciju iste bujice je preuzelo regulirano korito (potok Dračevac) položeno uz sjevernu ogradu bivše vojarne. Planom je predviđeno novo izmještanje regulirane bujice. Trasa izmještanja regulirane bujice planirana je uz sjevernu pristupnu prometnicu. U sklopu Idejnog projekta novog izmještanja i regulacije korita bujice Dračevac potrebno je riješiti svu imovinsko-pravnu problematiku koja će se javiti zbog izmještanja korita bujice na novu lokaciju, odnosno izmještanja čestice javnog vodnog dobra na drugo mjesto i u drugom obliku.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštovati slijedeće uvjete:

- prostor predviđen za trafostanice 10(20)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m² sa omogućenim pristupom kamionima odnosno autodizalicima (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina prostora za gradnju je 9x6 m²).
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
- planirani kabelski rasplet 10 kV i 1 kV su orijentacioni te za manja odstupanja neće biti potrebna izmjena ili dopuna detaljnog plana uređenja

- dubina kabelaških kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160 odnosno 200, ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi, obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- mreža javne rasvjete izvest će se kablom tipa XP 00-A 4x25 mm² sa vodnih polja odnosno ormara javne rasvjete javne rasvjete predviđenih trafostanica.
- za rasvjetna tijela mogu se odabrati stupovi visine od 5 do 8 m tipa kao KORS 2B 600, a koji će se postaviti u razmacima od 20 do 30 m. Žarulje će biti snage od 70 do 150 W.

Opskrba plinom

Na nivou Grada Splita predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava. U skladu s tim, kod izrade projektne dokumentacije za prometnice potrebno je predvidjeti i plinovod.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

U obuhvatu DPU-a nema javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu DPU-a nalazi se vjerski objekt – vojna kapela, koju je potrebno sačuvati i urediti.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su u glavi 2 ovih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Tijekom reambuliranja terena u prostoru plana ustanovljeno je da je velika većina nalaza nestala prilikom gradnje vojarni.

Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora tijekom izvođenja zemljanih obaveza je potencijalne nalaze tretirati u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99).

8. Mjere provedbe Plana

Građevine i otvorene površine u obuhvatu građevinske čestice broj 1 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 64/08) za navedeni zahvat potrebno je izraditi „Ocjenju o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo“.

Provedba ovog Plana podrazumijeva uklanjanje svih postojećih građevina (osim vojne kapele).

U vrijeme trajanja sajma potrebno je voditi računa o režimu opskrbe ostalih prostora tj. prilagoditi ih događanjima sajma.

Kod izrade projekne dokumentacije za građevine unutar DPU-a koje svojom izgradnjom utječu na gradnju tunelskog objekata treba obaviti sva potrebna detaljna istraživanja terena, te će biti sastavni dio istih.

Građevna čestica broj 3 mora prilikom ishođenja lokacijske dozvole predstavljati cjeloviti zahvat sa djelovima ceste koji graniče sa DPU i označeni su cjelinama M i N (vidljivo na kartografskom prikazu 2a - Promet), a koji se nalaze izvan obuhvata DPU-a.

To znači da se lokacijska dozvola za građevinsku česticu broj 3 može izdati samo ako se paralelno bude ishodila i lokacijska dozvola za djelove te ceste označene sa gore spomenutim cjelinama M i N.

„Posebni uvjeti građenja“ od MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska pod brojem: 511-12-18-4178/1-2008-J.V., Split 06.03.2008. g. smatraju se sastavnim dijelom ovog plana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Nakon izrade „Ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo“ biti će vidljivo da li je potrebno predvidjeti neke posebne mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja. Posebne mjere će se utvrditi izradom procjene utjecaja na okoliš.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Sve građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni predviđaju se za uklanjanje.

PORTICUS d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i inženjering

DPU RADNE ZONE DRAČEVAC
-Prijedlog plana-

SAŽETAK ZA JAVNOST

Split, siječanj 2009. godine

DPU RADNE ZONE DRAČEVAC

Sažetak za javnost

Opće napomene

Obuhvat gradskog projekta br.10 – Dračevac lociran je na sjeveroistočnom dijelu splitskog poluotoka uz južnu granicu grada Solina. Šire područje je nedovoljno urbanizirano i zastupljeno stihijskom izgradnjom. Površina obuhvata DPU-a je cca 15,27 ha, a namjena prostora je „K“-poslovna. Kompleks Dračevac nalazi se na prostoru bivše vojarnje „Sv. Križ“, uz važnu državnu prometnicu – brza cesta Split-Klis-Dugopolje.

