P / 1551332

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/17-01/23
URBROJ: 2181/01-09-01/06-17-3
Split, 11. kolovoza 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Godišnji izvještaj o poslovanju komunalnog trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. Split u 2016. godini

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita je, dana 11. kolovoza 2017. godine, utvrdio

Godišnji izvještaj o poslovanju komunalnog trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. Split u 2016. godini

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Andro Krstulović Opara

U prilogu: Godišnji izvještaj ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1536686

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 363-02/17-01/23
URBROJ: 2181/01-11-02/16-17-2
Split, 19. srpnja 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnog društva „Split parking" d.o.o. u 2016. godini
PRAVNI OSNOV:	Članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
STRUČNA OBRADA:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKATA	...../.....
IZVJESTITELJ:	Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela

Voditelj Odsjeka

Damir Babić, dipl.ing.

PROČELNIK ODJELA

Špiro Cokarić, dipl.ing.građ.

KLASA: 363-02/17-01/23
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnog trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. Split u 2016. godini

1. Usvaja se Godišnje Izvješće o poslovanju gradskog komunalnog društva „Split parking" d.o.o. Split za razdoblje od 01.01. – 30.12.2016. godine, sa pripadajućim financijskim izvještajima o poslovanju.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Šundov

Dostaviti:
1. „Split parking" d.o.o. Split, R. Boškovića 28
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pododsjeku za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih
poduzeća i pravnih poslova

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

o poslovanju komunalnog trgovačkog društava „Split parking" d.o.o. Split u 2016. godini

U Splitu, lipanj 2017. godine

I. UVODNI PODACI

Grad Split, kao jedinica lokalne samouprave, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13-Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/13 i 147/14), dužna je definirati način obavljanja komunalnih djelatnosti, i to kroz:

1. trgovačko društvo,
2. javnu ustanovu,
3. službu – vlastiti pogon,
4. pravnu i fizičku osobu na temelju ugovora o koncesiji ili
5. pravnu i fizičku osobu na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba.

Jedinice lokalne samouprave, te pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti, obvezne su:
– osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
– osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
– osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
– osigurati javnost rada.
Većina odnosno najvažnije komunalne djelatnosti organizirane su upravo kroz rad trgovačkih društava.

Gradsko vijeće Grada Splita dana 22. ožujka 2016. godine donijelo je Zaključak o objedinjavanju pružanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita („Službeni glasnik grada Splita", broj 15/16 i 28/16), kako bi na svom području uspostavilo jedinstvenu organizaciju upravljanja i održavanja javnim parkiralištima, a sve u cilju racionalnijeg obavljanja iste komunalne djelatnosti i ostvarivanja tehničkih unapređenja postojeće parkirališne infrastrukture.
U tom smislu osnovano je trgovačko društvo „SPLIT PARKING" d.o.o. dana 24. svibnja 2016. godine Izjavom o osnivanju, te je Rješenjem trgovačkog suda od 08. lipnja 2016. godine upisano u Sudski registar pod nazivom „SPLIT PARKING" d.o.o. za komunalne usluge, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 28.
Na istoj sjednici Gradskog vijeća dana 22. ožujka 2016. godine, donesena je i Odluka o kupnji i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „HVIDRA" d.o.o. Split, u skladu sa gornjim Zaključkom o objedinjavanju pružanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita i sklopljen Ugovor o prijenosu poslovnih udjela HVIDRA d.o.o. dana 21. travnja 2016. godine.
Kupovna cijena utvrđena je procjenom vrijednosti trgovačkog društva, koju je izradila tvrtka „PAKTOR" d.o.o. Split u iznosu od 4.955.352 kune. Isti iznos plativ je u pet godišnjih rata i to 30% u tekućoj godini i po 17,50% u narednim godinama.
Usporedo s navedenim aktivnostima, Skupština trgovačkog društva „PROMET" d.o.o. Split dana 20. lipnja 2016. godine donijela je Odluku broj 2480/1 kojom je prihvaćeno Pismo namjere trgovačkog društva „SPLIT PARKING" d.o.o. Split o preuzimanju prometa u mirovanju u cilju objedinjavanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita.
Znači, sve poslove na održavanju i upravljanju javnim gradskim parkiralištima koje je obavljao „PROMET" d.o.o. Split, preuzeo je „SPLIT PARKING" d.o.o. Split, te je između trgovačkih društava potpisan Sporazum o preuzimanju postojećih materijalnih i kadrovskih kapaciteta prometa u mirovanju dana 30. kolovoza 2016. godine.
Također, sva ostala javna parkirališta odnosno javne garaže, koje su bila pod upravljanjem i održavanjem drugih trgovačkih društava, koncesionara ili braniteljskih udruga, po isteku važećih ugovora, prelaze na upravljanje i održavanje „SPLIT PARKING"-a d.o.o. Split („SPLITSKA OBALA" d.o.o. Split, „ACORUS" d.o.o. Klis, Braniteljska zadruga DOMAĆIN).

