REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 934-01/18-01/05
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 5. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje –

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čest. zem. 10402/53 K.O. Split

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 5. ožujka 2018. godine, donosi

Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čest. zem. 10402/53 K.O. Split

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ana Pogorelić, pročelnica po ovlaštenju Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima .

U prilogu: Prijedlog odluke....

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, pročelniku po ovlaštenju Ivanu Leki, ovdje
3. Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, pročelnici po ovlaštenju Ani Pogorelić, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

P / 1703232

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom

Klasa: 934-01/18-01/05
Urbroj: 2181/01-11-02/20-18-2
Split, 1. ožujka 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET:	Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čest.zem. 10402/53 K.O. Split
PRAVNI OSNOV:	Članak 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članak 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA:	..../....
STRUČNA OBRADA:	Služba za gospodarenje gradskom imovinom
IZVJESTITELJ:	Ana Pogorelić, dipl.ing.građ.

Izrađivač akta:
Leona Grgić, mag.iur.

P.O. PROČELNIK SLUŽBE
Ivan Leko, dipl.iur.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita, na ___ sjednici, održanoj _____. 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
na čest.zem. 10402/53 K.O. Split

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Grada Splita, a u svezi s člankom 17. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Gradsko vijeće Grada Splita (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Gradu Splitu (u daljnjem tekstu: Ovlašteniku koncesije), na čest. zem. 10402/53 K.O. Split površine 14 m^2 u svrhu izgradnje pješačke prometnice s komunalnom infrastrukturom, kao infrastrukturnog objekta od lokalnog značaja, radne oznake 72, na području Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. daje se u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/196 URBROJ: 2181/01-03-01/08-14-0015 od 15.07.2014. godine, Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/36 URBROJ: 2181/01-03-01-08-16-0002 od 25.07.2016. godine, oboje izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita te parcelacijskim elaboratom TD 605 G13/1 izrađenim od strane ovlaštene tvrtke „Geoprojekt".

Članak 3.

Posebna koncesija se daje na rok od 20 godina.

Grad Split ne plaća naknadu za koncesiju budući se radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije, pa se u skladu s tim ne sklapa ugovor o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 24 mjeseca od dana donošenja ove Odluke, kod nadležnog tijela ishoditi valjani akt za građenje temeljem kojega može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke.
Ukoliko Ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi valjani akt iz stavka 1. ovog članka, ova Odluka o davanju koncesije prestaje važiti.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se da pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristi isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke, te se pridržava svih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i podzakonskih akata.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Jure Šundov

Dostaviti:

1. *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb*
2. *Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, Split*
3. *Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split*
4. *Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split*
5. *Ured državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Split, Vukovarska 1*
6. *Služba za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje*
7. *Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, ovdje*
8. *Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje*
9. *Pismohrana, ovdje*

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave daju koncesije pomorskog dobra za posebnu upotrebu u svrhu gradnje infrastrukturnih objekata na pomorskom dobru.
Navedena koncesija daje se na zahtjev i to najduže na rok od 20 godina.
U predmetnoj izgradnji investitor je Grad Split.
Planirani zahvat iz ove odluke lokalnog je značaja.

Na temelju idejnog projekta kojeg je izradila tvrtka Kuzmanić & Šimunović projekt d.o.o. Split, oznake ZOP: CRKVICA-PR-ID, T.D. 278/13 iz listopada 2013. godine za izgradnju prometnice s komunalnom infrastrukturom u obuhvatu DPU-a oko crkvice Gospe od Žnjana na čestici zemljišta radnog naziva 72, ishođena je lokacijska dozvola koja je postala pravomoćna dana 6.8.2014. godine KLASA: UP/I-350-05/13-01/196 URBROJ: 2181/01-03-01/08-14-0015 te Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/36 URBROJ: 2181/01-03-01-08-16-0002 od 25.07.2016. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.
Također je izrađen parcelacijski elaborat od strane ovlaštene geodetske tvrtke „Geoprojekt" TD 605 G13/1 koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi K.O. Split.