Predmetno područje definirano je kao nisko konsolidirano područje grada u transformaciji, urbanistički nedefinirano s nerazvijenom i neuvjetnom uličnom mrežom, podložno regeneraciji.

Postojeći kompleks Dračevac (bivša vojarnje „Sv. Križ“) u velikoj mjeri je izgrađen. Izgrađenost kompleksa obuhvaća približno 50% prvotno planiranih objekata i iznosi 31.000m². Preostali dio prostora zone obuhvata odnosi se na interne prometnice, parking površine, zelene površine, pripadajuće komunikacijske površine u neposrednoj okolini objekata te neizgrađeno građevinsko zemljište.

Dobra prometna povezanost zone s gradom Splitom i ostatkom regije te blizina cestovnih i pomorskih pravaca od državnog i međudržavnog značenja, garantira dobru prometnu povezanost s cijelom Hrvatskom i neposrednim inozemnim okruženjem.

Razlozi za izradu

Unutar gradskog projekta Dračevac planira se ambiciozan urbani zahvat od posebnog interesa za grad, koji će značajno pridonijeti prostornoj slici grada Splita. Izradom i donošenjem detaljnog plana uređenja ispuniti će se jedan od prvih koraka u proceduri programskog i urbanističkog kreiranja zone.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 1/2006,5/07, i 3/08)) obuhvat namjeravanog zahvata označen je kao Gradski projekt br 10. Temeljem članka 88. date se osnovne smjernice i polazišta za izradu DPU-a. Moguć je visok stupanj promjena. Potrebna je uspostava osnovne regulacije, odnosno definiranje osnovne urbane matrice i mreže prometnica.

Sadržaj DPU-a

Postojeći kompleks prenamjenjuje se u polivalentni poslovni centar novog Splitskog sajma, a sadržavat će u sebi sajamski prostor, poslovno-tehnološki centar i poduzetničke inkubatore, hotelsko-kongresni centar i trgovački centar. Unutar zone vrijede slijedeća posebna pravila:

1. zadržavanje, uz mogućnost rekonstrukcije, postojećeg vjerskog objekta (vojna kapela)
2. isključuje se mogućnost stambene izgradnje

3. unutar obuhvata od 15,27 ha omogućava se izgradnja do maksimalno ukupno 200.000 m² BRPN (uključujući postojeće objekte)

U obuhvatu DPU-a formira se 8 građevnih čestica uključujući građevnu česticu pristupne ceste

(odvojak od brze ceste Split – Klis) te ostale sabirne i pristupne ceste kojima se komunicira unutar DPU-a.

Građevna čestica br 1 :

Način korištenja prostora Splitskog sajma traži integralnost i cjelovito sagledavanje prostora te

se formira jedna građevna čestica poslovne namjene. Građevna čestica sastoji se od više cjelovitih građevina, međusobno funkcionalno povezanih i određenih lokacijskom dozvolom. Cjelovitost građevne čestice sajma omogućava bolju provodivost i prezentabilnost planiranih sadržaja, fleksibilnost i održivost projekta.

Ovim planom nije specificiran redosljed izgradnje, osim što kroz svaku etapu mora biti riješen infrastrukturni sustav dostatan za funkcioniranje određene podcjeline. Maksimalni BRPN od 200.000m² ne dijeli se ravnopravno u odnosu na veličinu dijela etapnosti izgradnje nego se sagledava cjelokupno u odnosu na cijelu građevinsku česticu. Planira se 5 podcjelina izgradnje.

Podcjelina „A“ je cjelovita građevina sajamskog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili suterenskog garažnog dijela (skladišni, dostavni i pomoćni prostori), te nadzemnih zatvorenih i

otvorenih sajamskih prostora (izlagački, uredski i pomoćni prostori).

Sajamski kompleks sastoji se izložbenih i poslovnih prostora čija je funkcija stvaranje infrastrukture koja tvrtkama pruža tehničke, administrativne, organizacijske i logističke usluge.

Sve sajamske prostore i otvoreni trg moguće je koristiti fleksibilno.

Moguće je unutar gabarita objekta predvidjeti i parkiranje autobusa, dostavnih i službenih vozila.

Podcjelina „B“ je cjelovita građevina trgovačko-poslovnog centra. Sastoji se od podrumskog i/ili

suterenskog garažnog dijela, skladišnog i dostavnog prostora, te nadzemnog trgovačkoposlovnog dijela.