Novoosnovano trgovačko društvo statusno postaje komunalno trgovačko društvo za pružanje komunalnih usluga upravljanja i održavanja javnih parkirališta pod naplatom, kao i usluga premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih i parkiranih motornih vozila na javnim površinama Grada Splita, na neodređeno vrijeme.

Grad Split je jedini osnivač i vlasnik komunalnog društva, čiji temeljni kapital iznosi 3.280.000,00 kuna.

II. OBUJAM PRUŽANJA USLUGA

Kao što je bilo rečeno u uvodnom dijelu, društvo obavlja poslove upravljanja i održavanja javnih parkirališta na području Grada Splita, u izvještajnom razdoblju upravljalo je sa ukupno 79 javnih parkirališta (uličnih i izvanuličnih), što je za 23% više od istog razdoblja prošle godine, a 15% manje od planiranog. Povećanim brojem parkirališta povećava se broj parkirališnih mjesta: u 2016. godini iznose 2.910, dok su prošle izvještajne godine iznosili 2.417.
Uz javna otvorena parkirališta, društvo „SPLIT PARKING" d.o.o. upravlja sa ukupno 17 javnih garaža na području Grada Splita, koja imaju 3.188 parkirališnih mjesta. Javna parkirališta i garaže su pod naplatom.

Novoosnovano trgovačko društvo obavlja i poslove premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih i parkiranih motornih vozila na javnim površinama Grada Splita. U izvještajnom razdoblju obavljeno je 15.497 intervencija „pauk" službe, što je manje za 5% od 2015. godine. Broj specijaliziranih vozila kojima se obavljaju poslovi premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila jest pet (5).
Poslovi blokiranja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila nisu se obavljali u promatranim godinama iz razloga što nije postojala odgovarajuća pravna regulativa.

Budući je društvo „HVIDRA" d.o.o. u svom djelokrugu rada obavljala djelatnost opskrbe toplinskom energijom, prijenosom udjela na novoosnovano društvo prenijeli su se i poslovi tehnološkog nadzora i čuvanja toplana „Blatine" i „Spinut", temeljem ranije ugovorenih obveza. Naime, Ugovorom o razgraničenju međusobnih prava, obveza i potraživanja s osnove raskida Ugovora o koncesiji za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u sustavu „Spinut", broj 79/2015 od 05.02.2015. godine, Grad Split je preuzeo obvezu plaćanja nadzora toplane „Spinut" i to od 01. siječnja 2014. godine do sklapanja posebnog ugovora sa Republikom Hrvatskom o vlasništvu odnosno upravljanju toplinskim sustavom.
Na isti način je, temeljem Aneksa Ugovora o provedbi Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u sustavu „Blatine" u Splitu, broj 473/13 od 18. travnja 2013. godine, reguliran nadzor i kontrola postrojenja toplane „Blatine" u Splitu. Mjesečna naknada za navedene poslove iznosi 23.868,00 kuna (bez PDV), po svakoj navedenoj toplani.

Tablica 1.: Ostvarenje obujma pružanja komunalnih usluga za razdoblje od 01.01.do 31.12.2016.g.

Red. broj	Komunalna usluga	Jed. mjere	Ostvarenje 01.-12. 2015.	Plan za 2016.	Ostvarenje 01.-12. 2016.	Indeks (6/4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	SPLIT PARKING d.o.o.					
1.	Broj parkirališta - ulična i izvanulična	kom	64	84	79	123
	Broj parkirališnih mjesta	kom	2.417	3.417	2.910	120
2.	Broj garaža	kom	16	20	17	106
	Broj parkirališnih mjesta u garažama	kom	3.177	3.977	3.188	100
3.	Broj specijaliziranih vozila za obavljanje "pauk-službe"	kom	5	5	5	100
	Broj intervencija nad nepropisno parkiranim ili zaustavljenim vozilima	kom	16.290	16.380	15.497	95
4.	Broj blokiranih vozila	kom	0	0	0	...

III. VISINA CIJENA KOMUNALNIH USLUGA

Cijene parkiranja na javnim uličnim i izvanuličnim parkiralištima na području Grada Splita određene su važećim Zaključkom o zonama javnih parkirališta, cijeni parkirne karte i visini naknade za uporabu rezerviranih parkirališnih mjesta i načinu plaćanja te naknade ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 02/00, 19/01, 11/03, 29/03, 03/06, 29/11, 34/11, 45/14, 28/15 i 21/17), a Odlukom o javnim parkiralištima na području Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 02/96, 01/00, 21/01, 33/03, 26/05, 26/06, 33/09, 06/10-pročišćeni tekst, 24/2010 i 13/12) uređuju se uvjeti i način korištenja javnih parkirališta, vrijeme parkiranja, rezervirana parkirališna mjesta i gradnja na javnim parkiralištima.