Predmetnih zahvatom je obuhvaćena izgradnja stubišta, javne rasvjete, oborinske odvodnje, vodovoda i kanalizacije u ukupnoj dužini od 55,8 m od čega je u dužini od 2,10m izgradnja na čestici pomorskog dobra.
Širina stubišta je promjenjiva i varira od 2,00m do 3,90m. Na spoju s ulicom Ivana Pavla II, upravo na čestici pomorskog dobra uredit će se zelena površina.

Po zaprimljenom zahtjevu Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra izrađen je prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na čest.zem. 10402/53 K.O. Split.
U skladu s navedenim predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita donošenje predložene Odluke.

Prilog:
- Lokacijska dozvola
- Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO dana 24.08.2016

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000036
URBROJ: 2181/01-03-01-08-16-0002
Split, 25.07.2016.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SPLIT , HR-21000 Split, Obala kneza Branimira 17, OIB 78755598868, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za izgradnju, na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O PRODULJENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/13-01/00196, URBROJ: 2181/01-03-01/08-14-0015, od 15.07.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Splita, Splitsko-dalmatinske županije, pravomoćna dana 06.08.2014.godine, produljuje se za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD SPLIT, HR-21000 Split, Obala kneza Branimira 17, OIB 78755598868, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za izgradnju je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.07.2016. godine, izdavanje rješenja o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I 350-05/13-01/00196, URBROJ: 2181/01-03-01/08-14-0015, od 15.07.2014. godine.

Člankom 150. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) određeno je da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva još jednom za dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama istog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Za potrebe rješavanja navedenog zahtjeva stranke, izvršen je uvid u spis predmetne lokacijske dozvole, te je utvrđeno da je ista pravomoćna s danom 06.08.2014. godine.

Nadalje, utvrđeno je da je lokacijska dozvola sukladna važećoj prostorno planskoj dokumentaciji DPU područja oko crkvice Gospe od Žnjana (Sl.gl. Grada Splita br. 1/08 i 32/11), te da se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Enija Kalinić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD SPLIT , HR-21000 Split, Obala kneza Branimira 17
   (i za Vodovod i kanalizaciju)
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb,
   Dežmanova ulica 10
3. Na oglasnu ploču-ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
dana 06.08.2014.g.

ovl. službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/13-01/00196
Ur.broj: 2181/01-03-01/08-14-0015
Split, 15.07.2014. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu Grada Splita, Službe za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju,Obala kneza Branimira 17, koji je i opunomoćenik Vodovod i kanalizacije d.o.o. Split, Biokovska 3, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a u svezi članka 188. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju prometnice s komunalnom infrastrukturom u obuhvatu DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana na čestici zemljišta radnog naziva br. 72, na kat.čest.zem. k.o. SPLIT, prema idejnom projektu, oznake: ZOP: CRKVICA-PR-ID, T.D. 278/13, od listopada 2013. godine, kojeg je izradio Kuzmanić & Šimunović projekt d.o.o. Split, temeljem ugovora o poslovnoj suradnji sa Kapar d.o.o. Split, br. S03/11 od 04.srpnja 2011. godine, projektanta građevinskog dijela, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ana Kuzmanić, mag.ing. aedif. (br.ovl. G 4523) iz Kuzmanić & Šimunović projekt d.o.o. Split i projektanta elektro dijela, ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ante Kovačević, dipl.ing.el. (br. ovl. E 2058) iz Kapar d.o.o.Split, kojom se određuje:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. **Oblik i veličina građevne čestice i obuhvat zahvata u prostoru:**
   - Građevnu česticu oblikovati na način kako je to prikazano na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, oznake PR 222/12-b, k.o.Split od studenog 2012.godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Tandara, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 977) iz Geodetskog zavoda d.d. Split, ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 936-03/12-02/243, ur.broj:541-26-01-1-13-2, od 14.01.2013. godine, na kojoj je prikazana i granica obuhvata zahvata i sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