Podcjelina „ C“ je cjelovita građevina koja se sastoji od podrumskog i/ili suterenskog garažnog

dijela, servisnog i dostavnog prostora, te nadzemnog hotelsko-kongresno-poslovnog dijela.

Uz poslovni dio planira se izgradnja sadržaja ugostiteljsko turističke namjene – smještajnih objekata iz skupine hoteli (min 3*), s pratećim sadržajima komplementarnim osnovnoj namjeni.

Prateći sadržaji hotela su: trgovački, uslužni i zabavni sadržaji (npr. wellness, zatvoreni bazen,

trim kabineti, caffe bar, restoran, casino, poslovni prostori i sl.), koji su u režimu zasebnog korištenja.

Podcjelina „D“ odnosi se na rješenje internog prometa unutar i izvan složene građevine.

Podcjelina „E“ zelena parkovna površina sa paviljonom ugostiteljske namjene, te dio interne prometnice.

Građevinska čestica br. 2:

Smješten je vjerski objekt, koji se zadržava u postojećim gabaritima uz mogućnost rekonstrukcije.

Građevinske čestice broj 3,4,5,6 i 8 – Javno prometne površine IS

Građevinska čestica broj 7 – Javna zelena površina Z Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Cestovni promet

U funkcionalnom smislu prometnice unutar obuhvata Plana svrstane su u četiri kategorije. U prvu kategoriju spada gradska magistrala, u drugu sabirna ulica, u treću spadaju pristupne prometnice, a četvrtu kategoriju čine interne prometnice kojima se pristupa svakom objektu pojedinačno.

Promet u mirovanju riješen je unutar granica građevnih čestica odnosno u podrumskoj garaži. Osim toga, uz kolne prometnice na otvorenom, smještena su parkirališna mjesta za osobne automobile i autobuse.

Raskrižje pored državne prometnice D1 planirano je kao kružno raskrižje i sastavljeno je od četiri privoza sa izdvojenim desnim skretačima iz pojedinog smjera.

Na građevinskoj čestici br. 8. planira se izgradnja autobusnog terminusa. Terminus služi kao okretište i za kraće zadržavanje 3 autobusa. Planirana građevina u sklopu terminusa služi kao

zatvoreni prostor za putnike i vozače (prodaja karata, sanitarni čvor, čekaonica, ugostiteljski sadržaj i sl.).

Željeznički promet

Unutar obuhvata DPU-a radne zone Dračevac u tunelskoj varijanti, rezerviran je načelni koridor

za gradnju eventualne nove trase magistralne pomoćne željezničke pruge.

Telekomunikacije

Ovim planom predviđa se polaganje distributivne telekomunikacijske infrastrukture DTK u svim

prometnicama obuhvaćenim ovom fazom izgradnje radne zone Dračevac.

Vodoopskrba

Planom obuhvaćeno područje, unutar vodoopskrbnog sustava Splita, pripada sustavu CS "Ravne njive", opskrba preko vodospreme "Visoka III" (KD =73.3 m.n.m.).

Odvodnja

Planom obuhvaćeno područje pripada kanalizacijskom slivu "Dujmovača". Na osnovu usvojenog

koncepta Kanalizacijskog sustava Split - Solin na predmetnom području planiran je razdjelni kanalizacijski sustav.

Postojeća fekalna kanalizacija odvodi fekalne otpadne vode predmetnog područja u CS Dujmovača. Postojeća oborinska kanalizacija spaja se oborinskim kolektorima DN 700mm i DN

800mm na potok Mostine.

Bujice

Za dvije bujice koje prolaze unutar granica DPU-a (potok Dračevac i potok Harapovac) biti će potrebno izvršiti izmještanje i zacjvljenje (djelimično ili u cijelosti) što će se dati u sklopu idejnog rješenja, a skladu sa vodopravnim uvjetima.

Opskrba plinom

Na nivou Grada Splita predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava. U skladu s tim, u obuhvata Plana omogućava se unutar javno-prometnih površina postavljanje infrastrukture za opskrbu plinom.

Elektroopskrba

Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi,

obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm).

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području DPU-a vršit će se iz planiranih

trafostanica tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00-A 4x25

mm².

Mjere provedbe Plana

Provedba ovog Plana podrazumijeva uklanjanje svih postojećih građevina (osim vojne kapele).