Naknada za parkiranje na javnim natkrivenim parkiralištima (garažama) u vlasništvu Grada Splita definirana je Zaključkom o visini naknade za parkiranje na javnim natkritim parkiralištima na području Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 06/01, 06/02, 29/03 i 28/06) i to u visini od 290,00 kuna mjesečno (za fizičke osobe). Ista cijena, osim naknade za parkiranje, sadržava trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Isto tako, društvo je definiralo posebnu cijenu za pravne osobe i za parkiranje motorkotača (450,00 kuna odnosno 145,00 kuna). Javna garaža „Sukoišan", po odobrenju Grada Splita, ima mogućnost formiranja komercijalnih popusta, te su cijene kod iste niže.
Dio javnih natkrivenih parkirališta kojima društvo upravlja je u vlasništvu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, nalaze se u Jobovoj ulici, Plančićevoj ulici, Rendićevoj, Šimićevoj i Boškovićevoj ulici, temeljem ugovora o zakupu iz 1993. godine. Mjesečna pretplata za iste garaže iznosi za fizičke osobe od 290,00 do 350,00 kuna, a mjesečna pretplata za pravne osobe od 400,00 do 500,00 kuna. Naknada za parkiranje motorkotača mjesečno iznosi 160,00 kuna.

Kako bi se utvrdili uvjeti i mjerila za odvijanje prometa na javnim prometnim površinama (ceste, ulice, kolnici, nogostupi, biciklističke staze, parkirališta, javne garaže, stajališta i terminali javnog gradskog prometa i drugo), predstavničko tijelo Grada Splita donijelo je Odluku o uređenju prometa na području Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita), broj 03/98, 09/00, 18/00, 11/02, 33/03, 11/09 i 18/12-pročišćeni tekst). Ista Odluka je, između ostalog, definirala problematiku blokiranja i premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila, koje poslove trgovačko društvo „SPLIT PARKING" obavlja.

Visina troškova premještanja nepropisno parkiranih ili zaustavljenih vozila na javnoprometnim površinama Grada Splita određena je posebnim Zaključkom od 04.12.2012. godine („Službeni glasnik Grada Splita", 02/13). Visina naknade ovisi o težini vozila koje se premješta: do 2,00 t – 450,00 kuna/vozilu i preko 2.00 t – 650,00 kuna/vozilu), uz posebnu cijenu koja se naplaćuje za pokušaj premještanja (225,00 kuna/vozilu).

Kao još jedna mjera koju Grad Split propisuje u cilju uspostave reda u sferi prometa u mirovanju su poslovi blokiranja i deblokiranja vozila (teretna vozila, autobusi, priključna vozila i radni strojevi), koji su regulirani Zaključkom o visini naknade za blokiranje i deblokiranje vozila. Naknada iznosi 500,00 kuna po vozilu, a kod blokiranja i deblokiranja na javnim zelenim i drugim uređenim površinama naplaćuje se povećana naknada od 600,00 kuna po vozilu. U prethodnom razdoblju zbog nedefinirane pravne regulative, ovi poslovi se nisu obavljali.

Visina cijena komunalnih usluga iz djelokruga rada društva „SPLIT PARKING" d.o.o. Split u 2015. i 2016. godini prikazana je narednoj tablici, uz napomenu da navedene cijene sadrže PDV.

Tablica 2.: Pregled cijena komunalnih usluga u 2016. godini

Red. broj	O p i s	Jedinica mjere	2015.	2016.	Indeks (16/15)
	SPLIT PARKING d.o.o.				
1.	Visina troškova premještanja nepropisno parkiranih ili zaustavljenih vozila, po vozilu:				
1.1.	*do 2,0 t težine	kn	450,00	450,00	100
1.2.	*do preko 2,0 t težine	kn	650,00	650,00	100
1.3.	*pokušaj premještanja	kn	225,00	225,00	100
2.	Visina naknade za blokiranje i deblokiranje vozila (teretna, autobusi. priključna vozila i radni strojevi)	kn	500,00	500,00	100
2.1.	Visina naknade za blokiranje i deblokiranje vozila na zelenim i drugim uređenim površinama	kn	600,00	600,00	100
3.	Naknada za parkiranje na javnim natkrivenim parkiralištima:				
3.1.	* u vlasništvu Grada Splita - mjesečna pretplata	kn/p.m.	fizičke osobe - 290,00 pravne osobe -450,00 motorkotači -145,00	fizičke osobe - 290,00 pravne osobe -450,00 motorkotači -145,00	100
3.2.	*garaža Sukoišan - mjesečna pretplata	kn/p.m.	...	fizičke osobe - 190,00 pravne osobe -350,00	...
3.3.	*u vlasništvu MORH (Jobova, Rendićeva I, Rendićeva II (Plančićeva) - mjesečna pretplata	kn/p.m.	fizičke osobe - 290,00 pravne osobe -400,00 motorkotači -160,00	fizičke osobe - 290,00 pravne osobe -400,00 motorkotači -160,00	100
3.4.	*garaža Šimićeva - vlasništvo MORH - mjesečna pretplata	kn/p.m.	fizičke osobe - 350,00 pravne osobe -500,00	fizičke osobe - 350,00 pravne osobe -500,00	100
3.5.	*garaža Boškovićeva - vlasništvo MORH - mjesečna pretplata	kn/p.m.	fizičke osobe - 320,00 pravne osobe -430,00	fizičke osobe - 320,00 pravne osobe -430,00	100