2. **Opis zahvata i osnovni tehnički podaci o građevini:**
   - Predmetni zahvat je projektirane osne duljine unutar granice obuhvata predmetnog zahvata cca 55,8 m, odnosno unutar planirane građevne čestice, duljina zahvata iznosi cca 53,7 m. Na južnom dijelu se uklapa na izvedenu stazu žnjanskog platoa (Ulica

šetalište Ivana Pavla II), a na sjevernom dijelu se situacijski i visinski uklapa na prometnicu na građevnoj čestici broj 71, te predstavlja vezu zone prema sportsko-rekreacijskim, kupališnim i drugim sadržajima na žnjanskom platou. Trasa predmetnog zahvata je definirana kao pješačka površina promjenjive širine, sastoji se od stubišta i podesta, a položena je kombinacijom pravaca. Sukladno čl. 7. predmetnog DPU-a, temeljem kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola, na dijelu pomorskog dobra se ne formira građevinska čestica, nego se lokacijskom dozvolom utvrđuje obuhvat zahvata kojeg čini dio područja pomorskog dobra, a drugi dio obuhvata zahvata je vlasnička čestica podnositelja zahtjeva ili čestica na kojoj postoji drugo stvarno pravo.

- Dimenzije poprečnog presjeka variraju od 2,0 m do 3,9 m, a uz istočni i zapadni rub pješačka površina je omeđena zidovima, dok je vertikalna geometrija zahvata uvjetovana rubnim uvjetima na krajevima zahvata (na južnom dijelu kotama žnjanskog platoa a na sjevernom rubu visinskim kotama prometnice na građevnoj čestici br.71) te primjenjenim propisima Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07 i 78/13). Uz zapadni i istočni rub zahvata planira se sadnja autohtonih vrsta visokog i niskog zelenila, a izborom zelenila je potrebno dodatno stabilizirati velika denivelacija i erozija prirodnog zemljišta.
- Izvedene građevine unutar planiranog zahvata se trebaju ukloniti kako bi se stekli uvjeti za provedbu predmetnog zahvata
- Vodovod, oborinska i fekalna odvodnja

  Trasa predmetnog vodovoda, planiranog profila DN 150, polaže se cca 40cm od lijevog ruba pješačke površine i povezuje izvedeni vodovod profila DN 200 u Ulici šetalište I.Pavla II na južnom dijelu i planirani vodovod profila DN 150, na sjevernom dijelu predmetnog zahvata.

  Predmetnim zahvatom se polažu kanali za oborinsku kanalizaciju profila DN 350 mm i profila DN 250 mm za fekalnu kanalizaciju. Sustavi se spajaju na izvedenu kanalizaciju u Ulici šetalište Ivana Pavla II.

  Planirana vodoopskrba i odvodnja voda, prikazana je na situaciji vodoopskrbe i kanalizacije, grafički prilog, list br. 8. predmetnog idejnog projekta, a uvjeti za izgradnju su sadržani u posebnim uvjetima pribavljenima uz zahtjev i u tijeku postupka izdavanja ove dozvole.
- Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

  Uz zapadnu granicu pješačke površine polaže se novi kabel u kabelskom kanalu za stupove JR, koji se povezuju sa planiranim KRO i JR na susjednoj prometnoj površini. Tip kabela za JR je NAYY 4x25mm^2. Planira se izgradnja i NN mreže. Javna rasvjeta pješačke površine obuhvaća 2 rasvjetna stupa, visine 5-6m, sa pripadajućim svjetiljkama i žaruljama snage cca 70W, ukupne snage uz predspojne naprave Pv=2x80= 160W.

  Smještaj planiranih instalacija javne rasvjete i elektroenergetike, prikazan je na situaciji instalacija javne rasvjete, elektroenergetike i telekomunikacije, grafički prilog, list br.9, predmetnog idejnog projekta.

- Izgradnja infrastrukturnih instalacija prikazana je u idejnom projektu, a uvjeti za izgradnju su sadržani u posebnim uvjetima pribavljenima uz zahtjev i u tijeku postupka izdavanja ove dozvole.

