P / 1704869

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/18-03/03
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-2
Split, 5. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 5. ožujka 2018. godine, utvrdila je

Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

te je prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Branka Mimica, ovlaštena pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog odluke…

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovl. pročelnici Branki Mimici, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1704673

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/18-03/03
Urbroj: 2181/01-19/05-18-1
Split, 5. ožujka 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
-ovdje –

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 -pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Proračun Grada Splita za 2018 godinu, razdjel 6/1.
IZVJESTITELJ:	Branka Mimica,dipl. ing.arh.

IZRAĐIVAČ AKTA
Iskra Macura,dipl.iur.

OVLAŠTENA PROČELNICA
Branka Mimica,dipl.ing.arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __. sjednici, održanoj __. _____2018. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK-RADOŠEVAC

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita" broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14-pročišćeni tekst, 54/16 i 69/16-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu:„Odluka".

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10,18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst), Zaključak Gradskog vijeća Grada Splita u povodu rasprave Prijedloga odluke o izradi izmjena i dopuna priobalnog područja Trstenik-Radoševac (KLASA:350-02717-03/2; URB.BROJ:2181/01-09-02/01-17-3 od 28.ožujka 2017.god.) i ova Odluka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a površine je cca15,5 ha, a odnosi se na dio Šetališta Pape Ivana Pavla II (javnu prometnicu s parkiralištem) i na prostorne cjeline R2 (rekreacijska namjena) i R3 (rekreacijska namjena –kupališta) iz važećeg DPU-a.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

(1)Žnjanski plato u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna DPU-a karakterizira artificijelni plato nasut 1998.g. za potrebe masovnog okupljanja povodom dolaska Pape Ivana Pavla II. Širenje kopna otvorilo je nove oblikovne i gradbene mogućnosti koje nisu doprinijele poboljšanju kvalitete života na samoj obali niti u široj zoni Žnjana.

(2) Predmetno priobalno područje ograničeno je prometnicom Šetalište Pape Ivana Pavla II, a do morske linije ne postoji javna uređena komunikacija. Prometnica je dijelom namijenjena dvosmjernom cestovnom prometu, a dijelom pješačkom prometu koji se odvija između uvale Zente na zapadu i Duilova na istoku. Uz rub prometnice većim dijelom su izvedene parkirališne površine. Po dijelu predmetne prometnice odvija se autobusni promet sa

stajalištima bez ugibališta. Postojeći broj parkirališnih mjesta za posjetioce plaže i pratećih objekata pokazuje se nedovoljnim.
Prostor od Šetališta Pape Ivana Pavla II do mora je neuređen, zapušten i donedavno izgrađen neartikuliranim i neprimjerenim prostornim intervencijama (objektima).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Zbog nedovoljno definiranih urbanističkih uvjeta priobalnog područja Trstenik-Radoševac vezanih uz hortikulturno uređenje terena i arhitektonsko oblikovanje sportsko-rekreacijskih i kupališnih sadržaja potrebno je izmijeniti važeći DPU kako bi se osigurala kvalitetna osnova za realizaciju navedenih sadržaja i ukupno uređenje Žnjanskog platoa.

(2) Zaključkom Gradskog vijeća Grada Splita u povodu rasprave Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna priobalnog područja Trstenik-Radoševac odlučeno je da se pristupi izradi urbanističko-arhitektonskog natječaja koji će biti podloga za Izmjenu i dopunu predmetnog plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 6.

(1) Na temelju prvonagrađenog rada i preporuka Ocjenjivačkog sud sa provedenog „Projektnog natječaja za izradu stručnih rješenja za područje Žnjanskog plato, te kontaktne zone Trstenička uvala i Duilovo u Splitu" definirani su programsko urbanistički parametri i smjernice kao osnova za izmjenu DPU-a za područje Žnjanskog platoa.

(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je da se, uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogući urbana integracija cjelovitog ambijenta, a sve kako bi se kreirao prirodni, društveni i estetski skladan prostor sukladno standardima i prostornim pokazateljima propisanih GUP-om Splita.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

(1) Prvonagrađeni rad sa „Projektnog natječaja za izradu stručnih rješenja za područje Žnjanskog plato, te kontaktne zone Trstenička uvala i Duilovo u Splitu" koji je izradio Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o., direktor Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.,Ivan Jurić, mag.ing.arch., Mirjana Radoš, dipl.ing.arh., Marin Kaliterna, dipl.ing.arh.i Luka Mužinić, mag.ing.arch. te preporuke Ocjenjivačkog suda obvezujuće su stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna DPU-a.