III. OSTVARENI BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH

Trgovačko društvo „SPLIT PARKING" d.o.o. na kraju izvještajnog razdoblja ima ukupno 203 zaposlenika, a u odnosu na 2015. godinu broj zaposlenika se povećao za 71% odnosno za 84 zaposlenika. Razlog je u prelasku prometa u mirovanju iz trgovačkog društva „PROMET" d.o.o. Split u „SPLIT PARKING" d.o.o. Split u cilju objedinjavanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita.
Struktura zaposlenih radnika je slijedeća: društvo ima 23 djelatnika sa VSS i VSŠ, najbrojniji su djelatnici sa SSS (udjel od 52%), a preostali su KV, PKV i NKV djelatnici.

Tablica 2.: Broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih u komunalnom društvu "Split parking" d.o.o. u 2016. godini

Red. broj	Trgovačko društvo	Stanje 31.12.15.	Plan za 2016.	Stanje 31.12.16.	Indeks (5/3)	Kvalifikacijska struktura u 2016. godini							
						NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VSS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Split parking	119	204	203	171	29	9	34	3	0	105	9	14

IV. OSTVARENE PROSJEČNE BRUTO I NETO PLAĆE

U nastavku dajemo tablični prikaz ostvarenih prosječnih bruto i neto plaća komunalnog društva „Split parking" d.o.o. za 2016. godinu, te usporedbu sa ostvarenim prosjekom u Republici Hrvatskoj za 2016. godinu.

Tablica 3.

Red. Broj	**Naziv društva**	**Prosječna bruto plaća za 2016.**	**Bazni indeks RH=100**	**Prosječna neto plaća za 2016.**	**Bazni indeks RH=100**
1.	**Split parking**	7.681	99	4.976	88
2.	**REPUBLIKA HRVATSKA**	**7.752**	**100**	**5.685**	**100**

Napomena: Izvor podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj bruto i neto plaći po zaposlenom u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj: Državni zavod za statistiku, travanj 2017. godine

Uspoređujući podatak ostvarene bruto i neto plaće trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. u 2016. godini s prosječnim plaćama na razini Republike Hrvatske, vidimo da društvo ostvaruje prosječnu bruto plaću manju za 1% u odnosu na republički prosjek. Prosječna neto plaća je, također, ispod republičkog prosjeka, iznosi 4.976 kuna, što je za čak 12% manje od prosječne neto plaće isplaćene po zaposlenom u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u 2016. godini.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

V.1. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2016. GODINE

Aktiva trgovačkog društva na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi ukupno 13.003.745 kuna.
Dugotrajna imovina (stalna sredstva) na kraju izvještajnog razdoblja iznose ukupno 2.490.694 kune, sa udjelom u aktivi od 19%. Sastoji se isključivo od materijalne i nematerijalne imovine, jer društvo ne posjeduje financijsku imovinu, niti potraživanja. Dugotrajna imovina dvostruko je veća od istog razdoblja prošle godine.
Dugotrajna nematerijalna imovina odnosi se na koncesije, patente i licence i nematerijalne imovine u pripremi, a na kraju 2016. godine iznosi 75.567 kuna.
Materijalna imovina je u odnosu na proteklu godinu porasla za više od dvostruko, te na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 2.415.126 kuna. Naime, prema Sporazumu o preuzimanju postojećih materijalnih i kadrovskih kapaciteta prometa u mirovanju dana 30. kolovoza 2016. godine između trgovačkih društava „Promet d.o.o. i „Split parking", osnovna sredstva koja je koristio „Promet" d.o.o. za poslovno održavanje i korištenje javnih parkirališta otkupio je „Split parking" d.o.o. po cijeni od 2.328.355 kuna.
Na kraju 2016. godine, postotak otpisanosti dugotrajne materijalne imovine iznosi 71%.