3. **Faznost izgradnje:**

Predviđena je fazna gradnja predmetnog zahvata i to u 2 etape:

I faza – Izgradnja vodovodne mreže i fekalne kanalizacije

II faza – Izgradnja prometnice (konstrukcija pješačke površine, zidovi, oborinska odvodnja), elektroenergetske instalacije (JR, ...)

Napomena: redoslijed pojedinih faza ne mora odgovarati gore navedenim brojevima

4. **Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**

- Prilikom gradnje mora se voditi računa da ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na pojedine sastavnice okoliša, sve u skladu s načelima zaštite okoliša. (Zakon o zaštiti okoliša, NN80/13).
- Postupanje s otpadom te druge mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, utvrđene su u uvjetima SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, klasa: 351-01/14-01/0292 od 20.06.2014.godine

II. POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj : 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta ili suglasnosti.

1. Posebni uvjeti dostavljeni uz zahtjev i tijekom postupka izdavanja ove lokacijske dozvole:

   - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT,
     POSEBNI UVJETI GRAĐENJA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA
     broj: 5234 od 04.03.2014. godine,
   - HRVATSKE VODE,
     Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
     VODOPRAVNI UVJETI
     klasa: UP/I-325-01/14-07/00001204 od 26.02.2014. godine
   - MINISTARSTVO KULTURE,
     Uprava za zaštitu kulturne baštine
     Konzervatorski odjel u Splitu
     POSEBNI UVJETI
     klasa: 612-08/07-10/7520 od 26.02.2014.godine

2. Nakon uvida u idejni projekt dana 13.06.2014.godine, predstavnik Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove, Pododsjek za promet, na zapisnik je izjavio da se u idejnom projektu treba formirati rampa za osobe s invaliditetom, maksimalnog uzdužnog nagiba do 6%. Ovaj upravni odjel je zaključkom od 20.06.2014.godine naložio podnositelju zahtjeva, da se uskladi predmetni idejni projekt s uvjetima koje je odredio Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove, Pododsjek za promet. Pismenom od 02.07.2014.godine, Pododsjek za promet se izjasnio da nema posebnih prometnih uvjeta za građenje predmetnog zahvata.

3. Očitovanja dostavljena nakon uvida u idejni projekt u pisanom obliku:

   - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
     Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
     POSEBNI UVJETI GRADNJE,
     broj: 511-12-18-10300/2-2014-L.V.
   - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
     DP „Elektrodalmacija" – Split,
     PRETHODNA ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST
     broj: 3070-11-00/2014 od 16.06.2014. godine
   - HAKOM
     Posebni uvjeti gradnje
     klasa: 361-03/14-01/3132 od 10.06.2014. godine
   - MINISTARSTVO ZDRAVLJA,
     Uprava za sanitarnu inspekciju,
     Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške,
     Služba županijske sanitarne inspekcije,
     PJ-Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Split
     SANITARNO – TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI ,
     klasa: 540-02/14-03/2358 od 13.06.2014.godine
   - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
     Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša,
     klase: 351-01/14-01/0292 od 20.06.2014.godine

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata:

- Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita" broj:1/08 i 32/11), u području pješačkih površina i unutar područja javne zelene površine, oznake Z5, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u člancima 7.,14. i 17. Odredbi za provođenje DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana.