(2) Dio prvonagrađeni natječajni rada za realizaciju Žnjanskog platoa i Preporuke Ocjenjivačkog suda nalaze se u Prilogu I. ove Odluke.

(3) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

(4) Stručne ekološke podloge izradit će se temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjene i dopune DPU-a temeljem ove Odluke, Prvonagrađenog rada i Preporuka Ocjenjivačkog suda , zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 9.

U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo državne imovine, Sektor upravljanja i raspolaganja nekretninama
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravno odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Eko kaštelanski zaljev, Split
- Lučka uprava Županije splitsko-dalmatinske
- Lučka kapetanija Split
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,redarstvo i mjesnu samoupravu
- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 10.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana:8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita".

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sukladno Proračunu Grada Splita za 2018 godinu, razdjel 6/1.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Jure Šundov

Dostaviti:

1. Službi za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
3. Pismohrana – ovdje

ŽNJAN 3.0
INKLUZIVNOST - PARK ZA SVE











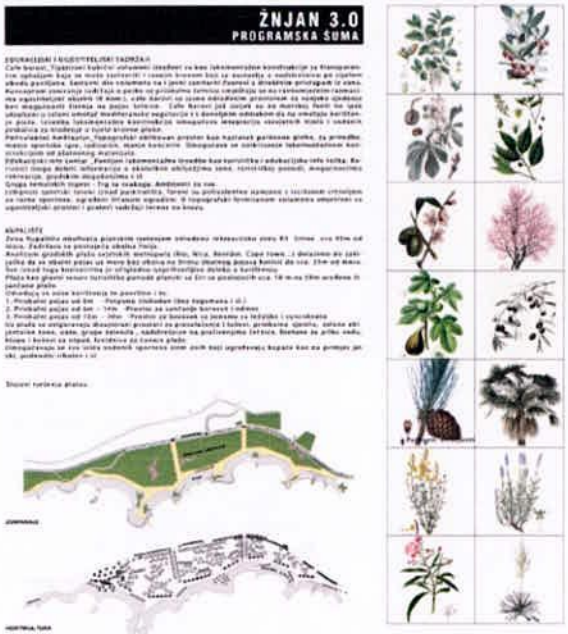




Urbanistička rješenja uženg obuhvata 1:1000



ŽNJAN 3.0
PROGRAMSKA ŠUMA





Detalj uređenja javnih površina 1:100



Tlocrt prizemlja mikrolokacije 1 1:500



Situacija mikrolokacije 1 1:500



Tlocrt prizemlja mikrolokacije 2 1:500



Situacija mikrolokacije 2 1:500





Plažni i parkovni ambijenti





Preporuke za prvonagrađeni rad

Preispitati varijantu novoplaniranog, prometno bitnog, zapadnog kolnog pristupa Žnjanskom platou uvažavajući stečena prava postojećeg DPU-a uz najveće moguće poštivanje integriteta zelene površine na klifu (prostor bivšeg auto kampa hotela Split).

U razradi prometnog rješenja voditi računa o potrebi prve faze i konačnog rješenja. U prvoj fazi, prije realizacije zapadnog kolnog pristupa i/ili pristupa na smjer Lovrinačke ulice na području Duilova, je realno očekivati korištenje mogućnosti jednosmjernog pristupa Velebitskom i kružnog jednosmjernog toka koji uključuje Šetalište Pape Ivana Pavla II od spoja s Velebitskom na istok gdje se u Duilovu penje do Puta Žnjana povratno prema Velebitskoj.

Ispitati mogućnost prometnog rješenja na križanju Velebitske ulice i Šetališta Pape Ivana Pavla II koje će unaprijediti protočnost - 3 trake na kraju Velebitske, kružni tok ili drugo rješenje.

Sjeverno od Šetališta Pape Ivana Pavla II ne planirati parkirališne površine osim kao dio prve faze kada se mogu koristiti postojeće površine za smještaj vozila u mirovanju. Planirati dodatni broj parkirališnih mjesta u istočnom dijelu Zone B nastavno na predviđeni dio te planirati dodatni broj parkirališnih mjesta u Zoni C (ukupno do najmanje 600 PM) na isti način kao u zonama A i B uz relociranjeskate parka i ukidanje info punkta.