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2016. godine iznosi 10.475.937 kuna, porasla je za 30% u odnosu na prošlu godinu, a čine ju potraživanja, financijska imovina i novac u banci i blagajni. Najveći udjel u strukturi kratkotrajne imovine imaju potraživanja u iznosu od 7.989.188 kuna (udjel od 76,2%), a odnose se na potraživanja od kupaca, od zaposlenih, potraživanja od države i ostala potraživanja.
Zatim slijedi novac u banci i blagajni u iznosu od 2.478.923 kune (udjel od 23,7%), ostatak čini financijska imovina u iznosu od tek 7.826 kuna (dani zajmovi i depoziti).

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata u 2016. godini iznose 37.114 kuna, a odnosi se na unaprijed plaćene troškove.

Kapital i rezerve društva na dan 31.12.2016. godine iznose 7.746.116 kuna, što je za 78% više od istog razdoblja prošle godine, a u strukturi pasive imaju 60% udjela.
Temeljni kapital je povećan za 30% u odnosu na prošlu godinu i iznosi 7.274.000 kuna, a zadržana dobit iznosi tek 14 kuna.
Ostvarena neto dobit društva od 3.472.102 kune za 3,2 puta je veća od protekle 2015. godine.
Temeljem Zakona o porezu na dobit društvo je umanjilo poreznu osnovicu poreza na dobit za iznos reinvestirane dobiti od 2.642.005 kuna. Skupština društva je donijela odluku o rasporedu ostvarene dobiti u 2016. godini na način da se poveća temeljni kapital društva za iznos od 2.726.000 kuna, a ostatak od 746.102 kune rasporedi u zadržanu dobit.

U izvještajnom razdoblju ostvareno je ukupno 514.273 kune dugoročnih obveza, koje se odnose na obveze prema bankama (prema ERSTE leasingu) i ostale dugoročne obveze (prema Ministarstvu financija).

Kratkoročne obveze na kraju 2016. godine iznose 4.743.356 kuna, imaju 36% udjela u strukturi izvora sredstava i povećane su za 34% u odnosu na prošlu godinu.
Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća: najveći udjel (od 31%) imaju obveze za poreze i doprinose: iznose 1.465.042 kune i za 83% su veće od prošle godine, zatim slijede obveze prema zaposlenima: iznose 1.223.142 kune i za 2,3 puta su veće od prošle godine (neisplaćena plaća za prosinac 2016. godine), ostale kratkoročne obveze iznose 1.003.061 kunu i za 2% su veće od 2015. godine i obveze prema dobavljačima u iznosu od 859.665

kuna, koje su za također povećane i to za 34%. Najmanji udjel u strukturi kratkoročnih obveza imaju obveze prema bankama (158.035 kuna) i obveze za predujmove depozite i jamstva (34.411 kuna). Ostale kratkoročne obveze sastoje se najvećim dijelom od obveza prema Ministarstvu financija i Gradu Splitu po predstečajnoj nagodbi, obveze prema pronetu i druge kratkoročne obveze.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u izvještajnoj godini društvo nije knjižilo u svojim poslovnim knjigama.

V.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. - 31.12.2016. GODINE

Poslovanje trgovačkog društva u izvještajnom razdoblju financijski je uspješno: ostvarena je dobit od 3.455.611 kuna, što je za 2,8 puta više nego prošle 2015. godine.

Ukupni prihodi društva iznose 24.364.047 kuna, za 48% su veći u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje. Poslovni prihodi čine glavninu prihoda društva (imaju udjel od 98,7%), nominalno iznose 24.040.785 kuna, a preostali prihodi su financijski, koji iznose 323.262 kune.

Povećanje poslovnih prihoda prvenstveno je uzrokovano povećanjem broja parkirališta odnosno parkirališnih mjesta preuzetih od „Promet"-a d.o.o.. Prihodi od prodaje sastoje se od prihoda od garažiranja i parkiranja u iznosu od 18.716.044 kune, prihoda od pauk službe u iznosu od 4.225.660 kuna, od tehničke službe – 14.057 kuna i ostali prihodi od usluga, u iznosu od 590.112 kuna.
Ostali poslovni prihodi najvećim dijelom se odnose se na prefakturirane troškove javnog bilježnika (193.774 kuna), prihodi od odvjetničkih usluga (156.057 kuna), prihodi od usluga javnog bilježnika i ostali poslovni prihodi.

Ukupni rashodi društva u 2016. godini iznose 20.544.233 kune, za 36% su veći od prošlogodišnjih i najvećim dijelom odnose se na poslovne rashode, dok financijski iznose tek 59.179 kuna.