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:

1. Posebna geodetska podloga, u mjerilu 1:1000, oznake PR 222/12-b, k.o.Split od studenog 2012.godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Tandara, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 977) iz Geodetskog zavoda d.d. Split, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 936-03/12-02/243, ur.broj:541-26-01-1-13-2, od 14.01.2013. godine i sastavni je dio predmetnog idejnog projekta;
2. Idejni projekt, oznake: ZOP: CRKVICA-PR-ID, T.D. 278/13, od listopada 2013. godine, koji je izradio Kuzmanić & Šimunović projekt d.o.o. Split, temeljem ugovora o poslovnoj suradnji sa Kapar d.o.o. Split, br. S03/11 od 04.srpnja 2011.godine, projektanta građevinskog dijela, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ana Kuzmanić,

mag.ing. aedif. (br.ovl. G 4523) iz Kuzmanić & Šimunović projekt d.o.o. Split i projektanta elektro dijela, ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ante Kovačević, dipl.ing.el. (br. ovl. E 2058) iz Kapar d.o.o. Split;

3. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II. ove lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne:

- podnese zahtjev za davanje koncesije
- podnese zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju
- podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
- podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole odnosno pristupi provedbi zahvata u prostoru za kojega se ne izdaje akt za građenje.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine", broj 153/13).

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj Grad Split, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Obala kneza Branimira 17, koji je i opunomoćenik Vodovod i kanalizacije d.o.o. Split, Biokovska 3, podnio je dana 30.12.2013. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva priložio je:

- Punomoć Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, broj 6371, kojom ovlašćuje Grad Split da ga zastupa u postupku izdavanja predmetne lokacijske dozvole od 06.03.2014. godine
- preris katastarskog plana u M 1 : 1000,
- posebna geodetska podloga u M 1:1000, oznake PR 222/12-b, k.o.Split od studenog 2012.godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Tandara, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 977) iz Geodetskog zavoda d.d. Split, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 936-03/12-02/243, ur.broj:541-26-01-1-13-2, od 14.01.2013. godine i sastavni je dio predmetnog idejnog projekta
- tri primjerka idejnog projekta s izjavom projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- potvrdu glavnog projekta klasa: 361-03/13-01/00134 od 10.04.2014.godine, izdanu od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   - Zakonom o vodama („Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
   - Zakonom o cestama („Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
2. Predmetne čestice zemlje nalaze se unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita" broj:1/08 i 32/11) u području pješačkih površina i unutar područja javne zelene površine, oznake Z5, za koji vrijede opća i posebna pravila navedena u člancima 7.,14. i 17. Odredbi za provođenje DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana. Predmetni zahvat je planiran u skladu s odredbama citiranog plana.
3. Očevidom na terenu utvrđeno je da radovi na predmetnom zahvatu nisu započeti, a predmetni zahvat se nastavlja na prometnicu na čestici zemljišta br. 71, za koju je Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, izdao potvrdu glavnog projekta klasa: 361-03/13-01/00134 od 10.04.2014.godine.
4. Ovlašteni projektant dao je izjavu o usklađenosti idejnog projekta s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola i ista je sastavni dio predmetnog idejnog projekta.
5. Sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) izvršen je uvid u idejni projekt dana 13.06.2013. godine, radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona.
6. Ovaj Upravni odjel je sukladno člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), pozvao zainteresirane stranke radi uvida u idejni projekt i očitovanja. Poziv je objavljen u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA" dana 25.06.2014. godine, na oglasnoj ploči ovog Odsjeka te izložen na građevnoj čestici.

   Pozivu na uvid u idejni projekt dana 03.07.2014.godine se nitko nije odazvao, te se smatra da su stranke nezainteresirane za predmetni zahvat.

   Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, vlasniku kat.čest.zem.14113/8 (sud.čest.zem. 10402/11) k.o. Split je uz poziv za očitovanje, priložen i preslik idejnog projekta ali se nisu izjasnili u danom roku, odnosno ni do dana izdavanja ove dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi članka 188. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13) te pozivom na članke 7.,14. i 17. Odredbi za provođenje DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita" broj:1/08 i 32/11), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 750,0 kuna propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Viša savjetnica

Kalinić Enija, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za izgradnju – ovdje (kao investitoru)
2. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za izgradnju – ovdje (za Vodovod i kanalizaciju d.o.o. Split)
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova ulica 10
4. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta – ovdje (kao jedinici lokalne samouprave)
5. Oglasna ploča – ovdje
6. Referent – ovdje
7. Arhiv – ovdje