Poželjno je za prvu fazu predvidjeti mogućnost dodatnih parkirališnih kapaciteta uz koridor Šetališta Pape Ivana Pavla II a na dijelovima obuhvata koji neće biti privedeni namjeni u prvoj fazi.

Predimenzioniranu obalnu šetnicu (lungo mare) i 2 odnosno 3 vertikalna spoja na Šetalište Pape Ivana Pavla II svesti na širinu 5-10m. Osigurati biciklističku stazu u profilu Šetališta Pape Ivana Pavla II kao dio kontinuirane biciklističke trase od Zente do Duilova.

Na glavnoj punti ispod zone A predvidjeti atraktivno oblikovan objekt koji će uključiti sportsko rekreacijske sadržaje (sportovi na vodi - jedrenje na dasci, kite,...) s plažnim restoranom i barom te ljetnim pristanom za dužobalni morski promet.

Očekuje se detaljnija artikulacija i razrada internih pješačkih komunikacija do različitih sadržaja.

Predvidjeti primjereniju lokaciju za spomen križ.

Razmotriti mogućnost realizacije drugog punkta s dječjim igralištima.

Bolje razraditi elemente prostornog rješenja za OSI (osobe s invaliditetom) i to pristup od rezerviranog parkinga do mora i osigurati tehnička rješenja (prilagodljive staze) za ulazak u more.

Osigurati više grupa visokog zelenila s plažne strane šetnice koje će osigurati kvalitetnu hladovinu kupačima na plaži.

U detaljnijoj razradi voditi računa o profiliranju dijelova plaže i njihovog zelenog i rekreacijskog zaleđa prema potrebama važnijih korisničkih skupina, posebno obitelji s djecom i mladih.

Kroz razradu i detaljniji smještaj ugostiteljskih sadržaja uz obalnu šetnicu ostaviti mogućnost njihovog povećanja za 2-3 nova punkta uzimajući u obzir procijenjeni broj korisnika.

Preporuke Ocjenjivačkog suda za prvonagrađeni rad obvezujuće su kod izrade Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik- Radoševac.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