Materijalni troškovi iznose 3.130.757 kuna i odnose se na troškove sirovine i materijala i ostale vanjske troškove. Imaju udjel od 15% u ukupnim rashodima društva, a rastu 9% od prošle godine. Stavku troškova sirovina i materijala, koji iznosi 1.333.134 kune, najvećim dijelom čini trošak goriva, rezervnih dijelova i materijala, trošak električne energije, uredskog materijala i zaštitne odjeće i obuće.
Ostali vanjski troškovi usluga sastoje se od troškova usluga i to telefonskih i poštanskih usluga, usluga tekućeg održavanja, komunalne i vodne naknade, troškova zakupnina, revizije i odvjetničkih i javnobilježničkih usluga, zatim troškova reprezentacije, vode i čistoće, reklame i prijevoza i ostalih usluga. Sveukupno iznose 1.797.623 kune i za 1% su manji od prethodne godine.

Budući je, zbog prelaska prometa u mirovanju iz trgovačkog društva „PROMET" d.o.o. Split u „SPLIT PARKING" d.o.o. Split u cilju objedinjavanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita, porastao broj zaposlenih u društvu, iz istog razloga se povećao i trošak osoblja i to za 50%: u izvještajnom razdoblju iznosi 12.744.610 kuna, a u ukupnim rashodima društva ima 62% udjela.
Prosječne bruto i neto plaće u 2016. godini manje su od republičkog prosjeka, a iznose 7.681 kunu (bruto) odnosno 4.976 kuna (neto).

BILANCA NA DAN 31.12.2016. GODINE ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "SPLIT PARKING" d.o.o. SPLIT

u kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I	**A K T I V A**			
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	1.239.975	2.490.694	201
	-nematerijalna imovina	94.209	75.568	80
	-materijalna imovina	1.145.766	2.415.126	211
	-financijska imovina	0	0	...
	-potraživanja	0	0	...
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	8.082.079	10.475.937	130
	-zalihe materijala	97.543	0	0
	-potraživanja	7.338.577	7.989.188	109
	-financijska imovina	35.776	7.826	...
	-novac u banci i blagajni	610.183	2.478.923	406
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	93.899	37.114	40
	Ukupno aktiva	**9.415.953**	**13.003.745**	**138**
II	**P A S I V A**			
1.	KAPITAL I REZERVE	4.349.937	7.746.116	178
	-upisani kapital	3.280.000	4.274.000	130
	-ostale rezerve (osim revalorizacijskih)			...
	-zadržana dobit	0	14	...
	-preneseni gubitak	0	0	...
	-gubitak tekuće godine			
	-revalorizacijske rezerve	0	0	...
	-dobitak tekuće godine	1.069.937	3.472.102	325
	-gubitak tekuće godine	0	0	...
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	...
3.	DUGOROČNE OBVEZE	1.526.382	514.273	34
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	3.539.634	4.743.356	134
	-obveze prema bankama i s osnova zajma	579.169	158.035	27
	-obveze prema dobavljačima	643.653	859.665	134
	-obveze za predujam, depozite i jamstva	8.836	34.411	389
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	521.731	1.223.142	234
	-obveze za poreze i doprinose	802.493	1.465.042	183
	-ostale kratkoročne obveze	983.752	1.003.061	102
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	...
	Ukupno pasiva	**9.415.953**	**13.003.745**	**138**

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2016. GODINE ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "SPLIT PARKING" d.o.o. SPLIT

u kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	16.024.059	24.040.785	150
1.	Prihod od prodaje	15.377.737	23.545.873	153
2.	Ostali poslovni prihodi	646.322	494.912	...
II.	POSLOVNI RASHODI	14.907.628	20.485.054	137
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	...
2.	Materijalni troškovi	2.871.401	3.130.757	109
a)	Troškovi sirovina i materijala	1.046.804	1.333.134	127
b)	Troškovi prodane robe	0	0	...
c)	Ostali vanjski troškovi	1.824.597	1.797.623	99
3.	Troškovi osoblja	8.491.659	12.744.610	150
3.1.	Neto plaće i nadnice	5.612.459	8.235.722	147
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.636.698	2.655.667	162
3.3.	Doprinosi na plaće	1.242.502	1.853.221	149
4.	Amortizacija	990.901	1.510.761	152
5.	Ostali troškovi	2.255.694	2.374.742	105
6.	Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	0	0	...
7.	Rezerviranja	0	0	...
8.	Ostali poslovni rashodi	297.973	724.184	243
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	407.978	323.262	79
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	204.739	59.179	29
V.	Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika	...	...	...
VI.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	0	0	...
VII.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	0	0	...
VIII.	UKUPNI PRIHODI	**16.432.037**	**24.364.047**	148
IX.	UKUPNI RASHODI	**15.112.367**	**20.544.233**	136
X.	**DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA**	1.319.670	3.819.814	289
XI.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	...	...	...
XII.	POREZ NA DOBIT	69.717	364.203	522
XIII.	**DOBIT RAZDOBLJA**	**1.249.953**	**3.455.611**	276
XIV.	GUBITAK RAZDOBLJA	...	...	...

