REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/17-01/26
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-3
Split, 30. kolovoza 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 K.O. Split, u naravi stan površine 39,09 m² označen brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 30. kolovoza 2017. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 K.O. Split, u naravi stan površine 39,09 m² označen brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Andro Krstulović Opara

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1553176

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/26
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 21. kolovoza 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 K.O. Split, u naravi stan površine 39,09 m² označen brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/26
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 21. kolovoza 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 K.O. Split u naravi stan površine 39,09 m² označen brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 K.O. Split, u naravi stan površine 39,09 m² označen brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

Jure Šundov

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Damir Prka, Vinodolska 25, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Damir Prka (OIB: 27512994225), je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 957/15 Z.U. 15036 u naravi stana površine 39,09 m² označenog brojem 1 na visokom prizemlju zgrade u Splitu na adresi Marmontova 5, ponudio Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 160.000,00 EUR, (slovima: stošezdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	28.7.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/28	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

P / 1542411

PREDLAGATELJ:
DAMIR PRKA
21 000 Split,Vinodolska 25
OIB:27512994225
kontakt:099/6788663

NASLOVU:

GRAD SPLIT,

21 000 Split, Obala kneza Branimira 17

PREDMET : PONUDA ZA PRAVO PRVOKUPA KULTURNOG DOBRA

Poštovani,

Vlasnik sam stana u Splitu, anagrafske oznake Marmontova 5 (Kuća Duplančić) položenog na visokom prizemlju, označen br. 1 (jedan) u površini 39.09m2 ,koji se satoji od dvije sobe,kupaonice i hodnika, igrađen na čest.zgr. 957/15 ,upisano u Z.U. 15036, poduložak 3, K.O Split.

Navedena nekretnina na temelju Riješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine,klasa: UP/I-612-08-06/0275, Ur.br. 532-04-01/6-12-9 od 13.studenog 2012. ima svojstvo kulturnog dobra (potpuna zaštita povijesnih struktura).

Prodajna cijena predmetnog stana sa pripadajućim dijelovima zgrade bih bila: 160.000,00 eura (stošezdesettisuca eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plačanja.

Molim vas da mi u zakonskom roku odgovorite da li ste voljni otkupiti navedenu nekretninu.

Unaprijed zahvaljujem,

u prilogu se dostavlja: 1.preslik vlasničkog lista.

U Splitu 25.07.2017.godine

PREDLAGATELJ:

DAMIR PRKA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 24.07.2017. 23:27

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 15036

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-167/2016, Z-1847/2016, Z-14744/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 957/15	KUĆA			594	
		UKUPNO:			594	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 957/15, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. studenog 2014. Z-11986/14 Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz Zagreba, klasa: UP-I-612-08/14-06/0049, Urbroj: 532-04-03-02/2-14-1, od 3. ožujka 2014. godine, zabilježuje se da Salon Galić u Marmontovoj 3 u Splitu, koji se nalazi u zgradi označenoj kao čest. zgr. 957/16 te u dijelu prizemlja kuće Duplančić u Marmontovoj 5 u Splitu, a koji se nalazi u zgradi označenoj kao čest.zgr. 957/15, i baš u odnosu na stan broj 1 na visokom prizemlju, poslovni prostor oznake A u prizemlju i poslovni prostor oznake B u prizemlju, ima svojstvo kulturnog dobra.	
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 6. ožujka 2015. Z-2641/15 Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine klasa: UP-I-612-08/14-06/0062, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-1, od 4. ožujka 2014. godine, zabilježuje se da Galerija fotografije i Fotoklub Split u Marmontovoj 5, koji se nalaze u dijelu prizemlja zgrade označene kao čest.zgr. 957/15 i baš stan na visokom prizemlju, stan br. 1, poslovni prostor oznake A u prizemlju i poslovni prostor oznake B u prizemlju, imaju svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **1. stan na visokom prizemlju, stan br. 1, površine 39,09 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.** **PRKA DAMIR, OIB: 27512994225, VINODOLSKA 25, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT **Broj ZK uloška: 15036**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pred. 25. studenog 2014. Z-11986/14 Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz Zagreba Klasa: UP-I-612-08/14-06/0049, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 3. ožujka 2014. godine, zabilježuje se da Salon Galić u Marmontovoj 3 u Splitu, koji se nalazi u zgradi označenoj kao čest. zgr. 957/16 te u dijelu prizemlja kuće Duplančić u Marmontovoj 5 u Splitu, a koja se nalazi u zgradi označenoj kao čest. zgr. 957/15, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
3.1	Pred. 6. ožujka 2015. Z-2641/15 Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/14-06/0062, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-1 od 4. ožujka 2014. godine, zabilježuje se da Galerija fotografije i Fotoklub Split, Marmontova 5 u Splitu, koji se nalaze u dijelu prizemlja zgrade označene kao čest. zgr. 957/15 Z. U. 15036, imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	ZABILJEŽBA Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	
2.1	Pred. 05. travnja 2005. Z-4514/05 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, "Split, 07.ožujka 2005." br.KL:UP/I-612-08/02-01/382 zabilježuje se da je č.zgr.957/15 (kuća Duplančić, Marmontova 5, Split) stavljena pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 07.ožujka 2008.	
3.1	Pred. 6. srpnja 2015. Z-8191/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Asanović Nastje iz Splita, Antuna Gustava Matoša 15, kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 957/15, Marmontova 5, i to stana na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 67,30 m2, na svoje ime za 1/2 dijela.	ZABILJEŽBA
4.1	ZABILJEŽBA, Pred. 28. kolovoza 2015. Z-10169/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora Asanović Nastje iz Splita, A.G. Matoša 15 izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-8191/15 od 29. srpnja 2015. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 957/15, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2017.

Google Marmontova ul. 5

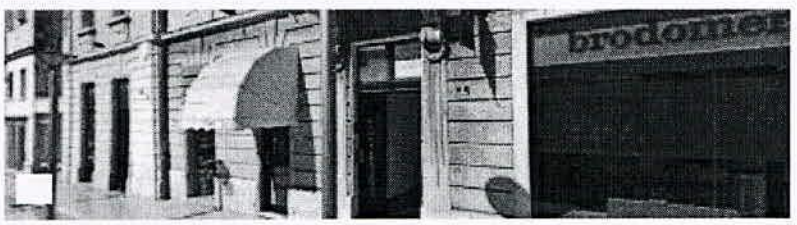


Podaci karte ©2017. Google Hrvatska 50 m



Marmontova ul. 5

21000, Split



Na ovoj lokaciji

Art Room Split

Hotel