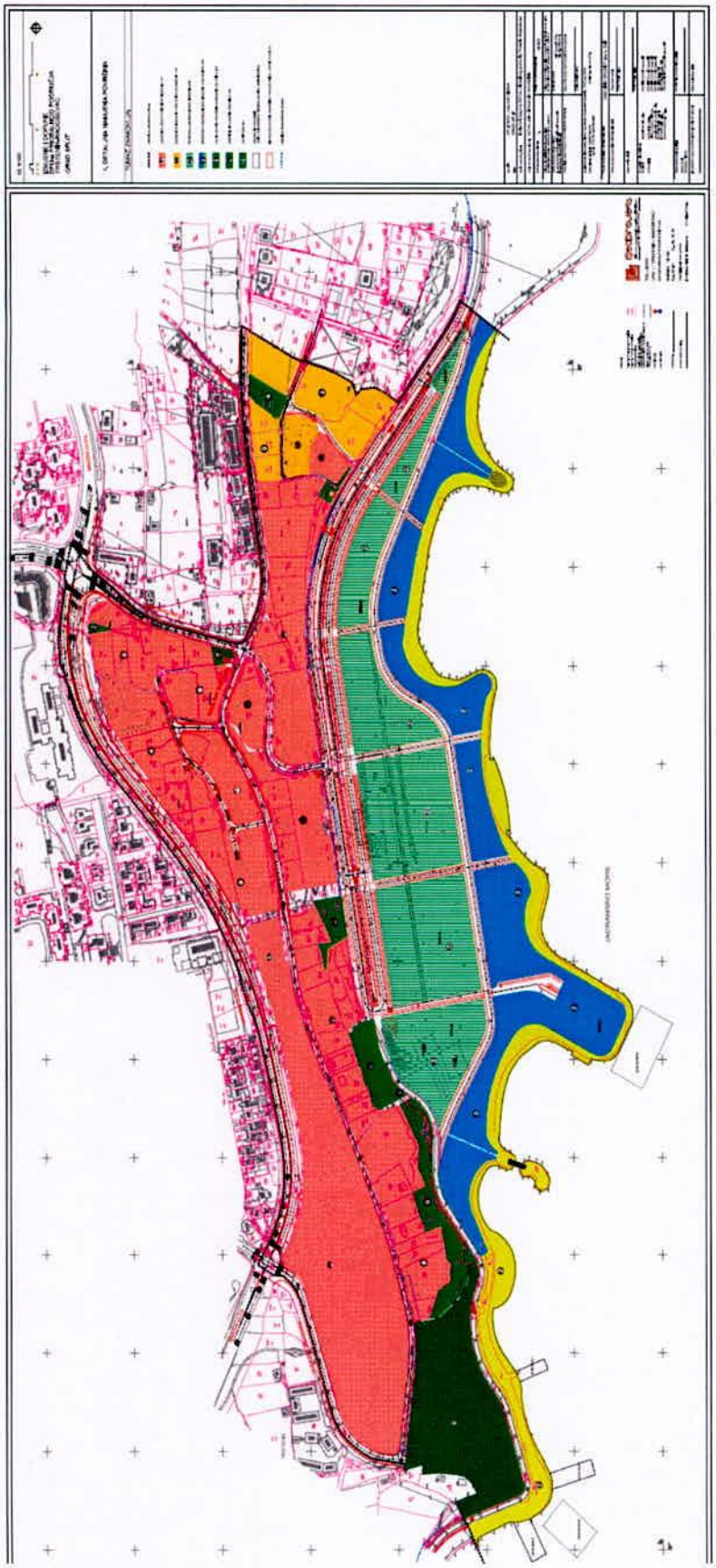
Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:
Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14 i 48/14-pročišćeni tekst, 54/16 i 69/16-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: „DPU", obuhvaća područje južno od Bračke ulice na potezu od hotela Split do Velebitske ulice, te područje južno od Puta Radoševca od križanja s Velebitskom ulicom do područja Žnjan. Područje obuhvata DPU-a veličine je cca 25,00 ha.
Generalnim urbanističkim planom Splita prostor je definiran kao područje ugostiteljsko turističke namjene (T1-hoteli), športsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija i R3 - kupališta), mješovite namjene (M1- pretežito stanovanje), javno zelenih površina (Z3- uređeno zelenilo-odmorište, Z5 - zaštitno i pejsažno zelenilo,Z1- javni park), prometnih i infrastrukturnih površina (Prilog 1).
Obuhvat Izmjena i dopuna površine je cca 15,5 ha, a odnosi se na dio Šetališta Pape Ivana Pavla II (javnu prometnicu s parkiralištem), na prostornu cjelinu rekreacije i ugostiteljstva (R 2 i R3), te na prostornu cjelinu plaže (P) iz DPU-a na snazi (Žnjanski plato) .

Žnjanski plato karakterizira artificijelni plato impresivnih dimenzija nasut 1998.g. za potrebe masovnog okupljanja povodom dolaska pape Ivana Pavla II. Širenje kopna otvorilo je nove oblikovne i gradbene mogućnosti koje nisu doprinijele poboljšanju kvalitete života na samoj obali niti u široj zoni Žnjana.
Predmetno priobalno područje ograničeno je prometnicom Šetalište Pape Ivana Pavla II, a do morske linije ne postoji javna uređena komunikacija. Prometnica je dijelom namijenjena dvosmjernom cestovnom prometu, a dijelom pješačkom prometu koji se odvija između uvale Zente na zapadu i Duilova na istoku. Uz rub prometnice izgrađene su većim dijelom parkirališne površine. Po predmetnoj prometnici odvija se autobusni promet sa stajalištima bez ugibališta. Postojeći broj parkirališnih mjesta za posjetioce plaže i pratećih objekata pokazuje se nedovoljnim.
Prostor od Šetališta Pape Ivana Pavla II do mora je neuređen i donedavno bio stihijski izgrađen neartikuliranim i neprimjerenim prostornim intervencijama (objektima).
Za predmetno područje proveden je „Projektni natječaj za izradu stručnih rješenja za područje Znjanskog platoa, te za kontaktne zone Trstenička uvala i Duilovo u Splitu“.Prvu nagradu, na predmetnom natječaju, dobio je rad autora Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o., direktor Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., Ivan Jurić, mag.ing.arch., Mirjana Radoš, dipl.ing.arh., Marin Kaliterna, dipl.ing.arh. i Luka Mužinić, mag.ing.arch. Prvonagrađeni rad i preporuke Ocjenjivačkog suda obvezujuće su stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna DPU-a(Prilog I. Odluke).

Prilog
1.GUP Splita: Kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora (Prilog 1.)
2. Prikaz Izmjena i dopuna DPU-a na ortofotu(Prilog 2.)

PRILOG 1.



PRILOG 2.