VI. POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

VI.1. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI

Koeficijent zaduženosti

Koeficijent zaduženosti predstavlja odnos ukupnih obveza i ukupne imovine društva, a pokazuje koliko se imovine financira iz vlastitog kapitala, a koliko iz obveza.

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Koeficijent zaduženosti	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	0,54	0,40

Na 100 kuna aktive (ukupne imovine) u 2016. godini stvorene su ukupne obveze u iznosu od 40,00 kuna, a u prethodnom razdoblju iznosile su 54 kune, što znači da je koeficijent zaduženosti smanjen.

Koeficijent vlastitog financiranja

Koeficijent vlastitog financiranja je odnos glavnice (kapitala i rezervi) i ukupne imovine (aktive).
Na 100 kuna imovine (aktive) otpadalo je vlastitog kapitala kako slijedi:

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Koeficijent vlastitog financiranja	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	0,46	0,60

Koeficijent vlastitog financiranja se smanjuje analogno povećanju zaduženja i obrnuto. Društvo je povećalo razinu koeficijenta vlastitog financiranja u odnosu na prethodnu 2015. godine, koji na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 0,60.
Znači, na 100 kuna imovine u 2016. godini otpada 60 kuna vlastitog kapitala.

Koeficijent financijske stabilnosti

Koeficijent financijske stabilnosti čini odnos dugotrajne imovine prema zbroju kapitala i dugoročnih obveza.
Na jednu kunu kapitala uvećanog za dugoročne obveze ostvareno je dugoročne imovine, kako slijedi:

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Koeficijent financijske stabilnosti	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	0,21	0,30

Poželjno da koeficijent bude manji od 1, jer se u tom slučaju manji dio kapitala i dugoročnih obveza koristi za financiranje dugotrajne, a veći dio za financiranje kratkotrajne imovine. Ako je veći od 1, dugotrajna imovina se djelomično financira iz kratkoročnih izvora. Iz podataka je vidljivo da društvo ima koeficijent financijske stabilnosti manji od 1.

VI.2. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI I EKONOMIČNOSTI

Ekonomičnost poslovanja

Ekonomičnost je mjerilo uspješnosti poslovanja izražena kroz odnos ostvarenih učinaka i utrošenih elemenata proizvodnje odnosno odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Minimalan zahtjev ekonomičnosti jest jednakost prihoda i rashoda.

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Ekonomičnost ukupnog poslovanja	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	1,09	1,19

Ekonomičnost ukupnog poslovanja društva povećana je u odnosu na prethodnu godinu i to sa 1,09 na 1,19.
Na jednu kunu rashoda u 2016. godini ostvareno je 1,19 kuna prihoda, a u protekloj poslovnoj godini ostvareno je 1,09 kuna prihoda.

Koeficijent tekuće likvidnosti

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza.

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Koeficijent tekuće likvidnosti	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	2,28	2,21

Na jednu kunu kratkoročnih obveza ostvareno je u 2016. godini 2,21 kunu kratkotrajne imovine.

VI.3. POKAZATELJI AKTIVNOSTI (DJELOTVORNOSTI)

Koeficijent obrta ukupne imovine

Ovaj koeficijent čini odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine. Na kraju 2016. godine u odnosu na prethodnu godinu iznosi:

Red broj	Naziv trgovačkog društva	Koeficijent obrta ukupne imovine	
		31.12.2015.	31.12.2016.
1.	„Split parking" d.o.o. Split	1,75	1,87

Koeficijent obrta ukupne imovine se u izvještajnom razdoblju povećao sa 1,75 na 1,87.

Koeficijent obrta potraživanja

Odnos poslovnih prihoda i stanja potraživanja od kupaca predstavlja koeficijent obrta potraživanja od kupaca koji se kod trgovačkog društva "Split parking" d.o.o. povećao za 65% u odnosu na prethodnu godinu (koeficijent u 2016. godini iznosi 3,81, a u 2015. godini – 2,31).
S tog osnova smanjuju se dani naplate potraživanja od kupaca i to sa 158 dana na 96 dana.

VII. ZAKLJUČAK

1. Trgovačko društvo „SPLIT PARKING" d.o.o. osnovano je dana 24. svibnja 2016. godine Izjavom o osnivanju, te je Rješenjem trgovačkog suda od 08. lipnja 2016. godine upisano u Sudski registar pod nazivom „SPLIT PARKING" d.o.o. za komunalne usluge, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 28.
   Prethodno je na sjednici Gradskog vijeća dana 22. ožujka 2016. godine, donesena Odluka o kupnji i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „HVIDRA" d.o.o. Split, u skladu sa Zaključkom o objedinjavanju pružanja komunalnih usluga upravljanja javnim parkiralištima na području Grada Splita, te je sklopljen Ugovor o prijenosu poslovnih udjela HVIDRA d.o.o. dana 21. travnja 2016. godine.

