



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT**

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-01/09-01/56

URBROJ: 2181/01-12-09-02

Split, 2. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Ante Kriletića
- o v d j e -

***PREDMET: Prijedlog odluke o izradi Detaljnog plana uređenja
područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge***

Gradsko poglavarstvo Grada Splita na 230. sjednici, održanoj 2. travnja 2009. godine, sukladno članku 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst i 26/06 – vjerodostojno tumačenje), utvrdilo je

***Prijedlog odluke o izradi Detaljnog plana uređenja
područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge***

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Branko Poljanić, dipl. ing., član Poglavarstva zadužen za resor prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša.

PREDSJEDNIK

Ivan Kuret, dipl.ing.

U prilogu:

- Prijedlog odluke

DOSTAVITI:

- 1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – pročelnici M.Bronzović, ovdje*
- 2. Pismohrana, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/00
Urbroj: 2181/01-03-01/-09-00
Split, 24.02.2009. godine

GRAD SPLIT
GRADSKO POGLAVARSTVO
- ovdje -

PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU TOLSTOJEVE ULICE I
USJEKA PRUGE

PRAVNI OSNOV: članci 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne
novine“, broj 76/07), članak 55. Statuta Grada Splita („Službeni
glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 –
vjerodostojno tumačenje) i članak 34. Poslovnika Gradskog
poglavarstva Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj
1/96 i 25/03)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

IZVJESTITELJ: Branko Poljanić, d.i.g.

PROČELNICA ODJELA:
Marijana Bronzović, d.i.a.

ČLAN POGLAVARSTVA:
Branko Poljanić, d.i.g.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2009. godine donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu DPU-a iz članka 1. ove Odluke je članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Izbor stručnog izrađivača DPU-a provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), propisanim postupkom.

(2) Izabrani stručni izrađivač mora zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

(1) DPU obuhvaća izgrađeno građevinsko područje – kazetu omeđenu sa sjeverne strane Vukasovićevom ulicom, sa južne strane Zagrebačkom ulicom, sa istočne strane Tolstojevom ulicom, a sa zapadne strane usjekom pruge.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 0.90 ha.

(3) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova, u M 1:10000.

(4) Granice obuhvata DPU-a prikazane su i na ortofoto snimku koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Prostor iz članka 5., stavka 1. ove Odluke je prostor izgrađen pretežito stambenim građevinama, s obilježjima povijesne pučke arhitekture. Građevine su različitih visina, tipologije i karakteristika. Uglavnom su stambene namjene, s poslovnim i trgovačkim sadržajima u prizemnim etažama. Neke od postojećih stambenih građevina trošne su i neuvjetne za stanovanje. Blok na križanju Tolstojeve i Zagrebačke ulice dovršen je. U kontaktnom području sa zapadne strane nalazi se jedno od najvećih i najfrekventnijih javnih parkirališta u gradu. Obuhvat je kolno dostupan sa sve četiri strane. Vukasovićeve ulica kolno je dostupna sa sjeverne strane, iz Riječke ulice, ali je obostrano slijepa. Tolstojeva ulica je u jednosmjernom režimu korištenja, od sjevera prema jugu, a Zagrebačka ulica je u posebnom režimu korištenja.

Članak 7.

(1) Prostor obuhvata DPU-om će se definirati kao zona mješovite namjene pretežito stambene.

(2) Kroz izradu DPU-a osigurat će se potpuna zaštita prostora kao povijesne baštine, koja se odnosi na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama.

(3) Posebno će se voditi računa o zaštiti i zadržavanju postojeće urbane strukture, mjerila parcelacije i mjerila gradnje. Potrebno je zadržati postojeću raznolikost visina uličnih građevina posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina, te ambijentalne karakteristike i kvalitete cjeline.

(4) Omogućit će se nova izgradnja – dovršenje bloka uz usjek pruge naslanjanjem na pune zabate postojećih građevina, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, a sve u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) Neizgrađene zelene dvorišne površine i kvalitetna pojedinačna stabla DPU-om će se sačuvati.

(6) DPU-om će se sagledati i poboljšati postojeće prometno rješenje, te definirati kolni priključci nove izgradnje na prometnu mrežu.

(7) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

(1) Cilj izrade DPU-a je definiranje i konačno oblikovanje dijela područja urbanističke cjeline Manuša, kao dijela graditeljskog nasljeđa pučkog prigradskog naselja, te detaljnih uvjeta za sve intervencije unutar obuhvata.

(2) Dovršit će se započeta izgradnja bloka, uz fizionomijsku artikulaciju urbanog poteza.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna infrastruktura), definiranju uličnog pročelja, današnjim prostornim odnosima, obvezama iz GUP-a Splita, te posebnim uvjetima nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 9.

(1) DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade DPU-a, neovisno o zahtjevima iz članka 12. ove Odluke, zatražit će se detaljni posebni uvjeti – konzervatorske smjernice od nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(2) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

(3) Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

(1) Grad Split naručit će izradu katastarsko – topografske podloge za predmetno područje, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), propisanim postupkom.

(2) DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

(1) U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatske željeznice
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- upravna tijela Grada Splita

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 60 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

(1) Za izradu DPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 60 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

Članak 14.

(1) Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 15.

(1) Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:
Urbroj:

Split,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ante Krietić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članci 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članak 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst, 26/06 – vjerodostojno tumačenje).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Dana 01. listopada 2007. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji kojim je određeno da izrada detaljnog plana uređenja započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave o izradi tog plana.

Kako je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/08), a temeljem zahtjeva Konzervatorskog odjela u Splitu, za prostor koji se nalazi između ulica Tolstojeve, Istarske, Zagrebačke i usjeka pruge, prozvana obveza izrade detaljnog plana uređenja, to je, sukladno odredbama gore navedenog Zakona, napravljena Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge.

Odlukom o izradi utvrđen je pravni osnov za izradu i donošenje Plana, granice i površina obuhvata Plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi izrade i programska polazišta za izradu Plana, način izbora izrađivača Plana, način pribavljanja stručnih rješenja i podloga, popis tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, rokovi za izradu pojedinih faza te izvor financiranja Plana.