   U promatranom izvještajnom razdoblju komunalno trgovačko društvo „Split parking" d.o.o. poslovalo je pozitivno i ostvarilo neto dobit u iznosu od 3.455.611 kuna.

2. Trgovačko društvo je u razdoblju od osnivanja do kraja izvještajnog razdoblja uspješno i bez prekida obavilo povjerene komunalne usluge: upravljanje i održavanje javnih parkirališta i garaža, poslove premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih i parkiranih motornih vozila, te poslove nadzora i kontrole toplane „Blatine" i „Spinut" u Splitu.

3. Temeljna financijska izvješća trgovačkog društva (bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz temeljna financijska izvješća), sukladno Izjavi o osnivanju „Split parkinga" d.o.o. Split, prihvatila je Skupština Društva na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2017. godine.

4. Također, sukladno odredbama Izjave o osnivanju, Skupština društva donosi Odluku o rasporedu dobiti ili saniranju gubitka.

   Skupština Društva na održanoj sjednici donijela je Odluku da se dobit trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. u iznosu od 3.472.102 kune rasporedi:
   - za povećanje temeljenog kapitala s osnove reinvestiranja u skladu sa Zakonom o porezu na dobit, u iznosu od 2.726.000 kuna,
   - u zadržani dobitak u iznosu od 746.102 kune.

5. Revizorska tvrtka „LIST" d.o.o. Split obavila je reviziju financijskih izvještaja trgovačkog društva „Split parking" d.o.o. za 2016. godinu.
   Revizorska tvrtka dala je pozitivno mišljenje vezano za financijske izvještaje društva, smatrajući da isti istinito i fer prikazuju financijski položaj društva na dan 31. prosinca 2016. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

6. Završno, predlaže se usvajanje Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnog trgovačkog društva "Split parking" d.o.o. za 2016. godinu, s predloženim vrijednostima i pokazateljima.

SPLIT
PARKING

SPLIT PARKING d.o.o.
Ruđera Boškovića 28
21 000 Split
Br:_____/17
Split, 29. lipnja 2017.g.

Na temelju čl. 428. st. 3.Zakona o trgovačkim društvima (N.N.br.111/93. – 110/16)
i čl. 20. st. 3.Zakona o računovodstvu (N.N. br. 78/15 – 120/16), i odredbe čl. 14. Izjave o osnivanju Split Parking d.o.o., na 5. Skupštini društva SPLIT PARKING d.o.o. Split, donijeta je dana 29 lipnja 2017.g. slijedeća

O D L U K A
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2016. godinu

Točka 1.

Uprava društva, u skladu s važećim zakonskim propisima, sastavila je za 2016. godinu ova godišnja financijska izvješća :

1. *Bilancu*
2. *Račun dobiti i gubitka*
3. *Bilješke uz financijska izvješća*

Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2016. godinu, u kojem su iskazani ukupni prihodi u iznosu od 24.364.047,25 kn, ukupni rashodi u iznosu od 20.544.232,78 kn i dobit poslije oporezivanja u iznosu od 3.472.101,97 kn.
Bilanca stanja na 31.prosinca 2016. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 13.003.744,51 kn.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
DRUŠTVA
Andro Krstulović Opara
po punomoćniku Nino Vela

SPLIT PARKING d.o.o. SPLIT

Dostaviti: Upravi
Arhivi

SPLIT PARKING

SPLIT PARKING d.o.o.
Ruđera Boškovića 28
21 000 Split
Br:_____/17
Split, 29. lipnja 2017.g.

Na temelju čl.6.st.5.-7. Zakona o porezu na dobit (N.N. 177/04 – 115/16), čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima *i odredbe čl. 14. Izjave o osnivanju Split Parking d.o.o., na 5. Skupštini društva SPLIT PARKING d.o.o. Split, donijeta je dana 29. lipnja 2017.g. slijedeća*

O D L U K A
***o raspodjeli* dobiti za 2016. godinu**

1. *Utvrđuje se ostvarena dobit za 2016. godinu u iznosu od 3.472.101,97 kn.*
2. *Ostvarena dobit iz t.1. raspoređuje se za :*
   - *2.1. Povećanje temeljnog kapitala s osnove reinvestiranja u skladu sa Zakonom o porezu na dobit, u iznosu od 2.726.000,00 kn, a koja je iskazana na red.br.28 obrasca PD za period od 01.siječnja do 31.prosinca 2016.*
   - *2.2. zadržanu dobit u iznosu od 746.101.97 kn.*

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA
Za ***Andro Krstulović Opara***
po punomoćniku Nino Vela

Dostaviti: Upravi
Arhivi

SPLIT PARKING ® d.o.o. SPLIT